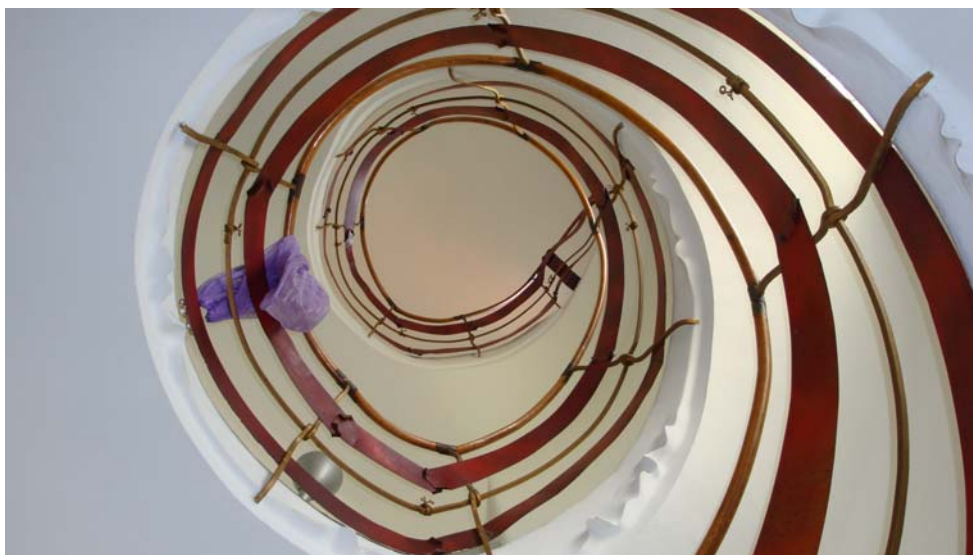




Títol del projecte

DOCUMENTACIÓ TÈCNICA

Actuació

**PINTURA DE LES FUSTERIES I L' INTERIOR DE LA
TORRE DE LA CREU**

Municipi i Comarca

SANT JOAN DESPÍ – BAIX LLOBREGAT.

ÍNDIX

I Memòria descriptiva	3
Dades preliminars:.....	3
Antecedents:.....	3
Informació històrica:.....	4
Promotor:	7
Descripció de les intervencions proposades :.....	23
Pintura de les fusteries exterior i interiors:.....	23
Pintura dels paraments interiors:	24
Justificació de les solucions proposades:.....	23
Justificació arquitectònica:	27
Justificació econòmica:	27
Terminis d'execució:	27
II Amidaments i pressupost.....	28
III Estudi bàsic de Seguretat i Salut.....	30
Tipus d'obra:.....	31
Topografia:.....	31
Condicions físiques i d'ús dels edificis de l'entorn	31
Principis generals aplicables durant l'execució de l'obra.....	32
Identificació dels riscos.....	34
Relació no exhaustiva dels treballs que impliquen riscos especials	35
Primers auxilis.....	36
IV Plec de condicions.	37
V Plànols.	42

I Memòria descriptiva

Dades preliminars:

Antecedents:

L'edifici de la Torre de la Creu, obra de Josep Maria Jujol, de principis dels segle XX, està inclòs en el Catàleg i Pla especial de protecció i rehabilitació del patrimoni arquitectònic de Sant Joan Despí, declarat Bé cultural d'interès nacional, en la categoria de monument històric (*BCIN-MH, Núm. de registre: 1971-MH-EN i R-I-51 0011012 –AG 22/07/2003, DOGC 19/09/2003-*).

Recentment s'ha realitzat el projecte de restauració parcial de l'envolupant i forjats, resultant els paraments exteriors restaurats i pintats.

Per tal de completar aquest projecte surt la necessitat de pintar les fusteries i els paraments interiors.

Informació històrica:

CATÁLOGO Y PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN Y REHABILITACIÓN DEL PATRIMONIO ARQUITECTÓNICO AYUNTAMIENTO DE SANT JOAN DESPÍ		
Denominación: Torre de la Creu	PLANO DE SITUACIÓN 	
Localización: Paseo Canaletes, 14		
Situación en el plano nº: T. 1		
Referencia Catastro: 02.13.004.		
Propietario: Nombre - Apellidos: Caixa d'estalvis de Barcelona Dirección: Av. Diagonal, 530, Barcelona.	Valoración: Import. arquitectónica e histor. Bibliografía: 1,2,3,4,5,6,7,8,9, 10, 11. Observaciones: Originariamente fué destinado a viviendas pareadas. 1ª obra de Jujol en S. J. Despí.	
Usuario: Nombre - Apellidos: Centre de Dia Psiquiàtric Dirección: Paseo Canaletes, 14.		
RÉGIMEN JURÍDICO		
Calificación Urbanística: 13		
Afectación: Edificio:	ESTADO DE CONSERVACIÓN	
Entorno:		
Protección actual:		
Uso existente: Centro psiquiátrico de día.		
Fecha de construcción: 1913-1916	Valoración: Import. arquitectónica e histor.	
Autor: Josep Maria Jujol, arquitecto.	Bibliografía: 1,2,3,4,5,6,7,8,9, 10, 11.	
Intervenciones: Hacia el 1960 se efectúan una serie de intervenciones que afectan tanto al interior como a las cubiertas.	Observaciones: Originariamente fué destinado a viviendas pareadas. 1ª obra de Jujol en S. J. Despí.	
DESCRIPCIÓN		
Tipología: Edificio aislado. (Ciudad jardín) Desarrollado en Sótano, PB y 1ª. Cinco cuerpos cilíndricos interpenetrados de distintas alturas. Dividida simétricamente en su origen.	Deficiente. Las intervenciones no han respetado suficientemente el proyecto original.	
Estructura Vertical: Muros de carga	Bien	
Estructura Horizontal: Vigas metálicas y revoltones.	Bien	
Fachada: Estuco planchado en frío con esgrafiados y decoraciones añadidas. Carpintería de madera y persianas de librillo. Cercos de hierro muy trabajado.	Deficiente. Los esgrafiados se han borrado. Se han añadido bajantes de fibrocemento. Variación del cerramiento de las aberturas de las escaleras.	
Cubierta: Cúpulas de hormigón recubiertas con "trencadís" de cerámica valenciana. Terrazas planas a la catalana.	Deficiente. En las torres y miradores se ha sustituido el "trencadís" por piezas de "Gresite" modificándose la forma y el cromatismo.	
Interior: Cielos rasos de yeso formando superficies curvas.	Correcto. Variaciones debidas al uso como vivienda única. Sustitución de el muro central de la sala principal por una viga de hierro.	
Entorno: El edificio sobresale de una masa de árboles que lo envuelve. Junto con los edificios que le rodean forma un conjunto de valor paisajístico urbano, tipología de ciudad jardín originaria en la zona.	Correcto. De los elementos originales del jardín quedan poco. También se han añadido nuevos: pequeña baia en el lado de acceso.	
FOTOGRAFÍAS		
 		

CATÁLOGO Y PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN Y REHABILITACIÓN DEL PATRIMONIO ARQUITECTÓNICO
 AYUNTAMIENTO DE SANT JOAN DESPÍ

Denominación:	Torre de la Creu.	509
Localización:	Paseo Canaletes, 14.	
Situación en el plano nº:	T. 1	
Referencia catastro:	02.13.004.	
Calificación urbanística:	15.	
Afectación. Edificio:		
Entorno:		
Nivel de protección actual:		
	PROTECCIÓN	
Tipo de bien a proteger:	Edificio de interés específico aislado y jardín anexo.	
Nivel de protección:	Total.	
Ámbitos de protección y aspectos:	EXTERIOR: Volumen, formalización arquitectónica, material, textura, y cromatismo. INTERIOR: Estructuración funcional en lo general y particular.	
Entorno de protección:	Es el definido por el ámbito de propiedad, las parcelas 131-5/131-6 y 131-7, y los recorridos que se producen en el acceso a la estación del tren desde el Paseo Canaletes, C/. Maluquer y el tramo de la C/. Francesc Macià esquina con estos dos.	
Intervenciones necesarias:	Conservación de todos los elementos en proceso de deterioro.	
Intervenciones propuestas:	Realización de un Plan Especial que contemple el tratamiento del verde y recorridos peatonales que bajan desde la estación del ferrocarril hacia Francesc Macià.	
Formas de actuación permitidas:	Consolidación. Conservación. Restauración. Reutilización.	
Usos permitidos:	El actual o cultural.	
Observaciones:	 Generalitat de Catalunya Departament de Política Territorial i Obres Públiques Comissió d'Urbanisme de Barcelona	

1. historia de la casa

Las cases de la Torre de la Creu, iniciades a finals del any 1913 i concloses l'any 1916, una de les primerenques obres complertes de Josep Maria Jujol, a l'edat de 34 anys, en tota la seva plenitud, es un projecte encarregat per la seva tieta Josepa Romeu vídua de Gibert.

Les cases, després de la mort de la Josepa Romeu, anirà patint petits canvis, i amb ells aniran desapareixen elements de l'obra d'en Jujol.

Però, el gran canvi serà l'any 1966, quant aquestes dos vivendes, es reconvertiran en una, per l'arquitecte Lluís Bonet i Gari, per ordre del següent propietari Manuel Parellada, a part de totes les reformes interiors de les vivendes, i degut a la col·locació de fals sostres en tota la casa, totes les fusteries de fusta exteriors queden malmeses fent-se patent a totes les façanes de la casa. Ara la part superior d'aquestes ha quedat fixa a la façana. Es tapia la porta d'accés a una de les vivendes (vivenda dreta), s'elimina les finestres en forma de ull sobre les dues portes d'accés a les vivendes, s'eliminen diferents obertures a les façanes, tan portes com finestres, i es modifiquen forats substituint les fusteries originals per peces de vidre "paves".

També, amb anterioritat, Tecla Jujol, filla de Josep Maria Jujol, substitueix per petites peces de "gresite", les cúpules que originàriament estaven recobertes per restes de vidres de color blau, verd i groc de la fabrica de Cornellà.

L'any 1988 Joan Bassegoda Nonell, intervén en el soterrani de la vivenda, el pinta, i l'adecenta.

2. antecedentes

A finals del any 2003 es fa una intervenció per l'arquitecte Francesc Xavier Asarta, i a la documentació conservada inclou un llistat de material emprats, entre els quals s'inclou els codis de color utilitzats a l'interior aparentment de la carta de color de pintures Valentine:

- C-208: *Esmalte del zócalo del interior.*
- PL-044: *Esmalte de persianas de librillo y puertas exteriores.*
- PL-017: *Pintura plástica en interior de color verde.*
- B-012: *Pintura plástica del sótano de color azul.*
- B-209: *Esmalte de puertas interiores color verde;*
- PL-017: *Esmalte aplicado a radiadores.*
- G-045: *Esmalte aplicado en escaleras interiores de subida a cúpulas.*

Posteriorment, a l'any 2007 mitjançant una cessió temporal per part de l'Ajuntament de Sant Joan Despí, el Col·legi Oficial d'Arquitectes de Catalunya té una concessió d'us de la Torre de la Creu, per tant el càrrec de l'obra es d'aquesta institució, l'arquitecte autor de la mateixa es Josep Llobet i Gelmá, i l'empresa constructora SAPIC. Aquesta



intervenció va esser totalment interior, no es va actuar exteriorment, però si cal a dir que, es varen realitzar dues fusteries de fusta exteriors que es trobaven totalment malmeses i reformades, visibles des de l'interior.

A l'any 2012 es va reparar les filtracions en la coberta nord, entre les dues cúpules existents, expedient 20/12 de la Comissió Territorial de Patrimoni Cultural de Barcelona.

Durant l'any 2014 es va procedir a actuar a l'exterior de la casa: façana, persianes de llibret i cúpules amb operacions de manteniment i pintura, expedient 34/13 de la Comissió Territorial de Patrimoni Cultural de Barcelona.

Al 2015 es van realitzar petites intervencions a l'interior expedient 12/15 de la Comissió Territorial de Patrimoni Cultural de Barcelona, que incloïen la pintura de l'interior.

La darrera intervenció ha estat a l'any 2021, amb el projecte de restauració parcial de l'envolupant i forjats, redactat per l'arquitecte Sr. Jordi Morros Cardona, expedient 01/22 de la Comissió Territorial de Patrimoni Cultural de Barcelona.

Promotor:

El promotor i propietat de l'edifici es l'Ajuntament de Sant Joan Despí, amb domicili en el carrer Camí del mig, numero 9, 08970 de Sant Joan Despí, N.I.F: P-0821600-D.

Prescripcions de la Comissió Territorial del Patrimoni Cultural de Barcelona:

Com a resposta a l'informe demanat sobre l'actuació, la Comissió Territorial del Patrimoni Cultural de Barcelona en la sessió que va tenir lloc el 19 de juliol de 2023, va adoptar, entre d'altres, el següent acord d'AUTORITZAR segons estableix l'article 2.1 a) del Decret 276/2005, de 27 de desembre, de les comissions territorials del patrimoni cultural, les intervencions derivades del projecte de Pintura de la fusteria i dels interiors de la Torre de la Creu que s'haurà de realitzar seguint els criteris establerts a l'article 35.1 de la Llei 9/1993, de 30 de setembre, del Patrimoni Cultural Català, amb les següents CONDICIONS:

- Pel que fa al pintat de les fusteries caldrà emprar sistema Lasur, a porus obert a l'aigua o amb olis.

- Caldrà realitzar noves cales estratigràfiques en fusteries interiors i exteriors i paraments i la corresponent documentació exhaustiva, per tal de confirmar que els cromatismes actuals, fruit de l'estudi de l'any 2004, són efectivament els originals. En cas que les cales posin al descobert nous cromatismes, caldrà reformular la proposta d'acord amb els resultats.

Resultats de l'Estudi cromàtic.

D'acord amb la segona condició de l'acord d'autorització de la intervenció s'ha presentat l'estudi i anàlisi cromàtica dels paraments de les diferents estances interiors del edifici conegut com Torre de la Creu, per l'empresa "Patrimoni 2.0 consultors, s.l.", que es reproduïx a continuació:



Patrimoni 2.0 consultors, s.l.
Sant Paulí de Nola, 4, local B.
Barcelona 08004
tel. 93 200 99 44
www.fempatrimoni.cat
info@fempatrimoni.cat



Torre de la Creu

Sant Joan Despí

Estudi cromàtic de diferents
estances interiors

Autors:

Pilar Giráldez
Aina Mallafre
Aleu Andreazini
Màrius Vendrell

Barcelona, octubre de 2023

Introducció

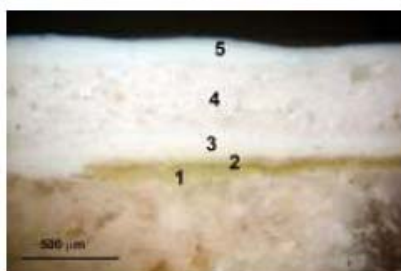
En el aquest informe es presenta l'estudi i anàlisi cromàtica dels paraments de les diferents estances interiors del edifici conegut com Torre de la Creu, situat a Sant Joan Despí. Amb aquest objectiu, en coordinació amb l'arquitecte Sr. Juan Manuel Bermúdez Garcia, s'han obert diverses cales en els paraments, alhora que s'han extret nou mostres en relació amb aquestes. Complementàriament, se n'ha extret una altra corresponent a la fusteria de la porta d'accés a l'aula 1.3. El tractament de les mostres i les seccions estratigràfiques obtingudes permeten l'estudi detallat de la seqüència de capes de pintura existents, definint de forma acurada el color original de les diferents sales (si més no, el més antic conservat).

Resultats analítics



Planta 2. Aula 2.1

La secció estratigràfica de la mostra extreta de la part baixa del parament d'aquest àmbit, més o menys a l'alçada del vèrtex superior d'una de les portes de fusta (armaris?), permet identificar que la capa pictòrica decorativa més antiga conservada sobre l'enguixat és de color ver pàl·lid (1), amb granets de color verd en una massa blanca. Alhora, aquest color es correspon amb la capa més profunda descoberta en la cala efectuada en aquesta aula.



1



En aquest cas es proposa la referència de color ACC H2.04.88.

Per sobre i de característiques molt similars pel que fa a textura i gruix, hi ha una capa de color groc pàl·lid (2).

Per sobre d'aquesta encara es distingeixen tres capes més de pintura diferents:



(3) capa blanca

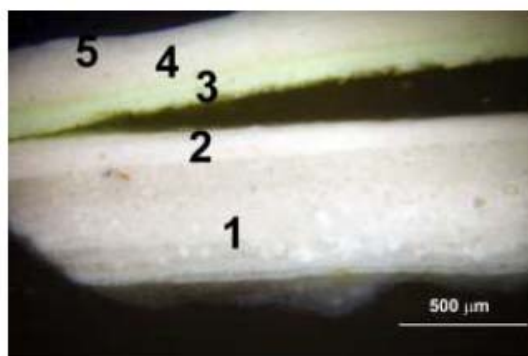
(4) capa beix gruixuda amb fibres

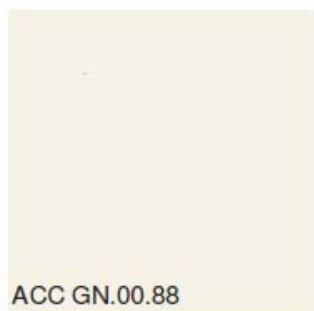
(5) capa blanca actual

Planta 2. Aula 2.1.

De la mateixa aula que en el cas anterior, però a una alçada major i al lateral d'una de les finestres, s'ha extret una mostra.

En aquesta, la secció estratigràfica posa en evidència que, per sobre d'una fina capa de guix de preparació, el color més antic conservat és un blanc trencat, del que es detecten diverses capes d'aplicació. (1).





Aquesta diferència de colors en diferents alçades del mateix espai suggereix que, probablement, en un inici l'habitació tenia un arribador pintat de verd pàl·lid i un mur blanc trencat o que la zona inferior es va reparar amb una tècnica diferent de la resta de la sala.

La referència de color proposada per aquesta mostra és: ACC GN.00.88.

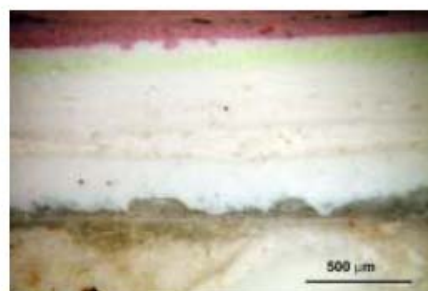
Per damunt, s'observen tres capes de pintura més modernes:

- (2) capa blanca
- (3) capa verd clar
- (4) capa blanca
- (5) capa blanca (actual)

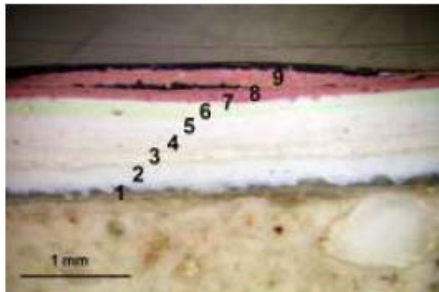


Planta 1. Aula 1.3.

Del parament, actualment pintat de color rogenc, s'ha extret una mostra justament al costat d'on s'ha oberta la cala. La secció estratigràfica permet identificar sobre l'enguixat la capa més antiga conservada, una pintura de color blau clar amb tonalitats grises. Aquest color coincideix amb el més profund descobert a la mateixa cala.



3



La referència de color proposada per aquesta mostra és: ACC U0.03.81.

A sobre es conserven fins a 8 capes més de pintura:

(2) capa blanca

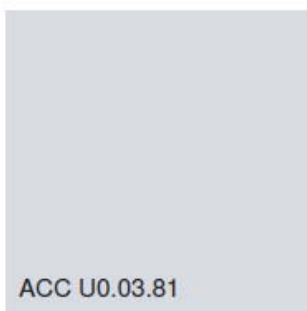
(3) capa beix

(4 i 5) capes blanques

(6) capa verd clar

(7) capa blanca

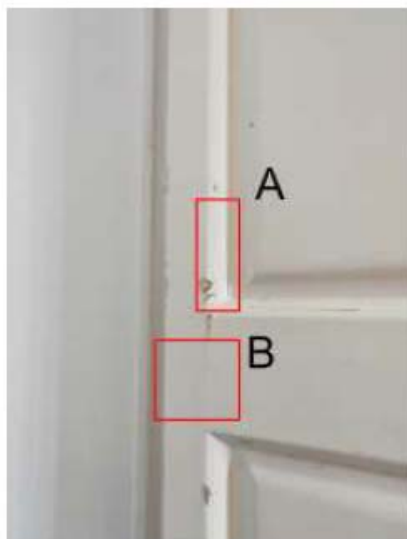
(8 i 9) capes rogenques (actualment visibles)



Fragment on es mostra la capa més antiga.



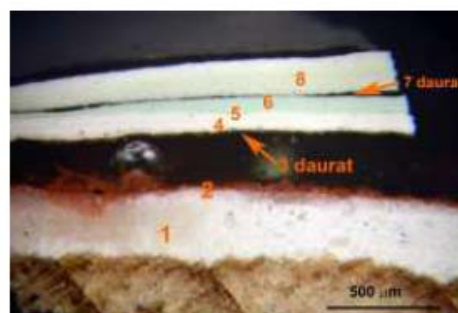
En la cala oberta en la zona de l'actual sòcol pintat, no s'observa el mateix nombre de capes que les definides en el parament i tampoc es conserva la capa identificada com a més antiga per a les parets. Aquest fet suggereix que aquesta zona ha estat reparada en algun moment, el que no permet assegurar que antigament la decoració de la sala tingués sòcol.



Planta 1. Aula 1.3 (porta)

De la porta d'accés a l'aula 1.3 s'han extret dues mostres: una del perímetre dels plafons (A) i un altra dels emmarcaments (B).

En el cas del perímetre dels plafons, la decoració més antiga conservada sobre la fusta és una capa de color blanc (1), quina referència de color correspon al RAL 9010.



Per sobre s'identifiquen fins a 6 etapes decoratives posteriors:

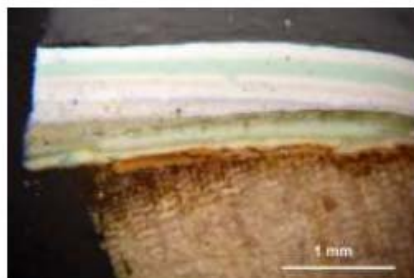
(2 i 3) capa de color vermell corresponent al bol de preparació per a l'aplicació del pa d'or (daurat)

(4 i 5) capes blanques

(6) capa verd clar

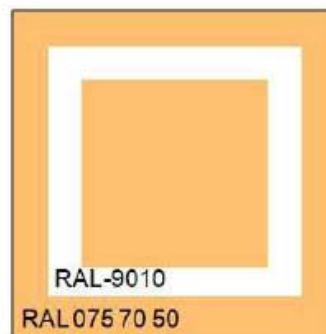
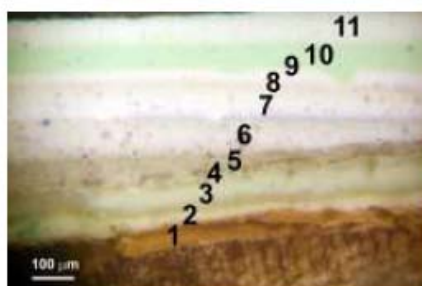
(7) capa daurada

(8) capa blanca actual



Pel que fa als emmarcaments de la porta (B), es constata que la capa més antiga conservada és d'un color marró ataronjat, amb referència RAL 075-70-50 .

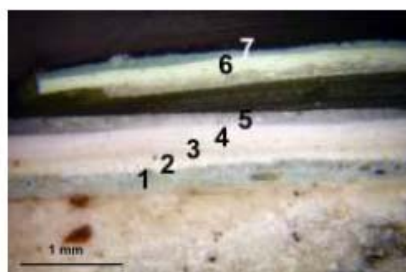
Així doncs, a mode esquemàtic, la composició decorativa de la porta, probablement original, podria tendir a la que es mostra en la imatge adjunta.



Planta 1. Aula 1.2

De l'aula 1.2 s'ha extret una mostra contigua a la cala oberta en el parament. En aquest cas, la capa de color més antiga conservada sobre l'enguixat correspon a un color blau clar; que alhora coincideix amb el color més profund identificat a la cala.





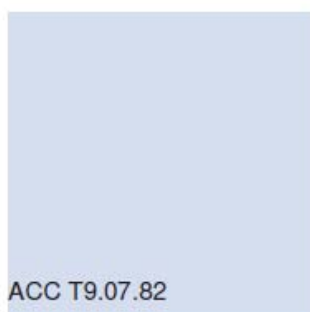
La referència de color proposada en aquest cas és ACC T9.07.82.

Per sobre s'identifiquen fins a 6 capes de pintura posteriors:

(2, 3, 4 i 5) diverses aplicacions de blanc

(6) capa verd clar

(7) capa verd blavós actual

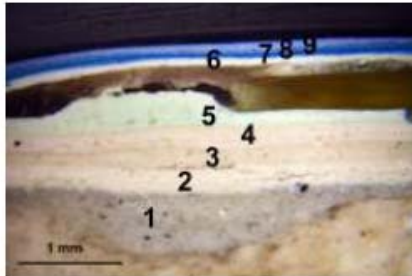


Planta 1. Aula 1.1

Del parament d'aquesta sala s'ha extret una mostra al costat mateix de la cala oberta. A la secció, per damunt l'enguixat, es distingeix una capa força gruixuda de color gris blavós, la qual s'atribueix a la decoració més antiga conservada.



7



La referència de color proposada per aquesta capa és ACC U0.03..81. Així doncs, el color més antic conservat per aquesta sala equival al proposat per al parament de l'aula 1.3.

A la secció es distingeixen fins a 8 capes posteriors:

(2, 3 i 4) capes blanques

(5) capa verd clar amb esquitxos de pintura taronja

(6) capa blanca

(7, 8 i 9) capes blaves

ACC U0.03.81

Cal esmentar que a la zona on s'ha obert la cala, han aflorat restes d'una pintura de color taronja que, per l'aspecte puntejat



que presenten, s'atribueixen a esquitxos de pintura.



Planta 1. Aula 1.4

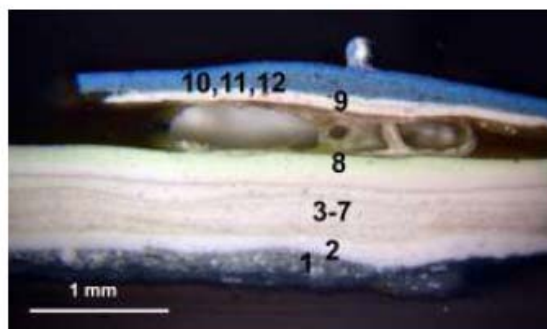
D'una de les parets de l'aula 1.4 s'extreu una mostra just al costat d'on s'ha obert la cala d'aquest àmbit.

L'observació de la seva secció estratigràfica evidencia que la capa més antiga conservada sobre el

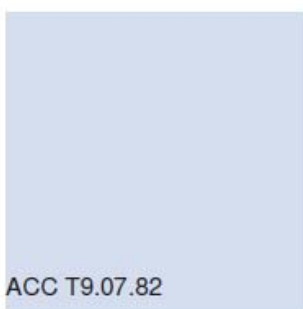




guix és d'un color blau clar (1), corresponent a l'observat com a capa més profunda de la cala.



Es tracta de la mateixa referència ACC de color proposada per a l'aula 1.2: ACC T9.07.82.



A sobre s'identifiquen fins a 11 capes de pintura més modernes:

- (2) capa blanca
- (3 a 7) diverses aplicacions de blanc
- (8) capa verd clar
- (9) capa blanca
- (10, 11 i 12) diverses capes blaves



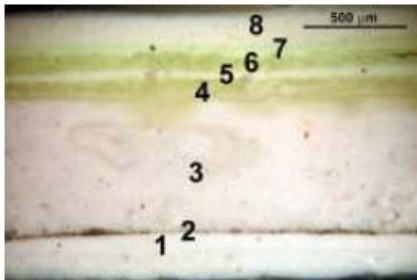
Planta 0. Aula 0.1

D'aquesta sala s'ha extret una mostra dels paraments inferiors als finestrals, en el lateral on s'ha obert una cala. La secció estratigràfica obtinguda permet veure que la capa més antiga conservada és de color blanc, directament aplicada sobre

9



l'enguixat (1). La referència de color proposada en aquest cas és: ACC GN.00.88.



Per damunt de la capa esmentada es distingeixen fins a 7 nivells més moderns:

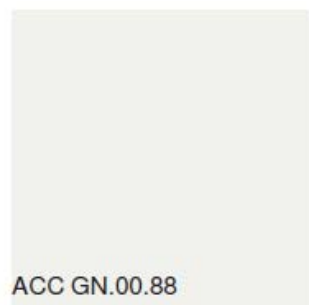
(2) capa molt fina de color grisenc atribuïda a embrutiment

(3) capa gruixuda de guix, segurament aplicada per a la reparació de l'esquerda que s'observa a pocs centímetres al costat d'on s'ha extret la mostra

(5) capa verd clar

(6 i 7) capes verd pàl·lid

(8) capa blanca actual



ACC GN.00.88





Planta 0. Sala polivalent

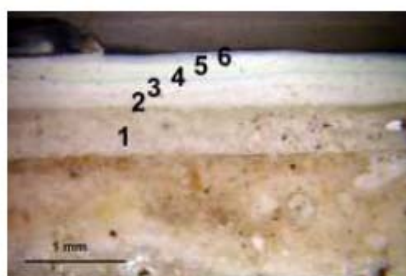
S'ha extret una mostra del parament d'aquesta sala, la secció de la qual permet deduir que el color més antic conservat correspon a una pintura beix (1).

La referència de color en aquest cas és: ACC GN.02.90.



A més, es distingeixen fins a 5 capes de color més modernes:

(2) capa blanc trencat



(3) capa blanca

(4) capa verd clar

(5) capa blanc trencat

(6) capa blanca actual

Discussió dels resultats

El fet d'observar nombroses capes de pintura en les seccions estudiades (en la gran majoria 7-8 capes o més) i, tenint en compte que l'edifici es va construir fa uns 110 anys, fa pensar que les primeres capes (anomenades en el present informe com a més antigues conservades) són les originals. Si el nombre

d'aplicacions fos menor, caldria pensar en decoracions més modernes o remodelacions integrals que impliquessin la eliminació de capes existents.

Els colors més antics conservats responen a colors pàl·lids com els beix, blaus clars, grisos, etc. i gairebé en cap cas coincideixen amb els cromatismes actuals. Certament, existeix certa correlació entre la decoració interior d'aquests tons pàl·lids i els colors identificats a la façana exterior de l'edifici per aquest mateix equip de treball, que eren beix i blanc.

Barcelona, octubre de 2023



Pilar Giráldez



Aleu Andreazini



Màrius Vendrell



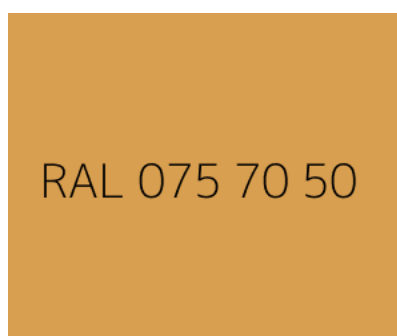
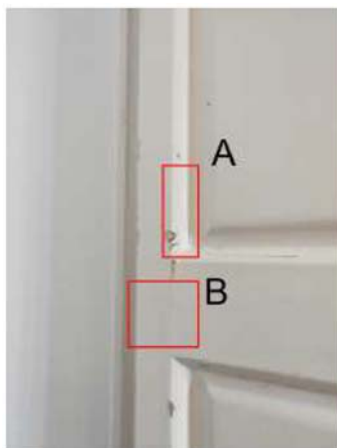
Aina Mallafré

Descripció de les intervencions proposades :

Pintura de les fusteries exterior i interiors:

Es proposa pintar i/o envernissar les fusteries, tant exteriors com interiors mitjançant el sistema Lasur, a porus obert a l'aigua o amb olis.

Las fusteries interiors actualment pintades de blanc corresponents a portes interiors i balconeres i finestres interiors, així com els seus porticons interiors, es proposen seguir el criteri de composició decorativa probablement original que es desprèn de l'estudi cromàtic: els perímetres dels plafons de color blanc, referència RAL 9010, i els emmarcaments de color marró ataronjat, amb referència RAL 075-70-50.



A: perímetres dels plafons de color blanc,
referència RAL 9010

B: Emmarcaments color marró ataronjat
referència RAL 075-70-50

Les persianes de llibret exteriors es mantindran de color blanc.

Pintura dels paraments interiors:

Es proposa una actuació de manteniment consistent en tornar a pintar tots els paraments interiors, d'acord amb l'estudi cromàtic.

Es proposa, això sí, en canvi de la pintura plàstica per una pintura formulada a base de silicat potàssic. Es tracta d'una pintura que s'adhereix al suport mitjançant un procés de petrificació que li atorga característiques de resistència i durabilitat. Altre de les seves principals característiques, el ser transpirable, dependrà del suport, que s'haurà d'homogeneïtzar, es a dir, matisar les superfícies d'aspecte brillant, per facilitar l'obertura del porus i conseqüentment l'adherència. Caldrà realitzar una prova de compatibilitat amb la pintura existent.

Altre característica important de la pintura al silicat és una molt baixa quantitat de compostos d'orgànics volàtils (COV), de l'ordre de 0,1 g/L, el que fa que la pintura sigui molt més saludable.

Planta Segona:

Es proposa que totes les dependències interiors tinguin la mateixa disposició cromàtica: Franja inferior marcada per la part superior de les portes de fusta inferiors, de color verd pàl·lid referència de color ACC H2.04.88. La resta dels paraments de color blanc trencat referència ACC GN.00.88.



Part baixa del parament: a l'alçada del vèrtex superior de les portes de fusta: Es proposa la referència de color ACC H2.04.88, que correspon a un verd pàl·lid.



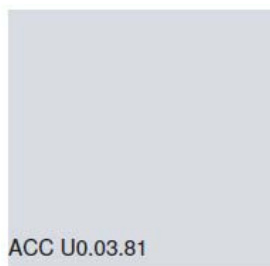
Per sobre d'aquesta franja es proposa la referència ACC GN.00.88, corresponent a un blanc trencat.

Els paraments de l'escala i distribuïdor del mateix blanc trencat referència ACC GN.00.88, i, com que no es pot assegurar que antigament la decoració de les sales tinguessin sòcol, tal i com es desprèn de l'informe al referir-se a l'aula 1.3 de la planta primera, es proposa no pintar sòcol a cap parament.

Planta primera:

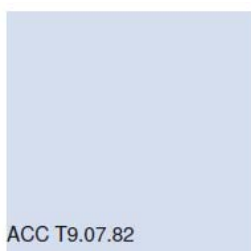
Aula 1.1

En aquesta aula es distingeix una capa força gruixuda de color gris blavós, la qual s'atribueix a la decoració més antiga conservada. La referència de color proposada per aquesta capa és ACC U0.03..81



Aula 1.2

En aquesta aula la capa de color més antiga conservada sobre l'enguixat correspon a un color blau clar; que ahora coincideix amb el color més profund identificat a la cala. La referència de color proposada en aquest cas és ACC T9.07.82.



Aula 1.3

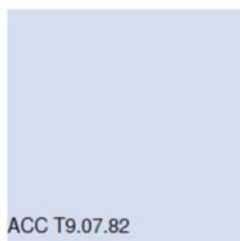
Tot i que el parament vertical actual és de color rogenc, d'acord amb l'estudi cromàtic la secció estratigràfica permet identificar una pintura de color blau amb tonalitats grises com la més antiga, color que coincideix amb el més profund descobert a la mateixa cala. La referència de color proposada per aquesta mostra és: ACC U0.03.81.



Sòcol: l'informe especifica en relació al sòcol : En la cala oberta en la zona de l'actual sòcol pintat, no s'observa el mateix nombre de capes que les definides en el parament i tampoc es conserva la capa identificada com a més antiga per a les parets. Aquest fet suggereix que aquesta zona ha estat reparada en algun moment, el que no permet assegurar que antigament la decoració de la sala tingués sòcol.

Aula 1.4

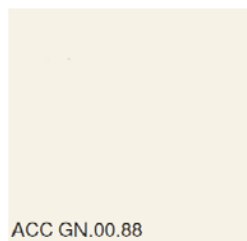
La capa més antiga conservada sobre el guix és d'un color blau clar (1), corresponent a l'observat com a capa més profunda de la cala. Es tracta de la mateixa referència ACC de color proposada per a l'aula 1.2: ACC T9.07.82.



Planta baixa

Aula 0.1

La secció estratigràfica obtinguda permet veure que la capa més antiga conservada és de color blanc, directament aplicada sobre l'enguixat. La referència de color proposada en aquest cas és: ACC GN.00.88.



Sala Polivalent.

D'acord amb la mostra extreta el color més antic conservat correspon a una pintura beix . La referència de color en aquest cas és: ACC GN.02.90.



Justificació de les solucions proposades:

Justificació arquitectònica:

La intervenció que es proposa no altera, en cap sentit, el programa funcional, els usos, o la relació amb l'entorn de l'edifici existent, i atén especialment a la reparació dels revestiments deteriorats degut al pas del temps de la Torre de la Creu,

D'acord amb l'estudi i anàlisi cromàtica dels paraments s'adapta aquesta intervenció adoptant els colors més antics conservats segons cada estància, i que denoten una correlació entre la decoració interior d'aquest tons pàl·lids i els colors identificats a la façana exterior, el beix i el blanc, modificats recentment.

Justificació econòmica:

PRESSUPOST D'EXECUCIÓ PER CONTRACTE

PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL.....	39.345,47
13 % Benefici Industrial SOBRE 34.878,76.....	5.114,91
6 % Despeses Generals SOBRE 34.878,76.....	2.360,73
Subtotal	46.821,11

21 % IVA SOBRE 45.183,99.....	9.832,43
-------------------------------	----------

TOTAL PRESSUPOST PER CONTRACTE 56.653,54

Aquest pressupost d'execució per contracte puja a
 (CINQUANTA-SIS MIL SIS-CENTS CINQUANTA-TRES EUROS AMB CINQUANTA-QUATRE CÈNTIMS)

Terminis d'execució:

S'estima un termini d'execució de 8 SETMANES.

Signat en Sant Joan Despí, per l'Arquitecte Responsable de planejament i disciplina urbanística.

II Amidaments i pressupost.

AMIDAMENTS

Data: 19/10/23

Pàg.: 1

OBRA 01 PRESSUPOST 01_23
CAPÍTOL 01 TREBALLS PREVIS

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
------	------	----	------------

1	P815-5402	m2	Reparació dels revestiments enguixats a bona vista deteriorats i reparació de parts bufades, mitjançant el repicat del revestiment de base, i posterior aplicació d'enguixat a bona vista sobre parament vertical interior, amb guix B1, acabat lliscat amb escaiola a segons la norma UNE-EN 13279-1
---	-----------	----	---

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	estimació a justificar		20,000	1,500	1,000		30,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 30,000

2	K8741120	m2	Neteja i preparació de la superfície de perfils laminats d'acer fins a un grau de preparació St2 (norma SIS 055900-1967), amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre contenidor
---	----------	----	---

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			0,300	60,000			18,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 18,000

3	P121-EKK2	m2	Amortització diària de bastida tubular metàl·lica fixa, formada per bastiments de 70 cm d'amplària i alçària <= 200 cm, amb bases regulables, tubs travessers, tubs de travament, plataformes de treball d'amplària com a mínim de 60 cm, escales d'accés, baranes laterals, sòcols i xarxa de protecció de poliamida col·locada a tota la cara exterior i amarradors cada 20 m2 de façana, inclosos tots els elements de senyalització normalitzats
---	-----------	----	--

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			3,000	2,000	4,000	30,000	720,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 720,000

4	P127-HKBN	m2	Muntatge i desmuntatge de bastida tubular metàl·lica fixa en zones de difícil accés, formada per bastiments de 70 cm i alçària <= 200 cm, amb bases regulables, tubs travessers, tubs de travament, plataformes de treball d'amplària com a mínim de 60 cm, escales d'accés, baranes laterals, sòcols i xarxa de protecció de poliamida, col·locada a tota la cara exterior i amarradors cada 20 m2 de façana, inclosos tots els elements de senyalització normalitzats i el transport amb un recorregut total màxim de 20 km
---	-----------	----	---

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			3,000	2,000	4,000		24,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 24,000

OBRA 01 PRESSUPOST 01_23
CAPÍTOL 02 PINTURA

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
------	------	----	------------

1	P89H-5401	m2	Pintat de parament horitzontal o vertical interior de guix, amb pintura al silicatç amb acabat llis, amb una capa segelladora i dues d'acabat, deL color indicat a la memòria i plànols per a cada parament.
---	-----------	----	--

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	SOSTRES: Color blanc trencat ACC GN.00.88							

AMIDAMENTS

Data: 19/10/23

Pàg.:

2

2	planta baixa							
3	nou bany i traster	1,000	4,000	1,000		4,000	C#*D#*E#*F#	
4	sala gran	1,000	51,600	1,000		51,600	C#*D#*E#*F#	
5	exposicions	1,000	33,000	1,000		33,000	C#*D#*E#*F#	
6	recepció	1,000	11,500			11,500	C#*D#*E#*F#	
7	accés	1,000	6,300			6,300	C#*D#*E#*F#	
8	pass	1,000	3,600			3,600	C#*D#*E#*F#	
9	pis	1,000	70,000			70,000	C#*D#*E#*F#	
10		1,000	16,000			16,000	C#*D#*E#*F#	
11		1,000	17,301	1,000		17,301	C#*D#*E#*F#	
12	pis segon	1,000	19,300			19,300	C#*D#*E#*F#	
13		1,000	21,360			21,360	C#*D#*E#*F#	
14		1,000	8,710			8,710	C#*D#*E#*F#	
15		1,000	9,500			9,500	C#*D#*E#*F#	
16	voltes escala i distribuïdors	6,000	9,000			54,000	C#*D#*E#*F#	
17	PARETS:							
18	planta baixa: cambra bany nou	2,000	3,000		0,500	3,000	C#*D#*E#*F#	
19		2,000	1,000		0,500	1,000	C#*D#*E#*F#	
20	nou armari	2,000	1,000		3,000	6,000	C#*D#*E#*F#	
21		2,000	0,750		3,000	4,500	C#*D#*E#*F#	
22	sala gran	1,000	46,500		3,500	162,750	C#*D#*E#*F#	
23	recepció	4,000	2,800		3,500	39,200	C#*D#*E#*F#	
24	escales	2,000	9,000		3,500	63,000	C#*D#*E#*F#	
25	planta pis	2,000	0,800		2,000	3,200	C#*D#*E#*F#	
26	noves portes (lateral i superior)	4,000	1,500		3,500	21,000	C#*D#*E#*F#	
27	aules grans (ACC U0.03.81 i T9.07.82)	2,000	23,000		3,500	161,000	C#*D#*E#*F#	
28	aules petites (ACC U0.03.81 i T9.07.82)	2,000	17,000		3,500	119,000	C#*D#*E#*F#	
29	escales/distribuïdors	2,000	16,000		3,500	112,000	C#*D#*E#*F#	
30	planta pis segon (segons plànols)	2,000	15,000		3,500	105,000	C#*D#*E#*F#	
31		2,000	12,000		3,500	84,000	C#*D#*E#*F#	
32	escales/distribuïdors	2,000	16,000		3,500	112,000	C#*D#*E#*F#	

TOTAL AMIDAMENT

1.322,821

2 K89B3BB0 m2

Pintat de persiana de fusta de lamel·les horitzontals mòbils, a l'esmalt sintètic, amb una capa de protector químic insecticida-fungicida, una capa segelladora i 2 d'acabat

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	F-1		2,000	7,000	2,300	2,500	80,500	C#*D#*E#*F#
2	F-2		1,000	0,700	1,800	2,500	3,150	C#*D#*E#*F#
3	F-3		1,000	0,600	1,800	2,500	2,700	C#*D#*E#*F#
4	F-4		1,000	1,100	2,200	2,500	6,050	C#*D#*E#*F#
5	F-5		1,000	1,050	1,600	2,500	4,200	C#*D#*E#*F#
6	F-6		2,000	2,100	2,300	2,500	24,150	C#*D#*E#*F#
7	P-1		2,000	0,850	2,400	2,500	10,200	C#*D#*E#*F#

AMIDAMENTS

Data: 19/10/23

Pàg.:

3

8	F-7		6,000	1,150	2,450	2,500	42,263	C#*D#*E#*F#
9	F-8		2,000	0,700	2,250	2,500	7,875	C#*D#*E#*F#
10	F-9		2,000	1,100	2,900	2,500	15,950	C#*D#*E#*F#
11	B-1		2,000	1,250	3,150	2,500	19,688	C#*D#*E#*F#
12	F-10		4,000	0,900	1,500	2,500	13,500	C#*D#*E#*F#
13	F-11		5,000	0,550	0,850	2,500	5,844	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **236,070**

3 P89G-43TW m2

Pintat de finestres i balconeres de fusta, sistema Lasur, a porus obert a l'aigua o amb olis, amb una capa de protector químic insecticida-fungicida, una segelladora i dues d'acabat. Colors indicats a la mem'roia i plànols : RAL 9010 i RAL 075 70 50

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Planta baixa		2,250	1,820	2,280		9,337	C#*D#*E#*F#
2			2,250	1,820	2,280		9,337	C#*D#*E#*F#
3			2,250	1,540	1,270		4,401	C#*D#*E#*F#
4			2,250	1,540	1,270		4,401	C#*D#*E#*F#
5			2,250	2,920	7,020		46,121	C#*D#*E#*F#
6			2,250	2,920	6,550		43,034	C#*D#*E#*F#
7	portes		2,250	2,700	0,850		5,164	C#*D#*E#*F#
8			2,250	2,700	0,850		5,164	C#*D#*E#*F#
9			2,250	2,700	1,100		6,683	C#*D#*E#*F#
10	Planta primera		2,250	2,760	1,230		7,638	C#*D#*E#*F#
11			2,250	2,760	1,230		7,638	C#*D#*E#*F#
12			2,250	2,160	1,010		4,909	C#*D#*E#*F#
13			2,250	2,160	1,230		5,978	C#*D#*E#*F#
14			2,250	2,160	1,110		5,395	C#*D#*E#*F#
15			2,250	2,160	1,110		5,395	C#*D#*E#*F#
16			2,250	2,160	0,880		4,277	C#*D#*E#*F#
17			2,250	2,160	0,880		4,277	C#*D#*E#*F#
18			2,250	2,570	1,210		6,997	C#*D#*E#*F#
19			2,250	2,570	1,210		6,997	C#*D#*E#*F#
20	Planta segona		2,250	1,780	0,720		2,884	C#*D#*E#*F#
21			2,250	1,780	0,720		2,884	C#*D#*E#*F#
22			2,250	1,780	0,720		2,884	C#*D#*E#*F#
23			2,250	4,000	0,490		4,410	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **206,205**

4 K89F5BJB m

Pintat de tub d'acer, a l'esmalt sintètic, amb dues capes d'imprimació antioxidant i dues d'acabat fins a 2'' de diàmetre, com a màxim

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			1,000	60,000			60,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **60,000**

AMIDAMENTS

Data: 19/10/23

Pàg.: 4

5	K89A3CB0	m2	Pintat de portes de fusta, a l'esmalt de poliuretà, amb una capa de protector químic insecticida-fungicida, una segelladora i dues d'acabat
---	----------	----	---

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	planta baixa		2,000	0,800		2,100	3,360	C#*D#*E#*F#
2	portes armari		2,000	0,700		2,100	2,940	C#*D#*E#*F#
3	planta pis		4,000	1,500	1,000	2,100	12,600	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 18,900

6	P89C-391G	m2	Pintat de biga composta de perfils d'acer amb pintura sintètica, amb dues capes de pintura zinc i dues d'acabat i dues d'acabat
---	-----------	----	---

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	P baixa		1,000	0,250	35,850		8,963	C#*D#*E#*F#
2			1,000	0,250	52,350		13,088	C#*D#*E#*F#
3			1,000	0,250	33,000		8,250	C#*D#*E#*F#
4			1,000	0,250	5,880		1,470	C#*D#*E#*F#
5	P pis		2,000	0,250	33,000		16,500	C#*D#*E#*F#
6			2,000	0,250	16,000		8,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 56,271

OBRA 01 PRESSUPOST 01_23
CAPÍTOL 03 SESURETAT I SALUT

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
------	------	----	------------

1	XPA0SS00	pa	Partida alçada a justificar per la Seguretat i Salut de l'obra en base a l'Estudi Bàsic de Seguretat i Salut, incloent la redacció del Pla de Seguretat i Salut en el cas que correspongui, gestió d'avis previ i obertura del centre de treball prèviament a l'inici de les obres, coordinació d'industrials, instal·lació d'elements de protecció col·lectiva, equips de protecció individual, instal·lacions d'higiene i benestar, tallers, emmagatzematge de material i eines. Inclou part proporcional de formació de personal en matèria de seguretat i salut laboral, revisions mèdiques, tràmits i custòdia de documents en la ubicació de l'obra
---	----------	----	---

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Àmbit d'actuació		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 1,000

PRESSUPOST

Data: 19/10/23

Pàg.: 1

Obra 01 Pressupost 01_23
 Capítol 01 Treballs previs

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1 P815-5402	m2	Reparació dels revestiments enguixats a bona vista deteriorats i reparació de parts bufades, mitjanç Reparació dels revestiments enguixats a bona vista deteriorats i reparació de parts bufades, mitjançant el repicat del revestiment de base, i posterior aplicació d'enguixat a bona vista sobre parament vertical interior, amb guix B1, acabat lliscat amb escaiola a segons la norma UNE-EN 13279-1 (P - 7)	33,95	30,000	1.018,50
2 K8741120	m2	Net./prep.sup.perf.lam.acer.grau St2,mitjans manuals Neteja i preparació de la superfície de perfils laminats d'acer fins a un grau de preparació St2 (norma SIS 055900-1967), amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre contenidor (P - 1)	13,65	18,000	245,70
3 P121-EKK2	m2	Amort.dia bast.tub.metàl fixa,bast.70cm,h<= 200cm,base+plataform.+escala accés+baran+xarxa,amarrad.c Amortització diària de bastida tubular metàl·lica fixa, formada per bastiments de 70 cm d'amplària i alçària <= 200 cm, amb bases regulables, tubs travessers, tubs de travament, plataformes de treball d'amplària com a mínim de 60 cm, escales d'accés, baranes laterals, sòcols i xarxa de protecció de poliamida col·locada a tota la cara exterior i amarradors cada 20 m2 de façana, inclosos tots els elements de senyalització normalitzats (P - 5)	0,09	720,000	64,80
4 P127-HKBN	m2	Munt/desm.bast.tub metàl fixa zones dif.accés, bast.70cm,h<= 200cm,base+plataform.+escala accés+bara Muntatge i desmuntatge de bastida tubular metàl·lica fixa en zones de difícil accés, formada per bastiments de 70 cm i alçària <= 200 cm, amb bases regulables, tubs travessers, tubs de travament, plataformes de treball d'amplària com a mínim de 60 cm, escales d'accés, baranes laterals, sòcols i xarxa de protecció de poliamida, col·locada a tota la cara exterior i amarradors cada 20 m2 de façana, inclosos tots els elements de senyalització normalitzats i el transport amb un recorregut total màxim de 20 km (P - 6)	48,68	24,000	1.168,32
TOTAL	Capítol	01.01			2.497,32

Obra 01 Pressupost 01_23
 Capítol 02 Pintura

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1 P89H-5401	m2	Pintat de parament horitzontal o vertical interior de guix, amb pintura al silicat o a la calç amb a Pintat de parament horitzontal o vertical interior de guix, amb pintura al silicat amb acabat llis, amb una capa segelladora i dues d'acabat, del color indicat a la memòria i plànols per a cada parament. (P - 10)	13,13	1.322,821	17.368,64
2 K89B3BB0	m2	Pint.pers.fusta,lamel.hor.mòb.,esfalt sint.,insecticida,segelladora,2cap.acab. Pintat de persiana de fusta de lamel·les horitzontals mòbils, a l'esfalt sintètic, amb una capa de protector químic insecticida-fungicida, una capa segelladora i 2 d'acabat (P - 3)	37,80	236,070	8.923,45
3 P89G-43TW	m2	Pintat finestra/balconera fusta,esfalt sint.,1protector+1segelladora+2acab. Pintat de finestres i balconeres de fusta, sistema Lasur, a porus obert a l'aigua o amb olis, amb una capa de protector químic insecticida-fungicida, una segelladora i dues d'acabat. Colors indicats a la memòria i plànols : RAL 9010 i RAL 075 70 50 (P - 9)	30,45	206,205	6.278,94

PRESSUPOST

Data: 19/10/23

Pàg.: 2

4	K89F5BJB	m	Pintat tub acer,esmalt sint.,2antioxidant+2acab.D<=2''	18,52	60,000	1.111,20
			Pintat de tub d'acer, a l'esmalt sintètic, amb dues capes d'imprimació antioxidant i dues d'acabat fins a 2'' de diàmetre, com a màxim (P - 4)			
5	K89A3CB0	m2	Pintat portes fusta,esmalt poliuretà,1protector+1segelladora+2acab.	15,63	18,900	295,41
			Pintat de portes de fusta, a l'esmalt de poliuretà, amb una capa de protector químic insecticida-fungicida, una segelladora i dues d'acabat (P - 2)			
6	P89C-391G	m2	Pintat biga comp. acer pintura sintèt.,2pint.Zn+acab. i dues d'acabat	30,12	56,271	1.694,88
			Pintat de biga composta de perfils d'acer amb pintura sintètica, amb dues capes de pintura zinc i dues d'acabat i dues d'acabat (P - 8)			

TOTAL	Capítol	01.02	35.672,52
--------------	----------------	--------------	------------------

Obra	01	Pressupost 01_23
Capítol	03	Sesuretat i Salut

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1	XPA0SS00	pa	Partida alçada a justificar per la Seguretat i Salut de l'obra en base a l'Estudi Bàsic de Seguretat	1.175,63	1,000	1.175,63
			Partida alçada a justificar per la Seguretat i Salut de l'obra en base a l'Estudi Bàsic de Seguretat i Salut, incloent la redacció del Pla de Seguretat i Salut en el cas que correspongui, gestió d'avís previ i obertura del centre de treball prèviament a l'inici de les obres, coordinació d'industrials, instal·lació d'elements de protecció col·lectiva, equips de protecció individual, instal·lacions d'higiene i benestar, tallers, emmagatzematge de material i eines. Inclou part proporcional de formació de personal en matèria de seguretat i salut laboral, revisions mèdiques, tràmits i custòdia de documents en la ubicació de l'obra (P - 11)			

TOTAL	Capítol	01.03	1.175,63
--------------	----------------	--------------	-----------------

RESUM DE PRESSUPOST

Data: 19/10/23

Pàg.: 1

NIVELL 2: CAPÍTOL			Import
Capítol	01.01	Treballs previs	2.497,32
Capítol	01.02	Pintura	35.672,52
Capítol	01.03	Sesuretat i Salut	1.175,63
Obra	01	Pressupost 01_23	39.345,47
			39.345,47

NIVELL 1: OBRA			Import
Obra	01	Pressupost 01_23	39.345,47
			39.345,47

PRESSUPOST D'EXECUCIÓ PER CONTRACTE

Pàg. 1

PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL.....	39.345,47
13 % Benefici Industrial SOBRE 39.345,47.....	5.114,91
6 % Despeses Generals SOBRE 39.345,47.....	2.360,73
Subtotal	46.821,11
21 % IVA SOBRE 46.821,11.....	9.832,43
TOTAL PRESSUPOST PER CONTRACTE €	56.653,54

Aquest pressupost d'execució per contracte puja a

(CINQUANTA-SIS MIL SIS-CENTS CINQUANTA-TRES EUROS AMB CINQUANTA-QUATRE CÈNTIMS)

QUADRE DE PREUS NÚMERO 1

Data:19/10/23

Pàg.:

1

CÒDI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
K		PARTIDES D'OBRA DE REHABILITACIÓ-RESTAURACIÓ D'EDI	
K8		REVESTIMENTS	
K87		TRACTAMENTS SUPERFICIALS DE REPARACIÓ I NETEJA	
K874		TRACTAMENTS SUPERFICIALS DE REPARACIÓ I NETEJA D'ELEMENTS D'ACER	
K8741120	m2	Neteja i preparació de la superfície de perfils laminats d'acer fins a un grau de preparació St2 (norma SIS 055900-1967), amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre contenidor (TRETZE EUROS AMB SEIXANTA-CINC CÈNTIMS)	13,65
K89		PINTATS	
K898		PINTAT DE PARAMENTS	
K898JTA0	m2	Pintat de parament vertical de guix, amb pintura al silicat amb acabat llis, amb una capa segelladora i dues d'acabat, del color existent de cada parament. Amb la part proporcional de sòcol. (SIS EUROS AMB QUARANTA-VUIT CÈNTIMS)	6,48
K898KTA0	m2	Pintat de parament horitzontal de guix, amb pintura al silicat amb acabat llis, amb una capa segelladora i dues d'acabat, de color existent. (ONZE EUROS AMB SETANTA-VUIT CÈNTIMS)	11,78
K898MHN0	m2	Pintat de parament exterior amb pintura mural mat transpirable i repel·lent a l'aigua, tipus ABSYDE de Revetón, o similar, conforme a la norma *DIN 18558 i a la norma *FDT 30.808 a base de resina "acril-siloxànica" en emulsió aquosa, carbonat càlcic i additius especials, acolorit en massa a força de pigments estables als UV, mantenint els colors existents , aplicat en dues o tres mans a un consum total aproximat de 250 a 300 ml/m² segons fitxa tècnica del producte sobre paraments, prèvia aplicació de fixador consolidant (DINOU EUROS AMB SEIXANTA-SET CÈNTIMS)	19,67
K89A		PINTAT D'ELEMENTS DE TANCAMENT	
K89A1BB0	m2	Pintat de finestres i balconeres de fusta, a l'esmalt sintètic, amb una capa de protector químic insecticida-fungicida, una segelladora i dues d'acabat. Pintat de totes les cares, la exterior i la interior. (TRENTA-SET EUROS AMB VINT-I-SIS CÈNTIMS)	37,26
K89A3CB0	m2	Pintat de portes de fusta, a l'esmalt de poliuretà, amb una capa de protector químic insecticida-fungicida, una segelladora i dues d'acabat (QUINZE EUROS AMB SEIXANTA-TRES CÈNTIMS)	15,63
K89B		PINTAT D'ELEMENTS DE PROTECCIÓ	
K89B3BB0	m2	Pintat de persiana de fusta de lamel·les horitzontals mòbils, a l'esmalt sintètic, amb una capa de protector químic insecticida-fungicida, una capa segelladora i 2 d'acabat (TRENTA-SET EUROS AMB VUITANTA CÈNTIMS)	37,80
K89F		PINTAT DE TUBS	
K89F5BJB	m	Pintat de tub d'acer, a l'esmalt sintètic, amb dues capes d'imprimació antioxidant i dues d'acabat fins a 2" de diàmetre, com a màxim (DIVUIT EUROS AMB CINQUANTA-DOS CÈNTIMS)	18,52

QUADRE DE PREUS NÚMERO 1

Data:19/10/23

Pàg.:

2

CÒDI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
P		PARTIDES D'OBRA I CONJUNTS	
P1		TREBALLS PREVIS I D'IMPLANTACIÓ, PROTECCIONS INDIVIDUALS I COL·LECTIVES I MESURES PREVENTIVES	
P12		IMPLANTACIONS D'OBRA	
P121-			
P121-EKK2	m2	Amortització diària de bastida tubular metàl·lica fixa, formada per bastiments de 70 cm d'amplària i alçària <= 200 cm, amb bases regulables, tubs travessers, tubs de travament, plataformes de treball d'amplària com a mínim de 60 cm, escales d'accés, baranes laterals, sòcols i xarxa de protecció de poliamida col·locada a tota la cara exterior i amarradors cada 20 m2 de façana, inclosos tots els elements de senyalització normalitzats (ZERO EUROS AMB NOU CÈNTIMS)	0,09
P127-			
P127-HKBN	m2	Muntatge i desmuntatge de bastida tubular metàl·lica fixa en zones de difícil accés, formada per bastiments de 70 cm i alçària <= 200 cm, amb bases regulables, tubs travessers, tubs de travament, plataformes de treball d'amplària com a mínim de 60 cm, escales d'accés, baranes laterals, sòcols i xarxa de protecció de poliamida, col·locada a tota la cara exterior i amarradors cada 20 m2 de façana, inclosos tots els elements de senyalització normalitzats i el transport amb un recorregut total màxim de 20 km (QUARANTA-VUIT EUROS AMB SEIXANTA-VUIT CÈNTIMS)	48,68
P8		REVESTIMENTS	
P81		ARREBOSSATS I ENGUIXATS	
P815-			
P815-5402	m2	Reparació dels revestiments enguixats a bona vista deteriorats i reparació de parts bufades, mitjançant el repicat del revestiment de base, i posterior aplicació d'enguixat a bona vista sobre parament vertical interior, amb guix B1, acabat lliscat amb escaiola a segons la norma UNE-EN 13279-1 (TRENTA-TRES EUROS AMB NORANTA-CINC CÈNTIMS)	33,95
P87		TRACTAMENTS SUPERFICIALS DE PREPARACIÓ I NETEJA	
P875-			
P875-4SAG	m2	Neteja i preparació de la superfície de perfils laminats d'acer fins a un grau de preparació St 2 segons la norma UNE-EN ISO 8501-1, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre contenidor (DISSET EUROS AMB VINT CÈNTIMS)	17,20
P89		PINTATS	
P894-			
P894-4V9M	m2	Pintat de barana i reixa d'acer de malla, amb esmalt de poliuretà, amb dues capes d'imprimació antioxidant i 2 d'acabat (DISSET EUROS AMB QUARANTA-SET CÈNTIMS)	17,47
P898-			
P898-628Z	m2	Pintat de biga reforç sostres, composta de perfils d'acer, prèvi raspallat amb mitjans manuals fins a un grau de preparació St 2, i pintat a l'esmalt sintètic amb 2 capes d'emprimació antioxidant i 2 d'acabat (QUARANTA-SIS EUROS AMB VUITANTA-DOS CÈNTIMS)	46,82
P89C-			
P89C-391G	m2	Pintat de biga composta de perfils d'acer amb pintura sintètica, amb dues capes de pintura zinc i dues d'acabat i dues d'acabat (TRENTA EUROS AMB DOTZE CÈNTIMS)	30,12
P89C-392L	m2	Pintat de biga composta de perfils d'acer a l'esmalt sintètic, amb dues capes d'imprimació antioxidant i dues d'acabat i dues d'acabat (VINT-I-NOU EUROS AMB SEIXANTA-UN CÈNTIMS)	29,61
P89G-			
P89G-43TW	m2	Pintat de finestres i balconeres de fusta, sistema Lasur, a porus obert a l'aigua o amb olis, amb una capa de protector químic insecticida-fungicida, una segelladora i dues d'acabat. Colors indicats a la memòria i plànols : RAL 9010 i RAL 075 70 50 (TRENTA EUROS AMB QUARANTA-CINC CÈNTIMS)	30,45

EUR

QUADRE DE PREUS NÚMERO 1

Data:19/10/23

Pàg.:

3

CÒDI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
P89G-43U0	m2	Pintat de portes vidrieres de fusta, a l'esmalt sintètic, amb una capa de protector químic insecticida-fungicida, una segelladora i dues d'acabat (VINT-I-SET EUROS AMB VUIT CÈNTIMS)	27,08
P89G-HIRT	m2	Neteja, preparació de les superfícies i pintat de portes cegues de fusta, a l'esmalt sintètic, amb una capa segelladora i dues d'acabat (TRENTA-QUATRE EUROS AMB TRENTA-UN CÈNTIMS)	34,31
P89H-			
P89H-5401	m2	Pintat de parament horitzontal o vertical interior de guix, amb pintura al silicatç amb acabat llis, amb una capa segelladora i dues d'acabat, deL color indicat a la memòria i plànols per a cada parament. (TRETZE EUROS AMB TRETZE CÈNTIMS)	13,13
P89H-5402	m2	Pintat de parament horitzontal o vertical exterior de morter amb pintura llisa al silicat tipus Sylitol Exterior de Caparol, o pintura a la calç, segons especificacions obtingudes de la diagnosi de caracterització de materials, amb estudi del suport i les seves característiques per la correcta aplicació del revestiment pintat seguint recomanacions del fabricant, incloent preparació de suport de base i l'aplicació prèvia d'imprimació de base i posterior de les capes de pintura prescrita, color equivalent als acabats existents a escollir en obra, considerant 2 mans d'acabat. Tot inclòs per un correcte acabat (CATORZE EUROS AMB VUITANTA-VUIT CÈNTIMS)	14,88
P89I-			
P89I-4V8J	m2	Pintat de parament horitzontal de guix, amb pintura plàstica tixotròpica, amb una capa segelladora i dues d'acabat (NOU EUROS AMB NOU CÈNTIMS)	9,09
P89I-4V8P	m2	Pintat de parament vertical de guix, amb pintura acrílica amb dues capes (NOU EUROS AMB VUITANTA-SET CÈNTIMS)	9,87
P89I-4V8R	m2	Pintat de parament horitzontal de guix, amb pintura plàstica amb acabat llis, amb una capa segelladora i dues d'acabat (SIS EUROS AMB QUARANTA CÈNTIMS)	6,40
P89I-4V8T	m2	Pintat de parament vertical de guix, amb pintura plàstica amb acabat llis, amb una capa segelladora i dues d'acabat (CINC EUROS AMB QUARANTA-NOU CÈNTIMS)	5,49
P8A			
P8A1- ENVERNISSATS I TRACTAMENTS AMB LASURS			
P8A1-I0R6	m2	Neteja, preparació de la superfície i envernissat de finestres i balconeres de fusta, al vernís de poliuretà a l'aigua d'un component, per a fusta, amb certificat A+ d'emissions de components volàtils orgànics, amb una capa de protector químic insecticida-fungicida i dues d'acabat brillant (TRENTA-NOU EUROS AMB SEIXANTA-UN CÈNTIMS)	39,61
P8A1-KMQ S	m2	Neteja, preparació de la superfície i envernissat de portes vidrieres de fusta, al vernís de poliuretà a l'aigua d'un component, per a fusta, amb certificat A+ d'emissions de components volàtils orgànics, amb una capa de protector químic insecticida-fungicida i dues d'acabat brillant (TRENTA-VUIT EUROS AMB SIS CÈNTIMS)	38,06

QUADRE DE PREUS NÚMERO 1

Data:19/10/23

Pàg.: 4

CÒDI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
X		PARTIDES ALÇADES A JUSTIFICAR	
XP		Elemento no encontrado	
XPA		Elemento no encontrado	
XPA0		Elemento no encontrado	
XPA0SS00	pa	Partida alçada a justificar per la Seguretat i Salut de l'obra en base a l'Estudi Bàsic de Seguretat i Salut, incloent la redacció del Pla de Seguretat i Salut en el cas que correspongui, gestió d'avís previ i obertura del centre de treball prèviament a l'inici de les obres, coordinació d'industrials, instal·lació d'elements de protecció col·lectiva, equips de protecció individual, instal·lacions d'higiene i benestar, tallers, emmagatzematge de material i eines. Inclou part proporcional de formació de personal en matèria de seguretat i salut laboral, revisions mèdiques, tràmits i custòdia de documents en la ubicació de l'obra (MIL CENT SETANTA-CINC EUROS AMB SEIXANTA-TRES CÈNTIMS)	1.175,63

QUADRE DE PREUS NÚMERO 2

Data 19/10/23

Pàg.: 1

CÒDI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
K		PARTIDES D'OBRA DE REHABILITACIÓ-RESTAURACIÓ D'EDI	
K8		REVESTIMENTS	
K87		TRACTAMENTS SUPERFICIALS DE REPARACIÓ I NETEJA	
K874		TRACTAMENTS SUPERFICIALS DE REPARACIÓ I NETEJA D'ELEMENTS D'ACER	
K8741120	m2	Neteja i preparació de la superfície de perfils laminats d'acer fins a un grau de preparació St2 (norma SIS 055900-1967), amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre contenidor	13,65 €
		Altres conceptes	13,65 €
K89		PINTATS	
K898		PINTAT DE PARAMENTS	
K898JTA0	m2	Pintat de parament vertical de guix, amb pintura al silicat amb acabat llis, amb una capa segelladora i dues d'acabat, del color existent de cada parament. Amb la part proporcional de sòcol.	6,48 €
	B89ZSD00	Pintura plàstica tixotròpica per a interiors	3,70 €
	B8ZA1000	Segelladora	0,62 €
		Altres conceptes	2,17 €
K898KTA0	m2	Pintat de parament horitzontal de guix, amb pintura al silicat amb acabat llis, amb una capa segelladora i dues d'acabat, de color existent.	11,78 €
	B89ZSD00	Pintura plàstica tixotròpica per a interiors	3,70 €
	B8ZA1000	Segelladora	0,62 €
		Altres conceptes	7,47 €
K898MHN0	m2	Pintat de parament exterior amb pintura mural mat transpirable i repel·lent a l'aigua, tipus ABSYDE de Revetón, o similar, conforme a la norma *DIN 18558 i a la norma *FDT 30.808 a base de resina "acril-siloxànica" en emulsió aquosa, carbonat càlcic i additius especials, acolorit en massa a força de pigments estables als UV, mantenint els colors existents, aplicat en dues o tres mans a un consum total aproximat de 250 a 300 ml/m² segons fitxa tècnica del producte sobre paraments, prèvia aplicació de fixador consolidant	19,67 €
	B89Z5000	Pintura a base de resina "acril-siloxànica"	8,57 €
	B8ZAR000	Imprimació fixadora de resines sintètiques	0,84 €
		Altres conceptes	10,26 €
K89A		PINTAT D'ELEMENTS DE TANCAMENT	
K89A1BB0	m2	Pintat de finestres i balconeres de fusta, a l'esmalt sintètic, amb una capa de protector químic insecticida-fungicida, una segelladora i dues d'acabat. Pintat de totes les cares, la exterior i la interior.	37,26 €
	B89ZB000	Esmalt sintètic	3,37 €
	B8ZA1000	Segelladora	0,62 €
	B8ZA3000	Protector químic insecticida-fungicida per a fusta (TP8)	0,95 €
		Altres conceptes	32,33 €
K89A3CB0	m2	Pintat de portes de fusta, a l'esmalt de poliuretà, amb una capa de protector químic insecticida-fungicida, una segelladora i dues d'acabat	15,63 €
	B89ZC100	Esmalt de poliuretà d'un component	2,09 €
	B8ZA1000	Segelladora	0,62 €
	B8ZA3000	Protector químic insecticida-fungicida per a fusta (TP8)	0,95 €
		Altres conceptes	11,97 €
K89B		PINTAT D'ELEMENTS DE PROTECCIÓ	
K89B3BB0	m2	Pintat de persiana de fusta de lamel·les horitzontals mòbils, a l'esmalt sintètic, amb una capa de protector químic insecticida-fungicida, una capa segelladora i 2 d'acabat	37,80 €
	B89ZB000	Esmalt sintètic	4,37 €
	B8ZA1000	Segelladora	0,81 €
	B8ZA3000	Protector químic insecticida-fungicida per a fusta (TP8)	1,27 €
		Altres conceptes	31,36 €
K89F		PINTAT DE TUBS	

QUADRE DE PREUS NÚMERO 2

Data 19/10/23

Pàg.: 2

CÒDI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
K89F5BJB	m	Pintat de tub d'acer, a l'esmalt sintètic, amb dues capes d'imprimació antioxidant i dues d'acabat fins a 2" de diàmetre, com a màxim	18,52 €
	B89ZB000	Esmalt sintètic	0,40 €
	B8ZAA000	Imprimació antioxidant	0,48 €
		Altres conceptes	17,65 €

QUADRE DE PREUS NÚMERO 2

Data 19/10/23

Pàg.: 3

CÒDI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
P	PARTIDES D'OBRA I CONJUNTS		
P1	TREBALLS PREVIS I D'IMPLANTACIÓ, PROTECCIONS INDIVIDUALS I COL·LECTIVES I MESURES PREVENTIVES		
P12	IMPLANTACIONS D'OBRA		
P121-			
P121-EKK2	m2	Amortització diària de bastida tubular metàl·lica fixa, formada per bastiments de 70 cm d'amplària i alçària <= 200 cm, amb bases regulables, tubs travessers, tubs de travament, plataformes de treball d'amplària com a mínim de 60 cm, escales d'accés, baranes laterals, sòcols i xarxa de protecció de poliamida col·locada a tota la cara exterior i amarradors cada 20 m2 de façana, inclosos tots els elements de senyalització normalitzats	0,09 €
	B0Y1-12V6	Amortització diària de bastida tubular metàl·lica fixa, formada per bastiments de 70 cm d'amplària i alçària <= 200 cm, amb bases regulables, tubs travessers, tubs de travament, plataformes de treball d'amplària com a mínim de 60 cm, escales d'accés, baranes laterals, sòcols i xarxa de protecció de poliamida, col·locada a tota la cara exterior i amarradors cada 20 m2 de façana, inclosos tots els elements de senyalització normalitzats	0,09 €
		Altres conceptes	0,00 €
P127-			
P127-HKBN	m2	Muntatge i desmuntatge de bastida tubular metàl·lica fixa en zones de difícil accés, formada per bastiments de 70 cm i alçària <= 200 cm, amb bases regulables, tubs travessers, tubs de travament, plataformes de treball d'amplària com a mínim de 60 cm, escales d'accés, baranes laterals, sòcols i xarxa de protecció de poliamida, col·locada a tota la cara exterior i amarradors cada 20 m2 de façana, inclosos tots els elements de senyalització normalitzats i el transport amb un recorregut total màxim de 20 km	48,68 €
		Altres conceptes	48,68 €
P8	REVESTIMENTS		
P81	ARREBOSSATS I ENGUIXATS		
P815-			
P815-5402	m2	Reparació dels revestiments enguixats a bona vista deteriorats i reparació de parts bufades, mitjançant el repicat del revestiment de base, i posterior aplicació d'enguixat a bona vista sobre parament vertical interior, amb guix B1, acabat lliscat amb escaiola a segons la norma UNE-EN 13279-1	33,95 €
	B059-06FN	Guix de designació C6/20/2, segons la norma UNE-EN 13279-1	0,10 €
		Altres conceptes	33,85 €
P87	TRACTAMENTS SUPERFICIALS DE PREPARACIÓ I NETEJA		
P875-			
P875-4SAG	m2	Neteja i preparació de la superfície de perfils laminats d'acer fins a un grau de preparació St 2 segons la norma UNE-EN ISO 8501-1, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre contenidor	17,20 €
		Altres conceptes	17,20 €
P89	PINTATS		
P894-			
P894-4V9M	m2	Pintat de barana i reixa d'acer de malla, amb esmalt de poliuretà, amb dues capes d'imprimació antioxidant i 2 d'acabat	17,47 €
	B891-0P01	Esmalt de poliuretà d'un component	2,22 €
	B8Z6-0P2D	Imprimació antioxidant	1,62 €
		Altres conceptes	13,63 €
P898-			
P898-628Z	m2	Pintat de biga reforç sostres, composta de perfils d'acer, prèvi raspallat amb mitjans manuals fins a un grau de preparació St 2, i pintat a l'esmalt sintètic amb 2 capes d'emprimació antioxidant i 2 d'acabat	46,82 €
		Altres conceptes	46,82 €
P89C-			

QUADRE DE PREUS NÚMERO 2

Data 19/10/23

Pàg.: 4

CÒDI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
P89C-391G	m2	Pintat de biga composta de perfils d'acer amb pintura sintètica, amb dues capes de pintura zinc i dues d'acabat i dues d'acabat	30,12 €
	B896-HYJV	Pintura sintètica, per a exteriors	1,82 €
	B896-HYLB	Pintura de zinc	2,20 €
		Altres conceptes	26,10 €
P89C-392L	m2	Pintat de biga composta de perfils d'acer a l'esmalt sintètic, amb dues capes d'imprimació antioxidant i dues d'acabat i dues d'acabat	29,61 €
	B891-0P02	Esmalt sintètic	0,35 €
	B8Z6-0P2D	Imprimació antioxidant	3,18 €
		Altres conceptes	26,08 €
P89G-			
P89G-43TW	m2	Pintat de finestres i balconeres de fusta, sistema Lasur, a porus obert a l'aigua o amb olis, amb una capa de protector químic insecticida-fungicida, una segelladora i dues d'acabat. Colors indicats a la memòria i plànols : RAL 9010 i RAL 075 70 50	30,45 €
	B891-0P02	Esmalt sintètic	4,82 €
	B8ZK-0P39	Protector químic insecticida-fungicida per a fusta (TP8)	1,07 €
	B8ZM-0P35	Segelladora	0,66 €
		Altres conceptes	23,90 €
P89G-43U0	m2	Pintat de portes vidrieres de fusta, a l'esmalt sintètic, amb una capa de protector químic insecticida-fungicida, una segelladora i dues d'acabat	27,08 €
	B891-0P02	Esmalt sintètic	4,82 €
	B8ZK-0P39	Protector químic insecticida-fungicida per a fusta (TP8)	1,07 €
	B8ZM-0P35	Segelladora	0,66 €
		Altres conceptes	20,53 €
P89G-HIRT	m2	Neteja, preparació de les superfícies i pintat de portes cegues de fusta, a l'esmalt sintètic, amb una capa segelladora i dues d'acabat	34,31 €
	B891-0P02	Esmalt sintètic	4,82 €
	B8ZM-0P35	Segelladora	0,66 €
		Altres conceptes	28,83 €
P89H-			
P89H-5401	m2	Pintat de parament horitzontal o vertical interior de guix, amb pintura al silicat amb acabat llis, amb una capa segelladora i dues d'acabat, deL color indicat a la memòria i plànols per a cada parament.	13,13 €
	B896-0P00	Pintura al silicat, per a exteriors	5,27 €
	B8Z6-0P27	Imprimació fixadora acrílica	1,00 €
		Altres conceptes	6,87 €
P89H-5402	m2	Pintat de parament horitzontal o vertical exterior de morter amb pintura llisa al silicat tipus Sylitol Exterior de Caparol, o pintura a la calç, segons especificacions obtingudes de la diagnosi de caracterització de materials, amb estudi del suport i les seves característiques per la correcta aplicació del revestiment pintat seguint recomanacions del fabricant, incloent preparació de suport de base i l'aplicació prèvia d'imprimació de base i posterior de les capes de pintura prescrita, color equivalent als acabats existents a escollir en obra, considerant 2 mans d'acabat. Tot inclòs per un correcte acabat	14,88 €
	B896-0P00	Pintura al silicat, per a exteriors	4,68 €
	B8Z6-0P27	Imprimació fixadora acrílica	1,00 €
		Altres conceptes	9,20 €
P89I-			
P89I-4V8J	m2	Pintat de parament horitzontal de guix, amb pintura plàstica tixotròpica, amb una capa segelladora i dues d'acabat	9,09 €
	B896-HYAQ	Pintura plàstica tixotròpica, per a interiors	3,93 €
	B8ZM-0P35	Segelladora	0,67 €
		Altres conceptes	4,49 €

QUADRE DE PREUS NÚMERO 2

Data 19/10/23

Pàg.: 5

CÒDI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
P89I-4V8P	m2	Pintat de parament vertical de guix, amb pintura acrílica amb dues capes	9,87 €
	B896-HYCE	Pintura acrílica, en fase aquosa	6,02 €
		Altres conceptes	3,85 €
P89I-4V8R	m2	Pintat de parament horitzontal de guix, amb pintura plàstica amb acabat llis, amb una capa segelladora i dues d'acabat	6,40 €
	B896-HYAR	Pintura plàstica, per a interiors	1,36 €
	B8ZM-OP35	Segelladora	0,67 €
		Altres conceptes	4,37 €
P89I-4V8T	m2	Pintat de parament vertical de guix, amb pintura plàstica amb acabat llis, amb una capa segelladora i dues d'acabat	5,49 €
	B896-HYAR	Pintura plàstica, per a interiors	1,36 €
	B8ZM-OP35	Segelladora	0,67 €
		Altres conceptes	3,46 €
P8A	ENVERNISSATS I TRACTAMENTS AMB LASURS		
P8A1-			
P8A1-I0R6	m2	Neteja, preparació de la superfície i envernissat de finestres i balconeres de fusta, al vernís de poliuretà a l'aigua d'un component, per a fusta, amb certificat A+ d'emissions de components volàtils orgànics, amb una capa de protector químic insecticida-fungicida i dues d'acabat brillant	39,61 €
	B8A1-HZ4G	Vernís de poliuretà a l'aigua d'un component, per a fusta, amb certificat A+ d'emissions de components volàtils orgànics	2,27 €
	B8ZK-OP39	Protector químic insecticida-fungicida per a fusta (TP8)	1,07 €
		Altres conceptes	36,27 €
P8A1-KMQ S	m2	Neteja, preparació de la superfície i envernissat de portes vidrieres de fusta, al vernís de poliuretà a l'aigua d'un component, per a fusta, amb certificat A+ d'emissions de components volàtils orgànics, amb una capa de protector químic insecticida-fungicida i dues d'acabat brillant	38,06 €
	B8A1-HZ4G	Vernís de poliuretà a l'aigua d'un component, per a fusta, amb certificat A+ d'emissions de components volàtils orgànics	2,27 €
	B8ZK-OP39	Protector químic insecticida-fungicida per a fusta (TP8)	1,07 €
		Altres conceptes	34,72 €

QUADRE DE PREUS NÚMERO 2

Data 19/10/23

Pàg.: 6

CÒDI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
X		PARTIDES ALÇADES A JUSTIFICAR	
XP		Elemento no encontrado	
XPA		Elemento no encontrado	
XPA0		Elemento no encontrado	
XPA0SS00	pa	Partida alçada a justificar per la Seguretat i Salut de l'obra en base a l'Estudi Bàsic de Seguretat i Salut, incloent la redacció del Pla de Seguretat i Salut en el cas que correspongui, gestió d'avís previ i obertura del centre de treball prèviament a l'inici de les obres, coordinació d'industrials, instal·lació d'elements de protecció col·lectiva, equips de protecció individual, instal·lacions d'higiene i benestar, tallers, emmagatzematge de material i eines. Inclou part proporcional de formació de personal en matèria de seguretat i salut laboral, revisions mèdiques, tràmits i custòdia de documents en la ubicació de l'obra	1.175,63 €
		Sense descomposició	1.175,63 €

III Estudi bàsic de Seguretat i Salut.

Dades de l'obra

Tipus d'obra:	REFORMA INTERIOR PETITES ADEQUACIONS INTERIORS.
Emplaçament:	Passeig de Canalies, 14 Torre de la Creu.
Superfície pintura:	1.850 m2
Promotor:	Ajuntament de Sant Joan Despí
Arquitecte/s autor/s del Projecte d'execució:	Juan Manuel Bermúdez García.
Tècnic redactor de l'Estudi Bàsic de Seguretat i Salut:	Juan Manuel Bermúdez García.

Dades tècniques de l'emplaçament

Topografia:	No afecta
Característiques del terreny: resistència cohesió, nivell freàtic	No afecta
Condicions físiques i d'ús dels edificis de l'entorn	Edifici aïllat
Instal·lacions de serveis públics, tant vistes com soterrades:	No afecta
Ubicació de vials: (amplada, nombre, densitat de circulació) i amplada de voreres	Vial restringit al trànsit rodat, de 10 m d'amplada nominal.

Compliment del RD 1627/97 de 24 d'octubre sobre disposicions mínimes de seguretat i salut a les obres de construcció

Aquest Estudi Bàsic de Seguretat i Salut estableix, durant l'execució d'aquesta obra, les previsions respecte a la prevenció de riscos d'accidents i malalties professionals, així com informació útil per efectuar en el seu dia, en les degudes condicions de seguretat i salut, els previsibles treballs posteriors de manteniment.

Servirà per donar unes directrius bàsiques a l'empresa constructora per dur a terme les seves obligacions en el terreny de la prevenció de riscos professionals, facilitant el seu desenvolupament, d'acord amb el Reial Decret 1627/1997 de 24 d'octubre, pel qual s'estableixen disposicions mínimes de seguretat i de salut a les obres de construcció.

En base a l'art. 7è, i en aplicació d'aquest Estudi Bàsic de Seguretat i Salut, el contractista ha d'elaborar un Pla de Seguretat i Salut en el treball en el qual s'analitzin, estudiïn, desenvolupin i complementin les previsions contingudes en el present document.

El Pla de Seguretat i Salut haurà de ser aprovat abans de l'inici de l'obra pel Coordinador de Seguretat i Salut durant l'execució de l'obra o, quan no n'hi hagi, per la Direcció Facultativa. En cas d'obres de les Administracions Públiques s'haurà de sotmetre a l'aprovació d'aquesta Administració.

Es recorda l'obligatorietat de què a cada centre de treball hi hagi un Llibre d'Incidències pel seguiment del Pla. Qualsevol anotació feta al Llibre d'Incidències haurà de posar-se en coneixement de la Inspecció de Treball i Seguretat Social en el termini de 24 hores.

Tanmateix es recorda que, segons l'art. 15è del Reial Decret, els contractistes i sot-contractistes hauran de garantir que els treballadors rebin la informació adequada de totes les mesures de seguretat i salut a l'obra.

Abans del començament dels treballs el promotor haurà d'efectuar un avis a l'autoritat laboral competent, segons model inclòs a l'annex III del Reial Decret.

La comunicació d'obertura del centre de treball a l'autoritat laboral competent haurà d'incloure el Pla de Seguretat i Salut.

El Coordinador de Seguretat i Salut durant l'execució de l'obra o qualsevol integrant de la Direcció Facultativa, en cas d'apreciar un risc greu imminent per a la seguretat dels treballadors, podrà aturar l'obra parcialment o totalment, comunicant-lo a la Inspecció de Treball i Seguretat Social, al contractista, sots-contractistes i representants dels treballadors.

Les responsabilitats dels coordinadors, de la Direcció Facultativa i del promotor no eximiran de les seves responsabilitats als contractistes i als sots-contractistes (art. 11è).

Principis generals aplicables durant l'execució de l'obra

L'article 10 del RD 1627/1997 estableix que s'aplicaran els principis d'acció preventiva recollits en l'art. 15è de la "Ley de Prevención de Riesgos Laborales (Ley 31/1995, de 8 de noviembre)" durant l'execució de l'obra i en particular en les següents activitats:

- El manteniment de l'obra en bon estat d'ordre i neteja
- L'elecció de l'emplaçament dels llocs i àrees de treball, tenint en compte les seves condicions d'accés i la determinació de les vies o zones de desplaçament o circulació
- La manipulació dels diferents materials i la utilització dels mitjans auxiliars
- El manteniment, el control previ a la posada en servei i el control periòdic de les Instal·lacions i dispositius necessaris per a l'execució de l'obra, amb objecte de corregir els defectes que poguessin afectar a la seguretat i salut dels treballadors
- La delimitació i condicionament de les zones d'emmagatzematge i dipòsit dels diferents materials, en particular si es tracta de matèries i substàncies perilloses
- La recollida dels materials perillosos utilitzats



- L'emmagatzematge i l'eliminació o evacuació de residus i runes
- L'adaptació en funció de l'evolució de l'obra del període de temps efectiu que s'haurà de dedicar a les diferents feines o fases del treball
- La cooperació entre els contractistes, sots-contractistes i treballadors autònoms
- Les interaccions i incompatibilitats amb qualsevol altre tipus de feina o activitat que es realitzi a l'obra o prop de l'obra.

Els **principis d'acció preventiva** establerts a l'article 15è de la Llei 31/95 són els següents:

L'empresari aplicarà les mesures que integren el deure general de prevenció, d'acord amb els següents principis generals:

- Evitar riscos
- Avaluar els riscos que no es puguin evitar
- Combatre els riscos a l'origen
- Adaptar el treball a la persona, en particular amb el que respecta a la concepció dels llocs de treball, l'elecció dels equips i els mètodes de treball i de producció, per tal de reduir el treball monòton i repetitiu i reduir els efectes del mateix a la salut
- Tenir en compte l'evolució de la tècnica
- Substituir allò que és perillós per allò que tingui poc o cap perill
- Planificar la prevenció, buscant un conjunt coherent que integri la tècnica, l'organització del treball, les condicions de treball, les relacions socials i la influència dels factors ambientals en el treball
- Adoptar mesures que posin per davant la protecció col·lectiva a la individual
- Donar les degudes instruccions als treballadors

L'empresari tindrà en consideració les capacitats professionals dels treballadors en matèria de seguretat i salut en el moment d'encomanar les feines

L'empresari adoptarà les mesures necessàries per garantir que només els treballadors que hagin rebut informació suficient i adequada puguin accedir a les zones de risc greu i específic

L'efectivitat de les mesures preventives haurà de preveure les distraccions i imprudències no temeràries que pugués cometre el treballador. Per a la seva aplicació es tindran en compte els riscos addicionals que poguessin implicar determinades mesures preventives, que només podran adoptar-se quan la magnitud dels esmentats riscos sigui substancialment inferior a les dels que es pretén controlar i no existeixin alternatives més segures

Podran concertar operacions d'assegurances que tinguin com a finalitat garantir com a àmbit de cobertura la previsió de riscos derivats del treball, l'empresa respecte dels seus treballadors, els treballadors autònoms respecte d'ells mateixos i les societats cooperatives respecte els socis, l'activitat dels quals consisteixi en la prestació del seu treball personal.

Identificació dels riscos

Sense perjudici de les disposicions mínimes de Seguretat i Salut aplicables a l'obra establertes a l'annex IV del Reial Decret 1627/1997 de 24 d'octubre, s'enumeren a continuació els riscos particulars de diferents treballs d'obra, tot i considerant que alguns d'ells es poden donar durant tot el procés d'execució de l'obra o bé ser aplicables a d'altres feines.

S'haurà de tenir especial cura en els riscos més usals a les obres, com ara són, caigudes, talls, cremades, erosions i cops, havent-se d'adoptar en cada moment la postura més adient pel treball que es realitzi.

A més, s'ha de tenir en compte les possibles repercussions a les estructures d'edificació veïnes i tenir cura en minimitzar en tot moment el risc d'incendi.

Tanmateix, els riscos relacionats s'hauran de tenir en compte pels previsibles treballs posteriors (reparació, manteniment...).

Mitjans i maquinaria

- Atropellaments, topades amb altres vehicles, atrapades
- Interferències amb Instal·lacions de subministrament públic (aigua, llum, gas...)
- Generació excessiva de pols o emanació de gasos tòxics
- Caigudes des de punts alts i/o des d'elements provisionals d'accés (escales, plataformes)
- Cops i ensopegades
- Caiguda de materials, rebots
- Ambient excessivament sorollós
- Contactes elèctrics directes o indirectes
- Accidents derivats de condicions atmosfèriques

Treballs previs

- Interferències amb Instal·lacions de subministrament públic (aigua, llum, gas...)
- Caigudes des de punts alts i/o des d'elements provisionals d'accés (escales, plataformes)
- Cops i ensopegades
- Caiguda de materials, rebots
- Sobre esforços per postures incorrectes
- Bolcada de piles de materials
- Riscos derivats de l'emmagatzematge de materials (temperatura, humitat, reaccions químiques)

Revestiments i acabats

- Generació excessiva de pols o emanació de gasos tòxics
- Projecció de partícules durant els treballs
- Caigudes des de punts alts i/o des d'elements provisionals d'accés (escales, plataformes)
- Contactes amb materials agressius
- Talls i punxades
- Cops i ensopegades
- Caiguda de materials, rebots
- Sobre esforços per postures incorrectes
- Bolcada de piles de material
- Riscos derivats de l'emmagatzematge de materials (temperatura, humitat, reaccions químiques)

Relació no exhaustiva dels treballs que impliquen riscos especials

(Annex II del RD 1627/1997)

- Treballs amb riscos especialment greus de sepultament, enfonsament o caiguda d'altura, per les particulars característiques de l'activitat desenvolupada, els procediments aplicats o l'entorn del lloc de treball
- Treballs en els quals l'exposició a agents químics o biològics suposi un risc d'especial gravetat, o pels quals la vigilància específica de la salut dels treballadors sigui legalment exigible
- Treballs amb exposició a radiacions ionitzants pels quals la normativa específica obligui a la delimitació de zones controlades o vigilades
- Treballs en la proximitat de línies elèctriques d'alta tensió
- Treballs que exposin a risc d'ofegament per immersió
- Obres d'excavació de túnels, pous i altres treballs que suposin moviments de terres subterranis
- Treballs realitzats en immersió amb equip subaquàtic
- Treballs realitzats en cambres d'aire comprimit
- Treballs que impliquin l'ús d'explosius
- Treballs que requereixin muntar o desmuntar elements prefabricats pesats.

Mesures de prevenció i protecció

Com a criteri general primaran les proteccions col·lectives en front les individuals. A més, s'hauran de mantenir en bon estat de conservació els medis auxiliars, la maquinària i les eines de treball. D'altra banda els medis de protecció hauran d'estar homologats segons la normativa vigent.

Tanmateix, les mesures relacionades s'hauran de tenir en compte pels previsibles treballs posteriors (reparació, manteniment...).

Mesures de protecció col·lectiva

- Organització i planificació dels treballs per evitar interferències entre les diferents feines i circulacions dins l'obra
- Senyalització de les zones de perill
- Respectar les distàncies de seguretat amb les Instal·lacions existents
- Els elements de les Instal·lacions han d'estar amb les seves proteccions aïllants
- Revisió periòdica i manteniment de maquinària i equips d'obra
- Utilització de paviments antilliscants.
- Ús d'escales de mà, plataformes de treball i bastides
- Col·locació de plataformes de recepció de materials en plantes altes

Mesures de protecció individual

- Utilització de cures i ulleres homologades contra la pols i/o projecció de partícules
- Utilització de calçat de seguretat
- Utilització de casc homologat
- A totes les zones elevades on no hi hagi sistemes fixos de protecció caldrà establir punts d'ancoratge segurs per poder subjectar-hi el cinturó de seguretat homologat, la utilització del qual serà obligatòria
- Utilització de guants homologats per evitar el contacte directe amb materials agressius i minimitzar el risc de talls i punxades

- Utilització de protectors auditius homologats en ambients excessivament sorollosos
- Utilització de mandils
- Sistemes de subjecció permanent i de vigilància per més d'un operari en els treballs amb perill d'intoxicació. Utilització d'equips de subministrament d'aire

Mesures de protecció a tercers

- Tancament, senyalització i enllumenat de l'obra. Cas que el tancament envaeixi la calçada s'ha de preveure un passadís protegit pel pas de vianants. El tancament ha d'impedir que persones alienes a l'obra puguin entrar.
- Preveure el sistema de circulació de vehicles tant a l'interior de l'obra com en relació amb els vials exteriors
- Immobilització de camions mitjançant falques i/o topalls durant les tasques de càrrega i descàrrega
- Comprovació de l'adequació de les solucions d'execució a l'estat real dels elements (subsòl, edificacions veïnes)
- Protecció de forats i façanes per evitar la caiguda d'objectes (xarxes, lones)

Primers auxilis

Es disposarà d'una farmaciola amb el contingut de material especificat a la normativa vigent.

S'informarà a l'inici de l'obra, de la situació dels diferents centres mèdics als quals s'hauran de traslladar els accidentats. És convenient disposar a l'obra i en lloc ben visible, d'una llista amb els telèfons i adreces dels centres assignats per a urgències, ambulàncies, taxis, etc. per garantir el ràpid trasllat dels possibles accidentats.

IV Plec de condicions.

0 CONDICIONS TÈCNIQUES GENERALS

Sobre els components Sobre l'execució Sobre el control de l'obra acabada Sobre normativa vigent

1 CONDICIONS TÈCNIQUES PER UNITAT D'OBRA

**SISTEMA COMPARTIMENTACIÓ INTERIOR/ACABATS
SUBSISTEMA REVESTIMENTS
1 PINTATS**

CONDICIONS TÈCNIQUES GENERALS

[Sobre els components](#)

Característiques

Tots els productes de construcció hauran de portar el marcatge CE, d'acord amb les condicions establertes a l'**article 5.2**

Conformitat amb el CTE dels productes, equips i materials, Part I. Capítol 2. del CTE:

1. *Els productes de la construcció que s'incorporin amb caràcter permanent als edificis, en funció del seu ús previst, portaran el marcatge CE, de conformitat amb la Directiva 89/106/CEE de productes de la construcció, publicada pel Real Decret 1630/1992 del 29 de desembre, modificada pel Real Decret 1329/1995 del 28 de juliol, i disposicions de desenvolupament, o altres Directives europees que li siguin d'aplicació.*
2. *En determinats casos, i amb la finalitat d'assegurar la seva suficiència, els DB establiran les característiques tècniques de productes, equips i sistemes que s'incorporin als edificis, sense perjudici del Marcatge CE que els sigui aplicable d'acord amb les corresponents directives Europees.*

Control de recepció

Tots els productes de construcció tindran un control de recepció a l'obra, d'acord amb les condicions establertes a l'**article 7.2** *Control de recepció a l'obra de productes, equips i sistemes.* Part I. Capítol 2. del CTE, i comprendrà:

Control de la documentació dels subministres.

1. *Els subministradors lliuraran els documents d'identificació del producte exigits per la normativa d'obligat compliment, pel projecte o la DF (Direcció Facultativa) al constructor, qui els presentarà al director d'execució de l'obra. Aquesta documentació comprendrà, almenys, els següents documents: a) els documents d'origen, full de subministrament; b) el certificat de garantia del fabricant, firmat per una persona física; i c) els documents de conformitat o autoritzacions administratives exigides reglamentàriament, inclosa la documentació corresponent al marcatge CE dels productes de la construcció, quan sigui pertinent, d'acord amb les disposicions que siguin transposició de les Directives Europees que afectin als productes subministrats.*

Quan el material o equip arribi a l'obra amb el certificat d'origen industrial que acrediti el compliment d'aquestes condicions, normes o disposicions, la seva recepció es realitzarà comprovant, únicament, les seves característiques aparents.

Control de recepció mitjançant distintius de qualitat i avaluacions d'idoneïtat tècnica

1. *El subministrador proporcionarà la documentació precisa sobre: a) els distintius de qualitat que ostentin els productes, equips o sistemes subministrats, que assegurin les característiques tècniques dels mateixos exigides en el projecte i documentarà, si s'escau, el reconeixement oficial del distintiu d'acord amb l'establert en l'article 5.2.3; i b) les avaluacions tècniques d'idoneïtat per a l'ús previst de productes, equips i sistemes innovadors, d'acord amb l'establert en l'article 5.2.5, i la constància del manteniment de les seves característiques tècniques.*
2. *El director de l'execució de l'obra verificarà que aquesta documentació és suficient per a l'acceptació dels productes, equips i sistemes emparats per ella.*

Control de recepció mitjançant assaigs

1. *Per a verificar el compliment de les exigències bàsiques del *CTE pot ser necessari, en determinats casos, realitzar assaigs i proves sobre alguns productes, segons l'establert en la reglamentació vigent, o bé segons l'especifica't en el projecte o ordenats per la D.F.*
2. *La realització d'aquest control s'efectuarà d'acord amb els criteris establerts en el projecte o indicats per la direcció facultativa sobre el mostreig del producte, els assajos a realitzar, els criteris d'acceptació i rebuig i les accions a adoptar.*

[Sobre l'execució.](#) [Condicions generals.](#)

Tots els treballs, inclosos en el present projecte s'executaran esmeradament, tenint en compte les bones practiques de la construcció, d'acord amb les condicions establertes en l'**article 7.1** *Condicions en l'execució de les obres. Generalitats.* Part I capítol 2 del CTE:

1. Les obres de construcció de l'edifici es portaran a terme segons el projecte i les seves modificacions autoritzades pel director de l'obra, prèvia conformitat del promotor, a la legislació aplicable, a les normes de la bona pràctica constructiva i a les instruccions del director de l'obra i del director de l'execució de l'obra.

Control d'execució.

Tots els treballs, inclosos en el present projecte, tindran un control d'execució d'acord amb les condicions establertes a l'article 7.3 Control

d'execució de l'obra. Generalitats. Part I capítol 2 del CTE: *Durant la construcció, el director de l'execució de l'obra controlarà l'execució de cada unitat d'obra verificant el seu replanteig, els materials que s'utilitzin, la correcta execució i disposició dels elements constructius i de les instal·lacions, així com les verificacions i altres controls a realitzar per a comprovar la seva conformitat amb el que s'indica en el projecte, la legislació aplicable, les normes de bona pràctica constructiva i les instruccions de la direcció facultativa. A la recepció de l'obra executada poden tenir-se en compte les certificacions de conformitat que ostentin els agents que hi intervingen, així com les verificacions que, si s'escau, realitzin les entitats de control de qualitat de l'edificació.*

1. Es comprovarà que s'han adoptat les mesures necessàries per a assegurar la compatibilitat entre els diferents productes, elements i sistemes constructius.
2. En el control d'execució de l'obra s'adoptaran els mètodes i procediments que es contemplin en les avaluacions tècniques d'idoneïtat per a l'ús previst dels productes, equips i sistemes innovadors, prevists a l'article 5.2.5

Sobre el control de l'obra acabada.

Verificacions del conjunt o parts de l'edifici d'acord amb les condicions establertes a l'article 7.4 Condicions de l'obra acabada.

Generalitats. Part I capítol 2 del CTE: *A l'obra acabada, bé sobre l'edifici en el seu conjunt, o bé sobre les seves diferents parts i les seves instal·lacions, parcial o totalment acabades, han de realitzar-se, a més de les que puguin establir-se amb caràcter voluntari, les comprovacions i proves de servei previstes en el projecte o ordenades per la D.F. i les exigides per la legislació aplicable*

Sobre la normativa vigent

El Decret 462/71 del *Ministerio de la Vivienda* (BOE: 24/3/71): "*Normas sobre redacción de proyectos y dirección de obras de edificación*", estableix que a la memòria i al plec de prescripcions tècniques particulars de qualsevol projecte d'edificació es faci constar expressament l'observança de les normes sobre la construcció. Així doncs, en el present plec s'inclourà una relació de les normes vigents aplicables sobre construcció i es remarcarà que en l'execució de l'obra s'observaran les mateixes. A més, els productes de la construcció duren el marcatge CE. En aquest sentit, les reglamentacions recents, com és el cas del CTE, fan referència a normes UNE-EN, CEI, CEN, que en molts casos estableixen requisits concrets que s'han de complir en el projecte.

CONDICIONS TÈCNIQUES PER UNITAT D'OBRA 100%.

SISTEMA COMPARTIMENTACIÓ INTERIOR/ACABATS

SUBSISTEMA REVESTIMENTS

1 PINTATS

Revestiment continu amb pintures i vernissos de paraments i elements d'estructura, fusteria, serralleria i instal·lacions, amb preparació prèvia de la superfície, situats tant a l'interior com a l'exterior, que serveixen com element decoratiu o protector.

Normes d'aplicació

Codi Tècnic de l'Edificació. CTE-DB SE-A, Documents Bàsics Seguretat Estructural, Acer, Pintat estructures d'acer.

Components

Emprimació, pintures, vernissos i additius en obra.

Característiques tècniques mínimes Emprimació. Preparació de la superfície a pintar, podrà ser: emprimació anticorrosiva, emprimació per a galvanitzacions i metalls no ferris, emprimació per a fusta o tapaporus, emprimació segelladora per a guix i ciment, etc... **Pintures i vernissos.** Constituiran mà de fons o d'acabat de la superfície a revestir. Mitjà de dissolució, aigua (és el cas de la pintura al tremp, pintura a la calç, pintura al silicat, pintura al ciment, pintura plàstica, etc...); mitjà de dissolució, dissolvent orgànic (és el cas de la pintura a l'oli, pintura a l'esmail, pintura martelè, laca nitrocel·lulòsica, pintura de vernís per a interiors, pintura de resina vinílica, vernissos, pintures bituminoses, intumescent i ignífugues, etc...). Aglutinants com cues cel·lulòsiques, calç apagada, silicat de sosa, ciment blanc, resines sintètiques, etc... **Additius:** Acceleradors d'assecat, matissadors de lluentor, dissolvents, colorants, tints, pigments, etc...

Control i acceptació

Es realitzaran les comprovacions corresponents d'identificació i assaig del següent capítol: Pintura. Els materials i equips d'origen industrial, hauran de complir les condicions funcionals i de qualitat que es fixen en les corresponents normes i disposicions vigents relatives a fabricació i control industrial. Quan el material o equip arribi a obra amb certificat d'origen industrial que acrediti el compliment d'aquestes condicions, normes o disposicions, la seva recepció es realitzarà comprovant, únicament, les seves característiques aparents.

Execució

Condicions prèvies

L'aplicació es realitzarà segons les indicacions del fabricant i l'acabat requerit. La superfície d'aplicació estarà anivellada i uniforme. La temperatura ambient no serà major de 28 °C a l'ombra ni menor de 12 °C durant l'aplicació del revestiment. L'assolellament no incidirà directament sobre el pla d'aplicació. En temps plujós se suspendrà l'aplicació en paraments no protegits. Temps d'assecat especificats pel fabricant. S'evitaran, en les zones pròximes als paraments en període d'assecat, la manipulació i treball amb elements que desprenguin pols o deixin partícules en suspensió. Estaran col·locats els marcs de portes i finestres, canalitzacions, instal·lacions, baixants, etc... I es protegiran abans d'iniciar el pintat. *Superfícies de guix, ciment, ram de paleta i derivats.* S'eliminaran les eflorescències salines i l'alcalinitat amb tractament químic; s'eliminaran les taques superficials produïdes per floridura i es desinfectarà amb fungicides. Les taques d'humitats internes que duguin dissoltes sals de ferro, s'aïllaran amb productes adequats. En cas de pintura ciment, s'humitejarà totalment el suport. *Superfícies de fusta.* En cas d'estar afectada de fongs o insectes es tractarà amb productes fungicides, es substituïran els nusos mal adherits. Es realitzarà una neteja general de la superfície i es comprovarà el contingut d'humitat. Se segellaran els nusos mitjançant goma laca, assegurant-se que hagi penetrat en els buits dels mateixos i s'escataran les superfícies. *Superfícies metàl·liques.* Es realitzarà una neteja general de la superfície. Si es tracta de ferro es realitzarà un rascat d'òxids mitjançant raspall metàl·lic, seguit d'una neteja manual acurada de la superfície. S'aplicarà un producte que desgreixi a fons de la superfície.

Fases d'execució Pintura al tremp. S'aplicarà una mà de fons amb tremp diluït, fins a la impregnació dels porus del maó, guix o ciment i una mà d'acabat. *Pintura a la calç.* S'aplicarà una mà de fons amb pintura a la calç diluïda, fins a la impregnació dels porus del maó o ciment i dues mans d'acabat. *Pintura al silicat.* S'aplicarà una mà de fons i altra d'acabat. *Pintura al ciment.* Dues capes espaiades en mes de 24 hores. *Pintura plàstica, acrílica, vinílica.* Si és sobre maó, guix o ciment, s'aplicarà una mà d'emprimació selladora i dues mans d'acabat; si és sobre fusta, s'aplicarà una mà d'emprimació tapaporus, posterior escatat i dues mans d'acabat. *Pintura a l'oli.* S'aplicarà una mà d'emprimació amb brotxa i altra d'acabat, espaiant-les un temps entre 24 i 48 hores. *Pintura a l'esmalt.* Prèvia emprimació del suport s'aplicarà una mà de fons amb la mateixa pintura diluïda en cas que el suport sigui guix, ciment o fusta, o dues mans d'acabat en cas de superfícies metàl·liques. *Pintura martelè.* S'aplicarà una mà d'emprimació anticorrosiva i una mà d'acabat a pistola. *Laca nitrocel·lulòsica.* En cas que el suport sigui fusta, s'aplicarà una mà d'emprimació no grassa i en cas de superfícies metàl·liques, una mà d'emprimació antioxidant; a continuació, s'aplicaran dues mans d'acabat a pistola. *Vernís hidròfug de silicona.* Una vegada net el suport, s'aplicarà el nombre de mans. *Vernís gras o sintètic.* Es donarà una mà de fons amb vernís diluït i després d'un escatat fi del suport, s'aplicaran dues mans d'acabat. *Control i acceptació*

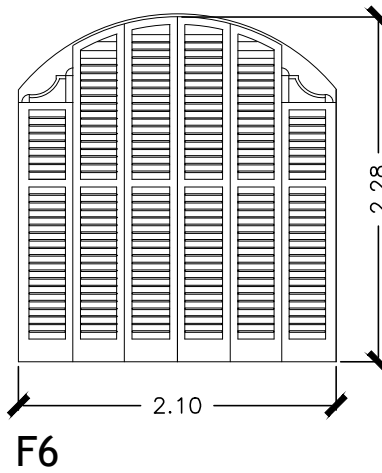
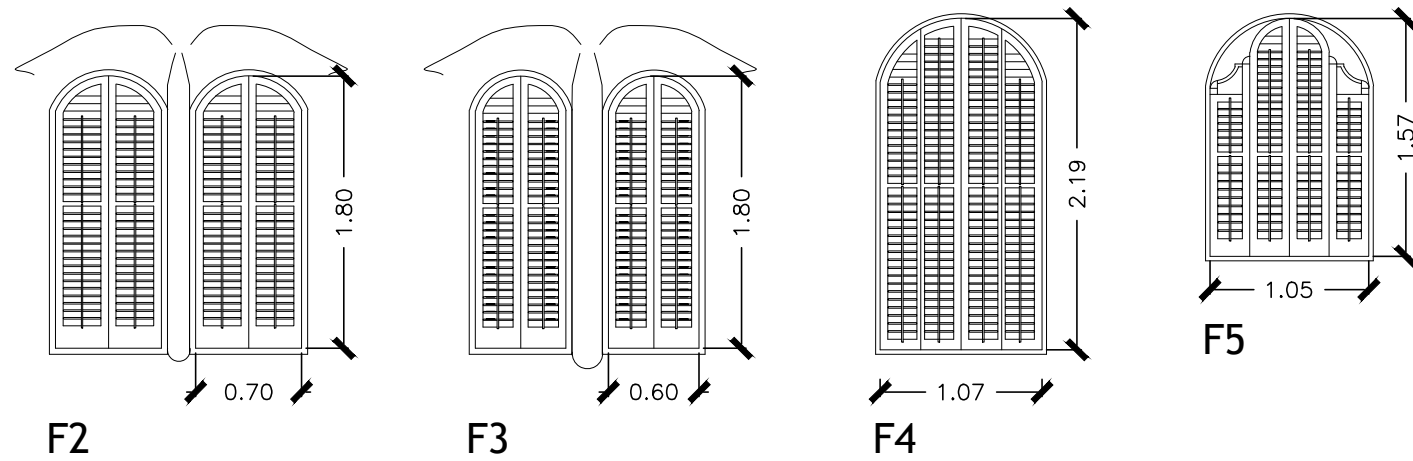
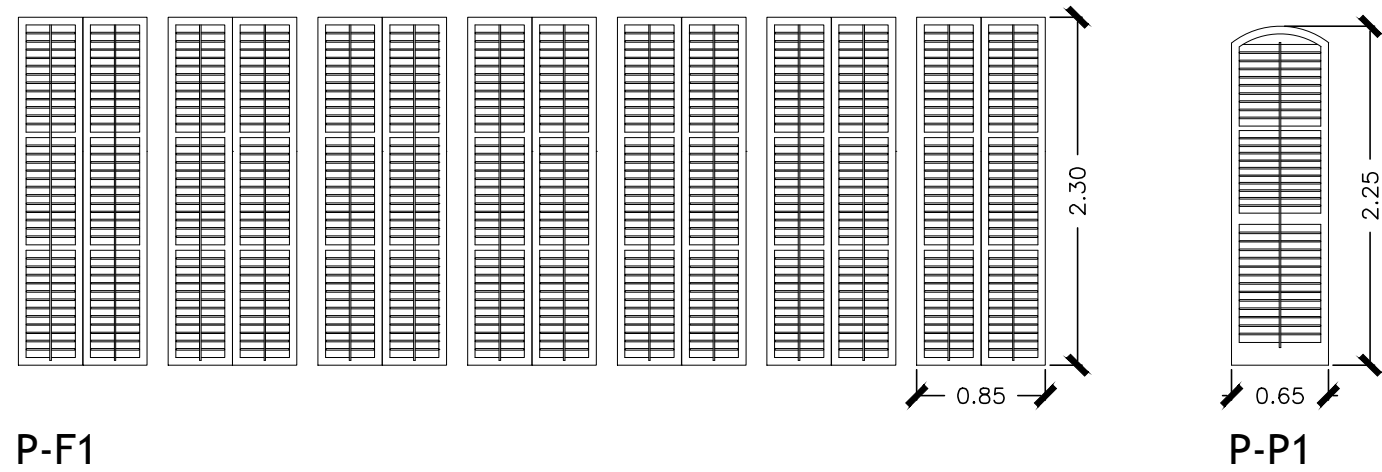
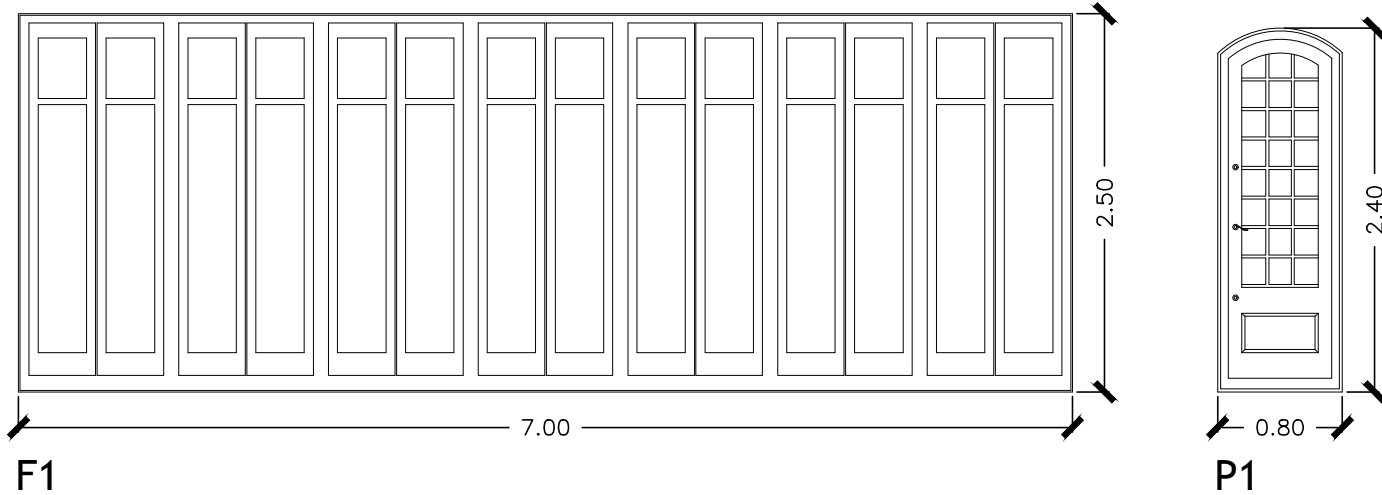
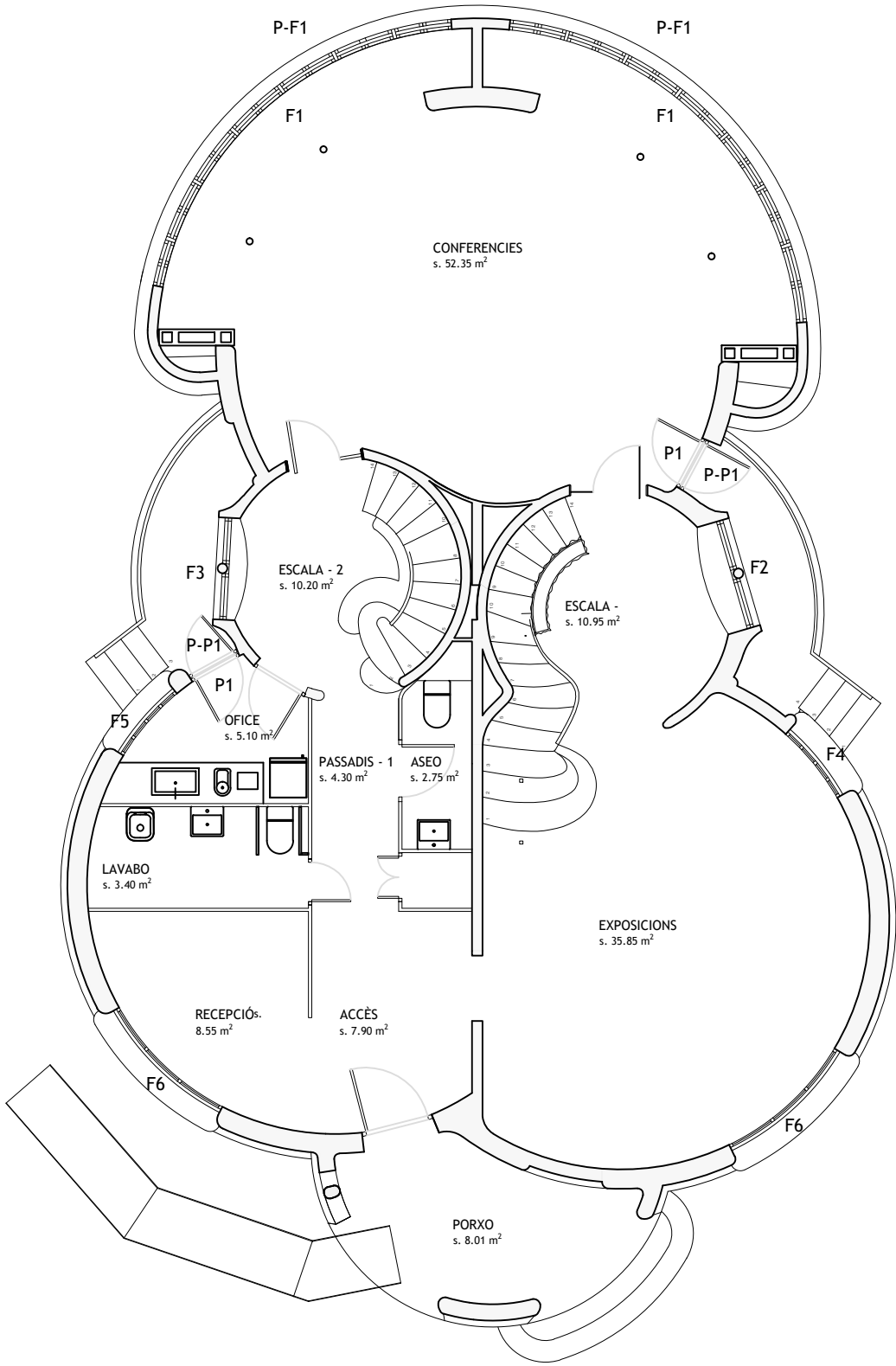
Comprovació exterior, una cada 300 m². Comprovació interior, una cada 4 habitatges o equivalent. *Fusta:* humitat, segons exposició (exterior o interior) i nusos. *Maó, guix o ciment:* humitat inferior al 7 % i absència de pols, taques o eflorescències. *Ferro i acer:* neteja de brutícia i òxid. *Galvanització i materials no ferri:* neteja de brutícia i desgreixat de la superfície. *Preparació del suport:* emprimació selladora, anticorrosiva, etc... *Pintat:* nombre de mans. Aspecte i color, escrostonament, falta d'uniformitat, etc...

Amidament i abonament

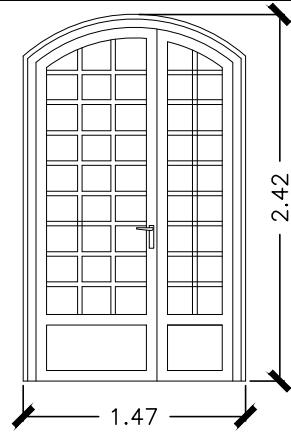
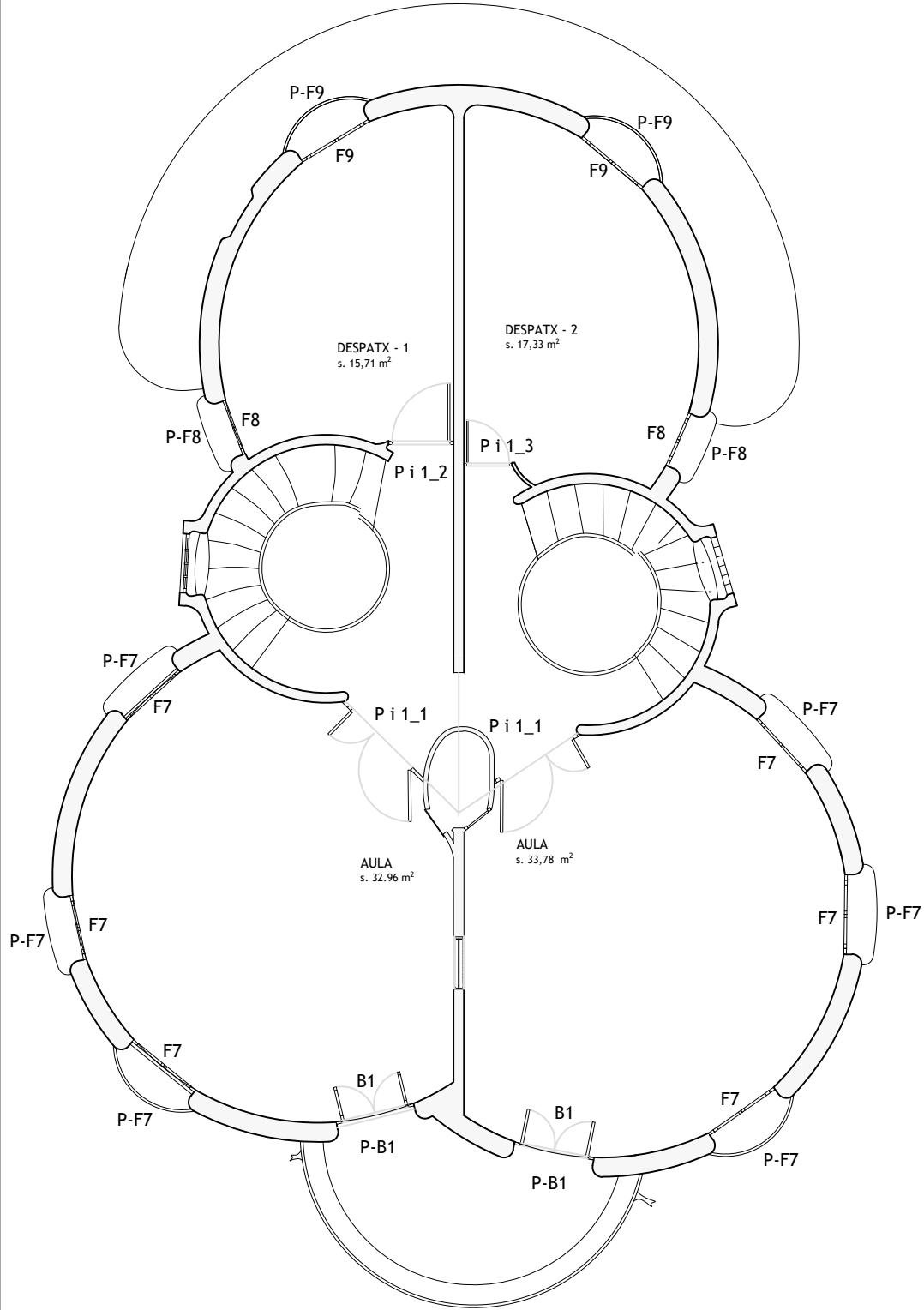
m² de superfície de revestiment continu amb pintura o vernís, fins i tot preparació del suport i de la pintura, mà de fons i mà/s d'acabat totalment acabat, i neteja final.

V Plànols.

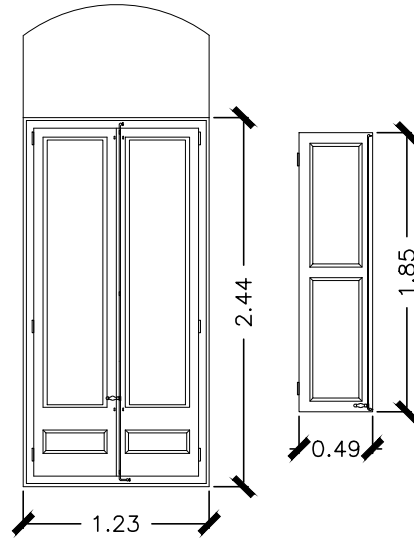
T:\184_local_jmb\jmanuelbg\EXECUCIO D'OBRES\2023\pintura int TORRE DE LA CREU\planols\veditables\Dibujo1.dwg



T:\184_local_jmb\jmanuelbg\EXECUCIO D'OBRES\2023\pintura int TORRE DE LA CREU\planols\editables\Dibujo1.dwg

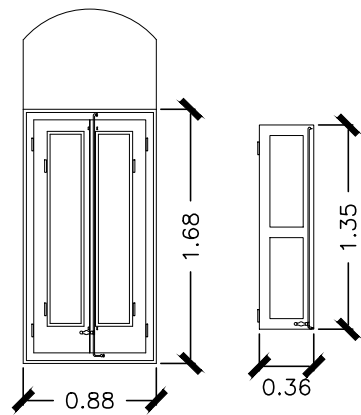


Pi 1_1



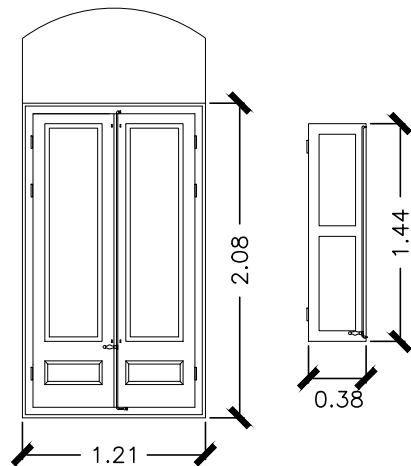
B1

P-B1



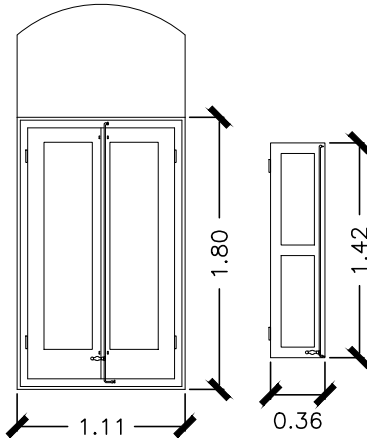
F8

P-F8



F9

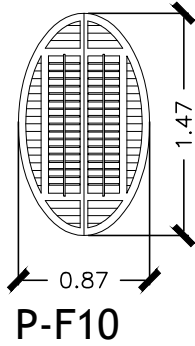
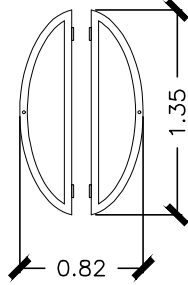
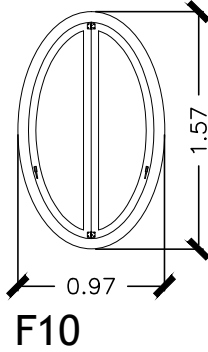
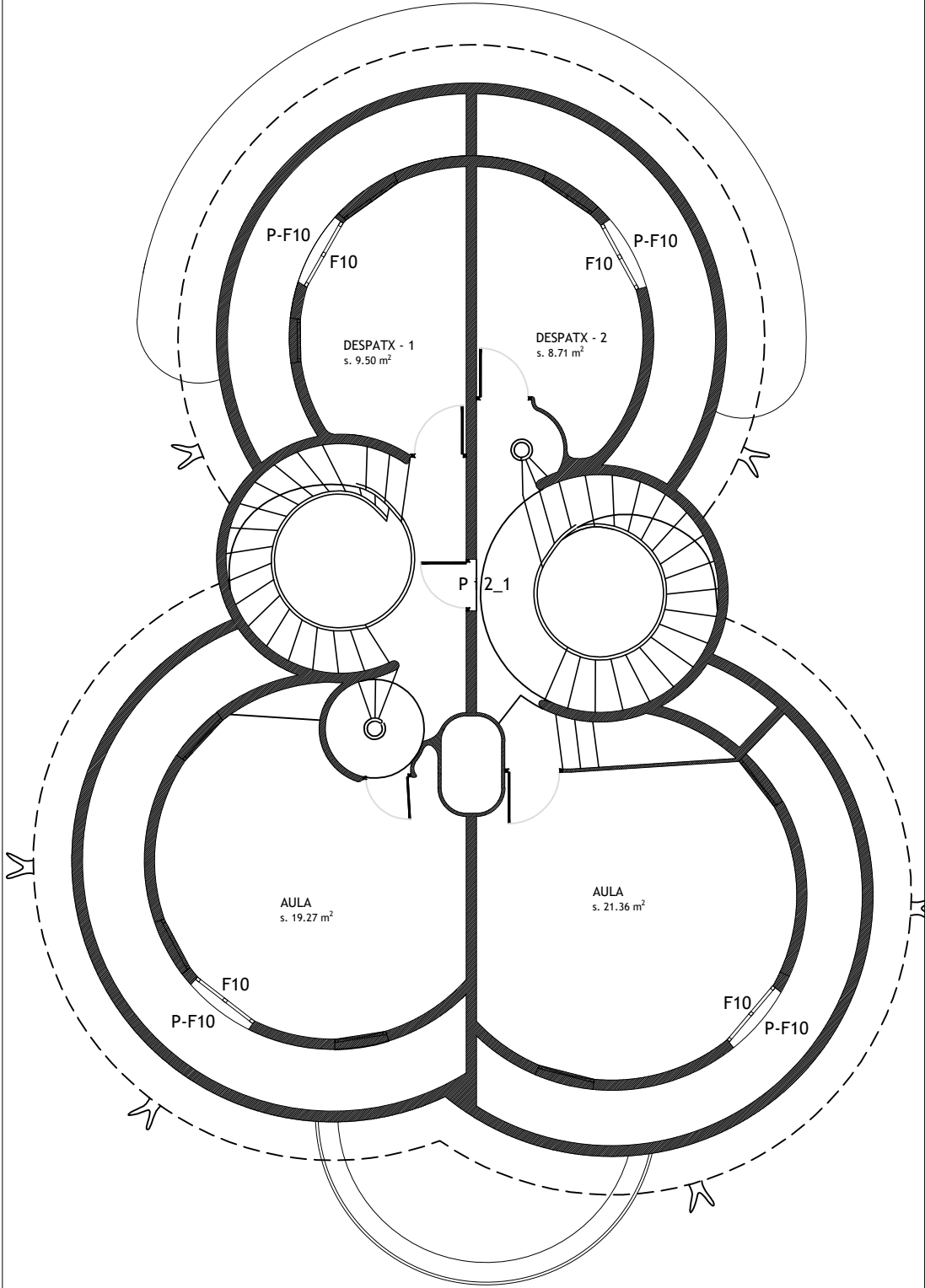
P-F9



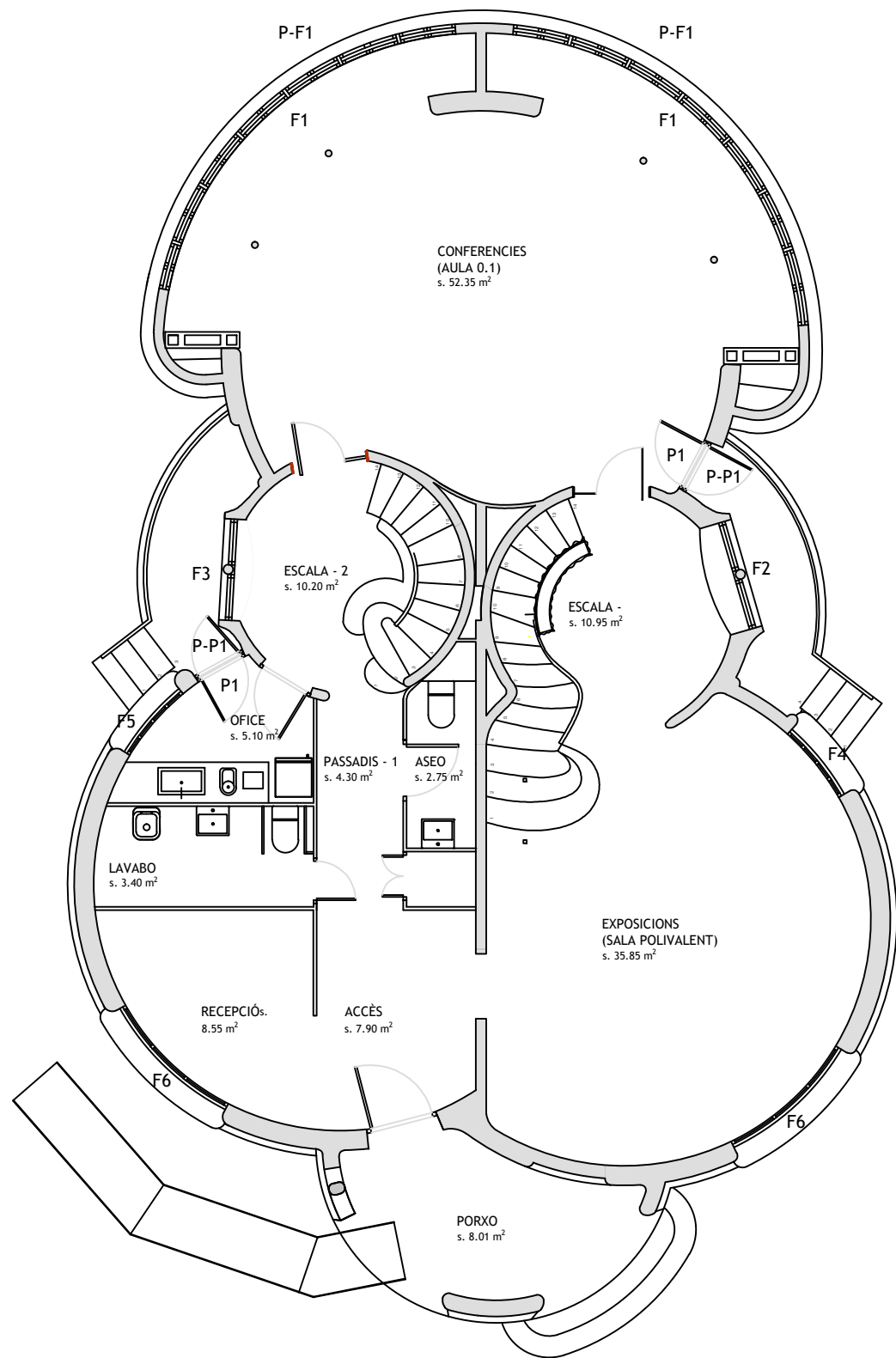
F7

P-F7

T:\184_local_jmb\jmanuelbg\EXECUCIO D'OBRES\2023\pintura int TORRE DE LA CREU\planols\editables\Dibujo1.dwg

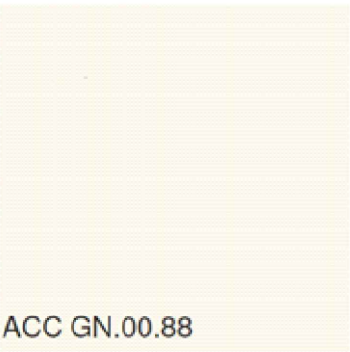


T:\014_AT\14_DELINEACIO\2023\Pintura Torre de la Creu_JM\Pintura Torre de la Creu.dwg

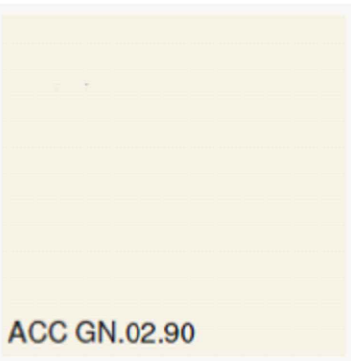


PROPOSTA DE COLORS INTERIORS DE PARAMENTS

Aula 0.1 i resta de dependències de PB:
Color blanc trencat. Ref. ACC GN.00.88

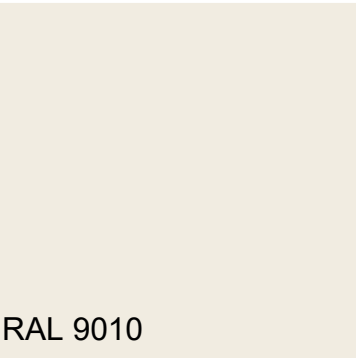


Sala Polivalent:
Color beix. Ref. ACC GN.02.90

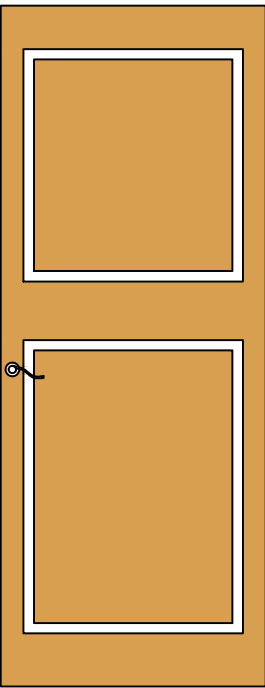


PROPOSTA DE COLORS DE FUSTERIA

A. Perímetre plafons:
Color blanc. Ref. RAL 9010

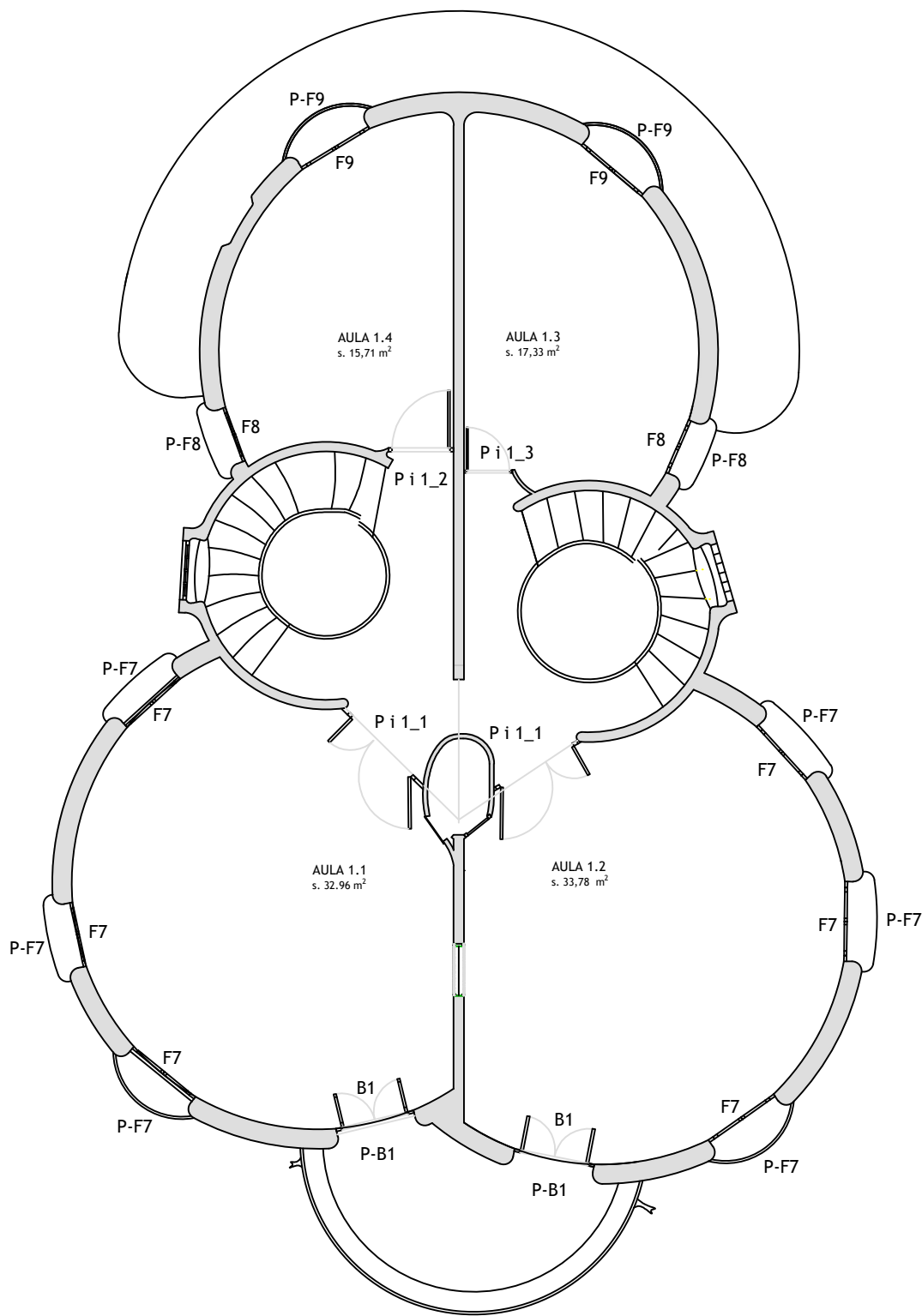


B. Emmarcaments plafons:
Color marró ataronjat. Ref. RAL 075-70-50



Porta interior E:1/20

T:\014_AT\14_DELINEACIO\2023\Pintura Torre de la Creu_JM\Pintura Torre de la Creu.dwg

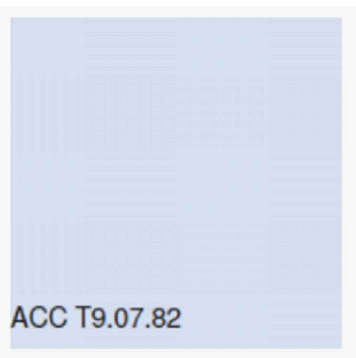


PROPOSTA DE COLORS INTERIORS DE PARAMENTS

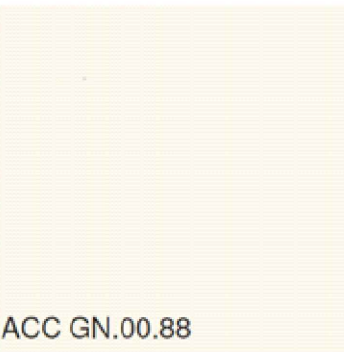
Aula 1.1 i Aula 1.3:
Color gris blavós. Ref. ACC U0.03.81



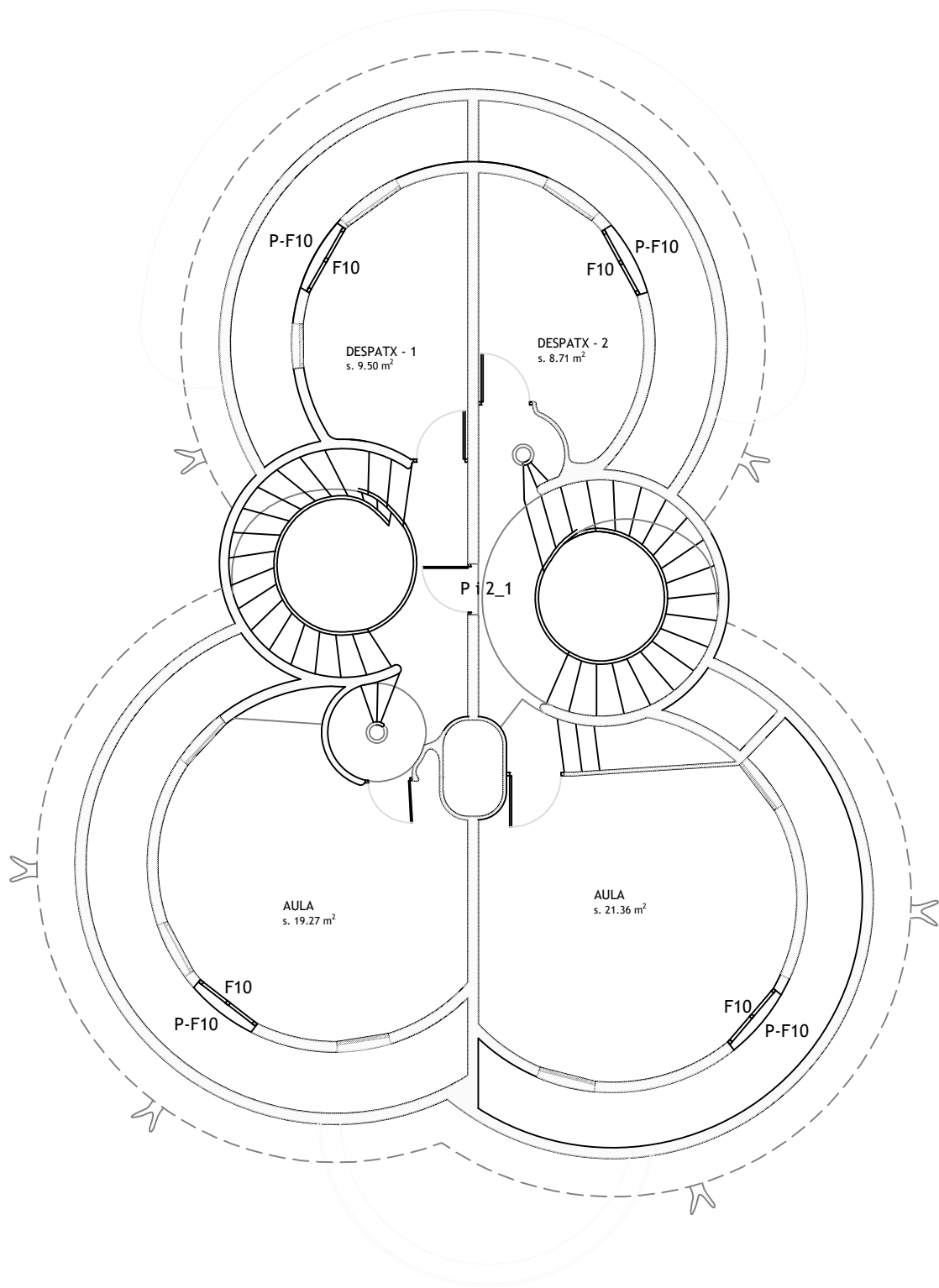
Aula 1.2 i Aula 1.4:
Color blau clar. Ref. ACC T9.07.82



Escales i distribuïdors:
Color blanc trencat. Ref. ACC GN.00.88



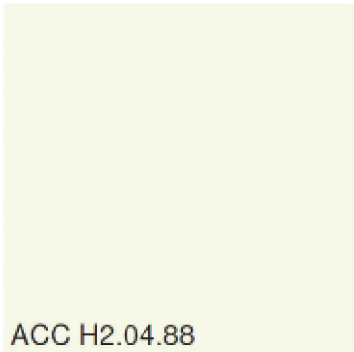
T:\014_AT\14_DELINEACIO\2023\Pintura Torre de la Creu_JM\Pintura Torre de la Creu.dwg



PROPOSTA DE COLORS INTERIORS DE PARAMENTS

Es proposa que totes les dependències interiors de la Planta Segona tinguin la mateixa disposició cromàtica.

Franja inferior parament:
Color verd pàlid. Ref. ACC H2.04.88



Franja superior parament,
escales i distribuïdors:
Color blanc trencat. Ref. ACC GN.00.88

