

INFORME PROPOSTA DE SECRETARIA

Identificació del tècnic jurídic

Títol Informe jurídic

Aprovació expedient de contractació

Tipus Informe jurídic

Preceptiu

Fets Informe jurídic

Per part de l'Alcaldia s'ha aprovat iniciar l'expedient de contractació de l'obra Edifici per a ús municipal 1ª Fase.

El contracte és necessari per a poder executar l'actuació en termini, ja que forma part del PAM 2022 i la data màxima d'execució és el 30/06/2024 i l'ajuntament no compta amb mitjans propis per a poder executar l'obra de referència.

El valor estimat del contracte és de	158.157,93 € de conformitat amb el següent detall:
- Pressupost base de licitació	158.157,93 €
- IVA 21%	33.213,16 €
- TOTAL	191.371,09 €
- La durada prevista del contracte és de 6 mesos, .	

Fonaments jurídics:

1. La legislació aplicable:

- a) Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directiva 2014/24/UE, del Parlament Europeu i del Consell, de 26 de febrer de 2014 (LCSP).
- b) Decret Llei 3/2016, de 31 de maig, de mesures urgents en matèria de contractació pública (DL 3/2016).
- c) Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la llei de contractes de les administracions públiques (RGLCAP), en tot allò que no contradigui a la LCSP
- d) Reial Decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic.
- e) Llei 39/2015, d'1 octubre, de procediment administratiu comú de les administracions públiques.
- f) Llei 26/2010, del 3 d'agost de règim jurídic i de procediment de les Administracions Públiques de Catalunya
- g) Llei 19/14, de 29 de desembre, de transparència, accés a la informació i bon govern.

2. Necessitat i idoneïtat del contracte

De conformitat amb l'art. 28 de la LCSP els ens, organismes i entitats del sector públic no poden subscriure altres contractes que els que siguin necessaris per al compliment i la realització dels seus fins institucionals. A aquest efecte, la naturalesa i extensió de les necessitats que pretenen cobrir-se mitjançant el contracte projectat, així com la idoneïtat del seu objecte i contingut per satisfer-les, s'han de

determinar amb precisió, i se n'ha de deixar constància en la documentació preparatòria, abans de començar el procediment encaminat a l'adjudicació.

3. Objecte i naturalesa jurídica

El present contracte administratiu té per objecte l'execució de les obres incloses en el projecte modificat Edifici per a ús municipal 1 Fase, redactat per l'arquitecte Lluís Labèrnia Bertomeu.

Tindran caràcter administratiu¹ tal i com es recull en l'art. 25.1 de la LCSP, sempre que es celebrin per una administració pública.

L'expedient s'ha de referir a la totalitat de l'objecte del contracte, sense perjudici del que preveu l'art. 99 de la sobre la possibilitat de divisió en lots.

4. Durada

La durada dels contractes ha de tenir en compte la naturalesa de les prestacions, les característiques del seu finançament i la necessitat de sotmetre periòdicament a concurrència la seva realització, tal i com es regula en l'art. 29 de la LCSP.

No poden tenir un termini de vigència superior a cinc anys amb les condicions i els límits que estableixen les normes pressupostàries, si ve es pot preveure la prorroga per mutu acord de les parts abans que finalitzi, sempre que la durada del contracte, incloses les pròrrogues, no excedeixi els cinc anys.

5. Pressupost base de licitació

L'art. 100 de la LCSP requereix que el preu base de licitació sigui adequat a preus de mercat, desglossant-se en el Plec de clàusules administratives particulars les despeses directes i indirectes i altres eventuals despeses per la seva determinació.

6. Solvència

De conformitat amb l'art. 65 de la LCSP per subscriure contractes amb el sector públic els empresaris han d'acreditar que estan en possessió de les condicions mínimes de solvència econòmica i financera i professional o tècnica que determini l'òrgan de contractació, i han d'estar vinculats al seu objecte i ser proporcionals a aquests.

Els criteris de solvència establerts concretats en el Plec de clàusules seran els recollits en els art. 87 a 91 de la LCSP. Altrament, pels contractes que no estan subjectes a regulació harmonitzada l'òrgan de contractació podrà admetre altres mitjans de prova de la solvència.

7. Òrgan competent

A efectes d'establir l'òrgan competent per contractar, en els termes del que disposa la DA 2a de la LCSP, correspondrà a l'Alcaldia la competència com a òrgan de contractació respecte als contractes el valor estimat dels quals no superi el 10% dels recursos ordinaris del pressupost, ni en qualsevol cas, la quantia de 6 milions d'euros, inclosos els de caràcter plurianuals quan la seva durada no sigui superior a quatre anys, eventuals pròrrogues incloses, sempre que l'import acumulat de totes les seves anualitats no superi ni el percentatge indicat, referit als recursos ordinaris del pressupost del primer exercici, ni la quantia assenyalada.

Corresponen al ple les competències com a òrgan de contractació respecte dels contractes no esmentats a l'apartat anterior.

¹ L'art. 25.1.a) LCSP preveu supòsits de contractes de serveis privats atenent al CPV que es detalla en l'article.

En el cas que la competència sigui exercida per delegació caldrà consignar la resolució o acord en la que s'ha efectuat.

8. Procediment d'adjudicació.

D'acord amb l'art. 131 de la LCSP l'adjudicació es realitza, ordinàriament, utilitzant el procediment obert o el procediment restringit utilitzant mitjans electrònics.

9. Criteris d'adjudicació

L'adjudicació del contracte es realitzarà mitjançant criteris relacions directament amb l'objecte del contracte com es preveu en l'art. 145 de la LCSP.

Millor relació qualitat - preu

La millor realitat qualitat preu s'avaluarà d'acord amb criteris econòmics i qualitatius. Aquests darrers podran incloure aspectes mediambientals o socials, vinculats a l'objecte del contracte.

Altament aquests criteris hauran d'anar acompanyats d'un criteri relacionat amb el cost, que podrà ser el preu o la rendibilitat.

10. Incorporació de criteris socials i mediambientals

L'art. 1.3 de la LCSP preveu que en tota la contractació pública s'incorporaran de manera transversal i preceptiva criteris socials i mediambientals relacionats amb l'objecte del contracte.

En tot cas, serà obligatori l'establiment en el plec de clàusules administratives particulars d'almenys una de les condicions especials d'execució d'entre les anomenades a l'art. 202.2 de la LCSP, que preveu un llistat obert de condicions.

Conclusions informe jurídic:

1. Resta acreditat per l'òrgan de contractació la necessitat de procedir a la contractació de referència, detallant-se la naturalesa i extensió de les necessitats que pretenen cobrir-se, així com al idoneïtat del seu objecte i contingut per satisfer-se.

2. El present contracte té la consideració de contracte administratiu d'obres, l'objecte del qual és l'edifici per a ús municipal 1ª Fase i **No** procedeix la seva divisió en lots d'acord amb els següents motius:

- Risc per a la correcta execució del contracte procedent de la naturalesa de l'objecte d'aquest, en implicar la necessitat de coordinar l'execució de les diferents prestacions, justificada que:

a) *Amb la divisió en lots de l'objecte del contracte es perd l'optimització del control de l'execució global del contracte.*

b) *Amb la divisió en lots de l'objecte del contracte es perd la coordinació de l'execució de les prestacions.*

c) *Amb la divisió en lots de l'objecte del contracte es perd l'eficiència en termes dels terminis d'execució de les obres.*

3. S'ha fixat una durada màxima de 6 mesos, .
 4. El pressupost base de licitació del contracte 158.157,93 € i 33.213,16€ és l'adequat pel compliment efectiu del contracte atenent al preus establerts en el mercat.
 5. En el Plec de clàusules es concreten els requisits mínims de solvència econòmica financera i tècnica professional, així com els mitjans admesos per la seva acreditació de conformitat amb la legislació contractual.
 6. Com sigui que l'import dels recursos ordinaris del pressupost d'aquest Ajuntament per a l'any 2023 ascendeix a 3.539.370,40 €, i que el valor estimant de la contractació és de 158.157,93 €, i el contracte té una durada *inferior* als 4 anys, la competència per a la contractació és de la Junta de Govern Local per delegació de l'Alcalde Resolució 196/2023 , publicada al BOPT 2023-5991 de data 17/07/2023.
 7. El present contracte s'adjudicarà mitjançant **procediment obert simplificat** per tal d'afavorir la participació de tot empresari capacitat per l'execució del mateix, i donar millor cobertura a l'objecte del contracte tant a nivell tècnic com econòmic.
- Els criteris d'adjudicació són els recollits en el Plec de clàusules administratives particulars directament vinculats en l'objecte del present contracte garantint una millor relació *qualitat - preu* en la prestació contractual, així com una major i millor eficiència en la utilització dels fons públics.
8. S'incorporen a l'expedient els plecs de clàusules administratives particulars i el plec de prescripcions tècniques que han de regir l'adjudicació del contracte que s'ajusten a la legislació vigent en matèria de contractació i de gestió econòmic-financera local.
 9. S'ha emès Certificat d'existència de crèdit adequat i suficient per import de 191.371,09 €, amb càrrec a l'aplicació pressupostària 150 62209.

Proposta informe jurídic:

Primer. Aprovar l'expedient de contractació de l'obra Edifici per a ús municipal 1ª Fase mitjançant procediment obert simplificat, amb pressupost base de licitació de 158.157,93 €, i 33.213,16 € en concepte d'Impost sobre el Valor Afegit (IVA) al tipus del 21%, i una durada del contracte 6 mesos.

Segon.- Aprovar el plec de clàusules administratives i el de prescripcions tècniques particulars que han de regir la contractació.

Tercer.- Disposar l'obertura del procediment d'adjudicació procedint a la publicació en el Perfil de contractant l'anunci de licitació , per que en el termini de 20 dies naturals² a partir de la seva publicació es presentin les proposicions que s'estimin pertinents.

Quart. *Incorporar a l'expedient el certificat d'existència de crèdit de conformitat amb la DA 2a del Text refós de la Llei de contractes del sector públic, aprovada pel Reial Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre. I, si escau, comprometre els crèdits necessaris en els pressuposts posteriors de conformitat amb l'art. 174 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la llei reguladora de les Hisendes Locals.*

² Art. 156 de la LCSP preveu els terminis mínims per la presentació de proposicions.

Cinquè.- Designar als membres de la mesa de contractació³ i publicar la seva composició en el perfil de contractant:

President/a: Teresa Roca Castell, Secretaria interventora.

Vocal: Ricard Solé Fumadó, Tècnic municipal.

Vocal: Santiago Forastero Ventura, Administratiu.

Secretari/ària: Cristina Navarro Navarro, Auxiliar administrativa.

Assessorament tercer

S'autoritza a l'assistència a la mesa de contractació de Joel Mascarell Rey , assistència informàtica

Sisè.- Publicar al perfil de contractant tota la documentació integrant de l'expedient de contractació, així com la composició dels membres de la mesa de contractació.

Setè.- Notificar el present acord als membres de la mesa de contractació.

Aquesta és l'opinió de qui subscriu aquest informe, sens perjudici d'una altra millor fonamentada en dret.

Sentit informe jurídic

Favorable

Camarles, 1 de desembre de 2023

La Secretaria

Teresa Roca Castell

³ Disp. Addicional 2a.7 LCSP composició de la mesa.