

PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS DEL CONTRACTE DE L'OBRA "AMPLIACIÓ DE L'EDIFICI DE L'AUDITORI FELIP PEDRELL"

INDEX

I.- Disposicions generals

- Primera.- Objecte del contracte
- Segona.- Necessitats que cal satisfer i idoneïtat del contracte
- Tercera.- Naturalesa, qualificació i règim jurídic
- Quarta.- Pressupost base de licitació i valor estimat del contracte
- Cinquena.- Existència de crèdit
- Sisena.- Durada del contracte i possibles prorrogues
- Setena.- Admissió de variants
- Vuitena.- Certificats de registre de licitadors
- Novena.- Tramitació de l'expedient i procediment d'adjudicació
- Desena.- Mitjans de comunicació electrònics
- Onzena.- Perfil de contractant
- Dotzena.- Capacitat per contractar
- Tretzena.- Solvència de les empreses licitadores
- Catorzena.- Classificació del contractista

II.- Disposicions relatives a la licitació, l'adjudicació i la formalització del contracte

- Quinzena.- Anunci de licitació
- Setzena.- Presentació de documentació i proposicions
- Dissetena.- Contingut de les proposicions
- Divuitena.- Determinació de l'oferta econòmicament més avantatjosa
- Dinovenena.- Mesa de contractació:
- Vintena.- Ofertes amb valors anormals o desproporcionats
- Vint-i-unena.- Classificació d'ofertes i presentació de la documentació justificativa del compliment dels requisits previs pel licitador que hagi presentat l'oferta econòmicament més avantatjosa
- Vint-i-dosena.- Assegurança de responsabilitat civil
- Vint-i-tresena.- Garanties
- Vint-i-quatre.- Adjudicació del contracte
- Vint-i-cinquena.- Formalització del contracte

III.- Disposicions relatives a l'execució del contracte

- Vint-i-sisena.- Condicions especials d'execució del contracte
- Vint-i-setena.- Execució del contracte

IV.- Disposicions relatives als drets i obligacions

- Vint-i-vuitena.- Abonaments a l'empresa contractista
- Vint-i-novena.- Confidencialitat
- Trentena.- Drets del contractista
- Trenta-unena.- Obligacions del contractista.
- Trenta-dosena.- Protecció de dades de caràcter personal.
- Trenta-tresena.- Seguretat i salut laboral.
- Trenta-quatre.- Prerrogatives de l'administració

Trenta-cinquena. Modificació del contracte

Trenta-sisena. Suspensió del contracte.

V. Disposicions relatives a la cessió, la subcontractació i la revisió de preus del contracte

Trenta-setena.- Cessió del contracte

Trenta-vuitena.- Subcontractació

Trenta-novena. Revisió de preus del contracte

VI.- Disposicions relatives a l'extinció del contracte

Quarantena.- Recepció i liquidació

Quaranta-unena. Termini de garantia i devolució o cancel·lació de la garantia definitiva

Quaranta-dosena.- Resolució del contracte.

VII.- Disposicions relatives al procediment sancionador

Quaranta-tresena.- Disposicions general

Quaranta-quatrena. Penalitats al contractista.

VIII. Recursos, mesures provisionals i supòsits especials de nul·litat contractual

Quaranta-cinquena. Règim de recursos

Quaranta-sisena. Arbitratge

Quaranta-setena. Règim d'invalidesa

Quaranta-vuitena. Jurisdicció competent

Quaranta-novena. Clàusula suspensiva

Annex 1 Instruccions per emplenar el DOCUMENT EUROPEU ÚNIC DE CONTRACTACIÓ (DEUC)

Annex 2 Model de proposició econòmica juntament amb altres criteris a avaluar de forma automàtica i millores al projecte.

Annex 3 Proposta tècnica de millores 1

Annex 4 Proposta tècnica de millores 2.

I.- Disposicions generals

Primera.- Objecte del contracte

1.1 El contracte té per objecte la realització de les obres compreses en el projecte de "l'AMPLIACIÓ DE L'EDIFICI DE L'AUDITORI FELIP PEDRELL" aprovat inicialment per la Junta de Govern Local d'aquest Ajuntament en sessió celebrada en data 24 de juliol de 2023.

Per la naturalesa del contracte, aquest no es divideix en lots al concórrer els motius de l'article 99.3 de la LCSP i que són els següents:

No hi ha lloc per la divisió en lots atesa la naturalesa del contracte al contractar-se una única entitat d'obra, difícilment divisible en lots.

1.2 El codi de classificació de les prestacions objecte d'aquest contracte, segons el Reglament (CE) nº 213/2008, de la Comissió de les Comunitats Europees, de 28 de novembre de 2007, que modifica el Reglament (CE) nº 2195/2002 del Parlament Europeu i del Consell, pel qual s'aprova el Vocabulari comú de Contractes Públics (CPV), és el 45200000-9 Treballs de construcció d'immobles i obres d'enginyeria civil.

Segona.- Necessitats que cal satisfer i idoneïtat del contracte

Les necessitats administratives a satisfer mitjançant el present contracte i en quant a la seva idoneïtat es fonamenten en:

El projecte redactat per l'arquitecte Pol Femenies Ureña, en representació de l'estudi FEM arquitectura SLP, se situa junt a l'auditori Felip Pedrell, situat entre el Passeig de la Ribera i el carrer Rosa Maria Moles de Tortosa, i respon a la necessitat d'ampliació de l'equipament, amb una nova sala de dimensió intermitja que pugui acollir actes de nou format. D'altra banda, l'actuació proposa la reforma i adequació del vestíbul de l'actual equipament, millorant l'accessibilitat i el confort dels espais.

La nova sala es dota de nous serveis, camerinos i magatzems. Aquests es situen a la part posterior de la sala, cedint la part frontal als espais de circulació i al nou bar-cafeteria, que podrà donar servei també al públic de la plaça quan el centre no es trobi operatiu. El nou Hall servirà d'espai d'accés per les tres sales i oferirà un espai exterior de benvinguda, unificant la imatge exterior de l'edifici existent amb la intervenció d'ampliació.

La superfície afectada per l'àmbit d'actuació és de 1.569,985m².

Tercera.- Naturalesa, qualificació i règim jurídic

Aquest contracte té naturalesa administrativa i es qualifica de contracte d'obra en base al que estableix l'article 13 de la LCSP.

Aquest contracte es regeix per:

- Plec de clàusules administratives particulars i el plec de prescripcions tècniques (ara endavant PCAP i PPT).
- Projecte tècnic aprovat inicialment per la Junta de Govern en sessió celebrada en data 24 de juliol de 2023.
- Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic per la que es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (ara endavant LCSP).
- Reial decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del sector públic (en endavant RD 817/2009).
- Decret llei 3/2016, de 31 de maig, de mesures urgents en matèria de contractació pública.
- Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques aprovat pel Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, en tot allò no modificat ni derogat per les disposicions esmentades anteriorment (d'ara endavant, RGLCAP).
- Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals.
- Reglament (UE) 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades i pel qual es deroga la Directiva 95/46/CE.

En tot allò no previst en els apartats anteriors seran aplicables la resta de normes de dret administratiu i, en darrer terme, les de dret privat. També s'haurà d'observar la normativa reguladora de les relacions laborals i salut i seguretat en el treball i prevenció de riscos laborals, així com el sotmetiment exprés a la normativa nacional i de la Unió Europea en matèria de protecció de dades.

El desconeixement de les clàusules del contracte en qualsevol dels seus termes, dels altres documents contractuals que en formen part i també de les instruccions o altres normes que resultin d'aplicació en l'execució de la cosa pactada, no eximeix l'empresa adjudicatària de l'obligació de complir-les.

Quarta- Pressupost base de licitació i valor estimat del contracte

4.1.- Pressupost base de licitació

D'acord amb la previsió de l'article 100 LSCP, el pressupost base de licitació és de 2.902.859,76 euros, IVA inclòs, amb el desglossament següent:

2.399.057,65 euros, pressupost net, IVA exclòs.

2.902.859,76 euros, IVA del 21% inclòs.

La quantitat indicada en el paràgraf anterior com a pressupost net constitueix la xifra màxima del preu o costos que poden oferir les empreses licitadores. Si s'excedeix la quantia del pressupost net l'oferta serà exclosa.

El preu del contracte és el d'adjudicació i ha d'incloure, com a partida independent, l'impost sobre el valor afegit. En el preu es consideraran inclosos els tributs, les taxes, els cànon de qualsevol tipus que siguin d'aplicació, així com totes les despeses que s'originin com a conseqüència de les obligacions establertes en aquest plec que s'han de complir durant l'execució del contracte.

El pressupost net es desglossa de la següent manera: Pressupost de licitació: 2.902.859,76 euros

COSTOS DIRECTES	
Enderrocs	33.929,27
Moviments de terres	21.644,16
Fonaments	320.103,20
Estructures	290.410,05
Ignifugats	14.186,95
Cobertes	120.438,30
Tancaments exteriors	202.469,95
Revestiments exteriors	55.900,73
Divisòries interiors	161.834,28
Paviments	42.791,05
Revestiments interiors	146.177,34
Divisòries practicables	206.081,50
Proteccions i serralleria	14.881,95
Instal·lacions	227.042,18
Equipament	95.207,48
Ajudes	21.430,00
Gestió de Residus	23.276,44
Seguretat i Salut	18.210,00
TOTAL COSTOS DIRECTES	2.016.014,83
COSTOS INDIRECTES	
13% Despeses generals (s/ 2.016.014,83)	262.081,93
6% Benefici industrial (s/ 2.016.014,83)	120.960,89
TOTAL COSTOS INDIRECTES	383.042,82
Pressupost d'execució per contracte	2.399.057,65
21% IVA	503.802,11
TOTAL PRESSUPOST LICITACIÓ	2.902.859,76

El valor estimat del contracte als efectes de l'article 101.5 de la LSCP és de 2.399.057,65 euros, sense incloure l'IVA.

El mètode de càlcul per determinar l'esmentat import s'ha realitzat tenint en compte el pressupost que figura al projecte tècnic aprovat inicialment per la Junta de Govern Local d'aquest Ajuntament en sessió celebrada en data 24 de juliol de 2023.

Cinquena.- Existència de crèdit

Supeditada a disposar de crèdit suficient amb càrrec al pressupost del 2024 i 2025.

S'assumeix per a l'annualitat 2024 i 2025 el compromís de dotar el pressupost municipal de crèdit suficient i adequat a l'aplicació pressupostària IMA-33300-62200, per a fer front a la despesa prevista per a les referides anualitats.

La distribució plurianual de la despesa és la següent:

Anualitats				
2024		2025		TOTAL
Import	Percentatge	Import	Percentatge	
2.322.287,81 €	80,00%	580.571,95 €	20,00%	2.902.859,76 €

Sisena.- Durada del contracte i possibles prorrogues

El termini màxim d'execució del contracte serà de 15 mesos, a comptar des de la data de signatura de l'acta de comprovació del replanteig.

L'acta de comprovació del replanteig s'efectuarà el dia i hora que assenyalin els directors de l'obra, data que no podrà ser superior a un mes des de la formalització del contracte, excepte supòsits excepcionals justificats.

El retard en aixecar l'acta de comprovació de replanteig, imputable al contractista, pot ser sancionada per l'Ajuntament, d'acord amb la clàusula quaranta-tresena d'aquest Plec, i si supera els dos mesos donarà lloc a la rescissió del contracte, amb pèrdua de la garantia definitiva i sense perjudici de les responsabilitats que se'n puguin derivar.

Setena.- Admissió de variants

No s'admeten variants en la present licitació sense perjudici de l'acceptació, en el seu cas, de les millores al projecte sense cost per a l'administració contemplades en aquest plec.

Vuitena.- Certificats de registre de licitadors

De conformitat amb l'article 159.4.a) en relació amb la DT tercera LCSP, a partir del 09.09.2018 tots els licitadors que es presentin a licitacions realitzades a través del procediment hauran d'estar inscrits en el Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades del Sector Públic, en la data final de presentació d'ofertes.

La inscripció en el Registre oficial de licitadors i empreses classificades del sector públic (ROLECE o RELI) acredita enfront de tots els òrgans de contractació del sector públic, segons el que s'hi reflecteixi i llevat que hi hagi una prova en contra:

- a. les condicions d'aptitud de l'empresari quant a la seva personalitat i capacitat d'obrar, representació, habilitació professional o empresarial.
- b. solvència econòmica i financera i tècnica o professional, classificació i altres circumstàncies inscrites.
- c. la concurrència o no de les prohibicions de contractar que hi hagin de constar.

La prova del contingut dels registres de licitadors s'ha d'efectuar mitjançant una certificació de l'òrgan encarregat d'aquest, que es pot expedir per mitjans electrònics, informàtics o telemàtics.

Novena.- Tramitació de l'expedient i procediment d'adjudicació

L'expedient de contractació serà objecte de tramitació ordinària i anticipada es durà a terme mitjançant procediment obert de conformitat amb l'article 156 i següents de la LCSP amb pluralitat de criteris d'adjudicació.

Desena. Mitjans de comunicació electrònics

10.1 D'acord amb la Disposició addicional quinzena de la LCSP, la tramitació d'aquesta licitació comporta la pràctica de les notificacions i comunicacions que en derivin per mitjans exclusivament electrònics.

10.2 Les comunicacions i les notificacions que es facin durant el procediment de contractació i durant la vigència del contracte s'efectuaran per mitjans electrònics a través del sistema de notificació e-NOTUM, d'acord amb la LCSP i la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques. A aquests efectes, s'enviaran els avisos de la posada a disposició de les notificacions i les comunicacions a les adreces de correu electrònic i als telèfons mòbils que les empreses hagin facilitat a aquest efecte en la declaració responsable. Un cop rebuts el/s correu/s electrònics i en el cas que s'hagin facilitat també telèfons mòbils, els SMS, indicant que la notificació corresponent s'ha posat a disposició en l'e-NOTUM, hauran d'accedir-hi la/les persones designades, mitjançant l'enllaç que s'enviarà a aquest efecte. En l'esplai virtual on hi ha dipositada la notificació, es permet accedir a dita notificació amb certificat digital o amb contrasenya.

Els terminis a comptar des de la notificació es computaran des de la data d'enviament de l'avís de notificació, si l'acte objecte de notificació s'ha publicat el mateix dia en el perfil del contractant de l'òrgan de contractació. En cas contrari, els terminis es computaran des de la recepció de la notificació per part de l'empresa a qui s'adreça. No obstant això, els terminis de les notificacions practicades amb motiu del procediment de recurs especial pel Tribunal Català de Contractes computen en tot cas des de la data d'enviament de l'avís de notificació.

10.3 D'altra banda, per tal de rebre tota la informació relativa a aquesta licitació, les empreses que ho vulguin i, en tot cas, les empreses licitadores s'han de subscriure com a interessades en aquesta licitació, a través del servei de subscripció a les novetats de l'espai virtual de licitació que a tal efecte es posa a disposició a l'adreça web del perfil de contractant de l'òrgan de contractació, accessible a la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de la Generalitat:

<https://contractaciopublica.gencat.cat/perfil/tortosa>

10.4 D'acord amb la disposició addicional primera del DL 3/2016, serà suficient l'ús de la signatura electrònica avançada en un certificat qualificat o reconegut de signatura electrònica en els termes previstos en el Reglament (UE) 910/2014/UE, del Parlament Europeu i del Consell, de 23 de juliol de 2014, relatiu a la identificació electrònica i els serveis de confiança per a les transaccions electròniques en el mercat interior i pel qual es deroga la Directiva 1999/93/CE. Per tant, aquest és el nivell de signatura mínim necessari del certificat de signatura electrònica admesa per a la signatura de la declaració responsable i de l'oferta.

10.5 Pel que fa els certificats estrangers comunitaris, s'acceptaran els certificats qualificats a qualsevol país de la Unió Europea d'acord amb l'article 25,3 del Reglament (UE) 910/2014/UE sobre la identificació electrònica i serveis de confiança, esmentat, el qual disposa que "una signatura electrònica qualificada basada en un certificat qualificat emès a un Estat membre serà reconeguda com a signatura electrònica qualificada a la resta dels Estats Membres".

Onzena.- Perfil de contractant

Per a consultar els plecs i resta de documents relacionats amb la present contractació, així com la composició de la Mesa de Contractació, en el seu cas, s'ha d'accedir al Perfil de contractant d'aquest Ajuntament de Tortosa a través de l'adreça següent:

<https://contractaciopublica.gencat.cat/perfil/tortosa>

Dotzena.- Capacitat per contractar

12.1 Estan facultades per participar en aquesta licitació i subscriure, si escau, el contracte corresponent les persones naturals o jurídiques, espanyoles o estrangeres, que reuneixin les condicions següents:

- Tenir personalitat jurídica i plena capacitat d'obrar, d'acord amb el que preveu l'article 65 de la LCSP.
- No estar incurses en alguna de les circumstàncies de prohibició de contractar recollides en l'article 71 de la LCSP, la qual cosa poden acreditar per qualsevol dels mitjans establerts en l'article 85 de la LCSP.
- Acreditar la solvència requerida, en els termes establerts en la clàusula dotzena d'aquest plec.
- Tenir l'habilitació empresarial o professional que, s' s'escau, sigui exigible per dur a terme la prestació que constitueixi l'objecte del contracte.
- En relació amb les persones jurídiques, es requereix una capacitat especial per contractar, que:

- Les seves prestacions estiguin compreses dins dels fins, l'objecte o l'àmbit d'activitat que, d'acord amb els seus estatuts o regles fundacionals, els siguin propis i cal acreditar que es disposa d'una organització amb elements personals i materials suficients per l'execució deguda del contracte.
- Si pertanyen a la Unió Europea, han d'estar habilitades per realitzar la prestació de què es tracta, i si la legislació de l'estat en què estiguin establertes exigeix una autorització especial o la pertinença a una determinada organització per poder prestar-hi el servei, han d'acreditar que compleixen aquest requisit.
- En el supòsit de persones jurídiques dominants d'un grup de societats, es podrà tenir en compte les societats pertanyents al grup, a efectes d'acreditar la solvència econòmica, financera i tècnica o professional, sempre que aquesta acrediti que té, efectivament, a la seva disposició, els mitjans de les societats esmentades necessàries per l'execució del contracte.
- Quant a les persones físiques o jurídiques d'Estat no pertanyents a la Unió Europea o d'Estat signataris de l'Acord sobre l'Espai Econòmic Europeu, hauran de justificar mitjançant informe que l'Estat de procedència de l'empresa estrangera admet al seu torn la participació d'empreses espanyoles en la contractació amb les entitats del sector públic en forma substancialment anàloga. Poden contractar amb l'Administració les unions d'empresaris que es constitueixin temporalment a aquest efecte, sense que sigui necessària la formalització de les mateixes en escriptura pública fins que s'hagi efectuat l'adjudicació del contracte al seu favor.

La proposició que presentin els licitadors presumeix que aquests accepten de manera incondicionada les clàusules d'aquest plec i que reuneixen totes i cadascuna de les condicions exigides per contractar amb l'Ajuntament.

No poden concórrer a la licitació les empreses que hagin participat en l'elaboració de les especificacions tècniques o dels documents preparatoris del contracte, sempre que aquesta participació pugui provocar restriccions a la lliure concurrència o suposar un tracte privilegiat respecte la resta de les empreses licitadores.

Les persones que contracten amb l'Administració podran fer-ho per si mateixes o mitjançant la representació de persones degudament facultades per a la seva realització.

Si durant la tramitació del procediment i abans de l'adjudicació es produeix l'extinció de la personalitat jurídica de l'empresa licitadora per fusió, escissió o per la transmissió del seu patrimoni empresarial, li succeirà en la seva posició en el procediment la societat absorbent, la resultant de la fusió, la beneficiària de l'escissió o l'adquirent del patrimoni, sempre que reuneixi les condicions de capacitat i absència de prohibicions de contractar i acrediti la solvència en les condicions exigides en aquest Plec per a participar en el procediment d'adjudicació.

12.2 La capacitat d'obrar de les empreses espanyoles persones jurídiques s'acredita mitjançant l'escriptura o document de constitució, els estatuts o l'acte fundacional, en els quals consten les normes per les quals es regula la seva activitat, degudament inscrits, si escau, en el Registre públic que correspongui, segons el tipus de persona jurídica que es tracti. També cal aportar el CIF de l'empresa.

En aquest sentit les prestacions objecte d'aquest contracte estiguin compreses dins de les finalitats, objecte o àmbit d'activitat de les empreses licitadores, segons resulti dels seus estatuts o de les seves regles fundacionals, i s'acrediti degudament.

La capacitat d'obrar de les empreses espanyoles persones físiques s'acredita amb la presentació del NIF.

La capacitat d'obrar dels empresaris no espanyols que siguin nacionals d'Estat membres de la Unió Europea s'acredita per la seva inscripció en el registre procedent d'acord amb la legislació de l'Estat on estan establerts, o mitjançant la presentació d'una declaració jurada o un certificat, en els termes que s'estableixin reglamentàriament, d'acord amb les disposicions comunitàries d'aplicació.

La capacitat d'obrar dels altres empresaris estrangers s'acredita amb informe de la Missió Diplomàtica Permanent d'Espanya en l'Estat corresponent o de l'Oficina Consular en l'àmbit territorial de la qual radiqui el domicili de l'empresa.

Tretzena. Solvència de les empreses licitadores

De conformitat amb l'article 77.1.a) de la LSCP i atès que el valor estimat del presentat contracte és de 2.399.057,65 euros, serà exigible l'acreditació de la classificació de l'empresa conforme a la clàusula 14a. L'esmentada classificació a aportar, acreditarà les condicions de solvència del contractista.

Catorzena.- Classificació del contractista

De conformitat amb l'article 77.1.a) de la LCSP per poder licitar, el contractista haurà d'acreditar la solvència mitjançant la presentació de la següent classificació:

Grup	Subgrup	Categoria
C	2	4

II.- Disposicions relatives a la licitació, l'adjudicació i la formalització del contracte

Quinzena.- Anunci de licitació

Aprovada la convocatòria de licitació per part de l'òrgan de contractació, i d'acord amb els articles 134 i 135 de la LCSP, s'anunciarà aquesta en el perfil del contractant d'aquest Ajuntament integrat en la Plataforma de Contractació Pública de Catalunya

Setzena.- Presentació de documentació i proposicions

16.1 Cada licitador no podrà presentar més d'una proposició ni subscriure cap proposta en unió temporal amb uns altres si ho ha fet individualment o figurar en més d'una unió temporal. La infracció d'aquestes normes donarà lloc a la no admissió de totes les propostes per ell subscrietes.

16.2 L'anunci de la licitació concretarà la data de venciment del termini per a la presentació d'ofertes el qual, d'acord amb l'article 156.6 de la LCSP, serà com a mínim de **26 dies naturals** comptats des de la data de la data de publicació al perfil del contractant.

16.3 Les proposicions s'hauran de presentar, necessàriament, en format electrònic, mitjançant l'eina «Sobre digital 2.0», en l'enllaç de la licitació corresponent al present contracte que figura en el perfil del

contractant de l'Ajuntament de Tortosa integrat a la Plataforma de serveis de contractació pública de Catalunya.

La utilització d'aquesta eina suposa:

- La presentació d'ofertes de forma telemàtica pel licitador.
- La custòdia electrònica de les ofertes pel sistema.
- L'obertura i l'avaluació de la documentació mitjançant la referida plataforma.

16.4 L'enviament de la proposició de forma electrònica es realitzarà en dues fases, és a dir, transmetent primer la petjada electrònica de l'oferta, de conformitat amb la disposició addicional setzena de la LCSP, amb la recepció de la qual es considerarà efectuada la seva presentació amb caràcter general, i després l'oferta pròpiament dita en un termini màxim de 24 hores. De no efectuar-se aquesta segona remissió en el termini indicat, es considerarà que l'oferta ha estat retirada.

16.5 Els licitadors podran formular les qüestions que estimen necessàries sobre qualsevol extrem de la documentació facilitada en el termini de quinze dies des de la publicació de l'anunci de licitació, a través de l'adreça electrònica facilitada per l'Ajuntament, per mitjà de la qual es posaran de manifest les respostes de l'òrgan de contractació als sol·licitants.

16.6 La presentació de proposicions suposa l'acceptació incondicionada del projecte per l'empresari el contingut de la totalitat de les clàusules o condicions del PCAP i del PPT i dels seus annexos, sense excepció o reserva alguna, de les obligacions establertes en les reglamentacions, acords, convenis i altres normes que resulten d'aplicació.

16.7 No s'acceptaran aquelles proposicions que continguin omissions o errors que impedeixin conèixer clarament tot allò que l'òrgan de contractació estimi fonamental.

16.8 Tampoc s'acceptarà, de manera motivada, aquella proposició que no guardi concordança amb la documentació requerida, que varïi substancialment el model establert, o en cas que hi hagi reconeixement per part del licitador d'errada o inconsistència que la faci inviable.

16.9 Una vegada presentada la proposició no podrà ser retirada o modificada en cap concepte. En el moment de la presentació es generarà justificant electrònic segons el cas, de cada proposta en el qual constarà el nom del concursant, la denominació objecte de la licitació i el dia i l'hora de presentació, sent a partir d'aquest moment responsable de la custòdia de la documentació presentada a l'Ajuntament de Tortosa.

Dissetena. Contingut de les proposicions

Les proposicions per a prendre part en la licitació es presentaran en dos arxius electrònics, signats pel licitador, en els quals es farà constar la denominació del respectiu arxiu electrònic i la llegenda "Proposició de l'empresa [*] per a la contractació de l'obra 'AMPLIACIÓ DE L'EDIFICI DE L'AUDITORI FELIP PEDRELL"

La denominació dels sobres haurà de ser la següent:

Sobre "A": Documentació Administrativa.

Sobre “B”: Proposició Econòmica juntament amb els criteris quantificables mitjançant formules i millores al projecte.

Per tal d'efectuar la presentació en format electrònic, i a l'efecte d'incorporar la documentació en la plataforma electrònica de licitació s'hauran de seguir les següents indicacions:

- La informació es presentarà en una carpeta/directori amb el nom o raó social de l'empresa.
- La documentació incorporada haurà de portar un Índex identificatiu dels documents /arxius que s'adjunten.

Haurà incloure's solament aquella documentació que se sol·licita expressament en el present Plec de Clàusules Administratives Particulars, evitant incorporar informació i/o elements gràfics superflus. Amb caràcter general, es recomana que la documentació incorporada no tingui una grandària superior a 20 MB, així com la utilització de formats que minimitzen la grandària dels elements gràfics (JPG, GIF).

Així mateix, en cas de presentar documents escanejats, es recomana limitar la resolució de l'escàner (en la majoria dels casos és suficient amb utilitzar una resolució de 300 ppp) i utilitzar formats que minimitzen la grandària mantenint una adequada resolució (com, per exemple, el format PDF).

La inclusió de l'oferta econòmica en el sobre A o la inclusió de qualsevol informació de caràcter rellevant del sobre B en el sobre A comportarà l'exclusió del licitador, quan es vulneri el secret de les ofertes o el deure de no tenir coneixement del contingut de la documentació relativa als criteris de valoració objectiva abans de la relativa als criteris de valoració subjectiva.

Tota la documentació de les proposicions presentades haurà de venir en català o castellà. La documentació redactada en una altra llengua haurà d'acompanyar-se de la corresponent traducció oficial al català o al castellà.

Els documents a aportar es presentaran en original o mitjançant còpia legitimada o compulsada, notarial o administrativament, a excepció d'aquells documents que acreditin la constitució de la garantia provisional, que hauran de ser, en tot cas, originals.

A l'interior de cada sobre es farà constar de forma independent el seu contingut mitjançant índex, seguint l'ordre que s'indica a continuació per a cadascun d'ells:

17.1 Contingut del sobre A: denominat “Documentació Administrativa”

Aquest haurà de contenir la següent documentació que acredita la capacitat d'obrar i personalitat del licitador i el compliment de determinats requisits:

a) Document Europeu únic de Contractació (DEUC). Les empreses licitadores hauran de presentar el DEUC, instruccions que figuren en el document **annex 1** al plec, mitjançant el qual declaren:

* La manifestació de no estar incurs en les prohibicions per a contractar amb l'Administració referides a l'article 71 de la LCSP.

* Que la societat està construïda vàlidament i que de conformitat amb el seu objecte social es pot presentar a la licitació, així com la persona signatària de la declaració responsable té la deguda representació per presentar la proposició i la declaració responsable.

* Que compleix amb els requisits de solvència econòmica i financera i tècnica de conformitat amb els requisits mínim exigits en aquest plec.

* Que compleix amb la resta de requisits que s'estableixen en aquest plec.

S'ha d'incloure la designació del nom, cognoms i NIF de la persona o les persones autoritzades per a accedir a les notificacions electròniques així com les adreces de correu electròniques i, addicionalment, els números de telèfon mòbil on rebre els avisos de les notificacions, d'acord amb la clàusula vuitena d'aquest plec.

La declaració responsable s'ha de presentar signada electrònicament per la persona o persones que tenen deguda representació de l'empresa per presentar la proposició.

En el cas d'empreses que concorrin a la licitació amb el compromís d'agrupar-se en una unió temporal si resulten adjudicatàries del contracte, cadascuna ha d'acreditar la seva personalitat, capacitat i solvència, i presentar una declaració responsable per separat. A més de la declaració responsable, han d'aportar un document on consti el compromís de constituir-se formalment en unió temporal en cas de resultar adjudicatàries del contracte.

En el cas que l'empresa licitadora recorri a la solvència i mitjans d'altres empreses de conformitat amb el que preveu l'article 75 de la LCSP, o tingui la intenció de subscriure subcontractes, ha d'indicar aquesta circumstància en la declaració responsable i s'ha de presentar una altra declaració responsable per separat per a cadascuna de les empreses a la solvència de les quals recorri o que tingui intenció de subcontractar.

Les empreses licitadores que figurin en una base de dades nacional d'un Estat membre de la Unió Europea només han de facilitar en cada part de la declaració responsable la informació que no figuri en aquestes bases. Així les empreses inscrites en el RELI de la Generalitat de Catalunya, regulat en el Decret 107/2005, de 31 de maig, i gestionat per la Secretaria Tècnica de la Junta de Contractació Administrativa, o en el Registre oficial de licitadors i empreses classificades del sector públic, només estan obligades a indicar en el DEUC la informació que no figuri inscrita en aquests registres o que no hi consti vigent o actualitzada. En tot cas, aquestes empreses han d'indicar en el DEUC la informació necessària que permeti a l'òrgan de contractació, si escau, accedir als documents o certificats justificatius corresponents.

b) Si s'escau, el compromís de constitució d'unió temporal d'empreses.

En el cas d'unió temporal d'empresaris, s'haurà de presentar un compromís de constituir-se formalment en unió temporal en cas de resultar adjudicatàries del contracte. Aquest document ha d'anar signat pels representants de cadascuna de les empreses integrants de la unió. Els membres de la unió han d'indicar els noms i circumstàncies dels empresaris que la componen i la participació de cadascun d'ells, i han de designar un representant o apoderat únic.

17.2 Contingut del sobre B: denominat “Proposició Econòmica juntament amb els criteris quantificables mitjançant formules i millores al projecte”

- Les empreses licitadores inclouran en el Sobre B la seva proposició econòmica i en relació amb els altres criteris sotmesos avaluació automàtica i d'acceptació de millores al projecte, amb format .pdf i d'acord amb el model establert a l'Annex 2 d'aquest plec, contenint tant l'oferta econòmica en si com tota la informació referent a la resta de criteris quantificables mitjançant formula d'acord amb la clàusula dissetena i l'acceptació, en el seu cas, de la millora.

L'acceptació, en el seu cas, de les millores al projecte serà sense cost per a l'Ajuntament de Tortosa i d'acord amb l'establert als annexos 3 i 4 d'aquest Plec. L'acceptació d'aquestes millores serà d'acord amb les característiques i especificacions descrites en els referits annexos i la documentació tècnica corresponent.

L'acceptació de la millora comporta la realització d'aquesta d'acord amb l'esmentada documentació tècnica que inclou la relació desglossada per unitats d'obra. No s'admetran millores parcials o que no comportin l'execució de la totalitat de les unitats d'obra contemplades en la referida documentació tècnica. L'acceptació de la millora en cap cas tindrà repercussió econòmica per a l'Ajuntament per la qual cosa s'executarà, cas d'acceptar-se en l'oferta, sense cap cost per a l'administració contractant. No s'admetran altres millores no contemplades en la referida documentació tècnica. Així mateix, les millores una vegada acceptades pel contractista i admeses per l'administració contractant no podran ser objecte de modificació excepte que la naturalesa d'aquestes ho permeti i existeixi conformitat de l'administració contractant. La inexecució d'alguna de les millores per causes imputables al contractista es considerarà un incompliment contractual amb els efectes previstos en la llei.

A través de l'eina de Sobre digital 2.0 les empreses hauran de signar el document “resum” de les seves ofertes, amb signatura electrònica avançada basada en un certificat qualificat o reconegut, amb la signatura del qual s'entén signada la totalitat de l'oferta, atès que aquest document conté les empremtes electròniques de tots els documents que la componen.

Les proposicions s'han de signar pels representants legals de les empreses licitadores i, en cas de tractar-se d'empreses que concorrin amb el compromís de constituir-se en UTE, aquesta s'haurà de formular conforme el document annex 2 i com a plantilla d'aquesta licitació inclosa en l'eina Sobre digital 2.0. Haurà d'estar signada per persona amb poder suficient, i no ha de contenir errors, omissions o obstacles per a una interpretació correcta de la mateixa.

17.3 Les empreses licitadores podran assenyalar, de cada document respecte del qual s'hagi assenyalat en l'eina Digital que poden declarar que conté informació confidencial, si conté informació d'aquest tipus. La declaració de confidencialitat de les empreses ha de ser necessària i proporcional a la finalitat o interès que es vol protegir i ha de determinar de forma expressa i justificada els documents i/o dades facilitades que considerin confidencials.

En tot cas, serà l'òrgan de contractació qui valorarà si la qualificació de confidencialitat de determinada documentació és adequada i decidir sobre la possibilitat d'accés o de vista de dita documentació, prèvia audiència de l'empresa o empreses licitadores afectades.

Divuitena.- Determinació de l'oferta econòmicament més avantatjosa

Críteris d'adjudicació del contracte

Els críteris a tenir en compte a l'hora de considerar quina és la millor proposició relació qualitat-preu seran, de forma decreixent, els que tot seguit s'indiquen, d'acord amb la ponderació que es detalla per a cadascun d'ells:

CRITERIS D'ADJUDICACIÓ:

Críteris avaluable de forma automàtica (100 punts):

a) Oferta econòmica presentada **(60 punts)**.

La puntuació es determinarà amb la següent fórmula:

$$P = \frac{\text{oferta més econòmica}}{\text{oferta que es puntua}} \times 60$$

b) Ampliació del termini de garantia del contracte **(15 punts)**.

Es valorarà l'increment ofert de garantia de l'obra a raó de **3 punts** per cada any d'increment respecte el mínim establert (1 any), fins un màxim de 15 punts. No s'avaluaran les propostes que no continguin anys complets.

c) Millores al projecte sense cost per l'Ajuntament **(25 punts)**.

- **Millora 1** segons **annex 3** de millores. Aquesta millora suposa l'execució d'una part de la urbanització dels espais amb façana a l'auditori Felip Pedrell, i que són l'accés a l'equipament. L'actuació preveu una superfície de 1.876,20m², limitat pel Carrer Rosselló, Passeig de Joan Moreira i Passeig de Ribera, d'acord amb les característiques i especificacions descrites al referit annex 3 de millores. Té un valor, IVA exclòs, de 134.564,21 €. La millora està vinculada amb l'objecte del contracte.

L'acceptació d'aquesta millora es puntuarà amb **15 punts**.

- **Millora 2** segons **annex 4** de millores. Aquesta millora suposa l'execució d'una part de la urbanització de l'àmbit amb façana Carrer Rosselló i Passeig de Joan Moreira, d'acord amb les característiques i especificacions descrites al referit annex 4 de millores, amb una superfície d'actuació de 877,00m², amb un valor, IVA exclòs de 77.434,46 €, IVA exclòs. La millora està vinculada amb l'objecte del contracte.

L'acceptació d'aquesta millora puntuarà amb **10 punts**.

Dinovena.- Mesa de contractació:

19.1 D'acord amb l'article 157 de la LCSP, per a la qualificació dels documents i l'examen i la valoració de les ofertes es constituirà la Mesa de contractació que estarà integrada pel membres següents:

- Tinent d'alcalde i regidor d'obres públiques de Planificació del Territori, Sr. Jaume Bel Homedes, que actuarà com a President de la Mesa, o regidor/a que la substitueixi.

- Els vocals següents:

El Senyor Manuel Garcia Egea, secretari accidental, o funcionària/i que el substitueixi.

La Senyora Maria Teresa Torrejón Blanch, interventora de l'Ajuntament, o funcionària/i que el/la substitueixi.

La Sra. Laura Ismael Segarra, Arquitecta Municipal o funcionària/i que el/la substitueixi.

- Secretari : El Sr. Fco. Javier Domingo Rodríguez, cap de Contractació que actuarà com a secretari de la Mesa, o funcionari/a que el substitueixi.

19.2 La Mesa de Contractació, qualificarà la documentació continguda en el Sobre A i, en cas d'observar defectes esmenables, ho comunicarà a les empreses licitadores afectades perquè els esmenin en el termini de tres dies.

Una vegada esmenats, si s'escau, els defectes en la documentació continguda en el Sobre A, la mesa l'avaluarà i determinarà les empreses admeses a la licitació i les excloses, així com, en el seu cas, les causes de l'exclusió.

Sense perjudici de la comunicació a les persones interessades, es faran públiques aquestes circumstàncies mitjançant el perfil del contractant.

Així mateix, d'acord amb l'article 95 de la LCSP, la Mesa podrà sol·licitar a les empreses licitadores els aclariments que li calguin sobre els certificats i documents presentats o requerir-les perquè en presentin de complementaris, les quals, de conformitat amb l'article 22 del RGLCAP, disposaran d'un termini de cinc dies naturals sense que puguin presentar-se després de declarades admeses les ofertes.

Les sol·licituds d'aclariment o esmenes es duran a terme a través de la funcionalitat que a aquest efecte té l'eina «Sobre digital 2.0», mitjançant la qual s'adreçarà un correu electrònic a l'adreça o les adreces assenyalades per les empreses licitadores en el formulari d'inscripció, amb l'enllaç per a què accedeixin a l'espai de l'eina en què han d'aportar la documentació corresponent.

Aquestes peticions d'esmena o aclariment es comunicaran a l'empresa mitjançant comunicació electrònica a través de l'e-NOTUM, integrat amb la Plataforma de Serveis de Contractació Pública, d'acord amb la clàusula vuitena d'aquest plec.

La valoració de les proposicions que depenguin d'un judici de valor es realitzarà pels serveis tècnics de l'òrgan de contractació en un termini no superior a set dies.

19.3 L'òrgan de contractació comunicarà als licitadors la data, hora i lloc en que es durà a terme l'acte públic d'obertura del sobre "B".

En dit acte públic es procedirà a la lectura del resultat de la valoració de les proposicions presentades en vers als criteris d'adjudicació que s'hagin quantificat depenent d'un judici de valor.

Es procedirà a l'obertura del sobre "B" i a la lectura de l'oferta econòmica i elements de l'oferta quantificables de forma automàtica.

A l'acta es deixarà constància de la documentació justificativa de l'oferta econòmica incorporada al sobre "B" de cadascun dels licitadors.

19.4 Comprovada la documentació justificativa, la Mesa assignarà les puntuacions corresponents, procedirà a obtenir, per agregació de les anteriors puntuacions fetes públiques, la puntuació total resultant per cadascun dels licitadors, classificarà les ofertes per ordre decreixent de valoració i elaborarà la proposta de resolució del procediment que serà elevada a l'òrgan de contractació per a la seva aprovació.

La Mesa podrà sol·licitar els informes tècnics que consideri necessaris abans de formular la proposta de resolució del contracte.

L'òrgan de contractació no podrà declarar deserta una licitació quan existeix alguna oferta o proposició que sigui admissible d'acord amb els criteris que figuren en aquest Plec.

19.5 En relació a la puntuació final, en el cas en què, finalment, hi hagi un empat en la puntuació de les ofertes presentades, s'adjudicarà el contracte al licitador que, en el moment d'acreditar la solvència tècnica, i així ho hagi acreditat, tingui a la seva plantilla un nombre de treballadors/es fixos amb discapacitat superior al 2% de la plantilla i en funció del percentatge més elevat. En cas de continuar l'empat, s'adjudicarà al licitador que hagués presentat l'oferta econòmicament més baixa.

En cas de persistir l'empat s'aplicaran les previsions de l'article 174.2 de la LCSP.

19.6 Efectuada l'obertura de les ofertes econòmiques i valorades totes les ofertes, la Mesa farà una proposta de classificació a l'òrgan de contractació, per ordre decreixent, de les proposicions presentades (d'acord amb els criteris objectius fixats en el present Plec) i que no siguin susceptibles de ser declarades desproporcionades o anormals conforme a l'article 149 de la LCSP.

Vintena.- Ofertes amb valors anormals o desproporcionats

La determinació de les ofertes que presentin uns valors anormals o temeraris s'ha de dur a terme en funció dels límits i els paràmetres objectius establerts a l'article 85 del R.D. 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el reglament de la llei de contractes de les administracions públiques.

En el supòsit que una o diverses de les ofertes presentades incorrin en presumpció d'anormalitat, art.149 LCSP, la Mesa de contractació requerirà a les empreses licitadores que les hagin presentat perquè justifiquin i desglossin raonadament i detalladament el baix nivell del preu, o de costos, o qualsevol altre paràmetre sobre la base del qual s'hagi definit la anormalitat de l'oferta. Per aquest motiu, la Mesa requerirà a les empreses licitadores, les precisions que consideri oportunes sobre la viabilitat de l'oferta i les pertinents justificacions.

Les sol·licituds de justificació es duran a terme a través de la funcionalitat que a aquest efecte té l'eina de Sobre digital 2.0, mitjançant la qual s'adreçarà un correu electrònic a l'adreça o les adreces assenyalades per les empreses licitadores en el formulari d'inscripció, amb l'enllaç per a què accedeixin a l'espai de l'eina en què han d'aportar la documentació corresponent.

Aquest requeriment es comunicarà a l'empresa mitjançant comunicació electrònica a través de l'e-NOTUM, integrat amb la Plataforma de Serveis de Contractació Pública. Si la Mesa de contractació no rep la informació i la documentació justificativa sol·licitada, ho posarà en coneixement de l'òrgan de contractació i es considerarà que la proposició no podrà ser complerta, quedant l'empresa licitadora exclosa del procediment.

Si la Mesa de contractació rep la informació i la documentació justificativa sol·licitada dintre del termini establert, l'avaluarà i elevarà la corresponent proposta d'acceptació o rebuig de la proposició a l'òrgan de contractació, per tal que aquest decideixi, previ assessorament tècnic del servei corresponent, o bé l'acceptació perquè considera acreditada la seva viabilitat, o bé el seu rebuig.

En cas que estimés que l'oferta econòmica pot ser complerta malgrat la inclusió de valors anormals o desproporcionats, serà d'aplicació l'article 107 de la LCSP i s'exigirà una garantia complementària del 5% sobre l'import d'adjudicació.

L'òrgan de contractació rebutjarà les ofertes si comprova que son anormalment baixes perquè vulneren la normativa sobre subcontractació o no compleixen les obligacions aplicables en matèria mediambiental, social o laboral, nacional o internacional, inclòs l'incompliment dels convenis col·lectius sectorials vigents, en aplicació del que estableix l'article 201 de la LCSP.

Vint-i-unena Classificació d'ofertes i presentació de la documentació justificativa del compliment dels requisits previs pel licitador que hagi presentat l'oferta econòmicament més avantatjosa

21.1 Un cop valorades les ofertes, la Mesa de Contractació remetrà a l'òrgan de contractació, juntament amb l'acta, la corresponent proposta d'adjudicació en què figuraran ordenades les ofertes de forma decreixent, incloent la puntuació atorgada a cadascuna d'elles per aplicació dels criteris indicats a la clàusula 18 i identificant la més avantatjosa.

21.2 Els documents que s'han de presentar poden ser: originals, còpies legitimades per un notari o fedatari públic, còpies compulsades per l'administració. No s'admeten fotocòpies.

L'òrgan de contractació, tenint en compte la proposta d'adjudicació formulada per la mesa, classificarà per ordre decreixent les proposicions presentades que no hagin estat declarades desproporcionades o anormals i posteriorment, requerirà al licitador que hagi presentat la millor oferta per tal que en el termini de deu (10) dies hàbils a comptar des d'aquell en què hagi rebut el requeriment, presenti la documentació justificativa a què es fa esment a continuació:

Aquest requeriment s'efectuarà mitjançant notificació electrònica a través de l'e-NOTUM, integrat amb la Plataforma de Servis de Contractació Pública.

- Constitució de la garantia definitiva del contracte o documentació acreditativa d'haver-ho fet.
- Justificant de tenir subscrita, vigent i al corrent de pagament una assegurança de responsabilitat civil per fer front a les responsabilitats que es deriven de l'execució del contracte.

- Certificats acreditatius d'estar al corrent de les obligacions tributaries i amb la Seguretat Social.

21.3 Un cop aportada per l'empresa licitadora que hagi presentat la millor oferta la documentació requerida, aquesta es qualificarà. Si s'observa que en la documentació presentada hi ha defectes o errors de caràcter esmenable, s'ha de comunicar a les empreses afectades perquè els corregeixin o esmenin en el termini màxim de tres dies hàbils.

Les sol·licituds d'esmenes es duren a terme a través de la funcionalitat que a aquest efecte té l'eina de Sobre digital 2.0, mitjançant la qual s'adreça un correu electrònic a l'adreça o les adreces assenyalades per l'empresa o empreses licitadores en el formulari d'inscripció, amb l'enllaç per a què accedeixin a l'espai de l'eina en què han d'aportar la documentació corresponent.

Aquestes peticions d'esmena es comunicaran a l'empresa mitjançant comunicació electrònica a través de l'e-NOTUM, integrat amb la Plataforma de Servis de Contractació Pública, d'acord amb les previsions d'aquest plec.

Si el licitador no complimenta adequadament el requeriment en el termini assenyalat, s'entendrà que retira la seva oferta i es procedirà, en aquest cas, a exigir-li l'import del 3% del pressupost base de licitació, IVA exclòs, en concepte de penalitat i a demanar la mateixa documentació al licitador següent, per l'ordre en què hagin quedat classificades les ofertes d'acord amb el allò que estableix l'article 150.2 de la LCSP.

S'adverteix que el licitador que no complimenti el que estableix aquest apartat dins el termini assenyalat amb concurrència de dol, culpa o negligència, podrà ser declarat en prohibició de contractar segons el que preveu l'article 71.2 lletra d) de la LCSP.

Vint-i-dosena Assegurança de responsabilitat civil

Donat que el contractista és responsable de tots els danys i perjudicis directes o indirectes que es causin a tercers (article 1.902 del Codi Civil), com a conseqüència de les operacions que requereixi l'execució del contracte, haurà de subscriure una assegurança de responsabilitat civil que cobreixi els riscos derivats de les activitats contractades,

Vint-i-tresena Garanties

23.1. Garantia provisional

No procedeix la constitució de garantia provisional, en tractar-se d'un procediment obert.

23.2. Garantia definitiva

La garantia definitiva a constituir pel licitador que hagi presentat l'oferta econòmicament més avantatjosa serà la corresponent al cinc per cent (5%) de l'import d'adjudicació del contracte, exclòs l'IVA, article 107.1 de la LCSP.

La garantia definitiva respondrà dels conceptes recollits a l'article 110 de la LCSP.

La prestació es farà d'acord amb les formes reconegudes a l'article 108 de la LCSP, en concordança amb els articles 55 a 58 del RGLCAP. Per a la seva devolució i cancel·lació caldrà observar les determinacions de l'article 111 de la LCSP.

Si es tracta d'una UTE, la garantia definitiva podrà ser constituïda per una o per diverses de les empreses participants en la unió, sempre que es garanteixi solidàriament a tots els integrants de la unió temporal.

Si l'adjudicatari, d'acord amb l'article 150.2 de la LCSP, no constitueix la garantia definitiva en el termini de 10 dies hàbils des del següent al de recepció del requeriment efectuat per l'òrgan de contractació, s'entendrà que retira la seva oferta i l'òrgan de contractació procedirà a requerir la mateixa documentació del següent licitador en la relació classificada de licitadors.

En cas que es facin efectives sobre aquesta garantia les penalitats o indemnitzacions exigibles a l'adjudicatari, aquest haurà de reposar o ampliar aquella en la quantia que correspongui en el termini de quinze (15) dies naturals des de l'execució, incurrint en cas contrari en causa de resolució.

Quan com a conseqüència d'una modificació del contracte experimenti una variació del seu preu, haurà de reajustar la garantia, perquè guardi la deguda proporció amb el nou preu modificat, en el termini de quinze (15) dies naturals comptats des de la data en què es notifiqui a l'empresari l'acord de modificació.

En cas d'amortització o substitució total o parcial dels valors que constitueixen la garantia, l'adjudicatari està obligat a reposar-los en la quantia necessària per tal que l'import de la garantia no minvi per aquest motiu, havent de quedar constància documentada de l'esmentada reposició.

La resolució del contracte per causa imputable a l'empresa subministradora comportarà la confiscació de la garantia.

23.3 En el cas que l'adjudicatari constitueixi garantia provisional o definitiva mitjançant aval o garantia de caució, l'entitat avalista o asseguradora haurà de tenir la seva seu en algun país de la Unió Europea i fer constar la seva submissió a la jurisdicció dels Jutjats i Tribunals espanyols de qualsevol ordre.

Vint-i-quatrena.- Adjudicació del contracte

L'òrgan de contractació adjudicarà el contracte d'acord amb els criteris d'adjudicació assenyalats en aquest plec.

L'adjudicació s'efectuarà dintre del termini de cinc dies hàbils següents a la recepció de la documentació exigida d'acord amb l'article 150.2 de la LCS.

La resolució de l'adjudicació del contracte es notificarà a les empreses licitadores mitjançant notificació electrònica a través de l'e-NOTUM, i es publicarà en el perfil del contractant de l'òrgan de contractació.

A aquest efecte, s'enviarà, a l'adreça de correu electrònic, i en el cas que s'hagi informat, al telèfon mòbil, que les empreses licitadores hagin designat en presentar les seves proposicions, un avís de la posada a disposició de la notificació.

En cap cas podrà declarar-se deserta una licitació quan existeixi alguna oferta o proposició que sigui admissible d'acord amb els criteris que consten en el plec.

No obstant això, en els termes previstos en l'article 152.3 de la LCSP, l'òrgan de contractació, abans de dictar l'adjudicació, podrà renunciar a celebrar el contracte per raons d'interès públic, o desistir del procediment tramitat, quan aquest presenti defectes no esmenables. En aquests casos es compensarà als candidats aptes per a participar en la licitació o licitadors per les despeses en què hagueren incorregut, de conformitat amb el previst en l'apartat segon del mateix article.

Vint-i-cinquena. Formalització del contracte

El contracte es perfecciona amb la seva formalització i aquesta serà requisit imprescindible per poder iniciar-ne l'execució.

El contracte es formalitzarà en document administratiu que s'ajusti amb exactitud a les condicions de la licitació, en el termini màxim de 15 dies, constituint aquest document títol suficient per accedir a qualsevol registre públic. No obstant, el contractista podrà sol·licitar que el contracte s'elevi a escriptura pública, corrent del seu càrrec les corresponents despeses. En cap cas es podran incloure en el document de formalització del contracte clàusules que impliquin alteració dels termes de l'adjudicació, de conformitat amb el que disposa l'article 153 de la LCSP.

Prèviament a la signatura del contracte si fos una unió temporal d'empreses, el representant de l'adjudicatari haurà de presentar davant l'òrgan de contractació, l'escriptura pública de la seva constitució, el CIF assignat i el nomenament de representant amb poder suficient.

Quan per causes imputables a l'adjudicatari no s'hagi formalitzat el contracte dins del termini indicat, se li exigirà l'import del 3% del pressupost base de licitació, IVA exclòs, en concepte de penalitat, que es farà efectiu en primer lloc contra la garantia definitiva. A més aquest fet pot donar lloc a declarar a l'empresa en prohibició de contractar, d'acord amb l'article 71.2 b) de la LCSP.

Si les causes de la no formalització són imputables a l'Administració s'indemnitzarà al contractista dels danys i perjudicis que la demora li pogués ocasionar.

La formalització del contracte es farà pública en els termes que preveu l'article 154 de la LCSP.

Quan el contracte impliqui l'accés del contractista a fitxers que continguin dades de caràcter personal del tractament del qual aquest no sigui responsable, el contractista tindrà la consideració d'encarregat del tractament, als efectes establerts en la Llei 3/2018 de 5 de desembre, de Protecció de Dades de Caràcter Personal i garantia dels drets digitals.

En tot cas i quan el contractista tingui accés a fitxers en els quals consten dades de caràcter personal del tractament del qual aquest no sigui responsable, serà necessari que en el contracte, o en un document independent, s'inclouin les clàusules precises a fi de regular aquest accés, en els termes i amb el contingut previstos en la Llei 3/2018 de 5 de desembre, de Protecció de Dades de Caràcter Personal i garantia dels drets digitals, sense perjudici del compliment dels altres requisits establerts en la Disposició Addicional 25ª de la LCSP.

III.- Disposicions relatives a l'execució del contracte

Vint-i-sisena.- Condicions especials d'execució del contracte

Les condicions especials en relació amb l'execució, d'obligat compliment per part de l'empresa o les empreses contractistes i, si escau, per l'empresa o les empreses subcontractistes, són les següents:

26.1 Clàusules socials

El contractista haurà de complir les següents condicions:

- Pagament del preu a les empreses subcontractistes. Quan una empresa subcontractista al·legui morositat de la empresa contractista en el pagament del preu que li correspongui per la prestació realitzada segons els obligacions de pagament del preu fixat en la Llei 3/2004, de 29 de desembre, que estableix mesures de lluita contra la morositat en les operacions comercials, s'estableix com obligació contractual entre les parts que l'òrgan de contractació procedirà a pagar directament a l'empresa subcontractista.
- Compliment de la Llei 19/2013, de 9 de desembre, de transparència, accés a la informació i bon govern, en el que es refereix a la obligació de subministrar a aquest Ajuntament tota la informació necessària per donar compliment a les obligacions de transparència de l'activitat pública (art.4 de la pròpia Llei).
- El compliment de les disposicions laborals en vigor o que es dictin duran la vigència del contracte, inclòs el conveni d'aplicació, en el que es refereix al pagament de les retribucions sense dilació i d'acord amb les categories professionals, el pagament de les quotes de la Seguretat Social, respectar els drets de les persones treballadores, disposicions de prevenció de riscos laborals i altra normativa aplicable.
- Compliment de la Llei Orgànica 3/2007, de 22 de març, per a la igualtat efectiva entre dones i homes, de la Llei 17/2015, de 21 de juliol, d'igualtat efectiva de dones i homes i la Llei 11/2014, del 10 d'octubre, per a garantir els drets de lesbianes, gais, bisexuals, transgènere i intersexuals i per eradicar l'homofòbia, la bifòbia i la transfòbia.

A més, en els contractes l'execució dels quals requereixi el tractament per part de l'empresa contractista de dades personals per compte del responsable del tractament, també s'haurà de fer constar com a condició especial d'execució del contracte i com a obligació essencial als efectes previstos en els articles 71.2 i 211.1.f) de la LCSP):

- a) La finalitat per a la qual se cedeixen les dades.
- b) L'obligació del futur contractista de sotmetre's en tot cas a la normativa nacional i de la Unió Europea en matèria de protecció de dades, sense perjudici del que estableix l'últim paràgraf de l'apartat 1 de l'article 202.
- c) L'obligació de l'empresa adjudicatària de presentar abans de la formalització del contracte una declaració, en què posi de manifest on estaran ubicats els servidors i des d'on es prestaran els serveis associats a aquests.

- d) L'obligació de comunicar qualsevol canvi que es produeixi, al llarg de la vida del contracte, de la informació facilitada en la declaració a què es refereix la lletra c) anterior
- e) L'obligació dels licitadors d'indicar en la seva oferta, si tenen previst subcontractar els servidors o els serveis associats a aquests, el nom o el perfil empresarial, definit per referència a les condicions de solvència professional o tècnica, dels subcontractistes als quals se n'encarregui la realització.

26.2 Clàusules ambientals

El contractista complirà les següents condicions tècniques i ambientals de l'execució del contracte:

- El contractista haurà d'adoptar les pràctiques de treballs que prioritzin procediments segurs, respectuosos o menys perjudicials per a la salut de les persones i el medi ambient.
- El contractista vetllarà per la reducció i minimització de residus i del consum de recursos (aigua, electricitat, matèries primeres, etc.) adaptat el seu sistema de treball per a millorar la seva eficiència i respectar el compliment de la legislació mediambiental, principalment en matèria de residus, emissions i abocaments, preveient qualsevol tipus de molèstia a l'entorn.

El contractista haurà de minimitzar, fins on sigui possible tècnica i econòmicament, l'emissió de sorolls i vibracions en la realització d'activitats de l'objecte del contracte. En tot cas, haurà de poder acreditar el compliment de la legislació vigent en aquest àmbit.

- El contractista assumeix plenament la responsabilitat per les emissions, abocaments i residus generats durant l'execució del contracte o com a conseqüència d'accidents o incidents. Qualsevol possible cost que es generi per aquesta raó a l'Ajuntament li serà repercutit per tots els conceptes.

26.3 Conseqüències de l'incompliment de les condicions especials de l'execució

L'incompliment greu d'aquestes obligacions especials de l'execució del contracte, es consideraran falta molt greu, que podrà provocar la imposició de penes establertes en aquest plec o la resolució del contracte, mitjançant resolució motivada de l'òrgan de contractació, sense perjudici d'altres conseqüències previstes legalment.

Vint-i-setena. Execució del contracte

El contracte s'executarà amb subjecció a les determinacions de les seves clàusules i en aquest Plec i en el Plec de Prescripcions Tècniques, i d'acord amb les instruccions que es puguin donar al contractista per a la seva interpretació per l'òrgan de contractació. També caldrà atènyer-se a les determinacions de l'article 242, pel que fa a la modificació del contracte

27.1.- Pla de seguretat i salut

El contractista estarà obligat a elaborar un Pla de Seguretat i Salut en el Treball, en aplicació de l'Estudi de Seguretat i Salut o Estudi Bàsic de Seguretat i Salut i en els termes que preveu l'article 7 del RD 1627/1997, de 24 d'octubre. Així mateix, durant l'execució dels treballs, l'adjudicatari estarà obligat al

compliment dels “principis generals aplicables durant l’execució de l’obra” continguts en els articles 10 i 11 i en l’annex IV de l’esmentat Reial Decret i obligacions concordants.

En el cas que el contractista sigui un treballador autònom, restarà obligat igualment a l’elaboració del Pla de Seguretat i Salut en el Treball a què es refereix el paràgraf anterior, si bé pot assumir aquesta obligació efectuant l’encàrrec al tècnic competent que consideri oportú, sense que aquest fet pugui comportar cap augment del preu del contracte a què es refereix el present Plec.

Igualment s’obliga al treballador autònom al compliment dels principis contemplats en els articles 10 i 11 i annex IV i especialment en l’article 12 del RD 1627/1997, de 24 d’octubre, així com a complir exactament i fidelment les instruccions que rebi en aquesta matèria de la direcció facultativa.

El contractista haurà de presentar 2 exemplars, en el moment de la signatura del contracte. El Pla de Seguretat i Salut en el Treball haurà de ser informat pel tècnic competent en matèria de seguretat i salut i pel tècnic del Servei/Oficina promotor de les obres, i elevat pel Cap de servei/oficina a l’Òrgan de Contractació competent per a la seva aprovació.

Cas que el Pla de Seguretat i Salut en el Treball no obtingui la conformitat prèvia del servei promotor, es requerirà al contractista, perquè en un nou termini de 10 dies hàbils realitzi les esmenes que se li indiquin.

27.2 Acta de comprovació de replanteig i d’inici de les obres

Dins un termini no superior a un mes des de la data de formalització del contracte es procedirà en presència del contractista a efectuar la comprovació del replanteig i s’estendrà una acta del resultat que serà signada pel contractista, per la direcció facultativa de l’obra i pel tècnic municipal en representació de l’Ajuntament.

Quan el resultat de la comprovació del replanteig sigui conforme, la Direcció facultativa autoritzarà expressament l’inici de les obres en la mateixa acta, sempre que s’hagi notificat al contractista l’acord d’aprovació del Pla de Seguretat i Salut en el Treball.

27.3. Compliment de terminis i correcta execució del contracte

El contractista resta obligat al compliment del termini total d’execució del contracte i dels terminis parcials fixats, en el seu cas, en els Programes de treball.

Si, en relació amb qualsevol termini total o parcial, el contractista incorregués en demora per causes que li siguin imputables, l’Ajuntament podrà optar, indistintament, en la forma i condicions establertes a l’article 195 de la LCSP per la resolució del contracte amb pèrdua de la garantia o per la imposició de les penalitats establertes als articles 192 i 193 de la LCSP. L’Ajuntament tindrà la mateixa facultat respecte de l’incompliment, per causes imputables al contractista, de l’execució parcial de les prestacions definides en el contracte.

27.4. Control en l’execució del contracte

L'Ajuntament efectuarà la inspecció, la comprovació i la vigilància per a la correcta execució del contracte i podrà dictar les instruccions oportunes per al seu correcte compliment, sens perjudici de l'existència d'un responsable del contracte.

27.5 Responsable del contracte

L'òrgan de contractació designa, de conformitat amb en l'article 62.2 de la LCSP, com a persona responsable del contracte, al director facultatiu de l'obra.

27. 6 Resolució d'incidències i dubtes interpretatius

Les incidències que puguin sorgir entre l'administració i el contractista en l'execució del contracte, per diferències en la interpretació del que s'ha convingut o bé per la necessitat de modificar les condicions contractuals, es tramitaran mitjançant expedient contradictori que inclourà necessàriament les actuacions descrites en l'article 97 del RGLCAP. Llevat que motius d'interès públic ho justifiquin o la naturalesa de les incidències ho requereixi, la seva tramitació no determinarà la paralització del a contracte.

Així mateix els possibles dubtes interpretatius que puguin sorgir durant l'excussió del contracte seran resolts per l'òrgan de contractació tenint en compte, en el seu cas, els informes tècnics que es puguin sol·licitar a l'efecte.

IV.- Disposicions relatives als drets i obligacions

Vint-i-vuitena. Abonaments a l'empresa contractista

28.1. D'acord amb l'article 102 LCSP, el preu retribueix la prestació realitzada i inclou l'IVA que s'indicarà com a partida independent.

El preu es determinarà en euros.

El sistema de determinació del preu del contracte es fixa a partir de la suma dels costos de les prestacions següents: costos directes (PEM) i costos indirectes (BI i DG).

La tramitació corresponent per a l'abonament de les prestacions a l'empresa contractista s'efectuarà de forma general seguint les prescripcions dels articles 198 i 199 LCSP.

28.2. La persona directora facultativa expedirà les certificacions amb una periodicitat mensual.

28.3. Les relacions valorades o les valoracions, redactades per la persona directora de l'obra, en el primer cas i dels treballs, en el segon, juntament amb les certificacions, seran trameses a l'empresa contractista per a la seva conformitat o observacions i per a la presentació de la corresponent factura per l'import de la certificació en un termini màxim de deu dies hàbils. Transcorregut aquest termini, els documents es consideraran acceptats per l'empresa contractista, als efectes de la seva tramitació.

28.4. L'empresa contractista haurà d'incloure, en la/es factura/es que presenti, les següents dades especificades en la capçalera del present plec:

Oficina comptable: LA0002548
Òrgan gestor: LA0002549
Unitat tramitadora: LA0002582

28.5. L'empresa contractista podrà sol·licitar abonaments a compte per les operacions preparatòries realitzades, amb l'abast que s'assenyala en el projecte, fins al 75 per 100 del valor real de les esmentades operacions, assegurant els pagaments mitjançant la prestació de les corresponents garanties, pel seu import, en metàl·lic o aval, pel 100% dels abonaments autoritzats.

Aquesta garantia serà tornada o cancel·lada a mesura que es vagin efectuant les deduccions pel reintegrament dels abonaments a compte percebuts.

Vint-i-novena. Confidencialitat

Sense perjudici de les disposicions de la LCSP, relatives a la publicitat de l'adjudicació i a la informació que ha de donar-se als licitadors, aquests podran designar com a confidencial part de la informació facilitada per ells al formular les ofertes, especialment pel que fa als secrets tècnics o comercials i als aspectes confidencials de les mateixes.

L'òrgan de contractació no podrà divulgar aquesta informació sense el seu consentiment. El deure de confidencialitat de l'òrgan de contractació així com els seus serveis dependents no podrà estendre's a tot el contingut de l'oferta del adjudicatari ni a tot el contingut dels informes i documentació que, en el seu cas, generi directa o indirectament l'òrgan de contractació en el curs del procediment de licitació. Únicament podrà estendre's a documents que tinguin una difusió restringida i, en cap cas, a documents que siguin públicament accessibles.

De no aportar-se aquesta declaració degudament motivada es considerarà que cap document o dada té aquesta condició.

Igualment, el contractista haurà de respectar el caràcter confidencial d'aquella informació que tingui accés amb motiu de l'execució del contracte a la qual se li hagués donat el referit caràcter en els Plecs o en el contracte, o que, per la seva pròpia naturalesa, hagi de ser tractada en aquell sentit.

Trentena. Drets del contractista

A més dels drets generals derivats del règim jurídic del present contracte, són drets específics del contractista els següents:

- a) El contractista té dret a l'abonament de la prestació realitzada, en els termes de l'article 198 de la LCSP i d'acord amb la clàusula següent.
- b) El contractista té dret a la indemnització de danys i perjudicis en els supòsits de força major fixats a l'article 239 de la LCSP.
- c) El contractista té dret a ser assistit per l'Ajuntament en els impediments que es puguin presentar a la normal prestació del servei.

Trenta-unena. Obligacions del contractista.

31.1 El contracte s'executarà amb subjecció a l'establert en les seves clàusules, en aquest Plec, en el Plec de Prescripcions Tècniques i el projecte, i d'acord amb les instruccions que per a la seva interpretació donés al contractista l'òrgan de contractació.

El contractista serà responsable de les prestacions i serveis realitzats, així com de les conseqüències que es dedueixin per a l'Ajuntament o per a tercers de les omissions, errors, mètodes inadequats o conclusions incorrectes en l'execució del contracte.

A més de les obligacions generals derivades del règim jurídic del present contracte, són obligacions específiques del contractista les següents:

- Desenvolupar el contracte de la manera establerta en la contractació o ordenada posteriorment per l'òrgan de contractació.
- En cas que el contractista sol·liciti que el contracte s'elevi a escriptura pública, les despeses aniran a càrrec seu.
- Abonar qualsevol altra despesa, per a l'execució de l'objecte del contracte, que estigui inclòs en el plec de prescripcions tècniques particulars. Entre altres, qualssevol despesa que doni lloc la realització del contracte, com: el cost del personal, el cost del material, elements i utensilis necessaris per a l'execució del contracte, el cost de la maquinària necessària per a la prestació del servei, les despeses derivades del manteniment, i conservació de la maquinària i la resta de materials, el vestuari del personal, els costos financers, les assegurances, etc.
- Assumir els danys ocasionats en els bens del lloc de treball o dels ciutadans. L'incompliment d'aquesta exigència serà considerat com una falta greu.
- Complir estrictament amb la normativa d'aplicació respecte els terminis de pagaments als subcontractistes. L'adjudicatari haurà de remetre a l'Ajuntament, quan aquest ho sol·liciti, una relació detallada d'aquells subcontractistes o subministradors que participin en el contracte quan es perfeccioni la seva participació, juntament amb aquelles condicions de subcontractació o subministrament de cada un d'aquests amb els que guardi relació directa amb el termini de pagament.
- Tenir subscrites, al seu càrrec, les assegurances obligatòries, així com una pòlissa de responsabilitat civil durant el temps de vigència del contracte que cobreixi els possibles danys i perjudicis, materials i/o personals, ocasionats pel desenvolupament de l'obra, així com la justificació del pagament de la prima corresponent.
- Acceptar les modificacions del contracte que s'acordin amb conformitat amb l'establert en aquest plec i la LCSP.

- El contractista està obligat a dedicar o a adscriure a l'execució del contracte els mitjans personals i materials suficients (article 76 de la LCSP), havent de disposar de l'organització tècnica, econòmica i de personal suficient per a l'adequada prestació de l'obra.
- El contractista executa el contracte al seu risc i ventura i està obligat a indemnitzar els danys i perjudicis que es causin a tercers com a conseqüència de les operacions que requereixi l'execució del contracte, excepte en el cas que els danys siguin ocasionats com a conseqüència immediata i directa d'una ordre de l'Ajuntament, tot això d'acord amb l'article 196 de la LCSP.

Trenta-dosena. Protecció de dades de caràcter personal

32.1 De conformitat amb la Disposició addicional 25ª de la LCSP, els contracte que impliquen el tractament de dades de caràcter personal hauran de respectar en la seua integritat la Llei Orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de Protecció de Dades Personals i garantia dels drets digitals, i la seua normativa de desenvolupament.

32.2 L'adjudicatari es compromet expressament a adoptar les mesures d'índole tècnica i organitzativa necessàries establides en l'article 9 de la Llei Orgànica 3/2018 i en les normes reglamentàries que la desenvolupen, que garantisquen la seguretat de les dades personals i eviten la seva alteració, pèrdua, tractament o accés no autoritzat tenint en compte l'estat de la tecnologia, la naturalesa de les dades objecte de tractament i els riscos al fet que els mateixos estiguin exposats, ja provenguen de l'acció humana o del mitjà físic o natural.

En tot cas s'obliga a aplicar les mesures de seguretat del nivell que corresponguin en funció de les dades a tractar, de conformitat amb el previst en el Reial decret 1720/2007, de 21 de desembre, pel qual s'aprova el Reglament de desenvolupament de la Llei de protecció de dades de caràcter personal.

Trenta-tresena. Seguretat i salut laboral.

33.1 Prescripcions.

D'acord amb les característiques dels centres, l'empresa contractista haurà de complir estrictament amb allò que disposa la Llei estatal 31/1995, de 8 de novembre, de prevenció de riscos laborals i les seves disposicions de desenvolupament o complementàries i d'altres normes, legals o convencionals, continguin prescripcions relatives a l'adopció de mesures preventives en l'àmbit dels serveis a prestar o susceptibles de produir-les, principalment en l'aspecte de formació i informació del seu personal.

L'empresa contractista designarà un responsable de prevenció de riscos laborals, que es posarà en contacte amb la Unitat de Prevenció de Riscos Laborals de l'Ajuntament de Tortosa durant els primers 15 dies hàbils d'execució del contracte, i mantindrà una relació continuada amb ella als efectes legals oportuns previstos en la normativa sectorial.

En compliment del deure de protecció el contractista haurà de garantir la seguretat i salut dels treballadors al seu servei en tots els aspectes relacionats amb el seu treball. A aquests efectes, en el marc de les seves responsabilitats, l'empresari realitzarà la prevenció de riscos laborals mitjançant l'adopció de les mesures que siguin necessàries per a la seguretat i salut dels treballadors i mitjançant

la constitució d'una organització i mitjans necessaris, tot això, en els termes que estableix la citada Llei estatal 31/1995.

El contractista planificarà l'acció preventiva en la prestació del servei a partir d'una avaluació de riscos per a la salut i seguretat dels seus treballadors, tenint en compte la naturalesa de l'activitat i en relació amb aquelles que estiguin exposades a riscos especials. La mateixa avaluació haurà de realitzar-se amb motiu de l'elecció d'equips de treball i del condicionament dels llocs de treball, que hauran d'actualitzar-se quan canviïn les seves característiques i condicions.

El contractista estarà obligat a disposar, des de l'inici de l'execució del contracte, un Pla de Prevenció de Riscos Laborals que reculli la totalitat dels serveis a prestar. Aquest pla s'efectuarà de conformitat amb les disposicions de seguretat i salut que regulen la matèria i per a aquells treballs i serveis als quals pugui no existir regulació específica s'adaptaran a allò que es disposa per a treballs anàlegs o de similars característiques. El pla esmentat haurà de contenir, com a mínim, una memòria explicativa del mateix, amb descripció gràfica suficient per a la seva comprensió i aplicació.

33.2 Acció preventiva.

El contractista adoptarà, per a la prestació dels serveis objecte del contracte, les mesures necessàries amb la finalitat de que els equips de treball siguin adequats per al treball que es tingui que realitzar i convenientment adaptades a tal efecte, de forma que garanteixin la seguretat i salut dels treballadors que hagin d'utilitzar-les.

El contractista haurà de proporcionar als seus treballadors equips de protecció individual adequats per a la realització de les seves funcions i vetllar pel seu ús efectiu dels mateixos quan per la natura del treball sigui necessari.

A l'inici de la contracta el contractista haurà d'acreditar que els treballadors adscrits a l'execució del contracte hagin rebut, la formació necessària en matèria de prevenció de riscos laborals i utilització dels equips de treball.

Trenta -quatrena. Prerogatives de l'administració

Dins dels límits i amb subjecció als requisits i efectes assenyalats en la LCSP, l'òrgan de contractació ostenta les prerogatives d'interpretar el contracte, resoldre els dubtes que ofereixi el seu compliment, modificar-lo per raons d'interès públic, declarar la responsabilitat imputable a l'empresa contractista arran de la seva execució, suspendre'n l'execució, acordar la seva resolució i determinar-ne els efectes.

Així mateix, l'òrgan de contractació té les facultats d'inspecció de les activitats desenvolupades per l'empresa contractista durant l'execució del contracte, en els termes i amb els límits que estableix la LCSP.

Els acords que adopti l'òrgan de contractació en l'exercici de les prerogatives esmentades exhaureixen la via administrativa i són immediatament executius. L'exercici de les prerogatives de l'Administració es durà a terme mitjançant el procediment establert en l'article 191 de la LCSP.

Trenta-cinquena. Modificació del contracte

35.1 El contracte només es podrà modificar per raons d'interès públic, en els casos i en la forma que s'especifiquen en aquesta clàusula i de conformitat amb el que es preveu en els articles 203 a 207 i 242 de la LCSP.

35.2 Les modificacions del contracte es realitzaran d'acord amb el procediment regulat en l'article 191 de la LCSP i hauran de formalitzar-se conforme al que es disposa en l'article 242 de la LCSP. Les modificacions que acordi l'òrgan de contractació seran obligatòries per al contractista.

Qualsevol altra modificació del contracte no prevista en aquest Plec, només pot operar quan es justifiqui la concurrència d'alguna de les circumstàncies que, amb caràcter taxat, es preveuen a l'article 205 de la LCSP. Aquestes modificacions no poden alterar les condicions essencials de la contractació i adjudicació del contracte i s'han de limitar a introduir les variacions estrictament indispensables.

35.3 A la vista de l'article 203.2 de la LCSP, en cap cas la modificació del contracte es podrà realitzar amb la finalitat d'afegir prestacions complementàries a les inicialment contractades, ampliar l'objecte del contracte a fi que es puguin contemplar finalitats noves no previstes en la documentació preparatòria del contracte, o incorporar una prestació susceptible d'utilització o aprofitament independent. En aquests supòsits, s'ha de fer una nova contractació de la prestació corresponent, en la qual es pot aplicar el règim establert per l'adjudicació dels contractes complementaris si es donen les circumstàncies que preveu l'article 205 de la LCSP.

Trenta-sisena. Suspensió del contracte.

Si l'Administració acordés la suspensió del contracte o aquella tingués lloc per l'aplicació del que es disposa en l'article 198.5 de la LCSP, s'alçarà un acta en la qual es consignaran les circumstàncies que l'han motivada i la situació de fet en l'execució d'aquell, tal i com estableix l'article 208.1 de la LCSP.

L'acta de suspensió, d'acord amb l'article 103 del RGLCAP, l'hauran de signar una persona en representació de l'òrgan de contractació i l'empresa contractista i s'ha d'estendre en el termini màxim de dos dies hàbils, a comptar de l'endemà del dia en què s'acordi la suspensió.

Acordada la suspensió, l'Administració abonarà al contractista, si escau, els danys i perjudicis efectivament patits per aquest, amb subjecció al que es disposa en l'apartat 2 de l'article 208 de la LCSP.

V. Disposicions relatives a la cessió, la subcontractació i l' revisió de preus del contracte

Trenta-setena.- Cessió del contracte

En el present contracte resta prohibida la cessió.

Trenta-vuitena.- Subcontractació

L'empresa adjudicatària pot subcontractar amb tercers la realització parcial de la prestació amb el compliment dels requisits i obligacions establerts als articles 215 i 216 LCSP. L'incompliment d'aquestes estipulacions legals comportarà les conseqüències establertes a l'apartat 3 de l'article 215 LCSP.

L'empresa contractista podrà subcontractar com a màxim un 50% del pressupost net de licitació

L'empresa contractista està obligada a abonar als subcontractistes el preu pactat en els terminis i condicions que estableix l'article 216 LCSP. D'acord amb les previsions de l'article 217 es podrà verificar el compliment d'aquesta obligació i serà obligatori en els contractes de valor estimat superior a 5 milions d'euros o subcontractació que representi un import superior a 30% del preu.

Les empreses subcontractistes no han de realitzar operacions financeres en paradisos fiscals considerades delictives, -segons la llista de països elaborada per les Institucions Europees o avalada per aquestes o, en el seu defecte, per l'Estat espanyol-, o fora d'ells i que siguin considerades delictives, en els termes legalment establerts com ara delictes de blanqueig de capitals, frau fiscal o contra la Hisenda Pública.

En cas que els tercers subcontractats tinguin relacions legals amb paradisos fiscals l'empresa adjudicatària ha d'informar d'aquestes relacions a l'òrgan de contractació (que en donarà publicitat en el perfil de contractant) i presentar-li la documentació descriptiva dels moviments financers i tota la informació relativa a aquestes actuacions de les empreses subcontractistes.

L'empresa contractista està obligada a abonar a les empreses subcontractistes el preu pactat en un termini que no pot ser més desfavorable que el previst en la Llei 3/2004, de 29 de desembre, que estableix les mesures de lluita contra la morositat.

El responsable del contracte podrà requerir durant l'execució del contracte la verificació del pagament del preu a les empreses subcontractistes.

Així mateix, acabat el termini d'execució i abans de la liquidació, ha de presentar un document que justifiqui el compliment efectiu dels terminis d'abonament a les empreses subcontractistes.

En tot cas, la total responsabilitat del compliment del contracte enfront de l'Ajuntament de Tortosa correspon al contractista principal.

Trenta-novena Revisió de preus del contracte

D'acord amb la previsió de l'article 103 LCSP, en aquest contracte no es podrà revisar el preu.

VI.- Disposicions relatives a l'extinció del contracte

Quaranta.- Recepció i liquidació

La recepció i la liquidació del contracte es realitzarà conforme al que disposen els articles 210 i 243 del LCSP i l'article 204 del RGLCAP.

L'Administració determinarà si la prestació realitzada per l'empresa contractista s'ajusta a les prescripcions establertes per a la seva execució i compliment i, si s'escau, requerirà la realització de les prestacions contractades i l'esmena dels defectes observats amb ocasió de la seva recepció.

Si els treballs efectuats no s'adeqüen a la prestació contractada, com a conseqüència de vicis o defectes imputables a l'empresa contractista, podrà rebutjar-la de manera que quedarà exempta de l'obligació de pagament o tindrà dret, si s'escau, a la recuperació del preu satisfet.

Quaranta-unena. Termini de garantia i devolució o cancel·lació de la garantia definitiva

L'objecte del contracte quedarà subjecte al termini de garantia d'1 any o al termini major que, s'hagi establert en el contracte per millora de l'adjudicatari, comptador des de la data de recepció de les obres.

Si durant el termini de garantia s'acredita l'existència de vicis o defectes en els treballs efectuats, l'òrgan de contractació té dret a reclamar a l'empresa contractista que els esmeni.

Un cop s'hagin acomplert per l'empresa contractista les obligacions derivades del contracte, si no hi ha responsabilitats que hagin d'exercitar-se sobre la garantia definitiva i transcorregut el termini de garantia, es procedirà d'ofici a dictar l'acord de devolució o cancel·lació de la garantia definitiva, d'acord amb el que estableix l'article 111 del LCSP.

Quaranta-dosena.- Resolució del contracte.

Són causes de resolució del contracte les següents:

- La mort o incapacitat sobrevinguda del contractista individual o l'extinció de la personalitat jurídica de la societat contractista, sense perjudici del que preveu l'article 98 relatiu a la successió del contractista.
- La declaració de concurs o la declaració d'insolvència en qualsevol altre procediment.
- El mutu acord entre l'Administració i el contractista.
- La demora en el compliment dels terminis per part del contractista.
- La demora en el pagament per part de l'Administració per un termini superior a sis mesos.
- L'incompliment de l'obligació principal del contracte, així com l'incompliment de les obligacions essencials qualificades com a tals en aquest plec.
- L'impossibilitat d'executar la prestació en els termes inicialment pactats, quan no sigui possible modificar el contracte d'acord amb els articles 204 i 205 de la LCSP; o quan, donant-se les circumstàncies establertes en l'article 205 de la LCSP, les modificacions impliquin, aïllada o conjuntament, alteracions del preu del mateix, en quantia superior, en més o menys, al 20% del preu inicial del contracte, amb exclusió de l'IVA.
- El desistiment abans d'iniciar l'objecte del contracte o la suspensió per causa imputable a l'òrgan de contractació de la iniciació del contracte per termini superior a quatre mesos a partir de la data assenyalada en el mateix per al seu començament.
- El desistiment un cop iniciat l'objecte del contracte o la suspensió del contracte per termini superior a dos mesos acordada per l'òrgan de contractació.

L'aplicació i els efectes d'aquestes causes de resolució són les que s'estableixin en els articles 212, 213 i 245 de la LCSP.

En tots els casos, la resolució del contracte es durà a terme seguint el procediment establert en l'article 191 de la LCSP i en l'article 109 del RGLCAP

VII.- Disposicions relatives al procediment sancionador

Quaranta-tresena.- Disposicions generals

L'empresa contractista resta subjecta a les responsabilitats i sancions establertes amb caràcter general en la LCSP i, especialment, les prescrites en article 201 quan a les obligacions socials, ambiental i laborals.

Quaranta-quatrena. Penalitats al contractista.

44.1 En el cas que el contractista, d'acord amb l'article 193.3 de la LCSP, porti a terme un compliment defectuós de les prestacions objecte del contracte o incompleixi els seus compromisos, se li imposaran penalitats que hauran de ser proporcionals a la gravetat de l'incompliment.

En tot cas, la imposició de les penalitats no eximirà al contractista de l'obligació que legalment li incumbeix quant a la reparació dels defectes i de la prestació correcta del servei.

44.2 Les penalitats s'imposaran per acord de l'òrgan de contractació, i es faran efectives mitjançant deducció de les quantitats que, en concepte de pagament total o parcial, hagin d'abonar-se al contractista o sobre la garantia que, si escau, s'hagués constituït, quan no puguin deduir-se de les esmentades certificacions.

44.3 Les infraccions en què pugui incórrer el contractista en la prestació dels serveis es classifiquen en lleus, greus i molt greus, segons la tipificació que es detalla en aquest capítol.

A més es tipifiquen els següents incompliments:

a) Incompliments molt greus:

- L'incompliment del termini d'inici de l'execució de les prestacions
- L'incompliment de l'execució parcial de les prestacions definides en el contracte quan produeixi un perjudici substancial en l'execució del contracte.
- La paralització durant més d'un dia en l'execució de les prestacions per causes imputables al contractista.
- La resistència als requeriments efectuats per l'Ajuntament, o la seva inobservança, quan produeixi un perjudici que perjudiqui substancialment l'execució del contracte.

- La utilització de sistemes de treball, elements, materials, màquines o personal diferents als previstos en el projecte, en aquest plec i en l'oferta de l'empresa contractista, si escau, quan produeixi un perjudici a l'execució del contracte.
- El falsejament de la informació facilitada per l'empresa contractista als efectes de l'elaboració de la relació valorada o de la valoració i de les certificacions o el falsejament de les prestacions consignades per l'empresa contractista en el document cobrador.
- L'incompliment de les prescripcions relatives a la subcontractació.
- L'incompliment molt greu de les obligacions de tipus fiscal, laboral i de seguretat social que es derivin per l'execució del contracte i/o que afectin als drets legals de les persones treballadores que executen el contracte.
- L'incompliment de les obligacions contractuals essencials previstes en aquest plec.
- L'incompliment de les condicions d'execució de caràcter social i ambiental.
- La reiteració en la comissió de dos o més faltes greus.
- L'incompliment de les prescripcions sobre senyalització i seguretat de tercers en les obres públiques.
- L'incompliment molt greu de les obligacions derivades de la normativa general sobre prevenció de riscos laborals i del Reial decret 1627/1997, de 24 d'octubre, i, en especial, de les del pla de seguretat i salut en les obres, que posi en perill les persones i/o les instal·lacions.
- L'incompliment molt greu de les prescripcions del Manual de qualitat de les obres.
- Les actuacions que, per acció o omissió, generen riscos greus sobre el medi ambient d'acord amb la legislació vigent.
- Totes aquelles que s'hagin qualificat com a tal en aquest plec.

b) Incompliments greus:

- La resistència als requeriments efectuats per l'Administració, o la seva inobservança que perjudiqui l'execució del contracte.
- L'incompliment de l'execució parcial de les prestacions definides en el contracte que no constitueixi falta molt greu.
- La utilització de sistemes de treball, elements, materials, màquines o personal diferents als previstos en el projecte, en els plecs i en l'oferta de l'empresa contractista, si escau
- La reiteració en la comissió de dos o més faltes lleus

- L'incompliment o compliment defectuós de les obligacions i/o condicions d'execució del contracte establertes en aquest plec i en el plec de condicions tècniques, quan no constitueixi falta molt greu
- L'incompliment de les prescripcions municipals sobre comunicació de les obres
- L'incompliment, que no constitueixi falta molt greu, de les obligacions derivades de la normativa general sobre prevenció de riscos laborals i del Reial decret 1627/1997, de 24 d'octubre, i, en especial, de les del pla de seguretat i salut en les obres
- L'incompliment, que no constitueixi incompliment molt greu, de les prescripcions del Manual de qualitat de les obres.
- L'incompliment, que no constitueixi incompliment molt greu, de les obligacions derivades de la normativa general sobre prevenció de riscos laborals.
- L'incompliment de les condicions especials d'execució establertes en aquest plec, quan no se'ls hi hagi atribuït el caràcter d'obligacions contractuals essencials.
- Totes aquelles que s'hagin qualificat com a tal en aquest plec.

c) Incompliments lleus:

- L'incompliment de l'execució parcial de les prestacions definides en el contracte que no constitueixi falta molt greu o greu
- L'ocupació indeguda d'espais de domini públic
- L'incompliment o compliment defectuós de les obligacions i/o condicions d'execució del contracte establertes en aquest plec i en el plec de condicions tècniques, quan no constitueixi incompliment molt greu o greu.
- L'incompliment de les prescripcions del Manual de qualitat de les obres que no comporti riscos per a les persones i/o els béns.
- L'incompliment de les obligacions de caràcter formal o documental exigides en la normativa de prevenció de riscos laborals i que no estiguin tipificades com a greus o molt greus.
- L'ocupació temporal d'espais de domini públic amb material d'obra que estigui fora de l'àmbit del projecte i del Pla de seguretat i salut.
- Totes aquelles que s'hagin qualificat com a tal en aquest plec.

• Penalitats contractuals

Independentment del rescabament per danys i perjudicis, en cas d'incompliment que no produeixi resolució del contracte, l'Ajuntament pot aplicar les penalitats següents, graduades en atenció al grau de perjudici, perillositat i/o reiteració:

- a) Incompliments molt greus: multa de fins a un 10 per 100 del preu del contracte, entès com a import d'adjudicació o del pressupost base de licitació, quan el preu es determini en funció de preus unitaris
- b) Incompliments greus: multa de fins a un 6 per 100 del preu del contracte
- c) Incompliments lleus: multa de fins a un 3 per 100 del preu del contracte.

En cas que l'empresa adjudicatària subcontracti part de l'execució del contracte sense donar compliment a l'obligació legal de la seva comunicació a l'Ajuntament s'imposarà al contractista una penalitat de fins a un 50 % de l'import del subcontracte o es podrà resoldre el contracte si comporta incompliment de l'obligació principal del contracte.

En la tramitació de l'expedient, es donarà audiència al contractista perquè pugui formular alegacions dins un termini de cinc dies hàbils i l'òrgan de contractació resoldrà, prèvia l'emissió dels informes pertinents.

• Cobrament de les penalitzacions

L'import de les penalitzacions pot fer-se efectiu deduint-lo en el/s document/s comptable/s de reconeixement de l'obligació, sense perjudici que la garantia respongui de l'efectivitat d'aquelles en els termes legalment previstos.

L'Ajuntament podrà aplicar l'import o retardar el pagament de les factures, totalment o parcialment, en compensació de deutes del contractista, per raó del contracte i amb independència dels danys i perjudicis que pugui reclamar.

El termini per a imposar la corresponent penalitat o sanció contractual serà de tres mesos a comptar des de la data d'incoació del corresponent expedient.

En virtut de les prerrogatives establertes als articles 190 i 196 de la LCSP, l'òrgan de contractació pot – un cop escoltada l'empresa contractista- declarar la responsabilitat causada a tercers o al propi Ajuntament que li sigui imputable arran de l'execució del contracte, determinar l'import a què ha de fer front en concepte d'indemnització de danys i perjudicis i procedir a l'execució total o parcial de la garantia definitiva constituïda i, si s'escau, a fer efectiu l'import restant à càrrec de l'assegurança de responsabilitat civil exigida en aquest plec i a iniciar, si escau, el corresponent procediment de rescabament a més a més, d'aplicar la penalitat corresponent.

VIII. Recursos, mesures provisionals i supòsits especials de nul.litat contractual

Quaranta-cinquena. Règim de recursos

Contra els actes que adopti l'òrgan de contractació en relació amb la preparació, adjudicació, efectes, modificació i extinció d'aquest contracte es pot interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Tarragona en el termini de dos mesos a comptar des de la data d'enviament de la notificació o de l'avís si fos mitjançant compareixença electrònica, sempre que l'acte objecte de notificació hagi estat publicat en el perfil del contractant en la mateixa data. En cas de no

publicació en el perfil del contractant, els terminis es computaran des de la data de recepció de la notificació per l'interessat.

Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar de la seva notificació conformes als requisits per a la seva pràctica establerts en el paràgraf anterior.

Quaranta-sisena Arbitratge

Sens perjudici del que estableix la clàusula trenta-novena, es podrà acordar el sotmetiment a arbitratge de la solució de totes o alguna de les controvèrsies que puguin sorgir entre l'administració contractant i la/es empresa/es contractista/es, sempre que es tracti de matèries de lliure disposició conforme a dret i, específicament, sobre els efectes, el compliment i l'extinció d'aquest contracte, de conformitat amb el que disposa la Llei 60/2003, de 23 de desembre, d'Arbitratge.

Quaranta-setena. Règim d'invalidesa

Aquest contracte està sotmès al règim d'invalidesa previst en els articles 38 a 43 de la LCSP.

Quaranta-vuitena. Jurisdicció competent

L'ordre jurisdiccional contenciós administratiu és el competent per a la resolució de les qüestions litigioses que es plantegin en relació amb la preparació, l'adjudicació, els efectes, la modificació i l'extinció d'aquest contracte

Quaranta-novena.- Clàusula suspensiva

L'adjudicació del present contracte restarà condicionada suspensivament a l'aprovació definitiva del projecte de l'obra "ampliació de l'edifici de l'Auditori Felip Pedrell"

Laura Ismael Segarra
Arquitecta Municipal

Tortosa, a data de signatura electrònic.

Annex 1

Instruccions per emplenar el DOCUMENT EUROPEU ÚNIC DE CONTRACTACIÓ (DEUC)

1) La presentació del DEUC pel licitador serveix com a prova preliminar del compliment dels requisits previs especificats en el plec de clàusules administratives per a participar en aquest procediment de licitació.

El DEUC consisteix en una declaració responsable de la situació financera, les capacitats i la idoneïtat de les empreses per participar en un procediment de contractació pública, de conformitat amb l'article 59 Directiva 2014/14, (Annex 1.5) i el Reglament d'execució de la Comissió (UE) 2016/7 de 5 de gener de 2016 que estableix el formulari normalitzat del mateix i les instruccions per al seu compliment.

L'òrgan de contractació podrà fer ús de les seves facultats de comprovació de les declaracions responsables prèviament presentades requerint a l'efecte la presentació dels corresponents justificants documentals, en els termes de l'article 69 de la Llei 39/2015.

En qualsevol cas, la presentació del DEUC pel licitador comporta el compromís de que, en cas de la proposta d'adjudicació del contracte recaigui al seu favor, s'aportaran els documents justificatius als que substitueixen de conformitat amb el previst en el plec de clàusules administratives particulars.

2) Formulari normalitzat del DEUC.

Els passos a seguir per emplenar el Document Europeu Únic de Contractació (DEUC) a través del servei DEUC electrònic són els següents:

1. Descarregar-se el document que està en el perfil de contractant en format xml.
2. Anar al següent enllaç: <https://espd.eop.bg/espd-web/filter?lang=es>
3. Escollir la casella "Soc un operador econòmic".
4. Escollir la casella "Importar DEUC".
5. En "Examinar" triar el document que ens hem descarregat al pas 1, en format xml.
6. Ja apareix el DEUC corresponent a aquest expedient, amb el que es compleix i firma per la seva presentació en format electrònic.

3) Instruccions.

Els requisits que en el document es declaren han de complir, en tot el cas, l'últim dia de termini de licitació i subsistir fins a la perfecció del contracte, podent l'Administració efectuar verificacions en qualsevol moment del procediment. La declaració ha d'estar firmada per qui tingui poder suficient per fer-ho.

En cas de que la solvència o adscripció de l'exigència es compleixi amb mitjans externs al licitador, haurà de presentar-se un DEUC pel licitador i per cada un dels mitjans adscrits a la execució del contracte.

Si diverses empreses concorren constituint una unió temporal, cadascuna de les que la componen haurà d'acreditar la seva personalitat, capacitat i solvència, presentant totes i cadascuna d'aquestes un formulari normalitzat del DEUC.

L'ús del formulari normalitzat DEUC ve determinat per la norma següent:

- Reglament d'execució (UE) 2016/7 de la Comisión, de 5 de gener de 2016, pel qual s'estableix el formulari normalitzat del DEUC disponible a la pàgina web

<https://www.boe.es/doue/2016/003/L00016-00034.pdf>

Annex 2

MODEL DE PROPOSICIÓ ECONÒMICA

JUNTAMENT AMB ALTRES CRITERIS A AVALUAR DE FORMA AUTOMÀTICA I MILLORES AL PROJECTE

A) El/la Sr./Sra., amb DNI núm. , en nom propi o com a (càrrec) de l'empresa (nom), en nom i representació d'aquesta empresa, amb residència al carrer..... número....., i amb CIF....., declara que, assabentat/ada de les condicions i els requisits, continguts en el corresponent Plec de clàusules administratives particulars que s'exigeix per poder ser adjudicatari del contracte «OBRA "AMPLIACIÓ DE L'EDIFICI DE L'AUDITORI FELIP PEDRELL», amb número d'expedient **2023-IMA-CO201-000003**.

Es compromet a executar-lo amb estricta subjecció als requisits i condicions estipulats, per la quantitat total de:€ (xifra en lletres i en números), de la qual€, es corresponen al preu del contracte i€ es corresponen a l'Impost sobre el Valor Afegit (IVA) al tipus legal del 21%.

Així mateix s'efectua la següent oferta en relació als altres criteris avaluable de forma automàtica i acceptació de millores:

- Ampliació del termini de garantia del contracte:

Número d'anys d'ampliació del termini de garantia respecte el mínim establert d'1 any:

(Cal assenyalar amb X el número d'anys que s'afegeixen. Si no es marca cap casella o es marca la casella «0» s'entendrà que no s'ofereix ampliació del termini de garantia.)

Anys **addicionals** que s'ofereixen:

0	1	2	3	4	5
☐	☐	☐	☐	☐	☐

- Acceptació de realització de les millores al projecte sense cost per a l'Ajuntament de Tortosa segons annexos 3 i 4 del PCAP i la documentació tècnica corresponent:

(Cal assenyalar amb X si s'accepta o no s'accepta. L'acceptació ha de ser expressa. Si no es marca cap casella s'entendrà també que no s'accepta.)

Millores	Acceptació	No acceptació
Millora 1 segons annex 3 del PCAP	☐	☐
Millora 2 segons annex 4 del PCAP	☐	☐

Signatura electrònica.

Annex 3

MILLORES AL PROJECTE SENSE COST PER A L'AJUNTAMENT DE TORTOSA

Millora 1

La millora suposa l'execució d'una part de la urbanització dels espais amb façana a l'auditori Felip Pedrell, i que són l'accés a l'equipament. L'actuació preveu una superfície de 1.876,20m², limitat pel Carrer Rosselló, Passeig de Joan Moreira i Passeig de Ribera, d'acord amb les característiques i especificacions descrites al referit annex 3 de millores. Té un valor, IVA exclòs, de 134.564,21 €.

Annex 4

MILLORES AL PROJECTE SENSE COST PER A L'AJUNTAMENT DE TORTOSA

Millora 2

La millora suposa l'execució d'una part de la urbanització de l'àmbit amb façana Carrer Rosselló i Passeig de Joan Moreira, d'acord amb les característiques i especificacions descrites al referit annex 4 de millores, amb una superfície d'actuació de 877,00m², amb un valor, IVA exclòs de 77.434,46 €, IVA exclòs.