



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Unitat De Contractació CPEFU		
Codi de verificació  410L1E4S4K6H346Y1A4K		
Codi de document COP17I05JR	Núm. d'expedient 15375/2023	

Interessat de l'expedient

AJUNTAMENT DE SALOU

Assumpte

PPT - Subministre i instal·lació d'equipaments utilitzats com a lavabos públics a la zona de la platja de Salou.

PLEC TÈCNIC SUBMINISTRAMENT I COL·LOCACIÓ D'EQUIPAMENTS UTILITZATS COM A LAVABOS PÚBLIC A LA ZONA DE LA PLATJA DE SALOU

1. INTRODUCCIÓ.

Aquest Plec de Prescripcions Tècniques (d'ara endavant Plec o PPT) té per objecte regular les especificacions tècniques que han de presentar els licitadors per a la contractació del subministrament, transport i muntatge dels mòduls prefabricats adaptats a l'ús de lavabos públics a les platges de Salou.

El sistema constructiu es projecta mitjançant mòduls autoportants utilitzant com a base **contenidors marítims** instal·lats sobre suports prefabricats de formigó o bé sobre una solera de formigó, que serveixi de suport per als mòduls i solucioni els desnivells existents en l'emplaçament.

Els mòduls a utilitzar per l'execució del projecte seran contenidors nous o haver tingut un sol ús (reciclat), preparats per hissar amb la grua, complint amb les especificacions de seguretat que li siguin d'aplicació, i la seva instal·lació es realitzarà mitjançant un treball d'acoblament i encaix (construcció en sec). L'adjudicatari haurà d'acreditar per escrit la seva antiguitat.

Si els contenidors són reciclats, caldrà assegurar la seva total planeïtat, estabilitat estructural, estanqueïtat i trobar-se lliure de químics o tòxics.

Caldrà reparar les possibles desviacions en els xapes de tancament, tant verticals com horitzontals, assegurant una tolerància màxima de 4cm.

Caldrà rascar, sanejar i pintar tant l'estructura com les xapes de tancament, en paraments verticals com horitzontals, per la part exterior com per l'interior.



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Unitat De Contractació CPEFU		
Codi de verificació  410L1E4S4K6H346Y1A4K		
Codi de document COP17I05JR	Núm. d'expedient 15375/2023	

Els elements de mobiliari inclosos dins dels espais destinats a serveis sanitaris, s'inclouran dins del valor econòmic de l'oferta i s'hauran d'executar conjuntament amb la instal·lació dels mòduls per donar per finalitzada l'execució del projecte. L'oferta inclou totes les instal·lacions i equipaments descrits en el Plec per garantir la funcionalitat de **lavabo públic**.

No es podran utilitzar altres sistemes constructius que els descrits en aquest Plec de Prescripcions Tècniques. En cas contrari sempre s'haurà de tenir per escrit el vist-i-plau de la direcció facultativa del projecte o qui designi com a responsable de l'execució per part de l'ajuntament.

Les condicions descrites en aquest Plec constitueixen el marc que es considerarà més adequat per a l'obtenció de la finalitat del present contracte i serviran com a requisits mínims per a la redacció d'un projecte tècnic que ha de redactar l'adjudicatari. Les solucions i millores proposades tindran com objectiu la disposició d'equipaments funcionals, resistents i a la minoració dels costos de manteniment, així com la millora en sostenibilitat i de qualitat mediambiental.

2. OBJECTE

És objecte del present Plec establir les condicions que regiran el contracte subministrament, transport, instal·lació i posta en funcionament de mòduls prefabricats, formats amb base estructural d'uns contenidors marítims estàndard adaptats a lavabos públics.

Es tracta d'un contracte plurianual que s'executarà segons les següents fases:

Any 2024:	Núm 1 Font Luminosa de Salou: 41.07280245470978, 1.1441833886961688 (Final del c. Colón, inici Passeig Jaume I)
	Lavabo situat a la Platja Llarga
Any 2025:	Núm 8: Plaça Venus: 41.07441084704962, 1.1184188546930531
	Núm 7 Punt de vigilància de socorrisme: 41.075208908588294, 1.1256193610608394
Any 2026:	Núm 2 Plaça de les Comunitats Autònomes: 41.074009608219626, 1.140444389352102
	Núm 5: Al costat de la Font Cibernètica: 41.07477418204667, 1.1327272149530463
Any 2027:	Núm 4: Al final del carrer Joan Miarnau Ciurana: 41.07465488447597, 1.1348086091549123
	Núm 3 Plaça de les Comunitats Autònomes: 41.07430684362162, 1.1380116258413797



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Unitat De Contractació CPEFU		
Codi de verificació  410L1E4S4K6H346Y1A4K		
Codi de document COP17I05JR	Núm. d'expedient 15375/2023	

L'abast del present contracte inclou:

- Redacció del projecte tècnic que justifiqui la solució aportada i el compliment de la normativa d'edificació i discapacitats. Haurà de fer constar d'una descripció exhaustiva i detallada dels contenidors transformats en lavabos públics, amb referència expressa als elements i procediments tècnics realitzats per a aquesta transformació, indicant-ne les característiques tècniques, marques, models i referències, de manera que quedin perfectament identificats.
Durant la redacció del projecte es realitzaran un conjunt de reunions que tindran per objecte, entre d'altres, fer el seguiment de l'evolució de la redacció del projecte
- Procés de fabricació/adaptació dels diferents mòduls segons projecte tècnic aprovat pels Serveis Tècnics Municipals i/o responsable del contracte.
- Adequació als fonaments existents, en cas d'existència, o bé el subministrament i/o execució de nous suports de formigó.
- Adaptacions a les connexions de les instal·lacions existents d'aigua, llum, clavegueram i telecomunicacions, si és el cas.
- Petits enderrocs i retirada de residus de tots els treballs.
- Transport, subministrament, muntatge i instal·lació dels mòduls prefabricats en l'emplaçament corresponent.
- Separació i gestió de residus, amb els certificats corresponents.

Dins dels treballs a executar s'han de tenir previst el següent:

- **Punts d'ancoratge resistents** pel transport i col·locació a l'emplaçament estimat, mitjançant elements elevadors (grues).
- Subministrament i col·locació de tots els **elements de reforç necessaris en l'estructura base del mòdul**, per a fer-se efectiu l'ús en les condicions que s'estableix en el projecte.
- Subministrament i col·locació de tot el material necessari per a les **divisions i compartimentacions internes dels mòduls**, segons el projecte, resistents a l'ambient marí i amb certificat que ho acrediti.
- Subministrament i col·locació de tot el material necessari per a dur a terme les **instal·lacions bàsiques** (aigua, electricitat, clavegueram, telecomunicacions, et...) i aquelles especials que s'incloguin dins del projecte (complementaris a smart city i d'altres sistemes), amb la resistència amb l'ambient marí, ja estiguin col·locades a l'interior o a l'exterior del mòdul.
- Subministrament i col·locació de tots els **elements dins dels habitatges dels serveis sanitaris** (lavabo, inodor, baranes, etc...)
- Subministrament i col·locació de **fusteries i acabats de paraments interiors**,



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Unitat De Contractació CPEFU		
Codi de verificació  410L1E4S4K6H346Y1A4K		
Codi de document COP17I05JR	Núm. d'expedient 15375/2023	

verticals i horitzontals, amb acabats de materials aïllants, a més de resistents a l'ambient marí, i amb el certificat de garantia de que son adients per a espais de serveis sanitaris.

- Subministrament i col·locació de **fusteria exterior**, amb materials resistents a l'ambient marí, ja sigui pels farratges (bisagres, panys, poms, etc...) com per la seva estructura, i que tinguin la prestació d'antivandàlics.

El preu del present contracte inclou a més la part proporcional de la instal·lació de preparació del terreny, adaptació dels fonaments existents, rampes/escales d'accés, adequació del entorn més immediat, en cas que durant el transport i instal·lació dels mòduls s'hagi vist malmès i la retirada dels residus a abocador autoritzat i tramitació del seu certificat.

Són objecte d'un expedient diferent el desmuntatge dels mòduls existents.

3. ANTECEDENTS

Actualment hi ha 11 unitats de lavabos fixes que donen servei als usuaris de les platges del Llevant, Ponent, Cala Crancs, Capellans i Llarga, els quals tenen una necessitat de rehabilitació important, per tal motiu s'ha considerat la renovació total dels mòduls més afectats, resolent els problemes actuals detectats: . La solució proposada per als nous mòduls ha de resoldre o minimitzar els problemes detectats com el vandalisme/incivisme i la degradació dels materials per un contacte directe amb l'ambient marí.

Es mantenen les ubicacions actuals dels serveis sanitaris i s'adaptaran en la mesura del possible a les instal·lacions i fonaments i punts d'ancoratge superficials existents.

4. MEMÒRIA CONSTRUCTIVA

4.1. Consideracions generals

- a) S'ajustarà la dimensió de cada mòdul a cada ubicació actual.
- b) Es prendran mesures per no afectar la vegetació i l'arbrat de la zona d'actuació, es mantindran les distribucions actuals per tal d'evitar tallar-ne cap. En cas contrari es preveuen els treballs de jardineria adients per la retirada provisional i la nova col·locació, ja sigui d'espècies retirades o noves, sempre sota el vis-i-plau de la direcció facultativa en l'execució.
- c) Els contenidors marítims han de garantir tant la seva seguretat estructural com el compliment de les normes de l'edificació que siguin aplicables a aquest tipus de construccions, tenint en compte l'ús a què seran destinats, així com disposar de les corresponents autoritzacions, certificacions i homologacions i assajos que



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Unitat De Contractació CPEFU		
Codi de verificació  410L1E4S4K6H346Y1A4K		
Codi de document COP17I05JR	Núm. d'expedient 15375/2023	

garanteixin la qualitat dels materials utilitzats. Així mateix, han de complir les determinacions i les normes que, amb caràcter general, siguin aplicables al procés de fabricació, muntatge i desmuntatge dels seus components, tots ells resistents a l'ambient marí.

d) A la finalització del contracte, l'adjudicatari lliurarà la documentació as built dels elements fabricats, subministrat i col·locats. Aquesta constarà com a mínim dels següents documents per cadascuna de les tipologies dels mòduls (lavabo estàndard i lavabo adaptat):

1. Els plànols finals de projecte actualitzats incorporant els elements definitivament construïts (en format AutoCad i pdf i ubicació GIS).
2. Model tridimensional de taller (utilitzat per la realització dels plànols de taller).
3. Fitxa adjunta com annex al present plec emplenada amb les dades requerides i un check list de tots els materials i element que han intervingut en la seva execució, amb detall dels materials, mides, especificacions, ral de colors, etc... , document necessari per a fer un correcte manteniment posterior.
4. Memòria tècnica justificativa de la solució aportada i del compliment de les normatives:
 - CTE: Codi Tècnic de l'Edificació. En especial es donarà compliment a la normativa d'accessibilitat
 - REBT: Real Decret 842/2002, Reglament Electrotècnic de Baixa Tensió.
 - ISO/TC-104: Normativa dels Contenidors Marítims per al Transport.
5. Presentació dels certificats de qualitat de tots els materials que componen el mòdul, així com de la instal·lació elèctrica (butlletí elèctric) de la instal·lació interior del mòdul i la connexió a quadre elèctric. Tota aquella documentació necessària per a la seva legalització.

e) S'utilitzaran materials amb prestacions mínimes en el seu manteniment, gran durabilitat i de fàcil substitució, amb condicions antivandàliques i resistents a l'ambient marí, a més de tenir les següents característiques:

- La utilització de materials reutilitzats, reutilitzables, reciclats o reciclables que compleixin la resta dels requisits de manteniment i durabilitat.
- Es tindrà en compte la possibilitat de netejar amb aigua a pressió. Per tant, els acabats han de ser duradors en aquestes condicions i s'ha de permetre l'evacuació de l'aigua de manera ràpida i segura.
- Cada mòdul sanitari comptarà amb una aixeta baixa apta per a la connexió



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Unitat De Contractació CPEFU		
Codi de verificació  410L1E4S4K6H346Y1A4K		
Codi de document COP17I05JR	Núm. d'expedient 15375/2023	

d'una mànega i una bonera central al terra per a l'evacuació de les aigües durant les fases de neteja, amb un sistema anti vandàlic.

- f) Cada mòdul haurà de disposar obligatòriament d'un espai separat i no accessible pels usuaris dels lavabos com a magatzem per als estris de neteja i consumibles, amb pany antivandàlic, destinat a un espai seguir d'emmagatzematge.
- g) Correspon a l'adjudicatari del contracte la realització de tots els tràmits i obres que resultin necessaris, bé per a la modificació i adaptació de les instal·lacions existents o bé per a l'execució de les noves escomeses eventualment necessàries, de manera que se'n garanteixi el correcte ús i funcionament de la instal·lació dels contenidors marítims d'ús sanitari amb l'observança estrictes de les normatives aplicables en cada cas. Així correspondrà a l'adjudicatari dotar la nova instal·lació del equipament i instal·lacions adequades per al seu ús.

4.2. CARACTERÍSTIQUES GENERALS

Treballs previs

Les característiques generals que haurà de complir el mòdul del lavabo públic seran les següents:

A. ACTA INICI DELS TREBALLS

Per donar inici als treballs, la direcció facultativa i el contractant, faran reunió conjunta amb aixecament d'acta d'inici dels treballs. Dins del document constarà la data de visita a tots els llocs d'ubicació dels nous contenidors amb un replanteig provisional de proposta i, el personal que la realitza i totes aquelles observacions que es considerin necessàries.

B. VISITA INICIAL DE PRESA DADES I REPLANTEIG.

Previ a l'inici de les feines es realitzarà una visita conjuntament amb els Serveis Tècnics a fi de constatar les característiques i replanteig de cada mòdul en el seu emplaçament específic, a aquests efectes, els plànols d'ubicació es consideren orientatius i caldrà ajustar-los un cop realitzat el replanteig a les condicions específiques de la platja en el moment de la instal·lació.

Les condicions per la càrrega, el transport, i la descàrrega del mòduls es realitzarà amb la màxima cura possible i assegurant correctament tots els elements tant interiors com exteriors per que no pateixin danys en el transport. Durant la instal·lació, en cap cas, es trepitjaran amb vehicles els paviments de fusta o gespa existents del passeig marítim. Les reparacions derivades dels danys ocasionats a paviments o altres elements existents a l'àmbit



Ajuntament
de Salou

<i>Unitat / Departament</i> Unitat De Contractació CPEFU		
<i>Codi de verificació</i>  410L1E4S4K6H346Y1A4K		
<i>Codi de document</i> COP17I05JR	<i>Núm. d'expedient</i> 15375/2023	

d'intervenció aniran a càrrec de l'adjudicatari i en cas de no fer-ho, el cost econòmic de la reparació es descomptarà de la factura final.

El perímetre de la zona de treballs, inclòs l'àmbit de moviment de la maquinària, s'abalisarà completament tancat i quedarà convenientment senyalitzat. La implementació d'aquesta mesura es considerarà íntegrament inclosa en el preu del contracte, ja que son mesures de seguretat e higiene en el treball. .

C. REDACCIÓ DEL PROJECTE

Durant la redacció del projecte i fins a la seva aprovació administrativa, el redactor haurà d'assistir a totes les reunions de seguiment a les que sigui convocat, així com incorporar els ajustos i modificacions que se'n desprenguin.

Serà tasca del projectista redactar les corresponents actes de seguiment de les reunions del projecte.

Serà obligació del contractista fer els treballs previs d'aixecament topogràfic de l'estat actual dels mòduls prefabricats per tal de poder adaptar els nous equipaments a l'espai i geometria existents. El preu de l'oferta inclou la contractació d'un topògraf per aquesta fase i l'aportació de les dades en format digital GIS.

En el desenvolupament del projecte d'execució s'haurà de fer un aixecament de les instal·lacions urbanes existents per detectar les possibles afectacions i prendre les mesures necessàries per poder escometre l'obra d'edificació sense afectar a l'ús d'aquests serveis.

La proposta haurà de complir totes les normatives vigents aplicables, especialment les que fan referència a seguretat d'utilització, seguretat contra els incendis, manteniment, materials i sostenibilitat.

S'utilitzaran materials de manteniment nul o mínim, amb gran durabilitat i fàcil substitució.

Es prioritzaran la utilització de materials reutilitzats-reutilitzables o reciclats-reciclables que compleixin la resta de premisses de manteniment i durabilitat.

Cal evitar les solucions que suposin un sobrecost en la construcció o el posterior manteniment respecte a les solucions estandarditzades.

Els sistemes constructius utilitzats hauran de ser provats, racionals i de manteniment mínim.



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Unitat De Contractació CPEFU		
Codi de verificació  410L1E4S4K6H346Y1A4K		
Codi de document COP17I05JR	Núm. d'expedient 15375/2023	15-11-23 12:30

Per al subministrament, adaptació i instal·lació dels mòduls de lavabos públics s'ha de donar compliment als següents requisits:

a) Característiques genèriques

- Prèvia fabricació caldrà **presentar plànol als Serveis Tècnics municipals per validar-los.**
- Aquests plànols hauran de ser els **plànols de muntatge**, tot definint les qualitats i gruixos dels materials, així com cap a on baten les portes, etc... Aquests plànols seran vinculants amb la realitat física a subministrar, sense menyscabament de la qualitat definida a la present memòria.
- **Els contenidors seran High Cube (HC)** de 10', 16' i 20' i seran nous o d'un sol ús. Les mides es relacionen segons les necessitats:
 - 10':
 - destinat a WC de discapacitats (platja Llarga, mòdul núm. 2, núm. 3, núm 4, núm 5, mòdul núm.8)
 - 16':
 - o bé de 2 WC + despatx per a socorrisme (mòdul núm. 7)
 - 2 WC discapacitats al mòdul núm. 1
 - 20': mòdul de 4 WC (mòdul núm. 1, núm.2, núm. 3, núm. 4 i núm. 5)

Modelo	Exteriores			Interiores		
	Largo	Ancho	Alto	Largo	Ancho	Alto
10'	2.989	2.435	2.591 2.800 2.960	2.795	2.240	2.340 2.540 2.700
16'	4.885	2.435	2.591 2.800 2.960	4.690	2.240	2.340 2.540 2.700
20'	6.055	2.435	2.591 2.800 2.960	5.860	2.240	2.340 2.540 2.700
24'	7.335	2.435	2.591 2.800 2.960	7.140	2.240	2.340 2.540 2.700
30'	9.120	2.435	2.591 2.800 2.960	8.925	2.240	2.340 2.540 2.700

- Presentació dels certificats de qualitat de tots els materials amb els que s'ha elaborat i fabricat el mòdul.

b) Distribució dels mòduls

→ **Zona de wc homes i dones (2uts o 4 uts de sanitaris, segons sigui de 10' o**



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Unitat De Contractació CPEFU		
Codi de verificació  410L1E4S4K6H346Y1A4K		
Codi de document COP17I05JR	Núm. d'expedient 15375/2023	

20'):

- Vàters en acer inoxidable AISI 316 amb cisterna oculta i polsador a la paret. Inclou accés de manteniment mitjançant trasdossat tècnic o bé amb registre interior format per registre de guix laminat revestit amb panell HPL.
- Rentamans d'acer inoxidable amb tapeta inferior.
- Inclourà revestiment de HPL de 13 mm, aixecat amb peus d'acer inoxidable.
- Miralls antivandàlics d'inoxidable
- Portes HPL d' ample 700 mm, amb baldes amb indicador lliure/ocupat i sistema d'obertura exterior d'emergència.
- Forats de ventilació en PVC, amb reixa interior.
- Lluminaia encastada, amb sistema antivandàlic, per il·luminació LED amb detector de presència.
- Detectors de presència a cada cabina de lavabos, així com una central per la zona de recepció.
- Caldrà revisar la sensibilitat dels detectors per tal d'afinar l'encesa apagada.

→ Lavabos adaptats 10' 16'

- 1 vàter en acer inoxidable amb cisterna oculta, tipus geberit o similar. Inclou accés de manteniment a cisterna conforme el sistema utilitzat en el lavabo nº 6 de la platja de Ponent (costat Nàutic)
- 2 barra abatible en acer inoxidable d'ajuda per discapacitats en acer inoxidable, una a cada costat.
- 1 pica en acer inoxidable, sense pedestal, una aixeta adaptada i sifó ocult. Les mides en la part inferior de la pica compliran amb el requeriment d'adaptació per minusvàlids.
- 1 mirall adaptat antivandàlic
- 1 porta accessible ample 850 mm de pas, amb sistema de tancament amb indicador lliure/ocupat i sistema d'obertura d'emergència exterior.
- Col·locació de tancaportes interior, model JUSTOR o similar, i topalls a la porta batent exterior.
- Forats de ventilació en PVC, amb reixa interior.

→ Habilitació de zona d'emmagatzematge:

- 1 armari per estris de fer feina, integrat dins del mòdul, amb porta d'alumini.

→ Mòdul de socorrisme i lavabos. Lloc de primera intervenció de cures pel servei salvament i socorrisme.

L'equipament i distribució que haurà de tenir és:

- Zona de cures:



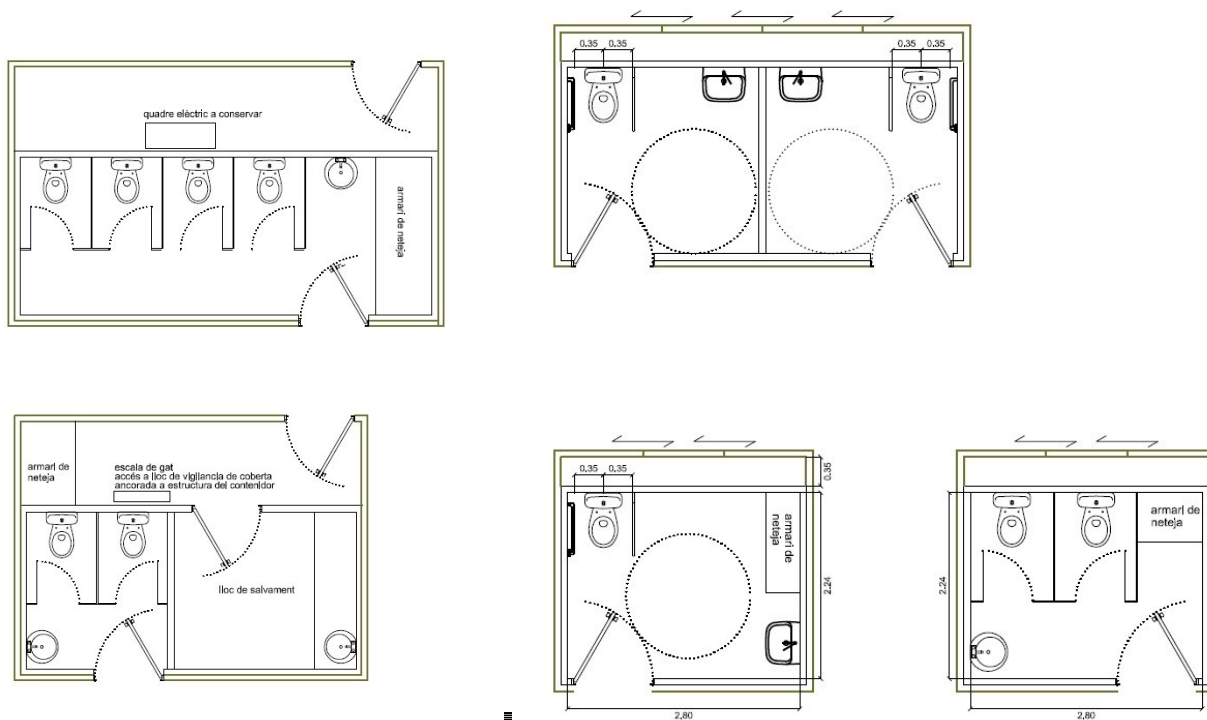
Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Unitat De Contractació CPEFU		
Codi de verificació  410L1E4S4K6H346Y1A4K		
Codi de document COP17I05JR	Núm. d'expedient 15375/2023	15-11-23 12:30

- Punt de llum led tipus llum freda i llum d'emergència.
- Dos punts de connexió elèctrica per a petit electrodomèstic i aparells, en llocs diferents de connexió. (2.5 kw/endoll)
- Un aparell d'aire condicionat per poder oferir al ferit un espai adequat de temperatura en la cura.
- Un termo elèctric de 50 lts per una primera intervenció directa per picadures. (1,5 kw)
- Una pica, amb aixeta d'aigua calenta i d'aigua freda amb maneta de palanca.
- Un mínim espai per col·locar una prestatgeria de dimensions mínimes de 60 cm d'ample, per dues d'alçada, i que no interfereixi en l'obertura e la porta.
- Escales d'accés al nivell superior antilliscants.
- Una zona d'ombra a coberta amb paviment antilliscant i material que no cremi amb la radiació solar
- Una senyalització amb SOS, cartell que es pugui visualitzar a distància, de dimension mínimes 60 cm amplada i 2.00m d'alçada (SOS amb el fons vermell i lletres blanques).

- Zona de WC homes i dones d'ús públic (2 uts)

Esquema de distribució. L'adjudicatari presentarà la seva proposta en base a la definició descrita en els Plec i en els esquemes adjuntats, s'accepten variants que s'aprovaran amb l'entrega de la documentació prèvia descrita en el Plec.





Ajuntament
de Salou

<i>Unitat / Departament</i> Unitat De Contractació CPEFU		
<i>Codi de verificació</i>  410L1E4S4K6H346Y1A4K		
<i>Codi de document</i> COP17I05JR	<i>Núm. d'expedient</i> 15375/2023	

D. ADEQUACIÓ CONTENIDORS

Segons el descrit anteriorment, els mòduls es realitzaran mitjançant contenidors marítics manipulats i adequats en taller.

Caldrà que aquest espai/taller disposi d'una zona de treball adequada per executar les feines de transformació i adequació dels contenidors marítics per rehabilitar-los en allotjaments, protegida de les inclemències meteorològiques i que asseguri les mesures de planeïtat horitzontal que la precisió d'aquestes feines exigeix, tal que tots i cadascun dels punts de recolzament de cada contenidor es trobi a la mateixa cota.

Si els contenidors són reciclats, caldrà assegurar la seva total planeïtat, estabilitat estructural, estanqueïtat i trobar-se lliure de químics o tòxics.

Caldrà reparar les possibles desviacions en els xapes de tancament, tant verticals com horitzontals, assegurant una tolerància màxima de 4cm.

Caldrà rascar, sanejar i pintar les xapes de tancament, tant verticals com horitzontals, tant per l'exterior com per l'interior.

Caldrà sanejar i reparar les peces de fusta marítima que treballen com a forjat del contenidor, abans d'iniciar les tasques d'instal·lació del paviment.

Caldrà realitzar totes les compartimentacions interiors, col·locació de sistemes d'instal·lacions i la seva distribució interior, col·locació d'equipament fixe, col·locació de les fusteries de tancament, realització dels elements d'acabat, així com els reforços estructurals i aïllaments tant interiors com exteriors; en aquest espai/taller destinat per aquest fi, per tal de poder transportar els mòduls pràcticament enlestits i esser col·locats en l'emplaçament definitiu.

E. TREBALLS GENERALS

Els treballs a executar, sense caràcter limitatiu, són els següents:

- **Enderrocs i gestió de residus.** S'inclouen totes les operacions necessàries i auxiliars per al desenvolupament de l'execució de les obres. Aquestes operacions seran les següents:
 - ✓ Repicats superficials per rebaix de cota.
 - ✓ Rebaix superficial en sòl existent.
 - ✓ Petits enderrocs d'elements existents en les zones d'actuació
 - ✓ Selecció i gestió de residus.



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Unitat De Contractació CPEFU		
Codi de verificació  410L1E4S4K6H346Y1A4K		
Codi de document COP17I05JR	Núm. d'expedient 15375/2023	

- ✓ En aquelles zones on calgui repicar superficialment per qüestió de cota, es realitzarà amb mitjans mecànics i manuals. Caldrà repicar tots aquells elements que puguin sobresortir de les noves cotes, aspecte inclòs en el preu del moviment de terres, especialment en la formació de pericons a la via pública i l'excavació de rases.
- ✓ Es realitzarà selecció i gestió de residus d'acord a la normativa vigent. Totes les runes hauran d'emmagatzemar-se en els corresponents contenidors, adientment senyalitzats, especialment els de residus especials, per una eficient separació i control de residus. Caldrà justificar l'abocament de residus a un abocador controlat i la gestió de residus corresponent.
- **Adaptació de les instal·lacions existents per les instal·lacions noves.** Això és:
 - ✓ Adaptació del quadre elèctric existent, a fi i efecte inclogui la centralització, comandament i protecció de la instal·lació elèctrica que es crea.
 - ✓ Connexió general de sanejament.
 - ✓ Connexió per les instal·lacions de fontaneria
- **L'adaptació de les escomeses** inclourà l'excavació de rases corresponents en cas de ser necessari, la instal·lació del tub de sanejament i el posterior reblert de rases, per deixar l'acabat tal com està, amb sauló. Caldrà realitzar les mesures de cotes amb precisió i segurament es podrà evitar la realització de rases.
- Es **comprovarà l'estat de l'escomesa d'aigua**, aquesta disposarà d'una clau general de tancament per l'aigua (de PVC) registrable i placa senyalitzadora de punt d'escomesa.
- En **l'escomesa d'electricitat** caldrà instal·lar quadre de comandament i protecció, amb diferencial i magnetotèrmic. Aquest quadre haurà d'estar en punt accessible i amb placa senyalitzadora.
- **Realització de pericó amb tapa**, de 60x60 cm, de fundició. Mesures del pericó de 60x60x60, lliscat interiorment, amb tub passant de PVC, on hi hagi cada canvi de direcció, en el traçat soterrat, per l'adaptació d'escomesa de clavegueram. Només en cas que no pugui evitar-se.
- **Realització de pericó amb tapa**, de 40x40 cm, de fundició. Mesures del pericó de 40x40x60, lliscat interiorment, amb tub passant de PVC, on hi hagi cada canvi de direcció, en el traçat soterrat, per l'adaptació d'escomesa de fontaneria. Només en cas que no pugui evitar-se.
- **Elements de suport i aixecament del mòdul nou.** Principalment s'utilitzaran els fonaments existents tenint en compte que es tracten de mòduls de característiques similars. En qualsevol cas es verificarà a peu d'obra.
- **Adequació als fonaments existents**, en cas d'existència, o bé el subministrament i/o execució de nous suports de formigó: suports prefabricats de formigó o solera.
- **Rampes de formigó** per tal de fer accessible el mòdul, així com rebaix en terra i



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Unitat De Contractació CPEFU		
Codi de verificació  410L1E4S4K6H346Y1A4K		
Codi de document COP17I05JR	Núm. d'expedient 15375/2023	

soleres enfonsades per facilitar aquest nivell pla d'accés.

4.3. CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES

A. ESTRUCTURA

- **Estructura autoportant**, utilitzant de base un mòdul homologat de contenidor marítim, i posterior pintat com a protecció extra contra la corrosió, i dues capes de pintura d'acabat (color a decidir per als Serveis Tècnics). En el moment del subministrament no pot tenir cap espai perforat amb parts rovellades i amb òxid.
- El sistema estructural serà **autoportant metàl·lic**, degudament protegit, capaç de resistir les accions de tot tipus, que segons la normativa vigent, resulti d'aplicació en una construcció prevista i l'àmbit geogràfic que correspon. L'estructura serà capaç a més a més, de suportar els esforços que es produeixin en el transport i muntatge.
- L'estructura interior dels mòduls, serà **reforçada** tenint en compte les modificacions proposades del contenidor homologat, mitjançant perfils metàl·lics degudament protegits i responent al projecte estructural que aprovin els tècnics municipals.
- El mòdul ha de ser **transportable**, amb els revestiments i elements interiors inclosos, de forma que també es pugués extreure fàcilment, en cas que l'Ajuntament ho necessités
- S'haurà d'acreditar el **compliment normatiu en les modificacions estructurals** que es realitzin per executar les obertures o per canviar la coberta del mòdul núm. 7 com a coberta transitable.
- El **forjat autoportant** suportarà una sobre càrrega d'utilització que doni compliment a les normatives vigents que resultin d'aplicació, sense deformacions excessives i comportament suficientment satisfactori. En cas de ser necessari es plantejaran reforços que garanteixin l'estabilitat estructural pel disseny proposat.

B. COBERTA

- Coberta plana no transitable, no ventilada, auto protegida, tipus convencional, pendent del 1% al 15%.
 - FORMACIÓ DE PENDENTS: mitjançant vorada de tremujals, aiguafons i juntes amb mestres de maó ceràmic buit doble i capa de formigó lleuger, de resistència a compressió 2,0 MPa i 690 kg/m³ de densitat, confeccionat en obra amb argila expandida i ciment gris, amb espessor medi de 10 cm; amb capa de regularització de morter de ciment, industrial, M-5 de 2 cm d'espessor, acabat remolinat;
 - **AÏLLAMENT TÈRMIC**: panell rígid de llana mineral soldable, hidrofugada, de



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Unitat De Contractació CPEFU		
Codi de verificació  410L1E4S4K6H346Y1A4K		
Codi de document COP17I05JR	Núm. d'expedient 15375/2023	

50 mm d'espessor;

- **IMPERMEABILITZACIÓ:** tipus bicapa, adherida, composta per una làmina de betum modificat amb elastòmer SBS, LBM(SBS)-30-FV, i una làmina de betum modificat amb elastòmer SBS, LBM(SBS)-40/G-FP, totalment adherides amb bufador, sense coincidir les seves juntes. El preu inclou l'execució i el segellat dels junts ni l'execució d'acabats en les trobades amb paraments i desaigües.
- La coberta estarà calculada i construïda d'acord i amb les accions gravitatòries pertinents i permetre (com a mínim) **el seu accés per a manteniment**, haurà d'assegurar l'estabilitat estructural, constructiva i d'estanqueïtat.
- La coberta haurà de tenir tots els **elements de protecció** necessaris que la normativa vigent li exigeixi. El mòdul núm.7 s'utilitzarà com a torre de vigilància, per tant, es preveu que la coberta sigui transitable i es col·locaran baranes perimetrals per evitar el risc de caiguda.
- El mòdul núm. 7, a més a més, es dissenyarà una pèrgola de protecció solar amb els mateixos materials utilitzats en la façana ventilada i s'integrarà un **màstil superior** de suport de la bandera indicativa de l'estat del servei.
- **El paviment de la coberta transitable** serà de tarima, formada per taulells massissos de composite (WPC) amb fibres de fusta i polietilè, una cara vista, amb textura i color a definir pels serveis tècnics, fixades amb sistema de fixació oculta, sobre subestructura tubular d'acer prevista, el paviment ha de ser antilliscant i fàcilment desmuntable per dur a terme les tasques de manteniment necessàries. Qualsevol modificació en el tipus de material per millora, ha de ser validat per la direcció facultativa del projecte.

C. TANCAMENTS INTERIOR I EXTERIORS

- **Trasdossat** de plaques de guix laminat format per estructura autoportant arriostrada normal amb perfil·leria de planxa d'acer galvanitzat, amb un gruix total del trasdossat de 60,5 mm, muntants cada 400 mm de 48 mm d'amplària i canals de 48 mm d'amplària, amb 1 placa tipus hidròfuga de 12,5 mm de gruix, fixada mecànicament i aïllament amb plaques de llana de roca.
- **Divisions interiors** dels mòduls de serveis amb mampares de panells HPL. Gruix total 13mm. Composició : Tauler de resines fenòliques HPL amb acabat de color a les dues cares, ferramenta d'acer inoxidable, 3 frontisses en portes, 1 tirador, 1 tanca amb indicació exterior, peus regulables i perfil superior de suport amb elements de fixació, aixecades amb peus d'acer inoxidable AISIT-316.
- **Mòdul frontal de cabina sanitària** format per una porta practicable i lateral fix, de

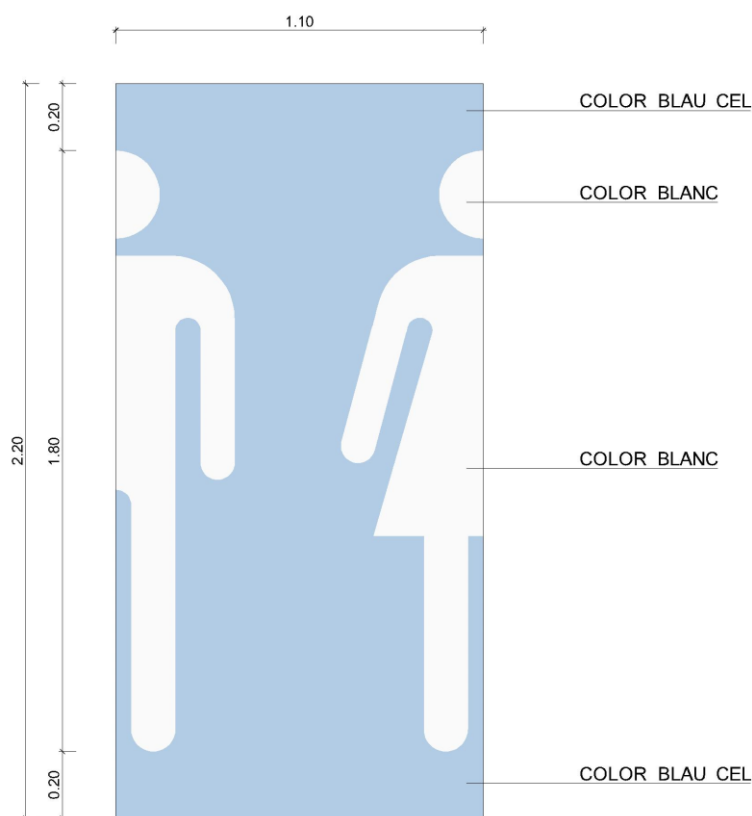


Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Unitat De Contractació CPEFU		
Codi de verificació  410L1E4S4K6H346Y1A4K		
Codi de document COP17I05JR	Núm. d'expedient 15375/2023	15-11-23 12:30

80 cm d'amplària i 205 cm d'alçada total, de tauler de resines fenòliques HPL de 13 mm de gruix amb acabat de color a les dues cares amb ferramentat d'acer inoxidable, composta de 3 frontisses, 1 tirador, 1 tanca amb indicació exterior, peus regulables i perfil superior de suport amb elements de fixació

- **Porta d'una fulla batent** d'acer galvanitzat en perfils laminats, amb bastidor de tub de 40x20x1.5mm, planxes llises d'1mm de gruix i bastiment, pany amb clau i acabat lacat, color a escollir i amb pictogrames adhesius que descriguin l'ús: lavabo públic. Exemple:



- Fora de l'horari del servei, el mòdul haurà de poder quedar tancat i inaccessible, la porta ha de ser **antivandàlica** i integrada en l'envolvent. Tant els mòduls com el passadís tècnic. Tots els panys permetran obrir-se amb la mateixa clau mestre i ha de ser resistent el material a l'ambient marí.
- Reixa de ventilació amb bastiment perimetral de perfils L 30x30mm, i separadors de perfils T 30x30mm, plafons de malla deployé 40x10mm amb xapa d'1mm de gruix, galvanitzada. Inclou sòcol de planxa d'acer galvanitzat i lacat de 20cm d'alçada.
- Tancaments practicables en la façana ventilada per accedir a les instal·lacions.



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Unitat De Contractació CPEFU		
Codi de verificació  410L1E4S4K6H346Y1A4K		
Codi de document COP17I05JR	Núm. d'expedient 15375/2023	

D. REVESTIMENTS INTERIORS

- Revestiments interiors **dissenyats higiènicament** que evitin l'acumulació de brutícia (mitja canya), en cas de paviments que siguin antilliscants. Parets interiors amb enrajolat ceràmic. El paviment dels lavabos seran de rajola de gres porcelànic premsat polit antilliscant de color a escollir per la DF. Es realitzarà un recrescut de morter autonivellant per corregir les possibles imperfeccions del paviment d'origen i donar-hi pendent cap a fora. A més a més, s'hi posarà una làmina impermeabilitzant que remuntarà 20 cm per les parets.
- **Recrescudat del suport de paviments**, de 4 cm de gruix, amb morter de ciment 1:4, sobre aïllament de poliestirè extrusionat per la cara interior del contenidor.
- **Paviment interior**, de rajola de gres extruït antilliscant, grup AI/AIIa (UNE-EN 14411), de forma rectangular o quadrada, de 6 a 15 peces/m², col·locades amb adhesiu per a rajola ceràmica C1 (UNE-EN 12004) i rejuntat amb beurada CG1 (UNE-EN 13888)
El material utilitzat com a paviment i el grau de poliment han de procurar resistència al lliscament per evitar risc de caigudes, independentment de complir amb la resta de condicions que estableixen la normativa vigent en quant a l'accessibilitat
- **Enrajolat vertical** amb rajola de ceràmica esmaltada mat, col·locat amb adhesiu per a rajola ceràmica i rejuntat amb beurada.
- El model i el color l'escolliran els serveis tècnics entre les opcions proposades pel contractista.
- **Cel ras continu** de plaques de guix laminat tipus hidròfuga (H), per a revestir, de 12,5 mm de gruix i vora afinada (BA), entramat d'acer galvanitzat format per perfils principals col·locats cada 1000 mm i perfils secundaris col·locats cada 600 mm fixats al sostre mitjançant vareta de suspensió cada 1,2 m, per a una alçària de cel ras de 4 m com a màxim
- **Pintat amb pintura plàstica d'acabat llis**, una capa segelladora i dues d'acabat.

E. REVESTIMENTS EXTERIORS

- **Envolvent exterior**: Material exterior resistent, imputrescible, fàcil de netejar i de poc manteniment, resistent a l'ambient marí i a la radiació solar. Façana ventilada formada per llistons de fusta tecnològica (WPC), de 40 x 40 mm, compostes per material termoplàstic i fibres vegetals amb reforç mineral, acabat imitació fusta de noguera; col·locades en vertical, distanciades 40 mm les unes de les altres, amb cargols d'acer inoxidable A2, sobre subestructura portant d'aliatge d'alumini o acer galvanitzat. Es poden proposar altres materials sempre que compleixin amb els objectius descrits: màxima durabilitat i menor manteniment.



Ajuntament
de Salou

<i>Unitat / Departament</i> Unitat De Contractació CPEFU		
<i>Codi de verificació</i>  410L1E4S4K6H346Y1A4K		
<i>Codi de document</i> COP17I05JR	<i>Núm. d'expedient</i> 15375/2023	

- **Passadís tècnic accessible i registrable** per una cara del mòdul. L'envolvent es separarà 1,20 m en casos de passadís tècnic i 35 cm com a tancament practicable que permetrà l'accés a la cara del mòdul on es concentraran les instal·lacions. Es senyalitzaran els tubs de desguàs dels inodors i aigüeres. El desguàs dels lavabos serà mitjançant descàrrega horitzontal, i aquesta disposarà de col·lector exterior, amb registre en el punt més alt del tub (allargant la canonada i disposant un tap amb registre en l'extrem més fàcilment registrable). Aquest passadís es farà a una cara del mòdul, on es procurarà unificar les instal·lacions de fontaneria i sanejament per tal que siguin registrables des de l'exterior,
- Es disposarà un **armari d'alumini** o resina o similar (antivandàlic) on emmagatzemar els estris de neteja amb tancament amb clau.

F. INSTAL·LACIONS

- Els mòduls es consideren espais exteriors o semi-exteriors, estaran permanentment ventilats i no disposaran de climatització.
- Es realitzarà el trasllat d'elements i serveis d'instal·lacions existents que incideixin en l'execució de les obres.
- Cada mòdul estarà preparat per poder connectar totes les instal·lacions i serveis necessaris per al seu funcionament, bàsicament les escomeses d'energia elèctrica, clavegueram i aigua potable.
- El projecte inclourà la legalització de totes les instal·lacions.

a) Instal·lació de sanejament

- La instal·lació de sanejament es dissenyarà complint el codi tècnic de l'edificació CTE DB HS5 – evacuació d'aigua. Ens els casos que es prevegi l'execució d'un passadís tècnic que albergui quadres elèctrics es dissenyaran les instal·lacions perquè siguin accessibles i siguin fàcil desembossar en cas d'avaría.
- La instal·lació de sanejament estarà formada per canonada i accessoris de PVC rígid, dotat dels corresponents sifons hidràulics. Les instal·lacions vistes portaran brides que garanteixin la seva subjecció. Les unions es materialitzaran mitjançant adhesius de PVC aconseguint una perfecta estanqueïtat.
- La instal·lació estarà formada bàsicament per desguassos individuals d'aparells i elements o equips amb necessitat d'evacuació, baixants i col·lectors verticals i horitzontals d'evacuació general
- La connexió a la xarxa dels nous lavabos es realitzarà a través del pericó



Ajuntament
de Salou

<i>Unitat / Departament</i> Unitat De Contractació CPEFU		
<i>Codi de verificació</i>  410L1E4S4K6H346Y1A4K		
<i>Codi de document</i> COP17I05JR	<i>Núm. d'expedient</i> 15375/2023	15-11-23 12:30

registrable existent utilitzada a tal efecte fins ara. Abans de la connexió es realitzarà una neteja i desembús previ., així com la comprovació del funcionament de l'escomesa i pericons per tal de facilitar el seu manteniment.

- Instal·lació de dos embornals interiors per facilitar la neteja.
- Es verificarà que el pericó d'aigües residuals existent sigui sifònica, en cas de no ser-ho, s'inclouen la instal·lació d'un sifó.

b) Instal·lació elèctrica

- Instal·lació elèctrica es dissenyarà complint amb el reglament electrotècnic de baixa tensió (REBT)
- La instal·lació elèctrica del conjunt es connectarà a la xarxa de subministrament elèctric existent.
- La línia general d'alimentació enllaçarà la caixa general de protecció (CGP), ubicada a l'exterior de l'edifici en el punt frontera interior-exterior, amb l'espai interior a on s'hi ubicarà el sistema de mesura, destinat únicament a aquest fi.
- Les derivacions individuals enllaçaran els mòduls de protecció i mesura amb els corresponents quadres de protecció i comandament dels mòduls.
- Quadre elèctric CMP, amb caixa de comandament i protecció encastada amb els corresponent diferencial i magneto tèrmics (amb un màxim de cinc magnetotèrmics per cada diferencial).
- Les preses de corrent seran encastades.
- Mecanismes de protecció individual (magnetotèrmics).
- Per millorar l'eficiència energètica s'instal·laran lluminàries amb tecnologia led, detectors de presència i interruptors temporitzats.
- Interruptors encastats amb cablejat tipus afumex i enfundat
- Lluaminàries LED amb detectors de presència.
- Detectors de presència a cada cabina de lavabos, així com una central per la zona de recepció.
- Caldrà revisar la sensibilitat dels detectors per tal d'afinar l'encesa apagada.
- Inclou possibles legalitzacions de la instal·lació elèctrica per modificacions de instal·lacions de baixa tensió.

c) Sistemes de protecció contra incendis:

Els mòduls disposaran dels equipaments pel compliment de la normativa vigent, entre altres:

- Instal·lació de l'enllumenat d'emergència
- Senyalització de les vies d'evacuació



Ajuntament
de Salou

<i>Unitat / Departament</i> Unitat De Contractació CPEFU		
<i>Codi de verificació</i>  410L1E4S4K6H346Y1A4K		
<i>Codi de document</i> COP17I05JR	<i>Núm. d'expedient</i> 15375/2023	

d) Fontaneria:

- La instal·lació de fontaneria es dissenyarà complint el codi tècnic de l'edificació CTE DB HS4 – Subministrament d'aigua.
- La instal·lació de fontaneria del conjunt es connectarà a la xarxa existent. Cada mòdul ha de comptar amb una clau de tall de subministrament.
- Tota la instal·lació de fontaneria estarà d'acord amb l'exigència bàsica de subministrament d'aigua DB HS Salubritat (HS4).
- Les canonades seran de polietilè amb accessoris. Seran de proveïdor homologat i amb compliment de normativa vigent, i suportaran satisfactòriament les proves de funcionament previstes a la normativa bàsica vigent i estaran dotades de clau general de tall, que ha de ser com a mínim una de tall general d'entrada a cada mòdul. Cada peça sanitària portarà la seva clau de tall individual.
- Instal·lació d'aixeta independent en zona no accessible a utilitzar per personal de neteja del servei municipal.
- El disseny de la instal·lació ha de reunir tots els requisits de seguretat, garantint-ne l'estanquitat i la conservació en tots els trams.

G. EQUIPAMENT INTERIOR DELS LAVABOS

Tots els complements en acer inoxidable i antivandàlics.

- Rentamans mural fabricat en xapa d'acer inoxidable AISI 304 de 0,8 mm de gruix, amb una pica integrada. Mesures: 600 mm d'ample x 428 d'alçada x 550 fons, amb faldó de 250 mm. Orifici per aixetes ja realitzat i col·locació mitjançant cartel·les ocultes de fixació.
Les aixetes dels serveis d'ús públic seran del tipus de polsador temporitzat.
- Inodor antivandàlic amb desguàs horitzontal fabricat amb acer inoxidable AISI 304, acabat setinat amb l'interior rigiditzat amb escuma de poliuretà expandit. Mesures: alçada 390 x amplada 355 x fons 450 mm Antivandàlic, construcció totalment soldada i polida, sense cantells vius.
- Connexió d'aigua amb tub d'acer inoxidable roscat d'1". Desguàs horitzontal a través de tub d'acer inoxidable de Ø 76 mm. Apte per ús intensiu, amb facilitat per la neteja, durabilitat i resistència a l'oxidació
- Cisternes encastades darrera doble fons amb polsador metàl·lic encastat a la paret. Capacitat de la cisterna 6Lts. Garantia de 2 anys sobre la característica antivandàlica dels polsadors de les cisternes encastades. S'executarà un



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Unitat De Contractació CPEFU		
Codi de verificació  410L1E4S4K6H346Y1A4K		
Codi de document COP17I05JR	Núm. d'expedient 15375/2023	

registre amb revestiment de panells TRESPA o similar que permetrà, de forma fàcil, el registre total de la cisterna encastada, metologia utilitzada en el lavabos nº4 existent situat a la Plaça de les comunitats, sense haver de treure cap element de divisòries entre cabines de lavabos.

- e. Eixugamans elèctric homologat d'acer inoxidable AISI 304 18/8, acabat setinat. Tindrà polsador i carcassa d'acer inoxidable AISI-304 18/8, amb un cabal de 4.300 l/min., velocitat de l'aire 95 km/h. Homologació CE Conforme a les directives 73/23 CEE & 93/68 CEE de seguretat elèctrica i 83/336/CEE, així com la 92/31/CEE de compatibilitat electromagnètica.
- f. Porta-rotlles industrial, d'acer inoxidable AISI 304. De mesures 260 mm d'alçada, 240 mm d'amplada i 190 mm de fons, amb visor de contingut, frontal batent i clau de seguretat. Apte per rotllos de paper amb codi 6001 i 6001E, de 250/300 m de llarg, amb retenidor antigir per inèrcia. Diàmetre màxim de 230 mm
- g. Conjunt de barres i accessoris d'ajuda per a Bany Adaptat. Tot d'acer inoxidable.
- h. Mirall antivandàlic d'inox polit i a l'alçada de minusvàlid

La resta instal·lacions: compliran els reglaments aplicables corresponents, realitzades amb materials homologats i executats per instal·ladors autoritzats.

4.4. CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES DELS SUBMINISTRAMENTS.

El conjunt de mòduls prefabricats i contenidors marítims han de garantir tant la seva seguretat estructural com el compliment de les normes de l'edificació que siguin aplicables a aquest tipus de construccions, tenint en compte l'ús al que estan destinats, així com disposar de les corresponents autoritzacions, homologacions i assajos que garanteixin la qualitat dels materials utilitzats. Així mateix, han de complir les determinacions i normes que, amb caràcter general, siguin d'aplicació al procés de fabricació i muntatge.

Correspon a l'adjudicatari del contracte la realització de tots els tràmits i obres que resultin necessàries, bé per a la modificació i adaptació de les instal·lacions existents o bé per a l'execució de les noves escomeses eventualment necessàries, de manera que es garanteixi el correcte ús i funcionament de la instal·lació dels contenidors marítims amb l'observança estricta de les normatives d'aplicació en cada cas. Així correspondrà a l'adjudicatari dotar la nova instal·lació del mobiliari i instal·lacions adequades per al seu ús.



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Unitat De Contractació CPEFU		
Codi de verificació  410L1E4S4K6H346Y1A4K		
Codi de document COP17I05JR	Núm. d'expedient 15375/2023	

5. TERMINI DE GARANTIA DEL CONTRACTE

S'estableix les següents garanties mínimes:

Mòdul 3 anys

Vicis ocults 10 anys

5.1. ACTA DE RECEPCIÓ

Efectuat el lliurament, instal·lació i comprovació de funcionament del mòdul s'haurà d'estendre acta de recepció per triplicat exemplar, que serà signada pel legal representant de l'empresa i el responsable del contracte, s'incorporarà a l'expedient.

6. OBLIGACIONS A COMPLIR PER L'ADJUDICATARI

Seràn responsabilitat de l'adjudicatari del contracte els treballs previs al muntatge relatius a esplanació, anivellació i compactació del terreny on s'assentarà l'habitatge, instal·lacions, així com l'execució de les fonamentacions o base de suport necessaris per a la seva fixació. També serà responsabilitat de l'adjudicatari del contracte l'execució de l'obra, realització dels elements d'urbanització que siguin necessaris, com ara voreres perimetrals, rampes d'accés que compleixin amb els requeriments d'accessibilitat.

S'haurà de procurar respectar l'arbrat existent.

Totes les instal·lacions han de complir els reglaments que els siguin aplicables, han d'estar executades amb materials homologats i per empreses amb acreditació vigent del Ministeri d'Indústria. A més, s'han d'aportar els certificats d'instal·lació i proves que resultin preceptius en cada cas per a ús i/o alta de subministraments.

El contractista serà responsable de la qualitat dels béns que lliuri, així com de les conseqüències que es dedueixin per a l'administració o per a tercers de les omissions, errors i mètodes inadequats o incorrectes en l'execució del contracte.

Qualsevol referència tècnica que faci menció a una determinada marca, model o tecnologia concreta podrà ser substituïda pel seu equivalent.

El contractista estarà obligat a facilitar a l'Ajuntament tota la informació requerida sobre qualsevol aspecte relacionat amb el subministrament contractat.



Ajuntament
de Salou

<i>Unitat / Departament</i> Unitat De Contractació CPEFU		
<i>Codi de verificació</i>  410L1E4S4K6H346Y1A4K		
<i>Codi de document</i> COP17I05JR	<i>Núm. d'expedient</i> 15375/2023	

L'adjudicatari serà responsable de tota reclamació relativa a la propietat industrial, intel·lectual o comercial dels materials, procediments i equips utilitzats en la fabricació del subministrament, havent d'indemnitzar l'Administració per tots els danys i perjudicis que poguessin per a aquesta derivar-se dels que eventualment poguessin dirigir-se contra aquesta.

Serà obligació de l'entitat adjudicatària comptar amb qualsevol tipus de certificació, inscripció o autorització necessària per al correcte compliment del contracte segons la legislació que li sigui de aplicació. Tots els elements que s'han de subministrar han d'estar degudament homologats.

6.1. OBLIGACIONS EN MATÈRIA DE PREVENCIÓ DE RISCOS LABORALS

- El contractista està obligat al compliment de la Llei 31/1995, de 8 de novembre, de Prevenció de Riscos Laborals i restant legislació general i sectorial aplicable en aquesta matèria respecte dels treballadors adscrits a la contracta.
- En el supòsit de concurrència de treballadors del contractista amb altres treballadors en un centre de treball municipal, l'Ajuntament vetllarà pel compliment de la normativa de prevenció de riscos laborals per part de les empreses que presten serveis corresponents a la pròpia activitat en els termes establerts pel RD 171/2004, de 30 de gener, pel qual es desenvolupa l'art. 24 de Llei 31/1995, de 8 de novembre, de Prevenció de Riscos Laborals, en matèria de coordinació d'activitats empresarials. L'Ajuntament facilitarà a l'empresa que resulti adjudicatària del contracte els documents i informació a que es refereix l'art. 7 del Reial Decret 171/2004, de 30 de gener, relatius a: Avaluació de riscos del centre de treball, mesures de prevenció, pla d'emergència i qualsevol altre que correspongui. El contractista resta obligat a presentar, abans de formalitzar-se l'acta d'inici de prestació del servei, els documents que seguidament s'indiquen en compliment del que disposa l'art. 10.2 del Reial Decret 171/2004:
 - a) Avaluació de riscos i planificació de l'activitat preventiva.
 - b) Compliment de les obligacions en matèria d'informació i formació respecte dels treballadors que vagin a prestar serveis al centre de treball.
 - c) Qualsevol altre que l'Ajuntament consideri convenient o necessari.
- El contractista tindrà accés a la documentació municipal mitjançant comunicacions amb el responsable del contracte municipal i haurà de presentar els documents per registre i correu electrònic.



Ajuntament
de Salou

<i>Unitat / Departament</i> Unitat De Contractació CPEFU		
<i>Codi de verificació</i>  410L1E4S4K6H346Y1A4K		
<i>Codi de document</i> COP17I05JR	<i>Núm. d'expedient</i> 15375/2023	

- Seran per compte de l'adjudicatari les tramitacions corresponents i necessàries per a la legalització de les instal·lacions front als organismes oficials corresponents, i que son objecte del contracte
- En el cas de no presentar l'adjudicatari dins del termini de l'obra els butlletins o autoritzacions de posada en marxa de les instal·lacions realitzades que ho necessiti, serà a càrrec del mateix, els mitjans necessaris per proveir de l'energia precisa a la instal·lació fins la presentació dels esmentats butlletins i contractació amb la companyia subministradora.
- Les escomeses provisionals d'aigua i electricitat, així com els tancaments, vigilància i condicions de seguretat d'obra aniran a càrrec del contractista.
- Seran imputables al mateix els danys i perjudicis de tot tipus que s'originin per defecte de l'esmentada vigilància o de les condicions de seguretat.
- L'adjudicatari haurà de col·locar, amb càrrec als seus costos, els cartells informatius d'obra i desviaments de tràfic amb el text i característiques que l'indiquin els Serveis Tècnics Municipals.
- L'adjudicatari respectarà la normativa d'abocament i eliminació de residus vigents, així com a prendre les mesures necessàries per evitar la contaminació de la natura i molt especialment dels rius, llacs i dipòsits d'aigua.
- Abans de l'inici de l'obra, el contractista haurà de presentar un programa de treball especificant els períodes d'execució de les diferents unitats d'obra en relació als terminis parcials en què s'hagin de fer les diverses parts en que es descompongui l'obra així com un detall d'ela seva duració.
- Disposar d'una zona de treball adequada per executar les feines de transformació i adequació dels contenidors marítims per rehabilitar-los en mòduls sanitaris, protegida de les inclemències meteorològiques i que asseguri les mesures de planeïtat horitzontal que la precisió d'aquestes feines exigeix, tal que tots i cadascun dels punts de recolzament de cada contenidor es trobi a la mateixa cota.
- Els materials i equips recuperats dels edificis són propietat municipal. Aquests seran traslladats per l'adjudicatari als magatzems municipals o a l'abocador segons mani la Direcció Facultativa de l'obra.
- El contractista tindrà l'obligació de redactar el projecte final de l'obra seguint les directrius del Plec de Condicions Tècniques per a l'elaboració dels projectes de fi d'obra descrit en el present Plec.
- En el import del muntatge estan inclosos els transports dels mòduls, grues per a la seva descàrrega i muntatge i tots els elements auxiliars necessaris per al seu correcte funcionament.
- D'existir discrepàncies de caràcter tècnic entre el/s responsable/s del contracte municipal i l'adjudicatari, en ordre a la interpretació del projecte i la seva realització,



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Unitat De Contractació CPEFU		
Codi de verificació  410L1E4S4K6H346Y1A4K		
Codi de document COP17I05JR	Núm. d'expedient 15375/2023	

seran resoltes pels Serveis Tècnics municipals i es comunicaran mitjançant el responsable del contracte municipal, amb caràcter immediatament executiu en ús de la prerrogativa d'interpretació del contracte que la legislació vigent li confereix.

7. CONDICIONS DEL SUBMINISTRAMENT. TERMINIS ESTABLERTS

S'estableixen els terminis màxims de redacció de Projecte Executiu i d'Execució de l'obra següents:

- Pel que fa a la redacció i lliurament projecte tècnic, s'estableix un termini màxim d'entrega de **30 dies**, a comptar des de la formalització del contracte.
- Pel que fa a l'Execució de l'Obra, s'estableix un termini màxim de **120 dies**, a comptar a partir del mateix dia de la signatura de l'acta de comprovació de replanteig i fins a la finalització dels treballs d'acord amb el calendari previst al projecte

Les despeses de transports i descàrrega, així com qualsevol altre tipus de despeses que poguessin sorgir seran assumits per l'empresa adjudicatària. L'adjudicatari haurà d'assegurar els subministraments dels elements requerits solucionant les possibles incidències en el transport del subministrament, des del seu lloc de procedència, fins al punt de lliurament, de manera que aquestes possibles incidències no impedeixin ni retardin el subministrament. Si al trasllat, manipulació i/o muntatge, pateixen algun dany o deteriorament seran reparats o substituïts per compte del contractista, sense que l'Ajuntament de Salou hagi d'abonar cap quantitat econòmica per aquest concepte.

8. SUPERVISIÓ DE L'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE, CONTROL I INSPECCIÓ DEL SERVEI

L'adjudicatari designarà un representant únic per mantenir una interlocució permanent amb el responsable del contracte, aquest representant tindrà poders suficients per a la resolució de tots els defectes, problemes i inconvenients, etc. que puguin sorgir durant el subministrament requerit. Haurà d'estar localitzat o en la seva absència, haurà d'haver-se designat i comunicat prèviament persona substituïda igualment qualificada tant professionalment com en la presa de decisions.

Es podran convocar totes les reunions que es considerin oportunes per al bon desenvolupament del contracte i el seva supervisió, a les quals tindran l'obligació d'assistir-hi les persones directament vinculades i que siguin específicament convocades.



Ajuntament
de Salou

<i>Unitat / Departament</i> Unitat De Contractació CPEFU		
<i>Codi de verificació</i>  410L1E4S4K6H346Y1A4K		
<i>Codi de document</i> COP17I05JR	<i>Núm. d'expedient</i> 15375/2023	