

DOCUMENT Informe	ÒRGAN CONTRACTACIÓ	EXPEDIENT X2023001166
Codi Segur de Verificació: 12e39dd6-1341-4d1b-bc69-70749ba6c813 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01081000_2023_25146157 Data d'impressió: 14/12/2023 13:50:47 Pàgina 1 de 9		
SIGNATURES 1.- Quim Jordà Estany (TCAT) (Arquitecte tècnic), 29/11/2023 09:54		



Ajuntament de Cassà de la Selva

Expedient núm.: X2023001166
QJE/gcv

Informe justificatiu de la contractació de la construcció de la pista de vòlei platja entre el PAV3 i la piscina coberta

La justificació de la necessitat, la idoneïtat del contracte i de l'inici de l'expedient s'efectua en compliment dels articles 1, 28 i 116 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (LCSP, en endavant).

1. Objecte de la contractació

L'objecte de la contractació és l'obra de construcció d'una pista de sorra de vòlei platja entre el pavelló triple, PAV3, i la piscina coberta de Cassà de la Selva.

El CPV d'aquesta contractació és 45212200-8 treballs de construcció d'instal·lacions esportives.

2. Necessitat i idoneïtat de la contractació

La necessitat de l'obra esdevé per la voluntat de crear un espai on es pugui practicar aquest esport. Aquest espai és a la zona d'accessos de personal de manteniment i sortides d'emergència del pavelló triple i la piscina coberta, per la qual cosa aquest element completarà la oferta de lleure de la zona.

Entre les actuals matèries sobre les quals els municipis tenen o exerceixen competències pròpies, segons disposa la LRBRL en el seu article 25.2 l) "Promoció de l'esport i instal·lacions esportives i d'ocupació del temps lliure" sense perjudici del que s'estableix en el mateix document en l'article 25.1. "El Municipi, per a la gestió dels seus interessos i en l'àmbit de les seves competències, pot promoure activitats i prestar els serveis públics que contribueixin a satisfer les necessitats i aspiracions de la comunitat veïnal".

L'obra necessària per a la col·locació i instal·lació de l'objecte del contracte estan dins de la competència del municipi i pressupostat en el programa d'inversions en instal·lacions esportives existint crèdit suficient i adequat per a la seva contractació.

La idoneïtat del contracte, entesa amb l'adequació existent entre l'objecte i el contingut de la present contractació, queda, per tant, degudament acreditada ja que, a través d'aquesta, s'inclouen tots els elements i recursos precisos, tant materials com humans per a una adequada execució del contracte.

3. Execució per lots

Per a la correcta execució del contracte és necessària la total coordinació de l'execució dels diferents capítols d'obra. Per aquest motiu, d'acord amb l'article 99.3.b de la LCSP, no es pot preveure l'adjudicació de les obres per lots.

Rbla. Onze de Setembre, 107 17244 - Cassà de la Selva Tel: 972 46 00 05 Fax: 972 46 37 08
CIF: P1704900-H Correu: ajuntament@cassa.cat



Ajuntament de Cassà de la Selva

4. Justificació de l'elecció del procediment de licitació

Atès que el valor estimat del contracte és inferior a 80.000 euros, i que s'atén a un únic criteri d'adjudicació automàtic, la seva adjudicació es farà mitjançant procediment obert simplificat abreujat, garantint la concurrència i competitivitat per obtenir les millors condicions econòmiques i tècniques.

L'expedient de contractació serà objecte de tramitació ordinària, en tant que no existeixen causes que justifiquin la tramitació d'urgència.

El present contracte es classifica com a contracte d'obra (art. 13, 231 i següents de la LCSP).

5. Anàlisi econòmic

- Justificació del preu

El preu del contracte es determinarà a tant alçat.

- Pressupost base de licitació

El pressupost total de les obres previstes en aquesta memòria és de 52.651,37€ sense IVA, la quota d'IVA del 21% és de 11.056,79, essent 63.708,16€ IVA inclòs.

El desglossament, segons consta al projecte simplificat, és el següent:

Pressupost d'execució material	44.244,85 €
13% despeses generals	5.751,83 €
6% benefici industrial	2.654,69 €
Base imposable	52.651,37 €
Quota d'IVA 21%	11.056,79 €
Total pressupost	63.708,16 €

- Valor estimat del contracte

El valor estimat del contracte és de 52.651,37€ IVA exclòs.

- Revisió de preus

Conforme a allò que s'estableix a l'article 103 de la LCSP, no procedirà la revisió de preus durant la vigència del contracte.

Rbla. Onze de Setembre, 107 17244 - Cassà de la Selva Tel: 972 46 00 05 Fax: 972 46 37 08
CIF: P1704900-H Correu: ajuntament@cassa.cat





Ajuntament de Cassà de la Selva

6. Aplicació pressupostària

L'aplicació pressupostària consignada per a aquesta obra és la 2023 104 9240 60900 "Inversions pressupostos participatius" amb retenció de crèdit que consta a l'expedient amb número d'operació RC 22023-330 i 22023-7395.

7. Pagament i presentació de factures

Poder adjudicador: Ajuntament de Cassà de la Selva, Onze de Setembre, 111, Cassà de la Selva, 17244.

L'òrgan de contractació: Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Cassà de la Selva, en virtut de la delegació efectuada per Decret d'Alcaldia 1248/2023, de 19 de juny.

L'òrgan administratiu amb competències en matèria de comptabilitat pública:
Intervenció de l'Ajuntament de Cassà de la Selva.

Pagament i dades per la presentació de les factures:

- Expedició de certificacions amb periodicitat mensual. La tramitació corresponent per a l'abonament de les prestacions a l'empresa contractista s'efectuarà de forma general a través de les certificacions mensuals que expedirà la direcció facultativa.
- El destinatari i servei gestor del contracte: Serveis tècnics
- El número d'expedient del contracte: X2023001166
- Dades de factura:
 - Nom o raó social: Ajuntament de Cassà de la Selva
NIF: P1704900H
 - Oficina Comptable: L01170448
 - Òrgan Gestor: L01170448
 - Unitat Tramitadora: L01170448

8. Sostenibilitat financera i estabilitat pressupostària.

De conformitat amb la Disposició Addicional 3a.3 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic i amb el que es disposa a l'article 7.3 de la Llei Orgànica 2/2012, de 27 d'abril, de Estabilitat Pressupostària i Sostenibilitat Financera, els contractes que afectin a despeses o ingressos públics presents o futurs, hauran de valorar les seves repercussions i efectes, i supeditar-ne de forma estricta al compliment de les exigències als principis d'estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera.

El principi d'estabilitat pressupostària s'entén com la capacitat o necessitat de finançament en termes pressupostaris, és la diferència entre els Capítols 1 a 7 del Pressupost d'Ingressos i els capítols 1 a 7 del Pressupost de despeses.



Ajuntament de Cassà de la Selva

En aquest supòsit, s'indica que la despesa es troba recollida en els pressupostos, d'acord amb el detall següent: 2023 104 9240 60900 "Inversions pressupostos participatius" amb retenció de crèdit que consta a l'expedient amb número d'operació RC 22023-330 i 22023-7395.

La present licitació no suposarà comprometre el principi d'estabilitat pressupostària donat que no suposarà despeses addicionals a les pressupostades en l'exercici corrent ni en els futurs.

El principi de sostenibilitat financera s'entén com la capacitat de finançament dels compromisos de despesa presents i futurs dintre dels límits de dèficit, deute públic i morositat de deute comercial conforme al que s'estableix a la Llei Orgànica esmentada anteriorment, la normativa sobre morositat i a la normativa europea. S'entendrà com a sostenibilitat en el deute comercial quan el període mig de pagament dels proveïdors no superi el termini màxim previst en la normativa sobre morositat.

Per al compliment de sostenibilitat financera, les operacions financeres es sotmetran al principi de prudència financera.

La present licitació tampoc suposarà comprometre el principi de sostenibilitat financera. Com s'ha indicat anteriorment, la present licitació no compromet els compromisos de despesa presents i futurs.

Pel que respecta al deute financer s'informa que no ha sigut necessari formalitzar una operació de crèdit pel finançament de la contractació objecte del present informe.

En relació al deute comercial derivat de la present licitació, no afectarà al compliment del període mig de pagament als proveïdors i les disposicions previstes en el Pla de Tresoreria de l'entitat.

9. Prescripcions tècniques

Caldrà complir les prescripcions tècniques que consten al projecte simplificat de la construcció de la pista de vòlei platja, entre el PAV3 i la piscina coberta, aprovat definitivament mitjançant decret 2023DECR002509 el 22 de novembre de 2023 (expedient X2023002851).

10. Responsable del contracte i unitat encarregada del seguiment i execució del contracte

El responsable del contracte és l'arquitecte tècnic municipal, Sr. Quim Jordà Estany. La direcció de l'obra anirà a càrrec de l'Arquitecte Municipal, Sr. Jordi Fabrellas Surià i la direcció de l'execució material de l'obra anirà a càrrec de l'arquitecte tècnic municipal, Sr. Quim Jordà Estany.

La unitat encarregada del seguiment i execució del contracte és l'àrea dels serveis tècnics de l'Ajuntament de Cassà de la Selva.

11. Criteris de solvència

Rbla. Onze de Setembre, 107 17244 - Cassà de la Selva Tel: 972 46 00 05 Fax: 972 46 37 08
CIF: P1704900-H Correu: ajuntament@cassa.cat



Ajuntament de Cassà de la Selva

De conformitat amb l'article 74 LCSP, per celebrar contractes amb el sector públic, els empresaris hauran d'acreditar estar en possessió de les condicions mínimes de solvència econòmica i financera i professional o tècnica que es determini per l'òrgan de contractació, tanmateix i atenent que el procediment de la present licitació és obert, simplificat abreujat, d'acord amb allò que s'estableix a l'article 159.6 b) de la LCSP serà suficient la declaració responsable conforme que es compleix amb la solvència tècnica i econòmica.

En qualsevol moment de la vigència del contracte l'Ajuntament podrà requerir a l'adjudicatari o a l'adjudicatària per a que porti la documentació acreditativa d'estar en possessió de les condicions mínimes de solvència econòmica i financera i professional o tècnica que es determina en el present plec.

Acreditació de la solvència econòmica i financera

De conformitat amb l'article 87 de la LCSP, la solvència econòmica i financera mínima de l'empresari per poder executar el contracte es determina a través **del mitjà següent**:

- Justificant de l'existència d'una assegurança de responsabilitat civil per riscos professionals per import de cent mil euros (100.000€). L'acreditació de la present s'efectuarà mitjançant presentació de pòlissa o certificat d'assegurança per riscos professionals.

L'elecció d'aquest criteri de solvència es justifica perquè es considera adequat i proporcional a la dimensió del contracte. Tenint en compte el pressupost estimat i les característiques del sector, els imports són xifres proporcionades a l'objecte del contracte procurant un degut equilibri entre els interessos dels licitadors i el propi de l'objecte del contracte.

Acreditació de la solvència tècnica o professional

De conformitat amb l'article 89 de la LCSP, la solvència tècnica o professional mínima de l'empresari per executar aquest contracte s'haurà d'apreciar tenint en compte els seus coneixements tècnics, eficàcia, experiència i fiabilitat, d'acord amb el **mitjà següent**:

- El requisit mínim de solvència serà la presentació de com a mínim 1 certificat de bona execució d'un organisme públic o empresa privada, indicant import i data d'execució de treballs executats de la mateixa naturalesa o similars als que constitueixen l'objecte d'aquest contracte en el decurs dels últims tres anys.

Import mínim: 36.855,96€

Es considera que la solvència tècnica o professional requerida és proporcional en relació amb l'objecte i l'import del contracte, no resultant restrictiva de la concurrència o limitativa de la llibertat d'accés a les licitacions, garantint-se una competència efectiva dins les empreses del sector.

Rbla. Onze de Setembre, 107 17244 - Cassà de la Selva Tel: 972 46 00 05 Fax: 972 46 37 08
CIF: P1704900-H Correu: ajuntament@cassa.cat

DOCUMENT Informe	ÒRGAN CONTRACTACIÓ	EXPEDIENT X2023001166
Codi Segur de Verificació: 12e39dd6-1341-4d1b-bc69-70749ba6c813 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01081000_2023_25146157 Data d'impressió: 14/12/2023 13:50:47 Pàgina 6 de 9		
SIGNATURES 1.- Quim Jordà Estany (TCAT) (Arquitecte tècnic), 29/11/2023 09:54		



Ajuntament de Cassà de la Selva

12. Classificació del contractista.

D'acord amb l'article 77.1.a de la LCSP, per contractes d'obres inferiors a 500.000€ la classificació de contractistes en el grup o subgrup que es reculli en els plecs del contracte, acreditarà la seva solvència econòmica i financera i solvència tècnica, tot i que no serà requisit indispensable per contractar.

Només a aquests efectes l'empresari podrà acreditar la seva solvència indistintament mitjançant la seva classificació com a contractista d'obres en el grup o subgrup de classificació corresponent al contracte o bé acreditant el compliment dels requisits específics de solvència exigits a l'anunci de licitació detallats en els plecs del contracte.

La classificació a sol·licitar segons l'art. 25 i 26 del Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel que s'aprova el Reglament general de la Llei de contractes de las administracions públiques, serà:

Grupo A. Moviments de terra i perforacions.

Subgrup 2. Explanacions

Categoria 1. Quantia fins a 150.000,00 €.

Grupo C. Edificacions.

Subgrup 4. Tasques de paleta, arrebossats i revestiments.

Categoria 1. Quantia fins a 150.000,00 €.

Grupo I. Instal·lacions elèctriques.

Subgrup 1. Enllumenats, il·luminacions i balises lluminoses.

Categoria 1. Quantia fins a 150.000,00 €.

13. Condicions especials d'execució del contracte.

El Plec de clàusules administratives particulars (PCAP) ha d'establir obligatòriament com a mínim una de les condicions especials d'execució de l'article 202.2 de la LCSP. Aquestes condicions d'execució es podran referir, en especial a consideracions econòmiques, relacionades amb la **innovació**, de tipus **mediambiental** o de tipus **social**.

A aquests efectes es considerarà exigible la següent condició de tipus social durant l'execució del contracte, que també regirà per a les empreses subcontractades:

Clàusules per al foment de la petita i mitjana empresa.

- El contractista ha d'acreditar el compromís amb el subcontractista de pagament en un termini que no pot ser superior al termini efectiu de pagament per part de l'Administració
- En cas de subcontractació, l'empresa o empreses adjudicatàries han de subcontractar la prestació accessòria de què es tracti amb petites i mitjanes empreses.

Rbla. Onze de Setembre, 107 17244 - Cassà de la Selva Tel: 972 46 00 05 Fax: 972 46 37 08
CIF: P1704900-H Correu: ajuntament@cassa.cat

DOCUMENT Informe	ÒRGAN CONTRACTACIÓ	EXPEDIENT X2023001166
Codi Segur de Verificació: 12e39dd6-1341-4d1b-bc69-70749ba6c813 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01081000_2023_25146157 Data d'impressió: 14/12/2023 13:50:47 Pàgina 7 de 9		
SIGNATURES 1.- Quim Jordà Estany (TCAT) (Arquitecte tècnic), 29/11/2023 09:54		



Ajuntament de Cassà de la Selva

Aquest extrem s'acreditarà mitjançant declaració responsable que el contractista remetrà a l'Ajuntament a l'inici del contracte. Durant l'execució del mateix, l'Ajuntament podrà demanar-ne l'acreditació, acompanyada de la documentació corresponent, en qualsevol moment del contracte.

Aquesta condició especials d'execució del contracte es considera obligació contractual essencial.

14. Termini per l'execució de les obres

Termini total: el termini d'execució de les obres és de 8 setmanes.
Lloc d'execució: ES512 Cassà de la Selva

15. Termini de garantia.

Les obres s'hauran de garantir per un període d'un any.

16. Subcontractació

Vist que el projecte inclou tant obres de moviments de terres, com estructures de formigó armat, i la part corresponent a instal·lacions, d'acord amb l'article 215 de la LCSP el contractista podrà concertar amb tercers la realització parcial de la prestació

17. Modificacions / increment d'unitats fins el 10% del preu

No es preveuen modificacions.
No es preveu la possibilitat d'incrementar el nombre d'unitats fins el 10% del preu del contracte.

18. Garantia provisional i definitiva

No es requereix la constitució de garantia provisional.

Es requereix la constitució de garantia definitiva, que serà el 5% sobre el preu ofert per licitador sense IVA.

19. Pòlissa d'assegurances

Procedeix subscriure i tenir vigent en tot moment la corresponent assegurança de responsabilitat civil que cobreixi els possibles danys i perjudicis que es causen com a conseqüència de les operacions que requereixi l'execució del contracte, de conformitat amb l'article 196 de la LCSP. La pòlissa a subscriure serà com a mínim de 100.000 euros.

Prèviament a l'adjudicació del contracte, el contractista haurà de lliurar a l'Ajuntament una còpia de l'esmentada assegurança i dels rebuts que acredita el seu pagament.

Rbla. Onze de Setembre, 107 17244 - Cassà de la Selva Tel: 972 46 00 05 Fax: 972 46 37 08
CIF: P1704900-H Correu: ajuntament@cassa.cat



Ajuntament de Cassà de la Selva

20. Criteris d'adjudicació

Criteris quantificables mitjançant aplicació de fórmules : fins a 100 punts

A. Millor oferta econòmica. Fins a 100 punts

Obtindrà 100 punts la proposta que presenti un import més baix, atribuït a la resta els punts que, de manera proporcional, els corresponguin, tenint en compte l'increment de preu que representin en relació a l'oferta més baixa:

$$An = \frac{Omin * 100}{On}$$

An: és la puntuació obtinguda del licitador que es valora

Omin: és l'oferta econòmica més baixa

On: és l'oferta corresponent al licitador que es valora

L'oferta de les licitadores ha d'igualar o disminuir l'import del pressupost base de licitació. Les ofertes que superin el pressupost base de licitació seran excloses.

21. Criteris per a la determinació de l'existència de baixes presumptament anormals.

Atès que el criteri d'adjudicació preu és l'únic criteri rellevant per determinar si les ofertes contenen valors anormals o desproporcionats, s'aplicaran els paràmetres objectius previstos en l'article 85 del Real Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques. De conformitat amb aquest article, es considerarà anormal:

- Si concorre un licitador, una baixa del 25%.
- Si concorren dos licitadors, la que sigui inferior en més d'un 20% a l'altra.
- Si concorren tres licitadors, les que siguin inferiors en més d'un 10% a la mitja aritmètica de les ofertes presentades. No obstant, s'exclourà del còmput d'aquesta mitja l'oferta de quantia més elevada quan sigui superior a més del 10% de la mitja. En qualsevol cas, es considerarà desproporcionada la baixa superior al 25%.
- Quan concorrin quatre o més licitadors, les que siguin inferiors en més del 10% a la mitja aritmètica de les ofertes presentades. No obstant, si entre elles existeixen ofertes que siguin superiors a aquesta mitja en més del 10%, es procedirà al càlcul d'una nova mitja només amb les ofertes que no es trobin en el supòsit indicat. En tot cas, si el nombre de les restant ofertes és inferior a tres, la nova mitja es calcularà sobre les tres ofertes de menor quantia.

Termini de justificació de l'anormalitat de l'oferta: 3 dies hàbils

I, perquè així consti i tingui els efectes que corresponguin, signo aquest informe.

Signat i datat electrònicament

Rbla. Onze de Setembre, 107 17244 - Cassà de la Selva Tel: 972 46 00 05 Fax: 972 46 37 08
CIF: P1704900-H Correu: ajuntament@cassa.cat

DOCUMENT Informe	ÒRGAN CONTRACTACIÓ	EXPEDIENT X2023001166
Codi Segur de Verificació: 12e39dd6-1341-4d1b-bc69-70749ba6c813 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01081000_2023_25146157 Data d'impressió: 14/12/2023 13:50:47 Pàgina 9 de 9		SIGNATURES 1.- Quim Jordà Estany (TCAT) (Arquitecte tècnic), 29/11/2023 09:54



**Ajuntament de
Cassà de la Selva**