



**Transports Metropolitans
de Barcelona**

**PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PER LA
DESINSECTACIÓ, DESRATITZACIÓ I DESINFECCIÓ
D'EDIFICIS, DEPENDÈNCIES I PATIS
D'APARCAMENTS DE TRANSPORTS DE
BARCELONA**

Juan Pedro Casamayor Ruiz
Resp. Manteniment Edificació.



Servei d'infraestructures
Edificació i Obra Civil



Barcelona, Juny 2023



**Transports Metropolitans
de Barcelona**

Transports de Barcelona, S.A.

1.	OBJECTE	
2.	FORMA D'ACTUACIÓ	3
3.	PERIODICITAT DE LES OPERACIONS	4
4.	CONDICIONS GENERALS I CONTROL DELS SERVEIS	5
5.	DOCUMENTACIÓ GRÀFICA	9
6.	OFERTA	11



1. OBJECTE

És objecte d'aquest Plec definir el pla i les operacions necessàries per al control de poblacions d'insectes, bacteris, coloms (incloent vespa asiàtica) i virus als edificis, dependències i patis d'aparcament de TB, amb un servei fix definit per a cada tipus d'actuació i totes aquelles actuacions esporàdiques que calguin (tractaments d'urgència i repeticions deguts a necessitats puntuals).

2. FORMA D'ACTUACIÓ

El servei a llocs on per seguretat o complexitat tecnològica sigui necessària la presència de personal autoritzat, es realitzarà acompanyat de la persona designada pel Departament corresponent.

Servei de desratització

L'adjudicatari amb les freqüències determinades efectuarà el control i reposició dels productes necessaris per tal d'aconseguir un nivell tolerable amb la població de rosegadors.

El personal de l'adjudicatari serà l'encarregat de la identificació dels llocs més adients, col·locació i revisió dels esquers.

Servei de desinsectació

L'adjudicatari amb les freqüències establertes en aquest plec, efectuarà les actuacions necessàries amb els productes adients per tal d'aconseguir l'extermini dels insectes paràsits, incloent-hi mosquits.

El personal del Contractista serà l'encarregat de la identificació dels llocs més adients per a l'aplicació dels tractaments.

Servei de desinfecció

L'adjudicatari amb les freqüències determinades efectuarà les actuacions necessàries amb els productes adients per tal d'aconseguir la desinfecció.

El personal de l'adjudicatari serà l'encarregat de la identificació dels llocs més adients per a l'aplicació dels tractaments.

Actuació Coloms

Subministrament i col·locació de sistema antiposat elements Free Bird a zones específiques dels C.O.N.'s d'Horta i Triangle. Escumat i aclarit, eliminant excrements de coloms i restes de nius a les zones per facilitar la instal·lació dels nous elements. Instal·lació a superfícies superiors a 6 metres d'alçada.



La instal·lació dels elements es faran per fases anuals. Cada any es col·locaràn 250 unitats al C.O.N. Triangle i 250 unitats al C.O.N. d'Horta amb un total de 500 unitats /any, al finalitzar el contracte s'auran col·locat 2500 unitats entre els dos centres de treball.

El personal responsable del contracte podrà sol·licitar la No instal·lació d'elements establerts per any en cas que fos necessari, i retirada dels elements instal·lats per qualsevol circumstància tècnica.

Actuacions vespa Asiatica

En cas d'actuacions de vespa asiàtica, es realitzaran mitjançant aplicació de producte per injecció directa, mai projectat amb carrabina i posterior retirada completa del niu.

3. PERIODICITAT DE LES OPERACIONS

Els terminis que es detallen podran variar quan les condicions sanitàries així ho exigeixin, havent-se d'atènyer en aquests casos a la periodicitat que les Autoritats Sanitàries determinin, així com el que determini la normativa vigent en cada moment.

Servei de desratització

Les operacions de desratització es realitzaran de forma específica, amb la següent periodicitat:

Patis d'aparcament: Mensual.

Edificis i Dependències: Mensual.

Servei de desinsectació

Les operacions de desinsectació es realitzaran de forma específica, amb la següent periodicitat:

Patis d'aparcament: S'estableix periodicitat mensual, si fos el cas es demanarà a l'adjudicatari una actuació puntual pel cas a tractar.

Edificis i Dependències: S'estableix periodicitat mensual, si fos el cas es demanarà a l'adjudicatari una actuació puntual pel cas a tractar.

Servei de desinfecció

Les operacions de desinfecció es realitzaran de forma específica, amb la següent periodicitat:

Patis d'aparcament: No s'estableix una periodicitat, si fos el cas es demanarà a l'adjudicatari una actuació puntual pel cas a tractar.

Edificis i Dependències: No s'estableix una periodicitat, si fos el cas es demanarà a l'adjudicatari una actuació puntual pel cas a tractar.



4. CONDICIONS GENERALS I CONTROL DELS SERVEIS

L'adjudicatari, amb independència de l'esmentat anteriorment, haurà de donar compliment a les condicions generals que a continuació s'indiquen, i tindrà especial atenció en que els treballs que realitzi s'ajustin a la reglamentació vigent.

L'adjudicatari haurà de aportar plànols amb les ubicacions dels esquers.

Productes a emprar

Els productes utilitzats pel Contractista seran inscrits al REGISTRO OFICIAL DE PLAGUICIDAS DE LA DIRECCIÓN GENERAL DE SALUD PÚBLICA Y CONSUMO i al REGISTRO OFICIAL DE PLAGUICIDAS DEL MINISTERIO DE AGRICULTURA, PESCA Y ALIMENTACIÓN o a l'organisme que la normativa vigent determini. Cada producte s'utilitzarà a l'espai adient.

L'adjudicatari haurà de comunicar a TB la relació del productes que seran utilitzats per efectuar aquests treballs així com el termini de seguretat que correspongui, si es el cas.

Els productes utilitzats pel Contractista hauran d'ésser com a norma sense termini de seguretat i hauran de tenir la menor toxicitat possible.

L'adjudicatari, garantirà la correcta eliminació com a residus dels productes utilitzats d'acord amb la normativa vigent.

L'adjudicatari, a petició de TB lliurarà les Fitxes d'Acceptació de Residus, el Full de Seguiment de Residus o la documentació que consideri convenient en relació als procediments en l'eliminació dels productes utilitzats.

S'utilitzaran productes i aparells aprovats per la Direcció General de Sanitat i que responen a les necessitats del moment, i podran ser susceptibles de variació, si s'observen resistències biològiques, accions secundàries perjudicials o es conegui l'ús de productes més actius i efectes menys tòxics.

Interlocutors

L'interlocutor general per part de TB d'aquests serveis serà el Departament de Manteniment d'Edificis i Instal·lacions.

L'adjudicatari, designarà un interlocutor per part seva i informarà del nom, telèfon i adreça electrònica al Departament de Manteniment d'Edificació de TB.



Actuacions en els tractaments especials

El Departament de Manteniment d'Edificació juntament amb el Responsable de Material Mòbil del Centre serà el interlocutor davant el adjudicatari, per a la realització de tractaments específics sempre que s'hagi detectat una plaga.

Si fos necessari aplicar un producte amb termini de seguretat, d'acord amb el Departament de Manteniment de la Edificació o el Responsable de M. Mòbil del Centre, determinarà la data i l'hora per efectuar el tractament. En aquest moment es notificarà el termini de seguretat i el nom de l'aplicador amb carnet de nivell qualificat, que serà el responsable dels treballs.

El responsable de TB prendrà les mesures necessàries per comunicar a tot el personal que tingui o pugui tenir accés a les dependències, del període que restaran inutilitzades.

Abans d'efectuar l'aplicació, es comprovarà la no presència de personal a les instal·lacions.

Un cop acabats els treballs, es precintaran les dependències i es senyalitzarà la zona amb rètols informatius per poder respectar el termini de seguretat del producte aplicat.

Abans de re-utilitzar el locals, el responsable del centre efectuarà les mesures indicades, especialment la ventilació.

Posteriorment el Contractista efectuarà un seguiment especial de les dependències tractades, per comprovar-ne l'eficàcia.

Programació dels treballs

L'adjudicatari es compromet a realitzar el servei segons la periodicitat establerta. Opcionalment podrà presentar propostes alternatives que garanteixin l'eficàcia dels tractaments. Les propostes alternatives no podran ser mai inferiors als mínims exigits als plecs.

L'empresa adjudicatària adoptarà totes les mesures que calguin, abans de la prestació del nou servei, per garantir l'acompliment de l'objecte del contracte, incloent la coordinació amb l'empresa que deixi de prestar el servei, si fos el cas.

L'empresa entrant també garantirà davant TB la coordinació de treballs per a la substitució d'elements de l'empresa que deixa de prestar el servei, tenint aquesta l'obligació de retirar els que són de la seva propietat abans de la resolució definitiva del contracte.

Seguiment dels treballs



**Transports Metropolitans
de Barcelona**
Transports de Barcelona, S.A.

L'adjudicatari, abans de l'inici dels treballs programats o especials, contactarà amb el Departament d'Edificis i Instal·lacions via e-mail, a l'efecte d'establir la coordinació que calgui, per al bon desenvolupament del servei.

L'adjudicatari, lliurarà a cada responsable de la dependència tractada una còpia dels parts de treballs realitzats, indicant entre d'altres, qualsevol incidència detectada. En cas que no pugui ser lliurat en el moment de la realització dels treballs, el Contractista enviarà els parts de treball en un termini màxim de tres dies.

L'adjudicatari posarà a disposició de TB un programa i enllaç informàtic via web o aplicatiu APP on es podran consultar les actuacions realitzades segons programació preventiva anual prevista així com les actuacions especials realitzades i recomanarà les actuacions correctores necessàries per evitar noves intervencions. Productes del tractament i documentació carnet d'aplicació dels operaris.

Correctiu del servei

L'adjudicatari, realitzarà sense càrrec aquelles actuacions indicades per TB, que siguin de caràcter esporàdic amb ocasió de detecció de plagues, etc.

Els tractaments d'urgència es realitzaran amb un termini màxim de 24 hores des de l'avís realitzat via telefònica i e-mail.

Personal

El personal de l'adjudicatari, anirà degudament identificat i estarà en possessió del carnet d'aplicador de tractament DDD ambiental o Fito-sanitari depenent dels treballs, emès per la Generalitat de Catalunya, Departament de Sanitat i Seguretat Social, Direcció General de Salut Pública o aquells que la normativa vigent determini.

Sempre actuarà una persona encarregada de l'adjudicatari, la qual tindrà cura de la bona execució dels treballs, vetllarà pel bon comportament del seu personal i disposarà del carnet d'aplicador de nivell qualificat i serà responsable dels tractaments.

L'adjudicatari ha de mantenir en tot moment perfectament uniformat al seu personal, amb model clarament diferenciat del utilitzat pel personal de l'empresa contractant, sent fàcilment identificable a simple vista.

Aquest uniforme deurà ser sotmès a l'aprovació de l'empresa contractant. Així mateix el personal durà una targeta identificativa personal (amb fotografia), col·locada en lloc visible, amb indicació de la empresa a la que pertany, inicial del nom i cognom del empleat.

El personal de l'empresa adjudicatària ha de mantenir una actitud acord a la normativa de TB.



Horaris

Els horaris de prestació del servei s'establiran prèviament d'acord amb el Departament de Manteniment de la Edificació, en funció de les necessitats de cada centre o dependència.

Els treballs efectuats a dependències que tinguin un termini de seguretat s'hauran de realitzar en horaris que no interfereixin l'activitat (genèricament, entre la nit de divendres i la nit de dissabte).

Medi ambient

L'ADJUDICATARI es declara coneixedor i es compromet a complir amb:

- La normativa mediambiental vigent i, més específicament, la normativa en matèria de Gestió de Residus.
- La política mediambiental de TMB en els següents aspectes:
- ✓ La millora dels processos o activitats: mitjançant la reducció de la contaminació en origen, minimitzant els consums i emissions en qualsevol activitat que es dugui a terme.
- ✓ El tractament de residus: es necessari fer una recollida selectiva i gestionar-los correctament.
- ✓ Els productes: es necessari intentar reduir l'impacte en el relatiu al seu disseny i composició, treballant sempre amb substàncies que es puguin tractar, recuperar i/o reciclar fàcilment davant altres més difícils.

A tal efecte, signarà el document que TB té normalitzat per al seus contractistes i que s'adjunta com annex número II.

Prevenició de riscos

L'adjudicatari, es comprometrà a complir i fer complir als seus empleats que efectuïn treballs a les dependències de TB, la normativa vigent en matèria de Seguretat i Higiene al treball, així com les normes específiques de seguretat existents a cada dependència de TB.

Posibles canvis d'ubicació del servei

A causa de possibilitat de nous centres de treball, el servei queda subjecte a possibles canvis d'ubicació, sempre mantenint les mateixes característiques del contracte.

Penalitzacions

S'aplicaran penalitzacions econòmiques reflectides a la facturació mensual quan el temps de resposta en les actuacions correctives siguin:

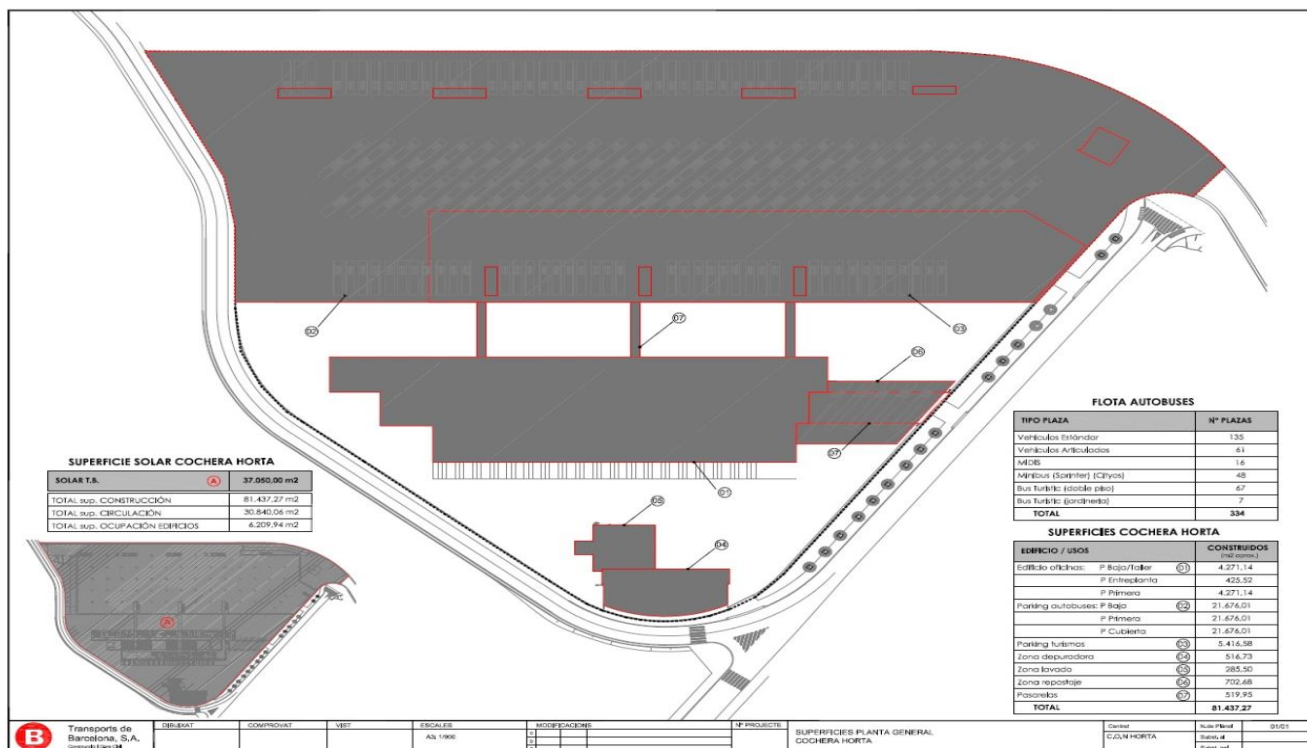
Molt greus: fins al 5% de la facturació mensual tems de resposta superior a 72h.

Greus: fins al 2% de la facturació mensual tems de resposta superior a 48h.

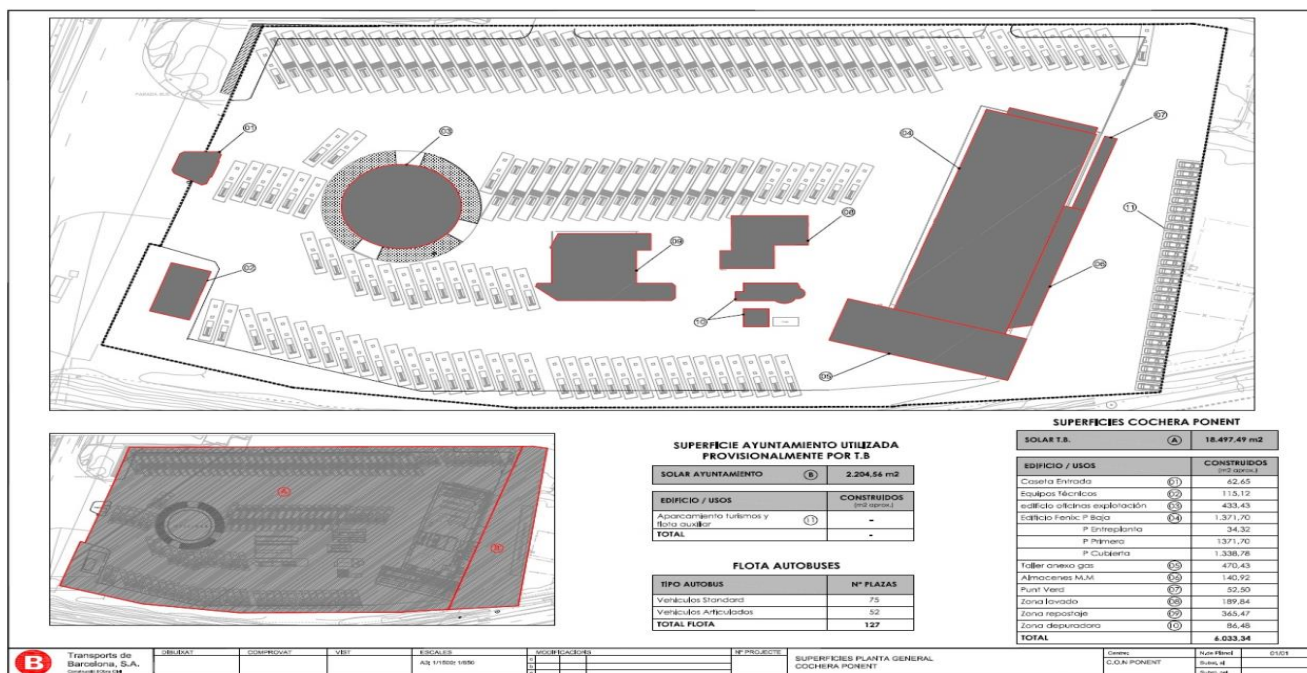
Lleus: fins al 1% de la facturació mensual tems de resposta superior a 24h.

DOCUMENTACIÓ GRÀFICA

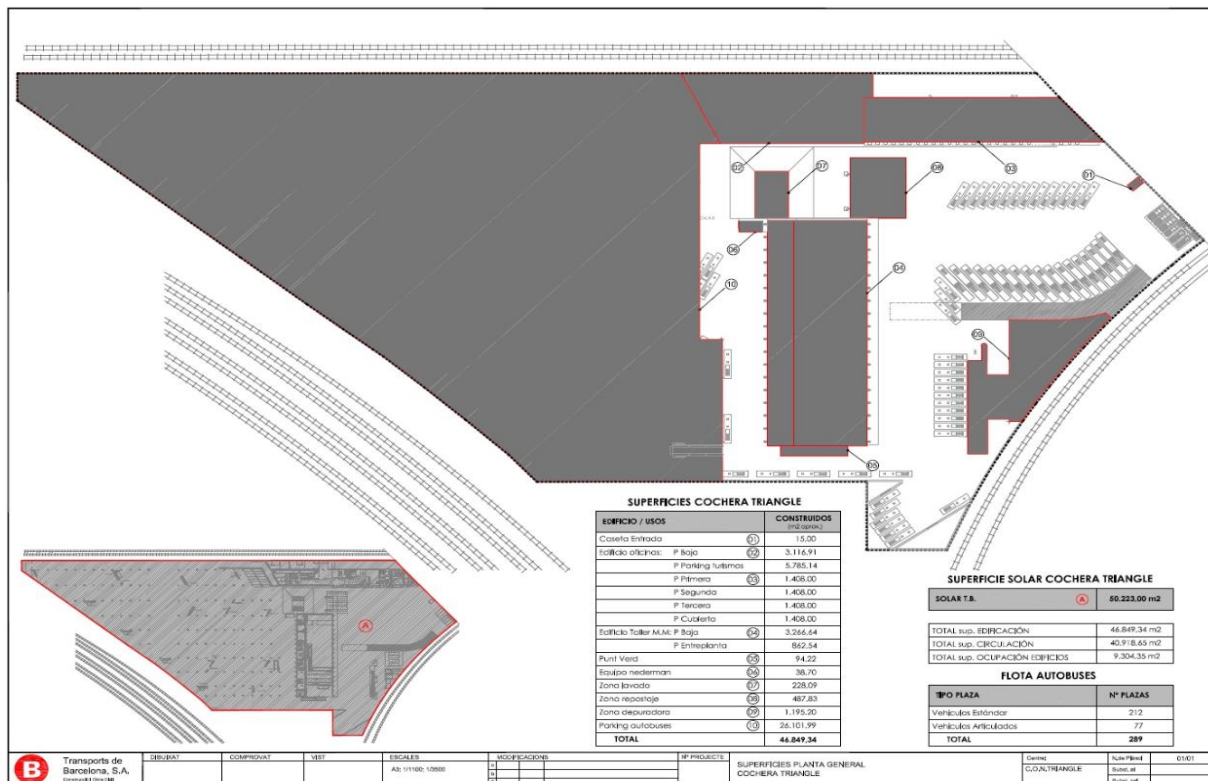
Horta



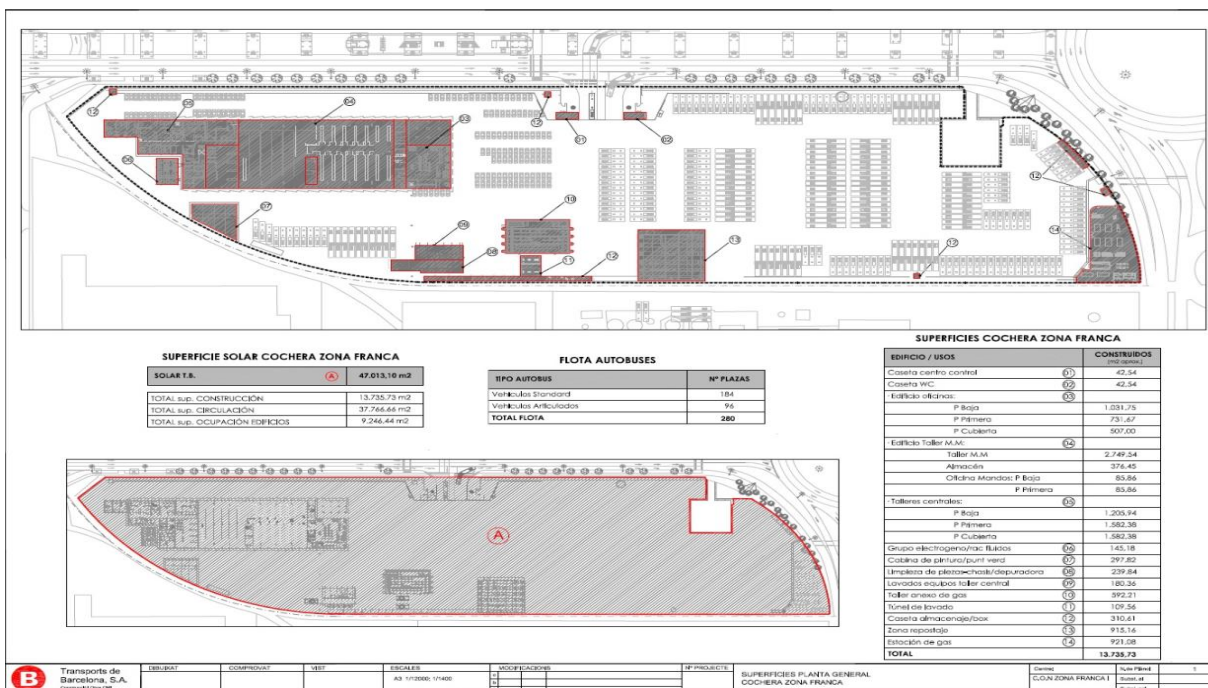
Ponent



Triangle



Zona Franca





Transports Metropolitans
de Barcelona

Transports de Barcelona, S.A.

OFERTA:

Ressupost:

	Preu mensual	Preu anual	Preu TOTAL 5 anys
Actuació mensual DDD preventiva + correctiva CON Horta			
Actuació mensual DDD preventiva + correctiva CON Ponent			
Actuació mensual DDD preventiva + correctiva CON Triangle			
Actuació mensual DDD preventiva + correctiva CON Zona Franca			
Actuació mensual DDD preventiva + correctiva CON Zona Franca Port			
Subministrament i col.locació de sistema antiposat elements Free Bird HORTA 250 unitats/ any incloent medis d'elevació.			
Subministrament i col.locació de sistema antiposat elements Free Bird TRIANGLE 250 unitats/ any incloent medis d'elevació.			

Subtotal	
Iva 21%	
TOTAL	