



INFORME TÈCNIC: PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS REGULADOR DE LA CONTRACTACIÓ DE LES OBRES D'ADEQUACIÓ DE L'ESPAI D'ATENCIÓ AL PERSONAL INVESTIGADOR DE L'EDIFICI BALDIRI I REIXAC. EXPEDIENT 2023/185

SOBRE C – INFORME FINAL

En relació amb el procediment obert no subjecte a regulació harmonitzada per a l'adjudicació de les OBRES D'ADEQUACIÓ DE L'ESPAI D'ATENCIÓ AL PERSONAL INVESTIGADOR DE L'EDIFICI BALDIRI I REIXAC, s'han rebut ofertes corresponent a les empreses:

- Certis Obres i Serveis, S.A.
- Cofely España, S.A.
- Constructora San José, S.A.
- Eiffage Energia, S.L.U.
- Gestión Ingeniería y Construcción de la Costa Dorada, S.A.
- Maheco, S.A.
- Obres i Contractes Penta, S.A.
- Qualis Espacio, S.L.
- Serveis Integrals 360 Plus, S.L.
- UTE Citánias Obras y Servicios, S.L.U. / Imar S.L.
- UTE Constructora y Rehabilitadora Secla S.A. / Ecoclima Barcelona, S.L.

Els criteris de valoració de la proposició econòmica (sobre C) estan recollits en l'apartat I del quadre de característiques del Plec de Clàusules Administratives Particulars que regeixen l'adjudicació d'aquest procediment obert, i sota aquests criteris s'han analitzat les ofertes presentades.

Per a la valoració econòmica s'ha aplicat la fórmula del punt 2 de l'apartat I, del quadre de característiques del plec de clàusules administratives particulars, a les ofertes acceptades, ajustant el resultat a un decimal.

Així doncs, les ofertes econòmiques han estat les següent: **Certis Obres i Serveis, S.A.** ha presentat un pressupost de 1.138.487,87 €, que representa una baixa del 11,61%, **Cofely España, S.A.** ha presentat un pressupost de 1.043.461,17 €, que representa una baixa del 18,99%, **Constructora San José, S.A.** ha presentat un pressupost de 1.221.575,37 €, que representa una baixa del 5,16%, **Eiffage Energia, S.L.U.** ha presentat un pressupost de 1.204.334,68 €, que representa una baixa del 6,50%, **Gestión Ingeniería y Construcción de la Costa Dorada, S.A.** ha presentat un pressupost de 1.145.986,50 €, que representa una baixa del 11,03%, **Maheco, S.A.** ha presentat un pressupost de 1.207.510,28 €, que representa una baixa del 6,26%, **Obres i Contractes Penta, S.A.** ha presentat un pressupost de 1.066.536,33 €, que representa una baixa del 17,20%, **Qualis Espacio, S.L.** ha presentat un pressupost de 1.104.511,81 €, que representa una baixa del 14,25%, **Serveis Integrals 360 Plus, S.L.** ha presentat un pressupost de 1.127.349,26 €, que representa una baixa del 12,48%, **UTE Citánias Obras y Servicios, S.L.U. / Imar S.L.** ha presentat un pressupost de 1.226.645,58 €, que representa una baixa del 4,77%, **UTE Constructora y Rehabilitadora Secla S.A. / Ecoclima Barcelona, S.L.** ha presentat un pressupost de 1.209.514,03 €, que representa una baixa del 6,10%, respecte el pressupost base de licitació de 1.288.087,35 €

En l'apartat de millora de termini de la garantia, totes les empreses han presentat una millora de 2 anys, a més dels 3 exigits, i obtenen 2 punts sent el màxim de puntuació d'aquest apartat, d'acord amb l'apartat I.2.2 del quadre de característiques del Plec de Clàusules Administratives Particulars.



Examinat tot aquest contingut s'ha procedit a l'elaboració d'un quadre corresponent, resultat de l'aplicació dels criteris detallats en el PCAP pel que es defineix el sistema d'adjudicació d'aquest procediment negociat.

EMPRESSES LICITADORES	PUNTUACIO CRITERIS OBJECTIUS - SOBRE C					Valoració SOBRE C
				1)	2)	
	IMPORT OFERTA	IMPORT BAIXA	BAIXA (%)	VALORACIÓ ECONÒMICA	MILLORA TERMINI GARANTIA	
				0-58	0-2	
	1.288.087,35					
Certis Obres i Serveis, S.A.	1.138.487,87	149.599,48	-11,61	55,3	2	57,3
Cofely España, S.A.	1.043.461,17	244.626,18	-18,99	58,0	2	60,0
Constructora San José, S.A.	1.221.575,37	66.511,98	-5,16	52,9	2	54,9
Eiffage Energia, S.L.U.	1.204.334,68	83.752,67	-6,50	53,4	2	55,4
Gestión Ingeniería y Construcción de la Costa Dorada, S.A.	1.145.986,50	142.100,85	-11,03	55,1	2	57,1
Maheco, S.A.	1.207.510,28	80.577,07	-6,26	53,3	2	55,3
Obres i Contractes Penta, S.A.	1.066.536,33	221.551,02	-17,20	57,3	2	59,3
Qualis Espacio, S.L.	1.104.511,81	183.575,54	-14,25	56,3	2	58,3
Serveis Integrals 360 Plus, S.L.	1.127.349,26	160.738,09	-12,48	55,6	2	57,6
UTE Citanias Obras y Servicios, S.L.U. / Imar S.L.	1.226.645,58	61.441,77	-4,77	52,8	2	54,8
UTE Constructora y Rehabilitadora Secla S.A. / Ecoclima Barcelona, S	1.209.514,03	78.573,32	-6,10	53,3	2	55,3

EMPRESSES LICITADORES	Valoració SOBRE B	Valoració SOBRE C	VALORACIÓ TOTAL
	0 - 40	0 - 60	0 - 100
Certis Obres i Serveis, S.A.	37,0	57,3	94,3
Gestión Ingeniería y Construcción de la Costa Dorada, S.A.	37,0	57,1	94,1
UTE Constructora y Rehabilitadora Secla S.A. / Ecoclima Barcelona, S.L	38,3	55,3	93,6
Constructora San José, S.A.	38,0	54,9	92,9
Cofely España, S.A.	30,7	60,0	90,7
Serveis Integrals 360 Plus, S.L.	32,3	57,6	89,9
Qualis Espacio, S.L.	31,3	58,3	89,6
UTE Citanias Obras y Servicios, S.L.U. / Imar S.L.	29,7	54,8	84,5
Maheco, S.A.	28,7	55,3	84,0
Obres i Contractes Penta, S.A.	15,3	59,3	74,6
Eiffage Energia, S.L.U.	17,8	55,4	73,2

És per tot això, que es considera que l'oferta presentada per l'empresa **Certis Obres i Serveis, S.A.** és la més avantatjosa per a aquesta Universitat en les OBRES D'ADEQUACIÓ DE L'ESPAI D'ATENCIÓ AL PERSONAL INVESTIGADOR DE L'EDIFICI BALDIRI I REIXAC, expedient 2023/185, amb un import de 1.138.487,87 €, (IVA inclòs), un termini de garantia de 2 anys, més els 3 anys exigits, i un termini d'execució de les obres de 6 mesos, amb les següents opcions tècniques aportades:



Qualitat dels materials:

- Aporta un revestiment amb panell fonoabsorbent de lamel·les de MD tipus Spigoacustica 42-16-16, col·locant com a suport una placa MDF ignifuga Bs1 d0, de 16 mm de gruix, sense cost addicional.
- Planteja col·locar les divisòries de tauler de resines fenòliques HPL de 13 mm de guix de la marca TRESPA.
- Col·locació de vinils decoratius a l'envà provisional de la biblioteca que millorarà l'entorn de les obres.
- Aporta col·locació de paviment vinílic de la casa FORBO, tipus ALLURA FLEX 1,00 de 4 mm, millorants la qualitat del terra a una classificació de 34.
- Aporten la col·locació de plaques de guix Knauf estàndard de 15 mm de guix, en lloc de les de 12 mm de projecte.
- Pintura plàstica fotocatalítica pel pintat de paraments verticals de guix.
- Aporten el subministrament i muntatge de lluminàries autònomes d'emergència i senyalització LED No Permanent, 120 minuts d'autonomia i sistema de connexió ràpida, de la marca DAISALUX model NAOS 2N4.
- Aporta la col·locació de les aixetes electrònica per a lavabo model 39210302 de la marca TRES.
- Safata metàl·lica de xapa perforada indeterminat d'acer galvanitzat en calent, de 60x40 mm, de la marca PEMSA.
- Tub de polipropilè multicapa amb tub interior de polipropilè de diàmetre 25 mm, Niron Fiber Blue pipe SDR9/ sèrie 4, fibra de vidre i protecció exterior de polipropilè, amb una pressió màxima de servei de 20 bar, de la marca ITALSAN.
- Ventiladors-extractors monofàsic per a 230V de tensió, de la marca SOLER I PALAU S&P.
- Subquadre elèctric, amb referènciaSQOP1, marca SCHNEIDER ELÈCTRIC.
- Difusor rotacional helicoidal per a impulsió d'aire, de la marca TROX.
- Conducció helicoidal circular de planxa d'acer galvanitzat de 125 mm de diàmetre i 0,8 mm de gruix.

Sistemes tècnics:

- Aporten el muntatge d'un muntacàrregues/munta persones per la part exterior de la façana Nord-est per a facilitar la introducció dels materials necessaris i/o retirada de residus.
- Bastida tubular sobre rodes per als treballs a l'interior de cada planta.
- Plataforma elevadora elèctrica unipersonal de tisora, de 400 kg de capacitat per l'execució de treballs interiors.
- Plataforma mòbil de tisora per neteja de lames de protecció solar d'alumini a l'exterior.
- Plataforma mòbil de braç telescòpic per arribar als punts de la façana exterior necessaris.
- Elevador telescòpic per a equips d'aire condicionat – Fancoils, aconseguint una alçada màxima de treball de més de 4,5 metres amb una capacitat de càrrega d'uns 130 kg.
- Potenciació de l'entorn col·laboratiu de la gestió de l'obra.
- Zona de gestió de residus a l'aparcament.
- Pel trasllat de materials d'obra utilitzaran: Carretó elevador elèctric i transpalet elèctric.



Aquestes opcions tècniques són les indicades en l'informe tècnic sobre la valoració dels criteris subjectius del sobre numero B, de data 27 de novembre de 2023.

David Sánchez Ceba
Arquitecte Tècnic
Tècnic Unitat de Projectes

Barcelona, 11 de desembre de 2023