



Paeria de Balaguer

INFORME

I.- INFORME JUSTIFICATIU PER A LA CONTRACTACIÓ, MITJANÇANT PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT, DE LES OBRES D'ARRANJAMENT I MILLORA DE VORERES DEL CARRER CARDENAL BENLLOCH

Atès la manca de manteniment el paviment de diferents voreres de les vies municipals s'han anat deteriorant en funció de molts factors, uns intrínsecs a la seva construcció (compactació, materials, tipologia de capes, etc) i d'altres externs com el trànsit suportat, la meteorologia o l'obertura de rases. La seva degradació és, doncs, un procés natural que es pot accelerar artificialment, per la qual cosa cal realitzar actuacions periòdiques per mantenir en servei i bon estat les vies urbanes.

La Paeria, amb la voluntat de tenir les voreres amb un estat òptim, pretén actuar en diferents voreres per fer un arranjament integral, de les instal·lacions públiques, paviments i arbrats d'aquests trams. I el primer carrer a actuar és el carrer Cardenal Benlloch.

L'objectiu principal d'aquesta intervenció són:

- **Millorar de les instal·lacions**

Aquesta actuació contempla la millora de les instal·lacions d'aigua i llum.

- **Millorar pavimentació**

Es realitza una nova pavimentació que ha de permetre tenir les voreres en un estat òptim i s'utilitzaran materials més resistents en el pas del temps i l'ús

- **Millora de l'accessibilitat**

Es realitzarà l'adaptació de l'accessibilitat i nous baixadors.

L'objecte principal del contracte contempla realitzar les obres d'arranjament i millora de voreres del Carrer Cardenal Benlloch, tram entre Pere III i carrer Sant Lluís

La definició completa de les intervencions a realitzar es troba especificada al projecte redactat per l'arquitecta municipal Montserrat Pascual Morera.

L'import d'aquesta licitació és de **77.569,92 € IVA 21% inclòs (64.107,37 € IVA exclòs)** i el **termini d'execució és de 16 setmanes** a partir de la data de signatura de l'acta d'inici i comprovació del replanteig d'obra. Aquesta despesa anirà a càrrec de la partida 1/1530/60900 *Pavimentació de carrers i voreres* del pressupost per a l'any 2023 de la Paeria de Balaguer. Aquesta contractació resta supeditada a la condició suspensiva d'existència de crèdit suficient i adequat.





Paeria de Balaguer

INFORME

II.- CARACTERÍSTIQUES DE LA LICITACIÓ JUSTIFICATIU PER A LA CONTRACTACIÓ, MITJANÇANT PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT, DE LES OBRES D'ARRANJAMENT I MILLORA DE VORERES DEL CARRER CARDENAL BENLLOCH

A. OBJECTE

L'objecte principal del contracte contempla realitzar les obres d'arranjament i millora de voreres del Carrer Cardenal Benlloch, tram entre Pere III i carrer Sant Lluís

B. PROCEDIMENT

El procediment per a la licitació d'aquestes obres serà obert supersimplificat.

C. PREU MÀXIM DE LICITACIÓ

El preu màxim de licitació serà de **77.569,92 € IVA 21% inclòs (64.107,37 € IVA exclòs)**

D. TERMINI D'EXECUCIÓ

El termini d'execució dels treballs serà de **16 setmanes**, a partir de la data de l'acta de replanteig i inici d'obra, un cop signat el contracte per ambdues parts.

E. TERMINI DE GARANTIA

El termini de garantia serà d'un any, a partir de la data de l'acta de recepció de les obres.

F. PAGAMENT DEL PREU

Es realitzarà el pagament per certificacions d'obra, que serà a raó d'una certificació per mes. El pagament de la totalitat de l'obra executada es realitzarà un cop finalitzats els treballs i els tècnics de l'Àrea d'Urbanisme de la Paeria de Balaguer n'hagin donat la conformitat.

G. SOLVÈNCIA TÈCNICA

"Les empreses hauran d'acreditar la seva experiència en obres similars i demostrar la qualitat dels treballs realitzats en els 5 últims anys a partir d'una relació detallada que inclogui imports, dates i destinataris públics o privats.

Els treballs efectuats s'acreditaran mitjançant certificats expedits per l'òrgan competent quan sigui una entitat del sector públic, quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant certificació emesa per aquest o, a falta d'aquesta certificació, mitjançant una declaració de l'empresari. L'import anual acumulat en l'any de major execució OBLIGATORIAMENT haurà de ser igual o superior al 70% del valor estimat del contracte, o de la seva anualitat mitjana si aquesta és inferior al valor estimat del contracte.





Paeria de Balaguer

INFORME

No caldrà l'acreditació de la solvència tècnica i econòmica en el cas que l'empresa disposi de classificació empresarial en el Grup C, subgrups 1,4,9 qualsevol categoria.”

H. VISITA OBLIGATÒRIA A L'EMPLAÇAMENT DE LES OBRES

Per tal de facilitar la realització de l'oferta a presentar per les empreses licitadores i l'adequació d'aquesta al sol·licitat per la unitat contractant, les empreses licitadores hauran de visitar obligatòriament l'emplaçament de les obres objecte d'aquesta proposta de contractació.

Les empreses licitadores, com a màxim 7 dies naturals abans de la data màxima d'entrega de la proposta de licitació, hauran d'adreçar la seva petició per correu electrònic a l'adreça del l'Àrea d'Urbanisme de la Paeria de Balaguer urbanisme@balaguer.cat indicant el nom i cognoms de les persones que hi assistiran (màxim dues persones per empresa) així com també els seus respectius NIF.

L'Àrea d'Urbanisme enviarà un correu de resposta mitjançant el qual es concretarà data i hora per visitar l'edifici objecte de la intervenció.

La visita es realitzarà com a màxim 5 dies naturals abans de que finalitzi el termini d'entrega de la proposta per part dels licitadors. No s'admetran peticions de visita fora del termini establert, així com tampoc es repetirà cap visita, sinó que únicament se'n realitzarà una d'acord amb el calendari establert.

La Paeria expedirà, un cop realitzada la visita, un certificat acreditatiu de la mateixa, certificat que s'incorporarà a la documentació de l'expedient. Els licitadors hauran d'incloure aquest certificat en el contingut del sobre A. En cas de no incloure'l es produirà l'exclusió automàtica del licitador.





Paeria de Balaguer

INFORME

III.- CRITERIS DE VALORACIÓ PER A LA CONTRACTACIÓ, MITJANÇANT PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT SUMARI, DE LES OBRES D'ARRANJAMENT I MILLORA DE VORERES DEL CARRER CARDENAL BENLLOCH

CRITERIS DE VALORACIÓ AUTOMÀTICA - FINS A 100 PUNTS

1.- OFERTA ECONÒMICA. Fins a 90 punts.

Es valorarà d'acord amb la formula següent

$$P_i = 0,90 * (100 - 100 * (B_m - B_i))$$

$$\text{On: } B_m = (PL - O_m) / PL$$

$$B_i = (PL - O_i) / PL$$

Nomenclatura:

- P_i és la puntuació que obté l'empresa "i", 0,90 és el pes del criteri (de 0,00 a 1,00, en tant per ú segons els punts totals de la licitació).
- B_m és la baixa que suposa l'oferta econòmicament més avantatjosa en relació amb el pressupost de licitació (PL) i B_i és la baixa de l'oferta de l'empresa "i" en relació amb el pressupost de licitació.
- O_i és l'import de l'oferta de l'empresa "i".
- O_m és l'import de l'oferta menor.

2.- SUBMINISTRAMENT I INSTAL·LACIÓ DE MOBILIARI URBÀ. FINS A 10 PUNTS.

Es valorarà el subministrament i instal·lació de mobiliari urbà, valorat per cada lot, d'acord amb la taula següent:

Mobiliari	Puntuació
1 banc doble i 1 paperera per carrer	3 punts
2 banc doble i 2 paperera per carrer	6 punts
3 banc doble i 4 paperera per carrer	10 punts

CRITERIS DE BAIXA TEMERÀRIA

Es consideraran inicialment temeràries les proposicions en les que es compleixin els supòsits següent de manera acumulada:

- Oferta econòmica inferior al 80% de la mitjana aritmètica de les ofertes presentades. (en cas d'únic licitador presentat, s'aplicarà l'art.85.1 RD 1098/20221 Reglament Llei de Contractes AA.PP)
- Subministrament i instal·lació de mobiliari urbà: puntuació de 8 punts o superior

En el cas d'estar en BAIXA TEMERÀRIA, es donarà al licitador un termini de 3 dies hàbils per tal que presenti documentació que acrediti la viabilitat de la seva proposta per l'import proposat. El requeriment d'aquesta informació es realitzarà via e-Notum. La documentació s'haurà de lliurar obligatòriament per correu electrònic a la bústia del Servei de Contractació (contractació@balaguer.cat) amb signatura electrònica del licitador.





Paeria de Balaguer

INFORME

IV.- INFORME JUSTIFICATIU DE LA NECESSITAT DE FRACCIONAMENT DEL CONTRACTE EN LOTS PER A LA CONTRACTACIÓ, MITJANÇANT PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT, DE LES OBRES D'ARRANJAMENT I MILLORA DE VORERES DEL CARRER CARDENAL BENLLOCH

La divisió en diferents lots del contracte de les obres d'arranjament i millora de voreres del carrer Cardenal Benlloch, del municipi de Balaguer, es considera viable tècnicament, per la pròpia naturalesa dels treballs que s'han de realitzar, es tracta d'unes obres amb una finalitat concreta i definida resultat d'un projecte tècnic que preveu executar-los de forma unitària.

D'altra banda, el contracte de les obres no pot ser dividit en diferents lots diferents ja que l'execució dels treballs ha de ser realitzada per un únic contractista. En cas contrari, si es dividís l'execució, aquesta seria molt difícil des del punt de vista tècnic i el resultat podria ser perjudicial per l'Administració.

Montserrat Pascual Morera

Arquitecta municipal

Paeria de Balaguer

Balaguer, a data de signatura electrònica

