

PLEC DE CRITERIS D'INTERVENCIÓ DEL CONCURS DE PROJECTES PER A LA REDACCIÓ DEL PROJECTE I POSSIBLE DIRECCIÓ D'OBRA DE LA REFORMA I AMPLIACIÓ DE L'EQUIPAMENT MUNICIPAL CAN FELIPA, SITUAT A LA PLAÇA JOSEP MARIA HUERTAS CLAVERIA 1, AL DISTRICTE DE SANT MARTÍ, A BARCELONA.

CODI PROJECTE: PR.2023.0086



ÍNDEX

1.	INTRODUCCIÓ	3
2.	ÀMBIT D'ACTUACIÓ	3
3.	HISTÒRIA DEL BARRI DE SANT MARTÍ	4
4.	ANTECEDENTS	4
5.	ESTAT ACTUAL. EMPLAÇAMENT	4
6.	PLANEJAMENT VIGENT	8
7.	OBJECTE DEL CONCURS.....	10
8.	CARACTERÍSTIQUES DE L'ACTUACIÓ	11
9.	PROGRAMA FUNCIONAL	13
10.	CRITERIS D'INTERVENCIÓ	15
11.	CONDICIONANTS DELS PROJECTES D'EDIFICACIÓ	15
12.	ABAST DE LA FEINA	17
13.	PLÀNOLS DE SITUACIÓ I URBANÍSTIC	19
14.	FOTOGRAFIES.....	19
15.	DOCUMENTACIÓ LLIURADA.....	16

1. INTRODUCCIÓ

Els projectes que promou l'Ajuntament de Barcelona s'han de fonamentar en l'excel·lència del disseny i l'optimització dels recursos econòmics, energètics i materials.

L'excel·lència en el disseny arquitectònic és un paràmetre difícilment quantificable, però l'Ajuntament de Barcelona vetllarà perquè tots els projectes de la ciutat es facin dins un marc en el que es prioritzi a les persones, i s'atenguin a valors com: la durabilitat des de la idoneïtat en el manteniment; les solucions constructives racionals i senzilles; la integració amb l'entorn; l'optimització de recursos energètics per assolir, un grau desitjable d'autosuficiència; l'adaptabilitat i flexibilitat a possibles canvis; i la incorporació de sistemes tecnològics i de comunicació eficients quan sigui convenient.

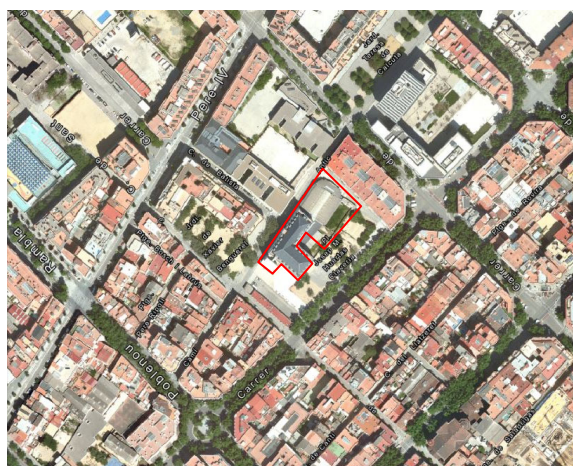
2. ÀMBIT D'ACTUACIÓ

L'àmbit d'actuació es situa a l'antiga fàbrica Catex, situat a la plaça de Josep Maria Huertas Claveria 1, on s'ubica actualment el Centre Esportiu Municipal Can Felipa, i el Centre Cívic Can Felipa, ocupant aquest edifici al barri del Poblenou, al Districte de Sant Martí de Barcelona.

La superfície d'actuació prevista es de **7.450 m²** aproximadament.

L'equipament delimita a Nord amb el Camí Antic de València, a l'Oest amb el Carrer Bilbao, a Sud amb el Carrer Pallars i a Est amb el Carrer Marià Aguiló. El CEM i el Centre Cívic s'ubiquen en la mateixa àrea que ocupa dues parcel·les diferents, qualificades de 6a i 7a.

Pel que fa als edificis de l'entorn, a la zona hi conviuen diferents usos i paràmetres urbanístics: des de solars dedicats a parcs urbans (6a), a solars amb habitatges plurifamiliars del casc antic i eixample (12PNa i 13PNb) o equipaments actuals (7a/7b).



3. HISTÒRIA DEL DISTRICTE DE SANT MARTÍ

Sant Martí era un territori ampli gairebé deshabitat, situat als afores de la muralla de Barcelona. S'estenia des del nord fins al riu Besòs i des de la mar fins a la muntanya del Carmel. En aquells temps, la línia de la costa estava més endarrerida, i gran part del que ara són els barris del Poblenou i el Besòs o bé eren marenys insalubres, o bé pantans i llacunes, que constituïen una prolongació natural del delta del riu Besòs.

És així com al llarg dels segles, amb la reculada de la línia de costa i l'acció humana, la seva superfície va augmentar fins a convertir-se en un dels pobles més extensos del pla de Barcelona.

Durant el segle XIX, el fort creixement demogràfic de la ciutat de Barcelona va permetre incorporar l'agricultura, fins llavors bàsicament de subsistència, en els circuits comercials, a partir de la introducció de noves tècniques agrícoles i cultius, així com de la dessecació dels terrenys pantanosos de la franja marítima. Molta població immigrant va arribar a Sant Martí atreta per l'oferta laboral que generava l'agricultura i la manufactura tèxtil, per la qual cosa aquest territori es va convertir en el segon nucli industrial de Catalunya.

La industrialització va comportar la urbanització del medi rural i va accelerar el procés de creixement demogràfic de Sant Martí, amb la construcció consegüent de nous habitatges per als obrers prop de les fàbriques. Agricultors, pescadors, caçadors i ramaders van anar sent rellevats per la classe obrera, que creixia amb treballadors que venien, primer, de Barcelona i els seus voltants i, més tard, de la resta de Catalunya i d'Espanya.

L'actual districte de Sant Martí es va crear l'any 1984 a partir del procés de descentralització política i administrativa que l'Ajuntament va iniciar en 1979.

4. ANTECEDENTS

Les primeres referències documentals es remunten al 1856, moment en que Felipe Ferrando (d'aquí el nom de Can Felipa) obre una petita fàbrica de blanqueig. El 1877, la família Vilà va comprar la fàbrica i la va engrandir i la va mantenir fins al seu tancament, que va tenir un lloc al cap d'un segle, el 1978. El nom de CATEX (Central de Acabados Tèxtils) data del 1955, en fusionar-se diverses empreses de la família.

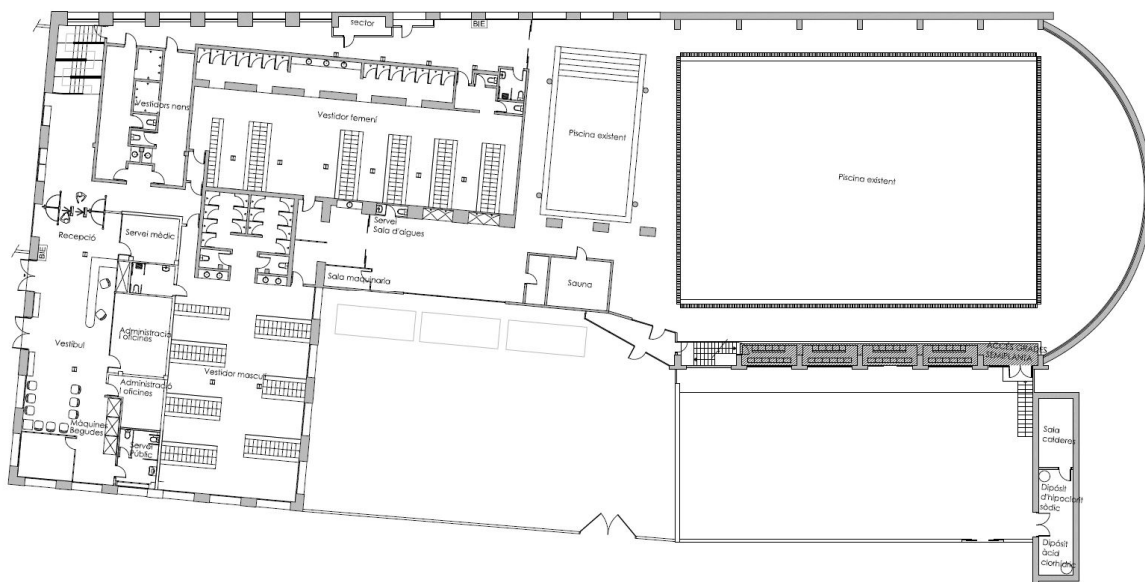
La forta crisi del sector tèxtil va arrossegar Can Felipa, que el 1974 ja acomiadava 72 obrers, no sense conflicte social. Després d'uns quants anys de reivindicacions, coordinades per l'Associació de Veïns del Poblenou, el 1984 es va arribar a un acord per fer-hi una piscina, oberta el 1989, i un centre cívic, inaugurat el 1991 després de la reforma dirigida per l'arquitecte Josep Lluís Mateo.

L'actual edifici es tracta doncs d'un equipament conformat per dos volums principals. L'edifici que ocupava antigament la fàbrica Catex (edificació amb protecció patrimonial) i la construcció posterior on hi ha els espais d'aigua i la piscina coberta actual. Complementàriament també hi ha adossat al edifici protegit, un volum que incorpora el nucli de comunicacions verticals (escales i ascensors) de l'edifici. L'accés es produeix des de la Plaça Josep Maria Huertas Claveria.

L'edifici de l'antiga fàbrica està constituït per cinc nivells (PB+3 i Planta Sota-coberta). El Centre Cívic de Can Felipa ocupa les plantes 2,3 i Sota-coberta. Mentre que el Centre Esportiu Municipal ocupa la PB i P1 i la totalitat del pavelló annex, on es situa la zona d'aigües amb els vasos de piscina.

L'edifici annex de les piscines, te diferents patologies, i les dimensions de la piscina actual, no són suficients per poder permetre competicions reglades de waterpolo, sent aquest esport molt important pel barri amb equips professionals.

Amb la proposta plantejada, es preveu la construcció d'un nou edifici annex a l'edifici catalogat, que permeti albergar una nova piscina de dimensions reglades per a la competició de waterpolo, amb una piscina petita per a infants.



PLANTA PRIMERA



PLANTA SEGONA



PLANTA TERCERA



PLANTA QUARTA (SOTACOBERTA)



6. PLANEJAMENT VIGENT

El planejament vigent que afecta a l'àmbit de referència és la **MODIFICACIÓ DEL PLA GENERAL METROPOLITÀ EN L'ÀMBIT DEL CENTRE HISTÒRIC DEL POBLENOU** del terme municipal de Barcelona (en endavant MPGM), aprovada definitivament l'1 de desembre de 2010 per la Subcomissió d'Urbanisme del municipi de Barcelona.

El principal objectiu de la MPGM és preservar els valors patrimonials del teixit històric del Poblenou, els carrers, carrerons i passatges, el parcel·lari, les arquitectures tradicionals, el teixit social i activitat.

La MPGM preveu garantir la conservació d'aquests valors, alhora que dona cabuda a noves actuacions, incentiva la rehabilitació i conservació i estableix la regulació de les pautes per a la bona integració de les noves arquitectures en aquest teixit històric, tot incorporant criteris, objectius i solucions de planejament en l'àmbit de la modificació i regulant les condicions d'ordenació de les edificacions i dels seus usos, així com la resta de determinacions urbanístiques i els teixits urbanístics que es consideren identitaris del barri del Poblenou.

En referència als sòls dels equipaments existents, la MPGM té en compte el Pla d'equipaments del Poblenou, tot recollint la seva informació de cadascun en un fitxa. En quant a l'ordenació dels espais lliures, es mantenen posant-los en valor i dotant-los d'un adequat nivell d'urbanització.

D'altra banda la MPGM recull les previsions del planejament anterior, i què en el cas concret de Can Felipa és el *Pla especial de reforma interior dels terrenys del sector Càtex, compresos entre els carrers de Lope de Vega, Pallars, Marià Aguiló i Camí Antic de València, de Barcelona* (en endavant PERI), aprovat definitivament per acord del Consell Metropolità de la Corporació Metropolitana de Barcelona el 21 de desembre de 1982.

L'esmentat PERI preveu també el manteniment de l'edifici existent de Can Felipa per reutilitzar-lo com a equipament, així com la urbanització de l'espai verd que l'envolta.

En aquest sentit, el PERI va delimitar els sòls de l'illa situada entre els carrers Bilbao, Mariano Aguiló, Pallars i Antic Camí de València, preveient sòl per dotacions comunitàries (2.738,67 m²), espais verds locals (3.792,01 m²) i usos comercials, habitatge i vial.

Per al desenvolupament del PERI, la Comissió municipal permanent va aprovar definitivament el 10 de maig de 1985 l'*Estudi de Detall per al desenvolupament de la volumetria de l'equipament i del bloc d'edificació i per la precisió de la configuració dels sòls de distinta qualificació urbanística en l'illa situada entre els carrers Bilbao, Mariano Aguiló, Pallars i Antic Camí de València* (en endavant ED).

Aquest ED va ajustar els sòls de l'equipament amb una superfície de 2.718,10 m² i la zona verda amb una superfície de 4.832 m² vinculada a aquest, tot preveient la conservació de l'edifici catalogat de Can Felipa per tal de reutilitzar-lo com equipament destinant-lo a usos comunitaris, tot situant en la seva planta baixa els serveis de la piscina coberta, administració i bar, la construcció de la nau del vas de la piscina principal, el nucli vertical d'accessos i l'escola bressol, actualment edificat.

L'esmentat ED també preveu que es pugui ampliar l'equipament podent edificar en els terrenys adjacents a l'edifici antic de Can Felipa, tot mantenint la superfície de zona verd del voltant.

L'esmentat ED estableix les condicions d'edificació pel sòl qualificat d'equipament:

- Edifici a conservar: PB+3P+At

- Edifici piscina:

- Nombre de plantes: PB+1P
- Altura reguladora màxima: 10,00 metres

- Edificació adjacent:

- Ocupació en planta: 80%
- Edificabilitat: 1,20 m²st/m²s i 710 m³/m²
- Altura reguladora màxima: segons envolupant

Tot i així, la MPGM torna ajustar els sòls qualificats d'**Equipaments comunitaris i dotacions actuals (clau 7a)** de Can Felipa, quedant destinats a usos públics col·lectius o comunitaris i a dotacions d'interès públic o social necessaris en funció de les característiques socio-econòmiques de la població.

D'acord amb la tipologia d'equipaments comunitaris establerta a l'article 212 de les Normes Urbanístiques del Pla General Metropolità de Barcelona (en endavant PGM), aprovat definitivament el 14 de juliol de 1976 per la Comissió Provincial d'Urbanisme, l'article 13 de les Normes Urbanístiques de la MPGM determina que els equipaments existents se'ls assigni l'ús que tenen en l'actualitat i als equipaments de nova creació es justificaran mitjançant el corresponent pla especial urbanístic, que en determinarà els usos assignats i les condicions d'ordenació a les que s'haurà d'ajustar l'equipament.

En aquests sentit, l'esmentat article 13 determina que les condicions paramètriques per a la implantació i ordenació dels equipaments s'hauran d'ajustar al que estableixen les Normes Urbanístiques de la MPGM i supletòriament al que preveu l'article 217.2 de les Normes Urbanístiques del PGM.

En quant a la protecció patrimonial, la MPGM incorpora les determinacions del *Pla especial de protecció del patrimoni arquitectònic de la ciutat de Barcelona en l'àmbit del Districte de Sant Martí* (en endavant PEPPA), aprovat definitivament el 20 de maig de 2000 pel Plenari del Consell Municipal, que afecten a l'edifici Can Felipa, trobant-se sotmès al tipus d'obres de manteniment, consolidació, restauració, modernització, reestructuració, reconstrucció, augment de volum o ampliació, substitució, nova planta, demolició o desplaçament definides a l'article 19 de les Normes Urbanístiques del PEPPA.

La fitxa del Catàleg, classifica amb el **Nivell C** (bé urbanísticament protegit) l'edifici de Can Felipa (antiga fàbrica Càtex) perquè reuneix valors històrics-artístics estètics o tradicionals a considerar com a rellevants pel sector urbà on s'emplaça.

Segons la fitxa del Catàleg (identificador 2946), les intervencions permeses en l'edifici són les següents:

– **Manteniment del volum, que no podrà augmentar-se, i dels acabats de les façanes.**

A efectes de l'aplicació de la regulació del PEPPA, s'entendrà per rehabilitació l'actuació destinada a aconseguir el mínim d'habitabilitat que es requereix en l'*Ordenança Metropolitana de Rehabilitació* (en endavant OMR), aprovada definitivament el 18 d'abril de 1985, per a totes les condicions que el determinen evitant, però, la seva substitució i preservant els seus valors.

Segons l'article 9 de les OMR, qualsevol intervenció en una edificació inclosa en el Catàleg Municipal del Patrimoni Arquitectònic, Històric, Artístic, o d'un altre àmbit i rang superior, tindrà la consideració d'actuació de rehabilitació.

Segons l'article 21 de les OMR, les noves instal·lacions o l'adequació de les existents es regiran per les determinacions de les respectives normes bàsiques i reglaments que siguin d'obligat compliment.

No obstant, les obres i tipologia d'actuació en edificis de nivell C amb valors de façana determinat per l'article 29 del PEPPA, es poden realitzar obres de manteniment, consolidació, reestructuració i modernització de reestructuració parcial que no perjudiquin els valors derivats de la façana que és objecte de protecció.

La documentació de llicències en projecte en edificis protegits, com és el cas, haurà de complir amb l'establert en l'article 33 del PEPPA, amb una memòria justificativa de la solució proposada en projecte tècnic que inclogui una valoració dels elements arquitectònics, estètics i constructius adoptats, plànols a escala 1:50 que continguin les façanes principals i posteriors de l'edifici i les dels altres edificis contigus, seccions que reflecteixin el perfil transversal de l'edifici projectat i dels confrontants i el corresponent reportatge fotogràfic a color.

D'altra banda, l'article 20 de les Normes Urbanístiques de la MPGM estableix que les actuacions en edificis catalogats han d'ésser informades per la Comissió del Patrimoni o el departament del projecte de revisió del catàleg arquitectònic.

Per la resta dels sòls qualificats de Parcs i jardins urbans actuals de caràcter local (clau 6a) s'estarà a la regulació donada per l'article 12 de les Normes Urbanístiques de la MPGM, en el que es permet establir mesures adients per a la construcció de diferents instal·lacions tècniques i de transport o aparcaments en el subsòl dels espais lliures, sempre que no afectin les característiques, funcionalitat i naturalesa del domini i ús públic del sòl, tot preveient les sobrecàrregues i pas d'infraestructures previstes en els

corresponents instruments i disposar que els accessos de vehicles de forma que presentin el menor impacte en relació a l'espai lliure.

En qualsevol cas, la MPGM ajusta els sòls d'equipament (clau 7a) i zona verda (clau 6a) establerts pel PERI i l'ED a la realitat física de Can Felipa, tot mantenint la resta de previsions.

L'actuació prevista no s'ajusta al planejament urbanístic vigent, essent necessari tramitar previ a la Aprovació Administrativa del projecte, una figura urbanística en justificació a tal efecte, que modifiqui els sòls de sistemes urbanístics i estableixi les noves condicions d'ordenació de l'equipament i els paràmetres d'edificació. En aquest sentit, d'acord l'establert en l'article 98 del Text refós de la Llei d'urbanisme, l'alteració de la zonificació de la zona verda i l'ús esportiu ha de garantir el manteniment de la superfície i la funcionalitat dels dos sistemes urbanístics que siguin objecte de modificació, tot i que es permet l'ajust de la superfície del sòl que es destini a equipament esportiu quan ho requereixi l'interès prevalent de llur destinació a espais lliure o zona verda.

7. OBJECTE DEL CONCURS

L'objecte de l'actuació és **l'ampliació i adequació de l'equipament Municipal Can Felipa** per tal d'adaptar l'equipament a les necessitats actuals.

Els objectius principals de l'adequació son:

- Ampliar l'ús esportiu dintre de l'equipament, fent-lo extensiu en tot l'edifici, a excepció de la planta sota coberta, que mantindria l'ús actual.
- Proposar l'accés principal de l'equipament, tenint en consideració els dos usos futurs. El principal i majoritari, ús esportiu, i el ús cívic que mantindrà la planta sota-coberta. La proposta haurà d'estudiar la possibilitat que els usos puguin funcionar de forma i en horari independent.
- Reconfigurar la zona d'aigües. Enderrocar la construcció de la piscina actual, i construir una nova ampliada. La nova piscina principal prevista, preveu una dimensió del vas de 33 x 25 m.
- Implantar el programa d'usos esportius requerit en les plantes baixa, primera i segona, segons el programa d'estudis previs d'ampliació (a excepció de la planta sota coberta, la qual es quedarà amb el ús actual). A tal efecte:
 - o Implantar el programa d'usos de la planta quarta previst als estudis previs, a la planta tercera.
 - o Mantenir la planta sota coberta amb els usos culturals actuals.
- Reordenar la distribució de l'equipament i els nuclis verticals de comunicació en base als nous requeriments. Es deixa a consideració i proposta dels licitadors, la decisió de mantenir el volum annex de comunicacions verticals existent, o be reubicar la posició de nucli, sempre respectant les determinacions que pel volum catalogat són d'aplicació.

Els estudis previs, posats a disposició de tots els licitadors, es consideren als efectes d'establir la relació del programa funcional necessari (amb les excepcions comentades), i l'estimació aproximada de les superfícies (m²). Pel que fa a la distribució concreta del programa funcional, qualsevol alternativa de distribució és permesa, sempre amb la lògica del bon funcionament de l'equipament general.

La intervenció es preveu que es pugui plantejar en diferents fases. El projecte engloba una superfície aproximada d'intervenció de 7.450 m² aproximadament que serà objecte del contracte de l'adjudicatari del present concurs (4.603m² aprox. de reforma i 2.847 m² aprox. d'obra nova (dels que 1.530 m² es preveuen sobre rasant)).

La superfície de sòl actualment qualificada d'equipament (7a) és de 2.895,17 m². Es dona llibertat al licitador per tal que configuri l'ocupació en planta pel nou equipament resultant, sempre respectant que la superfície final resultant d'ocupació en planta de l'equipament sigui de la mateixa superfície que la qualificada (7a) actualment: 2.895,17m². Així mateix, s'ha tenir en compte les següents consideracions:

- L'espai verd resultant (qualificació 6), ha de tenir entitat suficient, evitant franges que poguessin resultar residuals.
- S'ha de tenir la màxima sensibilitat en la relació amb el volum catalogat. En aquest sentit, la proposta haurà de fomentar la màxima visibilitat en la façana de l'edifici catalogat. S'hauran també de tenir en compte mesures per tal de minimitzar el contacte directe d'ambients que li puguin ser perjudicials a la façana catalogada, com ara l'ambient directe de la zona de piscines.
- Pel que fa a l'alçada dels elements de nova construcció, la proposta haurà de tenir en compte deixar la màxima visibilitat en la façana de l'edifici catalogat, i tenir en consideració la composició arquitectònica de l'edifici catalogat.
- Així mateix, la proposta per a l'edifici de nova construcció, haurà de tenir en consideració minimitzar les afectacions visuals o altres que es poguessin produir, respecte al front d'habitatges situat entre els carrers Bilbao – Camí antic de València - C. de Pallars – Pl. Josep Maria Huertas Claveria.

L'adjudicatari del present encàrrec, serà el responsable l' **avantprojecte**, i del **projecte bàsic** i la llicència ambiental, i si es considera necessari per part de Bimsa, les posteriors fases: el **projecte executiu**, el projecte d'instal·lacions, la certificació energètica, l'estudi de seguretat i salut i els documents de sostenibilitat i medi ambient, redacció del document de Pla de Cales amb DO i funcions de CSS, Projecte de Mobiliari i senyalètica, redacció del Pla d'auscultació, Actualització del pressupost, redacció del document de Reconeixement del Terreny- geotècnica i campanya d'investigació de sòls, així com també la **Direcció d'Obra**, en cas de que es consideri necessari, i el seguiment d'implantació del mobiliari i senyalètica, tenint en compte el marc de requeriments, el marc econòmic i la normativa que li sigui d'aplicació.

L'adjudicatari haurà de donar compliment al Planejament que s'articuli i sigui vigent en el moment de l'aprovació definitiva del projecte, i a la normativa que li sigui d'aplicació en cada cas, i desenvoluparà amb tot detall les prescripcions dels documents tècnics del present plec.

Serà tasca de l'adjudicatari del present concurs, desenvolupar a nivell d'avantprojecte, bàsic i executiu la organització dels espais, per tal que es doni compliment a la normativa i als requeriments funcionals i tècnics que li són d'aplicació.

El projecte tindrà en compte criteris de sostenibilitat. Amb especial èmfasi en l'estalvi energètic i les baixes emissions de gasos contaminants. Les propostes que es facin han d'afavorir l'acompliment d'aquests dos conceptes.

8. CARACTERÍSTIQUES DE L'ACTUACIÓ

Es tracta d'una actuació de reforma i adequació d'un edifici existent , i l'enderroc d'una part de l'equipament (edifici no catalogat) i nova construcció per a albergar nova piscina de majors dimensions, per tal d'adequar-lo a les necessitats actuals.

ACTUACIÓ	AMPLIACIÓ ADEQUACIÓ DEL CEM CAN FELIPA
SUPERFÍCIE D'ACTUACIÓ	7.450,3 m² d' intervenció. 4.603 m ² de reforma 2.847 m ² obra nova (1.530 m ² aprox sobre rasant)
TIPOLOGIA	GRAN REHABILITACIÓ I OBRA NOVA
IMPORT ESTIMAT OBRA	16.531.182,32 € (PEC IVA inclòs)

Els conceptes més significatius de l'actuació són:

Reforma:

- Reordenació integral d'usos, recorreguts i nuclis verticals de comunicació existents de l'edifici.
- Redistribució i replanteig dels diferents espais existents per donar resposta als nous usos requerits.

Obra nova:

- Creació de dues noves piscines (sostre nou), mitjançant l'ampliació de la planta baixa, previ l'enderroc de l'edificació annexe de les piscines existents.

9. PROGRAMA FUNCIONAL

El projecte utilitzarà com a base els criteris establerts pel document **d'Estudis previs d'ampliació del CEM Can Felipa, promogut per l'IBE – INSTITUT BARCELONA ESPORTS**. Segons els objectius explicats prèviament, es presenta un anàlisi del programa funcional previst.

Es tindran en compte les superfícies mínimes aproximades establertes en el document **d'Estudis previs d'ampliació del CEM Can Felipa** i també les relacions funcionals entre els diversos espais que conformen el programa.

A continuació s'indiquen les **distribucions i superfícies previstes** per a la reforma i ampliació dels espais.

En funció del desenvolupament del projecte, els espais resultants es poden veure ajustats per una millor adequació del conjunt i les instal·lacions de l'edifici.

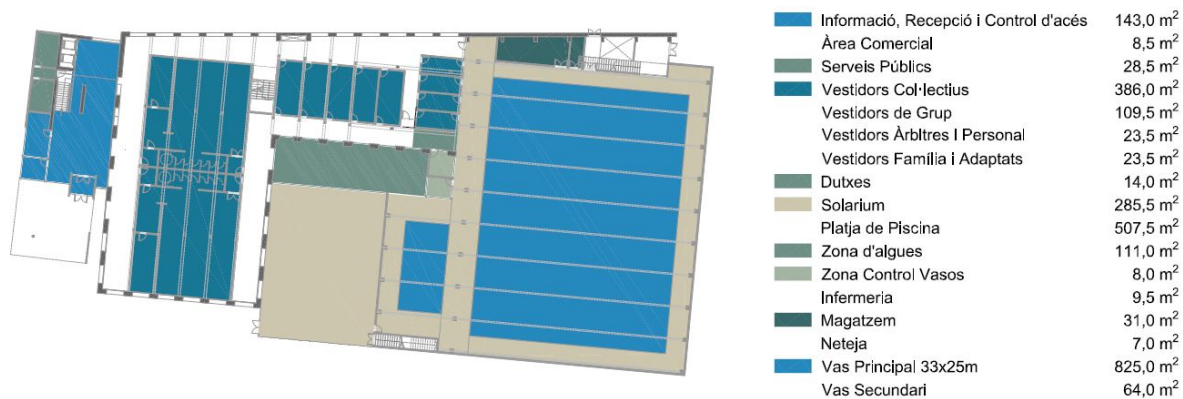
S'adjunten les superfícies resultants de l'Estudi previ. Hauran de ser superfícies de referència. Per altra banda, es preveu que ajustant la proposta a la superfície màxima d'ocupació en planta per l'equipament (2.895,17m²) previsiblement no hi haurà espai pel programa de solàrium exterior a planta baixa, o bé aquest es veurà molt reduït. Per altra banda, també es preveu que la superfície de zona d'aigües, es pugui veure reduïda en relació a l'estimació dels Estudis previs. Tot i això, és molt important preservar la proposta amb vas de la piscina principal amb dimensió 25 x 33 m.

Programa de referència (Estudi Previ)

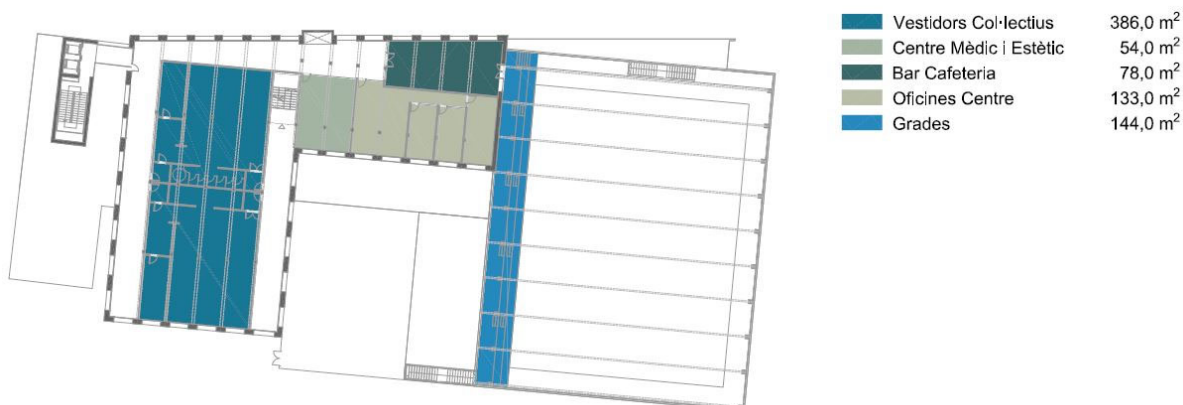
PLANTA SOTERRANI:



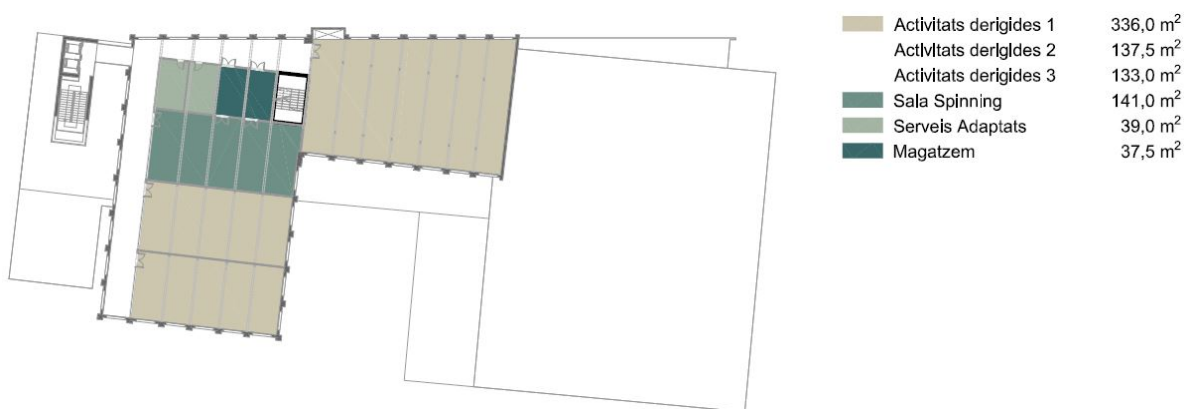
PLANTA BAIXA:



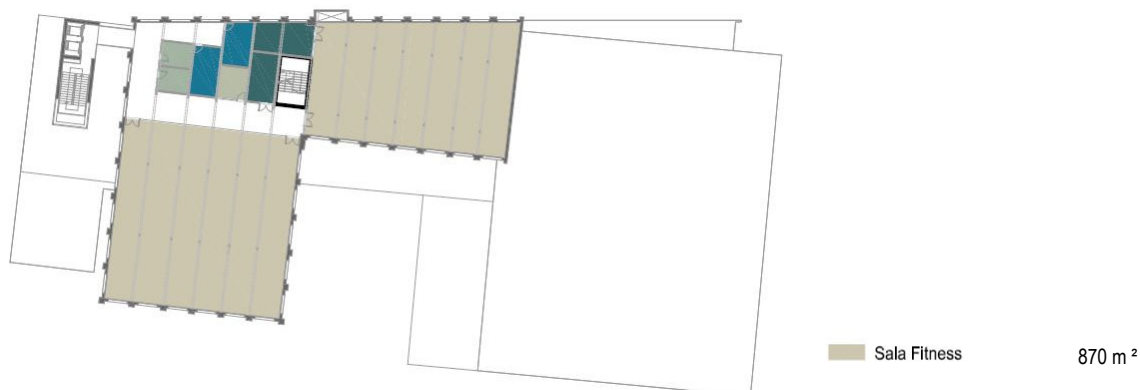
PLANTA PRIMERA:



PLANTA SEGONA:



PLANTA TERCERA:



PLANTA QUARTA: Sala de Teatre. No es preveu intervenció. Es manté us actual cultural

946,84 m²



10. CRITERIS D'INTERVENCIÓ

El projecte tindrà en compte criteris de **sostenibilitat**. Amb especial èmfasi en l'estalvi energètic i les baixes emissions de gasos contaminants. Les propostes que es facin han d'afavorir l'acompliment d'aquests dos conceptes.

S'haurà d'introduir, en la mesura del possible atesa la naturalesa de l'actuació de reforma, sistemes passius que redueixin la demanda energètica i criteris d'eficiència energètica que en redueixin els consums. S'haurà d'aconseguir la màxima autoproducció d'energia així com la màxima autosuficiència energètica. El projecte global de gran rehabilitació + ampliació haurà de comptar amb la corresponent certificació energètica. Per tant, haurà de ser un edifici amb voluntat de **qualificació ABB** en Consum d'Epr i demandes de calefacció i refrigeració respectivament, generació renovable per l'ACS segons normativa (OMA, CTE) i instal·lació fotovoltaica que aprofiti la superfície apta per captació solar disponible. En qualsevol cas, haurà de complir amb el Protocol que li sigui vigent en el moment de la redacció de l'Agència de l'Energia de Barcelona. Les previsions de sol·licitud per a l'edifici són que la qualificació energètica no sigui inferior a:

- Qualificació A: Consum d'energia primària renovable
- Qualificació B: Demanda de calefacció i refrigeració

El projecte haurà de vetllar per tal de permetre una accessibilitat universal a l'àmbit, propiciant sempre com a mínim un recorregut peatonal accessible als diferents espais.

Un altre **criteri** a tenir en compte en relació a la protecció **Patrimonial**, és el de **deixar visible tant com sigui possible la façana de l'edifici catalogat**. Així mateix es tindrà en compte minimitzar l'impacte del nou volum a edificar, respecte a la façana de l'edifici catalogat patrimonialment. En aquest sentit, es sol·licita evitar elements (ampits de coberta, instal·lacions, etc) que puguin malmetre la visualització, manteniment i conservació de la façana de l'edifici catalogat.

Per últim, i **per tal d'evitar malmetre les visuals de les edificacions a que donarà front el nou cos a edificar** per a la nova piscina, **es sol·licita disminuir en la mesura del possible l'alçada de l'edificació nova en el límit de la parcel·la davant de les construccions del Carrer Bilbao 91-101**. Així es suggereix que es pugui projectar una coberta que tendeixi a baixar l'alçada davant d'aquest front. A tal efecte, s'informa als concursants que en aquest front del C. Bilbao 91-101, la planta primera són aparcaments, i és a partir de la planta segona que hi trobem els habitatges.

NORMATIVA DE REFERÈNCIA

Pel que fa a la Normativa de referència, es tindran en especial consideració les següents normes:

- Reial Decret 743/2013, de 27 de setembre , pel qual s'estableixen els criteris tècnico-sanitaris de les piscines i les correccions d'errors.
- Decret 95/2000 de 22 de febrer, pel qual s'estableixen les normes sanitàries aplicables a les piscines d'ús públic. Decret 165/2001, de 12 de juny de modificació del Decret 95/2000, de 22 de febrer pel qual s'estableixen les normes sanitàries aplicables a les piscines d'ús públic.
- NIDE de water-polo i de piscines polivalents
- La normativa de compliment de la RFEN recollida en el "LIBRO VII DE LAS INSTALACIONES"

Com a criteris de seguretat, funcionals, d'habitabilitat, higiene, manteniment, confort, i de respecte al medi ambient, s'adoptaran els de les Fitxes Tècniques d'Equiptaments esportius del Consell Català de l'Esport de la Generalitat de Catalunya.

S'han d'aplicar les normes generals i sectorials vigents i, en especial, les UNE EN sobre tot els temes esportius (**disseny de piscines, espais esportius i equipament esportiu, en general**). Així com tota aquella altra normativa vigent que li pugui ser d'aplicació.

11. CONDICIONANTS DELS PROJECTES D'EDIFICACIÓ

La **proposta** haurà de complir totes les normatives vigents aplicables en el moment de la seva redacció, especialment les que fan referència a seguretat d'utilització, seguretat contra els incendis, manteniment, materials i sostenibilitat.

L'edifici s'haurà d'adequar a la legislació autonòmica i estatal vigent en matèria d'edificació, i haurà de complir les **especificacions concretes d'un centre esportiu**.

Tots els espais i recorreguts d'ús públic seran accessibles.

S'utilitzaran materials de manteniment nul o mínim, amb gran durabilitat i fàcil substitució.

Es valorarà la utilització de materials reutilitzats-reutilitzables o reciclats-reciclables que compleixin la resta de premisses de manteniment i durabilitat.

Es seguiran els paràmetres de condicionament ambiental per evitar que els usuaris adquireixin lipoatròfia semicircular.

Cal evitar les solucions que suposin un sobrecost en la construcció o el posterior manteniment respecte a les solucions estandarditzades.

Els sistemes constructius utilitzats hauran de ser provats, racionals i de manteniment mínim.

Tota la fusta que es faci servir haurà de provenir d'explotacions sostenibles i haurà d'aportar les certificacions pertinents a l'efecte.

Eficiència energètica i sostenibilitat:

El projecte es redactarà segons el plec de Prescripcions tècniques de Projectes d'Edificació i el Manual d'Estructuració Informàtica de BIM/SA.

El projecte inclourà els documents de sostenibilitat i medi ambient (incloent la memòria ambiental, si s'escau) que s'estructurarà segons el plec que es proporcionarà als redactors

El projecte haurà de contemplar l'aplicació de criteris de sostenibilitat ambiental i d'ecoeficiència energètica, tot reduint el consum d'aigua potable, aplicant sistemes passius energètics i utilitzant materials de construcció sostenibles.

Cal minimitzar els impactes ambientals derivats de les obres i tendir a l'autosuficiència energètica i l'excel·lència ambiental en els projectes d'espai públic i d'edificació.

Per tal de garantir aquest compromís, el projecte haurà de donar compliment i justificar la "Instrucció tècnica per a l'aplicació de criteris de sostenibilitat en projectes d'obres" i la "Instrucció tècnica per a l'aplicació de criteris de sostenibilitat en la fusta" de l'Ajuntament de Barcelona, publicades al número 14 de la gasetta Municipal de Barcelona en data 10 de maig de 2015. Les instruccions es poden descarregar als següents enllaços:

http://www.ajsosteniblebcn.cat/ins_cat_cap_obres_maq_67292.pdf

http://www.ajsosteniblebcn.cat/ins_cat_cap_fusta_maq_67226.pdf

EL projecte haurà d'incloure la documentació de les mesures preses per tal que l'edifici sigui de consum quasi nul (nZEB) per obtenir la validació de l'Agència de l'Energia de Barcelona-AEB. L'enllaç de l'AEB on es poden obtenir els requeriments és:

<https://energia.barcelona/es/agencia-de-energia-de-barcelona>

12. ABAST DE LA FEINA

L'encàrrec consisteix en:

- **La redacció de l'Avantprojecte, (inclosa valoració econòmica estimativa de la solució) i imatges 3D.**

així com la possible i posterior redacció de:

- Projecte Bàsic i llicència ambiental
- Pla de Cales amb DO i funcions de CSS
- Projecte Executiu, d'Instal·lacions, CE, estudi de Seguretat i Salut i documents de sostenibilitat i mediambientals.
- Pla d'auscultació
- Pla de Reconeixement de Terrenys – Geotècnica i Campanya d'Investigació de sols.
- Actualització del pressupost.
- Projecte de Mobiliari i senyalètica

- Direcció d'Obra
- Seguiment d'implantació del mobiliari i senyalètica en obra.

Documentació a lliurar amb l'Avantprojecte:

- Memòria descriptiva de l'actuació
- Documentació gràfica
- Valoració econòmica
- S'inclouran un mínim de 3 imatges 3D per visualitzar la proposta.

Documentació a entregar amb el Projecte Bàsic i llicència ambiental:

- Memòria descriptiva de l'actuació
- Documentació gràfica
- Valoració econòmica
- Llicència ambiental

El document s'haurà de redactar d'acord al Plec de prescripcions tècniques per a la redacció dels projecte d'Edificació de Bimsa.

Un cop validat aquest per l'IBE, el Districte de Sant Martí, BIM/SA i altres agents de l'Ajuntament de Barcelona, i si es decideix que el projecte té continuïtat, es contractarà i desenvoluparà el **Projecte Executiu**, l'estudi de seguretat i salut, els documents de sostenibilitat i medi ambient, el projecte d'instal·lacions i la certificació energètica.

Documentació a entregar amb el Projecte Executiu:

- Memòria descriptiva de l'actuació
- Annexos
- Documentació gràfica
- Valoració econòmica
- Documents de sostenibilitat (inclou Memòria ambiental)
- Estudi de seguretat i salut
- Certificat energètic. Sols seran acceptades eines de programari reconeguts per a la CEE que no siguin simplificats.

El document s'haurà de redactar d'acord al Plec de prescripcions tècniques per a la redacció dels projecte d'Edificació de Bimsa.

El projecte Executiu, si s'escau, s'haurà de redactar **contemplant que l'obra es pugui executar per fases independents**, per adaptar-se a la **disponibilitat econòmica prevista i/o minimitzar les afectacions en el funcionament de l'equipament**.

Si es considera necessari per part de l'IBE i Bimsa, es contractaran la resta de documents: -Pla de Cales amb DO i funcions de CSS, Pla d'auscultació, Pla de Reconeixement de Terrenys – Geotècnica i Campanya d'Investigació de sols amb funcions de DO, Actualització del pressupost.i Projecte de Mobiliari i senyalètica.

Amb l'entrega del projecte executiu s'haurà de lliurar annexat i degudament complimentat el "Quadre de Mètriques" facilitats per BIM/SA. Aquest quadre és necessari per estudiar diferents indicatius de la ciutat i les obres que s'hi duen a terme.

El projecte haurà de donar compliment i justificar la "Instrucció Tècnica per a l'aplicació de criteris ambientals en projectes d'obres" de l'Ajuntament de Barcelona, publicada a la Gasetta Municipal de Barcelona en data 28 de gener de 2021 amb el Codi Segur de Verificació (CSV) af39-6090-d254-6343. La instrucció es pot descarregar a l'enllaç:

http://www.ajsosteniblebcn.cat/it-projectes-obres-rev-2020_133881.pdf

Amb el lliurament del Projecte Executiu definitiu, els adjudicatari complimentaran degudament el "Quadre de Mètriques" per via telemàtica, a l'entorn informàtic de BIMSA. Es proporcionarà un codi per accedir-hi i s'omplirà directament el formulari, sense perjudici que calgui incorporar el quadre al projecte en paper.

Durant totes les fases de redacció del projecte s'hauran d'aplicar els condicionants tècnics establerts en els Plecs de Condicions Tècniques dels Serveis Municipals. Es donarà compliment als requeriments de la documentació tècnica que es pot trobar a la web municipal www.bcn.cat/plecstecnicsespaiurba que siguin d'aplicació al projecte.

Aquest document de criteris servirà de base per a desenvolupar el projecte. Caldrà analitzar i verificar tota la informació lliurada en aquest plec de criteris.

Durant la redacció del projecte es realitzaran un conjunt de reunions que tindran per objecte, entre d'altres, fer el seguiment de l'evolució de la redacció del projecte. L'Institut Barcelona Esports, el Districte de Sant Martí i BIMSA marcaran i definiran les línies de treball. Serà tasca i responsabilitat de l'adjudicatari desenvolupar la formalització de l'encàrrec seguint de manera consensuada els criteris i premisses aportats amb la documentació lliurada i durant la redacció del projecte.

Durant la redacció del projecte i fins a la seva aprovació administrativa, el redactor haurà d'assistir a totes les reunions de seguiment a les que sigui convocat, així com incorporar els ajustos i modificacions que se'n desprenguin.

Serà tasca del projectista redactar les corresponents actes de seguiment de les reunions del projecte.

Durant la redacció del projecte, l'adjudicatari haurà de reunir-se amb tots els REM's (Responsables Municipals) que siguin d'aplicació (segons llistat proporcionat pel propi Ajuntament), per tal de pactar i acordar les solucions que afecten a diversos temes com l'accessibilitat, la protecció contra incendis, prevenció de riscos laborals, patrimoni arquitectònic i arqueològic, Agència de l'Energia, Planejament, etc. Amb el lliurament del projecte bàsic, cadascun d'aquests REM's elaborarà un informe i tots junts conformaran la Conformitat Tècnica de Projecte (CTP).

També es realitzaran les presentacions necessàries amb les Associacions de veïns i entitats de la zona per a pactar la solució proposada. S'haurà de generar la documentació necessària per a donar suport a aquestes possibles presentacions que es realitzin del projecte.

L'adjudicatari del present encàrrec haurà de fer les comprovacions necessàries per tal de verificar la documentació gràfica lliurada.

Les imatges 3D han d'explicar amb un llenguatge realista el conjunt de la solució proposada i els seus principals detalls a destacar. Cada imatge anirà precedida de la foto d'estat actual.

El Projecte Executiu contindrà tota la documentació necessària per a que es pugui aprovar i l'obra es pugui licitar i construir adequadament. El projecte definitiu es considerarà entregat i conforme en el moment en que hagi superat el tràmit d'aprovació definitiva o equivalent. Posteriorment si les obres es duen a terme es contractarà la direcció d'obra.

13. PLÀNOLS DE SITUACIÓ I URBANÍSTIC



14. FOTOGRAFIES







15. DOCUMENTACIÓ LLIURADA

1a volta

Document 1 (és el present document)

“plec de criteris d'intervenció del concurs per la remodelació del CEM Can Felipa, al Districte de Sant Martí, a Barcelona.”

Document 2

Plantes de l'equipament en format pdf

Document 3

Document en .pdf dels Estudis previs d'Ampliació del CEM Can Felipa redactat per BRULLET-DE LUNA I ASSOCIATS S.L.P. / Conté programa funcional.

Document 4

Enllaç per a descàrrega de cartografia municipal

Document 5

Plantes de l'equipament en format en format editable .dwg

Document 6

Documentació de les diverses companyies de serveis en l'àmbit

Adjudicatari del concurs:

Document 7

“Manual Bàsic per a l'elaboració de la Memòria Ambiental associada als Projectes d'obres de l'Ajuntament de Barcelona”.

Document 8

“Instrucció Tècnica per a l'aplicació de criteris de sostenibilitat en Projectes d'obres”.

Document 9

“Instrucció Tècnica per a l'aplicació de criteris de sostenibilitat en la fusta”.

Document 10

“Plec de Prescripcions Tècniques per a la Redacció de Projectes d'Edificació” de BIMSA.

Document 11

“Manual d'Estructuració Informàtica dels Projectes Executius” de BIMSA.

Barcelona, a la data de la signatura electrònica

Maite Gámez Rus

Directora Tècnica Adjunta de Gestió Territorial
BIMSA - Ajuntament de Barcelona

Oriol Bonet Boixadera

Director Tècnic del Gestió Territorial
BIMSA - Ajuntament de Barcelona