

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES QUE HAN DE REGIR EL CONTRACTE DE SERVEIS DE MANTENIMENT NORMATIU, PREVENTIU I CORRECTIU DE LES INSTAL·LACIONS DE CALEFACCIÓ, CLIMATITZACIÓ, HIGIENITZACIÓ DELS CONDUCTES DE VENTILACIÓ I AIGUA CALENTA SANITÀRIA DELS EDIFICIS MUNICIPALS DEL MORELL

Índex

1. INTRODUCCIÓ.....	2
2. OBJECTE.....	2
2.1 Equipaments municipals compresos.....	3
2.1 Abast.....	3
2.2 Tasques i objectius.....	3
3. CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES I UBICACIONS DE LES INSTAL·LACIONS.....	4
4. CARACTERISTIQUES DEL SERVEI.....	5
4.1 Inventari inicial.....	5
4.2 Pla de manteniment i de gestió energètica.....	5
4.3 Pla de millora energètica.....	6
4.4 Certificacions energètiques.....	7
5. MANTENIMENTS.....	7
5.1 Manteniment normatiu.....	7
5.2. Manteniment preventiu.....	8
5.3. Manteniment correctiu.....	8
5.4 Manteniment i higienització de filtres i conductes.....	9
6. CONDICIONS D'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE.....	9
6.1 Personal.....	9
6.2 Disposició d'estoc de recanvis.....	9
6.3 Control dels treballs.....	10
6.4 Gestió de residus.....	10
ANNEX 1 UBICACIONS I CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES.....	11
Annex 1.1 Escola de Música.....	22
Annex 1.2 Edifici Ajuntament.....	22
Annex 1.3 Edifici Ajuntament Vell.....	22
Annex 1.4 Llar d'Infants.....	23
Annex 1.5 Escola Ventura Gassol.....	23
Annex 1.6 Magatzem Brigada.....	23
Annex 1.7 Centre de Dia.....	23
Annex 1.8 Centre Cultural.....	24
Annex 1.9 Zona Poliesportiu.....	25
Annex 1.10 Sala de Vetlles.....	26
Annex 1.11 Deixalleria.....	26
Annex 2 INSTAL·LACIONS I ELEMENTS INCLOSOS AL SERVEI.....	28
Annex 3 NORMATIVA.....	30



1. INTRODUCCIÓ

El present plec de prescripcions tècniques busca definir les condicions de qualitat i eficiència que haurà de complir l'adjudicatari encarregat del manteniment dels equips de clima, i descriure les característiques tant tècniques com organitzatives del servei sobre els diferents equipaments municipals objecte del contracte.

Actualment, l'Ajuntament del Morell no compta amb cap servei de manteniment preventiu dels equips de climatització i condicionament ni tampoc un pla definit de millora i de manteniments/revisions normatives obligatòries. Les actuacions vers els equips són generalment correctives i no es té el control global de l'estat dels equips ni dels seus plans de manteniment normatius.

Per tot això, es fa necessària la licitació del servei que englobi els manteniments preventius, normatius, correctius i conductius de tots els equipaments destinats a la climatització i condicionament tant d'aparells d'aire condicionat i bombes de calor i els seus conductes, com a les calderes i equips d'aigua calenta sanitària. També són objecte d'aquest contracte els conductes i dispositius de ventilació tant passius com actius respecte al seu manteniment i higienització.

Com a objectiu, no sols es busca un pla de manteniment preventiu per evitar el deteriorament per l'envelliment i l'ús, sinó la garantia de plena disponibilitat, assolir la màxima eficiència energètica dels equips i la projecció de millores enfocades amb l'eficiència.

2. OBJECTE

És objecte d'aquesta licitació la contractació dels serveis de manteniment preventiu, normatiu, correctiu i conductiu dels equips de climatització i/o condicionament, manteniment i higienització de conductes i equips de ventilació i equips d'aigua calenta sanitària dels edificis i establiments de responsabilitat municipal. També inclou el manteniment de les instal·lacions i els elements dependents d'aquests equips.

El present plec estableix les condicions tècniques i funcionals que han de regir els treballs i serveis de manteniment dels equips objectes d'aquest contracte i té la finalitat de servir de base per a la contractació dels manteniments preventius, normatius, conductius i la gestió energètica que s'ha de dur a terme de manera periòdica; així com el manteniment correctiu i de millora, en el cas que fos necessari.

En aquest Plec de Prescripcions es recullen les condicions que hauran de complir les empreses que rebin l'encàrrec d'assumir el servei de conservació i manteniment i s'hi descriuen les característiques tant tècniques com organitzatives del servei sobre els equipaments objecte del contracte.

El servei de manteniment ha incorporat progressivament tasques vinculades a la gestió energètica dels immobles i s'orienta de forma que l'assoliment d'estalvis i la optimització dels consums energètics formi part de la prestació del servei.

El servei s'organitza per a cada centre en el *Pla de manteniment i gestió energètica*, del qual n'és responsable l'empresa adjudicatària davant la propietat i usuaris dels centres, tant pel que fa a la seva elaboració com a l'execució i compliment. En aquest sentit, la posada en pràctica del *Pla de manteniment i gestió energètica* permet, en primer terme, reduir les despeses de reparació, i evita alhora la pèrdua de valor dels edificis objecte del contracte. Quant a la prestació del servei, s'hi defineixen els procediments necessaris per a garantir que els equipaments subjectes a manteniment puguin complir amb els objectius de servei públic que



se'ls assignen. Es tracta d'evitar-ne el deteriorament degut a l'envelliment i l'ús, tant adequat com inadequat, garantir-ne la plena disponibilitat i assolir els objectius d'estalvi i eficiència energètica que s'assignen per a cada immoble.

El servei també incorpora l'execució d'intervencions, algunes de les quals estaran orientades a l'estalvi del consum energètic dels centres.

2.1 Equipaments municipals compresos

A l'annex 1 trobem la relació d'edificis i dependències de titularitat i/o responsabilitat municipals en els quals l'adjudicatari es farà responsable de les tasques de manteniment dels equips, conductes i sistemes de climatització i condicionament, objectes de la licitació.

2.1 Abast

Les tasques de manteniment comprenen:

- El manteniment preventiu necessari per al correcte funcionament dels equips i/o instal·lacions i en tot cas l'estipulat pel fabricant.
- El manteniment tècnic legal i normatiu obligatori dels equips i/o instal·lacions dins els períodes establerts segons la legislació aplicable en cada cas.
- El manteniment correctiu necessari, fruit d'avaries o detectat en els manteniments preventius i/o inspeccions.
- El manteniment conductiu que compren les canonades, conductes, cables o instal·lacions necessàries per als equips i per al correcte i eficient transport de l'energia tèrmica.
- La higienització dels conductes de transport i/o renovació d'aire.
- Gestió i actualització de l'inventari d'equips i instal·lacions amb un pla de manteniments programats durant el període del contracte.
- La gestió energètica dels edificis objectes del contracte, la seva certificació energètica i les propostes de millora i inversions enfocades vers l'eficiència.
- Proposta i instal·lació si s'escau de nous equips i/o instal·lacions.

Actualment, l'Ajuntament del Morell disposa d'un total de 199 equips de diversos tipus que són objecte d'aquest contracte i que es mostren en la següent relació no exhaustiva:

Tipus d'unitat	Quantitat
Clima/Ventilació	163
Ventilació/renovació aire	16
Caldera	5
Accessoris Caldera	3
ACS	12
Total unitats	199

2.2 Tasques i objectius

Les principals tasques previstes són les següents:

- Revisió de l'inventari inicial i actualització periòdica del mateix.
- Realització, gestió i execució del pla de manteniment preventiu, normatiu i conductiu.
- Gestió i execució dels manteniments correctius i de millora.
- Instal·lació i posada en marxa d'equips nous.
- Manteniment i higienització de conductes.
- Certificació energètica dels edificis municipals.



- Proposta i orientació d'accions per part de l'equip tècnic a l'Ajuntament per a la millora d'eficiència i la correcta conservació dels equips.

Amb aquesta licitació es pretenen assolir la següent sèrie d'objectius:

- Conèixer l'estat global dels equips i instal·lacions de climatització i condicionat i mantenir actualitzada aquesta informació.
- Disposar d'un pla de manteniment amb els manteniments normatius, preventius i conductius programats per tot el període del contracte i saber en tot moment d'evolució dels treballs i la seva correcta execució.
- Garantir la correcta aplicació dels requisits tècnics i normatius dels equips i instal·lacions de climatització i condicionat segons les instruccions dels fabricants i la legislació aplicable en cada cas.
- Garantir el correcte funcionament dels equips i instal·lacions de climatització i condicionat d'acord amb les normatives de seguretat i salut en el treball i als nivells de confort adequats.
- Evitar una degradació accelerada dels equips i assegurar-ne la disponibilitat continua.
- Reduir les despeses energètiques i millorar el rendiment de les instal·lacions seguint criteris d'eficiència energètica i mediambiental.
- Conèixer les limitacions i possibles punts de millora i d'inversió proposats per l'equip tècnic.
- Disposar d'assessorament tècnic de qualitat en relació als equips i instal·lacions de clima i de millora de l'eficiència energètica.

3. CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES I UBICACIONS DE LES INSTAL·LACIONS

L'Ajuntament del Morell disposa de diversos equips i instal·lacions de climatització ubicats a diferents edificis. Les següents relacions no exhaustives i no limitatives, no inclouen els conductes necessaris per al correcte funcionament dels equips ni els conductes de transport i/o ventilació que també són objecte d'aquest contracte.

-Escola de Música. L'Escola està situada a rambla Joan Maragall número 40 del Morell. Compta amb 11 equips repartits per les aules i diferents parts de l'edifici. La relació d'equips i característiques es troba a l'annex 1.1.

-Edifici Ajuntament. L'edifici principal de l'Ajuntament està situat a plaça Era del Castell número 5 i compta amb 17 equips de Clima/Ventilació repartits entre la planta baixa i la primera planta i 1 equip general de clima situat al exterior. La relació d'equips i característiques es troba a l'annex 1.2.

-Edifici Ajuntament Vell. L'Edifici de l'Ajuntament Vell està situat a plaça de l'Església número 2 i compta amb 5 equips destinats a aigua calenta sanitària, 1 dispositiu de renovació d'aire, 18 equips de Clima/Ventilació repartits entre la planta baixa, la primera i la segona planta i 1 equip general de clima. La relació d'equips i característiques es troba a l'annex 1.3.

-Llar d'Infants. La llar d'Infants del Morell està situat a plaça de l'Estatut, i compta amb 5 equips destinats a aigua calenta sanitària i 12 equips de Clima/Ventilació. La relació d'equips i característiques es troba a l'annex 1.4.

-CEIP Escola Ventura Gassol. L'Escola Ventura Gassol està situada a l'avinguda Camí de Reus número 13, i compta amb 2 calderes amb els seus accessoris. La relació d'equips i característiques es troba a l'annex 1.5.



-Magatzem Brigada. El magatzem de la brigada municipal està situat al carrer Sant Plàcid número 620 i compta amb un equip de Clima/Ventilació. La relació d'equips i característiques es troba a l'annex 1.6.

-Centre de Dia. L'edifici del Centre de Dia del Morell està situat a la rambla Pau Casals, 3-1 i compta amb 2 equips d'aigua calenta sanitària, 5 equips de Renovació/Ventilació d'aire i 32 equips de Clima/Ventilació. La relació d'equips i característiques es troba a l'annex 1.7.

-Centre Cultural. L'edifici del Centre Cultural del Morell està situat al carrer de la Coma, 2 i compta amb 2 equips d'aigua calenta sanitària, 5 equips de Renovació/Ventilació d'aire i 30 equips de Clima/Ventilació. El centre té tres zones diferenciades que són: el bar del centre, la discoteca i el centre cultural. La relació d'equips i característiques es troba a l'annex 1.8.

-Zona Poliesportiu. Els equipaments que compren la zona del poliesportiu són, l'edifici del Pavelló, la Piscina municipal i el Camp de futbol municipal. El recinte està situat a l'avinguda dels Països Catalans número 6 i compta amb 1 equip d'aigua calenta sanitària, 6 equips de calderes i els seus accessoris, 4 equips de Renovació/Ventilació d'aire i 34 equips de Clima/Ventilació. La relació d'equips i característiques es troba a l'annex 1.9.

-Sala de Vetlles. L'edifici de la sala de vetlles del Morell està situat a l'avinguda de Valls número 11 i compta amb 6 equips de Clima/Ventilació. La relació d'equips i característiques es troba a l'annex 1.10.

-Deixalleria. L'edifici del Centre Cultural del Morell està situat a l'avinguda de Valls número 11 i compta amb 2 equips de Clima/Ventilació. La relació d'equips i característiques es troba a l'annex 1.11.

4. CARACTERISTIQUES DEL SERVEI

Serà d'especial importància i d'obligatori compliment per al contractista la creació, gestió i actualització tant del Pla de manteniment, com d'un Pla d'eficiència i millora energètica dels equips i instal·lacions objectes del contracte.

4.1 Inventari inicial

En un termini inferior a 3 mesos naturals després de l'entrada en vigor del contracte objecte d'aquest plec, el contractista s'obliga a revisar l'inventari complet de tots els equips als edificis descrits a l'annex 1 que servirà com a base per al Pla de manteniment. Aquest inventari haurà d'incloure els plànols i esquemes necessaris per tal d'ubicar tots els elements objecte del contracte. En aquest inventari inicial el contractista presentarà informació sobre l'estat de les instal·lacions, detallant les incidències trobades i les seves possibles solucions, amb valoració econòmica de l'esmena.

4.2 Pla de manteniment i de gestió energètica

El contractista estarà obligat a crear, gestionar i actualitzar periòdicament el Pla de manteniment que té com a objectiu integrar tota la informació relativa a l'estat dels equips i els seus manteniments no correctius i correctius previstos que ha d'incloure com a mínim les següents dades:

- Codi únic d'identificació ID (per identificar internament els equips)
- Edifici (annex 1)



- Ubicació detallada de l'equip (aula, passadís, sostre, etc)
- Marca i model
- Potència nominal (En w)
- Estat (Funciona, funciona amb deficiències, no funciona)
- Acció preventiva/conductiva programada (Breu descripció i data)
- Acció normativa obligatòria programada (Breu descripció i data)
- Acció correctiva pendent (Breu descripció de l'acció correctiva si n'hi ha i previsió d'execució)
- Acció correctiva realitzada (Breu descripció de l'acció correctiva si n'hi ha i data d'execució)
- Acció de millora pendent (Breu descripció de l'acció de millora pactada segons Pla de millora energètica)

Totes les accions no correctives s'hauran de programar inicialment de forma que l'Ajuntament tingui una previsió de quan es realitzaran els treballs durant tot el període del contracte. Les accions no correctives es programaran de forma aproximada amb un interval màxim de dues setmanes. En tot cas, s'indicarà si els treballs programats es realitzaran dins la primera o segona meitat del més indicat.

El manteniment i higienització dels sistemes de filtratge dels equips, els equips de renovació d'aire i els conductes d'aire tenen la consideració de manteniments preventius. Les actuacions hauran d'estar programades al Pla de manteniment i complir amb les periodicitats estipulades a la clàusula 5.4 d'aquets plecs.

El contractista haurà de transmetre mensualment el Pla de manteniment actualitzat i les ordres de treball degudament desglossades tant d'accions programades com d'accions correctives al responsable del contracte. A més, el contractista resta obligat a guardar totes les ordres de treball durant la duració del contracte i transmetre-les a l'Ajuntament quan aquest ho sol·liciti per al correcte seguiment dels treballs realitzats.

4.3 Pla de millora energètica

El contractista realitzarà anualment un pla de millora energètica que transmetrà al tècnic responsable del contracte dins els dos primers mesos de l'any descrivint les propostes de millora o d'ampliació dels equips establerts en l'inventari inicial.

Les propostes de millores o ampliacions es faran sobre cadascun dels edificis del annex 1 i sobre tots els equips i instal·lacions que formen part de Pla de manteniment i tindran com a objectiu millorar la funcionalitat dels equips, la eficiència energètica dels edificis, l'ampliació de les instal·lacions en zones que ho requereixin i la millora de les categories dels certificats energètics.

Les propostes hauran de ser clarament diferents de les tasques habituals de manteniment preventiu, correctiu o normatiu. Aquestes propostes hauran d'incloure les previsions desglossades de mà d'obra i materials necessaris.

Tot i que la creació del Pla de millora energètica és obligatòria per al contractista, l'Ajuntament es reserva el dret d'aplicar o no aquestes recomanacions i de fer-ho de forma grupal o individual. En tot cas, un cop rebut el Pla pel responsable del contracte, s'estudiaran les possibles millores i es pactarà amb el contractista les propostes a realitzar i el temps per executar-les, que en cap cas serà superior a l'any des de que es va rebre el Pla.



Prèviament a la realització dels treballs de millora o ampliació, el responsable del contracte sol·licitarà el corresponent pressupost i aquest s'haurà de presentar en un termini màxim de 10 dies naturals, el qual haurà d'acceptar l'òrgan de contractació, sempre que es certifiqui l'existència de crèdit a la partida 1/920/63311/01 Inversió equips clima general, i en cas d'acceptació, el contractista restarà obligat a iniciar els treballs en un període màxim 15 dies laborables a partir de la recepció de la notificació per escrit. Qualsevol previsió d'incompliment d'aquest termini per falta dels materials necessaris haurà de ser comunicada al responsable del contracte.

4.4 Certificacions energètiques

El contractista resta obligat a identificar i comprovar dins l'inventari inicial de la clàusula 4.1 els edificis afectats per la normativa de certificats energètics i serà el responsable de que els edificis relacionats al l'annex 1 tinguin les certificacions energètiques vigents i actualitzades i en cas contrari gestionarà totes les actuacions necessàries per tal que així sigui i la seva correcta inscripció registre oficial de l'ICAEN.

Els certificats i tota la documentació relacionada estarà sempre disponible i serà remesa al responsable del contracte si aquest ho sol·licita.

En el cas de que a causa de les millores proposades i executades al Pla de millora energètica es prevegi una millora dins les categories energètiques, la tramitació d'un nou certificat serà obligatòria per al contractista.

5. MANTENIMENTS

5.1 Manteniment normatiu

Els manteniments normatius o tècnics-legals obligatoris es realitzaran als equips que els requereixin i que estiguin inclosos al Pla de manteniment, d'acord amb les especificacions industrials d'obligat compliment. També es contemplen les inspeccions oficials i reglamentàries exigides per la legislació vigent. El contractista serà responsable dels Llibres Oficials de Manteniment de les instal·lacions i equips que són objecte d'aquest contracte i haurà de trametre al responsable del contracte els informes i certificacions resultants de les inspeccions.

Serà responsabilitat del contractista la notificació a aquest Ajuntament de qualsevol canvi de la legislació durant la vigència del present contracte que obligui a la modificació total o parcial de les instal·lacions o equips.

Els manteniments normatius estaran programats al Pla de manteniment segons el descrit en la clàusula 4.2 i s'executaran de forma rigorosa segons la normativa vigent independentment del criteri professional del contractista. Els manteniments normatius tenen la mateixa consideració que els manteniments preventius i estan inclosos dins del preu.

Les incidències detectades en les revisions o inspeccions oficials per part d'entitats de control hauran de ser corregides pel contractista sense cost dins del temps marcat pels informes d'aquestes entitats, i serà comunicada la seva resolució al responsable del contracte i gestionada amb l'entitat de control que correspon.

En tot cas l'empresa mantenidora està obligada a comunicar al responsable tècnic de l'ajuntament qualsevol incidència respecte del manteniment normatiu.



5.2. Manteniment preventiu

Els manteniments preventius es realitzaran a tots els equips que estiguin inclosos al Pla de manteniment, d'acord amb el criteri professional del contractista i les especificacions donades pel fabricant i en tot cas seguint el que marca el Reglament d'Instal·lacions Tèrmiques als Edificis (RITE).

Els manteniments preventius estaran programats al Pla de manteniment segons el descrit en la clàusula 4.2. La periodicitat de les visites, així com la definició dels punts de control caldrà que s'adaptin al que preveu el marc normatiu d'aplicació en funció del tipus d'instal·lació. Tot això per tal d'aconseguir unes condicions de funcionament òptimes i de màxima eficiència energètica.

En aquells casos en què, a conseqüència de les tasques de manteniment preventiu, es detecti alguna avaria o mal funcionament i sigui necessària la substitució de qualsevol element fora del manteniment preventiu, aquestes accions es tractaran com a manteniments correctius i, per tant, es comunicarà el cost previst al responsable del contracte i s'executarà la reparació solament quan aquest hagi donat el seu consentiment.

5.3. Manteniment correctiu

Els manteniments correctius es realitzaran a tots els equips que estiguin inclosos al Pla de manteniment que ho precisin a causa d'avaries, necessitat d'ajust o substitució. Els materials utilitzats hauran de ser de màxima qualitat i complir amb les especificacions exigides en aquest plec i la normativa vigent.

Es preveuen dos tipus d'actuacions dins els manteniments correctius: les **actuacions no urgents** i les **actuacions urgents**. En tots dos casos caldrà que el contractista notifiqui al responsable del contracte l'acció necessària i el pressupost de la reparació a realitzar. Un cop el responsable doni el vistiplau es podrà procedir a l'execució que pertorqui en cada cas.

- S'entenen com a **no urgents** les intervencions correctives d'equips que no estan aturats a causa d'avaría i que no suposen cap risc per a la mateixa instal·lació, per a les persones ni per al medi ambient. En aquest cas les reparacions o accions correctives s'hauran d'executar dins del termini de 5 dies hàbils des de la detecció per part de l'equip tècnic o des de la notificació de l'avaría.
- S'entenen com a **urgents** les intervencions correctives d'equips que estan aturats per causa d'avaría. També es consideren urgents les avaries d'equips aturats que afectin directament la salut laboral dels treballadors, les mateixes instal·lacions o equips i les que resultin en un perill directe o immediat per al medi ambient. Per les situacions d'alt risc per a les persones, les instal·lacions o el medi ambient, tals com fuites de combustibles o similars, el contractista haurà d'executar les accions necessàries per eliminar o reduir al màxim el perill amb un temps màxim de resposta de 2 hores. En aquest cas, les reparacions o accions correctives s'hauran d'executar dins del termini màxim de 2 dies hàbils des de la detecció per part de l'equip tècnic o des de la notificació de l'avaría. Si per tractar-se d'una avaría de difícil reparació o dependre de materials que no es trobin en estoc el contractista s'obliga a prendre les mesures necessàries i immediates per a evitar els perills o contingències que es puguin ocasionar a causa de l'avaría fins a la seva eventual reparació definitiva. En aquests casos el contractista resta obligat a comunicar al responsable del contracte un informe tècnic justificant la impossibilitat de reparar la incidència en el temps estipulat en



aquesta clàusula i les mesures portades a terme per eliminar o mitigar els possibles perills.

En el cas que es produeixi una avaria a conseqüència d'un deficient manteniment preventiu per part del contractista, el cost de la reparació anirà a càrrec seu.

Quan que les reparacions no s'executin o que no es justifiqui la impossibilitat tècnica de realitzar-les dins els temps establerts en aquesta clàusula l'Ajuntament podrà encarregar els treballs a un tercer i valorar la deducció del seu cost o bé, aplicar les penalitzacions previstes en el plec de clàusules administratives.

Totes les accions correctives tindran una garantia de 12 mesos i els materials utilitzats les seves respectives garanties legals. Si donat el cas es repeteix l'avaria dins el període de 12 mesos, el contractista haurà d'assumir el cost de la nova reparació. En cas de repetir-se l'avaria per motius sobrevinguts o altres imprevistos s'haurà de presentar informe tècnic justificant la impossibilitat de preveure l'avaria i el motiu que la diferenciï de la primera.

Les accions correctives o de millora que es realitzin i es conformin pel responsable de contracte es facturaran amb un desglossat exhaustiu del preu. Només s'abonaran els materials necessaris per realitzar aquests treballs.

5.4 Manteniment i higienització de filtres i conductes

El manteniment dels sistemes de filtratge dels equips, els equips de renovació d'aire i els conductes d'aire també són objecte d'aquest contracte i és obligatori per al contractista el seu manteniment i higienització amb una periodicitat mínima de tres mesos per als sistemes de filtratge i d'un cop a l'any per la resta.

Les actuacions referents al manteniment i neteja d'aquests elements es podrà dur a terme dins dels manteniments preventius programats, però hauran igualment d'estar reflectits al Pla de manteniment i estar detallats als desglossats de les ordres de treball.

6. CONDICIONS D'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE

6.1 Personal

El concessionari és responsable de disposar del personal necessari per atendre adequadament les condicions del contracte i respondrà de qualsevol actuació del seu personal.

El contractista comptarà amb personal en plantilla amb experiència demostrada en la posada en marxa i manteniment, tant preventiu com correctiu, de les instal·lacions objecte d'aquest contracte.

El contractista designarà un coordinador tècnic integrat o no dins la seva pròpia plantilla que serà l'interlocutor únic i responsable de la correcta execució del contracte. L'Ajuntament establirà les comunicacions i coordinació amb aquest coordinador tècnic.

6.2 Disposició d'estoc de recanvis.

El contractista haurà de preveure i tenir l'estoc de material suficient per atendre les avaries i reparacions en els temps estipulats en aquests plecs.

6.3 Control dels treballs

Per al correcte seguiment i posterior control de les tasques dutes a terme serà obligatori per al



contractista realitzar una ordre de treball per totes les accions preventives i no preventives realitzades a cada equip que formi part del Pla de manteniment.

Les ordres de treball han d'incloure obligatòriament la data i les hores d'inici i final, aquestes han de ser tan aproximades com sigui possible i reflectir la realitat del temps emprat en cada acció. A més, hauran d'incloure totes les tasques dutes a terme i materials utilitzats desglossant-los de forma clara i entenedora, també s'haurà de fer indicació si l'equip queda pendent d'alguna reparació posterior i si queda aturat. S'haurà d'identificar el personal tècnic que ha participat en l'acció i qualsevol incidència detectada en les instal·lacions.

Les ordres de treball s'enviaran en format digital un cop realitzades al responsable del contracte i mensualment segons indicat a la clàusula 4.2 d'aquests plecs.

6.4 Gestió de residus

El contractista serà responsable de la gestió dels residus i residus especials generats en totes i cadascuna de les activitats dutes a terme dins l'abast del contracte i no suposaran cap cost per l'Ajuntament.

Els residus que es puguin generar de la realització de les tasques que preveu el contracte, tals com fustes, restes metàl·liques, i fins i tot, restes de runes de construcció en petites quantitats de tasques puntuals, caldrà que l'empresa contractista els gestioni mitjançant un gestor de residus de la construcció homologat i vigent de la Generalitat de Catalunya.

ANNEX 1 UBICACIONS I CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES

Relació d'edificis i dependències de titularitat municipal objectes de la licitació.



EQUIPAMENT	ADREÇA	COORDENADES
Escola de música	C. Joan Maragall, 40	41.190380, 1.2109162
Edifici Ajuntament	Pl. Era del Castell, 5	41.192118, 1.2085053
Edifici Ajuntament vell	Pl. de l'Església, 2	41.192217, 1.2089518
Llar d'infants	Plaça de l'Estatut, sn	41.190499, 1.2056018
Escola Ventura Gassol	Av. Camí de Reus, 13	41.191236, 1.2046634
Magatzem brigada	C. Sant Plàcid, 620	41.191195, 1.2134355
Centre de dia	Rb. Pau Casals, 1-3	41.191533, 1.2076305
Centre cultural	C. Coma, 2	41.190985, 1.2086425
Zona poliesportiu	Av. Països Catalans, 6	41.189862, 1.2030573
Sala de vetlles	Av. Valls, 11	41.196744, 1.2090069
Deixalleria	Av. Valls, 11	41.197148, 1.2090723

A continuació s'inclouen els plànols dels equipaments municipals objectes del contracte:

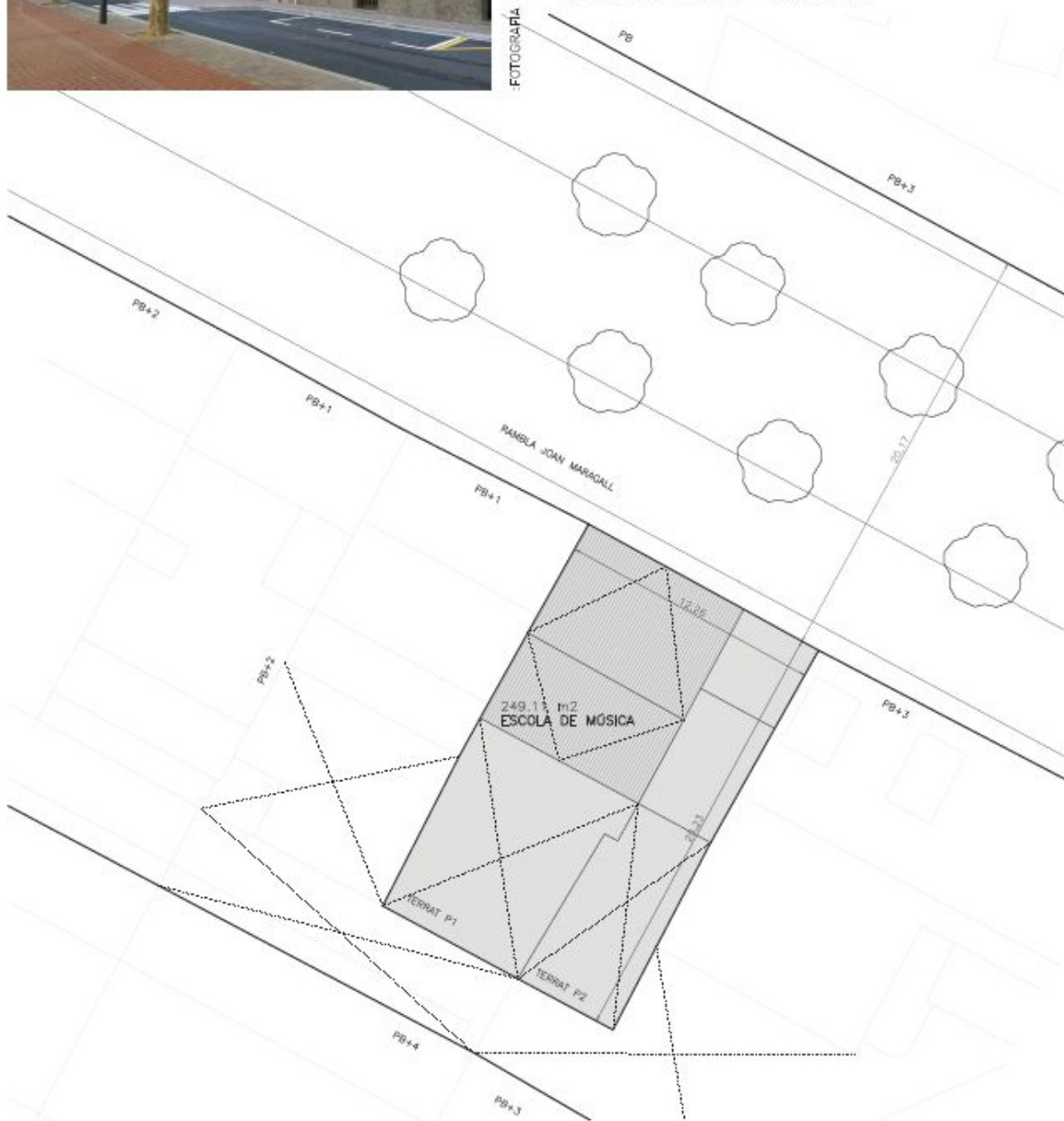




FOTOGRAFIA FAÇANA

DADES/

SUPERFÍCIE DE COBERTA	135,92 m2
TIPUS COBERTA	MIXTA, PLANA I TEULA ÀRAB
NÚMERO DE PLANTES	PB
ALTURA APROXIMADA	4 m
UBICACIÓ SALA CONTADORS	PLANTA BAIXA



PLANTA

OCTUBRE 2021. AJUNTAMENT DEL MORELL
PROJECTE DE L'ESTUDI ENERGÈTIC DELS EDIFICIS MUNICIPALS

ESCALA 1:250
ESCOLA DE MÚSICA, RAMBLA JOAN MARAGALL 40 07





FOTOGRAFIA FAÇANA

DADDES

SUPERFÍCIE DE COBERTA	431,59 m2
TIPUS COBERTA	TEULA ÀRAB. INCLINADA
NÚMERO DE PLANTES	PB+2
ALTURA APROXIMADA	12m
UBICACIÓ SALA CONTADORS	-



PLANTA

OCTUBRE 2021. AJUNTAMENT DEL MORELL
PROJECTE DE L'ESTUDI ENERGÈTIC DELS EDIFICIS MUNICIPALS

ESCALA 1:500
AJUNTAMENT. PLAÇA DE L'ERA DEL CASTELL 5 01

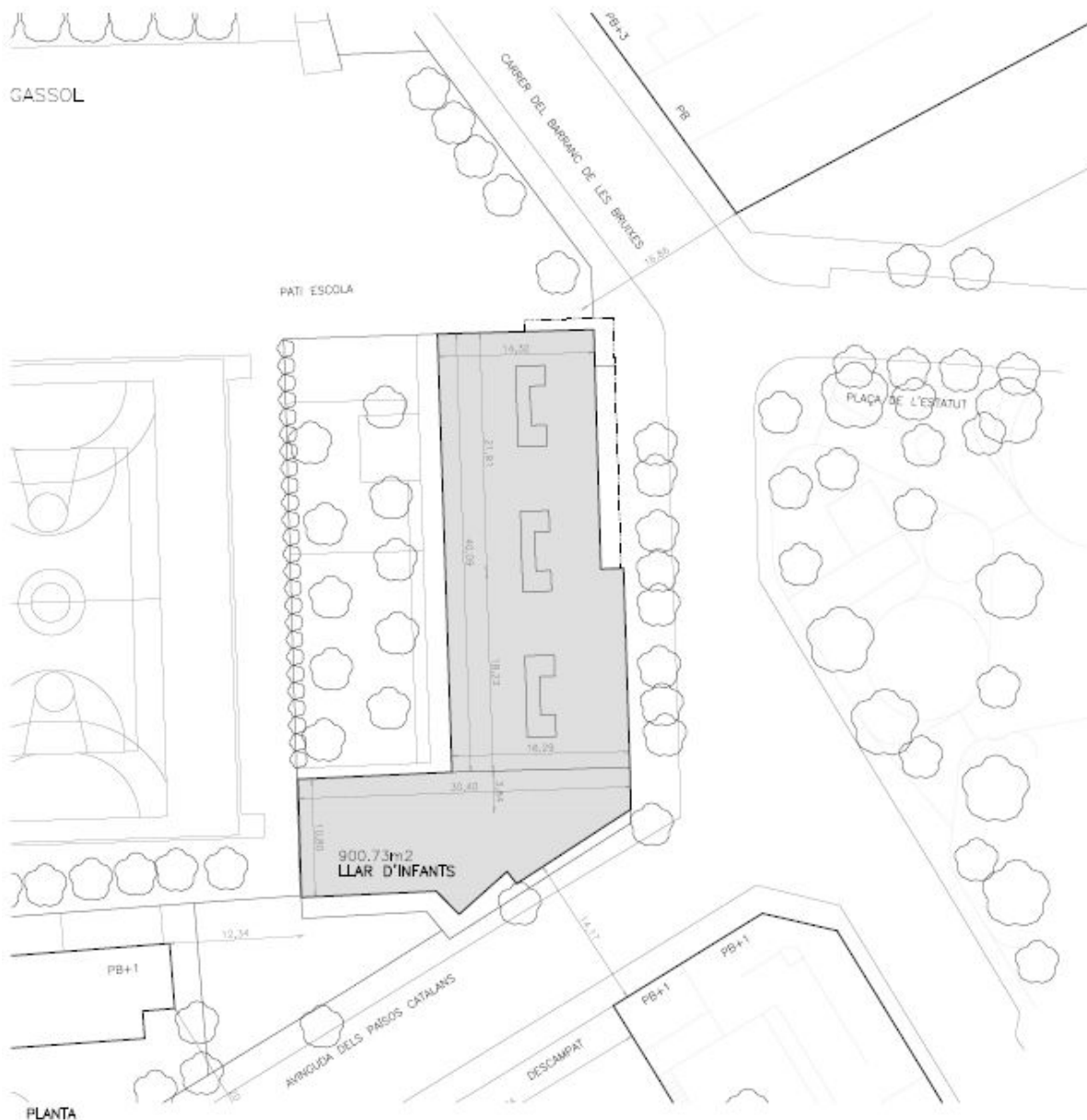




FOTOGRAFIA FÀCANA

DADES/

SUPERFÍCIE DE COBERTA	900,73 m ²
TIPUS COBERTA	PLANA
NÚMERO DE PLANTES	PB
ALTURA APROXIMADA	4 m
UBICACIÓ	SALA CONTADORS
	PLANTA BAIXA



PLANTA

OCTUBRE 2021. AJUNTAMENT DEL MORELL
PROJECTE DE L'ESTUDI ENERGETIC DELS EDIFICIS MUNICIPALS

ESCALA 1:500
LLAR D'INFANTS. AVINGUDA CAMI DE REUS 13 08

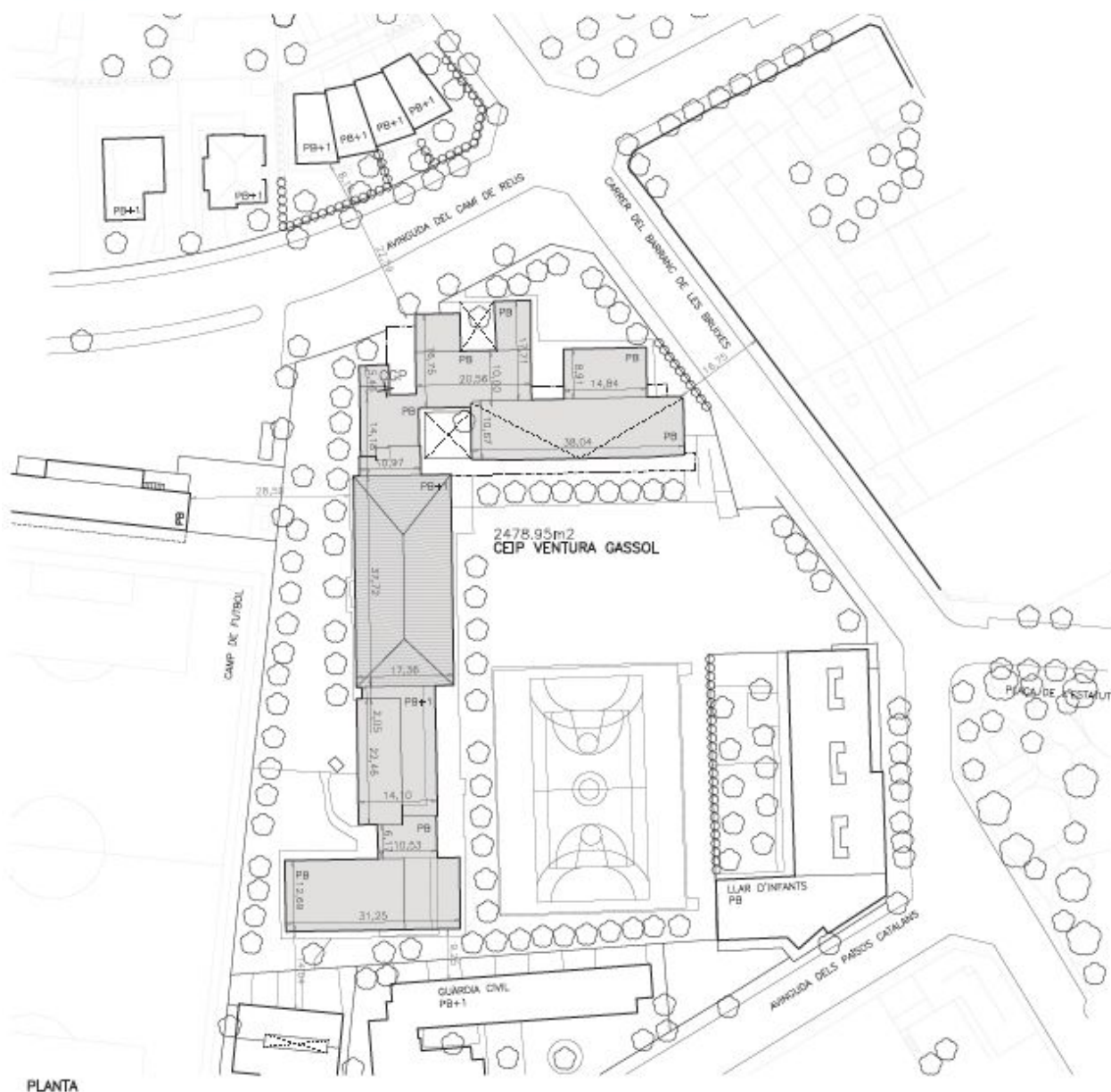




FOTOGRAFIA FAÇANA

DADES/

SUPERFÍCIE DE COBERTA	2478,95 m2
TIPUS COBERTA	MIXTA, PLANA I TEULA ÀRAB
NÚMERO DE PLANTES	SEGONS PLANOL
ALTURA APROXIMADA	4/8 m
UBICACIÓ SALA CONTADORS	PLANTA BAIXA



PLANTA

OCTUBRE 2021. AJUNTAMENT DEL MORELL
PROJECTE DE L'ESTUDI ENERGÈTIC DELS EDIFICIS MUNICIPALS

ESCALA 1:1000
ESCOLA VENTURA GASOL AVINGUDA CAMÍ DE REUS 13 07





FOTOGRAFIA FAÇANA

DADES/

SUPERFÍCIE DE COBERTA	666,95 m2
TIPUS COBERTA	INCLINADA, XAPA
NÚMERO DE PLANTES	PB (+ALTELL?)
ALTURA APROXIMADA	7 m
UBICACIÓ SALA CONTADORS	PLANTA BAIXA



PLANTA

OCTUBRE 2021. AJUNTAMENT DEL MORELL
PROJECTE DE L'ESTUDI ENERGÈTIC DELS EDIFICIS MUNICIPALS

ESCALA 1:750
NAU MUNICIPAL, CARRER SANT PLÀCID 55 09

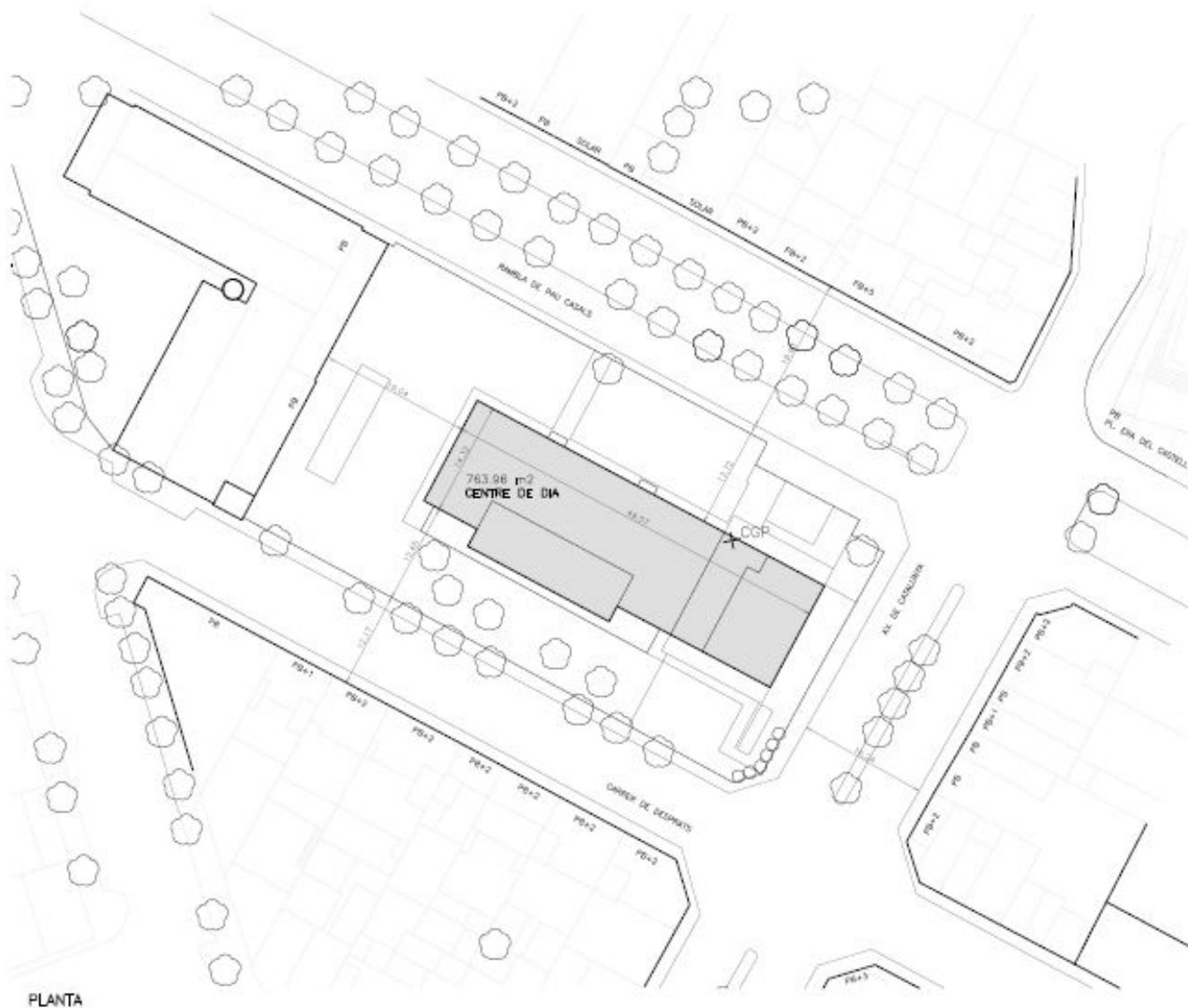




FOTOGRAFIA FAÇANA

DADES/

SUPERFÍCIE DE COBERTA	763,96 m2
TIPUS COBERTA	PLANA
NÚMERO DE PLANTES	PB+1
ALTURA APROXIMADA	8 m
UBICACIÓ SALA CONTADORS	PLANTA BAIXA



PLANTA

OCTUBRE 2021. AJUNTAMENT DEL MORELL
PROJECTE DE L'ESTUDI ENERGÈTIC DELS EDIFICIS MUNICIPALS

ESCALA 1:750
CENTRE DE DIA: RAMBLA PAU CASALS 1 04





FOTOGRAFIA FAÇANA

DADES/

SUPERFÍCIE DE COBERTA	966,39 m2
TIPUS COBERTA	MIXTA, INCLINADA
NÚMERO DE PLANTES	PB+2
ALTURA APROXIMADA	10 m
UBICACIÓ SALA CONTADORS	PLANTA BAIXA



PLANTA

OCTUBRE 2021. AJUNTAMENT DEL MORELL
PROJECTE DE L'ESTUDI ENERGÈTIC DELS EDIFICIS MUNICIPALS

ESCALA 1:500
CENTRE CULTURAL, CARRER LA COMA 2 03

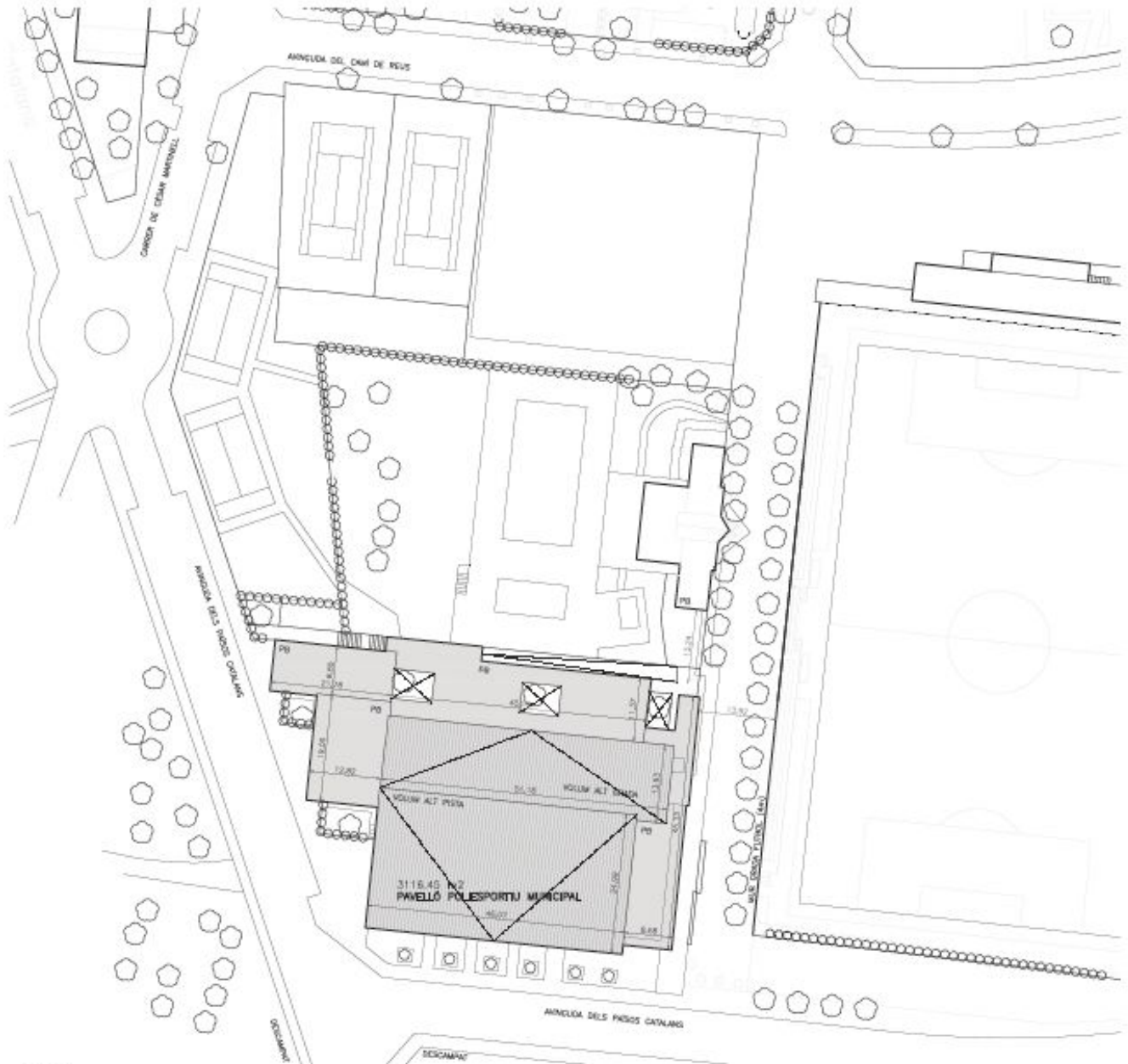




FOTOGRAFIA FAÇANA

DADES/

SUPERFÍCIE DE COBERTA	3.116,45 m ²
TIPUS COBERTA	MIXTA. PLANA I INCLINADA
NÚMERO DE PLANTES	SEGONS PLANOL
ALTURA APROXIMADA	3/12 m
UBICACIÓ SALA CONTADORS	PLANTA BAIXA



PLANTA

OCTUBRE 2021. AJUNTAMENT DEL MORELL
PROJECTE DE L'ESTUDI ENERGÈTIC DELS EDIFICIS MUNICIPALS

PAVEL·LÓ POLIESPORTIU MUNICIPAL. AV DELS PAÏSOS CATALANS 6 10

ESCALA 1:1000

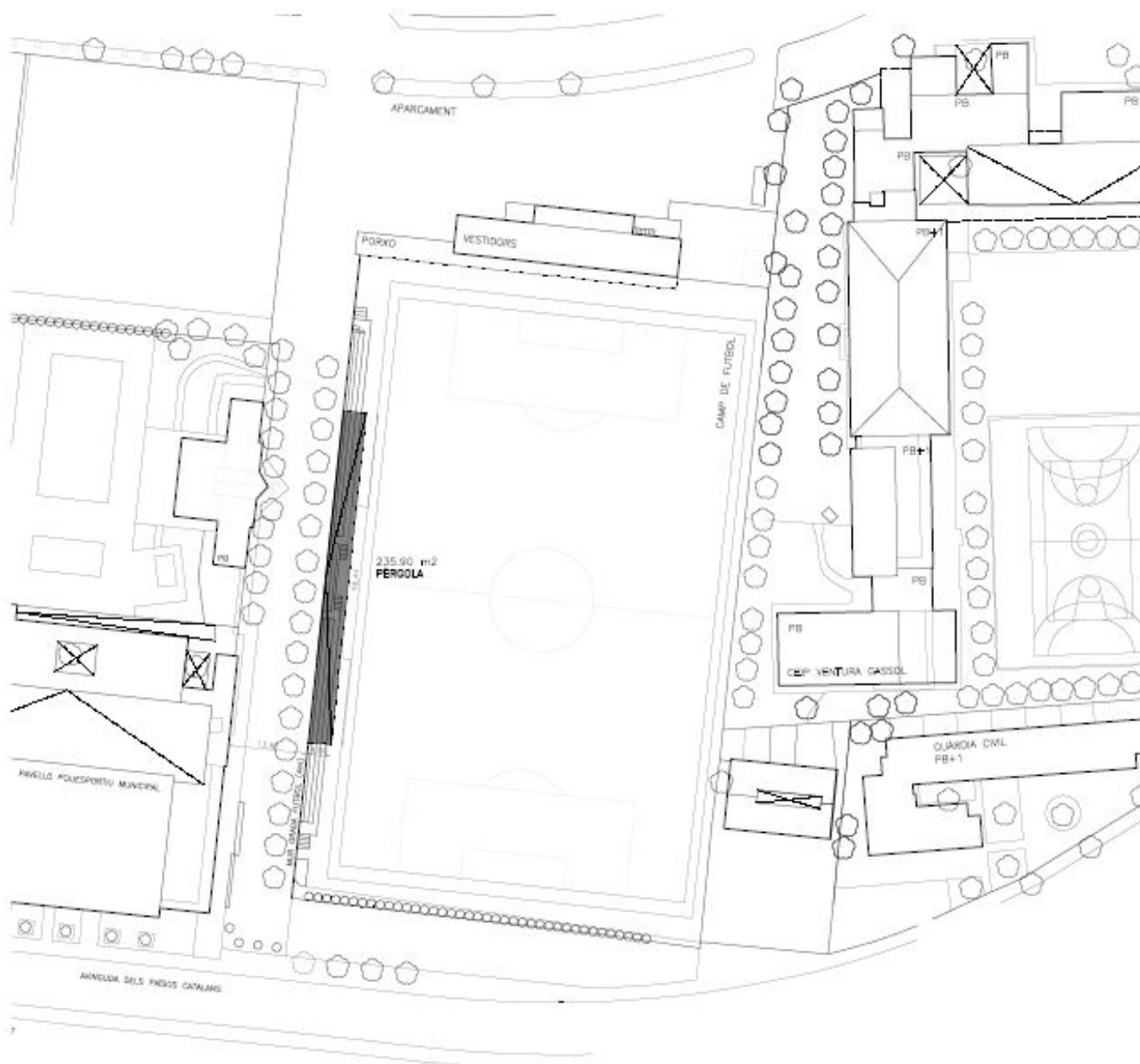




FOTOGRAFIA FAÇANA

DADES/

SUPERFÍCIE DE COBERTA	3.116,45 m ²
TIPUS COBERTA	MIXTA. PLANA I INCLINADA
NÚMERO DE PLANES	SEGONS PLANOL
ALTURA APROXIMADA	3/12 m
UBICACIÓ SALA CONTADORS	PLANTA BAIXA



PLANTA

OCTUBRE 2021: AJUNTAMENT DEL MORELL
PROJECTE DE L'ESTUDI ENERGÈTIC DELS EDIFICIS MUNICIPALS

ESCALA 1:750
PÈRGOLA CAMP DE FUTBOL AV CAMI DE REUS 15 11

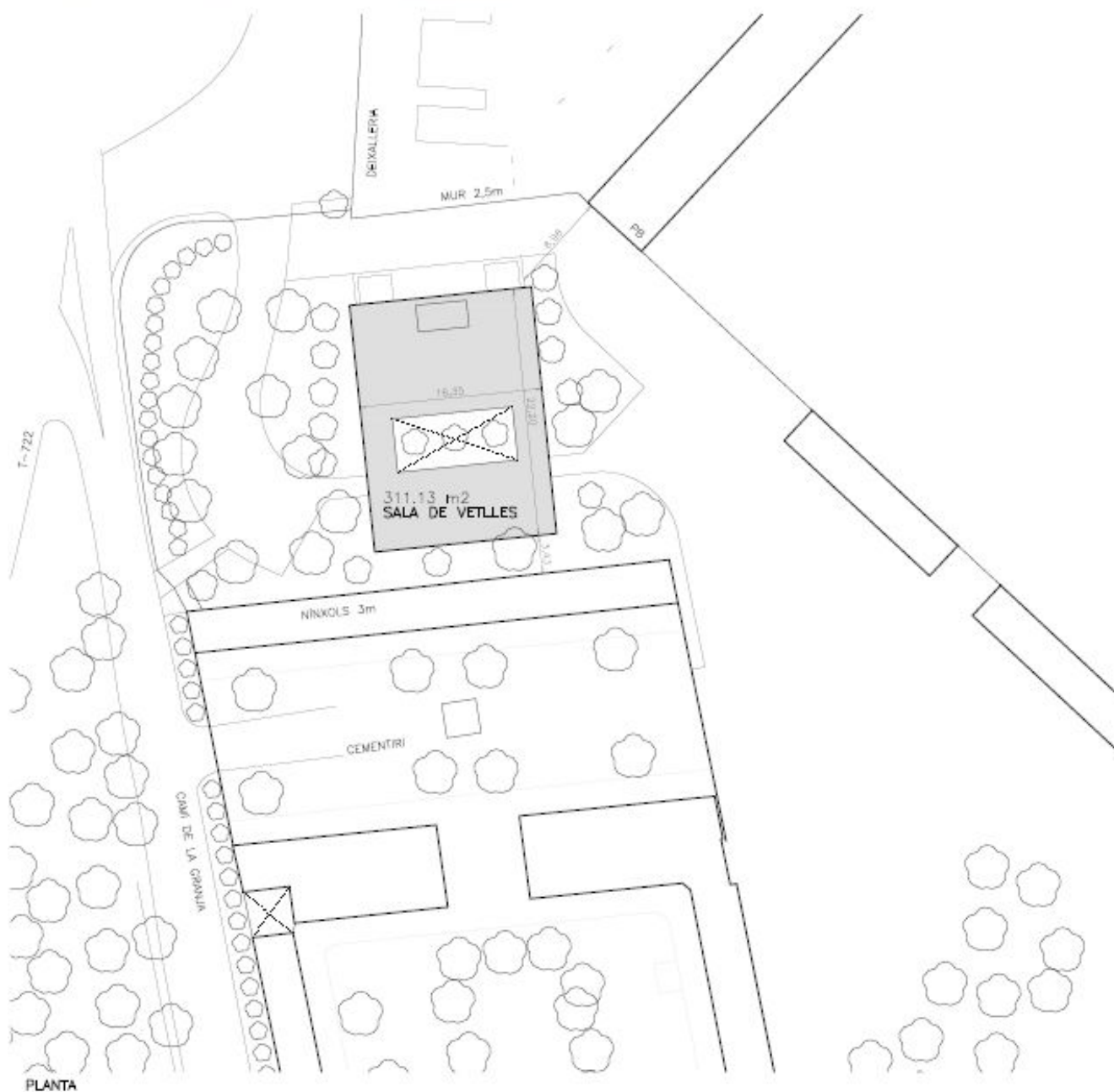




FOTOGRAFIA FACANA

DADES/

SUPERFICIE DE COBERTA	311,13 m2 (SENSE CONTAR PATI)
TIPUS COBERTA	PLANA
NÚMERO DE PLANES	PB
ALTURA APROXIMADA	4 m
UBICACIÓ	SALA CONTADORS
	PLANTA BAIXA



OCTUBRE 2021. AJUNTAMENT DEL MORELL
PROJECTE DE L'ESTUDI ENERGÈTIC DELS EDIFICIS MUNICIPALS

ESCALA 1:500
SALA DE VELLES. AVINGUDA DE LA GRANJA 12



Annex 1.1 Escola de Música

UBICACIÓ	SISTEMA	POTENCIA NOM(W)	MODEL
Ac vestíbul pb	Clima/Ventilació	5,3 kw fred / 6,6 kw calor	Model Panasonic E18DKEW
Ac2 aula c	Clima/Ventilació	5800	General
Ac3 aula b	Clima/Ventilació	3500	Midea
Ac4 direcció	Clima/Ventilació	2,6 kw fred / 3,6 kw calor	Model Panasonic E9DKEW
Ac5 aula a	Clima/Ventilació	5,3 kw fred / 6,6 kw calor	Model Panasonic E18DKEW
Ac6 vestíbul p1	Clima/Ventilació	5,3 kw fred / 6,6 kw calor	Model Panasonic E18DKEW
Ac7 aula 1	Clima/Ventilació	2,6 kw fred / 3,6 kw calor	Model Panasonic E9DKEW
Ac8 aula 2	Clima/Ventilació	2,6 kw fred / 3,6 kw calor	Model Panasonic E9DKEW
Ac9 aula 3	Clima/Ventilació	2,5 kw fred / 3,3 kw calor	Model Panasonic RE9JKE1
Ac10 aula 4	Clima/Ventilació	2,6 kw fred / 3,6 kw calor	Model Panasonic E9DKEW
Ac11 aula 5	Clima/Ventilació	2,6 kw fred / 3,6 kw calor	Model Panasonic E9DKEW

Annex 1.2 Edifici Ajuntament

UBICACIÓ	SISTEMA	POTENCIA NOM(W)	MODEL
Equip de Climatització general	Clima/Ventilació	76,4Kw fred/calor	Kosner KCH0812SM4
Equip de Climatització sala Teleco	Clima/Ventilació	2500	General Electric ASHG12KPCA
Fancoil Jutjat de Pau	Clima/Ventilació	3000	Fancoil consola terra Heatsun
Fancoil Hall entrada PB	Clima/Ventilació	3000	Airtherm consola terra
Fancoil Sala de Plens PB	Clima/Ventilació	6000	Airtherm consola terra
Fancoil Sala Premsa PB- nº2	Clima/Ventilació	6000	Airtherm consola terra
Fancoil Despatxos 1 -PB	Clima/Ventilació	3000	Airtherm consola terra
Fancoil Despatxos 2 - PB	Clima/Ventilació	3000	Airtherm consola terra
Fancoil Despatxos 3- PB	Clima/Ventilació	3000	Airtherm consola terra
Fancoil Despatxos P1 Zona secretaria	Clima/Ventilació	3000	Airtherm fancoil conductes
Fancoil Despatxos P1 Dept. tècnic	Clima/Ventilació	3000	Airtherm fancoil conductes
Fancoil Despatxos P1 Despatx Ester	Clima/Ventilació	3000	Airtherm fancoil conductes
Fancoil Despatxos P1 Despatx Alcalde	Clima/Ventilació	3000	Airtherm fancoil conductes
Fancoil Sala Premsa PB- nº2	Clima/Ventilació	6000	Airtherm consola terra
Fancoil Despatxos P1 Despatx	Clima/Ventilació	3000	Airtherm fancoil conductes
Fancoil Sala reunions P1	Clima/Ventilació	6000	Airtherm consola terra
Fancoil Despatx petit dep. tècnic 1	Clima/Ventilació	6000	Airtherm consola terra
Fancoil Despatx petit dep. tècnic 2	Clima/Ventilació	6000	Airtherm consola terra
Fancoil Despatx petit dep. tècnic 3	Clima/Ventilació	6000	Airtherm consola terra

Annex 1.3 Edifici Ajuntament Vell

UBICACIÓ	SISTEMA	POTENCIA NOM(W)	MODEL
Termo elèctric	ACS	1000	
Renovació Aire	Ventilació/renovació aire	3600	
Aire 1 PB Recepció	Clima/Ventilació	8,3 kW fred/ 9,2 Kw calor	Kosner KSTI-30EXT conductes
Aire 2 PB Guardia Municipal	Clima/Ventilació	8,3 kW fred/ 9,2 Kw calor	Kosner KSTI-30EXT conductes
Aire 1 P1 Serveis tècnics 1	Clima/Ventilació	8,3 kW fred/ 9,2 Kw calor	Kosner KSTI-30EXT conductes
Aire 1 P1 Serveis tècnics 2	Clima/Ventilació	8,3 kW fred/ 9,2 Kw calor	Kosner KSTI-30EXT conductes
Aire 1 P2 Protecció civil	Clima/Ventilació	8,3 kW fred/ 9,2 Kw calor	Kosner KSTI-30EXT conductes
Aire 1 P2 vestidors	Clima/Ventilació	3,2 kW fred/ 3,4 Kw calor	Kosner KSTI-12DEXT split paret



Annex 1.4 Llar d'Infants

UBICACIÓ	SISTEMA	POTENCIA NOM(W)	MODEL
Zona Vella- AC 1 Principal	Clima/Ventilació	71 kw fred / 80 kw calor	Carrier 30RH080 0092 EE gas R407C
Zona Vella	Clima/Ventilació	8 kw fred / calor	Heat Sun 24BCUE tipus conductes
Zona vella	Clima/Ventilació	8 kw fred / calor	Heat Sun 24BCUE tipus conductes
Zona Vella	Clima/Ventilació	8 kw fred / calor	Heat Sun 24BCUE tipus conductes
Zona Vella	Clima/Ventilació	8 kw fred / calor	Heat Sun 24BCUE tipus conductes
Zona Vella	Clima/Ventilació	8 kw fred / calor	Heat Sun 24BCUE tipus conductes
Zona Vella	Clima/Ventilació	8 kw fred / calor	Heat Sun 24BCUE tipus conductes
Zona vella	Clima/Ventilació	8 kw fred / calor	Heat Sun 24BCUE tipus conductes
Zona Vella	Clima/Ventilació	8 kw fred / calor	Heat Sun 24BCUE tipus conductes
Zona vella	Clima/Ventilació	8 kw fred / calor	Heat Sun 24BCUE tipus conductes
Zona Vella	Clima/Ventilació	8 kw fred / calor	Heat Sun 24BCUE tipus conductes
Zona vella	Clima/Ventilació	8 kw fred / calor	Heat Sun 24BCUE tipus conductes
Zona Vella	ACS		
Acumulador -termo ACS	ACS	1500	
Acumulador-termo ACS Oest	ACS	1500	
Bomba ACS Oest	ACS	80	

Annex 1.5 Escola Ventura Gassol

UBICACIÓ	SISTEMA	POTENCIA NOM(W)	MODEL
Exterior Pati	Caldera	76,8 kw útil / 69,9 kw calor	Adisa 63 E-BT
Exterior Pati	Caldera	76,8 kw útil / 69,9 kw calor	Adisa 63 E-BT

Annex 1.6 Magatzem Brigada

UBICACIÓ	SISTEMA	POTENCIA NOM(W)	MODEL
AC oficina	Clima/Ventilació	2000	Toshiba RAS 22SAV2-E

Annex 1.7 Centre de Dia

UBICACIÓ	SISTEMA	POTENCIA NOM(W)	MODEL
AC Bar 1	Clima/Ventilació		LG mod. UU36WUO2 Split paret
AC Bar 2	Clima/Ventilació		LG mod. UU36WUO2 Split paret
AC Split Pl. 1 (Aula música 1)	Clima/Ventilació	5,2 Kw fred / 5,8 Kw calor	Kosner mod. KSTI-18C EXT
AC Split Pl. 1 (Aula música 2)	Clima/Ventilació	5,2 Kw fred / 5,8 Kw calor	Kosner mod. KSTI-18C EXT
AC Split Pl. 1 (oficina)	Clima/Ventilació	5,2 Kw fred / 5,8 Kw	Kosner mod. KSTI-18C



		calor	EXT
AC Portàtil banc aliments (1)	Clima/Ventilació		
AC Portàtil banc aliments (2)	Clima/Ventilació		
AC Conductes 1 Centralitzat	Clima/Ventilació	28 Kw fred / 31,5 Kw calor	Toshiba VRV MM-A0280HT
AC Conductes 2 Centralitzat	Clima/Ventilació	28 Kw fred / 31,5 Kw calor	Toshiba VRV MM-A0280HX
AC Conductes 3 Centralitzat	Clima/Ventilació	22,4 Kw fred / 25 Kw calor	Toshiba VRV MM-A0224HX
AC Conductes 4 Centralitzat	Clima/Ventilació	16 Kw fred / 18 Kw calor	Toshiba VRV MM-A0160HX
AC Hall dreta 1ªpl.	Clima/Ventilació		Conductes VRV Toshiba
AC Sala TV 1	Clima/Ventilació		Conductes VRV Toshiba
AC Planta -1 (1)	Clima/Ventilació		Mitsubishi PUZ-M125YKA
AC Planta -1 (2)	Clima/Ventilació		Mitsubishi PUZ-M125YKA
AC Direcció	Clima/Ventilació		Conductes VRV Toshiba
AC Aula polivalent	Clima/Ventilació		Conductes VRV Toshiba
AC Podologia - Fisioteràpia	Clima/Ventilació		Conductes VRV Toshiba
AC Passadís central 1	Clima/Ventilació		Conductes VRV Toshiba
AC Passadís central 2	Clima/Ventilació		Conductes VRV Toshiba
AC Podologia - Fisioteràpia	Clima/Ventilació		Conductes VRV Toshiba
AC Administració	Clima/Ventilació		Conductes VRV Toshiba
AC Sala TV 2	Clima/Ventilació		Conductes VRV Toshiba
AC Hall entrada lateral	Clima/Ventilació		Conductes VRV Toshiba
AC Menjador taller 1	Clima/Ventilació	NO FUNCIONA	Conductes VRV Toshiba
AC Menjador taller 2	Clima/Ventilació	NO FUNCIONA	Conductes VRV Toshiba
AC Menjador taller 3	Clima/Ventilació	NO FUNCIONA	Conductes VRV Toshiba
AC Cuina	Clima/Ventilació	NO FUNCIONA	Conductes VRV Toshiba
AC Sala personal	Clima/Ventilació		Split paret VRV Toshiba
AC Bugaderia	Clima/Ventilació	NO FUNCIONA	Split paret VRV Toshiba
AC Dutxes	Clima/Ventilació	NO FUNCIONA	Split paret VRV Toshiba
AC Despatx Pl. baixa dreta	Clima/Ventilació		General split paret
Termo elèctric	ACS		Thermor VM080D400 80 lts.
Termo elèctric	ACS		De Dietrich 581161 200 lts.
Caixa ventilació	Ventilació/renovació aire		MundoFan
Caixa ventilació	Ventilació/renovació aire		MundoFan
Caixa ventilació	Ventilació/renovació aire		MundoFan
Extracció	Ventilació/renovació aire		S&P Solé Palau
Extracció	Ventilació/renovació aire		S&P Solé Palau

Annex 1.8 Centre Cultural

UBICACIÓ	SISTEMA	POTENCIA NOM(W)	MODEL
Aire Condicionat Biblioteca 1	Clima/Ventilació		Fancoil conductes d'aigua
Aire Condicionat Secretaria	Clima/Ventilació		Fancoil conductes d'aigua
Aire Condicionat Aula B treball	Clima/Ventilació	NO FUNCIONA	Fancoil conductes d'aigua
Aire Condicionat Sala 1	Clima/Ventilació	NO FUNCIONA	Fancoil conductes d'aigua
Aire Condicionat Sala 2	Clima/Ventilació		Fancoil conductes d'aigua
Aire Condicionat Sala 3	Clima/Ventilació		Fancoil conductes d'aigua
Aire Condicionat Sala 4	Clima/Ventilació	NO FUNCIONA	Fancoil conductes d'aigua
Aire Condicionat Sala 5	Clima/Ventilació		Fancoil conductes d'aigua
Aire Condicionat Sala 6	Clima/Ventilació		Fancoil conductes d'aigua
Ventilació lavabos PI 1	Ventilació/renovació aire		Caixa ventilació
Aire Condicionat Radio 1	Clima/Ventilació		Fancoil conductes d'aigua



Climatitzador principal Teatre	Clima/Ventilació		Koolclima NB-29
Condensador 1	Clima/Ventilació	54 kw fred / 65 kw calor	Keyter mod. KWE2060
Condensador 2	Clima/Ventilació	54 kw fred / 65 kw calor	Keyter mod. KWE2060
AC Zona vestidors sala -1	Clima/Ventilació		Fancoil conductes d'aigua
Aire Condicionat Biblioteca 2	Clima/Ventilació		Fancoil conductes d'aigua
Aire Condicionat Biblioteca 3	Clima/Ventilació		Fancoil conductes d'aigua
Aire Condicionat Biblioteca 4	Clima/Ventilació		Fancoil conductes d'aigua
Passadís	Clima/Ventilació	NO FUNCIONA	Fancoil conductes d'aigua
Recuperador d'aire	Ventilació/renovació aire		Sabiana Talla ENY-4
Recuperador d'aire	Ventilació/renovació aire		Sabiana Talla ENY-4
Caixa ventilació	Ventilació/renovació aire		Sodeca SV/Plus 160/H
Caixa ventilació	Ventilació/renovació aire		Sodeca SV/Plus 160/H
Aire Condicionat Radio 2	Clima/Ventilació		Fancoil conductes d'aigua
Aire Condicionat Radio 3	Clima/Ventilació		Fancoil conductes d'aigua
Aire Condicionat Radio 4	Clima/Ventilació	5 kw fred / 5,4 kw calor	Mitsubishi mod. MUZ-HR50VF
Termo ACS Aula 6	ACS		Edesa TRE-100SUPRA 100 lts.
Termo vestidors soterrani	ACS		Termo VM200D443 200 lts.
AC Discoteca	Clima/Ventilació	45 Kw fred / 46 kW calor	Ciatesa roof-top mod. IN-195
AC Zona Bar	Clima/Ventilació	7,1 kw fred / 8 kw calor	Daikin RO71B8V3B cassette
AC Zona Bar	Clima/Ventilació	7,1 kw fred / 8 kw calor	Daikin RO71B8V3B cassette
AC Zona Bar	Clima/Ventilació	7,1 kw fred / 8 kw calor	Daikin RO71B8V3B cassette
AC Zona Bar	Clima/Ventilació	7,1 kw fred / 8 kw calor	Daikin RO71B8V3B cassette
AC Bar fondo sala	Clima/Ventilació	9,8 kw fred / 11 kw calor	Daikin RQ10036V3B cassette
AC Bar fondo	Clima/Ventilació	12 kw fred / 14 kw calor	Daikin RZQ125B9V3B conductes
AC Bar fondo sala	Clima/Ventilació	7,1 kw fred / 8 kw calor	Daikin RO71B8V3B conductes
AC Cuina	Clima/Ventilació	8,2 kw fred / 8,2 kw calor	Acson A5LC28CR Split paret

Annex 1.9 Zona Poliesportiu

UBICACIÓ	SISTEMA	POTENCIA NOM(W)	MODEL
Extracció Aire Pista	Ventilació/renovació aire		
Refrigeració Sala T	Clima/Ventilació	28,8 kw fred	Citasea mod. RWEB-140
Fancoil bany dones	Clima/Ventilació	6,84 Kw fred	Servoclima CHL-10
Fancoil bany homes	Clima/Ventilació	6,84 Kw fred	Servoclima CHL-10
AC Sala cycling	Clima/Ventilació	15 kw fred / calor	Servoclima CHL-20
AC Sala cycling	Clima/Ventilació	15 kw fred / calor	Servoclima CHL-20
AC Gimnàs Sala fitness 1	Clima/Ventilació	10,55 kw fred / 11,72 calor	Midea MUE-105(36)N8R(GA)
AC Gimnàs sostre 2	Clima/Ventilació	12,8 kw fred / 14,4 calor	Hitachi RAS-5HQE5
AC Oficina Administració	Clima/Ventilació	5 kw fred / 5,3 kw calor	DAIKIN RXS50G2V1B
AC Oficina Club	Clima/Ventilació	3,5 kw fred / 4,5 kw calor	Daikin RXS35E2V1B
AC Caset sostre 1	Clima/Ventilació	8,79 kw fred / 9,37 kw calor	Mundoclima MISTR30H6
AC Caset sostre 2	Clima/Ventilació	8,79 kw fred / 9,37 kw calor	Mundoclima MISTR30H6
AC Recepció	Clima/Ventilació	3,1 kw fred / 3,6 kw calor	Mitsubishi MUZDM35VA
AC Passadís Gimnàs 1	Clima/Ventilació	3,26 kw fred / 4,9 kw calor	HEAT SUN CS23/NX
AC Passadís Gimnàs 2	Clima/Ventilació	3,26 kw fred / 4,9 kw calor	HEAT SUN CS23/NX



AC Passadís Gimnàs 3	Clima/Ventilació	3,26 kw fred / 4,9 kw calor	HEAT SUN CS23/NX
AC Caset box entitats 1	Clima/Ventilació		Avariat
AC Caset box entitats 2	Clima/Ventilació		Avariat
AC Conductes Vestidor H	Clima/Ventilació	6,84 Kw fred	Servoclima CHL-10
AC Conductes Vestidor D	Clima/Ventilació	6,84 Kw fred	Servoclima CHL-10
AC Vestidor 3 sostre	Clima/Ventilació	4,94 kw fred / 6,36 kw calor	Carrier 42 NF50HF
AC Vestidor 4 sostre	Clima/Ventilació	4,94 kw fred / 6,36 kw calor	Carrier 42 NF50HF
AC Vestidor 5 sostre	Clima/Ventilació	4,94 kw fred / 6,36 kw calor	Carrier 42 NF50HF
AC Vestidor 6 sostre	Clima/Ventilació	4,94 kw fred / 6,36 kw calor	Carrier 42 NF50HF
AC Vestidor 7 sostre	Clima/Ventilació	4,94 kw fred / 6,36 kw calor	Carrier 42 NF50HF
AC Passadís Central 1	Clima/Ventilació	3,26 kw fred / 4,9 kw calor	HEAT SUN CS23/NX
AC Passadís Central 2	Clima/Ventilació	3,26 kw fred / 4,9 kw calor	HEAT SUN CS23/NX
AC Passadís Central 3	Clima/Ventilació	3,26 kw fred / 4,9 kw calor	HEAT SUN CS23/NX
Extracció aire s. bombes	Ventilació/renovació aire		
Extracció PI -1	Ventilació/renovació aire		
Ventilador Sostre	Ventilació/renovació aire		
AC Vestidor local	Clima/Ventilació	3500	Kosner KSTI12V
AC Sala Vestidor local	Clima/Ventilació	3500	Kosner KSTI12V
AC Sala Vestidor local 2	Clima/Ventilació	3500	Samsung
Caldera	Caldera	76,8 kw útil / 69,9 kw calor	Adisa 63 E-BT
Caldera	Caldera	76,8 kw útil / 69,9 kw calor	Adisa 63 E-BT
Caldera	Caldera	76,8 kw útil / 69,9 kw calor	Adisa 63 E-BT
Dipòsit 1.500 lts	Accessori Caldera		
Bomba recirculació	Accessori Caldera		
Bomba recirculació	Accessori Caldera		
AC S. 8 polivalent 1	Clima/Ventilació	6,84 Kw fred	Servoclima CHL-10
AC S. 8 polivalent 2	Clima/Ventilació	6,84 Kw fred	Servoclima CHL-10
AC Sala petita 1	Clima/Ventilació	6,84 Kw fred	Servoclima CHL-10
AC Sala petita 2	Clima/Ventilació	6,84 Kw fred	Servoclima CHL-10
AC Sala petita 3	Clima/Ventilació	6,84 Kw fred	Servoclima CHL-10
Aerotèrmica Piscina	ACS		Daitsu ANKV3AIHD 300 LTS.

Annex 1.10 Sala de Vetlles

UBICACIÓ	SISTEMA	POTENCIA NOM(W)	MODEL
AC SALA 1	Clima/Ventilació	6000	MITSUBISHI MR. SLIM
AC SALA 2	Clima/Ventilació	6000	MITSUBISHI MR. SLIM
AC SALA 3	Clima/Ventilació	6000	MITSUBISHI MR. SLIM
AC SALA 4	Clima/Ventilació	6000	MITSUBISHI MR. SLIM
AC SALA 5	Clima/Ventilació	6000	MITSUBISHI MR. SLIM
AC SALA 6	Clima/Ventilació	6000	MITSUBISHI MR. SLIM

Annex 1.11 Deixalleria

UBICACIÓ	SISTEMA	POTENCIA NOM(W)	MODEL
AC Oficina 1	Clima/Ventilació	5,8 kw fred / 6,4 kw calor	General electric mod. AOH24LMAM2
AC Oficina 2	Clima/Ventilació	5,8 kw fred / 6,4 kw calor	General electric mod. AOH24LMAM2



Annex 2 INSTAL·LACIONS I ELEMENTS INCLOSOS AL SERVEI

S'enumeren, de forma no exhaustiva, i a títol orientatiu i sense caràcter limitatiu, el conjunt d'elements i el sistema o instal·lació al que s'adscriuen objecte del servei de conservació i manteniment, sobre els quals s'apliquen les gammes de manteniment:





Instal·lació	Elements
--------------	----------



ACS	Dipòsits d'acumulació
	Grups de pressió i bombes de circulació
	Canonades
	Vàlvules de tall i altres
	Aïllaments
	Equips de producció
	Elements de filtratge
	Termòstats i altres sensors
Climatització	Plantes refredadores o bombes de calor
	Unitats de tractament d'aire
	Calderes i els seus accessoris (inclosos dipòsits)
	Vasos d'expansió
	Bombes de circulació
	Vàlvules de tall
	Vàlvules en general
	Vàlvules d'equilibrat
	Canonades i conductes
	Purgadors
	Climatitzadors
	Xarxa de distribució, comportes, elements de difusió i accessoris
	Caixetes de ventilació
	Reixetes
	Aïllaments
	Termòstats
	Elements de filtratge
	Pressòstats
	Sistemes de regulació
	Bescanviadors



	Vasos d'expansió
	Bombes de circulació
	Tancs d'aigua i equips auxiliars
	Quadres de força
	Quadres de control i regulació
	Elements de control i regulació
	Ventilacions i extraccions de fums
	Neteja/higienització de reixetes i conductes, d'impulsió i de tornada
	Elements terminals (radiadors, condensadors, evaporadors, etc)

Annex 3 NORMATIVA

A continuació es detalla una relació no exhaustiva de les principals normatives que són objecte d'aquest plec de condicions:

- Reglament Electrotècnic per a Baixa Tensió aprovat per Real Decret 842/2002 de 2 d'agost (BOE 224 de 18/09/2002) i Instruccions Tècniques Complementàries (ITC) BT



- 01 a BT 51 així com les Ordres i resolucions d'obligat compliment que es publiquin posteriorment.
- Reglament d'Instal·lacions Tèrmiques en els Edificis, aprovat per Reial decret 1027/2007, de 20 de juliol.
 - Real Decret 235/2013 de certificació d'eficiència energètica dels edificis.
 - Real Decreto 390/2021, d'1 de Juny, pel que s'aprova el procediment bàsic per a la certificació de l'eficiència energètica dels edificis.
 - Pla d'estalvi i eficiència energètica als edificis i equipaments de la Generalitat de Catalunya 2011-2014.
 - Directiva 2012/27/UE del Parlament Europeu, de 25 d'octubre de 2012 relativa a l'eficiència energètica per la que es modifiquen les Directives 2009/125/CE i 2010/30/UE i per la que es deroguen les Directives 2004/8/CE i 2006/32/CE.
 - Decret 21/2006, de 14 de febrer, pel qual es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis.
 - Directiva 2002/91/CE del Parlament Europeu i del Consell de 16 de desembre de 2002 relativa a l'eficiència energètica dels edificis.
 - Decret 190/2015, pel qual s'aprova el Reglament de desenvolupament de la Llei 6/2001.
 - Llei 31/1995, de 8 de novembre, de prevenció de riscos laborals, (BOE núm. 269, de 10 de novembre).
 - Reial Decret 105/2008, d'1 de febrer de 2008, pel qual es regula la producció i la gestió dels residus de construcció i demolició. (BOE núm. 2486 de 13/02/2008).
 - Decret 89/2010, de 29 de juny, pel qual s'aprova el Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC). (DOGC núm. 5664 de 6/07/2010).
 - Decret legislatiu 1/2009, de 21 de juliol, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora dels residus. (DOGC núm. 5430, de 28/07/2009).
 - Reial Decret 1890/2008, de 14 de novembre, pel qual s'aprova el reglament d'eficiència energètica. (BOE núm. 279 de 19 de novembre).
 - Reial Decret 208/2005 de 25 de febrer, sobre aparells elèctrics i electrònics i la gestió dels seus residus. (BOE 49 de 26 de febrer).
 - Reial Decret 865/2003, de 4 de juliol (BOE 171 de 18/07/2003) pel qual s'estableixen els criteris higienico-sanitàries per a la prevenció i el control de la legionel·losi.
 - Decret 352/2004, de 27 de juliol (DOGC 4185 de 29/07/2004) pel qual s'estableixen les condicions higienico-sanitàries per a la prevenció i el control de la legionel·losi.
 - Llei autonòmica 16/2002 de Protecció Contra la Contaminació Acústica i el Reglament que la desenvolupa (Decret 176 de 2009).
 - Ordenances Municipals.
 - Reglaments particulars de les diferents companyies subministradores de Serveis Públics.
 - Altra Normativa d'aplicació.

