



AJUNTAMENT DE SÚRIA

1.- Identificació de l'expedient:

Expedient núm.: 887/2023
Tràmit: Memòria Justificativa
Procediment: Adquisició Directa de Béns immobles
Assumpte: Adquisició directa del Solar del C. Montserrat, 4-8 / Vilanova, 9

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA PER L'ADQUISICIÓ DIRECTA DEL SOLAR SITUAT AL CARRER MONTERRAT, NÚM 4-8 / CARRER VILANOVA NÚM. 9

Als efectes del que preveu l'article 206.3 del Text Refós de la Llei Municipal de Catalunya, aprovat pel Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, aquesta Alcaldia passa a exposar els motius pels quals es pretén l'adquisició directa del solar situat al Carrer Montserrat, 4-8 amb carrer Vilanova 9.

1.- Descripció de les finques.-

El terreny que es pretenen adquirir és el següent:

Referència cadastral	6420605CG9362S0001WM
Localització	C. Montserrat, 4-8 / Vilanova, 9 (SOLAR)
Superfície:	1.254 m2
Classificació del sòl	Sòl urbà
Tipologia de bé immoble	Solar apte per a l'edificació

- 1) **DESCRIPCIÓ:** URBANA.- Terreny de superfície mil dos-cents cinquanta-quatre metres i noranta-tres decímetres quadrats, situat al carrer Vilanova, avui número nou de la vila de Súria. DELIMITA: al DAVANT, Sud, amb el Carrer; Nord, terrenys del Manso Pla; dreta entrant, Est, amb passadís de quatre metres, que es separa de l'esmentada heretat, avui carrer Montserrat; Oest, esquerra, casa de José Ferrer, pati de Mateo Bacardit, Arturo Vergés, Isidro Reguant, casa de Esteban Rovira i de Pio Macià i part con dita heretat.
- 2) **INSCRIPCIÓ:** La finca de referència, a la nota simple registral de data 25 d'octubre de 2023 resta inscrita en el Registre de la Propietat 2 de Manresa, amb les dades següents: FINCA NÚMERO 1003 DE SURIA Tomo: 3687 Llibre: 163 Folio: 141 Inscripció: 22
- 3) **TITULARITAT:** El titular d'aquest immoble és CORAL HOMES SL UNIPERSONAL, amb C.I.F.B88178694 amb una participació del 100,00%

2.- Oferta venda del terreny.-

El propietari del terreny descrit en el dispositiu anterior, ha pactat amb aquest Ajuntament la voluntat de vendre'l per un valor de **TRES-CENTS CINQUANTA MIL (350.000 €)** euros més IVA. Oferta amb preu avantatjós que mantindrà fins a principis d'any.

3.- Valoració pericial del terreny.-

L'arquitecte municipal en data 7 de desembre 2023 ha emès un informe de valoració número: 1674/2023 segons el qual, té valor urbanístic: " El valor total de la finca situada al c/Montserrat, 4-8 - c. Vilanova, 9, amb referència cadastral 6420605CG9362S0001WM és de **TRES-CENTS VUITANTA-DOS MIL VUIT-CENTS VINT-I-CINT AMB SETANTA-TRES (382.825,73 €)** "

4.- Raons urbanístiques i socials per l'adquisició de les finques.-





AJUNTAMENT DE SÚRIA

L'adquisició del solar per procediment d'adquisició directa està justificat en el fet que es tracte d'un solar cèntric i edificable, que es vol destinar a patrimoni municipal del sòl, per a una futura construcció d'habitatges de protecció oficial, amb l'objectiu de disposar d'un parc d'habitatges socials amb condicions més avantatjoses per a la ciutadania. Amb la voluntat de posar a disposició dels suriens un habitatge digne, amb condicions òptimes, en una de les zones més privilegiades del municipi tant per la seva ubicació, com pels serveis que disposa al seu abast. Oferint la possibilitat d'accés a aquest tipus de vivendes, a suriens que actualment només tenen la possibilitat d'accedir a l'habitatge disponible en barris més perifèrics i amb condicions d'habitabilitat més precàries.

Aquest solar i la seva localització fa que sigui la millor opció per al destí que es pretén, donat que és l'únic solar lliure en la zona centre del municipi, a prop dels principals equipaments (CAP, futura biblioteca, escoles, Ajuntament,).

DOCUMENT DATAT I SIGNAT ELECTRÒNICAMENT AL MARGE

L'Alcalde,
Albert Coberó Aymerich

