



INFORME JUSTIFICATIU DE LA NECESSITAT I IDONEÏTAT DE LA TRAMITACIÓ DEL CONCURS DE PROJECTES AMB INTERVENCIÓ DE JURAT PER A SELECCIONAR LA PROPOSTA ARQUITECTÒNICA PER A LA REDACCIÓ DEL PROJECTE BÀSIC, EL PROJECTE EXECUTIU I LA POSTERIOR DIRECCIÓ D'OBRA DE LES OBRES D'AMPLIACIÓ I REFORMA DEL CENTRE D'ATENCIÓ PRIMÀRIA ANTON BORJA, DE RUBÍ. CLAU: CAP-22334.

1) Antecedents

Vist l'Acord del Govern de 4 d'octubre de 2022 pel qual s'aprova el Programa d'encàrrec d'actuacions (PEA) de la societat Infraestructures de la Generalitat de Catalunya, SAU (Infraestructures.cat), en relació amb les actuacions i aportacions del Servei Català de la Salut, en data 15 de març de 2023, el Servei Català de la Salut va encarregar a Infraestructures.cat la redacció del projecte executiu i l'estudi de seguretat i salut de l'ampliació i reforma del Centre d'Atenció Primària Anton Borja, de Rubí (Clau: CAP-22334), i la posterior direcció de l'obra.

2) Objecte del Concurs de projectes.

L'objecte de les bases del concurs de projectes és establir la regulació de les condicions jurídiques i tècniques que han de regir el concurs de projectes amb intervenció de Jurat per seleccionar la millor proposta arquitectònica de l'actuació, valorada pels membres del Jurat d'acord amb els criteris definits en les bases del concurs i el procediment previst en l'article 183.2b) de la LCSP.

D'acord amb la decisió del Jurat Infraestructures.cat iniciarà un procediment negociat sense publicitat amb el guanyador del concurs de projectes, per a l'adjudicació de la contractació conjunta dels serveis de redacció dels projectes bàsic i executiu i la posterior Direcció d'obra, d'acord amb l'article 168 d) de la LCSP.

En aquesta actuació aplica la Llei 12/2017, del 6 de juliol, de l'arquitectura, atès que es tracta d'un procés arquitectònic, segons el definit en el seu article 12.

Durant el desenvolupament de la prestació de Direcció d'obra, pot donar-se lloc a l'execució eventual de redacció de projectes modificats autoritzats per l'Òrgan de Contractació.

3) Necessitat d'externalització.

Infraestructures.cat, atès el volum d'estudis i projectes que li són encarregats i la seva dotació de personal, no pot realitzar les assistències inherents a l'execució d'aquests amb mitjans personals propis, essent la funció d'aquest personal el seguiment i la supervisió tècnica i administrativa dels estudis i projectes i la coordinació dels diferents serveis externalitzats associats a l'execució de l'encàrrec.

És per això que cal dur a terme la contractació externa dels serveis a dalt esmentats, la funció principal dels quals és la comprovació, vigilància, valoració i control de l'execució correcta de l'encàrrec contractat en condicions satisfactòries de seguretat, eficiència, qualitat i respecte al medi ambient que haurà de ser realitzada per un equip encapçalat per un tècnic titulat competent.

4) Divisió en lots.

Les tasques de l'assistència tècnica de la redacció del projecte constructiu, són desenvolupar una proposta integrada dels aspectes tècnics, estètics, urbanístics, mediambientals i la totalitat dels



treballs i serveis a realitzar, incloses les solucions projectades, els càlculs, les definicions, els amidaments i els altres continguts del projecte per assolir els requisits necessaris per a la correcta i completa definició de les obres a executar.

Les tasques de Direcció d'Obra són dirigir el desenvolupament de l'obra en els aspectes tècnics, estètics, urbanístics i mediambientals, de conformitat amb el projecte que la defineix, la llicència d'edificació i demès autoritzacions preceptives i les condicions del contracte, amb l'objecte d'assegurar la seva adequació al fi proposat.

Per motius de coordinació i responsabilitat no és possible subdividir o lotitzar aquestes assistències.

5) Dades econòmiques.

El pressupost i valor estimat del contracte detallen tots els conceptes definits a l'article 100 i 101 de la LCSP d'acord amb la tipologia del contracte, segons el detall en el Plec de clàusules administratives.

El Pressupost base de licitació del contracte es fixa en **209.021,61 € (IVA inclòs)**, **172.745,13 € (IVA no inclòs)**, desglossats en **120.921,59 € (IVA no inclòs)** en pressupost de licitació per la redacció del projecte i **51.823,54 € (IVA no inclòs)** en pressupost de licitació per la Direcció d'Obra

En el pressupost de l'encàrrec de la **redacció del projecte** es preveuen uns costos de redacció de projecte, que s'han estimat en **146.315,12 € (IVA inclòs)**, **120.921,59 € (IVA no inclòs)**.

El pressupost de redacció de projecte es desglossa en 108.829,43 € (IVA no inclòs) en despeses directes i 12.092,16 € (IVA no inclòs) en despeses indirectes.

A l'efecte, s'han tingut en compte els costos directes de l'equip (sous, plus i dietes de l'Autor del Projecte i del personal col·laborador, impostos i quotes a la Seguretat Social o mútues, etc.) i uns costos indirectes i despeses diverses (despeses generals i d'empresa, lloguers, amortitzacions i consums de locals, instal·lacions, mitjans de transport per desplaçaments, material d'oficina, maquinaria i programes necessaris, etc.)

Aquest costos inclouen la redacció de l'avantprojecte, el projecte bàsic, la redacció de l'Estudi de Seguretat i Salut (bàsic), l'Estudi Geotècnic, dins l'àmbit del projecte bàsic; i la redacció del projecte executiu, l'estudi de seguretat i salut (executiu), el desenvolupament del model BIM, la certificació d'eficiència energètica del projecte i el projecte d'activitats per a la llicència ambiental.

El pressupost de la **Direcció d'Obra** es desglossa en **46.641,19 € (IVA no inclòs)** en despeses directes i **5.182,35 € (IVA no inclòs)** en despeses indirectes.

A l'efecte, s'han tingut en compte els costos directes de l'equip (sous, plus i dietes del Director d'Obra i del personal col·laborador, impostos i quotes a la Seguretat Social o mútues, etc.) i uns costos indirectes i despeses diverses (despeses generals i d'empresa, lloguers, amortitzacions i consums de locals, instal·lacions, mitjans de transport per desplaçaments, material d'oficina, maquinaria i programes necessaris, etc.)

El pressupost màxim per la redacció de Projectes Modificats s'han estimat en **29.263,03 € (IVA inclòs)**, **24.184,32 € (IVA no inclòs)**, i es desglossa en 21.765,89 € (IVA no inclòs) en despeses directes i 2.418,43 € (IVA no inclòs) en despeses indirectes.



El **valor estimat del contracte és de 208.929,45 € (IVA no inclòs)**, que resulta de sumar el pressupost base de licitació 172.745,14€ (IVA no inclòs), més el pressupost màxim per la redacció de projectes modificats 24.184,32 € (IVA no inclòs) més el pressupost de Propostes gràfiques 12.000,00 € (IVA no inclòs) en concepte de compensació econòmica.

6) Requisits d'aptitud dels licitadors.

D'acord amb l'article 87 de la Llei de Contractes del Sector Públic i amb el Plec de Clàusules Administratives particulars per a la licitació d'aquest contracte, es proposa aplicar els criteris de solvència següents:

-Solvència econòmica i financera:

Justificant de l'existència d'una assegurança d'indemnització per riscos professionals per un import no inferior a 150.000 €. Aquest requisit també es podrà acreditar mitjançant un compromís vinculant de subscripció de l'assegurança que haurà de fer-se efectiu amb caràcter previ a l'adjudicació del Concurs de projectes.

-Solvència tècnica o professional:

Titulació professional, perfil (especialitzat), experiència i dedicació mínima de l'Equip redactor que executarà el contracte la/les següent/s:

a) Autor del Projecte i Director d'obra:

Titulació: Arquitecte o titulació homologable

Perfil: No cal que sigui específic.

Experiència professional mínima: 7 anys.

Tenen la consideració de "TREBALLS SIMILARS" en relació a l'experiència mínima específica requerida la/les següents:

-Tipologia: Edificis del sector terciari: edificis que tenen per objecte la prestació de serveis a les persones. No es consideren dins el sector terciari edificis d'habitatges o edificis industrials.

-Import mínim (pressupost de les obres del projecte, IVA exclòs): 600.000 €.

b) Resta de tècnics:

-Tècnic 1: Responsable de l'àrea d'Estructures

Titulació: Arquitecte/ Arquitecte Tècnic/Enginyer d'Edificació/Enginyer/Enginyer Tècnic o titulació competent.

Perfil: Especialista en estructures.

Experiència professional mínima: 10 anys.

Tenen la consideració de "TREBALLS SIMILARS" en relació a l'experiència mínima específica requerida la/les següents:

-Tipologia: Càlcul d'estructures d'edificis del sector terciari (prestació de serveis a persones).

-Import mínim (pressupost de les obres del projecte, IVA exclòs): No aplica



-Tècnic 2: Responsable de l'àrea d'Instal·lacions.
Titulació: Arquitecte, Enginyer o tècnic amb titulació competent.
Perfil: Especialista en Instal·lacions.
Experiència professional mínima: 10 anys.

Tenen la consideració de "TREBALLS SIMILARS" en relació a l'experiència mínima específica requerida la/les següents:

-Tipologia: Càlcul i disseny d'instal·lacions de projectes del sector terciari (prestació de serveis a persones).
-Import mínim (pressupost de les obres del projecte, IVA exclòs): No aplica.

-Tècnic 3: Responsable de l'àrea d'Amidaments, Pressupost i Control de Qualitat.
Titulació: Arquitecte/Arquitecte Tècnic/Enginyer d'Edificació.
Perfil: Especialista en confecció d'amidaments, pressupostos i redacció de Plans de Control de Qualitat.
Experiència professional mínima: 5 anys.
Tenen la consideració de "TREBALLS SIMILARS" en relació a l'experiència mínima específica requerida la/les següents:

-Tipologia: Amidaments i pressupost d'edificis del sector terciari (prestació de serveis a persones) i Plans de Control de Qualitat.
-Import mínim (pressupost de les obres del projecte, IVA exclòs): No aplica.

-Tècnic 4: Responsable de l'àrea de Seguretat i Salut.
Titulació: Arquitecte/Arquitecte Tècnic/Enginyer d'Edificació/Enginyer/Enginyer tècnic
Perfil: Especialista en Seguretat i Salut
Experiència professional mínima: 5 anys.
Tenen la consideració de "TREBALLS SIMILARS" en relació a l'experiència mínima específica requerida la/les següents:

-Tipologia: Estudis de Seguretat i Salut en edificis del sector terciari (prestació de serveis a persones).
-Import mínim (pressupost de les obres del projecte, IVA exclòs): No aplica.

7) Tramitació.

El procediment emprat en la licitació serà el de concurs de projectes amb **ÚNICA PROPOSTA GRÀFICA**.

El Sobre núm. 2, corresponent a la "Proposta gràfica" (Anònima), haurà d'incloure la documentació següent: CONTINGUT DE LA PROPOSTA GRÀFICA:

Es presentarà UN (1) panell en suport informàtic DIN A3 en posició horitzontal en format .pdf (mínim 300 DPI de resolució) i amb una mida màxim de 300 MB, que inclourà la documentació gràfica i escrita necessària per a la definició de la proposta de projecte. Els plànols es representaran a escala definida i d'ús comú i s'inclourà escala gràfica. En el panell s'hi reflectirà documentació gràfica en 2D i 3D, i escrits o esquemes relatius als aspectes assenyalats als criteris d'avaluació de les propostes gràfiques finals, establerts en l'annex 6. L'arxiu *.pdf del panell s'haurà d'identificar de la següent manera: "Panell_ lema"-



Per evitar coincidències de LEMES entre els licitadors, aquest haurà d'identificar-se de la manera següent: una lletra majúscula, una lletra minúscula i un número (sense necessitat de seguir aquest ordre).

8) Criteris de valoració.

Els criteris de valoració de les propostes gràfiques desenvolupades són els previstos en l'annex 6 del Plec.

CRITERIS D'ADJUDICACIÓ QUINA EVALUACIÓ DEPÈN D'UN JUDICI DE VALOR (FINS A 90 PUNTS)

1- En relació a la funcionalitat de la proposta	0 - 20 punts
2.- En relació a la contextualització de la proposta.	0 - 20 punts
3- En relació a la qualitat arquitectònica de la proposta	0 - 20 punts
4- En relació a la sostenibilitat i eficiència energètica de la proposta	0 - 20 punts
5- En relació a la economia de la proposta	0 - 10 punts

El Jurat procedirà a l'anàlisi i valoració de les Propostes gràfiques desenvolupades d'acord amb els criteris de valoració sotmesos a judici de valor establerts a l'annex 6 del PCAP.

El Jurat emetrà un dictamen o decisió final, que constarà en un informe, signat pels seus membres, on hi figurarà la classificació de les propostes per ordre decreixent en funció de la puntuació obtinguda, amb les observacions i mencions que estimi oportunes.

Coneguda la Identitat dels licitadors de les Propostes gràfiques classificades pel Jurat, el departament de la Divisió d'Edificació d'Infraestructures.cat procedirà a verificar la compatibilitat de l'Autor/s del projecte de la millor proposta puntuada pel Jurat.

D'acord amb la decisió del Jurat Infraestructures.cat iniciarà un **procediment negociat sense publicitat** amb el guanyador del concurs de projectes, per a l'adjudicació de la contractació conjunta dels serveis de redacció dels projectes bàsic i executiu i la posterior Direcció d'obra, d'acord amb l'article 168 d) de la LCSP.

9) Altres especificitats i condicions

- A efectes de formalitzar els contractes, l'Adjudicatari haurà de disposar d'una l'assegurança d'indemnització per riscos professionals per un import igual o superior a **450.000 euros**.

10) Objecte del contracte

L'objecte del contracte és la redacció de l'avantprojecte, el projecte bàsic, l'estudi de seguretat i salut (bàsic), desenvolupament del model BIM, l'estudi Geotècnic i el projecte d'activitats per a la llicència ambiental, dins l'àmbit del projecte bàsic; i, la redacció del projecte executiu, l'estudi de seguretat i salut (executiu) i la certificació d'eficiència energètica del projecte, i el desenvolupament de les instal·lacions per a la seva legalització, així com la tramitació de la llicència d'obres, que inclou la pròpia direcció de l'obra, la certificació d'eficiència energètica de final d'obra i la certificació d'execució d'obres i instal·lacions segons la llicència ambiental de l'actuació.

Durant el desenvolupament de la prestació de direcció d'obra, pot donar-se lloc a l'execució eventual de redacció de projectes modificats autoritzats per l'Òrgan de Contractació.



Termini d'execució del contracte.

REDACCIÓ DE PROJECTES I ESTUDIS:

La durada prevista del contracte per la redacció del projecte és de **7 mesos**.

- Lliurament Avantprojecte: 1 mesos a partir de la signatura del contracte.
- Lliurament Projecte Bàsic: 2 mesos a partir del lliurament de l'Avantprojecte
- Lliurament Projecte Executiu Maqueta: 3 mesos a partir del lliurament del Projecte Bàsic.
- Lliurament Projecte Executiu Definitiu: 1 mesos a partir de les revisions per tercers i d'Infraestructures.cat del Projecte Executiu Maqueta.

- Aquest terminis inclouen:

- Les justificacions i correccions necessàries per a donar resposta a totes les revisions (tant les inicials com les successives).
- El període de revisió i validació per part del Departament, estimat en 1 mes per cada fase.
- Períodes vacacionals.

- També s'inclou el lliurament del Projecte Executiu Definitiu.

DIRECCIÓ D'OBRA:

La durada prevista del contracte per la direcció d'obra serà el termini inicialment previst d'execució de les obres d'acord amb el projecte aprovat.

En cas d'allargament del termini d'execució de les obres, Infraestructures.cat acordarà l'ampliació del termini del contracte per tal d'adaptar-se a la durada real de les obres.

Es preveu com a data d'inici del contracte el proper mes d'abril de 2024.

11) Condicions del contracte a negociar

Les condicions que seran objecte de negociació en el procediment negociat, i que són necessàries perquè també s'han d'indicar al Plec del negociat que es publica en la licitació del concurs de projectes, són:

CONDICIONS DEL CONTRACTE A NEGOCIAR:

seran objecte de negociació de la licitació les següents condicions:

- Incorporació de millores en l'equip tècnic destinat a la execució del contracte (concretar aquelles d'interès per Infraestructures.cat atenent el contracte específic).
- Incorporació de prestacions addicionals (concretar aquelles d'interès per Infraestructures.cat atenent el contracte específic).
- Reducció de terminis de les fites parcials de la prestació de la redacció de projectes i estudis. (El preu no serà objecte de negociació).

12) Condicions especials d'execució / obligacions essencials del contracte

- És **condició especial d'execució del contracte:**



- a) El compliment del Conveni Sectorial i territorial aplicable a l'Adjudicatari i als seus subcontractistes en cas que el licitador sigui una persona jurídica o empresari persona física amb treballadors contractats sense perjudici de les millores que pugui establir.
 - b) El compliment dels Principis ètics i regles de conducta previstos en la clàusula 13 del PCAP NSP.
 - c) Les obligacions d'informació del contractista previstes en la clàusula 27 del PCAP NSP, a efectes de comprovació de pagaments per part de l'Adjudicatari als subcontractistes:
 - Aplicable al contracte si l'import de subcontractació és igual o superior al 30% del preu del contracte.
- Té caràcter **d'obligació essencial del contracte:**
- a) La condició especial d'execució esmentada de compliment del Conveni Sectorial i territorial aplicable a l'Adjudicatari i als seus subcontractistes en cas que el licitador sigui persona jurídica o empresari persona física amb treballadors contractats, i el pagament durant l'execució del contracte dels salaris per part de l'Adjudicatari als treballadors adscrits al contracte, i si no ho fos, tindrà caràcter d'obligació essencial del contracte el compliment dels Principis ètics i regles de conducta previstos en la clàusula 13 del PCAP NSP.
 - b) L'adscripció al contracte de l'Autor/s redactor/s i Director/s d'obra de l'objecte del contracte, d'acord amb els requisits previstos en la clàusula 6.2 B2) de les Bases d'aquest concurs de projectes i l'Apartat 7 d'aquest quadre de característiques.
 - c) El compliment de la normativa de competència.

13) Subcontractació

No es podran subcontractar les següents actuacions:

- De conformitat amb l'article 215.2.e) en relació amb l'article 75.4 LCSP, **els treballs que haurà de desenvolupar l'Autor del projecte hauran de ser executats directament per l'adjudicatari amb la solvència mínima requerida a l'Apartat 4 del quadre de característiques** (o, en cas d'unió temporal d'empreses, per un participant en la mateixa) sense possibilitat de subcontractar-lo. Això inclou qualsevol treball que hagi d'executar l'Autor d'acord amb el contracte. Aquesta restricció es justifica per l'especial naturalesa de les tasques a desenvolupar per l'Autor a la vista de les funcions i responsabilitats que assumeix d'acord amb la normativa vigent.
- La redacció de projectes modificats no podrà ser objecte de subcontractació atès que l'Autoria dels projectes modificats haurà de recaure necessàriament en el Autor/s Redactor/s designat/s per l'Adjudicatari, sense perjudici de l'excepcionalitat per motius d'especificitat tècnica prevista en la clàusula 1 del PCAP NSP

14) Modificacions previstes

No hi ha.

Signat digitalment per:

Carolina Cuevas Martín
Cap Gerència Àmbit Sanitari i Socioec.1
Gerència Àmbit Sanitari i Socioeconòmic1
14/11/2023 18:20

Cap de la Gerència d'Àmbit Sanitari i socioeconòmic 1