



Ajuntament de
Vilanova del Camí

Exp. Núm.: CS/2023055
GES-1631/2023

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PARTICULARS REGULADOR DEL CONTRACTE DEL SERVEI DE MANTENIMENT DELS PARALLAMPS DELS EDIFICIS MUNICIPALS I ESCOLES DE VILANOVA DEL CAMÍ

1.- Objecte del Plec

L'objecte d'aquest Plec de Prescripcions tècniques és definir la prestació del servei de manteniment de les instal·lacions de parallamps existents en els edificis municipals de Vilanova del Camí.

Codi CPV: 45312310-3 – Treballs de protecció contra llamps

2.- Àmbit d'aplicació del contracte

Les instal·lacions de parallamps objecte del present contracte són les següents:

- Escola Joan Maragall
- Escola Pompeu Fabra
- Centre polivalent de Can Papasseit
- Casal de la Gent Gran
- Can Muscons
- Centre Innovació Anoia

El Contractista acceptarà les instal·lacions existents en les condicions actuals de cada un dels seus elements, es farà càrrec de les mateixes i prestarà el servei necessari per al seu correcte manteniment i conservació, seguint el que s'especifica en aquest Plec.

El Contractista haurà de mantenir els elements existents originalment sense canviar les característiques essencials, tret que prèviament ho sol·liciti, justifiqui la necessitat per escrit als Serveis Tècnics Municipals (en endavant STM) i se li autoritzi.

Prèviament, el Contractista podrà inspeccionar i verificar les noves instal·lacions que se li adjudiquin conjuntament amb els STM i redactarà un informe de les deficiències existents (si s'escau) respecte al seu correcte funcionament i a la normativa d'aplicació que lliurarà als STM.





Ajuntament de
Vilanova del Camí

3.- Descripció dels treballs

Els treballs a realitzar per la prestació del servei de manteniment de les instal·lacions de parallamps comprenen els següents tipus de manteniment, que es desenvoluparan en el present Plec de Prescripcions Tècniques:

- Manteniment preventiu

4.- Annexos al Contracte

En cas que es produeixin canvis tecnològics, normatius o de gestió que poguessin afectar les previsions del Contracte, podran establir-se noves condicions de prestació del servei que, previ acord d'ambdues parts, restarien incorporades com a annexos al present Plec de Prescripcions Tècniques.

5.- Prescripcions reglamentàries

En les prestacions de manteniment i en la realització d'obres dins l'àmbit del present contracte, s'aplicaran, com a mínim, les reglamentacions tècniques següents:

Instal·lacions de protecció al llamp

CTE DB SUA-8 | Annex B Seguretat enfront al risc causat per l'acció del llamp.

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions.

Reial Decret 842/2002 de 2 d'agost: aprovació del Reglament Electrotècnic de Baixa Tensió.

Riscos laborals, seguretat i salut

Llei 31/1995 de 8 de novembre, de Prevenció de Riscos Laborals.

Llei 54/2003 de 12 de desembre: Reforma del marc normatiu de la prevenció de riscos laborals.

Reial Decret 1627/1997 de 24 d'octubre, pel qual s'estableixen les disposicions mínimes de seguretat i salut en el treball.

Reial Decret 485/1997 de 14 d'abril, sobre disposicions mínimes en matèria de senyalització de la seguretat i salut en el treball.

Reial Decret 1215/1997 de 18 de juliol, pel que s'estableixen les disposicions mínimes de seguretat i salut per a la utilització pels treballadors dels equips de treball.





Ajuntament de Vilanova del Camí

Reial Decret 773/1997 de 30 de maig, sobre disposicions mínimes de seguretat i salut relatives a la utilització pels treballadors d'equips de protecció individual.

Reial Decret 2177/2004 de 12 de novembre, sobre disposicions mínimes de seguretat i salut per a la utilització per les treballadors dels equips de treball en matèria de treballs temporals en altura.

6.- Durada del contracte

El contracte tindrà una durada de 2 anys a comptar des de l'acta de posta en marxa del servei.

El contracte serà prorrogable de forma expressa, sense que la durada de la seva vigència, incloses les prorroques, pugui excedir de 4 anys (2 anys de contracte i 1 possible prorroga de 2 anys).

La prorroga serà obligatòria per al contractista quan aquesta se li hagi comunicat amb una antelació mínima de 2 mesos a la finalització de la durada del contracte.

En cas de finalització del contracte, i que l'Ajuntament de Vilanova del Camí estigui tramitant una nova licitació, el licitador haurà de seguir prestant el servei fins a la resolució de la nova licitació.

7.- Transició del servei

El Contractista, un mes abans de finalitzar el contracte (si no s'ha fet durant la seva execució), facilitarà als STM tota la informació referent a les instal·lacions que sigui necessària perquè, en el cas que es faci l'adjudicació a un contractista diferent, aquest pugui continuar la prestació del servei:

- Plànols i esquemes que reflecteixin els components de la instal·lació, la seva tipologia i ubicació.
- Històric d'actuacions realitzades (actuacions correctives i preventives).

Un cop finalitzat el contracte objecte dels presents plecs, s'estableix un període de transició d'un mes, durant el qual el contractista estarà a disposició dels STM de l'Ajuntament per resoldre els dubtes que puguin sorgir en la prestació del servei.

8.- Pagament dels serveis

Un cop realitzades les revisions anuals, el contractista presentarà una factura pel manteniment preventiu, acompanyada d'una relació de les actuacions realitzades en cada edifici, amb la valoració corresponent. En cas de necessitar correctius posteriors, es presentarà una proposta valorada dels treballs a realitzar.





Ajuntament de
Vilanova del Camí

La relació d'actuacions es presentarà en format digital, i aportarà com a mínim les dades següents:

- Dades de l'edifici on es realitza l'actuació
- Descripció del treball realitzat, elements afectats, localització
- Valoració del treball realitzat, amb els preus ofertats pel contractista
- Proposta valorada dels treballs correctius a realitzar

Totes les intervencions hauran d'anar acompanyades d'un albarà de feina on es descriguin les tasques realitzades, material emprat, hores dedicades i operaris que han fet les feines.

9.- Especificacions del contractista

9.1.- Organigrama de funcionament, mitjans i clàusules de contractació socialment responsables.

L'adjudicatari presentarà una memòria explicativa de l'organigrama de funcionament del servei, especificant, com a mínim:

- Processos de treball
- Locals disponibles
- Mitjans de treball
- Personal: nombre de persones disponibles per al servei i horari que realitzaran
- Empreses subministradores de material
- Sistemes de qualitat aplicats a l'empresa

Aquest organigrama donarà l'abast de tots els serveis indicats en aquest plec. Per cada servei es proposarà l'horari, els mitjans, el personal i la manera com es vol executar.

L'empresa licitadora mantindrà durant la vigència del contracte, les condicions laborals i socials de les persones treballadores ocupades en l'execució del contracte, fixades en el moment de presentar l'oferta, segons el conveni que sigui d'aplicació. L'incompliment podrà ser objecte de penalització com a causa d'extinció contractual.

9.2.- Equipament mínim exigít

Els licitadors hauran a tenir adscrits al servei els següents recursos humans i materials mínims:

a) Personal:

L'empresa disposarà com a mínim del personal que estableix la reglamentació vigent per exercir l'activitat com a empresa instal·ladora- mantenidora d'instal·lacions de parallamps.





Ajuntament de Vilanova del Camí

Almenys una persona dotada de Certificat de Qualificació Individual en Baixa Tensió i operaris qualificats en número màxim de 10 per cada persona dotada de Certificat de Qualificació Individual en Baixa Tensió.

El personal adscrit al contracte anirà vestit i identificat amb l'uniforme de treball que proposarà el contractista.

L'empresa adjudicatària designarà un responsable del contracte o gestor, tècnic especialista en les instal·lacions objectes del contracte, enginyer, com a interlocutor vàlid amb l'Ajuntament per controlar i gestionar la bona marxa del servei. Aquest responsable es personarà amb la freqüència que s'acordi i de forma programada a l'Ajuntament per fer una reunió de seguiment o les visites sobre el terreny que s'estableixin. També haurà d'estar a disposició municipal per tots els aspectes relacionats amb el contracte i que no puguin esperar o no siguin motiu de les reunions programades.

b) Local, vehicles, eines i d'altres

- Local apropiat i vehicle taller amb capacitat pel personal, eines, maquinària, instrumentació i recanvis.

- Totes les eines necessàries per a fer les verificacions de les instal·lacions que indica la normativa .

9.3.- Especificacions del Contractista

Segons les normatives tècniques d'aplicació, l'empresa contractista haurà d'estar inscrita al Registre d'empreses instal·ladores-mantenidores corresponent.

L'empresa contractista haurà d'estar acreditada com a empresa instal·ladora en baixa tensió, segons el Reglament electrotècnic per baixa tensió (Guia BT-03).

9.4.- Responsabilitat del Contractista

El Contractista serà responsable (exceptuant la manipulació defectuosa per part dels usuaris) de la conservació de les instal·lacions, de la qualitat dels materials i del treball que s'efectuï, i també del compliment de les Ordenances Municipals, Lleis i Reglaments que afectin el servei, i de tots els danys o accidents motivats per les pròpies instal·lacions o pels treballs desenvolupats en el compliment del servei contractat.

Les responsabilitats del Contractista seran:

a) Responsabilitat respecte a les instal·lacions:

El Contractista serà responsable dels treballs que es realitzin, del bon estat de conservació de les instal·lacions i de la qualitat dels materials emprats. S'exclouen la manipulació defectuosa per part dels usuaris o els actes de vandalisme.





Ajuntament de
Vilanova del Camí

Els treballs s'executaran conforme a les diverses reglamentacions, ordenances i ordres dictades pels organismes competents, i de forma que causin la mínima incomoditat possible als usuaris.

Si a causa d'obres efectuades a l'edifici (externes al servei) es produeixen danys en les instal·lacions, l'arranjament anirà a càrrec del Promotor de les obres i obligatòriament s'hauran de dirigir al Contractista, únic autoritzat a manipular els elements objecte d'aquest contracte, amb les excepcions que els STM considerin.

El Promotor haurà d'abonar al Contractista el cost dels treballs que aquest facturarà al mateix preu que hagi ofert a Ajuntament.

La no disposició de recanvis no serà eximent per la no reparació de les avaries o anomalies en els temps exigits. Només en casos de materials amb poques unitats instal·lades o molt específics, prèvia autorització municipal, el contractista podrà allargar els esmentats terminis.

b) Responsabilitat civil:

El Contractista serà responsable civil dels danys a tercers causats per les instal·lacions objecte d'aquest contracte, ja sigui en el transcurs dels treballs realitzats o sigui per accidents amb les instal·lacions durant la durada del contracte. A aquest efecte restarà obligat a contractar una pòlissa d'assegurança per responsabilitat civil.

c) Responsabilitat penal: La que es pugui derivar de l'actuació del contractista.

d) L'empresa licitadora mantindrà durant la vigència del contracte, les "condicions laborals i socials de les persones treballadores ocupades en l'execució del contracte, fixades en el moment de presentar l'oferta, segons el conveni que sigui d'aplicació. El manteniment de les condicions no vol dir que no es puguin millorar. L'incompliment podrà ser objecte de penalització com a causa d'extinció contractual.

e) És de caràcter obligatori que els béns o serveis objecte del contracte s'han fabricat respectant les normes sociolaborals vigents a l'Estat espanyol, la Unió Europea i aprovades per l'Organització Internacional del Treball, especialment la Convenció sobre Drets de l'Infant de 1990 o la Convenció Internacional sobre la Protecció dels Drets dels treballadors Migratoris i dels seus familiars.

10.- Manteniment normatiu i preventiu

10.1.- Objecte del servei

L'objecte del manteniment normatiu és donar compliment a les tasques de manteniment preventiu i inspeccions que estableix la reglamentació vigent per aquest tipus d'instal·lacions.





Ajuntament de
Vilanova del Camí

En cas que existeixin canvis o actualitzacions de les normatives actuals, aquestes quedaran substituïdes per les que correspongui amb la nova reglamentació. Per la resta d'instal·lacions no especificades es realitzaran les verificacions que determini la normativa d'aplicació.

10.2.- Forma de prestació del servei

L'adjudicatari proporcionarà anualment un programa de treballs d'acord amb les freqüències especificades en aquest plec, basat en principis d'optimització dels mitjans personals i tècnics.

D'aquesta forma es pretén fer coincidir diversos treballs en un edifici concret aprofitant els recursos i els desplaçaments.

No obstant això, els STM podrien variar aquesta programació en funció de les necessitats del servei o bé suprimir del Contracte algun o la totalitat dels serveis esmentats.

El contractista realitzarà les verificacions que estableix la reglamentació vigent per cadascuna de les instal·lacions i emetrà, si s'escau, el corresponent certificat.

El contractista podrà afegir a la programació que estableix la normativa altres actuacions de caràcter preventiu per aconseguir un bon funcionament i reduir la probabilitat de fallada o la degradació dels elements, basats en l'experiència, les bones pràctiques, les recomanacions dels fabricants, etc.

Aquestes propostes hauran de ser consensuades i aprovades pels STM i no representaran un increment en l'import destinat a les actuacions de manteniment normatiu.

A mida que es portin a terme aquestes verificacions s'informarà als STM i un cop finalitzades, es farà entrega d'un informe amb la descripció de les actuacions i qualsevol altra observació d'interès al respecte de la instal·lació. També quedaran registrades al Registre de manteniment de l'edifici.

Quan en una revisió preventiva apareguin defectes, a l'informe de resultats s'afegirà una proposta d'esmena que inclourà:

- Les unitats d'obra a realitzar incloent els materials i la seva instal·lació o muntatge.
- La valoració de les unitats

Descripció de la revisió anual dels parallamps - actuacions:

- Capçal: Comprovació de l'estat de conservació del sistema de captació (part encarregada d'atraure i captar la descàrrega del llamp), es comprovarà si existeix procés d'oxidació, la fixació del suport, ancoratges i connexions.





Ajuntament de
Vilanova del Camí

- Xarxa conductora: Verificació de la xarxa conductora (que condueix la corrent del llamp fins a terra), comprovació de la continuïtat elèctrica i la resistència en ohms del cable, comprovació de la fixació mecànica, trajectòria, tensat, curvatura, oxidació, tub de protecció, comptador de llamps i connexions.

- Presa de Terra: Revisió del sistema de Presa de Terra (part que neutralitza la descàrrega), mesura de la resistència òhmica de la presa, tant connectada com desconnectada de la resta de la instal·lació (amb un mesurador d'alta precisió), i es revisarà l'estat general de conservació.

Vilanova del Camí, document signat electrònicament al marge.

L'enginyer municipal

