



Ajuntament
de Rubí

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNiques QUE REGIRAN EL CONTRACTE MIXT DE SERVEIS I OBRES PER A L'EXECUCIÓ DELS TREBALLS ARQUEOLÒGICS, DE CONSOLIDACIÓ O RESTAURACIÓ, D'ACABATS, D'INSTAL·LACIÓ D'ENLLUMENAT I DE SENYALITZACIÓ, PER A LA MUSEÏTZACIÓ DE LES RESTES ARQUEOLÒGIQUES DEL CASINO ESPANYOL DE RUBÍ

1. GENERALITATS

El present Plec de Prescripcions té la finalitat de descriure els treballs a desenvolupar, definir les condicions, directrius i els criteris tècnics generals que han de servir de base per a la contractació dels serveis i la realització dels treballs encarregats.

2. OBJECTE

L'objecte del contracte mixt de serveis i obres consisteix en l'execució dels treballs arqueològics de consolidació i restauració, d'acabats, d'instal·lació d'enllumenat i de senyalització, per a la museïtzació de les restes arqueològiques del Casino Espanyol de Rubí, les quals van ser localitzades al subsol de l'edificació durant el transcurs de les obres del 'Projecte de rehabilitació de l'edifici Casino', i que consisteixen en els treballs arqueològics de consolidació, l'adequació i la museïtzació de les restes arqueològiques dins del mateix jaciment.

Al tractar-se d'un jaciment arqueològic, els treballs de consolidació, reconstrucció parcial o manipulació directa de les restes, és obligatori que es duguin a terme per personal amb titulació i coneixements d'arqueologia. L'empresa haurà de tenir contractat el personal necessari per a poder dur a terme l'objecte del contracte:

1 persona responsable tècnica i científica de la intervenció: amb llicenciatura o grau en arqueologia, i/o amb llicenciatura o grau en història i postgrau en arqueologia.

2 persones tècniques restauradores especialitzades de la intervenció: amb llicenciatura o grau en arqueologia, i/o amb llicenciatura o grau en història i postgrau en arqueologia; i almenys una d'elles, especialista en dibuix arqueològic i noves tecnologies de disseny aplicades a l'arqueologia.

1 persona tècnica especialitzada en instal·lacions, oficial d'obra, per tal d'efectuar els treballs de la instal·lació d'enllumenat

El present Plec tècnic conté la definició de les intervencions i treballs necessaris per a la museïtzació de les restes arqueològiques i per a l'adequació de l'espai per tal de posar l'espai arqueològic en valor i dotar-lo de fil interpretatiu.

3. ANTECEDENTS

L'any 2020 l'Ajuntament va adjudicar els treballs inclosos en el "Projecte executiu de rehabilitació de l'edifici Casino", el qual va ser aprovat definitivament segons l'acord de JGL el 13/06/2018, el qual comportava un seguiment arqueològic pel fet que la intervenció estava ubicada en l'àmbit de la fitxa Q29 "Jaciment del nucli històric de Rubí". En el decurs dels treballs es varen identificar restes arqueològiques d'època romana que comportaven la necessitat de programar una intervenció arqueològica en extensió per a poder documentar-les. Atesa la tipologia i magnitud de les troballes, es va determinar per part del Departament de Cultura de la Generalitat, l'Ajuntament de Rubí i la Direcció facultativa, la conservació de la meitat est de les restes que eren les que presentaven un millor estat de conservació, i el cobriment i l'eliminació de la meitat oest per tal de fer viable el projecte constructiu. Aquest fet va suposar fer una modificació parcial del projecte constructiu.

4. ÀMBIT

L'àmbit físic on s'han de realitzar els treballs arqueològics, és una part del jaciment arqueològic que compta amb una superfície de 75,84 m² situat al subsol de l'edifici del Casino, i que ha quedat descobert durant l'execució de les obres recollides en el 'projecte de rehabilitació del Casino espanyol de Rubí'. Aquest es troba a nivell de la planta soterrani, i amb accés directe des del vestíbul/espai d'accés de l'edifici a través d'una escala helicoidal (també des de l'ascensor des del mateix vestíbul/espai).

Adjacent al jaciment hi ha un passadís obert i elevat protegit amb una barana de vidre, des d'on és visible la totalitat del jaciment a museïtzar.

Els treballs es realitzaran dins d'aquest àmbit, a excepció de la connexió de la instal·lació de l'enllumenat al quadre de distribució existent, el qual es troba situat en la mateixa planta soterrani.

Pel que fa a la protecció del patrimoni, les restes arqueològiques a museïtzar, formen part del 'Jaciment del nucli històric de Rubí' inclòs en estan incloses en la fitxa Q29 del patrimoni arqueològic del 'Catàleg i Pla especial de Protecció del patrimoni arquitectònic, arqueològic i natural de Rubí', i es troben ubicades dins de l'edificació 'Casino

espanyol/Camara agrícola', inclosa en la fitxa T6 del patrimoni arquitectònic també del 'Catàleg i Pla especial de Protecció del patrimoni arquitectònic, arqueològic i natural de Rubí', segons les quals tant el jaciment com l'edificació, es tracten d'un Bé Cultural d'Interès Local (BCIL).

5. DESCRIPCIÓ DE LES RESTES ARQUEOLÒGIQUES:

L'edificació descoberta al subsol de l'edifici del Casino és d'època romana i correspon a un taller d'explotació de vi ubicat cronològicament entre els segles II i IV dC.

Està format per un edifici principal de planta rectangular de 31 m2 al que s'hi van afegir dues estances més pel vessant oest arribant a una superfície total de 53,32 m2. A la banda sud s'hi troba una canalització que transcorre d'est a oest i a la banda nord s'hi localitzen dues dolies destinades a l'emmagatzematge i fermentació del vi. A l'interior de l'edifici principal s'hi han documentat dos lacus i un petit hipocaust.

Com a valor singular, les restes conservades són un testimoni de l'activitat vitivinícola que es desenvolupava al municipi en el període Baix Imperial, activitat que va perdurar al llarg dels segles i de la que n'és hereva el celler cooperatiu, d'estil modernista.

El fet que les restes es trobin a l'interior d'un edifici destinat a equipament cultural i el seu bon estat de conservació han motivat la voluntat de museïtzació per part d'aquest Ajuntament, i la redacció del present plec tècnic amb la finalitat de contemplar els treballs de consolidació, restauració i museïtzació de la part més rellevant de les restes per convertir l'espai en un element interpretatiu i dinàmic de l'època romana a Rubí, així com l'elaboració d'un discurs museològic que evoqui a la població a aquesta interpretació.

En l'annex 1 d'aquest Plec tècnic, s'incorpora el document "Informe preliminar: Intervenció arqueològica a l'edifici del Casino Espanyol. Plaça de Catalunya 1-2, Rubí", el qual recull de manera detallada la informació arqueològica i documentació gràfica relativa a les restes arqueològiques.

6. RÈGIM JURÍDIC APLICABLE I MARC NORMATIU

- Llei 9/1993, de 30 de setembre, del Patrimoni Cultural Català (DOGC 1807 de l'11 d'octubre de 1993)

- Decret 78/2002 de 5 de març, del Reglament de Protecció del patrimoni arqueològic i paleontològic (DOGC 3594 de 13 de març de 2002).
- El Planejament urbanístic vigent a Rubí, l'inclou dins del 'Catàleg i Pla especial de Protecció del patrimoni arquitectònic, arqueològic i natural de Rubí', aprovat definitivament per la CTUB el 17/03/2004 i publicat el 30/03/2004.

7. PERSONAL I MITJANS MÍNIMS A DISPOSAR PER A L'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE

L'equip de treball pluridisciplinari mínim exigít per a la realització dels treballs que es volen contractar serà de:

- o 1 persona responsable tècnica i científica de la intervenció(responsable dels treballs): amb llicenciatura o grau en arqueologia, i/o amb llicenciatura o grau en història i postgrau en arqueologia
- o 2 persones tècniques restauradores especialitzades de la intervenció: amb llicenciatura o grau en arqueologia, i/o amb llicenciatura o grau en història i postgrau en arqueologia; i almenys una d'elles, especialista en dibuix arqueològic i noves tecnologies de disseny aplicades a l'arqueologia.
- o 1 persona tècnica especialitzada en instal·lacions, oficial d'obra, per tal d'efectuar els treballs de la instal·lació d'enllumenat.

8. NORMATIVA URBANÍSTICA I CATALOGACIÓ

La parcel·la de referència, on estan situades les restes arqueològiques, es troba situada en l'àmbit de l'Àrea d'Actuació 9, segons disposa el Pla General d'Ordenació de Rubí, aprovat definitivament per la Comissió d'Urbanisme de Barcelona (CUB) el 10/12/1986 i el Text Refós de les Normes urbanístiques del Pla General d'Ordenació municipal aprovat definitivament per la CUB el 22/09/2005.

La parcel·la està classificada de sòl urbà i qualificada de Zona residencial en Illa tancada, modalitat Eixample.

La parcel·la i l'edificació on estan ubicades les restes arqueològiques, estan afectades pel "Catàleg i Pla Especial del Patrimoni Arquitectònic, Arqueològic i natural, de Rubí", aprovat definitivament per la Comissió d'Urbanisme de Barcelona (CUB) el 17/03/2004, en concret en les fitxes:

- Fitxa A1 “Conjunt urbà del nucli històric”, del Patrimoni arquitectònic, amb nivell de protecció ambiental.
- Fitxa Q29 “Jaciment del nucli històric de Rubí”, del Patrimoni arqueològic, segons la qual el jaciment té nivell de protecció arqueològica i categoria d’un Bé Cultural d’Interès Local (BCIL).
- Fitxa T6 “Casino espanyol/Camara agrícola”, del Patrimoni arquitectònic, segons la qual l’edificació té nivell de protecció total i categoria d’un Bé Cultural d’Interès Local (BCIL).

Segons l’Article 12 de la normativa, pel que fa a nivells de protecció dels elements del patrimoni arqueològic i paleontològic:

“12.1 Protecció arqueològica:

Protegeix els béns mobles i immobles de caràcter històric per a l’estudi dels quals cal utilitzar metodologia arqueològica. En la tramitació de projectes d’obres o d’altres intervencions en solars que es trobin en les àrees delimitades com jaciments arqueològics s’haurà d’obtenir, sense perjudici de la llicència municipal que sigui preceptiva segons la legislació urbanística, l’autorització prèvia del Departament de Cultura de la Generalitat de Catalunya, segons determina la Llei de Patrimoni 9/93, de 30 de setembre i el Reglament de protecció del patrimoni arqueològic i paleontològic Decret 78/2002 de 3 de març. Són considerats com Bé Cultural d’Interès Local (article 15 de la Llei 9/93) excepte els que gaudeixen d’una declaració de Béns Culturals d’Interès Nacional de conformitat amb la Llei 9/93, de 30 de setembre”.

La mateixa normativa catalana estableix la prioritat de conservar qualsevol resta arqueològica que es trobi afectada per un projecte constructiu, sempre que tècnicament sigui possible. Per aquest motiu, s’han realitzat algunes modificacions del projecte constructiu amb l’objectiu de preservar el màxim volum de restes arqueològiques.

9. PROPOSTA D’ACTUACIONS: DESCRIPCIÓ DELS TREBALLS / TASQUES I FUNCIONS A DESENVOLUPAR

Les propostes d’actuacions que es detallen a continuació tenen dos objectius. Per una banda la consolidació i restauració de les restes arqueològiques, i per l’altra, la seva

valorització per poder incorporar aquest bé patrimonial a la oferta cultural i patrimonial del municipi.

Les actuacions a desenvolupar es troben dins de l'àmbit anteriorment definit, i tenen la missió de conservar un petit edifici de 30,75 m²; dues dolies i una canalització d'aigua d'època romana. La proposta de les actuacions ha estat valorada des dels serveis tècnics de l'Ajuntament de Rubí, en base al recollit en l'informe preliminar arqueològic, i d'acord a la realització d'una intervenció arqueològica preventiva realitzada, la qual comptava amb l'autorització del Departament de Cultura de la Generalitat de Catalunya.

El projecte de rehabilitació de l'edifici Casino on estan situades les restes va ser modificat per tal de fer possible la conservació i la museïtzació de les restes, i les actuacions proposades.

La superfície a museïtzar és de 75,84 m², de planta rectangular disposada de nord a sud amb l'edifici ubicat al centre. Està delimitada al nord, est i sud pels murs del soterrani i a l'oest per una plataforma des d'on es podran observar les restes des d'una cota lleugerament per sota la cota superior del mur conservat a ponent, de tal manera que les restes només es podran observar des del vessant oest. Al tractar-se d'un soterrani, les restes queden cobertes pel forjat entre el soterrani i la planta baixa, mantenint una distància de 2,3 m entre les dues làmines de formigó. Al nord de l'espai s'hi ubica una nova escala que comunica ambdues plantes, deixant un espai entre aquesta i les parets nord i est del soterrani, on es tornaran a col·locar les dolies que va ser consolidades i retirades de l'obra per evitar que patissin danys.

Les restes presenten major percentatge de conservació a la banda E i menor percentatge a la banda O, fet que ajuda a l'hora de dissenyar una proposta museogràfica on el punt d'observació es troba a ponent.

Per a assolir aquests objectius i tenint en compte l'espai físic on es troben les restes arqueològiques dins el projecte constructiu, es duran a terme les actuacions següents

que s'engloben en quatre tasques independents, però complementàries i correlatives en el temps, i que seran:

En primer lloc, treballs arqueològics de consolidació i restauració; en segon lloc treballs arqueològics d'acabats de nivell de circulació, coberta i parets de tancament del recinte, en tercer lloc, treballs d'instal·lació d'enllumenat de les restes arqueològiques, i en quart lloc, treballs de senyalització de les mateixes.

La descripció dels treballs és la següent:

9.1 Treballs arqueològics de consolidació i restauració:

- **Neteja i sanejament dels paraments.** Consistirà en la retirada del material que no formi part dels elements constructius, així com de material desfet o disgregat originari de l'element constructiu, que sigui impossible de recuperar (terra, morter desfet, materials afegits a posteriori, etc..).

Correspon a la totalitat als paraments exteriors dels murs nord, est, sud i oest de l'edifici i de l'interior de la canalització, tant pel que fa al parament vertical com al coronament actual dels murs. En el cas de l'interior de la canalització es respectaran les concrecions calcàries existents.

- **Coronament dels murs.** Previ sanejat de la cara superior dels murs, s'executaran diverses filades de recreixement fins a assolir una cota determinada que permeti la observació de l'interior de l'edifici. El recreixement serà diferent en cada mur i es realitzarà amb pedra lligada amb morter de calç, originària del lloc i amb les mateixes característiques i dimensions que la dels murs existents. Entre el coronament dels murs existents i el mur recrescut es col·locarà una làmina de separació mitjançant malla plàstica que permeti distingir al visitant entre la part original i la part recrescuda.

Per al recreixement dels murs, són necessaris material de còdol de riu de mida diversa.

- **Mur nord:** Aixecament de la meitat oest del mur en una longitud de 3 m fins a la cantonada amb el mur oest i una amplada de 0,5 m. L'alçada a recreixer varia segons el punt i va des de la cota superior del mur actual a la meitat est (126,77 m.s.n.m) i amb pendent descendent irregular fins a la cota 126,49 m.s.n.m a la cantonada nord-oest, on el recreixement és de 42 cm.
- **Mur est:** La meitat sud d'aquest mur es troba malmès i ha desaparegut, punt on s'ha aprofitat per construir una sabata que sustenta un pilar de planta circular on descansen dues jàsseres. Es referà el mur en una longitud de 1,6 m des de la cota superior de la sabata i fins la cota superior del mur conservat a la meitat septentrional. A 50 cm a banda i banda del pilar circular no es referà el mur sinó que s'hi instal·larà una làmina de ferro corten vertical a la part posterior, amb una longitud de 1,3 m i una alçada aproximada de 0,8 m (1,04 m²) i a la part frontal, una segona làmina de ferro corten de 1,3 m de longitud i una alçada de 0,3 m (0,4 m²). L'espai limitat pel les làmines de ferro corten es reomplirà amb grava de gra mitjà de color blanc / marró clar. El mur refet a la meitat sud presentarà un lleuger pendent descendent vers la cantonada sud-est (fins a la cota 126,75 m.s.n.m.).

- **Mur sud:** Aixecament de tota la longitud del mur (5,5 m) amb una amplada de 0,66 m, fins a una alçada aproximada de 0,48 m (126,49 m.s.n.m.). Al centre del mur s'hi col·locarà una làmina d'acer simulant un accés amb arc de mig punt, flanquejat per pilars de maons plans. Des d'aquesta làmina i fins a la cantonada sud-est, el coronament del mur farà un lleuger pendent ascendent fins a trobar-se amb la cota superior del mur est (126,75 m.s.n.m.).
- **Mur oest:** Aixecament de la totalitat del mur amb una longitud de 5,43 m, una amplada de 0,53 m i una alçada aproximada de 0,45 m amb acabat irregular al coronament. Els extrems han de coincidir amb els acabats dels murs nord i sud.
- **Murs sud i est de la canalització:** Neteja, sanejament i consolidació del coronament actual, restituint amb morter de calç si s'escau.
- **Espai interior de l'edifici.** L'espai interior de l'edificació ocupa 19,34 m² i es divideix en dues meitats. A la banda nord s'hi observen dos dipòsits revestits amb opus signinum i a la meitat sud s'hi conserven parcialment les bases de petits pilars que configuraven un hipocaust. Ambdues parts estaven separades per un muret de tàpia del que només se'n conserva la meitat est.
- **Hipocaust:** Es consolidaran els maons existents dels 8 pilars conservats (en cas de no ser possible, es substituiran per maons d'identica factura) i es construiran de nou la resta de pilars (15) ubicats de manera equidistant i alineats als actuals amb 4 filades cada un. A l'angle NE (als peus del pilar estructural existent) s'hi afegiran 4 rajoles planes descansant damunt els pilars, a mode de simulació del tipus de paviment original. El material a utilitzar seran maons quadrats de 20 cm de costat i 4 cm de gruix lligats amb argila i 4 rajoles planes de 60 cm de costat i 4 o 5 cm de gruix. El càlcul de maons és de 90 unitats i 4 unitats de rajoles planes.
- **Dipòsits:** Es consolidarà el revestiment d'opus signinum existent prèvia neteja exhaustiva tant dels paviments com dels paraments verticals, presentant especial cura al coronament dels revestiments verticals on s'hi observa una major degradació. La superfície afectada és de 5,23 m² de paviment i 8,12 m² de parament vertical.

Es referà amb mur d'obra (maó buit lligat amb ciment portland damunt una base de formigó i aïllant amb goma, revestit amb morter de calç amb colorant per simular la textura de la tàpia conservada) el mur que separa ambdós espais assolint una longitud de 2,60 m, una amplada de 0,26 m i

una alçada de 0,32 m (0,35 m³) entre el mur de tàpia existent i el mur oest de l'edifici.

La part de paviment d'opus signinum desaparegut del dipòsit oest es repararà mitjançant un nou paviment d'opus signinum (amb junta de dilatació si s'escau) amb una tonalitat de color similar a la del paviment original. La superfície afectada és de 2,5 m² i estarà limitada al sud pel nou mur de d'obra i a l'oest pel mur de tancament de l'edifici.

- **Camp de dolies.** Les dolies recuperades durant la intervenció arqueològica es col·locaran a la posició original aproximada (espai delimitat entre l'escala i els murs nord i sud del soterrani), posant en primer pla la dolia amb el segell del fabricant mirant a l'oest i al punt més aproximat possible tècnicament a la plataforma d'observació del jaciment. S'enterraran parcialment fins a una profunditat de 0,9 m respecte l'acabat del nivell de circulació, deixant a la vista la part superior (segell, marca de capacitat i boca) Els treballs de col·locació i de restauració de les dolies haurà de ser simultani, consolidant en primer lloc la part inferior, col·locació a l'espai definitiu i neteja, consolidació i restauració de la meitat superior, juntament amb la reintegració de les boques.

Aquests treballs es correspondrien amb les següents partides i amidaments corresponents:

Neteja, sanejament i rejuntat de parament vertical de mur de pedra i del coronament del mur, amb morter de calç 1:4, amb colorant, previ buidat i neteja de materials de junt. Sup.15,27 m².

Neteja, sanejament i rejuntat de junts de coronament dels murs de pedra, amb morter de calç 1:4, amb colorant, previ buidat i neteja de materials de junt. Sup.: 7,88 m².

Formació de paredat d'entre 0,5 i 0,6 m de gruix , amb còdols de riu amb dues cares vistes, col·locat amb morter de calç 1:4, amb calç hidràulica natural. Vol.: 4,59 m³.

Neteja, consolidació i recreixement dels pilars existents de l'hipocaust i restitució dels pilars suposats, amb maó quadrat de 20cm de costat i 4 cm de gruix fets manualment, lligats amb argila o similar. Unitats: 22

Col·locació de 4 rajoles planes de 60 cm de costat i 4 cm de gruix damunt els pilars de l'hipocaust. Unitats: 4

Neteja i consolidació del paviment d'*opus signinum* acabant les arestes vistes mitjançant bisellat amb morter de calç 1:4, amb colorant i refent les parts perdudes. Sup.:12,7 m2

Reposició del paviment d'*opus signinum* a la meitat sud del paviment existent mitjançant la construcció d'un nou paviment amb la mateixa factura que el paviment original, amb junta de dilatació. Sup.: 2,5m2

Reposició del mur de tàpia mitjançant totxana lligada amb ciment portland bastida amb morter de calç tintat imitant el color del terra, damunt base de formigó i plàstic aïllant, de 2,6m de longitud, 0,26m d'amplada i 0,32m d'alçada. Uts: 1

Col·locació de dues dolies, neteja de la superfície i restauració mitjançant la consolidació de les esquerdes i restitució de la boca caiguda. Uts.: 2

Subministrament i instal·lació de pas d'obertura amb xapa d'acer per pintar, corbada. Acer S275JR. Platina de 8mm. Sup.: 1,4 m2.

Subministrament i instal·lació de làmina de xapa d'acer per pintar, plana Acer S275JR. Platina de 8mm. Sup.:1,44 m2

Pintat de parament horitzontal d'acer, amb esmalt sintètic, amb dues capes d'imprimació anticorrosiva i dues d'acabat. Sup.: 1,84 m2

9.2 Treballs arqueològics d'acabats de nivell de circulació, coberta i parets de tancament del recinte:

Els materials emprats en els acabats dels nivells de circulació tan de l'interior de l'edificació romana com de l'exterior, així com el color utilitzat a les parets de tancament del recinte arqueològic i la coberta, busquen com a objectiu delimitar els diferents espais d'usos i ressaltar visualment les restes arqueològiques.

- **Interior de l'edifici romà.** A l'hipocaust s'estendrà una capa de grava de color vermellós/granatós amb una granulometria de 11/15 mm damunt la solera d'argila actual i fins a la boca d'accés situada a la vessant sud i cobrint el marxapeu de la làmina d'acer. La superfície necessària és de 10,4 m2 amb una potència variable entorn els 10 cm.
- **Exterior de l'edifici romà.** La resta de l'espai exterior de l'edifici romà es cobrirà amb grava ull de perdiu de color marró clar o similar amb una granulometria de 2/5 mm deixant una cota superior més o menys homogènia i a uns 10 cm per sota el

coronament dels murs del canal i de les estances que no es conserven. La superfície a cobrir és de 38 m² prèvia estesa d'una làmina de geotèxtil.

Damunt la plataforma de formigó d'observació de les restes es representaran gràficament el traçat dels murs que no ha estat possible conservar i que corresponen a fases constructives posteriors a l'edifici original. Es realitzarà amb morter pòrtland lliscat amb colorant marró/ataronjat limitats per una làmina d'acer vertical deixant tot el nivell de circulació a la mateixa cota.

Tan la part del sostre que ocupa la zona a museïtzar com els paraments de les parets del soterrani ubicades dins aquest espai i sota l'escala de cargol es pintaran de color gris fosc mate tipus PANTONE 18-0403 TPX damunt el gunitat previst al projecte constructiu.

Aquests treballs es correspondrien amb les següents partides i amidaments corresponents:

Subministrament i estesa de geotèxtil format per feltre de polipropilè teixit de 100 a 110 g/m², col·locat sense adherir a l'exterior de l'edifici romà, totalment acabat. Sup.: 38 m².

Subministrament i estesa de grava volcànica de granulometria entre 10 i 15 mm sense compactar, totalment acabat. Vol.: 1 m³

Subministrament i estesa de grava d'ull de perdiu, o similar, de granulometria entre 2 i 5 mm sense compactar, totalment acabat. Vol.: 38 m³.

Pintat del sostre i les parets de color gris fosc mate (Pantone 18-0510TPX), totalment acabat. Sup.: 148 m².

Grafiar murs al paviment de la plataforma de formigó amb perfil d'acer de 8mm delimitant el perímetre i morter amb colorant representant els murs eliminats, totalment acabat. Uts.: 1

9.3. Instal·lació d'enllumenat:

La il·luminació té per objectiu ressaltar els vestigis conservats, dotar-los de major entitat i com a eina per facilitar la comprensió de l'evolució històrico-arquitectònica de l'edifici

durant una hipotètica visita guiada on la persona encarregada de l'explicació podrà controlar l'activació de la il·luminació més adient.

Es realitzarà una il·luminació permanent durant les hores d'obertura al públic de l'espai amb una tira LED amb control d'intensitat (dimmeritzable), amb una densitat de 126 led/m o similar i una temperatura de color de 3000K, dins perfil d'alumini instal·lat sobre superfície amb lent convexa translúcida.

S'instal·larà una tira de 10 m de longitud al cantell de la plataforma de formigó d'observació de les restes i una segona tira de 4 m al sostre, entre la jàssera i la paret est del soterrani per donar profunditat de camp a les restes.

Per a l'ajuda a l'explicació del guia s'instal·laran dos conjunts d'il·luminació. Per ressaltar la primera fase constructiva documentada segons la intervenció arqueològica es posaran dos projectors de llum al sostre seguint l'alineació de la canalització, formats per focus de llum d'aproximadament 10 W de potència sobre minirail electrificat de 48V ERCO o similar (tan el rail com els focus han de ser negres) i una temperatura de color de 3000K.

Per a la il·luminació de la segona fase constructiva s'instal·laran quatre projectors de llum al sostre, damunt les quatre cantonades de l'hipocaust il·luminant l'interior d'aquest espai i un cinquè damunt la zona de combustió; un focus damunt de cada dipòsit i un focus damunt de cada dolia. Els focus seran de 10 W de potència sobre minirail electrificat de 48V ERCO o similar (tan el rail com els focus han de ser negres i amb viseres) i una temperatura de color de 3000K.

Serà necessària la instal·lació d'un nou quadre elèctric, connectat al quadre general existent en la planta soterrani, el qual s'ubicarà en una ubicació propera al mateix, i dins d'espai d'instal·lacions.

Aquests treballs es correspondrien amb les següents partides i amidaments corresponents:

Subministrament i instal·lació de perfil·leria LED d'alumini sobre superfície, amb difusor convex translúcid o similar amb tira LED inclosa IP67 3000K, 126leds/m-1400/m o similar. Inclou petit material i totalment acabat. Ml.: 14 m.

Subministrament i instal·lació de controladora DMX compatible amb CASAMBI o similar. Inclou petit material i totalment acabat. Uts.: 2

Subministrament i instal·lació de font d'alimentació de 150W IP67 per a bus del sistema, amb indicadors, muntat i connectat, per a exterior de l'edificació romana. Inclou petit material i totalment acabat. Uts.: 1

Subministrament i instal·lació de Minirail electrificat ERCO de 48V negre, amb una longitud de 2m, o amb les mateixes característiques. Inclou petit material i totalment acabat. Uts.: 8

Subministrament i instal·lació d'alimentació per a rail electrificat Minirail de 48V de color negre, o similar. Inclou petit material i totalment acabat. Uts.: 5

Subministrament i instal·lació de tapa final negra per rail electrificat Minirail de 48V ERCO, o similar. Inclou petit material i totalment acabat. Uts.: 5

Subministrament i instal·lació de connexió longitudinal negra per rail electrificat Minirail de 48V ERCO, o similar. Inclou petit material i totalment acabat. Uts.: 3

Subministrament i instal·lació de Banyador Eclipse 48V S, negre amb mòdul LED de 8,1W, 862lm 3000K amb controlador Casambi, o similar. Inclou petit material i totalment acabat. Uts.: 2

Subministrament i instal·lació de Projector Eclipse 48V S, negre amb mòdul LED de 8,1W, 862lm 3000K amb controlador Casambi, o similar. Inclou petit material i totalment acabat. Uts.: 5

Subministrament i instal·lació de Projector Eclipse 48V S, negre amb mòdul LED de 9,3W, 800lm RGBW amb controlador per Casambi, o similar. Inclou petit material i totalment acabat. Uts.: 4

Subministrament i instal·lació de font d'alimentació (transformador) de 75W per rails electrificats Minirail de 48V ERCO. Inclou petit material i totalment acabat. Uts.: 5

Subministrament i instal·lació de tauleta de control de l'enllumenat animat de suport a la interpretació per a la visita guiada amb la instal·lació de l'app CASAMBI. Inclou petit material i totalment acabat. Uts.: 1

Subministrament i instal·lació de muntatge de l'enllumenat i configuració de la tauleta per al control d'enllumenat de suport a l'explicació del guia. Inclou petit material i totalment acabat. Uts.: 1

Subministrament i instal·lació de tub rígid de PVC, de 20 mm de diàmetre nominal, aïllant i no propagador de la flama, amb unió endollada i muntat superficial amb accessoris. Inclou petit material i totalment acabat. MI.: 21

Subministrament i instal·lació de comandament. Uts.: 1

Subministrament i instal·lació de caixa de superfície vector VE IP65 2F 24M (caixa per quadre). Inclou petit material i totalment acabat. Uts.: 1

Subministrament i instal·lació d'Inter magneto 2P 10 A Curva C 6KA IK 60N, (magnetotèrmic) o similar. Inclou petit material i totalment acabat. Uts.: 4

Subministrament i instal·lació de limitador Monofàsic 16A (automàtic general al quadre secundari), o similar. Inclou petit material i totalment acabat. Uts.: 1

Subministrament i instal·lació de diferencial 40A 2P 30 MA classe AC IID K, o similar. Inclou petit material i totalment acabat. Uts.: 1

Subministrament i instal·lació de protecció al quadre general mitjançant un limitador monofàsic 20A (automàtic general al quadre general). Inclou petit material i totalment acabat. Uts.: 1

Instal·lació elèctrica per donar servei a tots els punts de consum. Inclou cablejat, caixes i petit material totalment instal·lat. Inclou petit material i totalment acabat. Uts.: 1

9.4. Senyalització:

L'objectiu de la proposta ha de ser elaborar una senyalització que permeti gaudir de l'observació del conjunt arqueològic, coneixent els seus elements més destacats i la seva evolució històrica i posant especial èmfasi en l'origen ibero-romà del nucli històric de Rubí.

Es proposa:

a) Per una banda, la instal·lació d'un faristol amb peu collat a la solera d'observació de formigó ubicat front les restes, a l'alçada de la barana de protecció de les mateixes i centrat amb l'edifici rectangular.

El material del faristol es dissenyarà tenint en compte el tipus de barana que s'inclou en el 'Projecte modificat de rehabilitació de l'edifici del Casino', i que s'adjunta en l'Annex 2 d'aquest Plec tècnic, pel fet que s'hi haurà de situar al davant, i caldrà la validació del disseny per part dels Serveis tècnics de l'Ajuntament de Rubí.

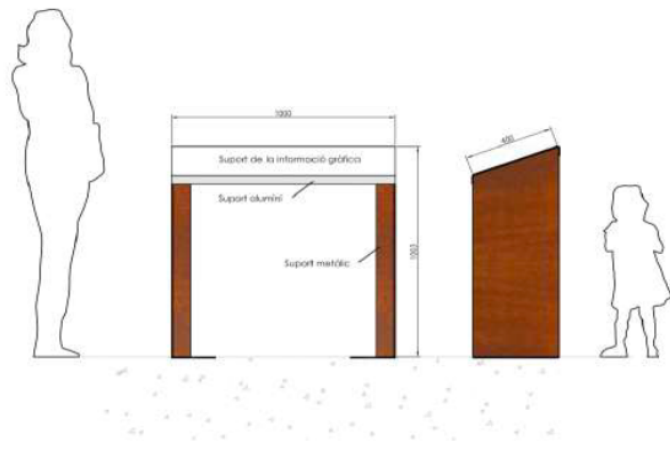
Haurà de ser format per un suport de planxa d'acer inoxidable o acer cor-ten, de 5mm aprox., de gruix amb peces soldades; i una placa informativa formada per panell de mides aproximades 1000x6000x3mm, de material a definir, sobre el qual s'hi representarà un dibuix de recreació històrica representatiu de l'edifici i l'activitat

vitivinícola que s'hi desenvolupava; una explicació interpretativa de les restes i una imatge del segell del fabricant de les dolia. El contingut del redactat es realitzarà en base a tota la informació obtinguda de l'excavació arqueològica actual, i recollida en l'Annex 1 'Informe preliminar: Intervenció arqueològica a l'edifici del Casino espanyol, Pça. Catalunya, 1-2, Rubí'.

S'inclou com a exemple de tipologies tipus:



Fotografia 1



Fotografia 2

Exemple: Font: Projecte senyalització patrimoni al municipi de Puig-Reig. Ajuntament de Puig-Reig.

b) Per altra banda, es preveu una partida alçada a justificar per a l'elaboració de cartells fixes distribuïts a les parets, indicatius de l'espai museïtzat que s'elaboraran en base a tota la informació obtinguda de l'excavació arqueològica actual, i recollida en l'Annex 1 'Informe preliminar: Intervenció arqueològica a l'edifici del Casino espanyol, Pça. Catalunya, 1-2, Rubí'.

El contingut del redactat es realitzarà en base a l'informe preliminar abans esmentat i haurà de ser validada pels serveis tècnics de l'Ajuntament de Rubí. Es preveu un nombre màxim de 3 rètols informatius, de les dimensions adequades per tal de poder mostrar de manera correcta la informació a mostrar. Tant la proposta de redacció del contingut dels rètols com la ubicació dels mateixos requeriran de l'aprovació per part dels serveis tècnics de l'Ajuntament de Rubí.

Per realitzar la senyalització, com a exemple de manual d'estil i a mode orientatiu, es poden seguir com a recomanacions, el contingut en els següents documents:

- Manual senyalització: Parcs i Jardins, Parcs de salut, Patrimoni. Ajuntament de Rubí, Març 2017.

<https://www.rubi.cat/fitxers/documents-ok/premsa/imatge-corporativa/manual-senyalitzacio-parcs-i-jardins.pdf>

- Manual de senyalització turística. Ajuntament de Rubí..
<https://www.rubi.cat/fitxers/documents-ok/premsa/imatge-corporativa/manual-senyalitzacio-turistica.pdf>
- Manual de senyalització d'edificis municipals. Ajuntament de Rubí
<https://www.rubi.cat/fitxers/documents-ok/premsa/imatge-corporativa/manual-senyalitzacio-edificis-municipals.pdf>

Aquests treballs es correspondrien amb les següents partides i amidaments corresponents:

Elaboració del contingut, disseny, fabricació i instal·lació del faristol. Inclou petit material i totalment acabat. Uts.: 1

Partida alçada a justificar per a la redacció i elaboració de cartells explicatius i senyalització fixe. Inclou elaboració de continguts, disseny, execució, instal·lació, petit material i totalment acabat. PA.: 1

9.5. Adequació de l'espai museïtzat

Un cop finalitzades totes les fases de la intervenció, i re-composada la imatge final de l'espai museïtzat, es procedirà a lliurar tota mena de protecció, mitjà o qualsevol altre enginy del que s'hagi disposat per a facilitar les operatives dels treballs.

Així mateix es farà una neteja general de l'àmbit d'intervenció, mitjançant aspiradors i raspalls.

Aquests treballs es correspondrien amb les següents partides i amidaments corresponents:

Partida alçada a justificar per a la neteja final de l'àmbit d'intervenció. PA.: 1

10. CONDICIONS GENERALS PER LA PRESTACIÓ DELS SERVEI

L'empresa adjudicatària es compromet a seguir les condicions generals següents, establertes en el present Plec, per tal de garantir la correcta prestació dels serveis:

- A l'inici de la realització dels serveis es mantindrà una reunió amb el responsable del contracte, tècnic/-a de l'àrea de Projecte de la ciutat, Cultura i Esports, i s'acordaran els protocols de treball i metodologia a emprar.
- L'empresa adjudicatària haurà de garantir la prestació del servei i el desenvolupament de les tasques objecte d'aquesta adjudicació durant tot el període de temps que duri el contracte.
- L'Ajuntament de Rubí facilitarà l'accés del personal de l'empresa adjudicatària als espais on es desenvolupi el servei, prèvia identificació.
- Es requerirà a l'empresa adjudicatària un equip regular de personal, i haurà de disposar de reserva de personal qualificat per a cobrir necessitats eventuais.
- En cas que l'adjudicatari consideri necessari substituir l'equip de personal destinat/s al servei, ho comunicarà amb la suficient antelació.
- Tots els membres de l'equip personal destinat al servei, hauran de complir els requisits previstos en aquest mateix Plec Tècnic.
- L'empresa adjudicatària designarà un responsable dels treballs que farà d'interlocutor entre dita empresa i l'Ajuntament de Rubí, per tal de garantir el funcionament idoni i resoldre les incidències derivades de la seva gestió diària.
- Aquest coordinador vetllarà per la qualitat i homogeneïtat en la prestació del servei. També comunicarà, si s'escau, la detecció de possibles errades i/o mancances en els procediments de treball, per tal de millorar-lo.
- L'empresa adjudicatària dotarà el seu equip amb el suport tècnic i l'equipament necessari per garantir la correcta coordinació i funcionament del servei. L'empresa posarà a disposició continua de l'equip de treball totes les eines específiques i els materials fungibles per a desenvolupar el seguiment de les tasques ordinàries. Un cop finalitzat els serveis, aquest material continuarà sent titularitat de l'empresa.
- L'empresa adjudicatària per tal de complir amb el protocol de prevenció de riscos laborals, seguretat i salut, del Reial decret 486/1997, de 14 d'abril, pel qual s'estableixen les disposicions mínimes de seguretat i salut als llocs de treball (BOE núm. 97, de 23 d'abril de 1997) Modificat pel Reial decret 2177/2004, equiparà al seu personal amb els EPIS necessaris per a l'execució del servei, i posarà a disposició dels seus treballadors una farmaciola amb el material especificat en l'Ordenança General de Seguretat i Salut en el treball.
- Tanmateix, les despeses derivades de l'aplicació de les disposicions legals sobre prevenció de riscos laborals i, en el seu cas, sobre seguretat i salut en

la realització dels treballs d'arqueologia, o pòlissa d'assegurança dels treballadors correrà a càrrec de l'empresa adjudicatària.

- L'empresa adjudicatària haurà de garantir la gestió dels residus generats en l'execució del contracte, pels quals haurà de garantir una gestió correcta per qualsevol sistema de gestió de residus autoritzat. En tot cas, haurà d'acreditar-se la gestió que es realitza d'aquests residus propis. Això afecta qualsevol tipus de residu generat (sigui o no especial) que no pugui gestionar-se a través del sistema de Recollida Selectiva Municipal.
- L'empresa adjudicatària es compromet a facilitar les dades de contacte a disposició de l'Ajuntament de Rubí, per a notificar incidències de qualsevol tipus.
- Tot el personal que executi les prestacions dependrà únicament del contractista adjudicatari a tots els efectes, sense que existeixi cap vincle de dependència contractual ni laboral entre aquest i l'Ajuntament de Rubí.

11. CONDICIONS TÈCNIQUES ESPECÍFIQUES DEL SERVEI

L'empresa adjudicatària es compromet a seguir les condicions tècniques següents, establertes en el present Plec, per tal de garantir la correcta prestació dels serveis:

- L'Ajuntament de Rubí facilitarà la informació necessària a l'empresa adjudicatària per tal de poder dur a terme el seu treball de la millor forma possible.
- L'empresa adjudicatària es compromet a seguir el calendari i les fases de treball segons s'indica en el PCAP.
- Tota l'operativa s'acordarà prèviament entre els tècnics responsables municipals, i l'equip de treball abans d'iniciar els serveis.
- L'empresa adjudicatària es compromet a mantenir periòdicament reunions conjuntes amb el tècnic/-s responsable/-s de l'Ajuntament de Rubí, per fer valoracions conjuntes del servei prestat i proposar canvis o millores, si s'escaigués.
- L'Ajuntament de Rubí facilita els espais per a l'emmagatzematge d'eines i materials, sempre que sigui un espai limitat dins les possibilitats de l'edifici del Casino, si sobrepassa aquest pressupòsit, l'empresa licitadora haurà de buscar un nou indret per emmagatzematge.
- L'empresa adjudicatària serà l'encarregada d'aportar tot el material necessari per a la realització del servei contractat, com poden ser : carretó, escales, focus de llum, allargadors elèctrics, aspiradores, alguns atuells de neteja, maquinària, fungibles, i EPI's personals, etc.

- Tanmateix, va a càrrec de l'empresa adjudicatària les despeses derivades de l'eliminació dels residus de forma eficient (saques de runa, recipients homologats ,...)
- Caldrà ajustar els calendaris de cada operativa d'acord amb els horaris i funcionament habitual de l'Ajuntament de Rubí, en horari d'obertura a les visites de públic, si fos el cas.

12. ANNEXOS:

Aquest Plec tècnic compta amb els següents annexos:

1.- ANNEX 1: Informe preliminar: Intervenció arqueològica a l'edifici del Casino Espanyol. Plaça de Catalunya, 1-2. Rubí. Gener-Abril 2021/Abril 2022

Recull de la informació arqueològica de les restes trobades.

2.- ANNEX 2: Extracte de la documentació gràfica del "Projecte modificat Rehabilitació de l'edifici del Casino. Octubre 2021", relativa a les restes arqueològiques:

arquitectura: situació dins l'edificació, accés, barana de protecció

instal·lacions: sanejament, geotèrmia, climatització i ventilació, xarxa elèctrica-terres, xarxa d'enllumenat i PCI.

L'arquitecte municipal de projecció de la ciut