



PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES DELS SERVEIS DE MANTENIMENT MULTI TÈCNIC DE LES INSTAL·LACIONS DE LES GALERIES DE TIR DE DE DIVERSOS EDIFICIS DE LA DIRECCIÓ GENERAL DE LA POLICIA



ÍNDEX

1 OBJECTE.....	5
2 OBJECTIU DEL SERVEI DE MANTENIMENT MULTI TÈCNIC.....	5
3 GALERIES DE TIR DE LA DGP.....	5
3.1 RÀTIO DE L'EDIFICI (RE)	6
4 INSTAL·LACIONS COMPRESSES EN EL SERVEI DE MANTENIMENT MULTI TÈCNIC	6
5 INFORMES ANUAL SOBRE L'ESTAT D'INSTAL·LACIONS ESPECÍFIQUES	7
6 MANTENIMENT DE LES GALERIES DE TIR.....	7
7 RESPONSABILITATS DE L'EMPRESA ADJUDICATÀRIA, DE LES EMPRESES COL·LABORADORES I ASSEGURANÇA.....	13
7.1 RESPONSABILITATS DEL CONTRACTE	13
7.2 CONTRACTE AMB EMPRESES COL·LABORADORES	14
7.3 DOCUMENTACIÓ A APORTAR PER L'EMPRESA:.....	14
7.3.1 Assegurança.....	14
7.3.2 Certificats.....	15
7.4 GESTIÓ DE RESIDUS.....	15
8 PREVENCIÓ DE RISCOS LABORALS.....	15
9 ACTUACIONS DE TERCERS	16
10 QUALITAT DE LA PRESTACIÓ DEL SERVEI DE MANTENIMENT I PENALITZACIONS.....	16
10.1 AVALUACIÓ DELS TREBALLS DE MANTENIMENT.....	16
10.1.1 Avaluació dels treballs de reparació de les avaries	16
10.1.2 Avaluació del grau de compliment de la totalitat dels treballs de manteniment, $GC_t(\%)$	17



10.2	PENALITZACIONS	17
11	NORMATIVA D'APLICACIÓ	17
11.1	NORMATIVA GENERAL D'EDIFICACIÓ	17
11.2	APARELLS A PRESSIÓ.....	18
11.3	PROTECCIÓ CONTRA INCENDIS	18
11.4	INSTAL·LACIONS ELÈCTRIQUES	19
11.5	INSTAL·LACIONS TÈRMiques I FRIGORÍFIQUES	21
11.6	PARALLAMPS.....	21
11.7	ASCENSORS I APARELLS ELEVADORS	21
11.8	COMBUSTIBLES LÍQUIDS I GASOSOS	22
11.9	TELECOMUNICACIONS	23
12	DOTACIONS PER A L'ADQUISICIÓ DE MATERIALS DE MANTENIMENT CORRECTIU	24
ANNEX A. DOCUMENTS A PRESENTAR PER A LA GESTIÓ DEL MANTENIMENT .		25
A.1	CERTIFICAT MENSUAL DE MANTENIMENT DE LES INSTAL·LACIONS DELS EDIFICIS.....	25
A.2	MODEL D'ALBARÀ DE MANTENIMENT PROGRAMAT D'UN EDIFICI	27
A.3	MODEL D'ALBARÀ DE MANTENIMENT NO PROGRAMAT D'UN EDIFICI	28



1 OBJECTE

L'objecte d'aquest Plec és l'establiment de les prescripcions tècniques per a la realització del servei de manteniment multi tècnic de les instal·lacions dels edificis de la Direcció General de la Policia a la Regió Policial Camp de Tarragona.

2 OBJECTIU DEL SERVEI DE MANTENIMENT MULTI TÈCNIC

L'objectiu fonamental de la realització del servei de manteniment multi tècnic és el de vetllar pel funcionament correcte de les instal·lacions, garantir la disponibilitat permanent dels edificis de la DGP i documentar-ho degudament d'acord amb la normativa d'aplicació en matèria de seguretat industrial i d'edificació.

L'empresa adjudicatària del servei ha de garantir l'assoliment dels nivells de seguretat i confort adequats per a tots els usuaris dels edificis.

3 GALERIES DE TIR DE LA DGP

Les empreses licitadores poden visitar tots els edificis i poder així examinar totes les instal·lacions objecte de l'expedient.

Taules descriptives dels edificis:

Lot 11.- Galeries de tir.

N	Adreça	Municipi	Superfície (m ²)	Any de construcció	Re
1	Complex Central de la PG-ME a Sabadell. Av. de la Pau, S/N	Sabadell	478	2009	30,50%
2	Complex Central. Divisió de Policia Científica. Av. de la Pau, S/N	Sabadell	43	2009	
3	C. Salvador Espriu, 5. Comissaria de Salou-Vilaseca. C/ Mercè Rodoreda S/N	Salou	194	2009	14,15%
4	Comissaria de Tortosa. C. Ferran Arasa, 5-7	Tortosa	200	2000	6,37%
5	Comissaria de Gavà. Av. d'Eramprunyà, 48-50	Gavà	230	2009	23,46%
6	Comissaria de La Seu d'Urgell. Av. Guillem Graell, s/n	La Seu d'Urgell	230	1998	6,37%
7	Comissaria de Sants-Montjuic, C. Ulldecona, 35	Barcelona	214	2005	19,15%
			1.589		100%



3.1 Ràtio de l'edifici (Re)

El coeficient **Re**, especificat a la darrera columna de les taules descriptives dels edificis, es calcular per a cada edifici de la regió policial, i és obtingut a partir dels tres paràmetres següents, corresponents a cada edifici:

- *Superfície*. Superfícies construïdes dels edificis.
- *Ocupació*. Número de persones adscrites a cada edifici.
- *Antiguitat*. Antiguitat de l'edifici prenent com a origen la data de construcció o última reforma significativa.

Aquest coeficient (**Re**) serveix per tal de calcular la reducció de l'import fix mensual, en cas que la DGP deixi d'utilitzar algun d'aquests edificis, enumerats al subapartat 3.1, d'acord amb allò establert al Plec de Condicions Administratives, sobre els imports màxims de licitació per al manteniment programat.

Aquesta ràtio (**Re**) també serveix per a calcular el grau de compliment de la totalitat dels treballs de manteniment, **Gct**(%), d'acord amb el subapartat 11.2.1 d'aquest Plec i, per l'altre costat, la penalització corresponent a un edifici, d'acord amb el subapartat 11.1.1 d'aquest Plec.

4 INSTAL·LACIONS COMPRESSES EN EL SERVEI DE MANTENIMENT MULTI TÈCNIC

Cal la realització del servei de manteniment multi tècnic totes les instal·lacions relacionades en el quadre següent, que conté també, només a títol orientatiu, la relació descriptiva dels elements bàsics que poden formar part d'aquestes instal·lacions.

Instal·lació	Codi	Descripció dels elements bàsics de la Instal·lació
16. Galeries de tir	1601	Extracció de l'aire
	1602	Parabales i cortines antifragments
	1603	Màquines de tir
	1604	Sistema de ventilació
	1605	Sistema elèctric
	1606	Megafonia
	1607	Materials de cautxú



5 INFORME SOBRE L'ESTAT D'INSTAL·LACIONS ESPECÍFIQUES

Sense perjudici d'allò que s'estableixi en la normativa sectorial, sempre a la finalització del contracte, quan hagin passat més de 6 mesos des de la data d'obligat lliurament de l'anterior informe, es lliurará informe tècnic detallat segons especificacions dels corresponents annexes.

Aquests informes afectaran a les següents instal·lacions:

1. Galeries de tir

6 MANTENIMENT DE LES GALERIES DE TIR

L'empresa adjudicatària ha de realitzar 2 revisions a cada galeria de tir al llarg de la durada del contracte, excepte per la galeria de tir de La Seu d'Urgell, on es farà 1 visita.

Les revisions consisteixen en la realització de les actuacions indicades:

a) Neteja del sistema d'extracció de l'aire

Verificació i neteja del sistema d'extracció, verificació de màquines d'impulsió i extracció, automatismes en quadres, verificació de conductes i reixetes, incloent neteja de filtres i microfiltres.

b) Neteja del sòl amb aspiradora industrial específica.

Aspiració integral del terra de la galeria de tir amb una màquina industrial homologada per ambients explosius ZONA 22, segons normativa ATEX II 3D.

c) Neteja del plom del parabales.

Retirada de restes de plom en la zona de parabales i trasllat a l'abocador controlat.

d) Revisió, comprovació i posada a punt de les màquines de tir.

Revisió, comprovació, ajustament i posada a punt de les màquines de tir, incloent les verificacions necessàries, tant electròniques com mecàniques, per a la correcta intercomunicació amb el sistema de control.

e) Revisió, comprovació i posada a punt de l'ordinador i software.

Revisió, comprovació i posada a punt dels ordinadors, incloent les actualitzacions necessàries de software i hardware per a la correcta comunicació amb els components de la galeria de tir que estan comandats via software.

f) Revisió, comprovació i posada a punt del sistema de ventilació.

Verificació i neteja del sistema de ventilació, incloent la inspecció de fugues en conductes, reixetes, neteja de filtres i microfiltres.

g) Revisió, comprovació i posada a punt del sistema elèctric.



- Revisió de quadres de protecció, comandament i control de la galeria de tir.
- Verificació de línies d'alimentació.
- Verificació del correcte funcionament de pantalles d'il·luminació i reposició de fluorescents fosos.
- Verificació del correcte funcionament dels reguladors d'intensitat lluminària.
- Verificació de la correcte il·luminació de la senyalització i emergència.
- Verificació i ajustament de focus halògens i reposició de làmpades halògens fosos.
- Verificació del correcte funcionament del sistema de megafonia.

h) Reposició de materials de cautxú en les galeries.

Substitució de materials deteriorats per ús: cortina de goma, proteccions sostre, làmines de parabales, mur de protecció de màquines, proteccions individuals, fluorescents, focus, etc.

i) Reparacions o substitucions per envelliment.

S'inclourà a cada visita un informe tècnic trimestral de l'estat general de la galeria, amb el detall dels material substituïts.

L'empresa adjudicatària haurà de lliurar, trimestralment, un albarà on s'hi reflecteixi el material de substitució adquirit i lliurat efectivament, per tal que el servei d'administració de la regió policial en certifiqui el lliurament satisfactori d'aquests materials i pugui donar conformitat també a la factura emesa, d'acord amb les quantitats lliurades i els preus unitaris adjudicats.

Sempre que es produeixi una substitució de material l'empresa adjudicatària haurà de lliurar, un certificat conforme aquest compleix les característiques assenyalades en aquest apartat.

Si el material substituït no compleix les característiques especificades serà rebutjat des de l'Administració, i s'exigirà la seva substitució per un altre material que compleixi totes les especificacions. En el cas de produir-se una substitució, totes les despeses que se'n derivin aniran a càrrec de l'empresa adjudicatària.

L'empresa adjudicatària queda obligada a mantenir les instal·lacions substituïnt, si fos necessari i a càrrec seu, aparells, sistemes, equipaments o centrals per altres de similars característiques mentre es porti a terme la reparació.

L'empresa adjudicatària ha de disposar de material de recanvi adient en estoc permanent de les peces i dels elements que pateixin d'incidències o que el seu desgast sigui més freqüent, per tal de poder reposar-lo immediatament



GARANTIA: el període de garantia de les reparacions i/o substitució de materials serà d'un mínim de 3 mesos.

Els materials compliran els següents requisits:

A.Cortina antifrags: cortina de làtex

Estarà fabricada en cautxú especial de qualitat PF o superior i tindrà un espessor superior a 4 mm. Es col·locaran en tires solapades i suspeses del sostre mitjançant els corresponents suports. Amb aquesta construcció es recobrirà tot el frontal del parabales, evitant possibles rebots o reculades de fragments procedents del projectil.

Serà d'una gran elasticitat i en color clar per millorar la visibilitat de fons en contrast a les siluetes.

Característiques:

- Polímer base: Isoprè natural
- Pes específic: 1,00 g/cm³
- Duresa: 35 ShA, segons UNE 53-130
- Carrega de trencament (UNE 53-130) 200 Kp/cm²
- Allargament a trencament (UNE 53-130) 800 %
- Esquinçament (UNE 53-130) 7,00 Kp/cm

B.Recobriments de parets: parets de cautxú

- Realitzat a partir de plaques onades de goma d'alta qualitat, mesures 1000x500x 45/55 mm. d'espessor, aglomerat amb poliuretà MDI, dissenyat per evitar rebots i trencar l'ona expansiva del so produït pel tir, insonoritzant, material especial per a parets.
- La seva permeabilitat està compresa entre 0,6 i 1,5 l/seg./m². segons la densitat de l'aglomerat i l'espessor de les planxes.
- Resistent a l'envelliment. Les partícules estan recobertes amb resina PV/MDI, de tal forma que s'aconsegueix una resistència més gran a la de PV.



Valors:

- Densitat: 50 SH° A+ / - SA, 850 Kg/m3
- Material de construcció: B2 Segons norma DIN 4102
- Duresa: (UNE 53-130) 35 ShA
- Carrega de trencament : (UNE 53-130) 0,33 N/mm2
- Allargament de trencament: (UNE 53-130) 36%
- Compensió: 0,99 N/mm2
- Mòdul estàtic d'elasticitat: 0,99 N/mm2

C. Parabales de lamine de cautxú

- Perfils i suports metàl·lics.
- Col·locació de perfils UPN-200 per al suport del parabales i cortina antifragments, fins i tot varetes de subjecció per a penjadors zíncics.
- Col·locació de plaques d'ancoratge fixades amb tacs especials a parets laterals per a subjecció d'UPN.
- Xapa d'acer de 8 mm. d'espessor per instal·lar en la part posterior del parabales per a protecció de paret.
- Xapa d'acer de 8 mm. d'espessor per a protecció dels penjadors de parabales, de llistons de fusta i revestit amb cautxú ondat especial antirebot de 45/55 mm.
- Làmines de parabales.
- Les làmines de parabales estaran construïdes en cautxú de perfluoro (FFKM segons nomenclatura DIN/ISO 1629) i cadascuna estarà composta per dues fileres de dimensions > 2.200 x 200 x 10/12 mm.
- S'instal·larà una quantitat > 45 làmines per metre lineal en cada filera, amb els seus corresponents accessoris i compliran les normes DIN 22103, DIN 22109 i DIN 22104.
- Portaran un tractament i seran capaços d'absorbir amb garanties una quantitat d'impactes > 50.000 per metre quadrat amb munició blindada de 9 mm. Parabellum o 38 especial.
- Calibres suportats:
 - o Revòlver:
.22 LR, .32 Long, .38 Spl, .357 Mag, .44 Mag
 - o Pistola:



.22 LR, .25 ACP, .32 ACP, .380 AP, 9 mm Parabellum, .40 S&W, .10mm AUTO, .45 ACP.

o Escopeta de repetició:

Calibre 12/70, amb cartutxos de bala

o Armes llargues ratllades de repetició:

6.35, 7.65, 9mm curt, .22LR, .22 Magnum

o Altres calibres:

7.62x39, 7.62x51, 7.62x54, 5.56x45, 4.5x39, 4.6x30, 5.7x28, 5.45x28

D.Rampa i front de protecció

- Rampa de fusta formant tascó, amb un angle d'inclinació de 30º, recoberta de cautxú de color negre i espessor de > 4 mm per a recollida de projectils.
- Front de protecció construït a força de xapa d'acer de 8 mm. d'espessor, especialment dissenyat per aturar projectils de 9 mm. Parabellum i calibre 38 especial, revestit al seu torn de tauler aglomerat i cautxú especial antirebot.

E. Muret de protecció de màquines.

Muret de protecció de màquines compost per xapa d'acer de 8 mm. D'espessor, folrada amb cautxú antirebot de 45/55 mm., per protegir les màquines i la rampa recull projectils del parabales. Entre xapa i cautxú es col·loca una fusta fent una cambra d'aire, per a allotjament de projectils.

Característiques tècniques de cautxú. Valors:

- Densitat: 50 *SHº A+/-*SA, 850 Kg/m3
- Material de construcció: B2 Segons norma *DIN 4102
- Duresa: (UNE 53-130) 35 *ShA
- Carrega de trencament: (UNE 53-130) 0,33 N/mm2
- Allargament a trencament: (UNE 53-130) 36%
- Comprensió: 0,99 N/mm2
- Mòdul estàtic elasticitat: 0,99 N/mm2
- Transporta-blancs de sostre.

F. Blancs



Des de cada lloc del tirador es poden desplaçar els blancs mitjançant actuadors lineals, amb motor de 12 V - 50 W, en un carril que va des del sostre a diferents mesures programades.

G. Carrils longitudinals per desplaçament de blancs

Són carrils de sostre, disposats longitudinalment des del lloc de tir fins al final de la galeria, programat en 5 distàncies, inicialment des de 0 m, amb selecció des d'un teclat situat en el lloc de tirador.

Característiques generals:

- Blancs desplaçables per carril de sostre.
- Control de 2 velocitats en el desplaçament dels blancs.
- Les distàncies programades del desplaçament del blanc, es mesuren electrònicament des del motor.
- Parada automàtica d'emergència davant un bloqueig del carro (1 seg. màxim de reacció).
- Els carros van amb rodes de goma per evitar els sorolls de desplaçament.
- Acte frenat del motor controlat electrònicament.
- Posició inicial del blanc (0 m) ajustable.
- Distàncies programades: 0-5-10-15-25 m.

H. Xapes d'acer balístic

- Xapa balística darrera parabales: Subministrament i instal·lació de xapa balística certificada fins el calibre 7,62x51mm OTAN. La xapa tindrà un espessor de 6,5mm i anirà fixada mitjançant soldadura a la xapa existent
- Xapa balística i tubs d'acer a muret de protecció: Subministrament i instal·lació de xapa balística certificada fins el calibre 7,62x51mm OTAN. La xapa tindrà un espessor de 6,5mm i anirà fixada mitjançant soldadura a la xapa existent i s'inclou la part proporcional de tub d'acer pel muntatge
- Xapa balística i cautxú: Subministrament i instal·lació de xapa balística certificada fins el calibre 7,62x51mm OTAN. La xapa tindrà un espessor de 6,5mm i anirà fixada mitjançant soldadura a la xapa existent i s'inclou la part proporcional de cautxú.

I. Sistema vídeo tir

Sistema de projecció de vídeo, detecció de coordenades i simulador per formació avançada de tir.

Un sistema basat en PC amb les tècniques més avançades en programació OPENGL que genera i analitza els escenaris i elements que formen les situacions



d'entrenament, les quals podran ser creades i modificades al gust de l'instructor, ja que el sistema incorpora un editor d'escenaris on l'usuari podrà modificar o crear els diferents escenaris ajustant-los a les seves necessitats.

J. Diances electròniques

Per poder fer proves de velocitat, dol, tir de combat o policial, hi ha instal·lades màquines que funcionen individualment i simultàniament. Cadascuna de les màquines té les funcions següents: són autònomes, funcionen amb bateries, són portàtils, mouen dianes o coses de fins a 12 kg, fan les posicions de gir horitzontal des de 10° a 350° graduable manualment, gir 0° a 90° o 180°, els girs anteriors però excèntricament (per sortir a portes o finestres), gir de dues figures simultànies, l'una pel davant de l'altra, aixecament d'una figura en forma de Pop-Up o Banderola. La posició de la base de la màquina i la col·locació de la diana en el portadianes determina el moviment de la diana, que pot ser: GIR o POP-UP.

7 RESPONSABILITATS DE L'EMPRESA ADJUDICATÀRIA, DE LES EMPRESSES COL·LABORADORES I ASSEGURANÇA

7.1 Responsabilitats del contracte

L'empresa adjudicatària serà la responsable del bon funcionament i perfecte estat de conservació de tots els elements i instal·lacions que són objecte d'aquest Plec.

L'empresa adjudicatària serà responsable dels accidents, danys o perjudicis que poguessin causar com a conseqüència de la negligent realització dels treballs que exigeix la prestació dels servei.

L'empresa adjudicatària serà responsable de les deficiències en el funcionament de les instal·lacions, pel que es refereix a les interrupcions totals o parcials en el servei. Igualment, l'empresa adjudicatària serà responsable de la qualitat dels treballs realitzats a l'empara d'aquest Plec, així com de la qualitat de les inspeccions i comprovacions que s'efectuïn tant a conseqüència de l'aplicació dels diferents apartats d'aquest Plec com per iniciativa del/de la cap del servei d'administració de la regió policial corresponent.

La realització d'aquests treballs, les inspeccions i les comprovacions s'efectuaran sempre d'acord amb les normes legals vigents i les instruccions rebudes, i es duran a terme de manera que produeixin el mínim d'incomoditats o dificultats possibles als usuaris de l'edifici.

Per al conjunt d'elements, que per les seves característiques especials no puguin ser reparats d'immediat, l'empresa adjudicatària prendrà les mesures oportunes per tal de garantir el funcionament perfecte del sistema, i es farà càrrec de totes les despeses derivades d'aquestes reparacions o reposicions.



L'empresa adjudicatària es responsabilitzarà de la reparació de qualsevol dany o avaria que pateixin les instal·lacions i els equipaments, incloent-hi els desperfectes causats per tercers, provocats per accidents, vandalisme i qualsevol altre incidència, sense perjudici de la responsabilitat que la DGP pugui demanar a la persona física o jurídica responsable del dany sofert.

L'empresa adjudicatària serà responsable del control i del seguiment de les garanties de les instal·lacions i els equipaments que integren els sistemes i els subsistemes nous instal·lats recentment, així com d'informar sobre les anomalies i els desperfectes que es produeixin en aquestes instal·lacions i equipaments, coberts pels respectius períodes de garantia de terceres empreses, donant coneixement exacte de la seva execució i control al/la cap del servei d'administració de la regió policial corresponent.

7.2 Contracte amb empreses col·laboradores

L'empresa adjudicatària es compromet a lliurar a la DGP una còpia dels contractes que realitzi amb les empreses que participin en el manteniment de les instal·lacions.

El personal de manteniment de l'empresa adjudicatària i el de les empreses que pugui subcontractar estarà degudament organitzat i especialitzat en el manteniment d'instal·lacions i portarà a terme els treballs d'acord amb les necessitats.

L'empresa adjudicatària es compromet a lliurar al/la la cap del servei d'administració de la regió policial corresponent una còpia dels contractes que realitzi amb les empreses que participin en el manteniment de les instal·lacions. Els esmentats contractes han de garantir el mateix nivell de prestació que es determina en aquest Plec.

L'empresa adjudicatària ha d'assumir íntegrament el cost de la mà d'obra dels serveis de les empreses que subcontracti. En aquest sentit, l'empresa adjudicatària ha de tenir en compte que podrà estendre les factures corresponents només per a l'adquisició de materials de manteniment correctiu, al Servei d'Administració de la regió policial corresponent.

L'entrada al GMAO de les accions realitzades per empreses col·laboradores serà introduïda per la mateixa empresa col·laboradora, amb usuari específic, o bé per l'encarregat del contracte, que farà constar aquesta circumstància i adjuntarà a l'ordre de treball l'albarà o informes corresponents.

7.3 Documentació a aportar per l'empresa:

7.3.1 Assegurança

L'empresa proposada adjudicatària ha de subscriure una pòlissa d'assegurança que cobreixi totalment la responsabilitat civil derivada pels accidents, pels danys i



pels perjudicis, que poguessin ocasionar a les persones, als objectes o a les altres instal·lacions, provocats directament tant per les instal·lacions com pels treballs realitzats, com a conseqüència d'una prestació negligent del servei de manteniment. Aquesta pòlissa d'assegurança ha de tenir una cobertura d'acord amb la normativa d'aplicació a cada una de les instal·lacions incloses en aquest contracte.

7.3.2 Certificats

L'empresa proposada adjudicatària ha de disposar dels certificats següents, o bé subcontractarà a empreses inscrites als registre corresponents, i ho acreditarà en cas de ser proposada adjudicatària:

- Certificat d'inscripció al registre d'Agents de Seguretat Industrial (RASIC) en els següents àmbits:
- Certificat d'inscripció al registre d'empresa instal·ladora de baixa tensió de categoria especialista (IBTE)
- Certificat d'inscripció al registre d'empresa instal·ladora-mantenidora d'instal·lacions tèrmiques en els edificis (REIMITE).
- Certificat d'inscripció al registre d'empresa instal·ladora-mantenidora d'instal·lacions frigorífiques de nivell 2 (EIF2).
- Certificat d'inscripció al registre d'empresa instal·ladora-mantenidora d'aparells, equips i sistemes de protecció contra incendis (RECI).
- Certificat d'inscripció al registre d'empreses conservadores d'ascensors (RCAE)
- Instal·ladors de telecomunicacions de Catalunya (RITC), per infraestructures tipus F

7.4 Gestió de residus

L'empresa adjudicatària serà la responsable de gestionar d'acord amb la normativa d'aplicació, la totalitat dels residus que es generin durant el desenvolupament del contracte, i assumir la totalitat de les despeses que se'n puguin derivar.

8 PREVENCIÓ DE RISCOS LABORALS

L'empresa adjudicatària haurà de complir amb totes les obligacions derivades de la normativa vigent en aquest àmbit, d'acord amb el plec de clàusules administratives.

A més, l'empresa adjudicatària haurà d'atendre els requeriments del Servei de Prevenció de Riscos Laborals del Departament d'Interior.



9 ACTUACIONS DE TERCERS

En el supòsit d'actuacions negligents d'altres organismes, particulars, o bé com a conseqüència de terratrèmols, inundacions, etc., que provoquin avaries sobre els equips i/o les instal·lacions objecte del present contracte, l'empresa adjudicatària ha de realitzar les reparacions que calguin a instància del/de la cap del servei d'administració de la regió policial corresponent.

10 QUALITAT DE LA PRESTACIÓ DEL SERVEI DE MANTENIMENT I PENALITZACIONS

10.1 Avaluació dels treballs de manteniment

10.1.1 Avaluació dels treballs de reparació de les avaries

Per a l'avaluació de la realització dels treballs de reparació de les avaries, els programes de gestió del manteniment han de calcular mensualment els sis valors següents, per a cada edifici de la regió policial:

- a) **Nua** és el nombre d'avaries no urgents resoltes dintre del temps màxim de resposta.
- b) **Nub** és el nombre d'avaries no urgents resoltes injustificadament fora del temps màxim de resposta.
- c) **Nuc** és el nombre d'avaries no urgents no resoltes injustificadament, tant les del mes en curs com les pendents de realitzar corresponents als mesos anteriors.
- d) **Nud** és el nombre d'avaries urgents resoltes dintre del temps màxim de resposta.
- e) **Nue** és el nombre d'avaries urgents resoltes injustificadament fora del temps màxim de resposta.
- f) **Nuf** és el nombre d'avaries urgents no resoltes injustificadament, tant les del mes en curs com les pendents de realitzar corresponents als mesos anteriors.

Per un costat, les avaries no resoltes justificadament no han de ser comptabilitzades i, per l'altre costat, les avaries resoltes justificadament, fora del temps màxim de resposta, han de ser comptabilitzades com avaries resoltes dintre del temps màxim de resposta, sempre que les seves justificacions siguin validades explícitament pel/per la cap del servei d'administració de la regió policial.

D'acord amb els sis valors obtinguts anteriorment, la DGP ha d'avaluar el grau de compliment mensual de la reparació de les avaries, per a cada edifici de la regió policial, **GCeu(%)**, d'acord amb la fórmula següent:

$$GCeu(\%) = \frac{(Nua + (0,98 * Nub) - Nuc) + (Nud + (0,95 * Nue) - Nuf)}{(Nua + Nub + Nuc) + (Nud + Nue + Nuf)} \cdot 100$$



10.1.2 Avaluació del grau de compliment de la totalitat dels treballs de manteniment, $GC_t(\%)$

La DGP ha de calcular el grau de compliment de tots els treballs de manteniment per a cada edifici de la regió policial, $GCE(\%)$, en funció dels dos valors obtinguts anteriorment sobre els graus de compliment d'acord amb la fórmula següent:

$$GCE(\%) = 0,50 * GCep(\%) + 0,50 * GCEu(\%)$$

Tot seguit, la DGP ha de calcular el grau de compliment total mensual de tots els edificis de la regió policial, $GC_t(\%)$, d'acord amb el sumatori de la fórmula següent:

$$GC_t(\%) = \sum_{e=1}^n GC_i(\%) \cdot Re$$

on:

- **GCt** és el grau de compliment total mensual.
- **GCE** és el grau de compliment mensual d'un edifici.
- **Re** és la ràtio ponderada corresponent a cada edifici, d'acord amb l'apartat 3 d'aquest Plec.
- **n** és el nombre total d'edificis, d'acord amb l'apartat 3 d'aquest Plec.

10.2 Penalitzacions

D'acord amb el previst al plec de clàusules administratives que regeixen el contracte.

11 NORMATIVA D'APLICACIÓ

Sense perjudici de l'obligació per part de l'empresa adjudicatària de complir amb tota la normativa d'aplicació, s'inclou una relació de la normativa mínima d'aplicació.

Es consideren d'aplicació totes les correccions i esmenes que es publiquin als butlletins oficials corresponents i que afectin a qualsevol de les normes avall citades.

11.1 Normativa general d'edificació

- REIAL DECRET 314/2006, de 17 de març, pel qual s'aprova el Codi tècnic de l'edificació.
 - o DB SI Seguretat en cas d'incendi.
 - o DB SUA Seguretat d'ús i accessibilitat.
 - o DB HE Estalvi d'energia.
 - o DB SE Seguretat estructural
 - DB SE-AE Accions en l'edificació.
 - DB SE-C Fonaments



- DB SE-A Acer
 - DB SE-F Fàbrica
 - DB SE Seguretat estructural
 - DB SE-M Fusta
- o DB HS Salubritat
- o DB HR Protecció enfront el soroll
- DECRET 67/2015, de 5 de maig, per al foment del deure de conservació, manteniment i rehabilitació dels edificis d'habitatges, mitjançant les inspeccions tècniques i el llibre de l'edifici.

11.2 Aparells a pressió

- REIAL DECRET 2060/2008, de 12 de desembre, pel qual s'aprova el Reglament d'equips a pressió i les seves instruccions tècniques complementàries.
- ORDRE IUE/470/2009, de 30 d'octubre, que regula l'aplicació del Reglament d'equips de pressió a Catalunya.
- ORDRE de 27 de març de 1990, per la qual es regula l'aplicació del Reglament d'aparells a pressió en les instal·lacions fetes a Catalunya.
- ORDRE de 19 de febrer de 1981, aclarint diversos articles del Reglament d'Aparells a Pressió.
- ORDRE de 25 de maig de 1983, referent a l'aplicació de la Instrucció Tècnica Complementària MIE-AP5 del Reglament d'Aparells a Pressió sobre extintors.

11.3 Protecció contra incendis

- REIAL DECRET 513/2017, de 22 de maig de 2017, pel qual s'aprova el Reglament d'instal·lacions de protecció contra incendis.
- REIAL DECRET 314/2006, de 17 de març, pel qual s'aprova el Codi tècnic de l'edificació. DB SI Seguretat en cas d'incendi.
- REIAL DECRET 2267/2004, de 3 de desembre, pel qual s'aprova el Reglament de seguretat contra incendis en els establiments industrials.
- LLEI 3/2010, del 18 de febrer, de prevenció i seguretat en matèria d'incendis en establiments, activitats, infraestructures i edificis.
- INSTRUCCIÓ 1/2019, de la Direcció General d'Energia, Seguretat Industrial i Seguretat Minera, en relació al procediment a seguir en l'aplicació de la disposició transitòria quarta del Reglament d'instal·lacions de protecció contra incendis (RIPCI), aprovat pel Reial Decret 513/2017, de 22 de maig, sobre la primera inspecció periòdica de les instal·lacions existents



- ORDRE INT/320/2014, de 20 d'octubre, per la qual s'aprova el contingut de la documentació tècnica per efectuar la intervenció administrativa per part de la Generalitat, establerta a la Llei 3/2010, del 18 de febrer, de prevenció i seguretat en matèria d'incendis en establiments, activitats, infraestructures i edificis, i també el model de certificat d'adequació a les mesures de prevenció i seguretat en matèria d'incendis.
- ORDRE INT/23/2013, d'1 de febrer, per la qual s'estableix el contingut del certificat acreditatiu de l'acte de comprovació de prevenció i seguretat en matèria d'incendis i els supòsits que estan exceptuats de l'acte de comprovació.
- ORDRE INT/22/2013, d'1 de febrer, per la qual s'aprova el procediment per a l'habilitació dels tècnics i tècniques d'entitats col·laboradores de l'Administració per actuar en l'àmbit de la prevenció i la seguretat en matèria d'incendis.
- ORDRE INT/322/2012, d'11 d'octubre, per la qual s'aproven les instruccions tècniques complementàries del Reglament de seguretat contra incendis en establiments industrials (RSCIEI).
- ORDRE INT/323/2012, d'11 d'octubre, per la qual s'aproven les instruccions tècniques complementàries del Document Bàsic de Seguretat en cas d'Incendi (DB SI) del Codi Tècnic de l'Edificació (CTE).
- ORDRE INT/324/2012, d'11 d'octubre, per la qual s'aproven les instruccions tècniques complementàries genèriques de prevenció i seguretat en matèria d'incendis en establiments, activitats, infraestructures i edificis.

11.4 Instal·lacions elèctriques

- LLEI 18/2008, del 23 de desembre, de garantia i qualitat del subministrament elèctric.
- REIAL DECRET 244/2019, de 5 d'abril, pel qual es regulen les condicions administratives, tècniques i econòmiques de l'autoconsum d'energia elèctrica
- REIAL DECRET 1890/2008, de 14 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'eficiència energètica en instal·lacions d'enllumenat exterior i les seves instruccions tècniques complementàries EA-01 a EA-07.
- REIAL DECRET 1435/2002, de 27 de desembre, pel qual es regulen les condicions bàsiques dels contractes d'adquisició d'energia i d'accés a les xarxes de baixa tensió.
- REIAL DECRET 842/2002, de 2 d'agost, pel qual s'aprova el Reglament electrotècnic per a baixa tensió.
- DECRET 74/2007, de 27 de març, pel qual es modifica l'article 13.1 del Decret 363/2004, de 24 d'agost, pel qual es regula el procediment



administratiu per a l'aplicació del Reglament Electrotècnic per a Baixa Tensió.

- DECRET 363/2004, de 24 d'agost, pel qual es regula el procediment administratiu per a l'aplicació del Reglament electrotècnic per a baixa tensió.
- DECRET 352/2001, de 18 de desembre, sobre procediment administratiu aplicable a les instal·lacions d'energia solar fotovoltaica connectades a la xarxa elèctrica. (Correcció d'errada en el DOGC núm. 3548, pàg. 280, de 8.1.2002).
- DECRET 328/2001, de 4 de desembre, pel qual s'estableix el procediment aplicable per efectuar els reconeixements periòdics de les instal·lacions de producció, transformació, transport i distribució d'energia elèctrica. (Correcció d'errades en el DOGC núm. 3607, pàg. 5671, de 3.4.2002).
- DECRET 308/1996, de 2 de setembre, pel qual s'estableix el procediment administratiu per a l'autorització de les instal·lacions de producció d'energia elèctrica en règim especial.
- DECRET 351/1987, de 23 de novembre, pel qual es determinen els procediments administratius aplicables a les instal·lacions elèctriques.
- ORDRE TRI/430/2005, de 27 de setembre, per la qual s'estableixen els criteris d'aplicació en relació amb el concepte "empresa distribuïdora elèctrica de la zona".
- ORDRE TIC/341/2003, de 22 de juliol, per la qual s'aprova el procediment de control aplicable a les obres que afectin la xarxa de distribució elèctrica soterrada.
- ORDRE de 29 de març de 1983, sobre verificacions dels comptadors d'energia elèctrica fetes als Laboratoris Oficials dins de l'àmbit territorial de la Generalitat de Catalunya. (Correcció d'errada en el DOGC núm. 325, p. 1004, de 4.5.1983).
- Normes particulars de les distribuïdores d'energia elèctrica
- ORDRE de 30 de juliol de 1987, per la qual es modifica l'Ordre de 14 de maig de 1987, per la qual es regula el procediment d'actuació del Departament d'Indústria i Energia per a l'aplicació del Reglament Electrotècnic per a Baixa Tensió.
- ORDRE de 2 de febrer de 1990, per la qual es regula el procediment d'actuació administrativa per a l'aplicació dels reglaments electrotècnics per a alta tensió a les instal·lacions privades.
- ORDRE de 28 de novembre de 2000, per la qual es modifica l'Ordre de 14 de maig de 1987, per la qual es regula el procediment d'actuació del Departament d'Indústria, Comerç i Turisme per a l'aplicació del Reglament Electrotècnic per a Baixa Tensió, mitjançant la intervenció de les entitats d'inspecció i control de la Generalitat de Catalunya.



11.5 Instal·lacions tèrmiques i frigorífiques

- REIAL DECRET 552/2019, de 27 de setembre, pel qual s'aproven el Reglament de seguretat per a instal·lacions frigorífiques i les seves instruccions tècniques complementàries.
- REIAL DECRET 1027/2007, de 20 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament d'instal·lacions tèrmiques en els edificis.
- REIAL DECRET 314/2006, de 17 de març, pel qual s'aprova el Codi tècnic de l'edificació.
 - o DB HE Estalvi d'energia.
 - o DB HS Salubritat
 - o DB HR Protecció enfront el soroll
- REIAL DECRET 865/2003, de 4 de juliol, pel qual s'estableixen els criteris higienicosanitaris per a la prevenció i el control de la legionel·losi.
- DECRET 352/2004, de 27 de juliol, pel qual s'estableixen les condicions higienicosanitàries per a la prevenció i el control de la legionel·losi.
- ORDRE EMO/332/2012, de 16 d'octubre, per la qual es regula l'aplicació a Catalunya del REIAL DECRET 138/2011, de 4 de febrer, pel qual s'aproven el Reglament de seguretat per a instal·lacions frigorífiques i les seves instruccions tècniques complementàries.
- ORDRE de 3 de maig de 1999, sobre el procediment d'actuació de les empreses instal·ladores-mantenidores, de les entitats d'inspecció i control i dels titulars en les instal·lacions regulades pel Reglament d'instal·lacions tèrmiques en els edificis (RITE) i les seves instruccions tècniques complementàries (ITE).

11.6 Parallamps

- REIAL DECRET 314/2006, de 17 de març, pel qual s'aprova el Codi tècnic de l'edificació.
 - o DB SUA Seguretat d'ús i accessibilitat.
- REIAL DECRET 1428/1986, de 13 de juny, sobre parallamps radioactius.
- DECRET 172/1988, de 14 d'abril, sobre parallamps radioactius.
- ORDRE de 19 de juliol, sobre les condicions que han de complir les empreses mantenidores de parallamps radioactius.

11.7 Ascensors i aparells elevadors

- REIAL DECRET 203/2016, de 20 de maig de 2016, pel qual s'estableixen els requisits essencials de seguretat per a la comercialització d'ascensors i components de seguretat per a ascensors.
- REIAL DECRET 88/2013, de 8 de febrer, pel qual s'aprova la Instrucció tècnica complementària AEM 1 «Ascensors» del Reglament d'aparells



d'elevació i manteniment, aprovat pel REIAL DECRET 2291/1985, de 8 de novembre.

- ORDRE EMO/254/2013, de 10 d'octubre, per la qual es regula l'aplicació a Catalunya del REIAL DECRET 88/2013, de 8 de febrer, pel qual s'aprova la Instrucció tècnica complementària AEM 1 "Ascensors" del Reglament d'aparells d'elevació i manteniment, aprovat pel REIAL DECRET 2291/1985, de 8 de novembre.
- ORDRE d'11 de gener de 1990, de modificació dels terminis fixats a l'Ordre de 30 de desembre de 1986, referent a la col·locació de portes en les cabines dels ascensors instal·lats a Catalunya.
- ORDRE de 30 de desembre de 1986, d'ampliació dels terminis fixats en la de 9 d'abril de 1984, referent a l'aplicació de condicions tècniques als ascensors instal·lats a Catalunya.
- ORDRE de 30 de novembre de 1984, per la qual es complementen les condicions tècniques que han de complir els aparells elevadors.

11.8 Combustibles líquids i gasosos

- REIAL DECRET 1416/2006, d'1 de desembre, pel que s'aprova la Instrucció Tècnica Complementària MI-IP 06 «Procediment per deixar fora de servei els tancs d'emmagatzemament de productes petrolífers líquids».
- REIAL DECRET 919/2006, de 28 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament tècnic de distribució i utilització de combustibles gasosos i les seves instruccions tècniques complementàries ICG 01 a 11.
- REIAL DECRET 365/2005, de 8 d'abril, pel que s'aprova la Instrucció tècnica complementària MI-IP05 «Instal·ladors o reparadors i empreses instal·ladors o reparadores de productes petrolífers líquids».
- REIAL DECRET 749/2001, de 29 de juny, pel que s'estableixen les característiques mínimes que han de complir les boques d'home i inspecció de les cisternes de carburants (gasolines, gasoils i fuel-oils lleugers), així com combustibles de calefacció domèstica o altres combustibles d'ús industrial que estiguin classificats en l'ADR com a matèries de la classe 3, i que a més tinguin una pressió de càlcul de la cisterna de menys de 0,75 kg/cm² de pressió manomètrica.
- REIAL DECRET 1427/1997, de 15 de setembre, pel que s'aprova la instrucció tècnica complementària MI-IP 03 «Instal·lacions petrolíferes per a ús propi».
- REIAL DECRET 2085/1994, de 20 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament d'Instal·lacions Petrolíferes.
- DECRET 317/1993, de 9 de novembre, sobre manteniment i revisió de les instal·lacions receptores de gasos líquids del petroli.
- DECRET 291/1991, d'11 de desembre, sobre l'aplicació de la normativa vigent en relació amb les instal·lacions receptores de gasos combustibles.



- ORDRE TRI/395/2005, de 4 d'agost, de modificació de l'Ordre de 21 de gener de 2003, referent a la regularització d'instal·lacions existents, sense autorització o inscripció en el Registre industrial, d'emmagatzematge de carburants i combustibles líquids per al seu consum a la mateixa instal·lació, regulades per la instrucció tècnica complementària MI-IP03.
- ORDRE TIC/35/2003, de 21 de gener, de modificació de la disposició transitòria tercera de l'Ordre de 27 de juny de 2000, referent a la regularització d'instal·lacions existents, sense autorització o inscripció en el Registre industrial, d'emmagatzematge de carburants i combustibles líquids per al seu consum a la mateixa instal·lació, regulades per la instrucció tècnica complementària MI-IP03.
- ORDRE ICT/335/2002, de 19 de setembre, per la qual s'estableix el procediment aplicable a Catalunya per mantenir el control de les inspeccions i les revisions periòdiques de les instal·lacions receptores de gasos combustibles.
- ORDRE de 20 de novembre de 1998, sobre el procediment d'actuació de les empreses instal·ladores, de les entitats d'inspecció i control i dels titulars en les instal·lacions petrolíferes per a ús propi regulades per la instrucció tècnica complementària MI-IP03, Instal·lacions petrolíferes per a ús propi, del Reglament d'instal·lacions petrolíferes.
- ORDRE de 28 d'octubre de 1998, per la qual s'estableix el procediment aplicable a Catalunya per efectuar el control metrològic sobre els sistemes de mesura de líquids distints de l'aigua destinats al subministrament de carburants i combustibles líquids, en les seves fases de verificació després de reparació o modificació i de verificació periòdica.
- ORDRE de 18 de novembre de 1996, per la qual s'estableixen determinades condicions als sistemes de connexió dels aparells mòbils que utilitzen gas canalitzat instal·lats abans del 16 d'abril de 1992.
- ORDRE de 28 de març de 1996, sobre el procediment d'actuació de les empreses instal·ladores, de les entitats d'inspecció i control i dels titulars en les instal·lacions de gasos combustibles.
- ORDRE de 8 de maig de 1995, per la qual s'estableixen mesures per promoure i coordinar la gasificació de poblacions mitjançant xarxes locals de gas canalitzat.
- ORDRE de 7 d'octubre de 1991, per la qual s'estableixen condicions als sistemes de connexió dels aparells mòbils que utilitzen gas canalitzat.

11.9 Telecomunicacions

- REIAL DECRET 346/2011, d'11 de març, pel qual s'aprova el Reglament regulador de les infraestructures comunes de telecomunicacions per a l'accés als serveis de telecomunicació a l'interior de les edificacions.



- REIAL DECRET 244/2010, de 5 de març, pel qual s'aprova el Reglament regulador de l'activitat d'instal·lació i manteniment d'equips i sistemes de telecomunicació.
- REIAL DECRET-LLEI 1/1998, de 27 de febrer, sobre infraestructures comunes als edificis per a l'accés als serveis de telecomunicació.
- DECRET 360/1999, de 27 de desembre, pel qual s'aprova el Reglament del Registre d'instal·ladors de telecomunicacions de Catalunya.
- DECRET 173/2010, de 23 de novembre, de la Inspecció de Telecomunicacions.
- ORDRE ITC/1644/2011, de 10 de juny, per la qual es desplega el Reglament regulador de les infraestructures comunes de telecomunicacions per a l'accés als serveis de telecomunicació a l'interior de les edificacions, aprovat pel Reial Decret 346/2011, d'11 de març.
- ORDRE ITC/1142/2010, de 29 d'abril, per la que es desenvolupa el Reglament regulador de l'activitat d'instal·lació i manteniment d'equips i sistemes de telecomunicació, aprovat pel REIAL DECRET 244/2010, de 5 de març.

12 DOTACIONS PER A L'ADQUISICIÓ DE MATERIALS DE MANTENIMENT CORRECTIU

Els materials específics de les galeries de tir tenen una dotació per realitzar totes les revisions detallades a l'apartat 6.

Aquests import fixos no estan subjectes a les baixes de les propostes econòmiques de les empreses licitadores i no seran tinguts en compte, per tant, en les valoracions de les propostes econòmiques.

Per a l'administració justificada d'aquest import anual fix, l'empresa adjudicatària haurà de proposar l'adquisició dels materials a substituir al cap del Servei d'Administració de la regió policial a la qual pertany la galeria de tir, qui haurà de realitzar l'avaluació econòmica i tècnica de la proposta i, si s'escau, d'aprovar-la, d'acord amb la necessitat justificada de l'adquisició.

Eusebi del Olmo Ferrus

Sub-director general

d'Administració i Serveis.

David Pagerols Lleonar

Responsable Planificació i Infraestructures

Assignació temporal de funcions
segons la resolució de la Secretària
general de 31/10/2023



ANNEX A. DOCUMENTS A PRESENTAR PER A LA GESTIÓ DEL MANTENIMENT

A.1 Certificat mensual de manteniment de les instal·lacions dels edificis

_____, amb NIF número _____, en qualitat
d'enginyer/a, responsable coordinador/a de l'empresa adjudicatària

CERTIFICO:

Que el servei de manteniment multi tècnic de la DGP, corresponent al mes d_____ de l'any _____ de totes les instal·lacions de tots els edificis de la Regió Policial Camp de Tarragona, ha estat realitzat satisfactòriament, d'acord amb la normativa legal vigent i el seu plec de prescripcions tècniques.

Que he comprovat també la realització satisfactòria de tots els treballs de manteniment programat, d'acord amb els _____ albarans segellats que adjunto, quantificats per edificis al revers d'aquest certificat.

Que les tasques descrites als albarans segellats es corresponen exactament amb les actuacions programades en els calendaris dels projectes executius de manteniment dels edificis de la DGP.

Que el grau de *compliment* de la totalitat dels treballs de manteniment **Gct(%)**, calculat pel GMAO, ha estat del _____ %, d'acord amb l'apartat 11 del plec de prescripcions tècniques. Transcriu les dades resultants calculades per a cada edifici al revers d'aquest certificat.

I, perquè consti, signo aquest certificat.

(Localitat i data)

(Signatura)



N	Edifici	Re (%)	GCep (%)	GCeu (%)	GCe (%)	Albarans (*)					Total:
						1	2	3	4	5	
						Total:					

(*) Nombre d'albarans adjunts de cada edifici, ordenats pel número de cada setmana



A.2 Model d'albarà de manteniment programat d'un edifici

Regió Policial Camp de Tarragona

Albarà número:		Full número:	de
Setmana número:	/ 53	Data:	/ /
Edifici:		Hora d'entrada:	:
Operari / Operària:		Hora de sortida:	:

Tipus (*)			Codi	Descripció dels treballs realitzats de manteniment programat
C	P	N		

(*) Marqueu amb una **X**, segons el tipus següent de treball de manteniment programat realitzat, d'acord amb el calendari d'actuacions del PEM:

C: Manteniment programat **conductiu**.

P: Manteniment programat **preventiu**.

N: Manteniment programat **normatiu**.

(signatura de l'operari/operària)

(segell del SARP)

A.3 Model d'albarà de manteniment no programat d'un edifici

Regió Policial Camp de Tarragona

Albarà número:		Full número:	de
Setmana número:	/ 53	Data:	/ /2024
Edifici:		Hora d'entrada:	:
Operari / Operària:		Hora de sortida:	:

[illegible]

(*signatura de l'operari/operària*)

(segell del SARP)