DEPT. DE DRETS SOCIALS

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES QUE REGEIXEN EL CONTRACTE DELS SERVEIS DE MANTENIMENT DELS CENTRES D'ATENCIÓ A PERSONES AMB DISCAPACITAT DEPENDENTS DELS SERVEIS TERRITORIALS DE BARCELONA DEL DEPARTAMENT DE DRETS SOCIALS PER A L'ANY 2024

Doc.original signat per:
Marta Masagué Arboler
15/11/2023

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 11/12/2026

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ

01ZD2BHNZG1WIY7HFF59J17KXUQ0JW21

Data creació còpia:
11/12/2023 17:42:48

Generalitat de Catalunya
Departament de Drets Socials
Serveis Territorials a Barcelona

DEPT. DE DRETS SOCIALS

ÍNDEX

1. DEFINICIONS PRÈVIES

1.1. Manteniment preventiu
1.2. Manteniment normatiu-tècnic-legal
1.3. Manteniment correctiu
1.3.1. Manteniment correctiu ordinari
1.3.2. Manteniment correctiu extraordinari

2. OBJECTE DEL PLA DE MANTENIMENT I CONDICIONS GENERALS

3. NECESSITATS ADMINISTRATIVES QUE SATISFÀ EL CONTRACTE I IDONEÏTAT DEL CONTRACTE

4. SUBJECTES DEL PLA DE MANTENIMENT

4.1. Dependències a mantenir
4.2. Instal·lacions a mantenir

5. EXECUTORS DEL PLA DE MANTENIMENT

5.1. El responsable del CAD
5.2. El personal del CAD
5.3. L'empresa mantenidora
5.4. El Servei de Projectes, Obres i Equipaments de la Secretaria General del Departament
5.5. Els Serveis Territorials a Barcelona del Departament

6. CONDICIONS TÈCNIQUES ESPECÍFIQUES PER ALS PROGRAMES DE MANTENIMENT PREVENTIU I DE CONSERVACIÓ DELS CENTRES

6.1. Instal·lació elèctrica de baixa Tensió
6.1.1. Àmbit d'aplicació
6.1.2. Normativa reguladora
6.1.3. Operacions de manteniment preventiu i conservació que realitzarà l'empresa mantenidora
6.1.4. Operacions de manteniment preventiu i de conservació que realitzarà el personal del centre
6.2. Instal·lació de gas, de calefacció i d'aigua calenta sanitària
6.2.1. Àmbit d'aplicació
6.2.2. Normativa reguladora
6.2.3. Operacions de manteniment preventiu i conservació que realitzarà l'empresa mantenidora
6.2.4. Operacions de manteniment preventiu i de conservació que realitzarà el personal del centre
6.3. Instal·lació de climatització
6.3.1. Àmbit d'aplicació
6.3.2. Normativa reguladora
6.3.3. Operacions de manteniment preventiu i conservació que realitzarà l'empresa mantenidora
6.3.4. Operacions de manteniment preventiu i de conservació que realitzarà el personal del centre
6.4. Instal·lació de detecció i extinció d'incendis
6.4.1. Àmbit d'aplicació
6.4.2. Normativa reguladora
6.4.3. Operacions de manteniment preventiu i conservació que realitzarà l'empresa mantenidora
6.4.4. Operacions de manteniment preventiu i de conservació que realitzarà el personal del centre
6.5. Instal·lació d'alarmes de seguretat
6.5.1. Àmbit d'aplicació
6.5.2. Normativa reguladora
6.5.3. Operacions de manteniment preventiu i conservació que realitzarà l'empresa mantenidora
6.5.4. Operacions de manteniment preventiu i de conservació que realitzarà el personal del centre
6.6. Instal·lació de telefonia
6.6.1. Àmbit d'aplicació
6.6.2. Normativa reguladora
6.6.3. Operacions de manteniment preventiu i conservació que realitzarà l'empresa mantenidora
6.6.4. Operacions de manteniment preventiu i de conservació que realitzarà el personal del centre
6.7. Subsistemes constructius
6.7.1. Àmbit d'aplicació

Carrer Tarragona, 141-147
08014 Barcelona
Tel. 93 567 51 60

Doc.original signat per:
Marta Masagué Arboler
15/11/2023

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 11/12/2026

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ

01ZD2BHNZG1WIY7HFF59J17KXUQ0JW21

Data creació còpia:
11/12/2023 17:42:48

Pàgina 2 de 324

6.7.2. Operacions de manteniment preventiu i conservació que realitzarà l'empresa mantenidora
6.7.3. Operacions de manteniment preventiu i de conservació que realitzarà el personal del centre

7. PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU PELS CENTRES

8. SEGURETAT I PROTECCIÓ DE DADES

9. PRESSUPOST

9.1. Pressupost de manteniment
9.2. Pressupost per altres actuacions i gestió dels materials

10. CONDICIONS DE GESTIÓ ECONÒMICA

11. IMPORT DE LICITACIÓ

12. TERMINI D'EXECUCIÓ

13. SIGNATURA

14. ANNEXOS

ANNEX 1 .- PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU DE LA INSTAL·LACIÓ DE CLIMATITZACIÓ DEL CAD DE BADALONA

ANNEX 2.- PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU DE LA INSTAL·LACIÓ DE CLIMATITZACIÓ DEL EQUIP DE VALORACIÓ D'ATULTS DE BARCELONA I CAD INFANTIL DE BARCELONA

ANNEX 3.- PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU DE LA INSTAL·LACIÓ DE CLIMATITZACIÓ DEL CDIAP DE PASSEIG SANT JOAN

ANNEX 4.- PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU DE LA INSTAL·LACIÓ DE CLIMATITZACIÓ DEL CAD DE TERRASSA

ANNEX 5.- PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU DE LA INSTAL·LACIÓ DE CLIMATITZACIÓ DEL CAD DE BADAL

ANNEX 6.- DOCUMENT DE FORMALITZACIÓ DEL COMPLIMENT DE LA LOPD EN LA PRESTACIÓ DEL SERVEI SENSE ACCÉS A DADES DE CARÀCTER PERSONAL

ANNEX 7.- MODEL DE DOCUMENT D'ACCEPTACIÓ D'OBLIGACIONS RELATIVES A SEGURETAT DE LA INFORMACIÓ I PROTECCIÓ DE DADES DE CARÀCTER PERSONAL

ANNEX 8.- PROTOCOL DE CONTROL INTEGRAL DE PLAGUES A APLICAR A LES DEPENDÈNCDIES DEL DEPARTAMENT DE DRETS SOCIALS

DEPT. DE DRETS SOCIALS

Carrer Tarragona, 141-147
08014 Barcelona
Tel. 93 567 51 60

Doc.original signat per:
Marta Masagué Arboler
15/11/2023

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 11/12/2026

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ

01ZD2BHNZG1WIY7HFF59J17KXUQ0JW21

Data creació còpia:
11/12/2023 17:42:48

Pàgina 3 de 324

DEPT. DE DRETS SOCIALS

CONTRACTE DE MANTENIMENT

Plec de prescripcions tècniques

1. Definicions prèvies

1.1. Manteniment preventiu

Consistirà en el conjunt d'operacions periòdiques i programades de manteniment preventiu, previstes pels fabricants dels equips i en les normatives i disposicions legals que les afecten i destinades a conèixer l'estat actual de les instal·lacions, equips i elements, així com per detectar les avaries o defectes i poder-los corregir, regular, substituir, netejar o reparar abans que es puguin produir alteracions en el funcionament i utilització d'aquestes i totes aquelles que siguin necessàries per tal d'assegurar la vida útil i la funcionalitat assignada als equips i aparells que es relacionen a l'annex, donant compliment, tant a les renovacions previstes pels fabricants, com a les especificacions dels reglaments oficials. En tot cas, el servei de manteniment haurà d'estar orientat a la millora de l'estàndard ambiental de les instal·lacions.

Es preveuen actuacions de millora ambiental de les instal·lacions existents corresponents a treballs generalment no programats i que, estrictament, no corresponen a operacions de manteniment. Per aquest contracte es considerarà com a millora ambiental les que afecten al grup electrogen, de les instal·lacions d'il·luminació.

S'inclou en aquest manteniment els treballs i materials del control de plagues de tots els immobles (veure l'Annex 8 – Protocol de control integral de plagues).

1.2. Manteniment normatiu-tècnic-legal

Tècnicament no difereix sensiblement del manteniment preventiu i es portarà a terme sobre les instal·lacions o elements que s'hi troben subjectes, mitjançant cicles preestablerts amb calendari planificat, a fi i efecte d'actuar de conformitat amb la legislació sectorial corresponent.

L'empresa mantenidora es farà càrrec del manteniment reglamentari amb personal propi o amb empreses externes qualificades a tal efecte, (sense cost addicional per al Departament), pel que fa referència a:

- Instal·lacions elèctriques. Inclou una revisió anual, així com, les revisions de les entitats d'inspecció i control quan sigui necessari segons normativa.
- Instal·lacions de climatització. Inclou les comprovacions periòdiques, els certificats i les inspeccions tèrmiques.
- Instal·lacions de fontaneria i clavegueram. Inclou el manteniment preventiu relatiu a la prevenció de la legionel·la en les instal·lacions on es faci necessari, així com la neteja i desinfecció de les instal·lacions quan calgui per normativa i en funció dels resultats de les analítiques.
- Instal·lacions contra incendis. Inclou una revisió anual contra incendis, les proves hidràuliques de les mànegues de les boques d'incendis equipades (a partir d'ara BIE) i el manteniment del parallamps, així com, les revisions de les entitats d'inspecció i control, a partir d'ara EIC, necessàries. I la prevenció de la legionel·la en les instal·lacions on es faci necessari, així com la neteja i desinfecció de les instal·lacions quan calgui per normativa i en funció dels resultats de les analítiques.

Carrer Tarragona, 141-147
08014 Barcelona
Tel. 93 567 51 60

Doc.original signat per:
Marta Masagué Arboler
15/11/2023

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 11/12/2026

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ

01ZD2BHNZG1WIY7HFF59J17KXUQ0JW21

Data creació còpia:
11/12/2023 17:42:48

Pàgina 4 de 324

DEPT. DE DRETS SOCIALS

- Instal·lacions de seguretat d'intrusió.
- Instal·lacions de gas.
- Elements estructurals.
- Control integral de plagues.
- Altres sistemes: Gòndoles, línies de vida, ancoratges de seguretat..
- Les revisions de les EIC de totes les instal·lacions i sistemes dels immobles que per normativa sigui obligatori.

La descripció detallada d'elements i les operacions i tasques a realitzar en aquests manteniments, així com la freqüència, qualificació dels operaris i el temps previst en cada intervenció, quedaran concretades segons la legislació específica corresponent.

1.3. Manteniment correctiu

Definim com a Manteniment Correctiu totes aquelles intervencions fora del programa preventiu, necessàries per a corregir anomalies o restituir a un estat de bon ús aquells elements que s'hagin deteriorat per l'envelliment dels subsistemes constructius dins de l'ús previst habitual del Centre.

1.3.1. Manteniment correctiu ordinari

Correspon al manteniment correctiu dins de l'horari establert al següent contracte. S'ha previst dins el pressupost de manteniment, unes hores amb personal presencial distribuïdes durant la jornada laboral i tal com s'indica a continuació:

LOCALITAT	DENOMINACIÓ	ADREÇA	PERSONAL DE MANTENIMENT ASSIGNAT I DEDICACIÓ	DIA PRESENCIAL
Badalona	CAD	Av. Marquès de Mont-roig, 58-62 08912 Badalona	3 hores/setmana personal extern	Dilluns
Barcelona	CAD infantil EVAB	Av. Paral.lel, 145 08004 Barcelona	3 hores/setmana personal extern	Dimarts
Barcelona	CAD	Badal, 102 08014 Barcelona	3 hores/setmana personal extern	Dimecres
Barcelona	Centre de desenvolupament i atenció precoç	Passeig de Sant Joan, 100, 3r. 08009 Barcelona	3 hores/setmana personal extern	Dijous
Terrassa	CAD	Av. Prat de la Riba, 30-32 08222 Terrassa	3 hores/setmana personal extern	Divendres

1.3.2. Manteniment correctiu extraordinari

Correspon al manteniment correctiu fora de l'horari amb operari presencial. Dins del pressupost de manteniment, hi ha una bossa de 100 hores que anirà a càrrec del personal de l'empresa mantenidora, la qual haurà de fer-se càrrec de la intervenció especialitzada per realitzar treballs de reparació d'avaries, substitució d'equips o altres treballs equivalents, durant les 24 h del dia, amb servei de localització permanent.

Carrer Tarragona, 141-147
08014 Barcelona
Tel. 93 567 51 60

Doc.original signat per:
Marta Masagué Arboler
15/11/2023

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 11/12/2026

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ

01ZD2BHNZG1WIY7HFF59J17KXUQ0JW21

Data creació còpia:
11/12/2023 17:42:48

Pàgina 5 de 324

DEPT. DE DRETS SOCIALS

En funció de la gravetat del defecte l'actuació haurà de ser més o menys immediata, distingint-se dos nivells de resposta:

Avaries de resolució urgent

S'entén per avaries urgents aquelles que suposin un perill a persones o puguin causar desperfectes greus a equips o instal·lacions. També aquells defectes que suposin aturar la activitat o que suposi un inconvenient greu per a la seva realització.

La notificació d'aquestes avaries es farà per telèfon i per correu electrònic al responsable tècnic que hagi designat l'empresa contractista i/o al SAU, servei d'atenció a l'usuari 24 hores de l'empresa mantenidora.

Les avaries urgents requeriran un temps de resposta inferior a 2 hores. S'entén com a temps de resposta, el temps transcorregut des de l'avís de la incidència fins a la presència en els llocs de l'avaria dels encarregats del manteniment.

Avaries no urgents

Les avaries que no siguin immediates o urgents s'hauran de resoldre en un temps inferior a 48 hores, en el cas d'edificis amb presencia contínua o durant la visita periòdica programada en aquells casos d'avaries que no afectin al normal funcionament del sistemes.

2. Objecte del contracte i condicions generals

L'objecte d'aquest contracte és la prestació del servei de manteniment preventiu i correctiu durant l'any 2024 a efectuar als subsistemes constructius i les instal·lacions que comprenen els Centres d'Atenció a persones amb Discapacitat que depenen dels Serveis Territorials de Barcelona del Departament de Drets Socials, d'aquí endavant Departament, a la demarcació de Barcelona.

Els serveis a contractar son el manteniment dels edificis que comprenen els Centres d'Atenció a persones amb Discapacitat, a partir d'ara CADS, es a dir, la gestió del manteniment, l'actualització i/o realització per part de l'empresa contractista d'un pla de manteniment per edifici, la realització d'un inventari de les instal·lacions d'ambdós edificis, la proposta de millores tècniques, actualització dels llibres oficials, subministrar personal tècnic qualificat per fer les feines, etc..

Així mateix, amb l'objectiu de garantir la millora de l'estàndard ambientals de les instal·lacions, es preveuen actuacions de millora ambiental de les instal·lacions existents corresponents a treballs generalment no programats i que, estrictament, no corresponen a operacions de manteniment. Per aquest contracte es considerarà com a millora ambiental les que afecten al grup electrogen, de les instal·lacions d'il·luminació.

Els serveis a contractar s'emmarquen dins d'allò que disposa la normativa sectorial de les instal·lacions i serveis corresponents, per la qual cosa l'empresa contractista de l'expedient serà la responsable de que el manteniment de les instal·lacions i les reparacions que s'hagin de realitzar siguin les adequades per tal de garantir el seu funcionament, l'ús racional de l'energia i salvaguardar la duració i la seguretat de les mateixes, i en aquest sentit, pot modificar, si ho considera oportú, les instruccions d'ús i manteniment, sempre que es respectin els mínims considerats normativament com a reglamentaris o obligatoris.

Carrer Tarragona, 141-147
08014 Barcelona
Tel. 93 567 51 60

Doc.original signat per:
Marta Masagué Arboler
15/11/2023

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 11/12/2026

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ

01ZD2BHNZG1WIY7HFF59J17KXUQ0JW21

Data creació còpia:
11/12/2023 17:42:48

Pàgina 6 de 324

DEPT. DE DRETS SOCIALS

L'empresa contractista estarà especialment capacitada per donar una resposta directa als assumptes relacionats amb el manteniment integral dels immobles objecte del contracte i haurà d'aportar solucions tècnic-econòmiques homogènies que facilitin l'organització, direcció, execució i control de la gestió integral centralitzada de manteniment.

L'empresa contractista ha de mantenir els elements existents originalment sense canviar-ne les característiques essencials, tret que prèviament ho sol·liciti, en justifiqui la necessitat i se li autoritzi reglamentàriament amb l'objectiu de garantir la funcionalitat de les instal·lacions, tenint en compte que aquesta funcionalitat pot estar afectada per variacions del disseny inicial de les instal·lacions, o de mantenir el disseny original per raons de tipus patrimonial tot i que per a alguns elements (aixetes, dutxes, bombetes, fluorescents) que poden no correspondre amb els elements originals es pot proposar mesures de substitució per altres més eficients amb l'objectiu de reduir el consum de recursos.

El contractista ha de valorar les característiques funcionals i proposar la incorporació de mecanismes de millora als elements existents originalment o la seva substitució quan per les seves característiques han quedat obsolets i no hi ha possibilitat de millora.

Tota modificació en aquest sentit requerirà l'autorització corresponent.

3. Necessitats administratives que satisfà el contracte i idoneïtat del contracte

Es considera necessari la contractació de servei de manteniment multitècnic i millora de l'eficiència energètica de les instal·lacions dels CAD dependents dels Serveis Territorials de Barcelona, del Departament per tal de garantir el funcionament dels centres que gestiona. Comprèn tots els treballs necessaris per tal de garantir el funcionament correcte de les instal·lacions i de les funcionalitats dels centres gestionats, tant el manteniment programat com el manteniment no programat o correctiu i les accions de millora que es puguin incorporar.

El servei de manteniment preventiu i correctiu té l'objectiu d'assegurar la conservació, la disponibilitat i el funcionament correcte de les instal·lacions al llarg de la seva vida útil. Inclou els treballs corresponents al manteniment preventiu, conductiu, predictiu, correctiu, d'eficiència energètica i de millores, d'acord amb els terminis i les freqüències fixades en els calendaris d'execució de les tasques de manteniment dels plans executius de conservació i manteniment (PEM)."

4. Subjectes del pla de manteniment

4.1. Dependències a mantenir

Seran subjectes d'aquest pla els subsistemes constructius i les instal·lacions que comprenen els edificis dels CADS del Departament que tot seguit s'indiquen:

BADALONA
CAD
Av. Marquès de Mont-roig, 58-62
08912 Badalona

BARCELONA – Badal
CAD
Badal, 102
08014 Barcelona

BARCELONA
CAD infantil/EVAB

BARCELONA – Sant Joan
CENTRE DE DESENVOLUPAMENT I ATENCIÓ PRECOÇ

Carrer Tarragona, 141-147
08014 Barcelona
Tel. 93 567 51 60

Doc.original signat per:
Marta Masagué Arboler
15/11/2023

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 11/12/2026

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ

01ZD2BHNZG1WIY7HFF59J17KXUQ0JW21

Data creació còpia:
11/12/2023 17:42:48

Av. Paral.lel, 145
08004 Barcelona

Passeig de Sant Joan, 100, 3r.
08009 Barcelona

TERRASSA
CAD
Av. Prat de la Riba, 30-32
08222 Terrassa

DEPT. DE DRETS SOCIALS

Aquests centres depenen dels Serveis Territorials de Barcelona del Departament, a partir d'ara SSTT.

4.2. Instal·lacions a mantenir

Amb caràcter general, les instal·lacions i sistemes objecte del manteniment integral són les següents:

Instal·lacions elèctriques
L'àmbit d'aplicació és el de tota la instal·lació elèctrica de baixa tensió, des de la línia d'enllaç amb l'escomesa de la companyia subministradora, fins a les bases d'endoll i la totalitat de les canalitzacions, l'enllumenat, llampades i lluminàries, llums inclosos, tant de servei com d'emergència. Es consideren també tots tipus de quadres generals i de distribució, xarxes de terra, proteccions de les instal·lacions i la instal·lació de fotovoltaica. Inclou el quadre de protecció de les bombes de climatització, grups de pressió i Aigua Calenta Sanitària.

Instal·lacions informàtiques
Comprèn el cablatge estructurat de veu i de dades des dels panels de connexió dels armaris de connexió fins les caixes terminals dels llocs de treball com es descriuen a l'apartat corresponent.

Reparació de qualsevol tipus d'avaria en els punts de veu i dades a nivell de cablatge estructurat. S'inclouen, les caixes terminals del lloc de treball i punts de consolidació, amb tots els seus mecanismes. També s'inclouen els cables pròpiament dits (de veu i dades) i els panells de connectors RJ45 de la sala d'equips de comunicació.

Queden exclosos els equips de commutació (Switch) i enrutament (Router) i la seva configuració.

Instal·lacions del sistema de climatització
Inclou tots els sistemes de ventilació, climatització, calderes de gas i gasoil instal·lats en els immobles o dependències objecte d'aquest plec i els seus sistemes de gestió i control (software, equips de camp, joc de sondes, etc.).

Instal·lacions de protecció contra incendis
Inclou totes les instal·lacions de lluita i protecció contra incendis: Sistemes automàtics de detecció i alarma d'incendis, sistema manual d'alarma d'incendis, extintors d'incendis, boques d'incendi equipades (BIE), sistemes fixes d'extinció, sistemes d'abastament d'aigua contra incendis, columnes seques, etc.

Instal·lacions de seguretat d'intrusió
Inclou totes les instal·lacions i equips dels sistemes de detecció d'intrusió i CTTV instal·lats en els immobles o dependències objecte d'aquest plec.

Instal·lacions de gas i gasoil

Doc.original signat per:
Marta Masagué Arboler
15/11/2023

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 11/12/2026

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ

01ZD2BHNZG1WIY7HFF59J17KXUQ0JW21

Data creació còpia:
11/12/2023 17:42:48

Pàgina 8 de 324

DEPT. DE DRETS SOCIALS

Inclou tota la instal·lació des de l'escomesa de la companyia subministradora, fins a les instal·lacions d'acumulació, quan n'hi hagi, i la distribució fins al punt de consum dels immobles o dependències objecte d'aquest plec.

Instal·lacions de fontaneria i clavegueram
Compren totes les instal·lacions generals de fontaneria, l'aixetam, les instal·lacions sanitàries, els elements de clavegueram, desguassos, baixants i arquetes que siguin propis de l'immoble fins a la canonada de la companyia.

Subsistemes funcionals
Comprenen aquells de caire general que pel seu ús pateixen un deteriorament i requereixen d'un manteniment que garanteixi el correcte funcionament. Inclou la generalitat dels terres, parets, sostres, terrasses interiors, terrasses exteriors i balcons. Inclou també petites reparacions d'oficis com del ram de paleta, retocs de pintura i revestiments, persianes, portes, finestres, reixes, així com la fusteria, tancaments metàl·lics, mobles, panys, baldes, frontisses i vidres.

Control integral de plagues
S'inclou els treballs i materials del control de plagues de tots els immobles. Incloent el control de la legionel·la.

Altres sistemes
Inclouen tots els sistemes automatitzats de les portes d'accés a l'edifici, tant les de vidre, com les de persiana, sistemes basculants o batents.
El sistema de humidificació de l'edifici.
Les màquines detectores de metalls i les màquines de raigs X.
Els sistemes de control d'accessos tant de persones com de vehicles.
Els sistemes de control d'enllumenat i climatització.
Els sistemes d'alimentació ininterrompuda (SAI's).
La ventilació de les instal·lacions sanitàries i dels soterranis, incloent tot el sistema de detecció de òxid de carboni (CO)
La xarxa de televisió
El sistema de megafonia.
Gòndoles, línies de vida, ancoratges de seguretat, plataformes elevadores de discapacitats i plataformes mòbils elevadores de persones.
La revisió dels punts d'ancoratge
El manteniment de la instal·lació del parallamps

5. Executors del pla de manteniment

A continuació es relacionen els executors d'aquest pla de manteniment i es defineixen llurs funcions:

5.1. El responsable del CAD

Les funcions del responsable del centre són sense perjudici de les de la persona responsable del contracte**.** És l'encarregat del funcionament del centre i s'ocuparà de la coordinació administrativa d'aquest pla de manteniment.

Doc.original signat per:
Marta Masagué Arboler
15/11/2023

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 11/12/2026

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ

01ZD2BHNZG1WIY7HFF59J17KXUQ0JW21

Data creació còpia:
11/12/2023 17:42:48

Pàgina 9 de 324

DEPT. DE DRETS SOCIALS

Vetllarà pel compliment de les condicions contractuals amb l'empresa mantenidora, i conformarà i canalitzarà la facturació que es generi.

Coordinarà les activitats del personal del Centre implicat en els programes de manteniment i requerirà el suport del Servei de Projectes, Obres i Equipaments quan s'escaigui, trametent-li la informació que requereix el seguiment tècnic del pla.

Sol·licitarà als organismes del Departament corresponent les inspeccions periòdiques de les instal·lacions, per indicació de l'empresa mantenidora.

El responsable del centre informarà per escrit un cop l'any, als Serveis Territorials de Barcelona del Departament i al Servei de Projectes, Obres i Equipaments, sobre el seguiment del pla i el grau de satisfacció del servei prestat per l'empresa mantenidora, proposant si s'escau les millores i modificacions que consideri convenients introduir al centre.

5.2. El personal del CAD

Vetllarà pel bon estat del Centre i realitzarà les tasques de vigilància, avís i les petites operacions d'entreteniment específiques, dels programes de manteniment preventiu i de conservació indicades en el capítol 6è. d'aquest pla.

5.3. L'empresa mantenidora

L'empresa mantenidora haurà d'estar acreditada com a empresa instal·ladora davant del Departament corresponent de la Generalitat de Catalunya.

Executarà les tasques periòdiques de manteniment correctiu i manteniment preventiu i de conservació que estan reglamentades. L'empresa mantenidora assignarà un operari de manteniment del grup 5è que realitzarà aquestes tasques de manera presencial durant el període contractat i distribuïdes, tal com s'indica a continuació:

LOCALITAT	DENOMINACIÓ	ADREÇA	PERSONAL DE MANTENIMENT ASSIGNAT I DEDICACIÓ	DIA PRESENCIAL
Badalona	CAD	Av. Marquès de Mont-roig, 58-62 08912 Badalona	3 hores/setmana personal extern	Dilluns
Barcelona	CAD infantil EVAB	Av. Paral.lel, 145 08004 Barcelona	3 hores/setmana personal extern	Dimarts
Barcelona	CAD	Badal, 102 08014 Barcelona	3 hores/setmana personal extern	Dimecres
Barcelona	Centre de desenvolupament i atenció precoç	Passeig de Sant Joan, 100, 3r. 08009 Barcelona	3 hores/setmana personal extern	Dijous
Terrassa	CAD	Av. Prat de la Riba, 30-32 08222 Terrassa	3 hores/setmana personal extern	Divendres

L'horari serà els dies laborables de 12:00 a 15:00, no obstant, aquest horari és orientatiu i, previ acord amb el Responsable del centre i l'empresa mantenidora, podran fer-se variacions. Aquestes variacions el Responsable del centre les haurà de comunicar al Servei de Coordinació dels SSTT.

Carrer Tarragona, 141-147
08014 Barcelona
Tel. 93 567 51 60

Doc.original signat per:
Marta Masagué Arboler
15/11/2023

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 11/12/2026

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ

01ZD2BHNZG1WIY7HFF59J17KXUQ0JW21

Data creació còpia:
11/12/2023 17:42:48

Pàgina 10 de 324

DEPT. DE DRETS SOCIALS

L'empresa mantenidora proporcionarà el Llibre de Manteniment del Centre i n'esdevindrà el responsable..Registrarà en el Llibre de Manteniment les incidències derivades de l'execució d'aquest pla, on ha de figurar la següent documentació:

- Titular de la instal·lació
- Titular del manteniment
- Número d'ordre de la operació
- Data d'execució del manteniment
- Operacions realitzades i nom de l'operari
- Relació de materials substituïts
- Observacions

Assessorarà i supervisarà les tasques de manteniment preventiu i de conservació executades pel personal del Centre, i els subministrarà material per a les operacions d'entreteniment que els corresponen.

Indicarà les inspeccions periòdiques a realitzar pel Departament corresponent de la Generalitat de Catalunya per a cada instal·lació, per tal que la direcció del Centre pugui sol·licitar-les.

Assistirà i col·laborarà en les inspeccions que faci l'autoritat competent.

En conseqüència, aquesta empresa quedarà com a responsable tècnic de la instal·lació.

Un cop l'any i per escrit informarà de forma global al responsable dels serveis Territorials de Barcelona, sobre el seguiment del pla, l'estat de conservació de les instal·lacions i subsistemes afectats, proposant les millores necessàries.

Facilitarà al Servei de Projectes, Obres i Equipaments la documentació tècnica actualitzada de les variacions de les instal·lacions produïdes en les seves intervencions.

L'empresa mantenidora haurà de disposar de tots els mitjans tècnics i humans necessaris per a poder realitzar totes les tasques de manteniment. I haurà de fer-se càrrec d'intervencions d'urgència durant 24 hores al dia, amb servei de localització per busca persones o telèfon permanent. Els diumenges i festius es valorarà la urgència o gravetat de l'avaria, acudint a efectuar la reparació si aquella ho requerís o ajornant-la si la urgència o necessitat no quedés suficientment acreditada. En tot cas, i mentre l'avaria no estigui reparada, es donaran al centre les instruccions necessàries per evitar riscos per als usuaris i se li notificarà el dia i l'hora previstos per a realitzar la intervenció. Per fer aquestes feines de manteniment correctiu extraordinari el contracte preveu una bossa de 100 hores en els quals l'empresa mantenidora no podrà cobrar ni la mà d'obra ni els desplaçaments, un cop exhaurida, l'empresa mantenidora cobrarà la mà d'obra quan hagi de fer un treball fora de l'horari presencial.

El temps màxim d'intervenció davant una avaria serà el següent:

- Avaries urgents: 2 hores per donar resposta i 24 hores màxim de resolució.
- Avaries no urgents: 48 hores per donar resposta i 7 dies naturals màxim de resolució.

El temps màxim d'actuació davant d'un pressupost de manteniment correctiu acceptat per la direcció del centre serà el següent:

10 dies naturals màxim d'inici des de la seva acceptació.

Carrer Tarragona, 141-147
08014 Barcelona
Tel. 93 567 51 60

Doc.original signat per:
Marta Masagué Arboler
15/11/2023

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 11/12/2026

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ

01ZD2BHNZG1WIY7HFF59J17KXUQ0JW21

Data creació còpia:
11/12/2023 17:42:48

Pàgina 11 de 324

DEPT. DE DRETS SOCIALS

L'empresa contractista designarà un tècnic de grau mig (branca de construcció o enginyeria), per a actuar com a interlocutor directe amb el centre per a garantir la bona marxa del servei i resoldre els problemes que puguin sorgir.

Així mateix garantirà un mínim de plantilla amb continuïtat de dos operaris amb categoria mínima d'oficial de primera per a realitzar les feines de manteniment preventiu.

L'empresa contractista aportarà totes les eines necessàries per tal de desenvolupar els serveis contractats.

Són elements i materials inclosos expressament dintre del manteniment preventiu, sense càrrec per la propietat, el següents:

- Filtres d'aire
- Olis i greixos per a lubricar els equips ordinaris
- Productes de neteja de peces i elements de reparació
- Discs abrasius i paper de vidre
- Draps de neteja de peces i equips
- Estopa, cinta de "teflon" i similars
- Aigua destil·lada
- Gasos frigorífics per a les revisions programades.
- Nitrògen per a proves d'estanqueïtat i similars
- Propà o altres combustibles per a les eines de soldadura
- Estany o similars com a metall d'aportació a les soldadures del elements de clima
- Juntes d'estanqueïtat, pasta segelladora i similars
- Perns, cargols ordinaris i claus
- Petit material divers que composen el manteniment preventiu

En aquelles instal·lacions i maquinària que el manteniment sigui preceptiu d'empreses especialistes i amb homologacions concretes, com son el cas de telefonia, alarmes de seguretat, desinsectacions, desratitzacions o altres, l'empresa mantenidora haurà de subcontractar, amb el vistiplau del Servei de Projectes, Obres i Equipaments, a empreses acreditades i legalment homologades per cobrir les necessitats que s'especifiquen en aquest pla, en cas que l'empresa contractista no sigui especialista o no estigui habilitada.

En el cas concret d'empreses de control de plagues (desinsectació, desratització o desinfecció) l'empresa subcontractada ha de reunir les condicions especificades en el "Protocol d'actuació en el control de plagues" realitzat pel servei de prevenció del Departament, que es troba a l'annexe 8.

La responsabilitat davant del Departament, de l'execució dels treballs subcontractats, serà de l'empresa mantenidora titular.

D'aquesta forma exercirà el control tècnic de tot el sistema constructiu.

L'empresa de manteniment encarregada de dur a terme aquest programa haurà d'ofertar una proposta tècnico- econòmica d'acord amb les condicions establertes.

Subrogació de personal: no es preveu la subrogació del personal. L'actual personal de manteniment preventiu extern als CADS dependents dels Serveis Territorials de Barcelona, no té dedicació exclusiva al centre, i no és personal subrogat de l'anterior empresa adjudicatària. Els diferents treballadors de l'empresa contractista realitzen visites periòdiques amb freqüència normalment setmanal per realitzar les revisions del manteniment de les instal·lacions.

Carrer Tarragona, 141-147
08014 Barcelona
Tel. 93 567 51 60

Doc.original signat per:
Marta Masagué Arboler
15/11/2023

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 11/12/2026

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ

01ZD2BHNZG1WIY7HFF59J17KXUQ0JW21

Data creació còpia:
11/12/2023 17:42:48

DEPT. DE DRETS SOCIALS

Tanmateix, als efectes de garantir l'aplicació i manteniment de les condicions laborals, el conveni col·lectiu sectorial de referència és el Conveni col·lectiu de treball del sector de la indústria siderometal·lúrgica de la província de Barcelona per als anys 2022–2024 (codi de conveni núm. 08002545011994) publicat el 13 de gener de 2023 al Butlletí Oficial de la Barcelona.

Mesures mediambientals

Pel que fa a les mesures mediambientals i en relació amb les actuacions a realitzar sobre el les instal·lacions a mantenir, l'empresa s'haurà de fer càrrec de la gestió correcta dels residus que es generen en les activitats i en les operacions que són objecte de contracte.

S'ajustaran els horaris de treball a les necessitats del centre per minimitzar les molèsties que puguin ocasionar l'execució de determinats treballs de manteniment, i s'utilitzaran eines i maquinària el més silencioses possible, ja que el cas del soroll en espais interior es tractat com un tema d'higiene laboral.

Quan es tracta el tema del manteniment d'instal·lacions d'un edifici, el tema del soroll és per tant un aspecte de salut laboral i cal tenir en compte alguns elements concrets. Les instal·lacions d'un edifici poden ser una font de soroll i les actuacions de manteniment poden ser rellevants per a la seva prevenció.

D'altra banda, en altres instal·lacions de funcionament regular (com els equips de climatització o aparells elevadors) pot ser convenient fer un control per evitar desviacions del que ha de ser el funcionament regular adequat.

L'empresa contractista en l'execució del contracte ha de garantir el menor impacte de la contaminació ambiental i acústica disposant d'un pla de vigilància ambiental (PVA a partir d'ara) dels seus serveis de manteniment comprometent-se a complir-lo en tots els aspectes mediambientals que els impliqui (preventius i correctius).

Pel que fa al manteniment energètic, caldrà presentar propostes d'adaptació de manera eficient als paràmetres de disseny dels equips i instal·lacions, amb un detallat pla amb principis i objectius i amb un gestor energètic fix a l'edifici, mitjançant una correcta diagnosi i auditoria d'energia elèctrica, a tenir en compte també el sistema de mesures i supervisió, obtenció de les mesures dels punts idonis i/o crítics.

Gestió de residus

L'empresa es fa responsable de la gestió dels residus tòxics i perillosos quan es produeixi el cas i haurà de disposar del material i estris necessaris per la recollida de tots aquells materials que per les seves característiques contaminants i tòxiques hagin de ser emmagatzemats adequadament en contenidors específics.

Totes les peces i recanvis que es canvien seran portats a l'abocador autoritzat i es demanarà el certificat com que ha estat dipositat a l'abocador que serà presentat als tècnics del Departament quan sigui requerit.

Contaminació acústica

També s'ajustaran els horaris de treball a les necessitats del centre per minimitzar les molèsties que puguin ocasionar l'execució de determinats treballs de manteniment, i s'utilitzaran eines i maquinària el més silencioses possible, ja que el cas del soroll en espais interior es tractat com un tema d'higiene laboral.

Quan es tracta el tema del manteniment d'instal·lacions d'un edifici, el tema del soroll és per tant un aspecte de salut laboral i cal tenir en compte alguns elements concrets. Les instal·lacions d'un edifici

Carrer Tarragona, 141-147
08014 Barcelona
Tel. 93 567 51 60

Doc.original signat per:
Marta Masagué Arboler
15/11/2023

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 11/12/2026

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

Data creació còpia:
11/12/2023 17:42:48

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ

01ZD2BHNZG1WIY7HFF59J17KXUQ0JW21

DEPT. DE DRETS SOCIALS

poden ser una font de soroll i les actuacions de manteniment poden ser rellevants per a la seva prevenció.

D'altra banda, en altres instal·lacions de funcionament regular (com els equips de climatització o aparells elevadors) pot ser convenient fer un control per evitar desviacions del que ha de ser el funcionament regular adequat.

Legionel·losis
Un dels aspectes de risc associat als sistemes de climatització i que requereixen una atenció especial en el seu manteniment és el de la legionel·losi.

La legionel·la és un bacteri amb un elevat potencial de risc per a la salut humana, que pot colonitzar els sistemes d'aigua de climatització de l'edifici des d'on es poden propagar i provocar problemes de salut importants per a les persones del seu entorn. Les actuacions preventives consisteixen a fer un bon manteniment i una neteja adequada. Per això s'ha desenvolupat la normativa corresponent que descriu les tasques a desenvolupar en les instal·lacions.

L'elaboració d'un informe sobre prevenció de la legionel·losi. L'adjudicatari haurà de presentar en un termini de 3 mesos des de l'inici del contracte, un informe detallat sobre aquest factor de risc. Els treballs consistiran en la identificació dels punts crítics per a la proliferació i transmissió de la legionel·la, la descripció de les actuacions de manteniment i neteja adequades, la freqüència i els productes a emprar.

En quan a manteniment d'instal·lacions elèctriques i de climatització i aparells elevadors:

Ús d'olis amb certificat d'etiqueta ecològica
Utilitzar olis lubricants que compleixin amb els requisits pel que fa a compostos químics en la formulació del producte (substancies tòxiques, biodegradabilitat i ecotoxicitat i limitació de substàncies perilloses), tal com es descriuen a l'Etiqueta ecològica europea o altres ecoetiquetes tipus I equivalents. L'empresa ha d'incloure en la seva oferta la fitxa de producte i de seguretat dels olis que utilitzarà acompanyada dels certificats corresponents, del certificat d'etiqueta ecològica del producte (Etiqueta ecològica europea, Àngel Blau, o equivalent), d'una declaració del fabricant o d'una altra evidència documental amb referència específica dels criteris esmentats

Ús de dissolvents recuperats o "fàcilment biodegradables"
Utilitzar dissolvents recuperats o qualificats com a «fàcilment biodegradables» segons les normes de l'OCDE (tests 301- B, C, D o F, segons OECD Guideline for Testing of Chemicals, 1992) o equivalent (p. ex. Normes UNE-EN ISO 14593:2006 o ISO 10708). L'empresa ha d'incloure en la seva oferta la fitxa de producte i de seguretat dels dissolvents que utilitzarà acompanyada dels certificats corresponents, d'una declaració del fabricant o d'una altra evidència documental amb referència específica dels criteris esmentats.

Instal·lar dispositius d'anàlisi de les xarxes elèctriques.
L'objectiu ha de ser realitzar una diagnosi del funcionament de la xarxa (buits, interrupcions, fluctuacions, harmònics, etc.) i propostes de millora amb i sense inversió. L'empresa ha d'incloure aquest aspecte en la seva oferta, acompanyat de la descripció o fitxa dels dispositius i d'una breu descripció de l'abast de la diagnosi

5.4. El Servei de Projectes, Obres i Equipaments de la Secretaria General del Departament

Realitzarà el seguiment tècnic d'aquest pla i donarà suport tècnic quan sigui requerit formalment pels SSTT.

Carrer Tarragona, 141-147
08014 Barcelona
Tel. 93 567 51 60

Doc.original signat per:
Marta Masagué Arboler
15/11/2023

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 11/12/2026

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

Data creació còpia:
11/12/2023 17:42:48

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ

01ZD2BHNZG1WIY7HFF59J17KXUQ0JW21

DEPT. DE DRETS SOCIALS

Supervisarà tècnicament, autoritzarà i, si s'escau, dirigirà les diferents operacions de manteniment correctiu que se li proposin, d'acord amb el que s'indica al capítol 5è. d'aquest pla.

Podrà inspeccionar el Centre i emetre informes sobre l'assistència tècnica apreciada i el desenvolupament dels programes.

Analitzarà i avaluarà la informació rebuda sobre l'estat de conservació dels Centres i la utilitzarà per introduir pautes en la gestió del pla de manteniment o per a la programació d'arranjaments subsidiaris.

Examinarà les propostes de millora i les Actes d'Inspecció de l'autoritat competent, i canalitzarà els arranjaments que se'n derivin a través del propi pla de manteniment o com actuacions de millora.

5.5. El Serveis Territorials a Barcelona del Departament

Aprovarà, si s'escau, les peticions i propostes de millora sol·licitades pel Servei de Projectes, Obres i Equipaments i/o pel responsable del Centre.

6. Condicions tècniques particulars especifiques per als programes de manteniment preventiu i de conservació dels centres

Les condicions tècniques que es relacionen a continuació fan referència als conceptes en els que s'actuarà en aquest programa.

6.1. Instal·lació elèctrica de baixa tensió.

6.1.1. Ambit d'aplicació

L'àmbit d'aplicació és el de tota la instal·lació elèctrica de Baixa Tensió, tant interior com exterior. Des de la línia d'enllaç amb l'escomesa de la Companyia, fins a les bases d'endoll i la totalitat dels punts de llum, llums inclosos, tant de servei com d'emergència.

Inclou el quadre de protecció de les bombes de climatització, grups de pressió i Aigua Calenta Sanitària.

6.1.2. Normativa reguladora

Les condicions tècniques específiques del manteniment i conservació s'ajustaran al que està establert en les diferents normatives vigents que són d'aplicació i d'obligat compliment, que són:

Reglament Electrotècnic per a Baixa Tensió i Instruccions Complementàries. Decret 842/2002, del Ministeri de Ciència i Tecnologia

DB SI Seguretat en cas d'incendi. RD 314, de 17 de març de 2006 del Ministerio de Vivienda (Codi Tècnic de l'Edificació)

HE 3 Eficiència energètica de les instal·lacions d'il·luminació. RD 314, de 17 de març de 2006 del Ministerio de Vivienda (Codi Tècnic de l'Edificació)

SU 4 Seguretat en front al risc causat per il·luminació inadecuada. RD 314, de 17 de març de 2006 del Ministerio de Vivienda (Codi Tècnic de l'Edificació)

Carrer Tarragona, 141-147
08014 Barcelona
Tel. 93 567 51 60

Doc.original signat per:
Marta Masagué Arboler
15/11/2023

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 11/12/2026

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ

01ZD2BHNZG1WIY7HFF59J17KXUQ0JW21

Data creació còpia:
11/12/2023 17:42:48

Pàgina 15 de 324

DEPT. DE DRETS SOCIALS

6.1.3. Operacions de manteniment preventiu i conservació que realitzarà l'empresa mantenidora

En general, el manteniment de la instal·lació serà l'adequat per tal d'assegurar el seu bon funcionament i que es mantinguin dins dels límits indicats en la normativa vigent.

L'empresa mantenidora realitzarà, amb periodicitat semestral, les següents operacions:

- Comprovació d'inexistència de contactes directes.
- Comprovació del funcionament dels mecanismes de protecció contra contactes indirectes (tant del Q.G.D. com del Q.S.D.), provocant corrents de fuga a terra i test manual.
- Comprovació de la posta a terra: continuïtat i el seu estat de conservació i lectura de valors. Lectura resistència a terra.
- Comprovació dels aïllaments, del seu estat de conservació i lectura de valors.
- Comprovació del funcionament dels interruptors de tall i contra sobrecàrregues als conductors (fusibles, magnetotermes i I.C.P.). Connexió i desconnexió manual dels interruptors.
- Observació visual de l'estat de conservació de la instal·lació d'enllaç (que està precintada) amb comunicació, si s'escau, de deficiències observades.
- Comprovació del correcte funcionament i del bon estat de l'enllumenat d'emergència i senyalització.
- Comprovació de l'estat de la bateria.
- Comprovació del funcionament i neteja de les lluminàries i làmpades (interiors i exteriors). Substitució, quan s'escaigui, de lluminàries i làmpades especials (interiors i exteriors).
- Subministrament de làmpades comuns per a l'ús del personal del Centre.

6.1.4. Operacions de manteniment preventiu i de conservació que realitzarà el personal del centre

Autoritzarà a l'empresa mantenidora les intervencions de manteniment correctiu, tal com es defineix en el capítol 5è. de gestió econòmica.

Guàrdia i custòdia del Llibre de Manteniment del Centre, que el tindrà a disposició de l'empresa mantenidora i dels organismes del Departament corresponent de la Generalitat de Catalunya en cas d'inspecció, i dels manuals d'instruccions de la maquinària.

Estar present a les visites periòdiques de manteniment preventiu i correctiu que realitzi l'empresa mantenidora, posar-la al corrent de les incidències observades, facilitar-li l'accés a les diferents dependències que ocupa la instal·lació i, si s'escau, prestar suport complementari de mà d'obra, material, eines, bancs de treball, etc.

Tindrà cura de que la sala de màquines, l'habitació del quadre elèctric, la sala del grup electrogen i tots els espais ocupats per la instal·lació, estiguin sempre nets i sense emmagatzematge de materials combustibles ni de desguàs de cap mena.

Lectura de comptadors, anotant les dades setmanalment.

Carrer Tarragona, 141-147
08014 Barcelona
Tel. 93 567 51 60

Doc.original signat per:
Marta Masagué Arboler
15/11/2023

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 11/12/2026

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

Data creació còpia: 11/12/2023 17:42:48

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ

01ZD2BHNZG1WIY7HFF59J17KXUQ0JW21

DEPT. DE DRETS SOCIALS

Rearmament de fusibles, magnetotèrmics i diferencials que hagin saltat. Si un cop rearmats tornen a saltar, s'ha d'avisar a l'empresa mantenidora, prevenint al personal o usuaris del Centre de la zona afectada d'evitar contactes. Comprovar si hi ha algun aparell endollat a la zona afectada, desendollar-lo i esperar.

Comprovar el funcionament de l'endollat d'emergència i senyalització, interior i exterior del centre. El pilot testimoni ha de mantenir-se encès, sinó s'avisarà a l'empresa mantenidora.
Un cop al mes, prova de funcionament real. Tall de corrent i comprovació de l'encesa dels pilots.

Vetllarà per a que l'enllumenat exterior estigui net i en correcte funcionament.
Vetllarà per a que l'enllumenat interior estigui net i en correcte funcionament, substituint les làmpades quan s'escaigui.

En el cas que hi hagi grup electrogen, es comprovarà el seu funcionament un cop per setmana.
Notificarà les deficiències observades a l'empresa mantenidora.

En cap cas el personal del Centre podrà manipular la instal·lació sense coneixement de l'empresa mantenidora, al marge de les operacions detallades. Qualsevol reparació, variació de coneixent de línies, caixes, punts de presa, etc., requerirà la intervenció de l'empresa de manteniment.

6.2. Instal·lació de gas, de calefacció i d'aigua calenta sanitària

6.2.1. Ambit d'aplicació

L'àmbit d'aplicació és la totalitat dels elements que integren la instal·lació de gas i calefacció, tant de producció com de distribució i radiació de calor, així com la producció i distribució d'Aigua Calenta Sanitària.

6.2.2. Normativa reguladora

Les condicions tècniques específiques del manteniment i conservació s'ajustaran en tot a l'establert en les diferents normatives vigents que li són d'aplicació i d'obligat compliment, relacionades a continuació:

Real Decret 1027/2007, del 20 de juliol, pel que s'aprova el Reglament d'Instal·lacions Tèrmiques als Edificis (RITE) i les seves instruccions tècniques complementaries.

Instrucció 04/2008 que regula els requeriments que han de complir les instal·lacions tèrmiques en els edificis a Catalunya i instrucció 05/2008 que aprova els models normalitzats d'impresos per a la tramitació administrativa de les instal·lacions tèrmiques en els edificis.

Reial Decret 1826/2009 , de 27 de novembre, pel qual es modifica el Reglament d'Instal·lacions Tèrmiques en els Edificis.

Reial Decret 238/2013 , de 5 d'abril , pel qual es modifiquen determinats articles i instruccions tècniques del reglament d'instal·lacions tèrmiques en els edificis.

HE 2 Rendiment de les instal·lacions tèrmiques. RD 314, de 17 de març de 2006 del Ministerio de Vivienda

Codi Tècnic de l'Edificació, Document Bàsic HS: Salubritat, Secció HS 4: Subministrament d'aigua

Carrer Tarragona, 141-147
08014 Barcelona
Tel. 93 567 51 60

Doc.original signat per:
Marta Masagué Arboler
15/11/2023

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 11/12/2026

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

Data creació còpia:
11/12/2023 17:42:48

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ

Pàgina 17 de 324

01ZD2BHNZG1WIY7HFF59J17KXUQ0JW21

DEPT. DE DRETS SOCIALS

6.2.3. Operacions de manteniment preventiu i conservació que realitzarà l'empresa mantenidora

En general, el manteniment de la instal·lació serà l'adequat per tal d'assegurar el seu bon funcionament i que es mantinguin dins dels límits indicats en la normativa vigent.

Les comprovacions mínimes a realitzar per al manteniment queden reflectides en cada cas segons la tipologia de la instal·lació i els criteris de les NTE i IT.IC.

L'empresa mantenidora facilitarà el manual d'instruccions de la instal·lació, en cas que no existís, amb l'esquema i les instruccions corresponents, per tal d'identificar correctament la maquinària. També deixarà inscrites a les pròpies màquines, amb xapa metàl·lica adequada o full plastificat, les normes que afectin a la seguretat de la instal·lació.

6.2.3.1. Manteniment instal·lació de combustible

El manteniment de la instal·lació de combustible és aplicable a la total extensió de la instal·lació de conducció, deixant al marge tota la maquinària que li pugui ser connectada, és a dir, només afecta a les conduccions, valvuleria i d'altres dispositius de la instal·lació com poden ser els tancs d'emmagatzematge, etc.

La maquinària connectada serà motiu, quan s'escaigui, d'altres apartats de manteniment (per exemple els elements de producció de calor en instal·lacions de calefacció).

6.2.3.1.1. Instal·lació de gas canalitzat (natural o manufacturat)

Comprovació de l'estanqueitat de totes les unions i tubs amb aigua sabonosa o producte similar cada dos anys

Comprovació de l'estanqueitat de totes les vàlvules i comptador amb el mateix sistema d'aigua sabonosa cada dos anys

En cas de tenir purgador, es netejarà una vegada a l'any en temps fred i quan es detectin irregularitats de l'arribada de gas als aparells

En cas de tenir tub flexible de connexió als aparells, es canviarà cada dos anys i quan presenti greus deficiències o abans de la seva data de caducitat

En cas de realitzar-se un canvi en el subministrament del tipus de gas o de la pressió en més d'un 30%, o modificació o ampliació de la instal·lació, es farà la prova d'estanqueitat

6.2.3.2. Manteniment caldera i circuit primari

6.2.3.2.1. Calderes de gas

6.2.3.2.1.1. Natural o ciutat

Mesura de la temperatura de gasos de combustió, semestralment

Mesura de contingut de CO2 (diòxid de carboni) als fums, semestralment

Mesura de contingut de CO (monòxid de carboni) en els fums, semestralment

Control del tiratge en la sortida de la caixa de fums de la caldera, semestralment

Carrer Tarragona, 141-147
08014 Barcelona
Tel. 93 567 51 60

Doc.original signat per:
Marta Masagué Arboler
15/11/2023

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 11/12/2026

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ

01ZD2BHNZG1WIY7HFF59J17KXUQ0JW21

Data creació còpia:
11/12/2023 17:42:48

Pàgina 18 de 324

DEPT. DE DRETS SOCIALS

Control del nivell sonor a la sala de màquines davant sospites de sorolls a nivell de molèstia

Neteja anual de la caldera i el seu circuit de fums a principi de temporada

Comprovació anual i reparació, si s'escau, del material refractari cada inici de temporada

Comprovació anual de l'estanqueitat del tancament de la caldera i de la unió al cremador cada inici de temporada

Comprovació de la tara de tots els elements de seguretat, semestralment

Independentment de les verificacions periòdiques anteriors, es prendran mesures necessàries per a que els valors estiguin dins els límits normals, quan hi hagi senyals clars que existeix un funcionament irregular de la instal·lació, com l'expulsió de fums negres, etc.

6.2.3.2.2. Calderes elèctriques

Control del nivell sonor en la sala de màquines davant sospites de sorolls a nivell de molèstia

Comprovació anual i reparació de les resistències cada inici de temporada

Comprovació de nivells d'oli, gas, ..., dels equips, semestralment

Control de consum d'energia en relació a la potència de l'equip, semestralment.

Comprovació de la tara de tots els elements de seguretat, semestralment

Independentment de les verificacions periòdiques anteriors, es prendran les mesures necessàries per a que els valors estiguin dins els límits normals quan hi hagi senyals clars de que existeix un funcionament irregular de la instal·lació

6.3.3.3. Manteniment d'instal·lacions de calefacció

6.3.3.3.1. Per aigua i radiadors

Control de la temperatura d'anada respecte al que hauria de ser segons la regulació automàtica que existeix, semestralment

Control de la temperatura de distribució, semestralment

Tolerància de les variables que controlen els termostats presostats, semestralment

Comprovació de la tara de tots els elements de seguretat, semestralment

Revisió i neteja de filtres d'aigua, semestralment

Presa de mesures necessàries per a corregir les vibracions, fuites d'aigua, vapor, ..., que es vagin produint amb l'ús de la instal·lació, semestralment. En particular, es mantindrà el degoteig dels prensaestopes de les bombes que existeixen i ho requereixen en els seus justos límits

Reequilibrat periòdic de la instal·lació (detentors), quan s'observi la seva necessitat

Carrer Tarragona, 141-147
08014 Barcelona
Tel. 93 567 51 60

Doc.original signat per:
Marta Masagué Arboler
15/11/2023

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 11/12/2026

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ

01ZD2BHNZG1WIY7HFF59J17KXUQ0JW21

Data creació còpia:
11/12/2023 17:42:48

Pàgina 19 de 324

DEPT. DE DRETS SOCIALS

Interpretació de les dades obtingudes per l'encarregat del manteniment del centre en la lectura setmanal de les temperatures del Centre, per tal de procedir, si s'escau, als retocs necessari de la regulació, semestralment

Revisió i neteja de les bombes acceleradores de la instal·lació i comprovació de la seva estanqueitat cada fi de temporada

Revisió completa de la instal·lació cada 2 anys, reparant o substituint els elements en mal estat o funcionament deficient, fuites i deficiències de funcionament

Revisió del vas d'expansió cada temporada

Inversió de bombes dobles de calefacció i A.C.S. d'acord amb el Manual d'Instruccions

6.3.3.3.2. Per aigua i terra radiant

Control de la temperatura d'anada respecte al que hauria de ser segons la regulació automàtica que existeix, semestralment

Control de la temperatura de distribució, semestralment

Tolerància de les variables que controlen els termostats pesostats, semestralment

Comprovació de la tara de tots els elements de seguretat, semestralment

Revisió i neteja de filtres d'aigua, semestralment
Presa de mesures necessàries per a corregir les vibracions, fuites d'aigua, vapor, ..., que es vagin produint amb l'ús de la instal·lació, semestralment. En particular, es mantindrà el degoteig dels prensaestopes de les bombes que existeixen i ho requereixen en els seus límits justos

Reequilibrat periòdic de la instal·lació (detentors), quan s'observi la seva necessitat

Interpretació de les dades obtingudes per l'encarregat del manteniment del centre en la lectura setmanal de les temperatures del Centre per tal de procedir, si s'escau, als retocs necessaris de la regulació, semestralment

Revisió i neteja de les bombes acceleradores de la instal·lació i comprovació de la seva estanqueitat cada fi de temporada

Revisió completa de la instal·lació cada dos anys, reparant o substituint els elements en mal estat o funcionament deficient, fuites i deficiències de funcionament

Purgament periòdic de la instal·lació a l'inici de cada temporada

Comprovació de la temperatura superficial del terra dins els paràmetres de la IT.IC.02.1.1.

Revisió del vas d'expansió cada temporada

Inversió de bombes dobles de calefacció i A.C.S. d'acord amb el Manual d'Instruccions.

6.3.3.3.3. Elèctric terra radiant

Carrer Tarragona, 141-147
08014 Barcelona
Tel. 93 567 51 60

Doc.original signat per:
Marta Masagué Arboler
15/11/2023

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 11/12/2026

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ

01ZD2BHNZG1WIY7HFF59J17KXUQ0JW21

Data creació còpia:
11/12/2023 17:42:48

DEPT. DE DRETS SOCIALS

Tolerància de les variables que controlen els termostats presostats, semestralment

Comprovació de la tara de tots els elements de seguretat, semestralment

Interpretació de les dades obtingudes per l'encarregat del manteniment del centre en la lectura setmanal de les temperatures del centre, per tal de procedir, si s'escau, als retocs necessaris de la regulació, semestralment

Comprovació de l'aïllament elèctric dins els paràmetres de REBT, semestralment

6.3.3.3.4. Plaques elèctriques

Veure Operacions de manteniment a realitzar per l'empresa mantenidora en les Condicions Tècniques Específiques de la Instal·lació Elèctrica de Baixa Tensió.

6.3.3.4. Aqua calenta sanitaria (ACS)

Revisió completa de la instal·lació cada any, reparant totes aquelles canonades, accessoris i equips que presentin mal estat o funcionament deficient

Prova d'estanqueitat i funcionament cada dos anys

Comprovació de les temperatures d'aigua en els punts de consum cada any

Comprovació del bon estat de funcionament del/s dipòsit/s acumulador/s, cada any

Control de la temperatura d'anada respecte al que hauria de ser segons la egulació automàtica que existeix, semestralment

Control de la temperatura de distribució, semestralment

Comprovació de la tara de tots els elements de seguretat, semestralment

Revisió i neteja de filtres d'aigua, semestralment

Presa de les mesures necessàries per a corregir les vibracions, fuites d'aigua, vapor, ..., que es vagin produint amb l'ús de la instal·lació, semestralment. En particular, es mantindrà el degoteig dels prensaestopes de les bombes que existeixen i ho requereixen en els seus justos límits

Revisió del vas d'expansió cada any

Reequilibrat periòdic de la instal·lació (detentors) quan s'observi la seva necessitat

Inversió de bombes dobles de calefacció i A.C.S. d'acord amb el Manual d'Instruccions.

6.2.4. Operacions de manteniment preventiu i de conservació que realitzarà el personal del centre

Autoritzarà a l'empresa mantenidora les intervencions de manteniment correctiu, tal com es defineix en el capítol 9è. de gestió econòmica.

Carrer Tarragona, 141-147
08014 Barcelona
Tel. 93 567 51 60

Doc.original signat per:
Marta Masagué Arboler
15/11/2023

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 11/12/2026

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ

01ZD2BHNZG1WIY7HFF59J17KXUQ0JW21

Data creació còpia:
11/12/2023 17:42:48

Pàgina 21 de 324

DEPT. DE DRETS SOCIALS

Guàrdia i custòdia del Llibre de Manteniment del Centre, que el tindrà a disposició de l'empresa mantenidora i dels organismes competents de la Generalitat de Catalunya,en cas d'inspecció, i dels manuals d'instruccions de la maquinària.

Estar present a les visites periòdiques de manteniment preventiu i correctiu que realitzi l'empresa mantenidora, posar-la al corrent de les incidències observades, facilitar-li l'accés a les diferents dependències que ocupa la instal·lació i, si s'escau, prestar suport complementari de mà d'obra, material, eines, bancs de treball, etc.

Tindrà cura de que la sala de màquines i tots els espais ocupats per la instal·lació, estiguin sempre nets i sense emmagatzematge de materials combustibles ni de desguàs de cap mena.

Comprovació diària de que la instal·lació està en càrrega i els manòmetres indiquen els valors preestablerts al Llibre d'Instruccions.

Control temperatures ambient de cada planta, anotant les dades setmanalment

Detecció de radiadors que no escalfin. Purgatge puntual dels mateixos i avís a l'empresa mantenidora en cas de que, un cop purgats, segueixin sense escalfar.

Vetllar per la neteja periòdica dels purgadors automàtics: dos cops l'any.
(D'acord amb el Manual d'Instruccions).

En cas de pèrdua d'aigua a la xarxa de distribució, localitzar el muntant, tancar-lo, buidar la part instal·lació compromesa i avisar a l'empresa mantenidora.

Tancar radiadors a dependències on no facin falta.

Moviment de les aixetes dels radiadors, tancant i tornant a obrir un parell de cops, per evitar encavallaments deguts a dipòsits de calci. Aquesta operació es realitzarà un cop per temporada.

En cap cas el personal del Centre podrà manipular la instal·lació sense coneixement de l'empresa mantenidora, al marge de les operacions detallades. Qualsevol reparació o variació de la instal·lació, requerirà la intervenció de l'empresa de manteniment.

6.3. Instal·lació de climatització

6.3.1. Àmbit d'aplicació

L'àmbit d'aplicació és la totalitat dels elements que integren la instal·lació de climatització del centre.

6.3.2. Normativa reguladora

Les condicions tècniques específiques del manteniment i conservació s'ajustaran en tot a l'establert en les diferents normatives vigents que li són d'aplicació i d'obligat compliment, relacionades a continuació:

- Real Decret 1027/2007, del 20 de juliol, pel que s'aprova el Reglament d'Instal·lacions Tèrmiques als Edificis (RITE) i les seves instruccions tècniques complementaries.

Carrer Tarragona, 141-147
08014 Barcelona
Tel. 93 567 51 60

Doc.original signat per:
Marta Masagué Arboler
15/11/2023

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 11/12/2026

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

Data creació còpia: 11/12/2023 17:42:48

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ

01ZD2BHNZG1WIY7HFF59J17KXUQ0JW21

DEPT. DE DRETS SOCIALS

Instrucció 04/2008 que regula els requeriments que han de complir les instal·lacions tèrmiques en els edificis a Catalunya i instrucció 05/2008 que aprova els models normalitzats d'impresos per a la tramitació administrativa de les instal·lacions tèrmiques en els edificis.

Reial Decret 1826/2009 , de 27 de novembre, pel qual es modifica el Reglament d'Instal·lacions Tèrmiques en els Edificis.

Reial Decret 238/2013 , de 5 d'abril , pel qual es modifiquen determinats articles i instruccions tècniques del reglament d'instal·lacions tèrmiques en els edificis.

HE 2 Rendiment de les instal·lacions tèrmiques. RD 314, de 17 de març de 2006 del Ministerio de Vivienda

6.3.3. Operacions de manteniment preventiu i conservació que realitzarà l'empresa mantenidora (veure annexos I, II, III, IV i V)

En les condicions tècniques específiques es determina el seu àmbit d'aplicació, la normativa vigent i les operacions dels executors d'aquest programa.

La instrucció tècnica IT3 del RITE estableix la obligatorietat de dissenyar programes específics de manteniment de les instal·lacions tèrmiques dels edificis, que hauran de contenir la programació de les feines necessàries, així com els procediments de documentació i arxiu de totes les actuacions preventives i de reparació que tinguin lloc a cada instal·lació concreta. Els programes de manteniment, així com els registres previstos en ells, permetran que tercers puguin comprovar que es mantenen les prestacions previstes a cada instal·lació.

L'objectiu principal d'aquest document és aportar les pautes, recomanacions i referències que permeten als tècnics dedicats a la organització, planificació i gestió de manteniment, aplicar criteris comuns i procediments coherents en la definició i configuració dels PLANS DE MANTENIMENT PREVENTIU *(d'ara endavant PMP)* racionals, enfocats amb garanties d'èxit a la consecució dels fins que la pròpia definició del Manteniment estableix.

6.3.3.1 Recopilació d'informació tècnica.

La documentació definitiva "segons construït" (as built) ha de formar part del Llibre de l'Edifici i ser tinguda en compte per a la implementació del PMP, com informació imprescindible per aconseguir la correcta explotació de qualsevol instal·lació i valiossísima per a determinar els criteris de manteniment predictiu i preventiu idonis que haurien d'aplicar-se en cada cas, junt amb altra informació posterior, que també ha d'estar recollida en el Llibre de l'Edifici, tal com: els arxius corresponents a qualsevol servei de manteniment prestat amb anterioritat, les modificacions efectuades sobre les instal·lacions després de la seva posada en marxa inicial, els informes d'estat de la instal·lació, els històrics de avaries etc.

Les empreses instal·ladores estan reglamentàriament obligades a facilitar a les propietats la documentació que s'ha referit en els paràgrafs anteriors i a més, com informació complementaria, la relativa a procediments de manteniment recomanats pels fabricants dels principals equips. A la majoria dels casos aquesta informació sobre instruccions de manteniment no és imprescindible pels mantenidors, ja que habitualment és coneguda i d'ús bastant comú. No obstant és convenient disposar d'ella, per adaptar protocols genèrics, i sobre tot quan es refereix a equips molt específics o novedosos, on les pautes de manteniment puguin haver quedat fora dels protocols de revisió.

Carrer Tarragona, 141-147
08014 Barcelona
Tel. 93 567 51 60

Doc.original signat per:
Marta Masagué Arboler
15/11/2023

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 11/12/2026

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ

01ZD2BHNZG1WIY7HFF59J17KXUQ0JW21

Data creació còpia:
11/12/2023 17:42:48

Pàgina 23 de 324

DEPT. DE DRETS SOCIALS

6.3.3.2. Inventari d'instal·lacions.

S'han identificat els sistemes que componen cada instal·lació, després els subsistemes que s'integren en cada sistema i finalment enumerant els elements i components subjectes a manteniment dins de cada subsistema.

L'inventari s'ha confeccionat amb tota la minuciositat i exhaustivitat que ha estat possible, compilant la informació sobre cada equip que resulti necessària per a complimentar, acte seguit o paral·lelament, una fitxa tècnica per a cada element o família subjecte a manteniment.

6.3.3.3 Complimentació de Fitxes Tècniques.

L'empresa contractista haurà de portar a la fi la confecció i complimentació de fitxes tècniques específiques de cada element i equip component de les instal·lacions on el seu PMP s'està definint.

Per a la confecció de fitxes tècniques podrà utilitzar-se qualsevol tipus de format o formulari preestablert, del tipus que es representa en la figura següent:

Les fitxes han de disposar de tots els camps necessaris per a recollir, com a mínim, les dades relatives a:

- Identificació de l'equip en cada sistema i funció a la que es destina. Convé ordenar-los també per famílies.
- Dades i característiques tècniques de cada element. Dades del fabricant.
- Components singulars que el configuren.
- Freqüències de revisió que s'assignen, segons les recomanacions del seu fabricant o bé segons els protocols de manteniment que s'apliquen posteriorment.Característiques d'estat en que se troben.

Per a la complimentación de les fitxes serà molt valuosa l'aportació dels tècnics de l'empresa contrctista que tinguin experiència en el manteniment de l'element concret o d'elements similars, sobre tot en lo referent a les necessitats d'atenció que puguin ser requerides, i a les seves particularitats de manipulació. Aquesta informació pot quedar recollida en camps destinats a notes o comentaris.

S'hauran d'afegir la informació referent als recanvis recomanats per a cada element o equip, que hauran de facilitar els fabricants.

La fase de complimentació de fitxes tècniques determinarà si és necessari completar la informació recalada en camp portant a terme visites complementàries a les instal·lacions.

Com a complement de les fitxes tècniques s'hauran de confeccionar formularis o protocols de presa de dades de funcionament per a tots els equips i elements components on el seu manteniment preventiu els faci precisos.

6.3.3.4. Plantejament del servei.

Serà responsabilitat dels mantenidors la complimentació i actualització dels plans, a partir del registre en el PMP de totes les actuacions, tant preventives com correctives, que es vagin efectuant, segons estableix la IT 3 del RITE. S'hauran d'incorporar al PMP copies de tots els informes de treballs, intervencions e informes periòdics d'estat que es vagin generant, en els terminis que es defineixen en la citada IT 3. Els registres d'actuacions es conservaran durant cinc anys.

Carrer Tarragona, 141-147
08014 Barcelona
Tel. 93 567 51 60

Doc.original signat per:
Marta Masagué Arboler
15/11/2023

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 11/12/2026

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

Data creació còpia:
11/12/2023 17:42:48

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ

01ZD2BHNZG1WIY7HFF59J17KXUQ0JW21

DEPT. DE DRETS SOCIALS

6.3.4. Operacions de manteniment preventiu i de conservació que realitzarà el personal del centre

Autoritzarà a l'empresa mantenidora les intervencions de manteniment correctiu, tal com es defineix en el capítol 9è. de gestió econòmica.

Guàrdia i custòdia del Llibre de Manteniment del Centre, que el tindrà a disposició de l'empresa mantenidora i dels organismes competents de la Generalitat de Catalunya,en cas d'inspecció, i dels manuals d'instruccions de la maquinària.

Estar present a les visites periòdiques de manteniment preventiu i correctiu que realitzi l'empresa mantenidora, posar-la al corrent de les incidències observades, facilitar-li l'accés a les diferents dependències que ocupa la instal·lació i, si s'escau, prestar suport complementari de mà d'obra, material, eines, bancs de treball, etc.

Tindrà cura de que la sala de màquines i tots els espais ocupats per la instal·lació, estiguin sempre nets i sense emmagatzematge de materials combustibles ni de desguàs de cap mena.

En cas de pèrdua d'aigua a la xarxa de distribució, localitzar el muntant, tancar-lo, buidar la part instal·lació compromesa i avisar a l'empresa mantenidora.

Tancar radiadors a dependències on no facin falta.

En cap cas el personal del Centre podrà manipular la instal·lació sense coneixement de l'empresa mantenidora, al marge de les operacions detallades. Qualsevol reparació o variació de la instal·lació, requerirà la intervenció de l'empresa de manteniment.

6.4. Instal·lació de detecció i extinció d'incendis

6.4.1. Àmbit d'aplicació

L'àmbit d'aplicació és la totalitat dels elements que integren la instal·lació de detecció i extinció d'incendis del centre.

6.4.2. Normativa reguladora

Les condicions tècniques específiques del manteniment i conservació s'ajustaran en tot al que està establert en les diferents normatives vigents que li són d'aplicació i d'obligat compliment.

Com a criteri general, es té en compte:

Codi Tècnic de l'Edificació. Document Bàsic SI: seguretat en cas d'incendi.

Codi Tècnic de l'Edificació. Document Bàsic SUA 8: seguretat enfront del risc causat per l'acció del llamp.

Real Decret 513/201, pel que s'aprova el Reglament de Instal·lacions de Protecció Contra Incendis (RIPCI).

Ordre de 16 d'abril de 1998 sobre normes de procediment i desenvolupament del Reial Decret 1942/1993, de 5 de novembre, pel qual s'aprova el reglament de instal·lacions de protecció contra incendis i es revisa l'annex i i els apèndixs.

Carrer Tarragona, 141-147
08014 Barcelona
Tel. 93 567 51 60

Doc.original signat per:
Marta Masagué Arboler
15/11/2023

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 11/12/2026

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ

01ZD2BHNZG1WIY7HFF59J17KXUQ0JW21

Data creació còpia:
11/12/2023 17:42:48

DEPT. DE DRETS SOCIALS

6.4.3. Operacions de manteniment preventiu i conservació que realitzarà l'empresa mantenidora

En general, el manteniment de la instal·lació serà l'adequat per tal d'assegurar el seu bon funcionament i que es mantingui dins dels límits indicats en les NBE-CPI 96 i la normativa específica del municipi.

6.4.3.1. Instal·lació de detecció automàtica

Comprovació anual del correcte funcionament de cada detector. Aquesta comprovació es farà amb la instal·lació elèctrica fixa.

Neteja i comprovació anual del funcionament de tots els detectors.

En cas d'incendi, comprovació i reparació, si s'escau, del sistema.

6.4.3.2. Instal·lació de boques equipades d'incendi

Comprovació anual de l'accessibilitat i senyalització de les boques d'incendi.

Inspecció visual anual de tots els elements que constitueixen les boques.

Comprovació anual de l'estanqueitat dels elements de tall.

Comprovació visual anual de la pressió a la xarxa a través del manòmetre.

En cas d'incendi, comprovació i reparació, si s'escau, del sistema.

6.4.3.3. Instal·lació d'extintors mòbils

Comprovació anual del pes, pressió i estat dels mecanismes

Càrrega i retimbrat anual dels extintors.

I, en general, realitzar les operacions previstes en les instruccions del fabricant o instal·lador, i d'acord amb el reglament d'aparells de pressió del Ministeri d'Indústria i Energia.

En cas d'incendi, comprovació i reparació, si s'escau, del sistema.

6.4.3.4. Instal·lació d'alarma

Comprovació anual del bon estat i funcionament de la totalitat del sistema.

En cas d'incendi, comprovació i reparació, si s'escau, del sistema.

6.4.3.5. Instal·lació polsadors de seguretat

Comprovació de la correcta transmissió de senyals a la unitat central de control.

Carrer Tarragona, 141-147
08014 Barcelona
Tel. 93 567 51 60

Doc.original signat per:
Marta Masagué Arboler
15/11/2023

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 11/12/2026

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ

01ZD2BHNZG1WIY7HFF59J17KXUQ0JW21

Data creació còpia:
11/12/2023 17:42:48

DEPT. DE DRETS SOCIALS

Canvi de bateries de l'equip RCBPR44 i bateria de la unitat central de control cada 2 anys.

6.4.4. Operacions de manteniment preventiu i de conservació que realitzarà el personal del centre

Autoritzarà a l'empresa mantenidora les intervencions de manteniment correctiu, tal com es defineix en el capítol 9è. de gestió econòmica.

Guàrdia i custòdia del Llibre de Manteniment del Centre, que el tindrà a disposició de l'empresa mantenidora i dels organismes competents de la Generalitat de Catalunya en cas d'inspecció, i dels manuals d'instruccions de la maquinària.

Estar present a les visites periòdiques de manteniment preventiu i correctiu que realitzi l'empresa mantenidora, posar-la al corrent de les incidències observades, facilitar-li l'accés a les diferents dependències que ocupa la instal·lació i, si s'escau, prestar suport complementari de mà d'obra, material, eines, bancs de treball, etc.

Tindrà cura de que la sala de màquines i tots els espais ocupats per la instal·lació estiguin sempre nets i sense emmagatzematge de materials combustibles ni de desguàs de cap mena.

En cap cas el personal del Centre podrà manipular la instal·lació sense coneixement de l'empresa mantenidora, al marge de les operacions detallades. Qualsevol anomalia, reparació o variació de la instal·lació, requerirà la intervenció de l'empresa de manteniment.

Realitzarà les següents operacions, depenent del tipus instal·lació existent:

Instal·lació de detecció automàtica: Comprovació diària de l'encesa de pilots i el funcionament dels senyals acústics, posant en marxa l'equip de control i senyalització.

Instal·lació de boques equipades d'incendi: Comprovació diària de la seva accessibilitat i senyalització (lliure d'obstacles) i comprovació setmanal del correcte aspecte exterior de les boques.

Instal·lació d'extintors mòbils: Comprovació diària de la seva existència i accessibilitat (lliure d'obstacles) i comprovació setmanal del correcte aspecte exterior dels extintors.

Instal·lació d'alarma: Comprovació diària del funcionament de la instal·lació, posant en marxa l'equip de control i senyalització.

6.5. Instal·lació d'alarmes de seguretat

6.5.1. Àmbit d'aplicació

L'àmbit d'aplicació és la totalitat dels elements que integren la instal·lació d'alarmes de seguretat del centre.

6.5.2. Normativa reguladora

Les condicions tècniques específiques del manteniment i conservació s'ajustaran en tot al que està establert en les diferents normatives vigents que li són d'aplicació i d'obligat compliment.

Com a criteri general, es té en compte:

Doc.original signat per:
Marta Masagué Arboler
15/11/2023

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 11/12/2026

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ

01ZD2BHNZG1WIY7HFF59J17KXUQ0JW21

Data creació còpia:
11/12/2023 17:42:48

Pàgina 27 de 324

DEPT. DE DRETS SOCIALS

Orden Ministerial sobre el funcionamiento de los sistemas de alarma en el ámbito de la seguridad privada (INT/316/2011 de 1 de febrero - BOE 42 de 18 de febrero de 2011)

Les disposicions generals de seguretat ciutadana de la Direcció General de Policia

Les prescripcions de la Generalitat de Catalunya amb aquestes competències.

6.5.3. Operacions de manteniment preventiu i de conservació que realitzarà l'empresa mantenidora

En general, el manteniment de la instal·lació serà l'adequat per tal d'assegurar el seu bon funcionament i que en tot moment les instal·lacions es trobin en perfecte estat de vigilància.

L'empresa mantenidora realitzarà una visita preventiva anual del Sistema de Seguretat en la que es realitzaran les següents operacions:

Comprovació del bon estat i funcionament dels equips de control.

Comprovació del bon estat i funcionament dels nivells de càrrega de les bateries.

Comprovació del bon estat i funcionament de les sirenes exteriors/interiors.

Revisió i ajustament, segons el cas, dels detectors de moviment (Passiu/Radar), i detectors magnètics, o altres.

Revisió de teclats, dispositius de control i connexió/desconnexió.

Comprovació dels equips de transmissió a centrals receptores d'alarma.

Independentment de les verificacions periòdiques anteriors, es prendran les mesures necessàries a través del control i gestió bidireccional de les instal·lacions (via telèfon/radio) sempre que hi hagi senyals d'un funcionament irregular de la instal·lació.

En cas d'activació del sistema de seguretat, comprovació, rearmament i si s'escau reparació del sistema.

6.5.4. Operacions de manteniment preventiu i de conservació que realitzarà el personal del centre

Autoritzarà a l'empresa mantenidora les intervencions de manteniment correctiu, tal com es defineix en el capítol 9è. de gestió econòmica.

Guàrdia i custòdia del Llibre de Manteniment del Centre, que el tindrà a disposició de l'empresa mantenidora i dels organismes competents de la Generalitat de Catalunya en cas d'inspecció, i dels manuals d'instruccions de la maquinària.

Estar present a les visites periòdiques de manteniment preventiu i correctiu que realitzi l'empresa mantenidora, posar-la al corrent de les incidències observades, facilitar-li l'accés a les diferents dependències que ocupa la instal·lació i, si s'escau, prestar suport complementari de mà d'obra, material, eines, bancs de treball, etc.

Tindrà cura de que la sala de màquines i tots els espais ocupats per la instal·lació estiguin sempre nets i sense emmagatzematge de materials combustibles ni de desguàs de cap mena.

Carrer Tarragona, 141-147
08014 Barcelona
Tel. 93 567 51 60

Doc.original signat per:
Marta Masagué Arboler
15/11/2023

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 11/12/2026

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ

01ZD2BHNZG1WIY7HFF59J17KXUQ0JW21

Data creació còpia:
11/12/2023 17:42:48

DEPT. DE DRETS SOCIALS

En cap cas el personal del Centre podrà manipular la instal·lació sense coneixement de l'empresa mantenidora, al marge de les operacions detallades. Qualsevol anomalia, reparació o variació de la instal·lació, requerirà la intervenció de l'empresa de manteniment.

Connexió i desconnexió diària del sistema de seguretat.

Comprovació diària del funcionament de la instal·lació, posant en marxa l'equip de control i senyalització.

Inspecció visual diària del funcionament de tots els elements del sistema de seguretat, (detectors, polsadors d'alarma, teclats de controls...)

6.6 Instal·lació de telefonia

6.6.1. Àmbit d'aplicació

L'àmbit d'aplicació és la totalitat dels elements que integren la instal·lació de telefonia del centre.

6.6.2. Normativa reguladora

Les condicions tècniques específiques del manteniment i conservació s'ajustaran en tot al que està establert en les diferents normatives vigents que li són d'aplicació i d'obligat compliment.

Com a criteri general, es té en compte que la instal·lació consta de:

- Línies telefòniques externes.
- Central telefònica.
- Aparells de telefonia.
- Instal·lació línies telefòniques internes.

I que les normatives d'aplicació seran les relacionades a continuació:

- Reial Decret 401/2003, de 4 d'abril, pel qual s'aprova el reglament regulador de les infraestructures comunes de telecomunicacions per a l'accés als serveis de telecomunicació a l'interior dels edificis i de l'activitat d'instal·lació d'equips i sistemes de telecomunicacions.

6.6.3. Operacions de manteniment preventiu i conservació que realitzarà l'empresa mantenidora

En general, el manteniment de la instal·lació serà l'adequat per tal d'assegurar el seu bon funcionament.

L'empresa realitzarà les següents operacions:

6.6.3.1. Instal·lació de línies telefòniques externes

Vetllarà per que l'estat de conservació de l'escomesa sigui l'adequat a les disposicions de la Companyia Telefònica i en cas contrari ho notificarà al responsable del Centre.

Les línies externes de telefonia, una vegada canalitzades, només podran ser manipulades per la Companyia Telefònica, o per empreses autoritzades.

Carrer Tarragona, 141-147
08014 Barcelona
Tel. 93 567 51 60

Doc.original signat per:
Marta Masagué Arboler
15/11/2023

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 11/12/2026

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ

01ZD2BHNZG1WIY7HFF59J17KXUQ0JW21

Data creació còpia:
11/12/2023 17:42:48

Pàgina 29 de 324

DEPT. DE DRETS SOCIALS

6.6.3.2. Instal·lació central telefònica

Comprovarà el seu bon estat i funcionament, així com les fixacions, corrosions i que hi hagi absència d'humitats en els armaris d'enllaç, de base i de registre.

Comprovarà el bon estat i funcionament de les bateries d'acumuladors.

6.6.3.3. Instal·lació dels aparells de telefonia

Comprovarà el bon estat i funcionament de tots els aparells de telefonia existents al Centre.

Comprovarà el bon estat i funcionament de les connexions de les línies amb els aparells de telefonia.

6.6.3.4. Instal·lació línies telefòniques internes

Vetllarà pel bon estat i funcionament de les línies telefòniques internes en general.

Comprovarà el correcte funcionament de les connexions de les línies amb la central i els aparells de telefonia.

Inspecció visual de les canalitzacions, tenint cura de que estiguin en bon estat de conservació i que les condicions ambientals siguin les adequades.

6.6.4. Operacions de manteniment preventiu i de conservació que realitzarà el personal del centre

Autoritzarà a l'empresa mantenidora les intervencions de manteniment correctiu, tal com es defineix en el capítol 9è. de gestió econòmica.

Guàrdia i custòdia del Llibre de Manteniment del Centre, que el tindrà a disposició de l'empresa mantenidora i dels organismes competents de la Generalitat de Catalunya en cas d'inspecció, i dels manuals d'instruccions de la maquinària.

Estar present a les visites periòdiques de manteniment preventiu i correctiu que realitzi l'empresa mantenidora, posar-la al corrent de les incidències observades, facilitar-li l'accés a les diferents dependències que ocupa la instal·lació i, si s'escau, prestar suport complementari de mà d'obra, material, eines, bancs de treball, etc.

Tindrà cura de que tots els espais ocupats per la instal·lació estiguin sempre nets i sense emmagatzematge de materials combustibles ni de desguàs de cap mena.

En cap cas el personal del Centre podrà manipular la instal·lació sense coneixement de l'empresa mantenidora, al marge de les operacions detallades. Qualsevol anomalia, reparació o variació de la instal·lació, requerirà la intervenció de l'empresa de manteniment.

Comprovarà diàriament el funcionament general de la instal·lació.

Realitzarà les següents operacions:

Línies telefòniques externes: Comprovació diària del funcionament. En cas d'irregularitats en la línia, s'avisarà al servei d'avaries de la Companyia Telefònica.

Carrer Tarragona, 141-147
08014 Barcelona
Tel. 93 567 51 60

Doc.original signat per:
Marta Masagué Arboler
15/11/2023

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 11/12/2026

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ

01ZD2BHNZG1WIY7HFF59J17KXUQ0JW21

Data creació còpia:
11/12/2023 17:42:48

Pàgina 30 de 324

DEPT. DE DRETS SOCIALS

Central telefònica: Comprovació diària del funcionament, i en cas d'observar alguna anomalia, s'avisarà a l'empresa mantenidora.

Aparells de telefonia: Comprovació diària del funcionament, i en cas de que algun aparell hagi sofert alguna avaria o desperfecte, s'avisarà a l'empresa mantenidora i vetllarà pel bon estat de conservació i ús dels aparells de telefonia en general.

Instal·lació línies internes: Vetllarà per que l'estat de les línies internes i les seves canalitzacions siguin les correctes, vigilant de no crear condicions adverses pel bon funcionament d'aquestes. En cas d'observar alguna anomalia, avisarà a l'empresa mantenidora.

6.7. Subsistemes constructius

6.7.1. Àmbit d'aplicació

L'àmbit d'aplicació són aquells subsistemes constructius de caire general que pel seu ús pateixen d'un deteriorament, i requereixen d'un manteniment preventiu i conservació per al seu bon funcionament.

Aquest Pla de manteniment preventiu i de conservació inclou la instal·lació de fontaneria (aixetam ...), clavegueram (desguassos, baixants, arquetes ...), cobertes (en el cas de cobertes planes), fusteria, vidres, les instal·lacions de ventilació i extracció i la instal·lació de megafonia del centre.

6.7.2. Operacions de manteniment preventiu i de conservació a realitzar per l'empresa mantenidora

Revisió i comprovació anual de les instal·lacions que es consideren dins de l'àmbit d'aplicació, per tal de garantir el seu bon funcionament.

Assessorarà i supervisarà les tasques de manteniment preventiu i de conservació executades pel personal del centre, i els subministrarà material per a les operacions d'entreteniment que els corresponen.

Aquesta visita d'inspecció consistirà en:

- Comprovació del bon estat i funcionament de l'aixetam i dels elements de desguàs, baixants i arquetes que siguin propis del centre.
- Comprovació del bon estat de la coberta: revisió dels morrions, canalons i tots els elements de desguàs.
- Revisió de la fusteria i vidres del centre: Comprovació del funcionament dels panys, baldes, frontisses, i si ajusten bé (tant de fusta com de ferro). Comprovació de l'ancoratge i bon estat de les baranes, així com la comprovació de la inexistència de punts d'oxidació.
- Revisió de les instal·lacions de ventilació i extracció: comprovació del funcionament de la instal·lació i del bon estat dels conductes i reixes, tant de ventilació natural com forçada.
- Revisió i comprovació del bon funcionament de la instal·lació de megafonia. Comprovació del seu funcionament així com la inexistència de contactes elèctrics i interferències.
- Revisió i comprovació de l'estat de les zones ajardinades:
  Realització dels treballs dels treballs necessaris de les zones ajardinades, arbrat i plantes arbustives, tant de poda com de tractament químic corresponent.

Carrer Tarragona, 141-147
08014 Barcelona
Tel. 93 567 51 60

Doc.original signat per:
Marta Masagué Arboler
15/11/2023

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 11/12/2026

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ

01ZD2BHNZG1WIY7HFF59J17KXUQ0JW21

Data creació còpia:
11/12/2023 17:42:48

DEPT. DE DRETS SOCIALS

Replantació en cas necessari d'arbrat i plantes arbustives.
A les zones dures, aplicació dels tractaments químics corresponents per mantenir-les netes de males herbes.

- Portes:

  - Portes de vianants automàtiques**:** Trimestralment per a ús intens (aforament superior a 100 persones) d'acord amb les instruccions del "Manual d'usuari" subministrat pel fabricant o l'empresa instal·ladora i segons la norma UNE 85121 EX "Portes de vianants automàtiques, instal·lació, ús i manteniment".

  - Portes resistents al foc: Semestralment i d'acord amb a S I3-4.1 es realitzaran les següents operacions de manteniment:

    a) Revisar les folgances perimetral i central i ajustar-les si és necessari, dins de les toleràncies. Verificar que no existeixen elements que impedeixin el correcte tancament de la porta, tals com obstacles en el recorregut de les fulles,etc.

    b) Revisar les juntes intumescents

    c) Revisar si el vidre té trencaments, esquerdes o defectes generals. Revisar la subjecció i la junta del vidre.

    d) Revisar i regular el dispositiu de tancament controlat (tancaportes) conforme a UNE-EN 1154:2003.

    e) En portes de dues fulles, revisar el dispositiu de coordinació del tancament de les portes conforme a UNE-EN 1158:2003 i ajustar-lo si fos necessari.

    f) Quan existeixi, revisar el dispositiu de retenció electromagnètica conforme a UNE-EN 1155:2003.

6.7.3. Operacions de manteniment preventiu i de conservació que realitzarà el personal del centre

Autoritzarà a l'empresa mantenidora les intervencions de manteniment correctiu.

Guàrdia i custòdia del llibre de manteniment del centre, que el tindrà a disposició de l'empresa mantenidora i dels organismes competents de la Generalitat de Catalunya en cas d'inspecció, i dels manuals d'instruccions de la maquinària.

Estar present a les visites periòdiques de manteniment preventiu i correctiu que realitzi l'empresa mantenidora, posar-la al corrent de les incidències observades, facilitar-li l'accés a les diferents dependències que ocupa la instal·lació i si s'escau, el personal del centre encarregat de les petites operacions d'entreteniment, vigilància i avís, prestarà suport complementari de mà d'obra, material , eines, bancs de treball, etc.

Tindrà cura de que les sales de maquinària, armaris de comptadors i armaris instal·lacions estiguin sempre nets i sense emmagatzematge de materials combustibles ni de desguàs de cap mena.

Vetllarà per la neteja periòdica de terrasses i teulades planes, baixants, morrions i canalons, sobretot després de pluja.

Comprovarà diàriament del funcionament general de les instal·lacions.

Carrer Tarragona, 141-147
08014 Barcelona
Tel. 93 567 51 60

Doc.original signat per:
Marta Masagué Arboler
15/11/2023

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 11/12/2026

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

Data creació còpia: 11/12/2023 17:42:48

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ

01ZD2BHNZG1WIY7HFF59J17KXUQ0JW21

DEPT. DE DRETS SOCIALS

A requeriment del responsable del centre, netejarà i efectuarà petites reparacions de caire domèstic:

- desemboçament de desguassos (lavabos, piques, canalons, morrions ...)
- neteja dels terrats i balcons, tant de la seva superfície com de les buneres, comprovant la inexistència de fulles, papers,...
- neteja dels mecanismes de les fusteries (portes, finestres ...) així com greixat en cas necessari.
- revisió de les baranes i del seu estat de conservació, tant de pintura com d'oxidacions.
- reparacions de l'aixetam (canvi de gomes, rosques, capçals ...)
- neteja de conductes de ventilació, reixes i filtres.
- comprovació del bon funcionament de la instal·lació de megafonia.
- regar les zones ajardinades i l'arbrat i mantenir aquestes zones netes de papers, plàstics,...

En cap cas el personal del centre podrà manipular la instal·lació sense coneixement de l'empresa mantenidora, al marge de les operacions detallades. Qualsevol reparació o variació de la instal·lació, requerirà la intervenció de l'empresa de manteniment.

7. Pla de manteniment preventiu dels centres

A continuació es relacionen:

- els centres que són objecte del Pla
- els programes específics de manteniment de cada establiment.
- el nombre mínim d'inspeccions de manteniment preventiu exigits per a cada programa.
- el nombre mínim de visites per manteniment preventiu exigits per a cada centre

TIPUS	CENTRE	PROGRAMES	Nº INSP. MÍNIMES
CAD	BADALONA	.Baixa Tensió	2
	Av. Marquès de Montroig, 58-62	.Gas i ACS	2
	08912 BADALONA	.Climatització	12
	Tlfn.: 93 387 41 08	.Detecció i extinció	1
		.Telefonia	1
		.Subs. constructius	1
CAD	BARCELONA – Badal	.Baixa Tensió	2
	Badal, 102	.Gas i ACS	2
	08914 BARCELONA	.Extinció	1
	Tlfn.: 93 331 21 62	.Telefonia	1
		.Subs. constructius	1
		.Alarma de seguretat	1
		.Climatització	12

Carrer Tarragona, 141-147
08014 Barcelona
Tel. 93 567 51 60

Doc.original signat per:
Marta Masagué Arboler
15/11/2023

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 11/12/2026

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

Data creació còpia: 11/12/2023 17:42:48

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ

01ZD2BHNZG1WIY7HFF59J17KXUQ0JW21

DEPT. DE DRETS SOCIALS

TIPUS	CENTRE	PROGRAMES	Nº INSP. MÍNIMES
CAD	BARCELONA –CAD infantil	.Baixa Tensió	2
	Av.Paral.lel, 145	.ACS	2
	08004 BARCELONA	.Climatització	12
	Tlfn.: 93 4252244	.Extinció	1
	Tlfn.: 93 4248204	.Alarma de seguretat	1
		.Telefonia	1
		.Subs. constructius	1
CDIAP	BARCELONA -Sant Joan - SAP	.Baixa Tensió	2
	Passeig de Sant Joan, 100, 3r	.Gas i ACS	2
	08009 BARCELONA	.Climatització	12
	Tlfn.: 93 207 23 12	.Detecció i extinció	1
		.Telefonia	1
		.Subs. constructius	1
CAD	TERRASSA	.Baixa Tensió	2
	Av. Prat de la Riba, 30-32	.Gas i ACS	2
	08222 TERRASSA	.Climatització	12
	Tlfn.: 93 785 83 00	.Detecció i extinció	1
		.Telefonia	1
		.Subs. constructius	1

8. Seguretat i protecció de dades

Prestació sense accés a dades personals o relatives a l'estat dels usuaris del centre. En qualsevol cas, l'empresa adjudicatària vetllarà pel compliment de les disposicions sobre protecció de dades que s'indiquen en els annexos d'aquest Plec (6 i 7)

9. Pressupost

El pressupost de licitació està desglossat en dos apartats: pressupost de manteniment i pressupost per altres actuacions i gestió de materials.

9.1. Pressupost de manteniment

En el pressupost de manteniment estan incloses les despeses o els conceptes següents:

- L'empresa mantenidora assignarà un operari del grup 5è que hi serà de manera presencial durant tres hores al dia, tal com diu l'apartat 5.3.
- Les depeses de la bossa de 100 hores de mà d'obra fora de l'horari establert al punt superior, tal com diu l'apartat 5.3.

Doc.original signat per:
Marta Masagué Arboler
15/11/2023

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 11/12/2026

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ

01ZD2BHNZG1WIY7HFF59J17KXUQ0JW21

Data creació còpia: 11/12/2023 17:42:48

Pàgina 34 de 324

DEPT. DE DRETS SOCIALS

- Les despeses derivades de la recopilació del coneixement i dels traspàs del servei, de la direcció tècnica, de la recopilació i l'elaboració de la documentació i de l'assessorament especificades en aquest Plec.
- Totes les despeses necessàries per a la realització dels manteniments normatiu, preventiu, conductiu i correctiu ordinari de les instal·lacions i sistemes objecte d'aquest contracte.
- Les despeses dels desplaçaments i la mà d'obra per a la realització de qualsevol actuació de manteniment preventiu, normatiu-tècnic-legal i correctiu en el qual s'inclou el personal presencial i les actuacions previstes a aquest contracte.
- Les despeses dels equips de protecció individual (EPI) necessaris per al desenvolupament de les tasques de manteniment.
- La reposició de tots els petits materials i consumibles necessaris per al manteniment i per al correcte funcionament de les instal·lacions. Alguns exemples, no limitatius, d'aquests materials inclosos són:
  - Olis i greixos no específics, aplicables a operacions de manteniment de tipus genèric.
  - Draps, escombres, raspalls, pinzells, brotxes, rodets de pintar, etc.
  - Broques, fulles de serra, cargols, juntes, materials d'estopada (bombes i vàlvules amb tanques convencional), elèctrodes, detergents i productes per a neteja tècnica, pintures per a reparacions, materials de paleta per a reparacions i en principi qualsevol material que els plans preventius en prevegin la seva substitució programada o aleatòria.
  - La neteja, el canvi o la substitució de filtres.
- S'inclouen també, les bastides, escales, màquines i altres mitjans auxiliars que siguin necessaris per a la realització dels treballs de manteniment, com ara, eines de mà i de taller, equips de comunicacions, equips electrònics d'amidaments, etc.
- Les despeses derivades del Servei d'Atenció d'Usuaris (SAU) 24 hores 365 dies l'any.
- Les despeses per a la disponibilitat del servei d'assistència 24 hores 365 dies l'any per cobrir les avaries o incidències fora de l'horari laboral de dilluns a divendres de 07:00 a 22:00 hores.
- Les despeses per a la disponibilitat del servei d'assistència 24 hores 365 dies l'any, per desplaçar el personal necessari a l'immoble afectat.
- Les despeses de les revisions de les entitats d'inspecció i control de totes les instal·lacions i sistemes dels immobles que per normativa sigui obligatori, com per exemple: els certificats dels punts d'ancoratge, el sistema contra incendis, les revisions de baixa tensió, la revisió del parallamps, control de plagues i legionel·la, els certificats ITE6, les inspeccions tèrmiques, etc.

En el pressupost del manteniment descrit estan excloses les depeses o els conceptes següents:

- Els materials, la maquinària, les peces i els elements a reposar com a conseqüència de les actuacions de manteniment correctiu, sempre que la seva reparació o reposició no siguin com a conseqüència de defectes del manteniment preventiu.
- Els materials, la maquinària i la mà d'obra de qualsevol modificació o ampliació o remodelació dels edificis o de les seves instal·lacions i sistemes que no puguin ser considerades de manteniment i els derivats de desperfectes ocasionats per inundacions, tempestes, incendis, manifestacions, vagues, actes de sabotatge o ús negligent o malintencionat, per personal aliè a l'adjudicatari.
- Els fluids o energies necessàries per al funcionament de les instal·lacions com són, aigua, gas, electricitat, etc.

Carrer Tarragona, 141-147
08014 Barcelona
Tel. 93 567 51 60

Doc.original signat per:
Marta Masagué Arboler
15/11/2023

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 11/12/2026

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ

01ZD2BHNZG1WIY7HFF59J17KXUQ0JW21

Data creació còpia:
11/12/2023 17:42:48

Pàgina 35 de 324

DEPT. DE DRETS SOCIALS

- La mà d'obra fora de l'horari establert al punt 5.3 una vegada exhaurides les 100 hores de la bossa de manteniment extraordinari.

Per tal de fer front a aquestes exclusions s'estableix una dotació econòmica fixa en el pressupost del contracte que s'especifica a l'apartat 9.2 i que no quedarà subjecte a baixa en l'oferta.

9.2. Pressupost per altres actuacions i gestió dels materials.

Inclou el manteniment correctiu extraordinari de les instal·lacions, amb exclusió de la mà d'obra i els desplaçaments (a l'apartat 9.1 hi ha inclosa una bossa de 100 hores) sempre que les reparacions no siguin com a conseqüència de deficiències del manteniment preventiu.

El pressupost de per altres actuacions i gestió dels materials comprèn el conjunt d'actuacions facturables excloses de l'apartat 9.1 i els següents conceptes: modificacions, o millores de les instal·lacions o sistemes o remodelacions de determinades àrees de les dependències, gestió dels materials, etc.

En aquest apartat s'inclou, també, la facturació dels materials de reposició conseqüència de les actuacions del manteniment integral, sempre que la seva reparació o reposició no sigui com a conseqüència de defectes del manteniment preventiu.

Per a la realització d'aquests treballs facturables, així com per al pagament dels materials necessaris per al manteniment integral i no essent possible determinar amb exactitud el nombre i la valoració de les actuacions a realitzar durant el període de vigència d'aquest contracte, s'ha estimat una quantitat de 4.000 euros per centre, es a dir 20.000 euros en total, que s'ha d'entendre com a màxima i orientativa, sense que representi cap compromís per al Departament d'executar-la en la seva totalitat.

Aquesta quantitat la gestionarà de forma global, els Serveis Territorials de Barcelona amb la supervisió del Servei de Projectes, Obres i Equipaments del Departament de Drets Socials. El Departament es reserva el dret de consulta a d'altres empreses i, si escau, proposar l'execució o el subministrament fora del marc d'aquest contracte.

La prestació d'aquests tipus de treballs es realitzarà, sempre, a instàncies de la persona interlocutora del departament i s'executaran per actuacions unitàries encarregades per escrit, seguint el següents criteris:

- Preus unitaris de mà d'obra.
- Preus unitaris dels materials emprats per als diferents tipus d'actuacions. Per a l'aplicació dels preus dels materials comuns i materials específics, com els recanvis originals de la maquinària existent o aquells que convingui que siguin d'una marca o model determinat es facturaran al preu que figuri als catàlegs dels fabricants, aplicant el coeficient de descompte proposat a l'oferta.
- Preus unitaris per intervenció i dia en concepte de desplaçaments, realitzats fora de l'horari de dilluns a divendres de 7:00 a 22:00 hores, considerant incloses les parts proporcionals de despeses per quilometratge, autopistes i dietes.

A efectes de facturació es tindrà en compte el següent:

- No es podrà facturar mà d'obra fins que no s'exhaureixi la bossa de 100 hores que esta inclosa a l'apartat 9.1
- No es podrà facturar cap desplaçament per a la realització dels treballs objecte d'aquest plec, llevat dels realitzats fora de l'horari de dilluns a divendres de 7:00 a 22:00 hores que es facturaran d'acord amb els preus fixats a l'oferta.

Carrer Tarragona, 141-147
08014 Barcelona
Tel. 93 567 51 60

Doc.original signat per:
Marta Masagué Arboler
15/11/2023

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 11/12/2026

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

Data creació còpia:
11/12/2023 17:42:48

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ

01ZD2BHNZG1WIY7HFF59J17KXUQ0JW21

Pàgina 36 de 324

DEPT. DE DRETS SOCIALS

La mà d'obra es comptarà des de l'arribada al centre i es facturarà d'acord amb els preus fixats a l'oferta.

La mà d'obra de les actuacions que es desenvolupin en dissabtes o en horari de 22:00 a 7:00, i els diumenges i festius, es facturaran d'acord amb els preus que es fixin a l'oferta.

- Per a l'aplicació dels preus dels materials comuns i materials específics, com els recanvis originals de la maquinària existent o aquells que convingui que siguin d'una marca o model determinat es facturaran al preu que figuri als catàlegs dels fabricants, aplicant el coeficient de descompte proposat a l'oferta.

10. Condicions de gestió econòmica

La dotació econòmica atorgada a cada Centre s'utilitzarà en operacions de manteniment que l'afectin a ell i, puntualment, es podran facturar reparacions d'altres Centres a compte d'aquesta dotació, sempre que ho demanin els Serveis Territorials de Barcelona.

Quan el pressupost d'una reparació sigui d'import superior a la dotació existent per a manteniment, l'arranjament es tractarà com una inversió pel que fa a procediment i es licitarà d'acord amb els procediments de contractació que corresponguin fora d'aquest contracte; si bé anirà amb càrrec al capítol pressupostari de manteniment, si així ho requereix la naturalesa de l'obra.

En esgotar-se la dotació econòmica ordinària del Pla, el Servei de Projectes, Obres i Equipaments podrà sol·licitar ofertes a les altres empreses i, si s'escau, proposar-les-hi l'execució de l'arranjament fora del marc de gestió d'aquest pla.

Durant la primera quinzena de novembre s'efectuarà un estat de comptes de cada centre i en aquell que no s'hagi consumit la totalitat de la seva dotació anual, es podrà dedicar la diferència a alguna intervenció de millora, de comú acord amb el responsable del Centre, i sempre dins de l'àmbit dels sistemes constructius que són objecte del Pla.

El tràmit ordinari d'autorització econòmica del manteniment correctiu s'executarà seguint les pautes que s'indiquen a continuació, en funció de l'import i de la reparació.

10.1. Treballs d'import estimat inferior a 450,00 €, IVA inclòs.

Per a la realització d'aquests treballs, l'empresa mantenidora haurà d'obtenir únicament la conformitat del responsable del centre i justificar-ho convenientment un cop realitzat, sempre que el ròssec de la dotació assignada ho permeti.

10.2. Treballs d'import superior a 450,00 €, IVA inclòs.

Per a la realització d'aquests treballs, l'empresa mantenidora haurà d'obtenir conformitat dels Serveis Territorials de Barcelona sempre que el ròssec de la dotació assignada ho permeti i justificar-ho convenientment un cop realitzada.

En cap dels casos descrits anteriorment els arranjaments proposats significaran algun dels supòsits del punt 10.3.

10.3. Els treballs que signifiquin una variació dels esquemes de principi de les instal·lacions, variacions a les xarxes, canvis significatius en la constitució dels subsistemes constructius, variacions funcionals o increments dels equipaments, sempre seran tractats com a inversions per millores.

Carrer Tarragona, 141-147
08014 Barcelona
Tel. 93 567 51 60

Doc.original signat per:
Marta Masagué Arboler
15/11/2023

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 11/12/2026

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ

01ZD2BHNZG1WIY7HFF59J17KXUQ0JW21

Data creació còpia:
11/12/2023 17:42:48

Pàgina 37 de 324

DEPT. DE DRETS SOCIALS

L'empresa mantenidora facturarà mensualment els treballs realitzats, especificant el centre on hagi intervingut, el nombre i el tipus dels treballs executats i el detall del seus preus. Les factures s'han d'emetre en format electrònic.

Per a la tramitació de la facturació, caldrà que l'empresa de manteniment justifiqui amb comunicats de treball les intervencions realitzades.

Aquest comunicats estaran conformats, segons el cas, pel responsable del centre.

Pel que fa al manteniment correctiu, l'empresa mantenidora ofertarà:

> Preus unitaris de mà d'obra oficial de primera de qualsevol especialitat, sense IVA.
> Preus unitaris per intervenció i dia en concepte de desplaçament, considerant incloses les parts proporcionals de despeses per quilometratge, autopistes, dietes, despeses generals i benefici industrial, sense IVA.

En la composició dels preus dels arranjaments es tindran en compte els rendiments vigents fixats en els quadre de composició de preus de l'I.T.E.C. per a operacions assimilables.

A efectes de facturació es tindrà en compte:

- la mà d'obra es facturarà des de l'arribada al centre. No es podrà facturar la mà d'obra fins que no s'exhaureixi la bossa de 100 hores per manteniment correctiu extraordinari indicada a l'apartat 5.3
- El preu per intervenció i dia es gravarà únicament amb el corresponent I.V.A

A efectes de facturació, aquests es gravaran únicament amb el corresponent I.V.A.

11. Import de licitació

Pressupost de licitació d'aquest expedient, desglossat en els apartats corresponents (Apartat 8):

Des de l'1 de gener de 2024 fins el 31 de desembre de 2024:

Pressupost manteniment	Apartat 9.1	26.309,96 €
Pressupost correctiu*	Apartat 9.2	23.000,00 €
PRESSUPOST TOTAL		**49.309,96 €**
IVA		**10.355,09 €**
TOTAL LOT 1		**59.665,05 €**

(*)La dotació del pressupost de reformes (apartat 9.2) és fixa i invariable en el pressupost i preu final del contracte i per tant no es veurà afectada per cap baixa de les ofertes presentades pels licitadors. Així mateix aquest import s'ha d'entendre com a màxim i orientatiu, sense que representi cap compromís per al Departament d'executar-la en la seva totalitat.

APLICACIÓ PRESSUPOSTÀRIA: D/210000100/121A/0000

Carrer Tarragona, 141-147
08014 Barcelona
Tel. 93 567 51 60

Doc.original signat per:
Marta Masagué Arboler
15/11/2023

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 11/12/2026

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ

01ZD2BHNZG1WIY7HFF59J17KXUQ0JW21

Data creació còpia:
11/12/2023 17:42:48

Pàgina 38 de 324

Generalitat de Catalunya
Departament de Drets Socials
Serveis Territorials a Barcelona

DEPT. DE DRETS SOCIALS

CENTRE GESTOR: BE0190 (SERVEIS TERRITORIALS DE BARCELONA)

12. Termini d'execució

El termini d'execució del contracte de manteniment preventiu i correctiu dels edificis del Departament, és de l'1 de gener fins el 31 de desembre de 2024. En el cas de que el contracte se signi en data posterior a 1 de gener de 2024 i abans del darrer mes d'execució, si el dia de signatura és primer dia de mes, l'execució s'iniciarà el mateix dia; si el dia de signatura no és primer de mes, l'execució s'iniciarà el dia 1 del mes següent a la data de signatura del contracte.

Una vegada acabat aquest període es podrà prorrogar aquest contracte per dos anys.

En cas que el Departament desocupi algun dels centres que formen part dels lots del contracte, ja sigui per reestructuració del Govern, trasllat de dependències o finalització del contracte d'arrendament, el Departament deixarà d'abonar les factures corresponents des de la data en què es produeixi la desocupació i cessament efectiu de la prestació del servei.

13. Signatura

Barcelona,

Marta Masagué Arboler
Directora dels Serveis Territorials

Carrer Tarragona, 141-147
08014 Barcelona
Tel. 93 567 51 60

Doc.original signat per:
Marta Masagué Arboler
15/11/2023

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 11/12/2026

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ

01ZD2BHNZG1WIY7HFF59J17KXUQ0JW21

Data creació còpia:
11/12/2023 17:42:48

Pàgina 39 de 324

DEPT. DE DRETS SOCIALS

ANNEX 1 –CAD BADALONA

SUBJECTES DEL PLA DE MANTENIMENT

Són subjectes d'aquest pla tots els elements que formen part de la instal·lació de climatització del CAD BADALONA, situat a l' Avinguda Marquès de Mont-roig, 58-62 de Badalona, amb número de telèfon 93 387 41 08.

Aquest centre depèn dels Serveis Territorials de Barcelona del Departament de Drets Socials.

El sistema de climatització és mitjançant una unitat Bomba de calor aire -aire compacta horitzontal i una xarxa de conductes per a la distribució de l'aire.

Doc.original signat per:
Marta Masagué Arboler
15/11/2023

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 11/12/2026

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ

01ZD2BHNZG1WIY7HFF59J17KXUQ0JW21

Data creació còpia:
11/12/2023 17:42:48

TREBALLS	Freqüència			Total	diaria	setmanal	quinzenal	mensual	Trimestral	Semestral	Anual	Bianual
					d	s	q	M	T	S	A	B
PART EXTERIOR MAQUINA												
Verificació de l'estat de les reixes de protecció de ventiladors	A	10	0,17	0,17	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,17	0,00
Verificació de l'estat dels suports antivibratoris i amortiguadors elàstics de suportació.	A	10	0,17	0,17	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,17	0,00
Verificació de l'estat de la fusteria metàl·lica: pannells, tancaments, juntes de estanqüeitat i accessoris.	A	15	0,25	0,25	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,25	0,00
Verificació de la inexistència de danys estructurals.	A	10	0,17	0,17	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,17	0,00
Verificació de l'estat de l'aïllament tèrmic i acústic, i reparació si procedeix.	A	10	0,17	0,17	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,17	0,00
Verificació de la inexistència de fuites.	M	10	0,17	2,04	0,00	0,00	0,00	0,17	0,00	0,00	0,00	0,00
Verificació de l'estat i funcionalitat dels components del circuit frigorífic.	2A	10	0,17	0,34	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,17	0,00	0,00
Neteja i desincrustat de les safates de recollida d'aigua	A	20	0,33	0,33	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,33	0,00
Verificació de l'estat i funcionalitat dels ventiladors exteriors: suports, "cojinetes" i transmissions.	2A	20	0,33	0,66	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,33	0,00	0,00
Comprovació dels compressors i reposició si procedeix.	m	10	0,17	2,04	0,00	0,00	0,00	0,17	0,00	0,00	0,00	0,00
Verificació de l'estat i de la neteja del filtre	M	15	0,25	3,00	0,00	0,00	0,00	0,25	0,00	0,00	0,00	0,00
Inspecció de les connexions de posada a terra de xassís de màquines, quadres i altres components	2A	10	0,17	0,34	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,17	0,00	0,00
Verificació de l'estat i funcionalitat de tots els relés, contactors, interruptors, pilots i altres aparells.	2A	10	0,17	0,34	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,17	0,00	0,00
Verificació de l'estat, ajustament i actuació de tots els elements de comandament i regulació, termòstats	2A	10	0,17	0,34	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,17	0,00	0,00
Verificació de l'estat, ajustament i actuació de tots els elements de control de pressions	M	10	0,17	2,04	0,00	0,00	0,00	0,17	0,00	0,00	0,00	0,00
Lectura de memòries històriques de microprocessadors de control i comprovació de la correcció de les anomalies	M	10	0,17	2,04	0,00	0,00	0,00	0,17	0,00	0,00	0,00	0,00
Comprovació del funcionament de la màquina en tots els cicles per als quals estigui dissenyada	2A	15	0,25	0,50	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,25	0,00	0,00
Verificació d'inexistència de sorolls i vibracions durant el funcionament de la màquina	2A	10	0,17	0,34	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,17	0,00	0,00
	hores visita				**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,93**	**0,00**	**1,43**	**1,26**	**0,00**
	hores any			**15,28**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**11,16**	**0,00**	**2,86**	**1,26**	**0,00**
PART INTERIOR MAQUINA												
Inspecció exterior: estat de pintura, inexistència de corrosions, fuites i humitats	A	10	0,17	0,17	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,17	0,00
Inspecció d'envoltants i reixetes: Correcció de deformacions. Eliminació d'obstruccions al pas de l'aire	2A	10	0,17	0,34	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,17	0,00	0,00
Inspecció de l'estat de l'aïllament tèrmic. Reparació o reposició si procedeix	A	10	0,17	0,17	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,17	0,00
Inspecció de safates de recollida de condensacions: inclinació cap a drenatge, inexistència de corrosions i fuites	2A	10	0,17	0,34	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,17	0,00	0,00
Inspecció de canonades i canalitzacions de drenatge de condensats: neteja de sifons	2A	10	0,17	0,34	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,17	0,00	0,00
Inspecció de suports i bastidors de filtres d'aire	T	15	0,25	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,25	0,00	0,00	0,00
Verificació d'estat i funcionalitat d'interruptors marxa - parada i selectors de velocitat de motoventiladors	2A	5	0,08	0,16	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,08	0,00	0,00
Inspecció de termòstats de control. Comprovació de funcionament i ajustament	2A	5	0,08	0,16	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,08	0,00	0,00
Verificació d'estat i funcionalitat de commutadors hivern - estiu	2A	5	0,08	0,16	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,08	0,00	0,00
Verificació d'estat de motors elèctrics. Estrenyiment de connexions. Control de consums	2A	10	0,17	0,34	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,17	0,00	0,00
Verificació d'estat de ventiladors.	2A	10	0,17	0,34	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,17	0,00	0,00
Presa de dades de condicions de funcionament i comparança amb les de disseny	2A	10	0,17	0,34	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,17	0,00	0,00
Verificacio de filtres d'aire	M	10	0,17	2,04	0,00	0,00	0,00	0,17	0,00	0,00	0,00	0,00
	hores visita				**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,17**	**0,25**	**1,26**	**0,34**	**0,00**
	hores any			**5,90**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**2,04**	**1,00**	**2,52**	**0,34**	**0,00**
CONDUCTES												
Inspecció de l'estat exterior	A	1	0,02	0,02	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,02	0,00
Inspecció de l'estat interior	A	1	0,02	0,02	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,02	0,00
Inspecció d'estanqueïtat	A	1	0,02	0,02	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,02	0,00

Doc.original signat per:
Marta Masagué Arboler 15/11/2023

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 11/12/2026

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ

01ZD2BHNZG1WIY7HFF59J17KXUQ0JW21

Data creació còpia:
11/12/2023 17:42:48

Inspecció de deformacions	A	1	0,02	0,02	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,02	0,00
Inspecció estat unions	A	1	0,02	0,02	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,02	0,00
Inspecció aïllament tèrmic exterior	A	1	0,02	0,02	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,02	0,00
Inspecció dels suports	A	1	0,02	0,02	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,02	0,00
Verificació de la inexistència de sorolls i vibracions	A	2	0,03	0,03	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,03	0,00
Amidaments caudals d'aire	A	5	0,08	0,08	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,08	0,00
	hores visita				**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,25**	**0,00**
	hores any			**0,25**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,25**	**0,00**
DIFUSORS												
Inspecció d'estat exterior: neteja de superfícies i zones d'influència	A	2	0,03	0,03	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,03	0,00
Verificació de la fixació de lames, aletes i toveres	A	2	0,03	0,03	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,03	0,00
Verificació d'inexistència de sorolls i vibracions provocades pel flux d'aire durant el funcionament.Ajustaments, si	A	2	0,03	0,03	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,03	0,00
Verificació d'estat i funcionalitat de comportes de regulació de cabal, manuals o automàtiques. Comprovació de	A	2	0,03	0,03	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,03	0,00
Inspecció de deflectors. Correcció d'orientacions, si escau	A	2	0,03	0,03	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,03	0,00
Mesura de cabals d'aire, per mostreig, i comparació amb els valors de disseny	A	2	0,03	0,03	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,03	0,00
Verificació de l'estat i consolidació de marcs i elements de subjecció	A	2	0,03	0,03	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,03	0,00
	hores visita				**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,21**	**0,00**
	hores any			**0,21**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,21**	**0,00**
SISTEMES I EQUIPS DE REGULACIÓ I CONTROL CONTROL												
Inspecció de circuits elèctrics d'alimentació: interruptors, proteccions i senyalització	T	2	0,03	0,12	0,00	0,00	0,00	0,00	0,03	0,00	0,00	0,00
Inspecció i estrenyiment de connexions elèctriques	A	2	0,03	0,03	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,03	0,00
Verificació d'estat i funcionament de termòstats i sensors de temperatura. Ajustament si escau	T	2	0,03	0,12	0,00	0,00	0,00	0,00	0,03	0,00	0,00	0,00
Verificació d'estat i funcionament de reguladors i centraletes. Ajustament si escau	T	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Verificació d'estat i funcionament de temporitzadors i programadors. Estrenyiment de connexions elèctriques i	2A	5	0,08	0,16	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,08	0,00	0,00
Comprovació del funcionament del conjunt del sistema de regulació i control	2A	10	0,17	0,34	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,17	0,00	0,00
	hores visita				**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,06**	**0,25**	**0,03**	**0,00**
	hores any			**0,77**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,24**	**0,50**	**0,03**	**0,00**

	Total instal.lació	h / any	
1	PART EXTERIOR MAQUINA	15,28	15,28

Doc.original signat per:
Marta Masagué Arboler 15/11/2023

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 11/12/2026

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ

01ZD2BHNZG1WIY7HFF59J17KXUQ0JW21

Data creació còpia:
11/12/2023 17:42:48

DEPT. DE DRETS SOCIALS

1	PART INTERIOR MAQUINA		5,90	5,90
45	CONDUCTES		0,25	11,25
10	DIFUSORS		0,21	2,10
1	SISTEMES I EQUIPS DE REGULACIÓ I CONTROL		0,77	0,77
		Total hores		**35,30**

Doc.original signat per:
Marta Masagué Arboler 15/11/2023

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 11/12/2026

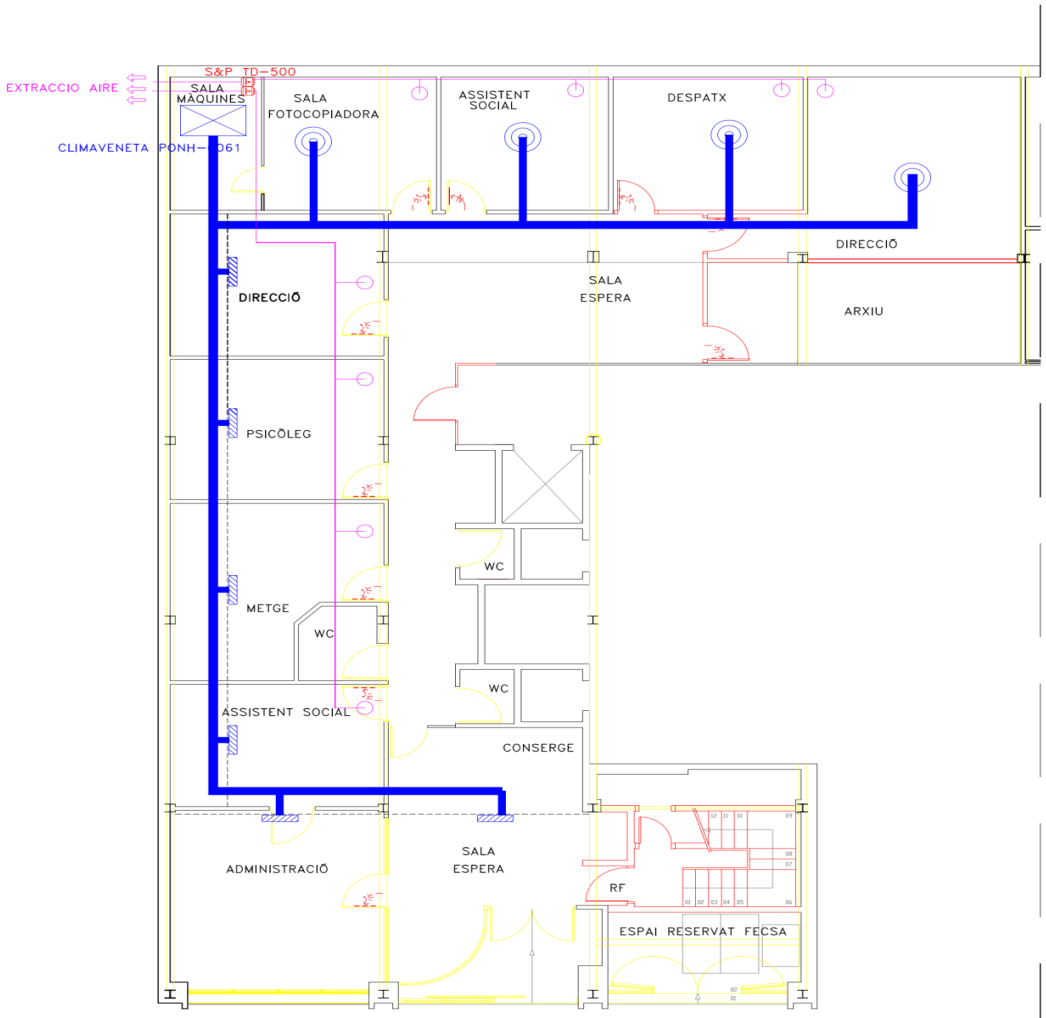
Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ

01ZD2BHNZG1WIY7HFF59J17KXUQ0JW21

Data creació còpia:
11/12/2023 17:42:48

DEPT. DE DRETS SOCIALS



GENERALITAT DE CATALUNYA
DEPARTAMENT DE BENESTAR SOCIAL
GABINET TECNIC

CENTRE D'ATENCIÓ DISMINUITS DE BADALONA

MUNICIPI BADALONA
COMARCA BARCELONES

planol: Planta Baixa
dibuixat
data
escala 1/100

1

Doc.original signat per:
Marta Masagué Arboler 15/11/2023

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 11/12/2026

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ

01ZD2BHNZG1WIY7HFF59J17KXUQ0JW21

Data creació còpia:
11/12/2023 17:42:48

DEPT. DE DRETS SOCIALS

CENTRE D'ATENCIÓ A PERSONES AMB DISCAPACITAT DE BADALONA **DATA AVINGUDA**

MARQUES DE MONTROIG, 58-62 (BADALONA) **EMPR ESA**

OPERARI

UNITAT EXTRACCIÓ SALA DE MAQUINES **MARCA SOLER & PALAU** **MODEL TD-500**

	GEN	FEB	MAR	ABR	MAI	JUN	JUL	AGO	SET	OCT	NOV	DES
Temperatura entrada d'aire	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
Valors (ºC)												
Temperatura sortida d'aire	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
Valors (ºC)												
Cabal d'aire	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
Valors (m3/h)												
Tensió subministrament	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
L1 Valors (V)												
L2 Valors (V)												
L3 Valors (V)												
Consum elèctric	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
L1 Valors (A)												
L2 Valors (A)												
L3 Valors (A)												
N Valors (A)												
Inspecció exterior (estat pintura, inexistència corrosions, fuites i humitats)	X											
Inspecció d'envoltants i reixetes	X						X					

Doc.original signat per:
Marta Masagué Arboler 15/11/2023

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 11/12/2026

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ

01ZD2BHNZG1WIY7HFF59J17KXUQ0JW21

Data creació còpia:
11/12/2023 17:42:48

Inspecció de l'estat d'aïllament tèrmic	X											
Inspecció de conductes	X						X					
Verificació de l'estat i funcionalitat interruptor marxa-parada	X						X					
Inspecció de control	X						X					
Verificació estat motors elèctrics	X						X					
Verificació estat ventiladors	X						X					
Presa de dades de condicions de funcionament i comparança amb les de disseny	X						X					
Neteja de filtres	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X

Doc.original signat per:
Marta Masagué Arboler 15/11/2023

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 11/12/2026

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ

01ZD2BHNZG1WIY7HFF59J17KXUQ0JW21

Data creació còpia:
11/12/2023 17:42:48

DEPT. DE DRETS SOCIALS

CENTRE D'ATENCIÓ A PERSONES AMB DISCAPACITAT DE BADALONA **DATA AVINGUDA**
MARQUES DE MONTROIG, 58-62 (BADALONA) **EMPR ESA**
OPERARI ACONDICIONADOR AUTONOMO COMPACTO HORITZONTAL AIRE-AIRE (BOMBA DE CALOR)

SALA DE MAQUINES **MARCA ROCA** **MODEL BCH-15-38/F**

PART INTERIOR

	GEN	FEB	MAR	ABR	MAI	JUN	JUL	AGO	SET	OCT	NOV	DES
Temperatura entrada d'aire	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
Valors (ºC)												
Temperatura sortida d'aire	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
Valors (ºC)												
Cabal d'aire	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
Valors (m3/h)												
Tensió subministrament	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
L1 Valors (V)												
L2 Valors (V)												
L3 Valors (V)												
Consum elèctric	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
L1 Valors (A)												
L2 Valors (A)												
L3 Valors (A)												
N Valors (A)												
Inspecció exterior (estat pintura, inexistència corrosions, fuites i humitats)	X											

Doc.original signat per:
Marta Masagué Arboler 15/11/2023

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 11/12/2026

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ

01ZD2BHNZG1WIY7HFF59J17KXUQ0JW21

Data creació còpia:
11/12/2023 17:42:48

Inspecció d'envoltants i reixetes	X						X					
Inspecció de l'estat d'aïllament tèrmic	X											
Inspecció de safates de recollida de condensacions	X						X					
Inspecció de canonades i canalitzacions	X						X					
Verificació de l'estat i funcionalitat interruptor marxa-parada	X						X					
Inspecció termòstats de control	X						X					
Verificació estat motors elèctrics	X						X					
Verificació estat ventiladors	X						X					
Presa de dades de condicions de funcionament i comparança amb les de disseny	X						X					
Neteja del filtre	X						X					

PART EXTERIOR

	GEN	FEB	MAR	ABR	MAI	JUN	JUL	AGO	SET	OCT	NOV	DES
Pressió circuit baixa	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
Valors (Bar)												
Pressió circuit alta	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
Valors (Bar)												
Temperatura de condensació	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
Valors (ºC)												
Pressió de condensació	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
Valors (Pa)												
Temperatura d'entrada d'aire	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
Valors (ºC)												
Temperatura de sortida d'aire	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
Valors (ºC)												

Doc.original signat per:
Marta Masagué Arboler 15/11/2023

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 11/12/2026

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ

01ZD2BHNZG1WIY7HFF59J17KXUQ0JW21

Data creació còpia:
11/12/2023 17:42:48

Tensió subministrament	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
L1 Valors (V)												
L2 Valors (V)												
L3 Valors (V)												
Consum elèctric	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
L1 Valors (A)												
L2 Valors (A)												
L3 Valors (A)												
N Valors (A)												
Consum elèctric arrencada	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
L1 Valors (A)												
L2 Valors (A)												
L3 Valors (A)												
N Valors (A)												
Verificació de l'estat de les reixes	X											
Verificació de l'estat dels suports antivibratoris i amortiguadors	X											
Verificació de l'estat de la fusteria metàl·lica	X											
Verificació de la inexistència de danys estructurals	X											
Verificació de l'estat d'aïllament tèrmic i acústic	X											
Verificació de la inexistència de fuites	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
Verificació de l'estat i funcionalitat dels components del circuit frigorífic	X						X					
Verificació de l'estat de les bateries d'intercanvi tèrmic	X											
Neteja de les safates de recollida d'aigües	X											
Verificació de l'estat i funcionalitat dels ventiladors, intercanviadors,...	X						X					

Doc.original signat per:
Marta Masagué Arboler 15/11/2023

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 11/12/2026

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ

01ZD2BHNZG1WIY7HFF59J17KXUQ0JW21

Data creació còpia:
11/12/2023 17:42:48

DEPT. DE DRETS SOCIALS

Comprovació del nivell d'oli en el c arter dels compressors i reposició si cal	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
Inspecció i neteja de quadres elèctrics	X											
Inspecció de les connexions de posada a terra	X						X					
Verificació de l'esta t i funcionalitat de tots els relés, contactors, interruptors, pilots i altres aparells	X						X					
Verificació de l'estat d e tots els elements d e comandament, regulació i control, termostats, presostats, ...	X						X					
Verificació de l'estat dels elements de control de pressions.	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
Lectura de memòries històriques de microprocessadors de control.	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
Comprovació del funcionament de la màquina en tots els cicles	X						X					
Verificació de la inex istència de sorolls i vibracions duran t el funcionament	X						X					

CENTRE D'ATENCIÓ A PERSONES AMB DISCAPACITAT DE BADALONA
MARQUES DE MONTROIG, 58-62 (BADALONA)

EMPR ESA

OPERARI

DATA AVINGUDA

CONDUCTES

Doc.original signat per:
Marta Masagué Arboler 15/11/2023

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 11/12/2026

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ

01ZD2BHNZG1WIY7HFF59J17KXUQ0JW21

Data creació còpia:
11/12/2023 17:42:48

	GEN	FEB	MAR	ABR	MAI	JUN	JUL	AGO	SET	OCT	NOV	DES
Inspecció de l'estat exterior					X							
Inspecció de l'estat interior					X							
Inspecció d'estanqueïtat					X							
Inspecció de deformacions					X							
Inspecció estat unions					X							
Inspecció aïllament tèrmic exterior					X							
Inspecció dels suports					X							
Inspecció de l'estat exterior d'elements de difusió, retorn i extracció d'aire					X							
Verificació de la inexistència de sorolls i vibracions					X							
Amidaments caudals d'aire					X							

CENTRE D'ATENCIÓ A PERSONES AMB DISCAPACITAT DE BADALONA

DATA AVINGUDA MARQUES DE MONTROIG, 58-62 (BADALONA)

EMPRESA **OPERARI**

SISTEMES I EQUIPS DE REGULACIÓ I CONTROL

	GEN	FEB	MAR	ABR	MAI	JUN	JUL	AGO	SET	OCT	NOV	DES

Doc.original signat per:
Marta Masagué Arboler 15/11/2023

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 11/12/2026

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ

01ZD2BHNZG1WIY7HFF59J17KXUQ0JW21

Data creació còpia:
11/12/2023 17:42:48

DEPT. DE DRETS SOCIALS

Inspecció de circuits elèctrics d'alimentació	X			X			X			X		
Inspecció i estrenyiment de connexions elèctriques	X											
Verificació d'estat i funcionament de termòstats i sensors de temperatura	X			X			X			X		
Verificació d'estat i funcionament de reguladors i centraletes	X			X			X			X		
Verificació d'estat i funcionament de temporitzadors i programadors	X						X					
Comprovació del fu ncionament de l conjunt del sistema de reg ulació i control	X						X					

Doc.original signat per:
Marta Masagué Arboler 15/11/2023

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 11/12/2026

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ

01ZD2BHNZG1WIY7HFF59J17KXUQ0JW21

Data creació còpia:
11/12/2023 17:42:48

DEPT. DE DRETS SOCIALS

ANNEX 2 – EVAB-CAD INFANTIL

SUBJECTES DEL PLA DE MANTENIMENT

Són subjectes d'aquest pla tots els elements que formen part de la instal·lació de climatització del EVAB-EVO Paral·lel, situat a la avinguda Paral·lel, 145 (Barcelona) amb número de telèfon 93 425 22 44.

Aquest centre és dependent dels Serveis Territorials de Barcelona del Departament de Drets Socials.

El sistema escollit és mitjançant 1 unitat Bomba de Calor aire-aire compacta vertical,3 bombes de calor split-conductes i una red de conductes per a la distribució de l'aire i 3 unitats split (3 unitat interior de paret i 3 unitat interior cassette) per a la planta baixa

L'energia que les alimenta és elèctrica.

Doc.original signat per:
Marta Masagué Arboler
15/11/2023

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 11/12/2026

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ

01ZD2BHNZG1WIY7HFF59J17KXUQ0JW21

Data creació còpia:
11/12/2023 17:42:48

DEPT. DE DRETS SOCIALS

EQUIP DE VALORACIÓ D'ADULTS DE BARCELONA DEL PARAL·LEL AVINGUDA PARAL·LEL,145 (BARCELONA)

INVENTARI D'ELEMENTS DE LA INSTAL·LACIÓ DE CLIMATITZACIÓ

Planta	Sala	Model	Dades bàsiques
Planta intermitja	RECEPCIÓ	Cortina d'aire S&P model COR-3,5-1000N	Pàg. 11
Planta intermitja	RECEPCIÓ	Cortina d'aire S&P model COR-3,5-1000N	Pàg. 11
Planta intermitja	RECEPCIÓ	Caixa Ventilació Salvador escoda model BD 28/28 M6 1/3 3V	Pàg. 12
Planta baixa	FAÇANA RECEPCIO	2x(Unitat exterior Fujitsu General AOH19RMCM2)	Pàg. 13
Planta baixa	FAÇANA RECEPCIO	Unitat exterior Fujitsu General AOH19RMCM2	Pàg. 14
Planta baixa	DESPATX 1	Unitat interior Fujitsu General ASH9RNG-W	Pàg. 13
Planta baixa	DESPATX SERVIDOR	Unitat interior Fujitsu General ASH9RNG-W	Pàg. 13
Planta baixa	MOSTRADOR RECEPCIO	Unitat interior Fujitsu General ASH9RNG-W	Pàg. 14
Planta primera	1-PRIVAT	Bomba de Calor Hitecsa model ACVBZ-721	Pàg. 15
Planta primera	PATI	Unitat exterior Daikin RZQ250C	Pàg. 16
Planta primera	PATI	Unitat exterior Daikin RZQ200C	Pàg. 17
Planta primera	PATI	Unitat exterior Daikin RZQ200C	Pàg. 17
Planta primera	SOSTRE SALA D'ESPERA	Unitat interior Daikin FDQ250B	Pàg. 16
Planta segona	HABITACIO ENFRONT ESCALA	Unitat interior Daikin FDQ200B	Pàg. 17
Planta segona	HABITACIO ENFRONT ESCALA	Unitat interior Daikin FDQ200B	Pàg. 17

Doc.original signat per:
Marta Masagué Arboler
15/11/2023

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 11/12/2026

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ

01ZD2BHNZG1WIY7HFF59J17KXUQ0JW21

Data creació còpia:
11/12/2023 17:42:48

DEPT. DE DRETS SOCIALS

EQUIP DE VALORACIÓ D'ADULTS DE BARCELONA DEL PARAL·LEL AVINGUDA PARAL·LEL,145 (BARCELONA)

DADES BÀSIQUES UNITATS TERMINALS DE CLIMATITZACIÓ

Fabricant	SOLER Y PALAU (S&P)
Model	COR-3,5-1000N
Tipus	CORTINA D'AIRE FRED/CALOR
Potència calorífica	3,6 KW
Lloc de la instal·lació	2 en sèrie en RECEPCIÓ
Any de fabricació/ data de instal·lació	2007
Cabdal aire	1384 m3/h
Pes	15,8 KG
Nivell sonor(dB)	48
Velocitats	3 VELOCITAT
Mides(LxAxH)	1080x250x210mm
Selector marxa/ parada	SI
Selector velocitat ventilador	SI

EQUIP DE VALORACIÓ D'ADULTS DE BARCELONA DEL PARAL·LEL AVINGUDA PARAL·LEL,145 (BARCELONA)

DADES BÀSIQUES UNITATS TRACTAMENT AIRE

Fabricant	SALVADOR ESCODA
Model	BD 28/28 M6 1/3 3V
Tipus	CAIXA VENTILACIÓ AMB MOTOR INTEGRAT
Lloc de la instal·lació	RECEPCIÓ
Any de fabricació/ data de instal·lació	2007
Velocitat	870 r.p.m.
Potència	25 W
Cabdal	3600m3/h
Nivell sonor(dB)	59
Pes	43Kg
Mides(HxLxA)	560x525x525mm

Doc.original signat per:
Marta Masagué Arboler
15/11/2023

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 11/12/2026

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ

01ZD2BHNZG1WIY7HFF59J17KXUQ0JW21

Data creació còpia:
11/12/2023 17:42:48

DEPT. DE DRETS SOCIALS

EQUIP DE VALORACIÓ D'ADULTS DE BARCELONA DEL PARAL·LEL AVINGUDA PARAL·LEL,145 (BARCELONA)

DADES BÀSIQUES SPLIT (2 U.E. AOH19RMCM2 + 2 U.I. ASH9RNG-W)

Fabricant	FUJITSU GENERAL
Model	ASH9RNG-W
Potència frigorífica	2,7 – 2,75 KW
Potència calorífica	3,25 – 3,35 KW
Tipus	UNITAT PARET
Lloc de la instal·lació	DESPATX 1 DESPATX SERVIDOR
Any de fabricació/ data de instal·lació	-------
Alimentació elèctrica	MONOFÀSIC 220V / 50 Hz
Dimensions	--------- (UNITAT INTERIOR) ---------- (UNITAT EXTERIOR)
Pes	--------- (UNITAT INTERIOR) --------- (UNITAT INTERIOR)
Nivell sonor	--------- (UNITAT INTERIOR) --------- (UNITAT EXTERIOR)
Gas refrigerant	R22
Tipus / model termòstat	EN CADA FAN COIL
Selector marxa/ parada	SI
Selector fred/ calor	SI
Selector velocitat ventilador	SI

Doc.original signat per:
Marta Masagué Arboler
15/11/2023

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 11/12/2026

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ

01ZD2BHNZG1WIY7HFF59J17KXUQ0JW21

Data creació còpia:
11/12/2023 17:42:48

DEPT. DE DRETS SOCIALS

EQUIP DE VALORACIÓ D'ADULTS DE BARCELONA DEL PARAL·LEL AVINGUDA PARAL·LEL,145 (BARCELONA)

DADES BÀSIQUES SPLIT (U.E. AOH19RMCM2 + U.I. ASH9RNG-W)

Fabricant	FUJITSU GENERAL
Model	ASH9RNG-W
Potència frigorífica	2,7 – 2,75 KW
Potència calorífica	3,25 – 3,35 KW
Tipus	UNITAT PARET
Lloc de la instal·lació	MOSTRADOR RECEPCIO
Any de fabricació/ data de instal·lació	-------
Alimentació elèctrica	MONOFÀSIC 220V / 50 Hz
Dimensions	--------- (UNITAT INTERIOR) ---------- (UNITAT EXTERIOR)
Pes	--------- (UNITAT INTERIOR) --------- (UNITAT INTERIOR)
Nivell sonor	--------- (UNITAT INTERIOR) --------- (UNITAT EXTERIOR)
Gas refrigerant	R22
Tipus / model termòstat	EN EL FAN COIL
Selector marxa/ parada	SI
Selector fred/ calor	SI
Selector velocitat ventilador	SI

Doc.original signat per:
Marta Masagué Arboler
15/11/2023

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 11/12/2026

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ

01ZD2BHNZG1WIY7HFF59J17KXUQ0JW21

Data creació còpia:
11/12/2023 17:42:48

DEPT. DE DRETS SOCIALS

EQUIP DE VALORACIÓ D'ADULTS DE BARCELONA DEL PARAL·LEL AVINGUDA PARAL·LEL,145 (BARCELONA)

DADES BÀSIQUES BOMBA DE CALOR AIRE-AIRE DE TIPUS VERTICAL

Fabricant	HITECSA
Model	ACVBZ-721
Potència frigorífica	19200W
Potència calorífica	21000W
Tipus	BOMBA CALOR
Lloc de la instal·lació	1-PRIVAT
Any de fabricació/ data de instal·lació	--------
Cabdal	4700m3/h
Alimentació elèctrica	230 ó 400V-III / 50Hz
Dimensions	1130/800/1900mm
Pes	392Kg
Nivell sonor	72dB
Carga refrigerant	6 Kg

Doc.original signat per:
Marta Masagué Arboler
15/11/2023

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 11/12/2026

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ

01ZD2BHNZG1WIY7HFF59J17KXUQ0JW21

Data creació còpia:
11/12/2023 17:42:48

DEPT. DE DRETS SOCIALS

EQUIP DE VALORACIÓ D'ADULTS DE BARCELONA DEL PARAL·LEL AVINGUDA PARAL·LEL,145 (BARCELONA)

DADES BÀSIQUES MAQUINA CONDUCTES (U.E. RZQ250C + U.I. FDQ250B)

Fabricant	DAIKIN
Model	DQ250B = RZQ250C + FDQ250B
Potència frigorífica	26,5 KW
Potència calorífica	29 KW
Tipus	UNITAT CONDUCTES
Lloc de la instal·lació	SOSTRE SALA D'ESPERA
Any de fabricació/ data de instal·lació	INSTAL·LACIÓ 2018
Alimentació elèctrica	380V-III / 50 Hz
Dimensions	450x1400x900mm AltxAnxFo (UNITAT INTERIOR) 1680x930x765mm AltxAnxFo (UNITAT EXTERIOR)
Pes	93 Kg (UNITAT INTERIOR) 198 Kg (UNITAT INTERIOR)
Nivell sonor	47 dB(UNITAT INTERIOR) 57 dB(UNITAT EXTERIOR)
Gas refrigerant	R410A
Connexions línees refrigerants	1/2" - 7/8"
Tipus / model termòstat	PARED, BRC1D52
Selector marxa/ parada	SI
Selector fred/ calor	SI
Selector velocitat ventilador	SI

Doc.original signat per:
Marta Masagué Arboler
15/11/2023

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 11/12/2026

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ

01ZD2BHNZG1WIY7HFF59J17KXUQ0JW21

Data creació còpia:
11/12/2023 17:42:48

DEPT. DE DRETS SOCIALS

EQUIP DE VALORACIÓ D'ADULTS DE BARCELONA DEL PARAL·LEL AVINGUDA PARAL·LEL,145 (BARCELONA)

DADES BÀSIQUES MAQUINA CONDUCTES (U.E. RZQ200C + U.I. FDQ200B)

Fabricant	DAIKIN
Model	DQ200B = RZQ200C + FDQ200B
Potència frigorífica	22,4 KW
Potència calorífica	25 KW
Tipus	UNITAT CONDUCTES
Lloc de la instal·lació	QUART ENFRONT ESCALA
Any de fabricació/ data de instal·lació	INSTAL·LACIÓ 2017
Alimentació elèctrica	380V-III / 50 Hz
Dimensions	450x1400x900mm AltxAnxFo (UNITAT INTERIOR) 1680x930x765mm AltxAnxFo (UNITAT EXTERIOR)
Pes	93 Kg (UNITAT INTERIOR) 198 Kg (UNITAT INTERIOR)
Nivell sonor	45 dB(UNITAT INTERIOR) 57 dB(UNITAT EXTERIOR)
Gas refrigerant	R410A
Cabdal u.int	4140 m3/h
Tipus / model termòstat	PARED, BRC1D52
Selector marxa/ parada	SI
Selector fred/ calor	SI
Selector velocitat ventilador	SI

Doc.original signat per:
Marta Masagué Arboler
15/11/2023

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 11/12/2026

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ

01ZD2BHNZG1WIY7HFF59J17KXUQ0JW21

Data creació còpia:
11/12/2023 17:42:48

DEPT. DE DRETS SOCIALS

EQUIP DE VALORACIÓ D'ADULTS DE BARCELONA DEL PARAL·LEL AVINGUDA PARAL·LEL,145 (BARCELONA)

DADES BÀSIQUES CANONADES

Material	COURE
Tipus d'aïllament tèrmic	ESCUMA ELASTOMÈRICA
Tipus de terminació exterior	ACABAT ALUMINI EXTERIOR
Ús/ identificació en la instal·lació	DISTRIBUCIÓ
Dada de la instal·lació	----------
Temperatura mitja de servei en el fluid transportat	7-12ºC
Pressió nominal	PN 10
Pressió de treball	3,5 KG

Doc.original signat per:
Marta Masagué Arboler
15/11/2023

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 11/12/2026

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ

01ZD2BHNZG1WIY7HFF59J17KXUQ0JW21

Data creació còpia:
11/12/2023 17:42:48

DEPT. DE DRETS SOCIALS

EQUIP DE VALORACIÓ D'ADULTS DE BARCELONA DEL PARAL·LEL AVINGUDA PARAL·LEL,145 (BARCELONA)

DADES BÀSIQUES CONDUCTES

Material	fibra de vidre
Espessor	25 mm
Funció: impulsió,retorn,extracció, toma de ventilació	Impulsió
Pressió màxima de treball	800 PA
Classe	Classe C
Dada de la instal·lació	----------
Forma transversal:circular,quadrada,rectangular	Rectangular

Doc.original signat per:
Marta Masagué Arboler
15/11/2023

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 11/12/2026

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ

01ZD2BHNZG1WIY7HFF59J17KXUQ0JW21

Data creació còpia:
11/12/2023 17:42:48

DEPT. DE DRETS SOCIALS

EQUIP DE VALORACIÓ D'ADULTS DE BARCELONA DEL PARAL·LEL AVINGUDA PARAL·LEL,145 (BARCELONA)

DADES BÀSIQUES SISTEMES I EQUIPS DE REGULACIÓ I CONTROL

Fabricant	FUJITSU GENERAL /MITSUBISHI /HITECSA/ LENNOX REFAC
Tipus:	CONTROL REMOT
Descripció resumida del sistema de control: CONTROL REMOT AMB PROGRAMADOR SETMANAL.	
Any de fabricació/ data de instal·lació	--------
Relació de components principals	CONTROL ON/ OFF MODEL FUNCIONAMENT TEMPERATURA CONSIGNA VELOCITAT VENTILADOR DIRECCIÓ CABDAL AIRE VISUALITZACIÓ CODI AVERIA FUNCIÓ AUTODIAGNOSTIC PROGRAMADOR SETMANAL

Doc.original signat per:
Marta Masagué Arboler
15/11/2023

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 11/12/2026

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ

01ZD2BHNZG1WIY7HFF59J17KXUQ0JW21

Data creació còpia:
11/12/2023 17:42:48

DEPT. DE DRETS SOCIALS

EQUIP DE VALORACIÓ D'ADULTS DE BARCELONA DEL PARAL·LEL AVINGUDA PARAL·LEL,145 (BARCELONA)

QUADRES ELÈCTRICS I LÍNIES DE DISTRIBUCIÓ PER CLIMATITZACIÓ DADES BÀSIQUES PER FITXA TÈCNICA

Fabricant / instal·lador:	MERLIN GERIN
Tipus de quadre:	SUBQUADRE CLIMATITZACIÓ
Sistemes als que s'atén:	UNITATS CLIMATITZACIÓ
Any de fabricació / Instal·lació:	----------

Doc.original signat per:
Marta Masagué Arboler
15/11/2023

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 11/12/2026

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ

01ZD2BHNZG1WIY7HFF59J17KXUQ0JW21

Data creació còpia:
11/12/2023 17:42:48

TREBALLS	Freqüència			Total	diaria	setmanal	quinzenal	mensual	Trimestral	Semestral	Anual	Bianual
					d	s	q	M	T	S	A	B
UNITATS INTERIORS/EXTERIORS												
Inspecció exterior: estat de pintura, inexistència de corrosions, fuites i humitats	A	10	0,17	0,17	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,17	0,00
Inspecció d'envoltants i reixetes: Correcció de deformacions. Eliminació d'obstruccions al pas de l'aire	2A	10	0,17	0,34	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,17	0,00	0,00
Inspecció de l'estat de l'aïllament tèrmic. Reparació o reposició si procedeix	A	10	0,17	0,17	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,17	0,00
Inspecció de safates de recollida de condensacions: inclinació cap a drenatge, inexistència de corrosions i fuites	2A	10	0,17	0,34	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,17	0,00	0,00
Inspecció de canonades i canalitzacions de drenatge de condensats: neteja de sifons	2A	10	0,17	0,34	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,17	0,00	0,00
Inspecció de suports i bastidors de filtres d'aire	T	20	0,33	1,32	0,00	0,00	0,00	0,00	0,33	0,00	0,00	0,00
Verificació d'estat i funcionalitat d'interruptors marxa - parada i selectors de velocitat de motoventiladors	2A	4	0,07	0,14	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,07	0,00	0,00
Inspecció de termòstats de control. Comprovació de funcionament i ajustament	2A	4	0,07	0,14	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,07	0,00	0,00
Verificació d'estat i funcionalitat de commutadors hivern - estiu	2A	4	0,07	0,14	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,07	0,00	0,00
Verificació d'estat de motors elèctrics. Estrenyiment de connexions. Control de consums	2A	10	0,17	0,34	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,17	0,00	0,00
Verificació d'estat de ventiladors.	2A	10	0,17	0,34	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,17	0,00	0,00
Presa de dades de condicions de funcionament i comparança amb les de disseny	2A	10	0,17	0,34	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,17	0,00	0,00
Verificacio de filtres d'aire	M	10	0,17	2,04	0,00	0,00	0,00	0,17	0,00	0,00	0,00	0,00
	hores visita				**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,17**	**0,33**	**1,23**	**0,34**	**0,00**
	hores any			**6,16**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**2,04**	**1,32**	**2,46**	**0,34**	**0,00**
CANONADES FRIGORÍFIQUES												
CANONADES												
Inspecció de corrosions i fuites en tots els trams visibles de les xarxes de canonades de tots els sistemes	M	30	0,50	6,00	0,00	0,00	0,00	0,50	0,00	0,00	0,00	0,00
Inspecció de l'estat de la pintura protectora. Repàs de pintura si escau	A	30	0,50	0,50	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,50	0,00
Inspecció de l'aïllament tèrmic: Verificació d'estat, Reparació de superfícies amb falta d'aïllament	A	30	0,50	0,50	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,50	0,00
Inspecció de la terminació exterior dels aïllaments. Reparació de proteccions si escau	A	30	0,50	0,50	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,50	0,00
Inspecció dels anclatjes i suports de les canonades en general. Correcció de defectes	A	30	0,50	0,50	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,50	0,00
Inspecció de possibilitats de dilatacions. Verificació d'ancoratges mòbils i inexistència de deformacions. Correcció	A	30	0,50	0,50	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,50	0,00
Verificació d'estat de passa murs. Correcció de deterioracions si escau. Inspecció de materials per segellar.	A	30	0,50	0,50	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,50	0,00
	hores visita				**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,50**	**0,00**	**0,00**	**3,00**	**0,00**
	hores any			**9,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**6,00**	**0,00**	**0,00**	**3,00**	**0,00**
SISTEMES I EQUIPS DE REGULACIÓ I CONTROL												
CONTROL												
Inspecció de circuits elèctrics d'alimentació: interruptors, proteccions i senyalització	T	2	0,03	0,12	0,00	0,00	0,00	0,00	0,03	0,00	0,00	0,00
Inspecció i estrenyiment de connexions elèctriques	A	2	0,03	0,03	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,03	0,00
Verificació d'estat i funcionament de termòstats i sensors de temperatura. Ajustament si escau	T	2	0,03	0,12	0,00	0,00	0,00	0,00	0,03	0,00	0,00	0,00
Verificació d'estat i funcionament de reguladors i centraletes. Ajustament si escau	T	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Verificació d'estat i funcionament de temporitzadors i programadors. Estrenyiment de connexions elèctriques i	2A	5	0,08	0,16	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,08	0,00	0,00
Comprovació del funcionament del conjunt del sistema de regulació i control	2A	10	0,17	0,34	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,17	0,00	0,00
	hores visita				**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,06**	**0,25**	**0,03**	**0,00**
	hores any			**0,77**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,24**	**0,50**	**0,03**	**0,00**
QUADRES ELÈCTRICS I LÍNIES DE DISTRIBUCIÓ PER CLIMATITZACIÓ												
Neteja general del quadre i protecció antihumitat	A	5	0,08	0,08	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,08	0,00
Inspecció de la senyalització i identificació de components del quadre i reposició si es requereix	A	5	0,08	0,08	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,08	0,00
Comprovació de funcionament d'interruptors, disjuntors i contactors	T	5	0,08	0,32	0,00	0,00	0,00	0,00	0,08	0,00	0,00	0,00
Inspecció de l'estat dels contactes dels contactors. Neteja i reposició si escau	T	5	0,08	0,32	0,00	0,00	0,00	0,00	0,08	0,00	0,00	0,00
Barcelona - Pg. Sant Joan - SAP												
Verificació de l'estat i funcionament de relès tèrmics i aparells de protecció en general	T	5	0,08	0,32	0,00	0,00	0,00	0,00	0,08	0,00	0,00	0,00
Verificació de circuits i conductors de posada a terra. Mesura de resistència a terra	T	5	0,08	0,32	0,00	0,00	0,00	0,00	0,08	0,00	0,00	0,00
Verificació d'aïllament elèctric de proteccions i línies de tots els circuits	A	15	0,25	0,25	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,25	0,00

Doc.original signat per:
Marta Masagué Arboler 15/11/2023

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 11/12/2026

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ

01ZD2BHNZG1WIY7HFF59J17KXUQ0JW21

Verificació d'estrenyiment i fiançament de contactes, reajustament de “clemas” i “borneros” de connexions	A	10	0,17	0,17	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,17	0,00
Inspecció general del cablejat interior del quadre i correccions si escau	A	5	0,08	0,08	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,08	0,00
Verificació termogràfica o directa de temperatures en els aparells i en els conductors	A	5	0,08	0,08	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,08	0,00
Comprovació d'estat de fusibles i pilots de senyalització i alarma i reposició si escau	M	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Mesura de tensions i intensitats en l'escomesa principal al quadre i determinació de desequilibris	T	5	0,08	0,32	0,00	0,00	0,00	0,00	0,08	0,00	0,00	0,00
Mesura de tensions i intensitats en els circuits principals alimentats des del quadre i determinació de desequilibris	T	5	0,08	0,32	0,00	0,00	0,00	0,00	0,08	0,00	0,00	0,00
Verificació d'estrenyiment de connexions de circuits de posada a terra	M	5	0,08	0,96	0,00	0,00	0,00	0,08	0,00	0,00	0,00	0,00
Verificació de punts de consigna de proteccions magnetotèrmiques i interruptors diferencials	M	20	0,33	3,96	0,00	0,00	0,00	0,33	0,00	0,00	0,00	0,00
Verificació de l'estrenyiment de connexions de línies de tots els circuits, en ambdós extrems	A	10	0,17	0,17	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,17	0,00
Verificació de l'estrenyiment de connexions de línies d'alimentació a motors, en ambdós extrems	T	10	0,17	0,68	0,00	0,00	0,00	0,00	0,17	0,00	0,00	0,00
Verificació de l'aïllament elèctric i temperatura de conductors de línies d'alimentació a motors,	A	5	0,08	0,08	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,08	0,00
	hores visita				**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,41**	**0,65**	**0,00**	**0,99**	**0,00**
	hores any			**8,51**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**4,92**	**2,60**	**0,00**	**0,99**	**0,00**

	Total instal.lació	h / any	
17	UNITATS INTERIORS/EXTERIORS	6,16	104,72
17	CANONADES FRIGORÍFIQUES	9,00	153,00
17	SISTEMES I EQUIPS DE REGULACIÓ I CONTROL	0,77	13,09
2	QUADRES ELÈCTRICS I LÍNIES DE DISTRIBUCIÓ PER CLIMATITZACIÓ	8,51	17,02
	Total hores		**287,83**

Barcelona - Pg. Sant Joan - SAP

Doc.original signat per:
Marta Masagué Arboler 15/11/2023

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 11/12/2026

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ

01ZD2BHNZG1WIY7HFF59J17KXUQ0JW21

Data creació còpia:
11/12/2023 17:42:48

DEPT. DE DRETS SOCIALS

EQUIP DE VALORACIÓ D'ADULTS DE BARCELONA DEL PARAL·LEL
AVINGUDA PARAL·LEL, 145 (BARCELONA)

DATA
EMPRESA
OPERARI

UNITAT TERMINAL DE CLIMATITZACIÓ (CORTINA D'AIRE)
RECEPCIÓ **MARCA S&P** **MODEL COR-3,5-1000N**

	GEN	FEB	MAR	ABR	MAI	JUN	JUL	AGO	SET	OCT	NOV	DES
Temperatura entrada d'aire	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
Valors (ºC)												
Temperatura sortida d'aire	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
Valors (ºC)												
Cabal d'aire	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
Valors (m3/h)												
Tensió subministrament	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
L1 Valors (V)												
L2 Valors (V)												
L3 Valors (V)												
Consum elèctric	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
L1 Valors (A)												
L2 Valors (A)												
L3 Valors (A)												
N Valors (A)												
Inspecció exterior (estat pintura, inexistència corrosions, fuites i humitats)	X											
Inspecció d'envoltants i reixetes	X						X					
Verificació de l'estat i funcionalitat de commutadors hivern-estiu	X						X					
Inspecció de l'estat d'aïllament tèrmic	X											
Inspecció de safates de recollida de condensacions	X						X					
Inspecció de canonades i canalitzacions	X						X					
Verificació de l'estat i funcionalitat interruptor marxa-parada	X						X					

Doc.original signat per:
Marta Masagué Arboler 15/11/2023

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 11/12/2026

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ

01ZD2BHNZG1WIY7HFF59J17KXUQ0JW21

Data creació còpia:
11/12/2023 17:42:48

Inspecció termòstats de control	X						X						
Verificació estat motors elèctrics	X						X						
Verificació estat ventiladors	X						X						
Presa de dades de condicions de funcionament i comparança amb les de disseny	X						X						
Neteja del filtre	X						X						

DEPT. DE DRETS SOCIALS

EQUIP DE VALORACIÓ D'ADULTS DE BARCELONA DEL PARAL·LEL **DATA AVINGUDA**

PARAL·LEL, 145 (BARCELONA) **EMPRESA**

OPERARI

UNITAT VENTILACIÓ

RECEPCIÓ **MARCA SALVADOR ESCODA** **MODEL BD 28/28 M6 1/3 3V**

	GEN	FEB	MAR	ABR	MAI	JUN	JUL	AGO	SET	OCT	NOV	DES
Temperatura entrada d'aire	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
Valors (ºC)												
Temperatura sortida d'aire	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
Valors (ºC)												
Cabal d'aire	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
Valors (m3/h)												
Tensió subministrament	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
L1 Valors (V)												
L2 Valors (V)												
L3 Valors (V)												
Consum elèctric	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
L1 Valors (A)												
L2 Valors (A)												
L3 Valors (A)												
N Valors (A)												
Inspecció exterior (estat pintura, inexistència corrosions, fuites i humitats)	X											
Inspecció d'envoltants i reixetes	X						X					
Inspecció de l'estat d'aïllament tèrmic	X											

Doc.original signat per:
Marta Masagué Arboler 15/11/2023

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 11/12/2026

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ

01ZD2BHNZG1WIY7HFF59J17KXUQ0JW21

Data creació còpia:
11/12/2023 17:42:48

Inspecció de conductes	X						X					
Verificació de l'estat i funcionalitat interruptor marxa-parada	X						X					
Inspecció de control	X						X					
Verificació estat motors elèctrics	X						X					
Verificació estat ventiladors	X						X					
Presa de dades de condicions de funcionament i comparança amb les de disseny	X						X					
Neteja de filtres	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X

Doc.original signat per:
Marta Masagué Arboler 15/11/2023

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 11/12/2026

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ

01ZD2BHNZG1WIY7HFF59J17KXUQ0JW21

Data creació còpia:
11/12/2023 17:42:48

EQUIP DE VALORACIÓ D'ADULTS DE BARCELONA DEL PARAL·LEL
AVINGUDA PARAL·LEL, 145 (BARCELONA)

DATA
EMPRESA
OPERARI

UNITAT INTERIOR
DESPATX 1 MARCA FUJITSU GENERAL UNITAT INTERIOR MODEL ASH9RNG-W

	GEN	FEB	MAR	ABR	MAI	JUN	JUL	AGO	SET	OCT	NOV	DES
Temperatura entrada d'aire	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
Valors (ºC)												
Temperatura sortida d'aire	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
Valors (ºC)												
Cabal d'aire	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
Valors (m3/h)												
Tensió subministrament	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
L1 Valors (V)												
L2 Valors (V)												
L3 Valors (V)												
Consum elèctric	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
L1 Valors (A)												
L2 Valors (A)												
L3 Valors (A)												
N Valors (A)												
Inspecció exterior (estat pintura, inexistència corrosions, fuites i humitats)	X											
Inspecció d'envoltants i reixetes	X						X					
Inspecció de l'estat d'aïllament tèrmic	X											
Inspecció de safates de recollida de condensacions	X						X					
Inspecció de canonades i canalitzacions	X						X					

Doc.original signat per:
Marta Masagué Arboler 15/11/2023

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 11/12/2026

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ

01ZD2BHNZG1WIY7HFF59J17KXUQ0JW21

Data creació còpia:
11/12/2023 17:42:48

Verificació de l'estat i funcionalitat interruptor marxa-parada	X						X						
Inspecció termòstats de control	X						X						
Verificació estat motors elèctrics	X						X						
Verificació estat ventiladors	X						X						
Presa de dades de condicions de funcionament i comparança amb les de disseny	X						X						
Neteja del filtre	X						X						

Doc.original signat per:
Marta Masagué Arboler 15/11/2023

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 11/12/2026

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ

01ZD2BHNZG1WIY7HFF59J17KXUQ0JW21

Data creació còpia:
11/12/2023 17:42:48

DEPT. DE DRETS SOCIALS

UNITAT EXTERIOR

FAÇANA RECEPCIÓ **MARCA FUJITSU GENERAL** **UNITAT EXTERIOR MODEL AOH19RMCM2**

	GEN	FEB	MAR	ABR	MAI	JUN	JUL	AGO	SET	OCT	NOV	DES
Pressió circuit baixa	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
Valors (Bar)												
Pressió circuit alta	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
Valors (Bar)												
Temperatura de condensació	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
Valors (ºC)												
Pressió de condensació	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
Valors (Pa)												
Temperatura d'entrada d'aire	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
Valors (ºC)												
Temperatura de sortida d'aire	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
Valors (ºC)												
Tensió subministrament	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
L1 Valors (V)												
L2 Valors (V)												
L3 Valors (V)												
Consum elèctric	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
L1 Valors (A)												
L2 Valors (A)												
L3 Valors (A)												

Doc.original signat per:
Marta Masagué Arboler 15/11/2023

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 11/12/2026

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ

01ZD2BHNZG1WIY7HFF59J17KXUQ0JW21

Data creació còpia:
11/12/2023 17:42:48

EQUIP DE VALORACIÓ D'ADULTS DE BARCELONA DEL PARAL·LEL

AVINGUDA PARAL·LEL, 145 (BARCELONA)

DATA

EMPRESA

OPERARI

N Valors (A)												
Consum elèctric arrencada	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
L1 Valors (A)												
L2 Valors (A)												
L3 Valors (A)												
N Valors (A)												
Verificació de l'estat de les reixes	X											
Verificació de l'estat dels suports antivibratoris i amortiguadors	X											
Verificació de l'estat de la fusteria metàl·lica	X											
Verificació de la inexistència de danys estructurals	X											
Verificació de l'estat d'aïllament tèrmic i acústic	X											
Verificació de la inexistència de fuites	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
Verificació de l'estat i funcionalitat dels components del circuit frigorífic	X						X					
Verificació de l'estat de les bateries d'intercanvi tèrmic	X											
Neteja de les safates de recollida d'aigües	X											
Verificació de l'estat i funcionalitat dels ventiladors, intercanviadors,...	X						X					
Comprovació del nivell d'oli en el carter dels compressors i reposició si cal	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
Inspecció i neteja de quadres elèctrics	X											
Inspecció de les connexions de posada a terra	X						X					
Verificació de l'estat i funcionalitat de tots els relés, contactors, interruptors, pilots i altres aparells	X						X					
Verificació de l'estat de tots els elements de comandament, regulació i control, termostats, presostats, ...	X						X					

Doc.original signat per:
Marta Masagué Arboler 15/11/2023

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 11/12/2026

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ

01ZD2BHNZG1WIY7HFF59J17KXUQ0JW21

Data creació còpia:
11/12/2023 17:42:48

Verificació de l'estat dels elements de control de pressions.	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
Lectura de memòries històriques de microprocessadors de control.	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
Comprovació del funcionament de la màquina en tots els cicles	X						X					
Verificació de la inexistència de sorolls i vibracions durant el funcionament	X						X					

DEPT. DE DRETS SOCIALS

EQUIP DE VALORACIÓ D'ADULTS DE BARCELONA DEL PARAL·LEL
AVINGUDA PARAL·LEL, 145 (BARCELONA)

DATA
EMPRESA
OPERARI

UNITAT INTERIOR
DESPATX-SERVIDOR **MARCA FUJITSU GENERAL** **UNITAT INTERIOR MODEL ASH9RNG-W**

	GEN	FEB	MAR	ABR	MAI	JUN	JUL	AGO	SET	OCT	NOV	DES
Temperatura entrada d'aire	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
Valors (ºC)												
Temperatura sortida d'aire	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
Valors (ºC)												
Cabal d'aire	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
Valors (m3/h)												
Tensió subministrament	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
L1 Valors (V)												
L2 Valors (V)												
L3 Valors (V)												
Consum elèctric	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
L1 Valors (A)												
L2 Valors (A)												
L3 Valors (A)												
N Valors (A)												
Inspecció exterior (estat pintura, inexistència corrosions, fuites i humitats)	X											
Inspecció d'envoltants i reixetes	X						X					
Inspecció de l'estat d'aïllament tèrmic	X											
Inspecció de safates de recollida de condensacions	X						X					
Inspecció de canonades i canalitzacions	X						X					

Doc.original signat per:
Marta Masagué Arboler 15/11/2023

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 11/12/2026

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ

01ZD2BHNZG1WIY7HFF59J17KXUQ0JW21

Data creació còpia:
11/12/2023 17:42:48

Verificació de l'estat i funcionalitat interruptor marxa-parada	X						X						
Inspecció termòstats de control	X						X						
Verificació estat motors elèctrics	X						X						
Verificació estat ventiladors	X						X						
Presa de dades de condicions de funcionament i comparança amb les de disseny	X						X						
Neteja del filtre	X						X						

Doc.original signat per:
Marta Masagué Arboler 15/11/2023

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 11/12/2026

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ

01ZD2BHNZG1WIY7HFF59J17KXUQ0JW21

Data creació còpia:
11/12/2023 17:42:48

DEPT. DE DRETS SOCIALS

EQUIP DE VALORACIÓ D'ADULTS DE BARCELONA DEL PARAL·LEL
AVINGUDA PARAL·LEL, 145 (BARCELONA)

DATA
EMPRESA
OPERARI

UNITAT EXTERIOR
FAÇANA RECEPCIÓ **MARCA FUJITSU GENERAL** **UNITAT EXTERIOR MODEL AOH19RMCM2**

	GEN	FEB	MAR	ABR	MAI	JUN	JUL	AGO	SET	OCT	NOV	DES
Pressió circuit baixa	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
Valors (Bar)												
Pressió circuit alta	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
Valors (Bar)												
Temperatura de condensació	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
Valors (ºC)												
Pressió de condensació	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
Valors (Pa)												
Temperatura d'entrada d'aire	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
Valors (ºC)												
Temperatura de sortida d'aire	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
Valors (ºC)												
Tensió subministrament	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
L1 Valors (V)												
L2 Valors (V)												
L3 Valors (V)												

Doc.original signat per:
Marta Masagué Arboler 15/11/2023

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 11/12/2026

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ

01ZD2BHNZG1WIY7HFF59J17KXUQ0JW21

Data creació còpia:
11/12/2023 17:42:48

Consum elèctric	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
L1 Valors (A)												
L2 Valors (A)												
L3 Valors (A)												
N Valors (A)												
Consum elèctric arrencada	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
L1 Valors (A)												
L2 Valors (A)												
L3 Valors (A)												
N Valors (A)												
Verificació de l'estat de les reixes	X											
Verificació de l'estat dels suports antivibratoris i amortiguadors	X											
Verificació de l'estat de la fusteria metàl·lica	X											
Verificació de la inexistència de danys estructurals	X											
Verificació de l'estat d'aïllament tèrmic i acústic	X											
Verificació de la inexistència de fuites	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
Verificació de l'estat i funcionalitat dels components del circuit frigorífic	X						X					
Verificació de l'estat de les bateries d'intercanvi tèrmic	X											
Neteja de les safates de recollida d'aigües	X											
Verificació de l'estat i funcionalitat dels ventiladors, intercanviadors,...	X						X					
Comprovació del nivell d'oli en el carter dels compressors i reposició si cal	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
Inspecció i neteja de quadres elèctrics	X											
Inspecció de les connexions de posada a terra	X						X					
Verificació de l'estat i funcionalitat de tots els relés, contactors, interruptors, pilots i altres aparells	X						X					
Verificació de l'estat de tots els elements de comandament, regulació i control, termostats, presostats, ...	X						X					

Doc.original signat per:
Marta Masagué Arboler 15/11/2023

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 11/12/2026

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ

01ZD2BHNZG1WIY7HFF59J17KXUQ0JW21

Data creació còpia:
11/12/2023 17:42:48

DEPT. DE DRETS SOCIALS

EQUIP DE VALORACIÓ D'ADULTS DE BARCELONA DEL PARAL·LEL

AVINGUDA PARAL·LEL, 145 (BARCELONA)

DATA

EMPRESA

OPERARI

Verificació de l'estat dels elements de control de pressions.	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
Lectura de memòries històriques de microprocessadors de control.	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
Comprovació del funcionament de la màquina en tots els cicles	X						X					
Verificació de la inexistència de sorolls i vibracions durant el funcionament	X						X					

Doc.original signat per:
Marta Masagué Arboler 15/11/2023

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 11/12/2026

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ

01ZD2BHNZG1WIY7HFF59J17KXUQ0JW21

Data creació còpia:
11/12/2023 17:42:48

DEPT. DE DRETS SOCIALS

UNITAT INTERIOR

MOSTRADOR RECEPCIO **MARCA FUJITSU GENERAL** **UNITAT INTERIOR MODEL ASH9RNG-W**

	GEN	FEB	MAR	ABR	MAI	JUN	JUL	AGO	SET	OCT	NOV	DES
Temperatura entrada d'aire	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
Valors (ºC)												
Temperatura sortida d'aire	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
Valors (ºC)												
Cabal d'aire	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
Valors (m3/h)												
Tensió subministrament	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
L1 Valors (V)												
L2 Valors (V)												
L3 Valors (V)												
Consum elèctric	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
L1 Valors (A)												
L2 Valors (A)												
L3 Valors (A)												
N Valors (A)												
Inspecció exterior (estat pintura, inexistència corrosions, fuites i humitats)	X											
Inspecció d'envoltants i reixetes	X						X					
Inspecció de l'estat d'aïllament tèrmic	X											
Inspecció de safates de recollida de condensacions	X						X					
Inspecció de canonades i canalitzacions	X						X					
Verificació de l'estat i funcionalitat interruptor marxa-parada	X						X					
Inspecció termòstats de control	X						X					
Verificació estat motors elèctrics	X						X					

Doc.original signat per:
Marta Masagué Arboler 15/11/2023

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 11/12/2026

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ

01ZD2BHNZG1WIY7HFF59J17KXUQ0JW21

Data creació còpia:
11/12/2023 17:42:48

DEPT. DE DRETS SOCIALS

EQUIP DE VALORACIÓ D'ADULTS DE BARCELONA DEL PARAL·LEL

AVINGUDA PARAL·LEL, 145 (BARCELONA)

DATA

EMPRESA

OPERARI

Verificació estat ventiladors	X						X					
Presa de dades de condicions de funcionament i comparança amb les de disseny	X						X					
Neteja del filtre	X						X					

Doc.original signat per:
Marta Masagué Arboler 15/11/2023

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 11/12/2026

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ

01ZD2BHNZG1WIY7HFF59J17KXUQ0JW21

Data creació còpia:
11/12/2023 17:42:48

DEPT. DE DRETS SOCIALS

UNITAT EXTERIOR

FAÇANA RECEPCIÓ **MARCA FUJITSU GENERAL** **UNITAT EXTERIOR MODEL AOH19RMCM2**

	GEN	FEB	MAR	ABR	MAI	JUN	JUL	AGO	SET	OCT	NOV	DES
Pressió circuit baixa	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
Valors (Bar)												
Pressió circuit alta	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
Valors (Bar)												
Temperatura de condensació	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
Valors (ºC)												
Pressió de condensació	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
Valors (Pa)												
Temperatura d'entrada d'aire	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
Valors (ºC)												
Temperatura de sortida d'aire	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
Valors (ºC)												
Tensió subministrament	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
L1 Valors (V)												
L2 Valors (V)												
L3 Valors (V)												
Consum elèctric	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
L1 Valors (A)												
L2 Valors (A)												
L3 Valors (A)												

Doc.original signat per:
Marta Masagué Arboler 15/11/2023

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 11/12/2026

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ

01ZD2BHNZG1WIY7HFF59J17KXUQ0JW21

Data creació còpia:
11/12/2023 17:42:48

EQUIP DE VALORACIÓ D'ADULTS DE BARCELONA DEL PARAL·LEL

AVINGUDA PARAL·LEL, 145 (BARCELONA)

DATA

EMPRESA

OPERARI

N Valors (A)												
Consum elèctric arrencada	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
L1 Valors (A)												
L2 Valors (A)												
L3 Valors (A)												
N Valors (A)												
Verificació de l'estat de les reixes	X											
Verificació de l'estat dels suports antivibratoris i amortiguadors	X											
Verificació de l'estat de la fusteria metàl·lica	X											
Verificació de la inexistència de danys estructurals	X											
Verificació de l'estat d'aïllament tèrmic i acústic	X											
Verificació de la inexistència de fuites	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
Verificació de l'estat i funcionalitat dels components del circuit frigorífic	X						X					
Verificació de l'estat de les bateries d'intercanvi tèrmic	X											
Neteja de les safates de recollida d'aigües	X											
Verificació de l'estat i funcionalitat dels ventiladors, intercanviadors,...	X						X					
Comprovació del nivell d'oli en el carter dels compressors i reposició si cal	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
Inspecció i neteja de quadres elèctrics	X											
Inspecció de les connexions de posada a terra	X						X					
Verificació de l'estat i funcionalitat de tots els relés, contactors, interruptors, pilots i altres aparells	X						X					
Verificació de l'estat de tots els elements de comandament, regulació i control, termostats, presostats, ...	X						X					

Doc.original signat per:
Marta Masagué Arboler 15/11/2023

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 11/12/2026

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ

01ZD2BHNZG1WIY7HFF59J17KXUQ0JW21

Data creació còpia:
11/12/2023 17:42:48

Verificació de l'estat dels elements de control de pressions.	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
Lectura de memòries històriques de microprocessadors de control.	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
Comprovació del funcionament de la màquina en tots els cicles	X						X					
Verificació de la inexistència de sorolls i vibracions durant el funcionament	X						X					

Doc.original signat per:
Marta Masagué Arboler 15/11/2023

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 11/12/2026

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ

01ZD2BHNZG1WIY7HFF59J17KXUQ0JW21

Data creació còpia:
11/12/2023 17:42:48

DEPT. DE DRETS SOCIALS

EQUIP DE VALORACIÓ D'ADULTS DE BARCELONA DEL PARAL·LEL

DATA
EMPRESA
OPERARI

AVINGUDA PARAL·LEL, 145 (BARCELONA)

ACONDICIONADOR AUTONOMO COMPACTO VERTICAL AIRE-AIRE (BOMBA DE CALOR)
1-PRIVAT MARCA HITECSA MODEL ACVBZ-721

PART INTERIOR

	GEN	FEB	MAR	ABR	MAI	JUN	JUL	AGO	SET	OCT	NOV	DES
Temperatura entrada d'aire	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
Valors (ºC)												
Temperatura sortida d'aire	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
Valors (ºC)												
Cabal d'aire	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
Valors (m3/h)												
Tensió subministrament	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
L1 Valors (V)												
L2 Valors (V)												
L3 Valors (V)												
Consum elèctric	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
L1 Valors (A)												
L2 Valors (A)												
L3 Valors (A)												
N Valors (A)												
Inspecció exterior (estat pintura, inexistència corrosions, fuites i humitats)	X											
Inspecció d'envoltants i reixetes	X						X					

Doc.original signat per:
Marta Masagué Arboler 15/11/2023

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 11/12/2026

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ

01ZD2BHNZG1WIY7HFF59J17KXUQ0JW21

Data creació còpia:
11/12/2023 17:42:48

Inspecció de l'estat d'aïllament tèrmic	X											
Inspecció de safates de recollida de condensacions	X						X					
Inspecció de canonades i canalitzacions	X						X					
Verificació de l'estat i funcionalitat interruptor marxa-parada	X						X					
Inspecció termòstats de control	X						X					
Verificació estat motors elèctrics	X						X					
Verificació estat ventiladors	X						X					
Presa de dades de condicions de funcionament i comparança amb les de disseny	X						X					
Neteja del filtre	X						X					

PART EXTERIOR

	GEN	FEB	MAR	ABR	MAI	JUN	JUL	AGO	SET	OCT	NOV	DES
Pressió circuit baixa	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
Valors (Bar)												
Pressió circuit alta	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
Valors (Bar)												
Temperatura de condensació	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
Valors (ºC)												
Pressió de condensació	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
Valors (Pa)												
Temperatura d'entrada d'aire	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
Valors (ºC)												
Temperatura de sortida d'aire	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
Valors (ºC)												
Tensió subministrament	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X

Doc.original signat per:
Marta Masagué Arboler 15/11/2023

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 11/12/2026

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ

01ZD2BHNZG1WIY7HFF59J17KXUQ0JW21

Data creació còpia:
11/12/2023 17:42:48

L1 Valors (V)												
L2 Valors (V)												
L3 Valors (V)												
Consum elèctric	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
L1 Valors (A)												
L2 Valors (A)												
L3 Valors (A)												

N Valors (A)												
Consum elèctric arrencada	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
L1 Valors (A)												
L2 Valors (A)												
L3 Valors (A)												
N Valors (A)												
Verificació de l'estat de les reixes	X											
Verificació de l'estat dels suports antivibratoris i amortiguadors	X											
Verificació de l'estat de la fusteria metàl·lica	X											
Verificació de la inexistència de danys estructurals	X											
Verificació de l'estat d'aïllament tèrmic i acústic	X											
Verificació de la inexistència de fuites	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
Verificació de l'estat i funcionalitat dels components del circuit frigorífic	X						X					
Verificació de l'estat de les bateries d'intercanvi tèrmic	X											
Neteja de les safates de recollida d'aigües	X											
Verificació de l'estat i funcionalitat dels ventiladors, intercanviadors,...	X						X					
Comprovació del nivell d'oli en el carter dels compressors i reposició si cal	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
Inspecció i neteja de quadres elèctrics	X											

Doc.original signat per:
Marta Masagué Arboler 15/11/2023

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 11/12/2026

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ

01ZD2BHNZG1WIY7HFF59J17KXUQ0JW21

Data creació còpia:
11/12/2023 17:42:48

DEPT. DE DRETS SOCIALS

Inspecció de les connexions de posada a terra	X						X					
Verificació de l'estat i funcionalitat de tots els relés, contactors, interruptors, pilots i altres aparells	X						X					
Verificació de l'estat de tots els elements de comandament, regulació i control, termostats, presostats, ...	X						X					
Verificació de l'estat dels elements de control de pressions.	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
Lectura de memòries històriques de microprocessadors de control.	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
Comprovació del funcionament de la màquina en tots els cicles	X						X					
Verificació de la inexistència de sorolls i vibracions durant el funcionament	X						X					

Doc.original signat per:
Marta Masagué Arboler 15/11/2023

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 11/12/2026

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ

01ZD2BHNZG1WIY7HFF59J17KXUQ0JW21

Data creació còpia:
11/12/2023 17:42:48

DEPT. DE DRETS SOCIALS

EQUIP DE VALORACIÓ D'ADULTS DE BARCELONA DEL PARAL·LEL
AVINGUDA PARAL·LEL, 145 (BARCELONA)

DATA
EMPRESA
OPERARI

UNITAT INTERIOR
SOSTRE PASSADIS ENFRONT ESCALA **MARCA MITSUBISHI** **MODEL PEH-10YD**

	GEN	FEB	MAR	ABR	MAI	JUN	JUL	AGO	SET	OCT	NOV	DES
Temperatura entrada d'aire	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
Valors (ºC)												
Temperatura sortida d'aire	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
Valors (ºC)												
Cabal d'aire	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
Valors (m3/h)												
Tensió subministrament	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
L1 Valors (V)												
L2 Valors (V)												
L3 Valors (V)												
Consum elèctric	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
L1 Valors (A)												
L2 Valors (A)												
L3 Valors (A)												
N Valors (A)												
Inspecció exterior (estat pintura, inexistència corrosions, fuites i humitats)	X											
Inspecció d'envoltants i reixetes	X						X					
Inspecció de l'estat d'aïllament tèrmic	X											
Inspecció de safates de recollida de condensacions	X						X					
Inspecció de canonades i canalitzacions	X						X					

Doc.original signat per:
Marta Masagué Arboler 15/11/2023

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 11/12/2026

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ

01ZD2BHNZG1WIY7HFF59J17KXUQ0JW21

Data creació còpia:
11/12/2023 17:42:48

Verificació de l'estat i funcionalitat interruptor marxa-parada	X						X						
Inspecció termòstats de control	X						X						
Verificació estat motors elèctrics	X						X						
Verificació estat ventiladors	X						X						
Presa de dades de condicions de funcionament i comparança amb les de disseny	X						X						
Neteja del filtre	X						X						

Doc.original signat per:
Marta Masagué Arboler 15/11/2023

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 11/12/2026

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ

01ZD2BHNZG1WIY7HFF59J17KXUQ0JW21

Data creació còpia:
11/12/2023 17:42:48

DEPT. DE DRETS SOCIALS

EQUIP DE VALORACIÓ D'ADULTS DE BARCELONA DEL PARAL·LEL
AVINGUDA PARAL·LEL, 145 (BARCELONA)

DATA
EMPRESA
OPERARI

UNITAT EXTERIOR
PATI **MARCA MITSUBISHI** **MODEL PUH-10YD**

	GEN	FEB	MAR	ABR	MAI	JUN	JUL	AGO	SET	OCT	NOV	DES
Pressió circuit baixa	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
Valors (Bar)												
Pressió circuit alta	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
Valors (Bar)												
Temperatura de condensació	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
Valors (ºC)												
Pressió de condensació	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
Valors (Pa)												
Temperatura d'entrada d'aire	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
Valors (ºC)												
Temperatura de sortida d'aire	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
Valors (ºC)												
Tensió subministrament	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
L1 Valors (V)												
L2 Valors (V)												
L3 Valors (V)												
Consum elèctric	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X

Doc.original signat per:
Marta Masagué Arboler 15/11/2023

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 11/12/2026

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ

01ZD2BHNZG1WIY7HFF59J17KXUQ0JW21

Data creació còpia:
11/12/2023 17:42:48

L1 Valors (A)												
L2 Valors (A)												
L3 Valors (A)												
N Valors (A)												

Consum elèctric arrencada	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
L1 Valors (A)												
L2 Valors (A)												
L3 Valors (A)												
N Valors (A)												
Verificació de l'estat de les reixes	X											
Verificació de l'estat dels suports antivibratoris i amortiguadors	X											
Verificació de l'estat de la fusteria metàl·lica	X											
Verificació de la inexistència de danys estructurals	X											
Verificació de l'estat d'aïllament tèrmic i acústic	X											
Verificació de la inexistència de fuites	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
Verificació de l'estat i funcionalitat dels components del circuit frigorífic	X						X					
Verificació de l'estat de les bateries d'intercanvi tèrmic	X											
Neteja de les safates de recollida d'aigües	X											
Verificació de l'estat i funcionalitat dels ventiladors, intercanviadors,...	X						X					
Comprovació del nivell d'oli en el carter dels compressors i reposició si cal	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
Inspecció i neteja de quadres elèctrics	X											
Inspecció de les connexions de posada a terra	X						X					
Verificació de l'estat i funcionalitat de tots els relés, contactors, interruptors, pilots i altres aparells	X						X					
Verificació de l'estat de tots els elements de comandament, regulació i control, termostats, presostats, ...	X						X					

Doc.original signat per:
Marta Masagué Arboler 15/11/2023

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 11/12/2026

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ

01ZD2BHNZG1WIY7HFF59J17KXUQ0JW21

Data creació còpia:
11/12/2023 17:42:48

Verificació de l'estat dels elements de control de pressions.	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
Lectura de memòries històriques de microprocessadors de control.	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
Comprovació del funcionament de la màquina en tots els cicles	X						X					
Verificació de la inexistència de sorolls i vibracions durant el funcionament	X						X					

EQUIP DE VALORACIÓ D'ADULTS DE BARCELONA DEL PARAL·LEL
AVINGUDA PARAL·LEL, 145 (BARCELONA)

DATA
EMPRESA
OPERARI

UNITAT INTERIOR
HABITACIO ENFRONT ESCALA **MARCA LENNOX REFAC** **MODEL LHB-7**

	GEN	FEB	MAR	ABR	MAI	JUN	JUL	AGO	SET	OCT	NOV	DES
Temperatura entrada d'aire	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
Valors (ºC)												
Temperatura sortida d'aire	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
Valors (ºC)												
Cabal d'aire	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
Valors (m3/h)												
Tensió subministrament	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
L1 Valors (V)												
L2 Valors (V)												
L3 Valors (V)												
Consum elèctric	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
L1 Valors (A)												
L2 Valors (A)												
L3 Valors (A)												
N Valors (A)												
Inspecció exterior (estat pintura, inexistència corrosions, fuites i humitats)	X											
Inspecció d'envoltants i reixetes	X						X					
Inspecció de l'estat d'aïllament tèrmic	X											
Inspecció de safates de recollida de condensacions	X						X					
Inspecció de canonades i canalitzacions	X						X					

Doc.original signat per:
Marta Masagué Arboler 15/11/2023

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 11/12/2026

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ

01ZD2BHNZG1WIY7HFF59J17KXUQ0JW21

Data creació còpia:
11/12/2023 17:42:48

Verificació de l'estat i funcionalitat interruptor marxa-parada	X						X						
Inspecció termòstats de control	X						X						
Verificació estat motors elèctrics	X						X						
Verificació estat ventiladors	X						X						
Presa de dades de condicions de funcionament i comparança amb les de disseny	X						X						
Neteja del filtre	X						X						

Doc.original signat per:
Marta Masagué Arboler 15/11/2023

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 11/12/2026

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ

01ZD2BHNZG1WIY7HFF59J17KXUQ0JW21

Data creació còpia:
11/12/2023 17:42:48

DEPT. DE DRETS SOCIALS

EQUIP DE VALORACIÓ D'ADULTS DE BARCELONA DEL PARAL·LEL
AVINGUDA PARAL·LEL, 145 (BARCELONA)

DATA
EMPRESA
OPERARI

UNITAT EXTERIOR
PATI **MARCA LENNOX REFAC** **MODEL KAB-7**

	GEN	FEB	MAR	ABR	MAI	JUN	JUL	AGO	SET	OCT	NOV	DES
Pressió circuit baixa	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
Valors (Bar)												
Pressió circuit alta	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
Valors (Bar)												
Temperatura de condensació	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
Valors (ºC)												
Pressió de condensació	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
Valors (Pa)												
Temperatura d'entrada d'aire	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
Valors (ºC)												
Temperatura de sortida d'aire	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
Valors (ºC)												
Tensió subministrament	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
L1 Valors (V)												
L2 Valors (V)												
L3 Valors (V)												
Consum elèctric	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X

Doc.original signat per:
Marta Masagué Arboler 15/11/2023

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 11/12/2026

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ

01ZD2BHNZG1WIY7HFF59J17KXUQ0JW21

Data creació còpia:
11/12/2023 17:42:48

L1 Valors (A)												
L2 Valors (A)												
L3 Valors (A)												
N Valors (A)												
Consum elèctric arrencada	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
L1 Valors (A)												
L2 Valors (A)												
L3 Valors (A)												
N Valors (A)												
Verificació de l'estat de les reixes	X											
Verificació de l'estat dels suports antivibratoris i amortiguadors	X											
Verificació de l'estat de la fusteria metàl·lica	X											
Verificació de la inexistència de danys estructurals	X											
Verificació de l'estat d'aïllament tèrmic i acústic	X											
Verificació de la inexistència de fuites	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
Verificació de l'estat i funcionalitat dels components del circuit frigorífic	X						X					
Verificació de l'estat de les bateries d'intercanvi tèrmic	X											
Neteja de les safates de recollida d'aigües	X											
Verificació de l'estat i funcionalitat dels ventiladors, intercanviadors,...	X						X					
Comprovació del nivell d'oli en el carter dels compressors i reposició si cal	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
Inspecció i neteja de quadres elèctrics	X											
Inspecció de les connexions de posada a terra	X						X					
Verificació de l'estat i funcionalitat de tots els relés, contactors, interruptors, pilots i altres aparells	X						X					
Verificació de l'estat de tots els elements de comandament, regulació i control, termostats, presostats, ...	X						X					
Verificació de l'estat dels elements de control de pressions.	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X

Doc.original signat per:
Marta Masagué Arboler 15/11/2023

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 11/12/2026

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ

01ZD2BHNZG1WIY7HFF59J17KXUQ0JW21

Data creació còpia:
11/12/2023 17:42:48

DEPT. DE DRETS SOCIALS

Lectura de memòries històriques de microprocessadors de control.	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
Comprovació del funcionament de la màquina en tots els cicles	X						X					
Verificació de la inexistència de sorolls i vibracions durant el funcionament	X						X					

Doc.original signat per:
Marta Masagué Arboler 15/11/2023

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 11/12/2026

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ

01ZD2BHNZG1WIY7HFF59J17KXUQ0JW21

Data creació còpia:
11/12/2023 17:42:48

EQUIP DE VALORACIÓ D'ADULTS DE BARCELONA DEL PARAL·LEL
AVINGUDA PARAL·LEL, 145 (BARCELONA)

DATA
EMPRESA
OPERARI

UNITAT INTERIOR
HABITACIO ENFRONT ESCALA **MARCA LENNOX REFAC** **MODEL LHB-7**

	GEN	FEB	MAR	ABR	MAI	JUN	JUL	AGO	SET	OCT	NOV	DES
Temperatura entrada d'aire	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
Valors (ºC)												
Temperatura sortida d'aire	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
Valors (ºC)												
Cabal d'aire	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
Valors (m3/h)												
Tensió subministrament	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
L1 Valors (V)												
L2 Valors (V)												
L3 Valors (V)												
Consum elèctric	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
L1 Valors (A)												
L2 Valors (A)												
L3 Valors (A)												
N Valors (A)												
Inspecció exterior (estat pintura, inexistència corrosions, fuites i humitats)	X											
Inspecció d'envoltants i reixetes	X						X					
Inspecció de l'estat d'aïllament tèrmic	X											
Inspecció de safates de recollida de condensacions	X						X					
Inspecció de canonades i canalitzacions	X						X					

Doc.original signat per:
Marta Masagué Arboler 15/11/2023

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 11/12/2026

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ

01ZD2BHNZG1WIY7HFF59J17KXUQ0JW21

Data creació còpia:
11/12/2023 17:42:48

Verificació de l'estat i funcionalitat interruptor marxa-parada	X						X						
Inspecció termòstats de control	X						X						
Verificació estat motors elèctrics	X						X						
Verificació estat ventiladors	X						X						
Presa de dades de condicions de funcionament i comparança amb les de disseny	X						X						
Neteja del filtre	X						X						

Doc.original signat per:
Marta Masagué Arboler 15/11/2023

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 11/12/2026

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ

01ZD2BHNZG1WIY7HFF59J17KXUQ0JW21

Data creació còpia:
11/12/2023 17:42:48

DEPT. DE DRETS SOCIALS

EQUIP DE VALORACIÓ D'ADULTS DE BARCELONA DEL PARAL·LEL
AVINGUDA PARAL·LEL, 145 (BARCELONA)

DATA
EMPRESA
OPERARI

UNITAT EXTERIOR
PATI **MARCA LENNOX REFAC** **MODEL KAB-7**

	GEN	FEB	MAR	ABR	MAI	JUN	JUL	AGO	SET	OCT	NOV	DES
Pressió circuit baixa	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
Valors (Bar)												
Pressió circuit alta	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
Valors (Bar)												
Temperatura de condensació	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
Valors (ºC)												
Pressió de condensació	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
Valors (Pa)												
Temperatura d'entrada d'aire	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
Valors (ºC)												
Temperatura de sortida d'aire	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
Valors (ºC)												
Tensió subministrament	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
L1 Valors (V)												
L2 Valors (V)												
L3 Valors (V)												
Consum elèctric	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X

Doc.original signat per:
Marta Masagué Arboler 15/11/2023

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 11/12/2026

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ

01ZD2BHNZG1WIY7HFF59J17KXUQ0JW21

Data creació còpia:
11/12/2023 17:42:48

L1 Valors (A)												
L2 Valors (A)												
L3 Valors (A)												
N Valors (A)												
Consum elèctric arrencada	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
L1 Valors (A)												
L2 Valors (A)												
L3 Valors (A)												
N Valors (A)												
Verificació de l'estat de les reixes	X											
Verificació de l'estat dels suports antivibratoris i amortiguadors	X											
Verificació de l'estat de la fusteria metàl·lica	X											
Verificació de la inexistència de danys estructurals	X											
Verificació de l'estat d'aïllament tèrmic i acústic	X											
Verificació de la inexistència de fuites	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
Verificació de l'estat i funcionalitat dels components del circuit frigorífic	X						X					
Verificació de l'estat de les bateries d'intercanvi tèrmic	X											
Neteja de les safates de recollida d'aigües	X											
Verificació de l'estat i funcionalitat dels ventiladors, intercanviadors,...	X						X					
Comprovació del nivell d'oli en el carter dels compressors i reposició si cal	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
Inspecció i neteja de quadres elèctrics	X											
Inspecció de les connexions de posada a terra	X						X					
Verificació de l'estat i funcionalitat de tots els relés, contactors, interruptors, pilots i altres aparells	X						X					
Verificació de l'estat de tots els elements de comandament, regulació i control, termostats, presostats, ...	X						X					
Verificació de l'estat dels elements de control de pressions.	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X

Doc.original signat per:
Marta Masagué Arboler 15/11/2023

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 11/12/2026

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ

01ZD2BHNZG1WIY7HFF59J17KXUQ0JW21

Data creació còpia:
11/12/2023 17:42:48

DEPT. DE DRETS SOCIALS

Lectura de memòries històriques de microprocessadors de control.	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
Comprovació del funcionament de la màquina en tots els cicles	X						X					
Verificació de la inexistència de sorolls i vibracions durant el funcionament	X						X					

Doc.original signat per:
Marta Masagué Arboler 15/11/2023

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 11/12/2026

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ

01ZD2BHNZG1WIY7HFF59J17KXUQ0JW21

Data creació còpia:
11/12/2023 17:42:48

DEPT. DE DRETS SOCIALS

EQUIP DE VALORACIÓ D'ADULTS DE BARCELONA DEL PARAL·LEL
AVINGUDA PARAL·LEL, 145 (BARCELONA)

DATA
EMPRESA
OPERARI

CANONADES

	GEN	FEB	MAR	ABR	MAI	JUN	JUL	AGO	SET	OCT	NOV	DES
Inspecció de corrosions i fuites	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
Inspecció de l'estat de la pintura protectora.	X											
Inspecció de l'aïllament tèrmic	X											
Inspecció de la terminació exterior dels aïllaments	X											
Inspecció dels anclatjes i suports	X											
Inspecció de possibilitats de dilatacions	X											
Verificació d'estat pasamurs	X											

Doc.original signat per:
Marta Masagué Arboler 15/11/2023

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 11/12/2026

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ

01ZD2BHNZG1WIY7HFF59J17KXUQ0JW21

Data creació còpia:
11/12/2023 17:42:48

DEPT. DE DRETS SOCIALS

EQUIP DE VALORACIÓ D'ADULTS DE BARCELONA DEL PARAL·LEL
AVINGUDA PARAL·LEL, 145 (BARCELONA)

DATA
EMPRESA
OPERARI

CONDUCTES

	GEN	FEB	MAR	ABR	MAI	JUN	JUL	AGO	SET	OCT	NOV	DES
Inspecció de l'estat exterior					X							
Inspecció de l'estat interior					X							
Inspecció d'estanqueïtat					X							
Inspecció de deformacions					X							
Inspecció estat unions					X							
Inspecció aïllament tèrmic exterior					X							
Inspecció dels suports					X							
Inspecció de l'estat exterior d'elements de difusió, retorn i extracció d'aire					X							
Verificació de la inexistència de sorolls i vibracions					X							
Amidaments caudals d'aire					X							

Doc.original signat per:
Marta Masagué Arboler 15/11/2023

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 11/12/2026

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ

01ZD2BHNZG1WIY7HFF59J17KXUQ0JW21

Data creació còpia:
11/12/2023 17:42:48

DEPT. DE DRETS SOCIALS

EQUIP DE VALORACIÓ D'ADULTS DE BARCELONA DEL PARAL·LEL
AVINGUDA PARAL·LEL, 145 (BARCELONA)

DATA
EMPRESA
OPERARI

SISTEMES I EQUIPS DE REGULACIÓ I CONTROL

	GEN	FEB	MAR	ABR	MAI	JUN	JUL	AGO	SET	OCT	NOV	DES
Inspecció de circuits elèctrics d'alimentació	X			X			X			X		
Inspecció i estrenyiment de connexions elèctriques	X											
Verificació d'estat i funcionament de termòstats i sensors de temperatura	X			X			X			X		
Verificació d'estat i funcionament de reguladors i centraletes	X			X			X			X		
Verificació d'estat i funcionament de temporitzadors i programadors	X						X					
Comprovació del funcionament del conjunt del sistema de regulació i control	X						X					

Doc.original signat per:
Marta Masagué Arboler 15/11/2023

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 11/12/2026

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ

01ZD2BHNZG1WIY7HFF59J17KXUQ0JW21

Data creació còpia:
11/12/2023 17:42:48

DEPT. DE DRETS SOCIALS

EQUIP DE VALORACIÓ D'ADULTS DE BARCELONA DEL PARAL·LEL
AVINGUDA PARAL·LEL, 145 (BARCELONA)

DATA
EMPRESA
OPERARI

SUBQUADRE ELÈCTRIC CLIMATITZACIÓ

	GEN	FEB	MAR	ABR	MAI	JUN	JUL	AGO	SET	OCT	NOV	DES
Tensió subministrament	X			X			X			X		
L1 Valors (V)												
L2 Valors (V)												
L3 Valors (V)												
Consum elèctric	X			X			X			X		
L1 Valors (A)												
L2 Valors (A)												
L3 Valors (A)												
N Valors (A)												
Valor de reglatge d'intensitat en el magnetotèrmic general	X			X			X			X		
Valors												
Valor de reglatge d'intensitat en el diferencial general	X			X			X			X		
Valors												
Resistència de terra	X			X			X			X		
Valors												
Número de circuits alimentats	X			X			X			X		

Doc.original signat per:
Marta Masagué Arboler 15/11/2023

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 11/12/2026

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ

01ZD2BHNZG1WIY7HFF59J17KXUQ0JW21

Data creació còpia:
11/12/2023 17:42:48

DEPT. DE DRETS SOCIALS

Valors												
Potència instal·lada que s'alimenta des del quadre	X			X			X			X		
Valors												
Aïllament línies elèctriques	X			X			X			X		
Valors												
Neteja general del quadre i protecció antihumitat	X											
Inspecció de la senyalització i identificació de components	X											
Comprovació de funcionament d'interruptors, contactors,...	X			X			X			X		
Inspecció de l'estat dels contactes dels contactors	X			X			X			X		
Verificació de l'estat i funcionament dels relés tèrmics	X			X			X			X		
Contrast i ajuts d'instruments de mesura	X			X			X			X		
Verificació de circuits i conductors de posada a terra	X			X			X			X		
Verificació d'aïllament elèctric de proteccions i línies de circuits	X											
Verificació i fiançament de contactes	X											
Inspecció general del cablejat interior del quadre	X											
Verificació termogràfica o directa de temperatures en els aparells i conductors	X											
Comprovació de l'estat de fusibles i pilots de senyalització	X			X			X			X		

Doc.original signat per:
Marta Masagué Arboler 15/11/2023

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 11/12/2026

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

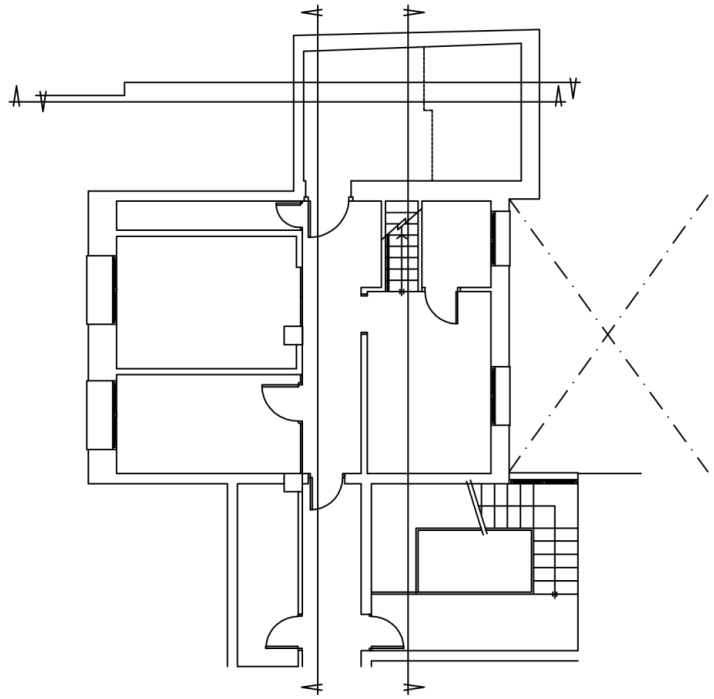
CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ

01ZD2BHNZG1WIY7HFF59J17KXUQ0JW21

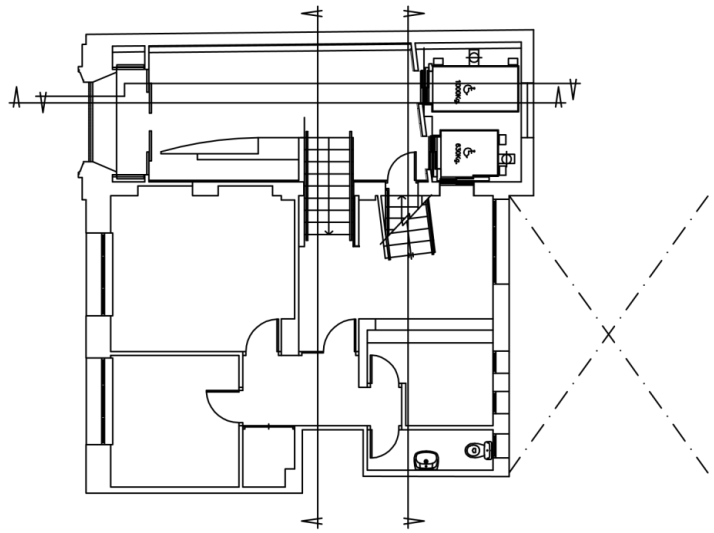
Data creació còpia:
11/12/2023 17:42:48

DEPT. DE DRETS SOCIALS

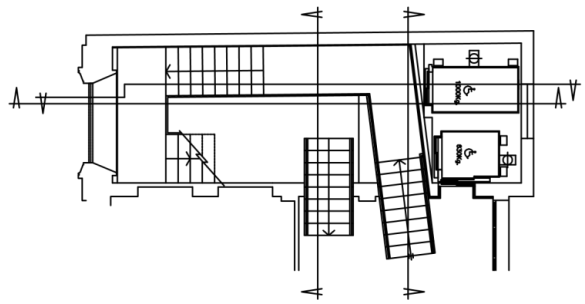
PLANTA SEMI–SOTERRANI
Sup.Constr.Total=99,30m2



PLANTA BAIXA
Sup.Constr.Total=117,13m2



PLANTA INTERMITJA
Sup.Constr.Total=11,79m2



Doc.original signat per:
Marta Masagué Arboler
15/11/2023

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 11/12/2026

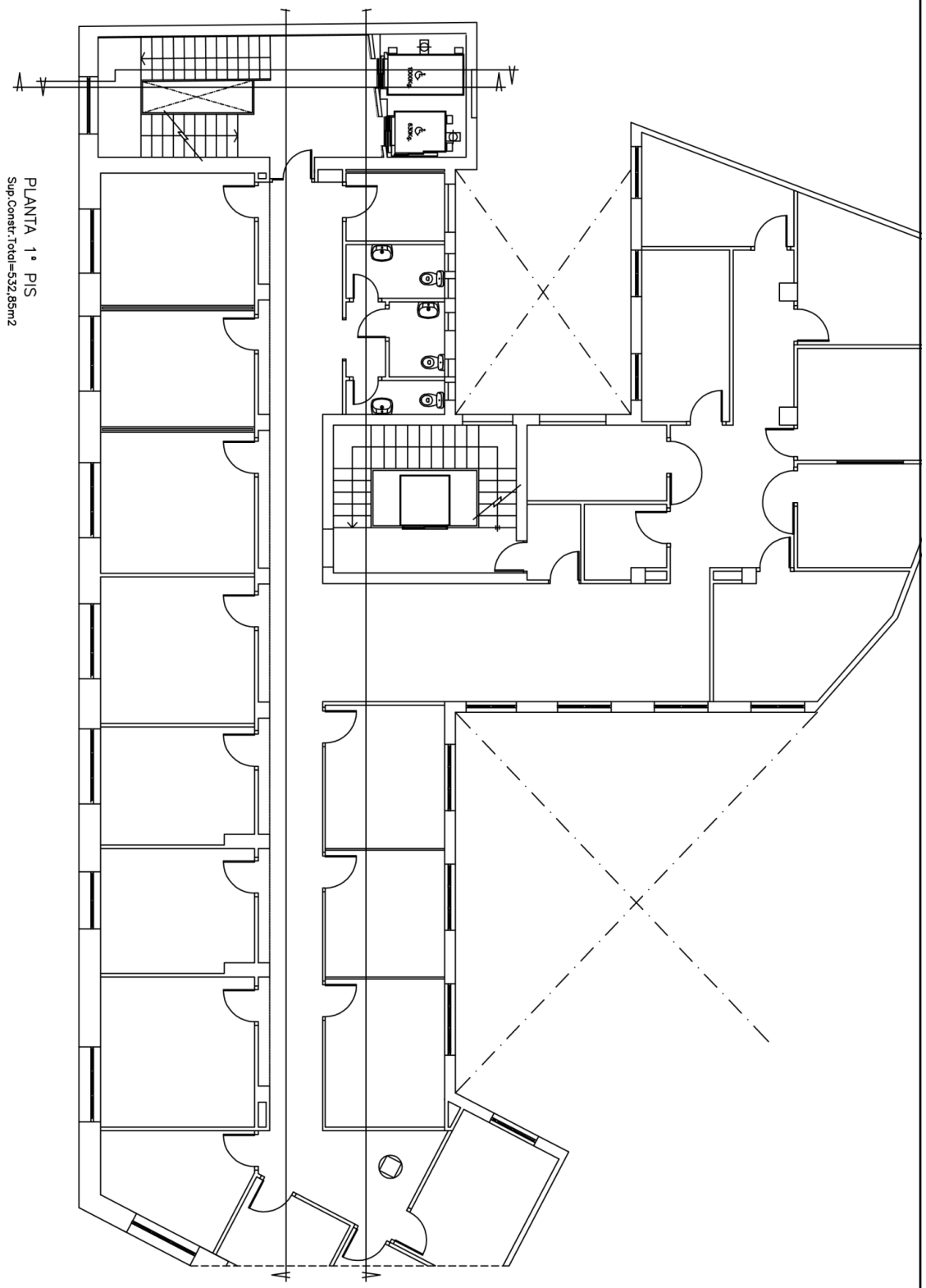
Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ

01ZD2BHNZG1WIY7HFF59J17KXUQ0JW21

Data creació còpia: 11/12/2023 17:42:48

DEPT. DE DRETS SOCIALS



Doc.original signat per:
Marta Masagué Arboler
15/11/2023

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 11/12/2026

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

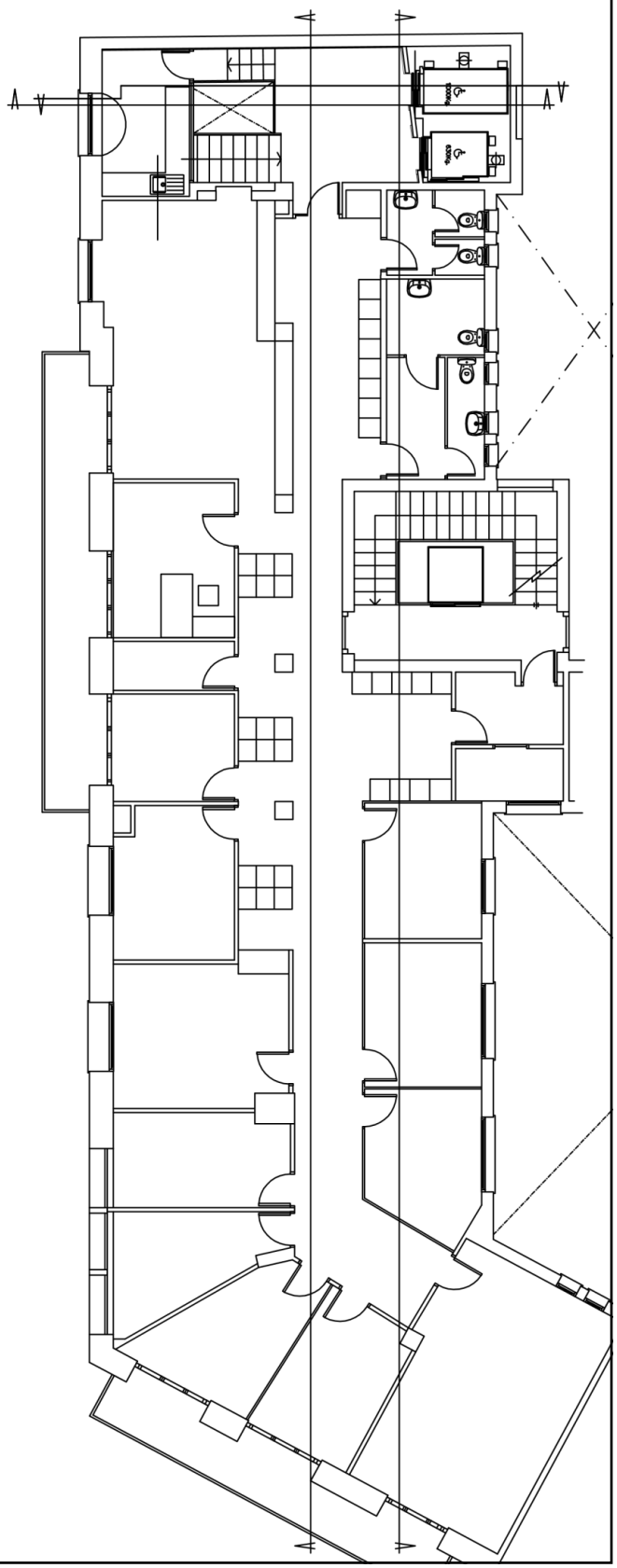
CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ

01ZD2BHNZG1WIY7HFF59J17KXUQ0JW21

Data creació còpia:
11/12/2023 17:42:48

DEPT. DE DRETS SOCIALS

PLANTA 2ª PIS
Sup.Constr.Total=380,07m2



Doc.original signat per:
Marta Masagué Arboler
15/11/2023

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 11/12/2026

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ

01ZD2BHNZG1WIY7HFF59J17KXUQ0JW21

Data creació còpia: 11/12/2023 17:42:48

DEPT. DE DRETS SOCIALS

ANNEX 3 – CDIAP SANT JOAN

SUBJECTES DEL PLA DE MANTENIMENT

Són subjectes d'aquest pla tots els elements que formen part de la instal·lac ió de climatització del Centre de Servei d'Atenció Precoç, situada al passeig de Sant Joan 100, 3r. de Barcelona, amb número de telèfon 93 207 23 12

Aquest centre és un centre dependent dels Serveis Territorials de Barcelona del Departament de Drets Socials.

S'hi ha instal·lat un sistema de splits de la marca General.

L'energia que les alimenta és elèctrica.

La connexió de línea refrigerant és amb canonades líquid/gas.

El refrigerant és R22.

Les unitats terminals son fan-coils General tipus paret.

Donades les diferents orientacions, usos i horaris dels locals, cadascun d'ells s'ha climatitzat de forma independent de la resta, mitjanç ant splits. Aix ò permet diferents temperatures segons els usuaris, i per aquells que no s'utilitz in, el conseqüent estalvi d'energia.

Doc.original signat per:
Marta Masagué Arboler
15/11/2023

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 11/12/2026

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ

01ZD2BHNZG1WIY7HFF59J17KXUQ0JW21

Data creació còpia:
11/12/2023 17:42:48

DEPT. DE DRETS SOCIALS

CENTRE SERVEI D'ATENCIÓ PRECOÇ

PASSEIG DE SANT JOAN 100, 3r. (BARCELONA)

INVENTARI D'ELEMENTS DE LA INSTAL·LACIÓ DE CLIMATITZACIÓ

Planta	Sala	Model	
TERCERA	DESPATX 1	General ASG24AAF-W	PÀG. 12
TERCERA	DESPATX 2	General ASH9ASEC-W	PÀG. 11
TERCERA	DESPATX 3	General ASG12AGF-W	PÀG. 13
TERCERA	DESPATX 4	General ASG12AGF-W	PÀG. 13
TERCERA	DESPATX 5	General ASG12AGF-W	PÀG. 13
TERCERA	DESPATX 6	General ASG7AAF-W	PÀG. 14
TERCERA	DESPATX 7	General ASG7AAF-W	PÀG. 14
TERCERA	DESPATX 8	General ASG9AJF-W	PÀG. 15
TERCERA	DESPATX 9	General ASG7AAF-W	PÀG. 14
TERCERA	SALA D'ESPERA 1	General ASG12AGF-W	PÀG. 13
TERCERA	SALA D'ESPERA 2	General ASG18AAF-W	PÀG. 16
TERCERA	BIBLIOTECA-ARXIU	General ASG12AGF-W	PÀG. 13
TERCERA	SALA TRACTAMENT 1	General ASG18AAF-W	PÀG. 16
TERCERA	SALA TRACTAMENT 2	General ASG12AGF-W	PÀG. 13
TERCERA	SALA 1	General ASG12AGF-W	PÀG. 13
TERCERA	SALA 2	General ASG9AJF-W	PÀG. 15
TERCERA	SALA 3	General ASG9AJF-W	PÀG. 15

Doc.original signat per:
Marta Masagué Arboler
15/11/2023

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 11/12/2026

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ

01ZD2BHNZG1WIY7HFF59J17KXUQ0JW21

Data creació còpia:
11/12/2023 17:42:48

DEPT. DE DRETS SOCIALS

CENTRE SERVEI D'ATENCIÓ PRECOÇ

PASSEIG DE SANT JOAN 100, 3r. (BARCELONA)

DADES BÀSIQUES

UNITATS TERMINALS DE CLIMATITZACIÓ

Fabricant	GENERAL
Model	ASH9ASEC-W
Potència frigorífica	2369 Kcal/h
Tipus	Split paret
Lloc de la instal·lació	DESPATX 2
Any de fabricació/ data de instal·lació	1990-2000
Dimensions	UNITAT INTERIOR: 808x187x257 UNITAT EXTERIOR:695x250x535
Pes	UNITAT INTERIOR: 8 UNITAT EXTERIOR: 30
Nivell sonor	UNITAT INTERIOR: ---- UNITAT EXTERIOR: ----
Connexions línees refrigerants	1/4" – 3/8"
Tipus / model termòstat	CONTROL REMOT
Selector marxa/ parada	Si
Selector fred/ calor	No
Selector velocitat ventilador	Si

*DEGUT A L'ANTIGUITAT DE LA MAQUINA, S'HAN SUBSTITUIT LES DADES PER LES DE LA MAQUINA **GENERAL ASH9F**

Doc.original signat per:
Marta Masagué Arboler
15/11/2023

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 11/12/2026

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ

01ZD2BHNZG1WIY7HFF59J17KXUQ0JW21

Data creació còpia:
11/12/2023 17:42:48

DEPT. DE DRETS SOCIALS

CENTRE SERVEI D'ATENCIÓ PRECOÇ

PASSEIG DE SANT JOAN 100, 3r. (BARCELONA)

DADES BÀSIQUES

UNITATS TERMINALS DE CLIMATITZACIÓ

Fabricant	GENERAL
Model	ASG24AAF-W
Potència frigorífica	5850 Kcal/h
Potència calorífica	----------
Tipus	Split paret
Lloc de la instal·lació	DESPATX 1
Any de fabricació/ data de instal·lació	1990-2000
Dimensions	UNITAT INTERIOR: 1120x220x320 UNITAT EXTERIOR: 830x350x652
Pes	UNITAT INTERIOR: 16 UNITAT EXTERIOR: 58
Nivell sonor	UNITAT INTERIOR: 40 UNITAT EXTERIOR: 52
Connexions línees refrigerants	3/8" – 5/8"
Tipus / model termòstat	CONTROL REMOT
Selector marxa/ parada	Si
Selector fred/ calor	No
Selector velocitat ventilador	Si

*DEGUT A L'ANTIGUITAT DE LA MAQUINA, S'HAN SUBSTITUIT LES DADES PER LES DE LA MAQUINA **GENERAL ASG24F**

Doc.original signat per:
Marta Masagué Arboler
15/11/2023

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 11/12/2026

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ

01ZD2BHNZG1WIY7HFF59J17KXUQ0JW21

Data creació còpia:
11/12/2023 17:42:48

DEPT. DE DRETS SOCIALS

CENTRE SERVEI D'ATENCIÓ PRECOÇ

PASSEIG DE SANT JOAN 100, 3r. (BARCELONA)

DADES BÀSIQUES

UNITATS TERMINALS DE CLIMATITZACIÓ

Fabricant	GENERAL
Model	ASG12AGF-W
Potència frigorífica	2924 K/cal/h
Potència calorífica	----------
Tipus	Split paret
Lloc de la instal·lació	DESPATX 3 DESPATX 4 DESPATX 4 SALA D'ESPERA 1 BIBLIOTECA-ARXIU SALA TRACTAMENT 2 SALA 1
Any de fabricació/ data de instal·lació	1990-2000
Dimensions	UNITAT INTERIOR: 808x187x257 UNITAT EXTERIOR: 695x250x535
Pes	UNITAT INTERIOR: 8 UNITAT EXTERIOR: 32
Nivell sonor	UNITAT INTERIOR: 37 UNITAT EXTERIOR: 46
Connexions línees refrigerants	1/4" -3/8"
Tipus / model termòstat	CONTROL REMOT
Selector marxa/ parada	Si
Selector fred/ calor	No
Selector velocitat ventilador	Si

*DEGUT A L'ANTIGUITAT DE LA MAQUINA, S'HAN SUBSTITUIT LES DADES PER LES DE LA MAQUINA **GENERAL ASG12F**

Doc.original signat per:
Marta Masagué Arboler
15/11/2023

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 11/12/2026

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ

01ZD2BHNZG1WIY7HFF59J17KXUQ0JW21

Data creació còpia:
11/12/2023 17:42:48

DEPT. DE DRETS SOCIALS

CENTRE SERVEI D'ATENCIÓ PRECOÇ

PASSEIG DE SANT JOAN 100, 3r. (BARCELONA)

DADES BÀSIQUES

UNITATS TERMINALS DE CLIMATITZACIÓ

Fabricant	GENERAL
Model	ASG7AAF-W
Potència frigorífica	1935 Kcal/h
Potència calorífica	----------
Tipus	Split paret
Lloc de la instal·lació	DESPATX 6 DESPATX 7 DESPATX 9
Any de fabricació/ data de instal·lació	1990-2000
Dimensions	UNITAT INTERIOR: 808x187x257 UNITAT EXTERIOR: 650x250x535
Pes	UNITAT INTERIOR: 8 UNITAT EXTERIOR: 25
Nivell sonor	UNITAT INTERIOR: 35 UNITAT EXTERIOR: 43
Connexions línees refrigerants	1/4 "– 3/8"
Tipus / model termòstat	CONTROL REMOT
Selector marxa/ parada	Si
Selector fred/ calor	No
Selector velocitat ventilador	Si

*DEGUT A L'ANTIGUITAT DE LA MAQUINA, S'HAN SUBSTITUIT LES DADES PER LES DE LA MAQUINA **GENERAL ASG7F**

Doc.original signat per:
Marta Masagué Arboler
15/11/2023

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 11/12/2026

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ

01ZD2BHNZG1WIY7HFF59J17KXUQ0JW21

Data creació còpia:
11/12/2023 17:42:48

DEPT. DE DRETS SOCIALS

CENTRE SERVEI D'ATENCIÓ PRECOÇ

PASSEIG DE SANT JOAN 100, 3r. (BARCELONA)

DADES BÀSIQUES

UNITATS TERMINALS DE CLIMATITZACIÓ

Fabricant	GENERAL
Model	ASG9AJF-W
Potència frigorífica	2365 Kcal/h
Potència calorífica	----------
Tipus	Split paret
Lloc de la instal·lació	DESPATX 8 SALA 2 SALA 3
Any de fabricació/ data de instal·lació	1990-2000
Dimensions	UNITAT INTERIOR: 808x187x257 UNITAT EXTERIOR: 695x250x535
Pes	UNITAT INTERIOR: 8 UNITAT EXTERIOR: 30
Nivell sonor	UNITAT INTERIOR: 37 UNITAT EXTERIOR: 45
Connexions línees refrigerants	1/4" – 3/8"
Tipus / model termòstat	CONTROL REMOT
Selector marxa/ parada	Si
Selector fred/ calor	No
Selector velocitat ventilador	Si

*DEGUT A L'ANTIGUITAT DE LA MAQUINA, S'HAN SUBSTITUIT LES DADES PER LES DE LA MAQUINA **GENERAL ASG9F**

Doc.original signat per:
Marta Masagué Arboler
15/11/2023

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 11/12/2026

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ

01ZD2BHNZG1WIY7HFF59J17KXUQ0JW21

Data creació còpia:
11/12/2023 17:42:48

DEPT. DE DRETS SOCIALS

CENTRE SERVEI D'ATENCIÓ PRECOÇ

PASSEIG DE SANT JOAN 100, 3r. (BARCELONA)

DADES BÀSIQUES

UNITATS TERMINALS DE CLIMATITZACIÓ

Fabricant	GENERAL
Model	ASG18AAF-W
Potència frigorífica	4045 Kcal/h
Potència calorífica	----------
Tipus	Split paret
Lloc de la instal·lació	SALA D'ESPERA 2 SALA TRACTAMENT 1
Any de fabricació/ data de instal·lació	1990-2000
Dimensions	UNITAT INTERIOR: 900x172x285 UNITAT EXTERIOR: 830x320x650
Pes	UNITAT INTERIOR: 10 UNITAT EXTERIOR:47
Nivell sonor	UNITAT INTERIOR:40 UNITAT EXTERIOR: 52
Connexions línees refrigerants	1-4" – 1/2"
Tipus / model termòstat	CONTROL REMOT
Selector marxa/ parada	Si
Selector fred/ calor	No
Selector velocitat ventilador	si

*DEGUT A L'ANTIGUITAT DE LA MAQUINA, S'HAN SUBSTITUIT LES DADES PER LES DE LA MAQUINA **GENERAL ASG17F**

Doc.original signat per:
Marta Masagué Arboler
15/11/2023

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 11/12/2026

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ

01ZD2BHNZG1WIY7HFF59J17KXUQ0JW21

Data creació còpia:
11/12/2023 17:42:48

DEPT. DE DRETS SOCIALS

CENTRE SERVEI D'ATENCIÓ PRECOÇ

PASSEIG DE SANT JOAN 100, 3r. (BARCELONA)

DADES BÀSIQUES

CANONADES

Material	COURE
Tipus d'aïllament tèrmic	ESCUMA ELASTOMÈRICA
Tipus de terminació exterior	ACABAT ALUMINI EXTERIOR
Ús/ identificació en la instal·lació	DISTRIBUCIÓ
Dada de la instal·lació	1990-2000
Temperatura mitja de servei en el fluid transportat	7-12ºC
Pressió nominal	PN 10
Pressió de treball	3,5 KG

Doc.original signat per:
Marta Masagué Arboler
15/11/2023

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 11/12/2026

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ

01ZD2BHNZG1WIY7HFF59J17KXUQ0JW21

Data creació còpia:
11/12/2023 17:42:48

DEPT. DE DRETS SOCIALS

CENTRE SERVEI D'ATENCIÓ PRECOÇ

PASSEIG DE SANT JOAN 100, 3r. (BARCELONA)

DADES BÀSIQUES

SISTEMES I EQUIPS DE REGULACIÓ I CONTROL

Fabricant	GENERAL
Model	CONTROL REMOT
Tipus:	TERMÒSTAT EN CADA FANCOIL
Descripció resumida del sistema de control: CONTROL REMOT	
Any de fabricació/ data de instal·lació	1990-2000
Relació de components principals	CONTROL ON/ OFF MODEL FUNCIONAMENT TEMPERATURA CONSIGNA VELOCITAT VENTILADOR DIRECCIÓ CABDAL AIRE VISUALITZACIÓ CODI AVERIA

Doc.original signat per:
Marta Masagué Arboler
15/11/2023

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 11/12/2026

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ

01ZD2BHNZG1WIY7HFF59J17KXUQ0JW21

Data creació còpia:
11/12/2023 17:42:48

DEPT. DE DRETS SOCIALS

CENTRE SERVEI D'ATENCIÓ PRECOÇ

PASSEIG DE SANT JOAN 100, 3r. (BARCELONA)

QUADRES ELÈCTRICS I LÍNIES DE DISTRIBUCIÓ PER CLIMATITZACIÓ

DADES BÀSIQUES PER FITXA TÈCNICA

Fabricant / instal·lador:	MERLIN GERIN
Tipus de quadre:	QUADRE GENERAL 1
Lloc d'instal·lació:	ENTRADA
Sistemes als que s'atén:	INSTAL·LACIÓ ELECTRICA SPLITS
Any de fabricació / Instal·lació:	2000
Magnetotèrmic general:	50 A IV

Fabricant / instal·lador:	MERLIN GERIN
Tipus de quadre:	QUADRE GENERAL 2
Lloc d'instal·lació:	SALA D'ESPERA
Sistemes als que s'atén:	INSTAL·LACIÓ ELECTRICA SPLITS
Any de fabricació / Instal·lació:	2000
Magnetotèrmic general:	50 A IV

Doc.original signat per:
Marta Masagué Arboler
15/11/2023

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 11/12/2026

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ

01ZD2BHNZG1WIY7HFF59J17KXUQ0JW21

Data creació còpia:
11/12/2023 17:42:48

TREBALLS	Freqüència			Total	diaria	setmanal	quinzenal	mensual	Trimestral	Semestral	Anual	Bianual
					d	s	q	M	T	S	A	B
UNITATS INTERIORS/EXTERIORS												
Inspecció exterior: estat de pintura, inexistència de corrosions, fuites i humitats	A	10	0,17	0,17	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,17	0,00
Inspecció d'envoltants i reixetes: Correcció de deformacions. Eliminació d'obstruccions al pas de l'aire	2A	10	0,17	0,34	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,17	0,00	0,00
Inspecció de l'estat de l'aïllament tèrmic. Reparació o reposició si procedeix	A	10	0,17	0,17	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,17	0,00
Inspecció de safates de recollida de condensacions: inclinació cap a drenatge, inexistència de corrosions i fuites	2A	10	0,17	0,34	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,17	0,00	0,00
Inspecció de canonades i canalitzacions de drenatge de condensats: neteja de sifons	2A	10	0,17	0,34	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,17	0,00	0,00
Inspecció de suports i bastidors de filtres d'aire	T	20	0,33	1,32	0,00	0,00	0,00	0,00	0,33	0,00	0,00	0,00
Verificació d'estat i funcionalitat d'interruptors marxa - parada i selectors de velocitat de motoventiladors	2A	4	0,07	0,14	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,07	0,00	0,00
Inspecció de termòstats de control. Comprovació de funcionament i ajustament	2A	4	0,07	0,14	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,07	0,00	0,00
Verificació d'estat i funcionalitat de commutadors hivern - estiu	2A	4	0,07	0,14	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,07	0,00	0,00
Verificació d'estat de motors elèctrics. Estrenyiment de connexions. Control de consums	2A	10	0,17	0,34	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,17	0,00	0,00
Verificació d'estat de ventiladors.	2A	10	0,17	0,34	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,17	0,00	0,00
Presa de dades de condicions de funcionament i comparança amb les de disseny	2A	10	0,17	0,34	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,17	0,00	0,00
Verificacio de filtres d'aire	M	10	0,17	2,04	0,00	0,00	0,00	0,17	0,00	0,00	0,00	0,00
	hores visita				**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,17**	**0,33**	**1,23**	**0,34**	**0,00**
	hores any			**6,16**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**2,04**	**1,32**	**2,46**	**0,34**	**0,00**
CANONADES FRIGORÍFIQUES												
CANONADES												
Inspecció de corrosions i fuites en tots els trams visibles de les xarxes de canonades de tots els sistemes	M	30	0,50	6,00	0,00	0,00	0,00	0,50	0,00	0,00	0,00	0,00
Inspecció de l'estat de la pintura protectora. Repàs de pintura si escau	A	30	0,50	0,50	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,50	0,00
Inspecció de l'aïllament tèrmic: Verificació d'estat, Reparació de superfícies amb falta d'aïllament	A	30	0,50	0,50	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,50	0,00
Inspecció de la terminació exterior dels aïllaments. Reparació de proteccions si escau	A	30	0,50	0,50	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,50	0,00
Inspecció dels anclatjes i suports de les canonades en general. Correcció de defectes	A	30	0,50	0,50	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,50	0,00
Inspecció de possibilitats de dilatacions. Verificació d'ancoratges mòbils i inexistència de deformacions. Correcció	A	30	0,50	0,50	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,50	0,00
Verificació d'estat de passa murs. Correcció de deterioracions si escau. Inspecció de materials per segellar.	A	30	0,50	0,50	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,50	0,00
	hores visita				**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,50**	**0,00**	**0,00**	**3,00**	**0,00**
	hores any			**9,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**6,00**	**0,00**	**0,00**	**3,00**	**0,00**
SISTEMES I EQUIPS DE REGULACIÓ I CONTROL												
CONTROL												
Inspecció de circuits elèctrics d'alimentació: interruptors, proteccions i senyalització	T	2	0,03	0,12	0,00	0,00	0,00	0,00	0,03	0,00	0,00	0,00
Inspecció i estrenyiment de connexions elèctriques	A	2	0,03	0,03	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,03	0,00
Verificació d'estat i funcionament de termòstats i sensors de temperatura. Ajustament si escau	T	2	0,03	0,12	0,00	0,00	0,00	0,00	0,03	0,00	0,00	0,00
Verificació d'estat i funcionament de reguladors i centraletes. Ajustament si escau	T	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Verificació d'estat i funcionament de temporitzadors i programadors. Estrenyiment de connexions elèctriques i	2A	5	0,08	0,16	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,08	0,00	0,00
Comprovació del funcionament del conjunt del sistema de regulació i control	2A	10	0,17	0,34	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,17	0,00	0,00
	hores visita				**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,06**	**0,25**	**0,03**	**0,00**
	hores any			**0,77**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,24**	**0,50**	**0,03**	**0,00**
QUADRES ELÈCTRICS I LÍNIES DE DISTRIBUCIÓ PER CLIMATITZACIÓ												
Neteja general del quadre i protecció antihumitat	A	5	0,08	0,08	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,08	0,00
Inspecció de la senyalització i identificació de components del quadre i reposició si es requereix	A	5	0,08	0,08	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,08	0,00
Comprovació de funcionament d'interruptors, disjuntors i contactors	T	5	0,08	0,32	0,00	0,00	0,00	0,00	0,08	0,00	0,00	0,00
Inspecció de l'estat dels contactes dels contactors. Neteja i reposició si escau	T	5	0,08	0,32	0,00	0,00	0,00	0,00	0,08	0,00	0,00	0,00

Doc.original signat per:
Marta Masagué Arboler 15/11/2023

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 11/12/2026

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ

01ZD2BHNZG1WIY7HFF59J17KXUQ0JW21

Data creació còpia:
11/12/2023 17:42:48

Barcelona - Pg. Sant Joan - SAP

Verificació de l'estat i funcionament de relès tèrmics i aparells de protecció en general	T	5	0,08	0,32	0,00	0,00	0,00	0,00	0,08	0,00	0,00	0,00
Verificació de circuits i conductors de posada a terra. Mesura de resistència a terra	T	5	0,08	0,32	0,00	0,00	0,00	0,00	0,08	0,00	0,00	0,00
Verificació d'aïllament elèctric de proteccions i línies de tots els circuits	A	15	0,25	0,25	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,25	0,00
Verificació d'estrenyiment i fiançament de contactes, reajustament de “clemas” i “borneros” de connexions	A	10	0,17	0,17	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,17	0,00
Inspecció general del cablejat interior del quadre i correccions si escau	A	5	0,08	0,08	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,08	0,00
Verificació termogràfica o directa de temperatures en els aparells i en els conductors	A	5	0,08	0,08	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,08	0,00
Comprovació d'estat de fusibles i pilots de senyalització i alarma i reposició si escau	M	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Mesura de tensions i intensitats en l'escomesa principal al quadre i determinació de desequilibris	T	5	0,08	0,32	0,00	0,00	0,00	0,00	0,08	0,00	0,00	0,00
Mesura de tensions i intensitats en els circuits principals alimentats des del quadre i determinació de desequilibris	T	5	0,08	0,32	0,00	0,00	0,00	0,00	0,08	0,00	0,00	0,00
Verificació d'estrenyiment de connexions de circuits de posada a terra	M	5	0,08	0,96	0,00	0,00	0,00	0,08	0,00	0,00	0,00	0,00
Verificació de punts de consigna de proteccions magnetotèrmiques i interruptors diferencials	M	20	0,33	3,96	0,00	0,00	0,00	0,33	0,00	0,00	0,00	0,00
Verificació de l'estrenyiment de connexions de línies de tots els circuits, en ambdós extrems	A	10	0,17	0,17	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,17	0,00
Verificació de l'estrenyiment de connexions de línies d'alimentació a motors, en ambdós extrems	T	10	0,17	0,68	0,00	0,00	0,00	0,00	0,17	0,00	0,00	0,00
Verificació de l'aïllament elèctric i temperatura de conductors de línies d'alimentació a motors,	A	5	0,08	0,08	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,08	0,00
	hores visita				**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,41**	**0,65**	**0,00**	**0,99**	**0,00**
	hores any			**8,51**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**4,92**	**2,60**	**0,00**	**0,99**	**0,00**

	Total instal.lació	h / any	
17	UNITATS INTERIORS/EXTERIORS	6,16	104,72
17	CANONADES FRIGORÍFIQUES	9,00	153,00
17	SISTEMES I EQUIPS DE REGULACIÓ I CONTROL	0,77	13,09
2	QUADRES ELÈCTRICS I LÍNIES DE DISTRIBUCIÓ PER CLIMATITZACIÓ	8,51	17,02
	Total hores		**287,83**

Barcelona - Pg. Sant Joan - SAP

Doc.original signat per:
Marta Masagué Arboler 15/11/2023

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 11/12/2026

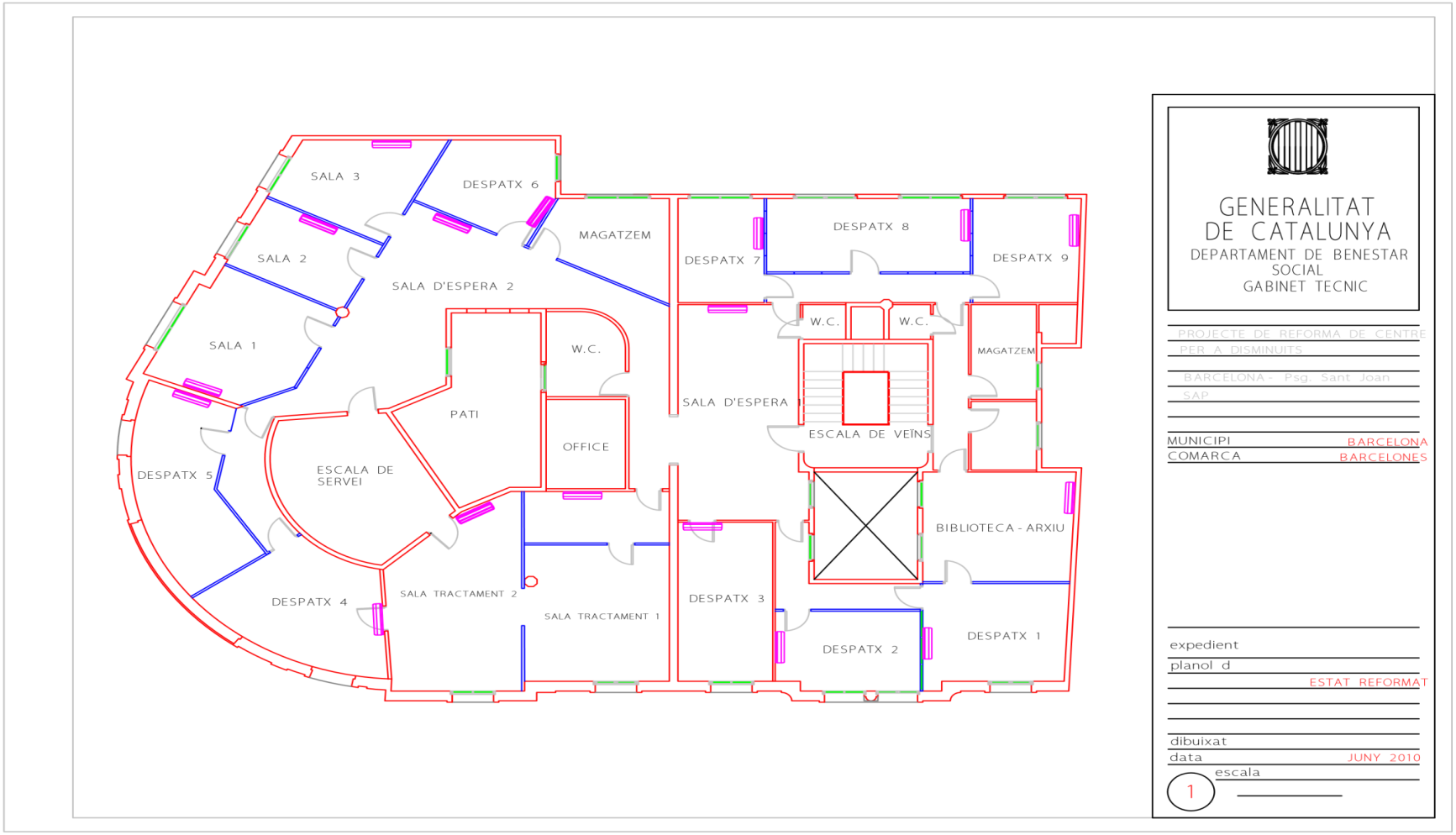
Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ

01ZD2BHNZG1WIY7HFF59J17KXUQ0JW21

Data creació còpia:
11/12/2023 17:42:48

DEPT. DE DRETS SOCIALS



Doc.original signat per:
Marta Masagué Arboler 15/11/2023

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 11/12/2026

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ

01ZD2BHNZG1WIY7HFF59J17KXUQ0JW21

Data creació còpia:
11/12/2023 17:42:48

DEPT. DE DRETS SOCIALS

UNITAT INTERIOR DESPATX 1 MARCA GENERAL MODEL ASG24AAF-W

	GEN	FEB	MAR	ABR	MAI	JUN	JUL	AGO	SET	OCT	NOV	DES
Temperatura entrada d'aire	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
Valors (ºC)												
Temperatura sortida d'aire	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
Valors (ºC)												
Cabal d'aire	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
Valors (m3/h)												
Tensió subministrament	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
L1 Valors (V)												
L2 Valors (V)												
L3 Valors (V)												
Consum elèctric	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
L1 Valors (A)												
L2 Valors (A)												
L3 Valors (A)												
N Valors (A)												
Inspecció exterior (estat pintura, inexistència corrosions, fuites i humitats)	X											
Inspecció d'envoltants i reixetes	X						X					
Inspecció de l'estat d'aïllament tèrmic	X											
Inspecció de safates de recollida de condensacions	X						X					

Doc.original signat per:
Marta Masagué Arboler 15/11/2023

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 11/12/2026

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ

01ZD2BHNZG1WIY7HFF59J17KXUQ0JW21

Data creació còpia:
11/12/2023 17:42:48

SERVEI D'ATENCIÓ PRECOÇ **DATA**

PASSEIG DE SANT JOAN 100, 3r. (BARCELONA) **EMPRESA**

OPERARI

Inspecció de canonades i canalitzacions	X						X						
Verificació de l'estat i funcionalitat interruptor marxa-parada	X						X						
Inspecció termòstats de control	X						X						
Verificació estat motors elèctrics	X						X						
Verificació estat ventiladors	X						X						
Presa de dades de condicions de funcionament i comparança amb les de disseny	X						X						
Neteja del filtre	X						X						

Doc.original signat per:
Marta Masagué Arboler 15/11/2023

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 11/12/2026

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ

01ZD2BHNZG1WIY7HFF59J17KXUQ0JW21

Data creació còpia:
11/12/2023 17:42:48

DEPT. DE DRETS SOCIALS

UNITAT EXTERIOR DESPATX 1 MARCA GENERAL COMPRESOR DE LA U.I. (MODEL ASG24AAF-W)

	GEN	FEB	MAR	ABR	MAI	JUN	JUL	AGO	SET	OCT	NOV	DES
Pressió circuit baixa	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
Valors (Bar)												
Pressió circuit alta	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
Valors (Bar)												
Temperatura de condensació	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
Valors (ºC)												
Pressió de condensació	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
Valors (Pa)												
Temperatura d'entrada d'aire	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
Valors (ºC)												
Temperatura de sortida d'aire	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
Valors (ºC)												
Tensió subministrament	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
L1 Valors (V)												
L2 Valors (V)												
L3 Valors (V)												
Consum elèctric	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
L1 Valors (A)												
L2 Valors (A)												

Doc.original signat per:
Marta Masagué Arboler 15/11/2023

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 11/12/2026

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ

01ZD2BHNZG1WIY7HFF59J17KXUQ0JW21

Data creació còpia:
11/12/2023 17:42:48

SERVEI D'ATENCIÓ PRECOÇ **DATA**

PASSEIG DE SANT JOAN 100, 3r. (BARCELONA) **EMPRESA**

OPERARI

L3 Valors (A)												
N Valors (A)												
Consum elèctric arrencada	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
L1 Valors (A)												
L2 Valors (A)												
L3 Valors (A)												
N Valors (A)												
Verificació de l'estat de les reixes	X											
Verificació de l'estat dels suports antivibratoris i amortiguadors	X											
Verificació de l'estat de la fusteria metàl·lica	X											
Verificació de la inexistència de danys estructurals	X											
Verificació de l'estat d'aïllament tèrmic i acústic	X											
Verificació de la inexistència de fuites	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
Verificació de l'estat i funcionalitat dels components del circuit frigorífic	X						X					
Verificació de l'estat de les bateries d'intercanvi tèrmic	X											
Neteja de les safates de recollida d'aigües	X											
Verificació de l'estat i funcionalitat dels ventiladors, intercanviadors,...	X						X					
Comprovació del nivell d'oli en el carter dels compressors i reposició si cal	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
Inspecció i neteja de quadres elèctrics	X											
Inspecció de les connexions de posada a terra	X						X					
Verificació de l'estat i funcionalitat de tots els relés, contactors, interruptors, pilots i altres aparells	X						X					
Verificació de l'estat de tots els elements de comandament, regulació i control, termostats, presostats, ...	X						X					
Verificació de l'estat dels elements de control de pressions.	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X

Doc.original signat per:
Marta Masagué Arboler 15/11/2023

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 11/12/2026

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ

01ZD2BHNZG1WIY7HFF59J17KXUQ0JW21

Data creació còpia:
11/12/2023 17:42:48

Lectura de memòries històriques de microprocessadors de control.	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
Comprovació del funcionament de la màquina en tots els cicles	X						X					
Verificació de la inexistència de sorolls i vibracions durant el funcionament	X						X					

Doc.original signat per:
Marta Masagué Arboler 15/11/2023

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 11/12/2026

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ

01ZD2BHNZG1WIY7HFF59J17KXUQ0JW21

Data creació còpia:
11/12/2023 17:42:48

SERVEI D'ATENCIÓ PRECOÇ

PASSEIG DE SANT JOAN 100, 3r. (BARCELONA)

DATA

EMPRESA

OPERARI

UNITAT INTERIOR DESPATX 2 MARCA GENERAL MODEL ASH9ASEC-W

	GEN	FEB	MAR	ABR	MAI	JUN	JUL	AGO	SET	OCT	NOV	DES
Temperatura entrada d'aire	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
Valors (ºC)												
Temperatura sortida d'aire	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
Valors (ºC)												
Cabal d'aire	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
Valors (m3/h)												
Tensió subministrament	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
L1 Valors (V)												
L2 Valors (V)												
L3 Valors (V)												
Consum elèctric	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
L1 Valors (A)												
L2 Valors (A)												
L3 Valors (A)												
N Valors (A)												
Inspecció exterior (estat pintura, inexistència corrosions, fuites i humitats)	X											
Inspecció d'envoltants i reixetes	X						X					
Inspecció de l'estat d'aïllament tèrmic	X											
Inspecció de safates de recollida de condensacions	X						X					
Inspecció de canonades i canalitzacions	X						X					
Verificació de l'estat i funcionalitat interruptor marxa-parada	X						X					
Inspecció termòstats de control	X						X					

Doc.original signat per:
Marta Masagué Arboler 15/11/2023

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 11/12/2026

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ

01ZD2BHNZG1WIY7HFF59J17KXUQ0JW21

Data creació còpia:
11/12/2023 17:42:48

Verificació estat motors elèctrics	X						X						
Verificació estat ventiladors	X						X						
Presa de dades de condicions de funcionament i comparança amb les de disseny	X						X						
Neteja del filtre	X						X						

Doc.original signat per:
Marta Masagué Arboler 15/11/2023

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 11/12/2026

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ

01ZD2BHNZG1WIY7HFF59J17KXUQ0JW21

Data creació còpia:
11/12/2023 17:42:48

SERVEI D'ATENCIÓ PRECOÇ

PASSEIG DE SANT JOAN 100, 3r. (BARCELONA)

DATA

EMPRESA

OPERARI

UNITAT EXTERIOR DESPATX 2 MARCA GENERAL **COMPRESOR DE LA U.I. (MODEL ASH9ASEC-W)**

	GEN	FEB	MAR	ABR	MAI	JUN	JUL	AGO	SET	OCT	NOV	DES
Pressió circuit baixa	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
Valors (Bar)												
Pressió circuit alta	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
Valors (Bar)												
Temperatura de condensació	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
Valors (ºC)												
Pressió de condensació	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
Valors (Pa)												
Temperatura d'entrada d'aire	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
Valors (ºC)												
Temperatura de sortida d'aire	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
Valors (ºC)												
Tensió subministrament	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
L1 Valors (V)												
L2 Valors (V)												
L3 Valors (V)												
Consum elèctric	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
L1 Valors (A)												
L2 Valors (A)												
L3 Valors (A)												
N Valors (A)												
Consum elèctric arrencada	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X

Doc.original signat per:
Marta Masagué Arboler 15/11/2023

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 11/12/2026

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ

01ZD2BHNZG1WIY7HFF59J17KXUQ0JW21

Data creació còpia:
11/12/2023 17:42:48

L1 Valors (A)												
L2 Valors (A)												
L3 Valors (A)												
N Valors (A)												
Verificació de l'estat de les reixes	X											
Verificació de l'estat dels suports antivibratoris i amortiguadors	X											
Verificació de l'estat de la fusteria metàl·lica	X											
Verificació de la inexistència de danys estructurals	X											
Verificació de l'estat d'aïllament tèrmic i acústic	X											
Verificació de la inexistència de fuites	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
Verificació de l'estat i funcionalitat dels components del circuit frigorífic	X						X					
Verificació de l'estat de les bateries d'intercanvi tèrmic	X											
Neteja de les safates de recollida d'aigües	X											
Verificació de l'estat i funcionalitat dels ventiladors, intercanviadors,...	X						X					
Comprovació del nivell d'oli en el carter dels compressors i reposició si cal	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
Inspecció i neteja de quadres elèctrics	X											
Inspecció de les connexions de posada a terra	X						X					
Verificació de l'estat i funcionalitat de tots els relés, contactors, interruptors, pilots i altres aparells	X						X					
Verificació de l'estat de tots els elements de comandament, regulació i control, termostats, presostats, ...	X						X					
Verificació de l'estat dels elements de control de pressions.	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
Lectura de memòries històriques de microprocessadors de control.	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
Comprovació del funcionament de la màquina en tots els cicles	X						X					
Verificació de la inexistència de sorolls i vibracions durant el funcionament	X						X					

Doc.original signat per:
Marta Masagué Arboler 15/11/2023

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 11/12/2026

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ

01ZD2BHNZG1WIY7HFF59J17KXUQ0JW21

Data creació còpia:
11/12/2023 17:42:48

DEPT. DE DRETS SOCIALS

SERVEI D'ATENCIÓ PRECOÇ

PASSEIG DE SANT JOAN 100, 3r. (BARCELONA)

DATA

EMPRESA

OPERARI

UNITAT INTERIOR DESPATX 3 MARCA GENERAL MODEL ASG12AGF-W

	GEN	FEB	MAR	ABR	MAI	JUN	JUL	AGO	SET	OCT	NOV	DES
Temperatura entrada d'aire	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
Valors (ºC)												
Temperatura sortida d'aire	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
Valors (ºC)												
Cabal d'aire	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
Valors (m3/h)												
Tensió subministrament	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
L1 Valors (V)												
L2 Valors (V)												
L3 Valors (V)												
Consum elèctric	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
L1 Valors (A)												
L2 Valors (A)												
L3 Valors (A)												
N Valors (A)												
Inspecció exterior (estat pintura, inexistència corrosions, fuites i humitats)	X											
Inspecció d'envoltants i reixetes	X						X					
Inspecció de l'estat d'aïllament tèrmic	X											
Inspecció de safates de recollida de condensacions	X						X					
Inspecció de canonades i canalitzacions	X						X					

Doc.original signat per:
Marta Masagué Arboler 15/11/2023

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 11/12/2026

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ

01ZD2BHNZG1WIY7HFF59J17KXUQ0JW21

Data creació còpia:
11/12/2023 17:42:48

DEPT. DE DRETS SOCIALS

Verificació de l'estat i funcionalitat interruptor marxa-parada	X						X						
Inspecció termòstats de control	X						X						
Verificació estat motors elèctrics	X						X						
Verificació estat ventiladors	X						X						
Presa de dades de condicions de funcionament i comparança amb les de disseny	X						X						
Neteja del filtre	X						X						

Doc.original signat per:
Marta Masagué Arboler 15/11/2023

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 11/12/2026

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ

01ZD2BHNZG1WIY7HFF59J17KXUQ0JW21

Data creació còpia:
11/12/2023 17:42:48

SERVEI D'ATENCIÓ PRECOÇ

PASSEIG DE SANT JOAN 100, 3r. (BARCELONA)

DATA

EMPRESA

OPERARI

UNITAT EXTERIOR DESPATX 3 MARCA GENERAL **COMPRESOR DE LA U.I. (MODEL ASG12AGF-W)**

	GEN	FEB	MAR	ABR	MAI	JUN	JUL	AGO	SET	OCT	NOV	DES
Pressió circuit baixa	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
Valors (Bar)												
Pressió circuit alta	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
Valors (Bar)												
Temperatura de condensació	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
Valors (ºC)												
Pressió de condensació	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
Valors (Pa)												
Temperatura d'entrada d'aire	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
Valors (ºC)												
Temperatura de sortida d'aire	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
Valors (ºC)												
Tensió subministrament	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
L1 Valors (V)												
L2 Valors (V)												
L3 Valors (V)												
Consum elèctric	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
L1 Valors (A)												
L2 Valors (A)												
L3 Valors (A)												
N Valors (A)												
Consum elèctric arrencada	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X

Doc.original signat per:
Marta Masagué Arboler 15/11/2023

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 11/12/2026

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ

01ZD2BHNZG1WIY7HFF59J17KXUQ0JW21

Data creació còpia:
11/12/2023 17:42:48

L1 Valors (A)												
L2 Valors (A)												
L3 Valors (A)												
N Valors (A)												
Verificació de l'estat de les reixes	X											
Verificació de l'estat dels suports antivibratoris i amortiguadors	X											
Verificació de l'estat de la fusteria metàl·lica	X											
Verificació de la inexistència de danys estructurals	X											
Verificació de l'estat d'aïllament tèrmic i acústic	X											
Verificació de la inexistència de fuites	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
Verificació de l'estat i funcionalitat dels components del circuit frigorífic	X						X					
Verificació de l'estat de les bateries d'intercanvi tèrmic	X											
Neteja de les safates de recollida d'aigües	X											
Verificació de l'estat i funcionalitat dels ventiladors, intercanviadors,...	X						X					
Comprovació del nivell d'oli en el carter dels compressors i reposició si cal	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
Inspecció i neteja de quadres elèctrics	X											
Inspecció de les connexions de posada a terra	X						X					
Verificació de l'estat i funcionalitat de tots els relés, contactors, interruptors, pilots i altres aparells	X						X					
Verificació de l'estat de tots els elements de comandament, regulació i control, termostats, presostats, ...	X						X					
Verificació de l'estat dels elements de control de pressions.	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
Lectura de memòries històriques de microprocessadors de control.	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
Comprovació del funcionament de la màquina en tots els cicles	X						X					
Verificació de la inexistència de sorolls i vibracions durant el funcionament	X						X					

Doc.original signat per:
Marta Masagué Arboler 15/11/2023

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 11/12/2026

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ

01ZD2BHNZG1WIY7HFF59J17KXUQ0JW21

Data creació còpia:
11/12/2023 17:42:48

DEPT. DE DRETS SOCIALS

SERVEI D'ATENCIÓ PRECOÇ

PASSEIG DE SANT JOAN 100, 3r. (BARCELONA)

DATA

EMPRESA

OPERARI

UNITAT INTERIOR DESPATX 4 MARCA GENERAL MODEL ASG12AGF-W

	GEN	FEB	MAR	ABR	MAI	JUN	JUL	AGO	SET	OCT	NOV	DES
Temperatura entrada d'aire	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
Valors (ºC)												
Temperatura sortida d'aire	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
Valors (ºC)												
Cabal d'aire	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
Valors (m3/h)												
Tensió subministrament	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
L1 Valors (V)												
L2 Valors (V)												
L3 Valors (V)												
Consum elèctric	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
L1 Valors (A)												
L2 Valors (A)												
L3 Valors (A)												
N Valors (A)												
Inspecció exterior (estat pintura, inexistència corrosions, fuites i humitats)	X											
Inspecció d'envoltants i reixetes	X						X					
Inspecció de l'estat d'aïllament tèrmic	X											
Inspecció de safates de recollida de condensacions	X						X					
Inspecció de canonades i canalitzacions	X						X					

Doc.original signat per:
Marta Masagué Arboler 15/11/2023

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 11/12/2026

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ

01ZD2BHNZG1WIY7HFF59J17KXUQ0JW21

Data creació còpia:
11/12/2023 17:42:48

Verificació de l'estat i funcionalitat interruptor marxa-parada	X						X						
Inspecció termòstats de control	X						X						
Verificació estat motors elèctrics	X						X						
Verificació estat ventiladors	X						X						
Presa de dades de condicions de funcionament i comparança amb les de disseny	X						X						
Neteja del filtre	X						X						

Doc.original signat per:
Marta Masagué Arboler 15/11/2023

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 11/12/2026

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ

01ZD2BHNZG1WIY7HFF59J17KXUQ0JW21

Data creació còpia:
11/12/2023 17:42:48

SERVEI D'ATENCIÓ PRECOÇ

PASSEIG DE SANT JOAN 100, 3r. (BARCELONA)

DATA

EMPRESA

OPERARI

UNITAT EXTERIOR DESPATX 4 MARCA GENERAL **COMPRESOR DE LA U.I. (MODEL ASG12AGF-W)**

	GEN	FEB	MAR	ABR	MAI	JUN	JUL	AGO	SET	OCT	NOV	DES
Pressió circuit baixa	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
Valors (Bar)												
Pressió circuit alta	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
Valors (Bar)												
Temperatura de condensació	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
Valors (ºC)												
Pressió de condensació	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
Valors (Pa)												
Temperatura d'entrada d'aire	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
Valors (ºC)												
Temperatura de sortida d'aire	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
Valors (ºC)												
Tensió subministrament	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
L1 Valors (V)												
L2 Valors (V)												
L3 Valors (V)												
Consum elèctric	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
L1 Valors (A)												
L2 Valors (A)												
L3 Valors (A)												
N Valors (A)												
Consum elèctric arrencada	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X

Doc.original signat per:
Marta Masagué Arboler 15/11/2023

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 11/12/2026

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ

01ZD2BHNZG1WIY7HFF59J17KXUQ0JW21

Data creació còpia:
11/12/2023 17:42:48

L1 Valors (A)												
L2 Valors (A)												
L3 Valors (A)												
N Valors (A)												
Verificació de l'estat de les reixes	X											
Verificació de l'estat dels suports antivibratoris i amortiguadors	X											
Verificació de l'estat de la fusteria metàl·lica	X											
Verificació de la inexistència de danys estructurals	X											
Verificació de l'estat d'aïllament tèrmic i acústic	X											
Verificació de la inexistència de fuites	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
Verificació de l'estat i funcionalitat dels components del circuit frigorífic	X						X					
Verificació de l'estat de les bateries d'intercanvi tèrmic	X											
Neteja de les safates de recollida d'aigües	X											
Verificació de l'estat i funcionalitat dels ventiladors, intercanviadors,...	X						X					
Comprovació del nivell d'oli en el carter dels compressors i reposició si cal	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
Inspecció i neteja de quadres elèctrics	X											
Inspecció de les connexions de posada a terra	X						X					
Verificació de l'estat i funcionalitat de tots els relés, contactors, interruptors, pilots i altres aparells	X						X					
Verificació de l'estat de tots els elements de comandament, regulació i control, termostats, presostats, ...	X						X					
Verificació de l'estat dels elements de control de pressions.	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
Lectura de memòries històriques de microprocessadors de control.	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
Comprovació del funcionament de la màquina en tots els cicles	X						X					
Verificació de la inexistència de sorolls i vibracions durant el funcionament	X						X					

Doc.original signat per:
Marta Masagué Arboler 15/11/2023

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 11/12/2026

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ

01ZD2BHNZG1WIY7HFF59J17KXUQ0JW21

Data creació còpia:
11/12/2023 17:42:48

DEPT. DE DRETS SOCIALS

SERVEI D'ATENCIÓ PRECOÇ
PASSEIG DE SANT JOAN 100, 3r. (BARCELONA)

DATA
EMPRESA
OPERARI

UNITAT INTERIOR DESPATX 5 MARCA GENERAL MODEL ASG12AGF-W

	GEN	FEB	MAR	ABR	MAI	JUN	JUL	AGO	SET	OCT	NOV	DES
Temperatura entrada d'aire	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
Valors (ºC)												
Temperatura sortida d'aire	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
Valors (ºC)												
Cabal d'aire	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
Valors (m3/h)												
Tensió subministrament	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
L1 Valors (V)												
L2 Valors (V)												
L3 Valors (V)												
Consum elèctric	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
L1 Valors (A)												
L2 Valors (A)												
L3 Valors (A)												
N Valors (A)												
Inspecció exterior (estat pintura, inexistència corrosions, fuites i humitats)	X											
Inspecció d'envoltants i reixetes	X						X					
Inspecció de l'estat d'aïllament tèrmic	X											
Inspecció de safates de recollida de condensacions	X						X					
Inspecció de canonades i canalitzacions	X						X					

Doc.original signat per:
Marta Masagué Arboler 15/11/2023

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 11/12/2026

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ

01ZD2BHNZG1WIY7HFF59J17KXUQ0JW21

Data creació còpia:
11/12/2023 17:42:48

Verificació de l'estat i funcionalitat interruptor marxa-parada	X						X						
Inspecció termòstats de control	X						X						
Verificació estat motors elèctrics	X						X						
Verificació estat ventiladors	X						X						
Presa de dades de condicions de funcionament i comparança amb les de disseny	X						X						
Neteja del filtre	X						X						

Doc.original signat per:
Marta Masagué Arboler 15/11/2023

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 11/12/2026

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ

01ZD2BHNZG1WIY7HFF59J17KXUQ0JW21

Data creació còpia:
11/12/2023 17:42:48

DEPT. DE DRETS SOCIALS

SERVEI D'ATENCIÓ PRECOÇ **DATA**

PASSEIG DE SANT JOAN 100, 3r. (BARCELONA) **EMPRESA**

OPERARI

UNITAT EXTERIOR DESPATX 5 MARCA GENERAL **COMPRESOR DE LA U.I. (MODEL ASG12AGF-W)**

	GEN	FEB	MAR	ABR	MAI	JUN	JUL	AGO	SET	OCT	NOV	DES
Pressió circuit baixa	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
Valors (Bar)												
Pressió circuit alta	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
Valors (Bar)												
Temperatura de condensació	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
Valors (ºC)												
Pressió de condensació	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
Valors (Pa)												
Temperatura d'entrada d'aire	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
Valors (ºC)												
Temperatura de sortida d'aire	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
Valors (ºC)												
Tensió subministrament	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
L1 Valors (V)												
L2 Valors (V)												
L3 Valors (V)												
Consum elèctric	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
L1 Valors (A)												
L2 Valors (A)												
L3 Valors (A)												
N Valors (A)												
Consum elèctric arrencada	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X

Doc.original signat per:
Marta Masagué Arboler 15/11/2023

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 11/12/2026

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ

01ZD2BHNZG1WIY7HFF59J17KXUQ0JW21

Data creació còpia:
11/12/2023 17:42:48

L1 Valors (A)												
L2 Valors (A)												
L3 Valors (A)												
N Valors (A)												
Verificació de l'estat de les reixes	X											
Verificació de l'estat dels suports antivibratoris i amortiguadors	X											
Verificació de l'estat de la fusteria metàl·lica	X											
Verificació de la inexistència de danys estructurals	X											
Verificació de l'estat d'aïllament tèrmic i acústic	X											
Verificació de la inexistència de fuites	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
Verificació de l'estat i funcionalitat dels components del circuit frigorífic	X						X					
Verificació de l'estat de les bateries d'intercanvi tèrmic	X											
Neteja de les safates de recollida d'aigües	X											
Verificació de l'estat i funcionalitat dels ventiladors, intercanviadors,...	X						X					
Comprovació del nivell d'oli en el carter dels compressors i reposició si cal	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
Inspecció i neteja de quadres elèctrics	X											
Inspecció de les connexions de posada a terra	X						X					
Verificació de l'estat i funcionalitat de tots els relés, contactors, interruptors, pilots i altres aparells	X						X					
Verificació de l'estat de tots els elements de comandament, regulació i control, termostats, presostats, ...	X						X					
Verificació de l'estat dels elements de control de pressions.	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
Lectura de memòries històriques de microprocessadors de control.	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
Comprovació del funcionament de la màquina en tots els cicles	X						X					
Verificació de la inexistència de sorolls i vibracions durant el funcionament	X						X					

Doc.original signat per:
Marta Masagué Arboler 15/11/2023

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 11/12/2026

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ

01ZD2BHNZG1WIY7HFF59J17KXUQ0JW21

Data creació còpia:
11/12/2023 17:42:48

DEPT. DE DRETS SOCIALS

SERVEI D'ATENCIÓ PRECOÇ

PASSEIG DE SANT JOAN 100, 3r. (BARCELONA)

DATA

EMPRESA

OPERARI

UNITAT INTERIOR DESPATX 6 MARCA GENERAL MODEL ASG7AAF-W

	GEN	FEB	MAR	ABR	MAI	JUN	JUL	AGO	SET	OCT	NOV	DES
Temperatura entrada d'aire	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
Valors (ºC)												
Temperatura sortida d'aire	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
Valors (ºC)												
Cabal d'aire	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
Valors (m3/h)												
Tensió subministrament	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
L1 Valors (V)												
L2 Valors (V)												
L3 Valors (V)												
Consum elèctric	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
L1 Valors (A)												
L2 Valors (A)												
L3 Valors (A)												
N Valors (A)												
Inspecció exterior (estat pintura, inexistència corrosions, fuites i humitats)	X											
Inspecció d'envoltants i reixetes	X						X					
Inspecció de l'estat d'aïllament tèrmic	X											
Inspecció de safates de recollida de condensacions	X						X					
Inspecció de canonades i canalitzacions	X						X					

Doc.original signat per:
Marta Masagué Arboler 15/11/2023

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 11/12/2026

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ

01ZD2BHNZG1WIY7HFF59J17KXUQ0JW21

Data creació còpia:
11/12/2023 17:42:48

Verificació de l'estat i funcionalitat interruptor marxa-parada	X						X						
Inspecció termòstats de control	X						X						
Verificació estat motors elèctrics	X						X						
Verificació estat ventiladors	X						X						
Presa de dades de condicions de funcionament i comparança amb les de disseny	X						X						
Neteja del filtre	X						X						

Doc.original signat per:
Marta Masagué Arboler 15/11/2023

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 11/12/2026

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ

01ZD2BHNZG1WIY7HFF59J17KXUQ0JW21

Data creació còpia:
11/12/2023 17:42:48

SERVEI D'ATENCIÓ PRECOÇ

PASSEIG DE SANT JOAN 100, 3r. (BARCELONA)

DATA

EMPRESA

OPERARI

UNITAT EXTERIOR DESPATX 6 MARCA GENERAL **COMPRESOR DE LA U.I. (MODEL ASG7AAF-W)**

	GEN	FEB	MAR	ABR	MAI	JUN	JUL	AGO	SET	OCT	NOV	DES
Pressió circuit baixa	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
Valors (Bar)												
Pressió circuit alta	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
Valors (Bar)												
Temperatura de condensació	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
Valors (ºC)												
Pressió de condensació	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
Valors (Pa)												
Temperatura d'entrada d'aire	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
Valors (ºC)												
Temperatura de sortida d'aire	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
Valors (ºC)												
Tensió subministrament	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
L1 Valors (V)												
L2 Valors (V)												
L3 Valors (V)												
Consum elèctric	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
L1 Valors (A)												
L2 Valors (A)												
L3 Valors (A)												
N Valors (A)												
Consum elèctric arrencada	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X

Doc.original signat per:
Marta Masagué Arboler 15/11/2023

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 11/12/2026

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ

01ZD2BHNZG1WIY7HFF59J17KXUQ0JW21

Data creació còpia:
11/12/2023 17:42:48

L1 Valors (A)												
L2 Valors (A)												
L3 Valors (A)												
N Valors (A)												
Verificació de l'estat de les reixes	X											
Verificació de l'estat dels suports antivibratoris i amortiguadors	X											
Verificació de l'estat de la fusteria metàl·lica	X											
Verificació de la inexistència de danys estructurals	X											
Verificació de l'estat d'aïllament tèrmic i acústic	X											
Verificació de la inexistència de fuites	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
Verificació de l'estat i funcionalitat dels components del circuit frigorífic	X						X					
Verificació de l'estat de les bateries d'intercanvi tèrmic	X											
Neteja de les safates de recollida d'aigües	X											
Verificació de l'estat i funcionalitat dels ventiladors, intercanviadors,...	X						X					
Comprovació del nivell d'oli en el carter dels compressors i reposició si cal	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
Inspecció i neteja de quadres elèctrics	X											
Inspecció de les connexions de posada a terra	X						X					
Verificació de l'estat i funcionalitat de tots els relés, contactors, interruptors, pilots i altres aparells	X						X					
Verificació de l'estat de tots els elements de comandament, regulació i control, termostats, presostats, ...	X						X					
Verificació de l'estat dels elements de control de pressions.	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
Lectura de memòries històriques de microprocessadors de control.	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
Comprovació del funcionament de la màquina en tots els cicles	X						X					
Verificació de la inexistència de sorolls i vibracions durant el funcionament	X						X					

Doc.original signat per:
Marta Masagué Arboler 15/11/2023

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 11/12/2026

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ

01ZD2BHNZG1WIY7HFF59J17KXUQ0JW21

Data creació còpia:
11/12/2023 17:42:48

SERVEI D'ATENCIÓ PRECOÇ

PASSEIG DE SANT JOAN 100, 3r. (BARCELONA)

DATA

EMPRESA

OPERARI

UNITAT INTERIOR DESPATX 7 MARCA GENERAL MODEL ASG7AAF-W

	GEN	FEB	MAR	ABR	MAI	JUN	JUL	AGO	SET	OCT	NOV	DES
Temperatura entrada d'aire	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
Valors (ºC)												
Temperatura sortida d'aire	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
Valors (ºC)												
Cabal d'aire	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
Valors (m3/h)												
Tensió subministrament	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
L1 Valors (V)												
L2 Valors (V)												
L3 Valors (V)												
Consum elèctric	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
L1 Valors (A)												
L2 Valors (A)												
L3 Valors (A)												
N Valors (A)												
Inspecció exterior (estat pintura, inexistència corrosions, fuites i humitats)	X											
Inspecció d'envoltants i reixetes	X						X					
Inspecció de l'estat d'aïllament tèrmic	X											
Inspecció de safates de recollida de condensacions	X						X					
Inspecció de canonades i canalitzacions	X						X					

Doc.original signat per:
Marta Masagué Arboler 15/11/2023

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 11/12/2026

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ

01ZD2BHNZG1WIY7HFF59J17KXUQ0JW21

Data creació còpia:
11/12/2023 17:42:48

Verificació de l'estat i funcionalitat interruptor marxa-parada	X						X						
Inspecció termòstats de control	X						X						
Verificació estat motors elèctrics	X						X						
Verificació estat ventiladors	X						X						
Presa de dades de condicions de funcionament i comparança amb les de disseny	X						X						
Neteja del filtre	X						X						

Doc.original signat per:
Marta Masagué Arboler 15/11/2023

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 11/12/2026

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ

01ZD2BHNZG1WIY7HFF59J17KXUQ0JW21

Data creació còpia:
11/12/2023 17:42:48

DEPT. DE DRETS SOCIALS

SERVEI D'ATENCIÓ PRECOÇ
PASSEIG DE SANT JOAN 100, 3r. (BARCELONA)

DATA
EMPRESA
OPERARI

UNITAT EXTERIOR DESPATX 7 MARCA GENERAL **COMPRESOR DE LA U.I. (MODEL ASG7AAF-W)**

	GEN	FEB	MAR	ABR	MAI	JUN	JUL	AGO	SET	OCT	NOV	DES
Pressió circuit baixa	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
Valors (Bar)												
Pressió circuit alta	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
Valors (Bar)												
Temperatura de condensació	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
Valors (ºC)												
Pressió de condensació	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
Valors (Pa)												
Temperatura d'entrada d'aire	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
Valors (ºC)												
Temperatura de sortida d'aire	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
Valors (ºC)												
Tensió subministrament	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
L1 Valors (V)												
L2 Valors (V)												
L3 Valors (V)												
Consum elèctric	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X

Doc.original signat per:
Marta Masagué Arboler 15/11/2023

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 11/12/2026

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ

01ZD2BHNZG1WIY7HFF59J17KXUQ0JW21

Data creació còpia:
11/12/2023 17:42:48

L1 Valors (A)												
L2 Valors (A)												
L3 Valors (A)												
N Valors (A)												
Consum elèctric arrencada	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
L1 Valors (A)												
L2 Valors (A)												
L3 Valors (A)												
N Valors (A)												
Verificació de l'estat de les reixes	X											
Verificació de l'estat dels suports antivibratoris i amortiguadors	X											
Verificació de l'estat de la fusteria metàl·lica	X											
Verificació de la inexistència de danys estructurals	X											
Verificació de l'estat d'aïllament tèrmic i acústic	X											
Verificació de la inexistència de fuites	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
Verificació de l'estat i funcionalitat dels components del circuit frigorífic	X						X					
Verificació de l'estat de les bateries d'intercanvi tèrmic	X											
Neteja de les safates de recollida d'aigües	X											
Verificació de l'estat i funcionalitat dels ventiladors, intercanviadors,...	X						X					
Comprovació del nivell d'oli en el carter dels compressors i reposició si cal	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
Inspecció i neteja de quadres elèctrics	X											
Inspecció de les connexions de posada a terra	X						X					
Verificació de l'estat i funcionalitat de tots els relés, contactors, interruptors, pilots i altres aparells	X						X					
Verificació de l'estat de tots els elements de comandament, regulació i control, termostats, presostats, ...	X						X					

Doc.original signat per:
Marta Masagué Arboler 15/11/2023

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 11/12/2026

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ

01ZD2BHNZG1WIY7HFF59J17KXUQ0JW21

Data creació còpia:
11/12/2023 17:42:48

SERVEI D'ATENCIÓ PRECOÇ **DATA**

PASSEIG DE SANT JOAN 100, 3r. (BARCELONA) **EMPRESA**

OPERARI

Verificació de l'estat dels elements de control de pressions.	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
Lectura de memòries històriques de microprocessadors de control.	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
Comprovació del funcionament de la màquina en tots els cicles	X						X					
Verificació de la inexistència de sorolls i vibracions durant el funcionament	X						X					

Doc.original signat per:
Marta Masagué Arboler 15/11/2023

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 11/12/2026

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ

01ZD2BHNZG1WIY7HFF59J17KXUQ0JW21

Data creació còpia:
11/12/2023 17:42:48

DEPT. DE DRETS SOCIALS

UNITAT INTERIOR DESPATX 8 MARCA GENERAL MODEL ASG9AJF-W

	GEN	FEB	MAR	ABR	MAI	JUN	JUL	AGO	SET	OCT	NOV	DES
Temperatura entrada d'aire	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
Valors (ºC)												
Temperatura sortida d'aire	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
Valors (ºC)												
Cabal d'aire	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
Valors (m3/h)												
Tensió subministrament	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
L1 Valors (V)												
L2 Valors (V)												
L3 Valors (V)												
Consum elèctric	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
L1 Valors (A)												
L2 Valors (A)												
L3 Valors (A)												
N Valors (A)												
Inspecció exterior (estat pintura, inexistència corrosions, fuites i humitats)	X											
Inspecció d'envoltants i reixetes	X						X					
Inspecció de l'estat d'aïllament tèrmic	X											
Inspecció de safates de recollida de condensacions	X						X					
Inspecció de canonades i canalitzacions	X						X					
Verificació de l'estat i funcionalitat interruptor marxa-parada	X						X					
Inspecció termòstats de control	X						X					
Verificació estat motors elèctrics	X						X					

Doc.original signat per:
Marta Masagué Arboler 15/11/2023

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 11/12/2026

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ

01ZD2BHNZG1WIY7HFF59J17KXUQ0JW21

Data creació còpia:
11/12/2023 17:42:48

DEPT. DE DRETS SOCIALS

SERVEI D'ATENCIÓ PRECOÇ **DATA**

PASSEIG DE SANT JOAN 100, 3r. (BARCELONA) **EMPRESA**

OPERARI

Verificació estat ventiladors	X						X						
Presa de dades de condicions de funcionament i comparança amb les de disseny	X						X						
Neteja del filtre	X						X						

Doc.original signat per:
Marta Masagué Arboler 15/11/2023

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 11/12/2026

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ

01ZD2BHNZG1WIY7HFF59J17KXUQ0JW21

Data creació còpia:
11/12/2023 17:42:48

DEPT. DE DRETS SOCIALS

UNITAT EXTERIOR DESPATX 8 MARCA GENERAL COMPRESOR DE LA U.I. (MODEL ASG9AJF-W)

	GEN	FEB	MAR	ABR	MAI	JUN	JUL	AGO	SET	OCT	NOV	DES
Pressió circuit baixa	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
Valors (Bar)												
Pressió circuit alta	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
Valors (Bar)												
Temperatura de condensació	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
Valors (ºC)												
Pressió de condensació	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
Valors (Pa)												
Temperatura d'entrada d'aire	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
Valors (ºC)												
Temperatura de sortida d'aire	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
Valors (ºC)												
Tensió subministrament	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
L1 Valors (V)												
L2 Valors (V)												
L3 Valors (V)												
Consum elèctric	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
L1 Valors (A)												
L2 Valors (A)												

Doc.original signat per:
Marta Masagué Arboler 15/11/2023

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 11/12/2026

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ

01ZD2BHNZG1WIY7HFF59J17KXUQ0JW21

Data creació còpia:
11/12/2023 17:42:48

SERVEI D'ATENCIÓ PRECOÇ **DATA**

PASSEIG DE SANT JOAN 100, 3r. (BARCELONA) **EMPRESA**

OPERARI

L3 Valors (A)												
N Valors (A)												
Consum elèctric arrencada	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
L1 Valors (A)												
L2 Valors (A)												
L3 Valors (A)												
N Valors (A)												
Verificació de l'estat de les reixes	X											
Verificació de l'estat dels suports antivibratoris i amortiguadors	X											
Verificació de l'estat de la fusteria metàl·lica	X											
Verificació de la inexistència de danys estructurals	X											
Verificació de l'estat d'aïllament tèrmic i acústic	X											
Verificació de la inexistència de fuites	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
Verificació de l'estat i funcionalitat dels components del circuit frigorífic	X						X					
Verificació de l'estat de les bateries d'intercanvi tèrmic	X											
Neteja de les safates de recollida d'aigües	X											
Verificació de l'estat i funcionalitat dels ventiladors, intercanviadors,...	X						X					
Comprovació del nivell d'oli en el carter dels compressors i reposició si cal	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
Inspecció i neteja de quadres elèctrics	X											
Inspecció de les connexions de posada a terra	X						X					
Verificació de l'estat i funcionalitat de tots els relés, contactors, interruptors, pilots i altres aparells	X						X					
Verificació de l'estat de tots els elements de comandament, regulació i control, termostats, presostats, ...	X						X					
Verificació de l'estat dels elements de control de pressions.	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X

Doc.original signat per:
Marta Masagué Arboler 15/11/2023

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 11/12/2026

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ

01ZD2BHNZG1WIY7HFF59J17KXUQ0JW21

Data creació còpia:
11/12/2023 17:42:48

Lectura de memòries històriques de microprocessadors de control.	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
Comprovació del funcionament de la màquina en tots els cicles	X						X					
Verificació de la inexistència de sorolls i vibracions durant el funcionament	X						X					

Doc.original signat per:
Marta Masagué Arboler 15/11/2023

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 11/12/2026

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ

01ZD2BHNZG1WIY7HFF59J17KXUQ0JW21

Data creació còpia:
11/12/2023 17:42:48

SERVEI D'ATENCIÓ PRECOÇ

PASSEIG DE SANT JOAN 100, 3r. (BARCELONA)

DATA

EMPRESA

OPERARI

UNITAT INTERIOR DESPATX 9 MARCA GENERAL MODEL ASG7AAF-W

	GEN	FEB	MAR	ABR	MAI	JUN	JUL	AGO	SET	OCT	NOV	DES
Temperatura entrada d'aire	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
Valors (ºC)												
Temperatura sortida d'aire	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
Valors (ºC)												
Cabal d'aire	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
Valors (m3/h)												
Tensió subministrament	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
L1 Valors (V)												
L2 Valors (V)												
L3 Valors (V)												
Consum elèctric	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
L1 Valors (A)												
L2 Valors (A)												
L3 Valors (A)												
N Valors (A)												
Inspecció exterior (estat pintura, inexistència corrosions, fuites i humitats)	X											
Inspecció d'envoltants i reixetes	X						X					
Inspecció de l'estat d'aïllament tèrmic	X											
Inspecció de safates de recollida de condensacions	X						X					
Inspecció de canonades i canalitzacions	X						X					
Verificació de l'estat i funcionalitat interruptor marxa-parada	X						X					
Inspecció termòstats de control	X						X					

Doc.original signat per:
Marta Masagué Arboler 15/11/2023

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 11/12/2026

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ

01ZD2BHNZG1WIY7HFF59J17KXUQ0JW21

Data creació còpia:
11/12/2023 17:42:48

Verificació estat motors elèctrics	X						X						
Verificació estat ventiladors	X						X						
Presa de dades de condicions de funcionament i comparança amb les de disseny	X						X						
Neteja del filtre	X						X						

Doc.original signat per:
Marta Masagué Arboler 15/11/2023

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 11/12/2026

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ

01ZD2BHNZG1WIY7HFF59J17KXUQ0JW21

Data creació còpia:
11/12/2023 17:42:48

DEPT. DE DRETS SOCIALS

SERVEI D'ATENCIÓ PRECOÇ
PASSEIG DE SANT JOAN 100, 3r. (BARCELONA)

DATA
EMPRESA
OPERARI

UNITAT EXTERIOR DESPATX 9 MARCA GENERAL **COMPRESOR DE LA U.I. (MODEL ASG7AAF-W)**

	GEN	FEB	MAR	ABR	MAI	JUN	JUL	AGO	SET	OCT	NOV	DES
Pressió circuit baixa	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
Valors (Bar)												
Pressió circuit alta	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
Valors (Bar)												
Temperatura de condensació	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
Valors (ºC)												
Pressió de condensació	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
Valors (Pa)												
Temperatura d'entrada d'aire	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
Valors (ºC)												
Temperatura de sortida d'aire	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
Valors (ºC)												
Tensió subministrament	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
L1 Valors (V)												
L2 Valors (V)												
L3 Valors (V)												
Consum elèctric	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X

Doc.original signat per:
Marta Masagué Arboler 15/11/2023

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 11/12/2026

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ

01ZD2BHNZG1WIY7HFF59J17KXUQ0JW21

Data creació còpia:
11/12/2023 17:42:48

L1 Valors (A)												
L2 Valors (A)												
L3 Valors (A)												
N Valors (A)												
Consum elèctric arrencada	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
L1 Valors (A)												
L2 Valors (A)												
L3 Valors (A)												
N Valors (A)												
Verificació de l'estat de les reixes	X											
Verificació de l'estat dels suports antivibratoris i amortiguadors	X											
Verificació de l'estat de la fusteria metàl·lica	X											
Verificació de la inexistència de danys estructurals	X											
Verificació de l'estat d'aïllament tèrmic i acústic	X											
Verificació de la inexistència de fuites	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
Verificació de l'estat i funcionalitat dels components del circuit frigorífic	X						X					
Verificació de l'estat de les bateries d'intercanvi tèrmic	X											
Neteja de les safates de recollida d'aigües	X											
Verificació de l'estat i funcionalitat dels ventiladors, intercanviadors,...	X						X					
Comprovació del nivell d'oli en el carter dels compressors i reposició si cal	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
Inspecció i neteja de quadres elèctrics	X											
Inspecció de les connexions de posada a terra	X						X					
Verificació de l'estat i funcionalitat de tots els relés, contactors, interruptors, pilots i altres aparells	X						X					
Verificació de l'estat de tots els elements de comandament, regulació i control, termostats, presostats, ...	X						X					

Doc.original signat per:
Marta Masagué Arboler 15/11/2023

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 11/12/2026

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ

01ZD2BHNZG1WIY7HFF59J17KXUQ0JW21

Data creació còpia:
11/12/2023 17:42:48

DEPT. DE DRETS SOCIALS

SERVEI D'ATENCIÓ PRECOÇ **DATA**

PASSEIG DE SANT JOAN 100, 3r. (BARCELONA) **EMPRESA**

OPERARI

Verificació de l'estat dels elements de control de pressions.	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
Lectura de memòries històriques de microprocessadors de control.	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
Comprovació del funcionament de la màquina en tots els cicles	X						X					
Verificació de la inexistència de sorolls i vibracions durant el funcionament	X						X					

Doc.original signat per:
Marta Masagué Arboler 15/11/2023

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 11/12/2026

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ

01ZD2BHNZG1WIY7HFF59J17KXUQ0JW21

Data creació còpia:
11/12/2023 17:42:48

DEPT. DE DRETS SOCIALS

UNITAT INTERIOR SALA D'ESPERA 1 **MARCA GENERAL** **MODEL ASG12AGF-W**

	GEN	FEB	MAR	ABR	MAI	JUN	JUL	AGO	SET	OCT	NOV	DES
Temperatura entrada d'aire	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
Valors (ºC)												
Temperatura sortida d'aire	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
Valors (ºC)												
Cabal d'aire	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
Valors (m3/h)												
Tensió subministrament	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
L1 Valors (V)												
L2 Valors (V)												
L3 Valors (V)												
Consum elèctric	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
L1 Valors (A)												
L2 Valors (A)												
L3 Valors (A)												
N Valors (A)												
Inspecció exterior (estat pintura, inexistència corrosions, fuites i humitats)	X											
Inspecció d'envoltants i reixetes	X						X					
Inspecció de l'estat d'aïllament tèrmic	X											
Inspecció de safates de recollida de condensacions	X						X					
Inspecció de canonades i canalitzacions	X						X					
Verificació de l'estat i funcionalitat interruptor marxa-parada	X						X					
Inspecció termòstats de control	X						X					
Verificació estat motors elèctrics	X						X					

Doc.original signat per:
Marta Masagué Arboler 15/11/2023

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 11/12/2026

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ

01ZD2BHNZG1WIY7HFF59J17KXUQ0JW21

Data creació còpia:
11/12/2023 17:42:48

SERVEI D'ATENCIÓ PRECOÇ

PASSEIG DE SANT JOAN 100, 3r. (BARCELONA)

DATA

EMPRESA

OPERARI

Verificació estat ventiladors	X						X						
Presa de dades de condicions de funcionament i comparança amb les de disseny	X						X						
Neteja del filtre	X						X						

Doc.original signat per:
Marta Masagué Arboler 15/11/2023

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 11/12/2026

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ

01ZD2BHNZG1WIY7HFF59J17KXUQ0JW21

Data creació còpia:
11/12/2023 17:42:48

DEPT. DE DRETS SOCIALS

UNITAT EXTERIOR SALA D'ESPERA 1 **MARCA GENERAL** **COMPRESOR DE LA U.I. (MODEL ASG12AGF-W)**

	GEN	FEB	MAR	ABR	MAI	JUN	JUL	AGO	SET	OCT	NOV	DES
Pressió circuit baixa	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
Valors (Bar)												
Pressió circuit alta	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
Valors (Bar)												
Temperatura de condensació	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
Valors (ºC)												
Pressió de condensació	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
Valors (Pa)												
Temperatura d'entrada d'aire	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
Valors (ºC)												
Temperatura de sortida d'aire	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
Valors (ºC)												
Tensió subministrament	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
L1 Valors (V)												
L2 Valors (V)												
L3 Valors (V)												
Consum elèctric	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
L1 Valors (A)												
L2 Valors (A)												

Doc.original signat per:
Marta Masagué Arboler 15/11/2023

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 11/12/2026

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ

01ZD2BHNZG1WIY7HFF59J17KXUQ0JW21

Data creació còpia:
11/12/2023 17:42:48

SERVEI D'ATENCIÓ PRECOÇ **DATA**

PASSEIG DE SANT JOAN 100, 3r. (BARCELONA) **EMPRESA**

OPERARI

L3 Valors (A)												
N Valors (A)												
Consum elèctric arrencada	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
L1 Valors (A)												
L2 Valors (A)												
L3 Valors (A)												
N Valors (A)												
Verificació de l'estat de les reixes	X											
Verificació de l'estat dels suports antivibratoris i amortiguadors	X											
Verificació de l'estat de la fusteria metàl·lica	X											
Verificació de la inexistència de danys estructurals	X											
Verificació de l'estat d'aïllament tèrmic i acústic	X											
Verificació de la inexistència de fuites	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
Verificació de l'estat i funcionalitat dels components del circuit frigorífic	X						X					
Verificació de l'estat de les bateries d'intercanvi tèrmic	X											
Neteja de les safates de recollida d'aigües	X											
Verificació de l'estat i funcionalitat dels ventiladors, intercanviadors,...	X						X					
Comprovació del nivell d'oli en el carter dels compressors i reposició si cal	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
Inspecció i neteja de quadres elèctrics	X											
Inspecció de les connexions de posada a terra	X						X					
Verificació de l'estat i funcionalitat de tots els relés, contactors, interruptors, pilots i altres aparells	X						X					
Verificació de l'estat de tots els elements de comandament, regulació i control, termostats, presostats, ...	X						X					
Verificació de l'estat dels elements de control de pressions.	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X

Doc.original signat per:
Marta Masagué Arboler 15/11/2023

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 11/12/2026

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ

01ZD2BHNZG1WIY7HFF59J17KXUQ0JW21

Data creació còpia:
11/12/2023 17:42:48

Lectura de memòries històriques de microprocessadors de control.	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
Comprovació del funcionament de la màquina en tots els cicles	X						X					
Verificació de la inexistència de sorolls i vibracions durant el funcionament	X						X					

Doc.original signat per:
Marta Masagué Arboler 15/11/2023

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 11/12/2026

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ

01ZD2BHNZG1WIY7HFF59J17KXUQ0JW21

Data creació còpia:
11/12/2023 17:42:48

SERVEI D'ATENCIÓ PRECOÇ **DATA**

PASSEIG DE SANT JOAN 100, 3r. (BARCELONA) **EMPRESA**

OPERARI

UNITAT INTERIOR SALA D'ESPERA 2 **MARCA GENERAL** **MODEL ASG18AAF-W**

	GEN	FEB	MAR	ABR	MAI	JUN	JUL	AGO	SET	OCT	NOV	DES
Temperatura entrada d'aire	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
Valors (ºC)												
Temperatura sortida d'aire	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
Valors (ºC)												
Cabal d'aire	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
Valors (m3/h)												
Tensió subministrament	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
L1 Valors (V)												
L2 Valors (V)												
L3 Valors (V)												
Consum elèctric	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
L1 Valors (A)												
L2 Valors (A)												
L3 Valors (A)												
N Valors (A)												
Inspecció exterior (estat pintura, inexistència corrosions, fuites i humitats)	X											
Inspecció d'envoltants i reixetes	X						X					
Inspecció de l'estat d'aïllament tèrmic	X											
Inspecció de safates de recollida de condensacions	X						X					
Inspecció de canonades i canalitzacions	X						X					
Verificació de l'estat i funcionalitat interruptor marxa-parada	X						X					
Inspecció termòstats de control	X						X					

Doc.original signat per:
Marta Masagué Arboler 15/11/2023

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 11/12/2026

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ

01ZD2BHNZG1WIY7HFF59J17KXUQ0JW21

Data creació còpia:
11/12/2023 17:42:48

Verificació estat motors elèctrics	X						X						
Verificació estat ventiladors	X						X						
Presa de dades de condicions de funcionament i comparança amb les de disseny	X						X						
Neteja del filtre	X						X						

Doc.original signat per:
Marta Masagué Arboler 15/11/2023

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 11/12/2026

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ

01ZD2BHNZG1WIY7HFF59J17KXUQ0JW21

Data creació còpia:
11/12/2023 17:42:48

DEPT. DE DRETS SOCIALS

SERVEI D'ATENCIÓ PRECOÇ
PASSEIG DE SANT JOAN 100, 3r. (BARCELONA)

DATA
EMPRESA
OPERARI

UNITAT EXTERIOR SALA D'ESPERA 2 **MARCA GENERAL** **COMPRESOR DE LA U.I. (MODEL ASG18AAF-W)**

	GEN	FEB	MAR	ABR	MAI	JUN	JUL	AGO	SET	OCT	NOV	DES
Pressió circuit baixa	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
Valors (Bar)												
Pressió circuit alta	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
Valors (Bar)												
Temperatura de condensació	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
Valors (ºC)												
Pressió de condensació	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
Valors (Pa)												
Temperatura d'entrada d'aire	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
Valors (ºC)												
Temperatura de sortida d'aire	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
Valors (ºC)												
Tensió subministrament	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
L1 Valors (V)												
L2 Valors (V)												
L3 Valors (V)												
Consum elèctric	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X

Doc.original signat per:
Marta Masagué Arboler 15/11/2023

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 11/12/2026

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ

01ZD2BHNZG1WIY7HFF59J17KXUQ0JW21

Data creació còpia:
11/12/2023 17:42:48

L1 Valors (A)												
L2 Valors (A)												
L3 Valors (A)												
N Valors (A)												
Consum elèctric arrencada	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
L1 Valors (A)												
L2 Valors (A)												
L3 Valors (A)												
N Valors (A)												
Verificació de l'estat de les reixes	X											
Verificació de l'estat dels suports antivibratoris i amortiguadors	X											
Verificació de l'estat de la fusteria metàl·lica	X											
Verificació de la inexistència de danys estructurals	X											
Verificació de l'estat d'aïllament tèrmic i acústic	X											
Verificació de la inexistència de fuites	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
Verificació de l'estat i funcionalitat dels components del circuit frigorífic	X						X					
Verificació de l'estat de les bateries d'intercanvi tèrmic	X											
Neteja de les safates de recollida d'aigües	X											
Verificació de l'estat i funcionalitat dels ventiladors, intercanviadors,...	X						X					
Comprovació del nivell d'oli en el carter dels compressors i reposició si cal	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
Inspecció i neteja de quadres elèctrics	X											
Inspecció de les connexions de posada a terra	X						X					
Verificació de l'estat i funcionalitat de tots els relés, contactors, interruptors, pilots i altres aparells	X						X					
Verificació de l'estat de tots els elements de comandament, regulació i control, termostats, presostats, ...	X						X					

Doc.original signat per:
Marta Masagué Arboler 15/11/2023

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 11/12/2026

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ

01ZD2BHNZG1WIY7HFF59J17KXUQ0JW21

Data creació còpia:
11/12/2023 17:42:48

DEPT. DE DRETS SOCIALS

SERVEI D'ATENCIÓ PRECOÇ **DATA**

PASSEIG DE SANT JOAN 100, 3r. (BARCELONA) **EMPRESA**

OPERARI

Verificació de l'estat dels elements de control de pressions.	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
Lectura de memòries històriques de microprocessadors de control.	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
Comprovació del funcionament de la màquina en tots els cicles	X						X					
Verificació de la inexistència de sorolls i vibracions durant el funcionament	X						X					

Doc.original signat per:
Marta Masagué Arboler 15/11/2023

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 11/12/2026

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ

01ZD2BHNZG1WIY7HFF59J17KXUQ0JW21

Data creació còpia:
11/12/2023 17:42:48

UNITAT INTERIOR BIBLIOTECA-ARXIU MARCA GENERAL MODEL ASG12AGF-W

	GEN	FEB	MAR	ABR	MAI	JUN	JUL	AGO	SET	OCT	NOV	DES
Temperatura entrada d'aire	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
Valors (ºC)												
Temperatura sortida d'aire	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
Valors (ºC)												
Cabal d'aire	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
Valors (m3/h)												
Tensió subministrament	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
L1 Valors (V)												
L2 Valors (V)												
L3 Valors (V)												
Consum elèctric	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
L1 Valors (A)												
L2 Valors (A)												
L3 Valors (A)												
N Valors (A)												
Inspecció exterior (estat pintura, inexistència corrosions, fuites i humitats)	X											
Inspecció d'envoltants i reixetes	X						X					
Inspecció de l'estat d'aïllament tèrmic	X											
Inspecció de safates de recollida de condensacions	X						X					
Inspecció de canonades i canalitzacions	X						X					
Verificació de l'estat i funcionalitat interruptor marxa-parada	X						X					
Inspecció termòstats de control	X						X					
Verificació estat motors elèctrics	X						X					

Doc.original signat per:
Marta Masagué Arboler 15/11/2023

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 11/12/2026

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ

01ZD2BHNZG1WIY7HFF59J17KXUQ0JW21

Data creació còpia:
11/12/2023 17:42:48

DEPT. DE DRETS SOCIALS

SERVEI D'ATENCIÓ PRECOÇ **DATA**

PASSEIG DE SANT JOAN 100, 3r. (BARCELONA) **EMPRESA**

OPERARI

Verificació estat ventiladors	X						X						
Presa de dades de condicions de funcionament i comparança amb les de disseny	X						X						
Neteja del filtre	X						X						

Doc.original signat per:
Marta Masagué Arboler 15/11/2023

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 11/12/2026

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ

01ZD2BHNZG1WIY7HFF59J17KXUQ0JW21

Data creació còpia:
11/12/2023 17:42:48

DEPT. DE DRETS SOCIALS

UNITAT EXTERIOR BIBLIOTECA-ARXIU MARCA GENERAL COMPRESOR DE LA U.I. (MODEL ASG12AGF-W)

	GEN	FEB	MAR	ABR	MAI	JUN	JUL	AGO	SET	OCT	NOV	DES
Pressió circuit baixa	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
Valors (Bar)												
Pressió circuit alta	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
Valors (Bar)												
Temperatura de condensació	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
Valors (ºC)												
Pressió de condensació	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
Valors (Pa)												
Temperatura d'entrada d'aire	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
Valors (ºC)												
Temperatura de sortida d'aire	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
Valors (ºC)												
Tensió subministrament	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
L1 Valors (V)												
L2 Valors (V)												
L3 Valors (V)												
Consum elèctric	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
L1 Valors (A)												
L2 Valors (A)												

Doc.original signat per:
Marta Masagué Arboler 15/11/2023

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 11/12/2026

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ

01ZD2BHNZG1WIY7HFF59J17KXUQ0JW21

Data creació còpia:
11/12/2023 17:42:48

SERVEI D'ATENCIÓ PRECOÇ **DATA**

PASSEIG DE SANT JOAN 100, 3r. (BARCELONA) **EMPRESA**

OPERARI

L3 Valors (A)												
N Valors (A)												
Consum elèctric arrencada	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
L1 Valors (A)												
L2 Valors (A)												
L3 Valors (A)												
N Valors (A)												
Verificació de l'estat de les reixes	X											
Verificació de l'estat dels suports antivibratoris i amortiguadors	X											
Verificació de l'estat de la fusteria metàl·lica	X											
Verificació de la inexistència de danys estructurals	X											
Verificació de l'estat d'aïllament tèrmic i acústic	X											
Verificació de la inexistència de fuites	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
Verificació de l'estat i funcionalitat dels components del circuit frigorífic	X						X					
Verificació de l'estat de les bateries d'intercanvi tèrmic	X											
Neteja de les safates de recollida d'aigües	X											
Verificació de l'estat i funcionalitat dels ventiladors, intercanviadors,...	X						X					
Comprovació del nivell d'oli en el carter dels compressors i reposició si cal	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
Inspecció i neteja de quadres elèctrics	X											
Inspecció de les connexions de posada a terra	X						X					
Verificació de l'estat i funcionalitat de tots els relés, contactors, interruptors, pilots i altres aparells	X						X					
Verificació de l'estat de tots els elements de comandament, regulació i control, termostats, presostats, ...	X						X					
Verificació de l'estat dels elements de control de pressions.	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X

Doc.original signat per:
Marta Masagué Arboler 15/11/2023

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 11/12/2026

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ

01ZD2BHNZG1WIY7HFF59J17KXUQ0JW21

Data creació còpia:
11/12/2023 17:42:48

Lectura de memòries històriques de microprocessadors de control.	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
Comprovació del funcionament de la màquina en tots els cicles	X						X					
Verificació de la inexistència de sorolls i vibracions durant el funcionament	X						X					

Doc.original signat per:
Marta Masagué Arboler 15/11/2023

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 11/12/2026

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ

01ZD2BHNZG1WIY7HFF59J17KXUQ0JW21

Data creació còpia:
11/12/2023 17:42:48

SERVEI D'ATENCIÓ PRECOÇ

PASSEIG DE SANT JOAN 100, 3r. (BARCELONA)

DATA

EMPRESA

OPERARI

UNITAT INTERIOR SALA TRACTAMENT 1 MARCA GENERAL MODEL ASG18AAF-W

	GEN	FEB	MAR	ABR	MAI	JUN	JUL	AGO	SET	OCT	NOV	DES
Temperatura entrada d'aire	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
Valors (ºC)												
Temperatura sortida d'aire	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
Valors (ºC)												
Cabal d'aire	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
Valors (m3/h)												
Tensió subministrament	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
L1 Valors (V)												
L2 Valors (V)												
L3 Valors (V)												
Consum elèctric	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
L1 Valors (A)												
L2 Valors (A)												
L3 Valors (A)												
N Valors (A)												
Inspecció exterior (estat pintura, inexistència corrosions, fuites i humitats)	X											
Inspecció d'envoltants i reixetes	X						X					
Inspecció de l'estat d'aïllament tèrmic	X											
Inspecció de safates de recollida de condensacions	X						X					
Inspecció de canonades i canalitzacions	X						X					
Verificació de l'estat i funcionalitat interruptor marxa-parada	X						X					
Inspecció termòstats de control	X						X					

Doc.original signat per:
Marta Masagué Arboler 15/11/2023

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 11/12/2026

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ

01ZD2BHNZG1WIY7HFF59J17KXUQ0JW21

Data creació còpia:
11/12/2023 17:42:48

Verificació estat motors elèctrics	X						X						
Verificació estat ventiladors	X						X						
Presa de dades de condicions de funcionament i comparança amb les de disseny	X						X						
Neteja del filtre	X						X						

Doc.original signat per:
Marta Masagué Arboler 15/11/2023

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 11/12/2026

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ

01ZD2BHNZG1WIY7HFF59J17KXUQ0JW21

Data creació còpia:
11/12/2023 17:42:48

DEPT. DE DRETS SOCIALS

SERVEI D'ATENCIÓ PRECOÇ
PASSEIG DE SANT JOAN 100, 3r. (BARCELONA)

DATA
EMPRESA
OPERARI

UNITAT EXTERIOR SALA TRACTAMENT 1 MARCA GENERAL COMPRESOR DE LA U.I. (MODEL ASG18AAF-W)

	GEN	FEB	MAR	ABR	MAI	JUN	JUL	AGO	SET	OCT	NOV	DES
Pressió circuit baixa	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
Valors (Bar)												
Pressió circuit alta	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
Valors (Bar)												
Temperatura de condensació	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
Valors (ºC)												
Pressió de condensació	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
Valors (Pa)												
Temperatura d'entrada d'aire	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
Valors (ºC)												
Temperatura de sortida d'aire	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
Valors (ºC)												
Tensió subministrament	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
L1 Valors (V)												
L2 Valors (V)												
L3 Valors (V)												
Consum elèctric	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X

Doc.original signat per:
Marta Masagué Arboler 15/11/2023

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 11/12/2026

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ

01ZD2BHNZG1WIY7HFF59J17KXUQ0JW21

Data creació còpia:
11/12/2023 17:42:48

L1 Valors (A)												
L2 Valors (A)												
L3 Valors (A)												
N Valors (A)												
Consum elèctric arrencada	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
L1 Valors (A)												
L2 Valors (A)												
L3 Valors (A)												
N Valors (A)												
Verificació de l'estat de les reixes	X											
Verificació de l'estat dels suports antivibratoris i amortiguadors	X											
Verificació de l'estat de la fusteria metàl·lica	X											
Verificació de la inexistència de danys estructurals	X											
Verificació de l'estat d'aïllament tèrmic i acústic	X											
Verificació de la inexistència de fuites	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
Verificació de l'estat i funcionalitat dels components del circuit frigorífic	X						X					
Verificació de l'estat de les bateries d'intercanvi tèrmic	X											
Neteja de les safates de recollida d'aigües	X											
Verificació de l'estat i funcionalitat dels ventiladors, intercanviadors,...	X						X					
Comprovació del nivell d'oli en el carter dels compressors i reposició si cal	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
Inspecció i neteja de quadres elèctrics	X											
Inspecció de les connexions de posada a terra	X						X					
Verificació de l'estat i funcionalitat de tots els relés, contactors, interruptors, pilots i altres aparells	X						X					
Verificació de l'estat de tots els elements de comandament, regulació i control, termostats, presostats, ...	X						X					

Doc.original signat per:
Marta Masagué Arboler 15/11/2023

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 11/12/2026

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ

01ZD2BHNZG1WIY7HFF59J17KXUQ0JW21

Data creació còpia:
11/12/2023 17:42:48

DEPT. DE DRETS SOCIALS

SERVEI D'ATENCIÓ PRECOÇ **DATA**

PASSEIG DE SANT JOAN 100, 3r. (BARCELONA) **EMPRESA**

OPERARI

Verificació de l'estat dels elements de control de pressions.	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
Lectura de memòries històriques de microprocessadors de control.	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
Comprovació del funcionament de la màquina en tots els cicles	X						X					
Verificació de la inexistència de sorolls i vibracions durant el funcionament	X						X					

Doc.original signat per:
Marta Masagué Arboler 15/11/2023

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 11/12/2026

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ

01ZD2BHNZG1WIY7HFF59J17KXUQ0JW21

Data creació còpia:
11/12/2023 17:42:48

DEPT. DE DRETS SOCIALS

UNITAT INTERIOR SALA TRACTAMENT 2 MARCA GENERAL MODEL ASG12AGF-W

	GEN	FEB	MAR	ABR	MAI	JUN	JUL	AGO	SET	OCT	NOV	DES
Temperatura entrada d'aire	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
Valors (ºC)												
Temperatura sortida d'aire	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
Valors (ºC)												
Cabal d'aire	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
Valors (m3/h)												
Tensió subministrament	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
L1 Valors (V)												
L2 Valors (V)												
L3 Valors (V)												
Consum elèctric	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
L1 Valors (A)												
L2 Valors (A)												
L3 Valors (A)												
N Valors (A)												
Inspecció exterior (estat pintura, inexistència corrosions, fuites i humitats)	X											
Inspecció d'envoltants i reixetes	X						X					
Inspecció de l'estat d'aïllament tèrmic	X											
Inspecció de safates de recollida de condensacions	X						X					
Inspecció de canonades i canalitzacions	X						X					
Verificació de l'estat i funcionalitat interruptor marxa-parada	X						X					
Inspecció termòstats de control	X						X					
Verificació estat motors elèctrics	X						X					

Doc.original signat per:
Marta Masagué Arboler 15/11/2023

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 11/12/2026

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ

01ZD2BHNZG1WIY7HFF59J17KXUQ0JW21

Data creació còpia:
11/12/2023 17:42:48

SERVEI D'ATENCIÓ PRECOÇ **DATA**

PASSEIG DE SANT JOAN 100, 3r. (BARCELONA) **EMPRESA**

OPERARI

Verificació estat ventiladors	X						X						
Presa de dades de condicions de funcionament i comparança amb les de disseny	X						X						
Neteja del filtre	X						X						

Doc.original signat per:
Marta Masagué Arboler 15/11/2023

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 11/12/2026

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ

01ZD2BHNZG1WIY7HFF59J17KXUQ0JW21

Data creació còpia:
11/12/2023 17:42:48

DEPT. DE DRETS SOCIALS

UNITAT EXTERIOR SALA TRACTAMENT 2 **MARCA GENERAL** **COMPRESOR DE LA U.I. (MODEL ASG12AGF-W)**

	GEN	FEB	MAR	ABR	MAI	JUN	JUL	AGO	SET	OCT	NOV	DES
Pressió circuit baixa	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
Valors (Bar)												
Pressió circuit alta	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
Valors (Bar)												
Temperatura de condensació	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
Valors (ºC)												
Pressió de condensació	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
Valors (Pa)												
Temperatura d'entrada d'aire	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
Valors (ºC)												
Temperatura de sortida d'aire	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
Valors (ºC)												
Tensió subministrament	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
L1 Valors (V)												
L2 Valors (V)												
L3 Valors (V)												
Consum elèctric	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
L1 Valors (A)												
L2 Valors (A)												

Doc.original signat per:
Marta Masagué Arboler 15/11/2023

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 11/12/2026

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ

01ZD2BHNZG1WIY7HFF59J17KXUQ0JW21

Data creació còpia:
11/12/2023 17:42:48

SERVEI D'ATENCIÓ PRECOÇ **DATA**

PASSEIG DE SANT JOAN 100, 3r. (BARCELONA) **EMPRESA**

OPERARI

L3 Valors (A)												
N Valors (A)												
Consum elèctric arrencada	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
L1 Valors (A)												
L2 Valors (A)												
L3 Valors (A)												
N Valors (A)												
Verificació de l'estat de les reixes	X											
Verificació de l'estat dels suports antivibratoris i amortiguadors	X											
Verificació de l'estat de la fusteria metàl·lica	X											
Verificació de la inexistència de danys estructurals	X											
Verificació de l'estat d'aïllament tèrmic i acústic	X											
Verificació de la inexistència de fuites	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
Verificació de l'estat i funcionalitat dels components del circuit frigorífic	X						X					
Verificació de l'estat de les bateries d'intercanvi tèrmic	X											
Neteja de les safates de recollida d'aigües	X											
Verificació de l'estat i funcionalitat dels ventiladors, intercanviadors,...	X						X					
Comprovació del nivell d'oli en el carter dels compressors i reposició si cal	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
Inspecció i neteja de quadres elèctrics	X											
Inspecció de les connexions de posada a terra	X						X					
Verificació de l'estat i funcionalitat de tots els relés, contactors, interruptors, pilots i altres aparells	X						X					
Verificació de l'estat de tots els elements de comandament, regulació i control, termostats, presostats, ...	X						X					
Verificació de l'estat dels elements de control de pressions.	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X

Doc.original signat per:
Marta Masagué Arboler 15/11/2023

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 11/12/2026

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ

01ZD2BHNZG1WIY7HFF59J17KXUQ0JW21

Data creació còpia:
11/12/2023 17:42:48

Lectura de memòries històriques de microprocessadors de control.	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
Comprovació del funcionament de la màquina en tots els cicles	X						X					
Verificació de la inexistència de sorolls i vibracions durant el funcionament	X						X					

Doc.original signat per:
Marta Masagué Arboler 15/11/2023

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 11/12/2026

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ

01ZD2BHNZG1WIY7HFF59J17KXUQ0JW21

Data creació còpia:
11/12/2023 17:42:48

SERVEI D'ATENCIÓ PRECOÇ

PASSEIG DE SANT JOAN 100, 3r. (BARCELONA)

DATA

EMPRESA

OPERARI

UNITAT INTERIOR SALA 1 MARCA GENERAL MODEL ASG12AGF-W

	GEN	FEB	MAR	ABR	MAI	JUN	JUL	AGO	SET	OCT	NOV	DES
Temperatura entrada d'aire	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
Valors (ºC)												
Temperatura sortida d'aire	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
Valors (ºC)												
Cabal d'aire	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
Valors (m3/h)												
Tensió subministrament	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
L1 Valors (V)												
L2 Valors (V)												
L3 Valors (V)												
Consum elèctric	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
L1 Valors (A)												
L2 Valors (A)												
L3 Valors (A)												
N Valors (A)												
Inspecció exterior (estat pintura, inexistència corrosions, fuites i humitats)	X											
Inspecció d'envoltants i reixetes	X						X					
Inspecció de l'estat d'aïllament tèrmic	X											
Inspecció de safates de recollida de condensacions	X						X					
Inspecció de canonades i canalitzacions	X						X					
Verificació de l'estat i funcionalitat interruptor marxa-parada	X						X					
Inspecció termòstats de control	X						X					

Doc.original signat per:
Marta Masagué Arboler 15/11/2023

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 11/12/2026

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ

01ZD2BHNZG1WIY7HFF59J17KXUQ0JW21

Data creació còpia:
11/12/2023 17:42:48

Verificació estat motors elèctrics	X						X						
Verificació estat ventiladors	X						X						
Presa de dades de condicions de funcionament i comparança amb les de disseny	X						X						
Neteja del filtre	X						X						

Doc.original signat per:
Marta Masagué Arboler 15/11/2023

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 11/12/2026

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ

01ZD2BHNZG1WIY7HFF59J17KXUQ0JW21

Data creació còpia:
11/12/2023 17:42:48

DEPT. DE DRETS SOCIALS

SERVEI D'ATENCIÓ PRECOÇ
PASSEIG DE SANT JOAN 100, 3r. (BARCELONA)

DATA
EMPRESA
OPERARI

UNITAT EXTERIOR SALA 1 **MARCA GENERAL** **COMPRESOR DE LA U.I. (MODEL ASG12AGF-W)**

	GEN	FEB	MAR	ABR	MAI	JUN	JUL	AGO	SET	OCT	NOV	DES
Pressió circuit baixa	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
Valors (Bar)												
Pressió circuit alta	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
Valors (Bar)												
Temperatura de condensació	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
Valors (ºC)												
Pressió de condensació	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
Valors (Pa)												
Temperatura d'entrada d'aire	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
Valors (ºC)												
Temperatura de sortida d'aire	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
Valors (ºC)												
Tensió subministrament	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
L1 Valors (V)												
L2 Valors (V)												
L3 Valors (V)												
Consum elèctric	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X

Doc.original signat per:
Marta Masagué Arboler 15/11/2023

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 11/12/2026

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ

01ZD2BHNZG1WIY7HFF59J17KXUQ0JW21

Data creació còpia:
11/12/2023 17:42:48

L1 Valors (A)												
L2 Valors (A)												
L3 Valors (A)												
N Valors (A)												
Consum elèctric arrencada	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
L1 Valors (A)												
L2 Valors (A)												
L3 Valors (A)												
N Valors (A)												
Verificació de l'estat de les reixes	X											
Verificació de l'estat dels suports antivibratoris i amortiguadors	X											
Verificació de l'estat de la fusteria metàl·lica	X											
Verificació de la inexistència de danys estructurals	X											
Verificació de l'estat d'aïllament tèrmic i acústic	X											
Verificació de la inexistència de fuites	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
Verificació de l'estat i funcionalitat dels components del circuit frigorífic	X						X					
Verificació de l'estat de les bateries d'intercanvi tèrmic	X											
Neteja de les safates de recollida d'aigües	X											
Verificació de l'estat i funcionalitat dels ventiladors, intercanviadors,...	X						X					
Comprovació del nivell d'oli en el carter dels compressors i reposició si cal	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
Inspecció i neteja de quadres elèctrics	X											
Inspecció de les connexions de posada a terra	X						X					
Verificació de l'estat i funcionalitat de tots els relés, contactors, interruptors, pilots i altres aparells	X						X					
Verificació de l'estat de tots els elements de comandament, regulació i control, termostats, presostats, ...	X						X					

Doc.original signat per:
Marta Masagué Arboler 15/11/2023

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 11/12/2026

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ

01ZD2BHNZG1WIY7HFF59J17KXUQ0JW21

Data creació còpia:
11/12/2023 17:42:48

DEPT. DE DRETS SOCIALS

SERVEI D'ATENCIÓ PRECOÇ **DATA**

PASSEIG DE SANT JOAN 100, 3r. (BARCELONA) **EMPRESA**

OPERARI

Verificació de l'estat dels elements de control de pressions.	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
Lectura de memòries històriques de microprocessadors de control.	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
Comprovació del funcionament de la màquina en tots els cicles	X						X					
Verificació de la inexistència de sorolls i vibracions durant el funcionament	X						X					

Doc.original signat per:
Marta Masagué Arboler 15/11/2023

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 11/12/2026

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ

01ZD2BHNZG1WIY7HFF59J17KXUQ0JW21

Data creació còpia:
11/12/2023 17:42:48

DEPT. DE DRETS SOCIALS

UNITAT INTERIOR SALA 2 MARCA GENERAL MODEL ASG9AJF-W

	GEN	FEB	MAR	ABR	MAI	JUN	JUL	AGO	SET	OCT	NOV	DES
Temperatura entrada d'aire	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
Valors (ºC)												
Temperatura sortida d'aire	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
Valors (ºC)												
Cabal d'aire	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
Valors (m3/h)												
Tensió subministrament	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
L1 Valors (V)												
L2 Valors (V)												
L3 Valors (V)												
Consum elèctric	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
L1 Valors (A)												
L2 Valors (A)												
L3 Valors (A)												
N Valors (A)												
Inspecció exterior (estat pintura, inexistència corrosions, fuites i humitats)	X											
Inspecció d'envoltants i reixetes	X						X					
Inspecció de l'estat d'aïllament tèrmic	X											
Inspecció de safates de recollida de condensacions	X						X					
Inspecció de canonades i canalitzacions	X						X					
Verificació de l'estat i funcionalitat interruptor marxa-parada	X						X					
Inspecció termòstats de control	X						X					
Verificació estat motors elèctrics	X						X					

Doc.original signat per:
Marta Masagué Arboler 15/11/2023

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 11/12/2026

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ

01ZD2BHNZG1WIY7HFF59J17KXUQ0JW21

Data creació còpia:
11/12/2023 17:42:48

SERVEI D'ATENCIÓ PRECOÇ

PASSEIG DE SANT JOAN 100, 3r. (BARCELONA)

DATA

EMPRESA

OPERARI

Verificació estat ventiladors	X						X						
Presa de dades de condicions de funcionament i comparança amb les de disseny	X						X						
Neteja del filtre	X						X						

Doc.original signat per:
Marta Masagué Arboler 15/11/2023

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 11/12/2026

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ

01ZD2BHNZG1WIY7HFF59J17KXUQ0JW21

Data creació còpia:
11/12/2023 17:42:48

DEPT. DE DRETS SOCIALS

UNITAT EXTERIOR SALA 2 MARCA GENERAL COMPRESOR DE LA U.I. (MODEL ASG9AJF-W)

	GEN	FEB	MAR	ABR	MAI	JUN	JUL	AGO	SET	OCT	NOV	DES
Pressió circuit baixa	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
Valors (Bar)												
Pressió circuit alta	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
Valors (Bar)												
Temperatura de condensació	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
Valors (ºC)												
Pressió de condensació	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
Valors (Pa)												
Temperatura d'entrada d'aire	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
Valors (ºC)												
Temperatura de sortida d'aire	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
Valors (ºC)												
Tensió subministrament	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
L1 Valors (V)												
L2 Valors (V)												
L3 Valors (V)												
Consum elèctric	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
L1 Valors (A)												
L2 Valors (A)												

Doc.original signat per:
Marta Masagué Arboler 15/11/2023

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 11/12/2026

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ

01ZD2BHNZG1WIY7HFF59J17KXUQ0JW21

Data creació còpia:
11/12/2023 17:42:48

SERVEI D'ATENCIÓ PRECOÇ **DATA**

PASSEIG DE SANT JOAN 100, 3r. (BARCELONA) **EMPRESA**

OPERARI

L3 Valors (A)												
N Valors (A)												
Consum elèctric arrencada	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
L1 Valors (A)												
L2 Valors (A)												
L3 Valors (A)												
N Valors (A)												
Verificació de l'estat de les reixes	X											
Verificació de l'estat dels suports antivibratoris i amortiguadors	X											
Verificació de l'estat de la fusteria metàl·lica	X											
Verificació de la inexistència de danys estructurals	X											
Verificació de l'estat d'aïllament tèrmic i acústic	X											
Verificació de la inexistència de fuites	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
Verificació de l'estat i funcionalitat dels components del circuit frigorífic	X						X					
Verificació de l'estat de les bateries d'intercanvi tèrmic	X											
Neteja de les safates de recollida d'aigües	X											
Verificació de l'estat i funcionalitat dels ventiladors, intercanviadors,...	X						X					
Comprovació del nivell d'oli en el carter dels compressors i reposició si cal	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
Inspecció i neteja de quadres elèctrics	X											
Inspecció de les connexions de posada a terra	X						X					
Verificació de l'estat i funcionalitat de tots els relés, contactors, interruptors, pilots i altres aparells	X						X					
Verificació de l'estat de tots els elements de comandament, regulació i control, termostats, presostats, ...	X						X					
Verificació de l'estat dels elements de control de pressions.	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X

Doc.original signat per:
Marta Masagué Arboler 15/11/2023

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 11/12/2026

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ

01ZD2BHNZG1WIY7HFF59J17KXUQ0JW21

Data creació còpia:
11/12/2023 17:42:48

Lectura de memòries històriques de microprocessadors de control.	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
Comprovació del funcionament de la màquina en tots els cicles	X						X					
Verificació de la inexistència de sorolls i vibracions durant el funcionament	X						X					

Doc.original signat per:
Marta Masagué Arboler 15/11/2023

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 11/12/2026

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ

01ZD2BHNZG1WIY7HFF59J17KXUQ0JW21

Data creació còpia:
11/12/2023 17:42:48

DEPT. DE DRETS SOCIALS

SERVEI D'ATENCIÓ PRECOÇ

PASSEIG DE SANT JOAN 100, 3r. (BARCELONA)

DATA

EMPRESA

OPERARI

UNITAT INTERIOR SALA 3 MARCA GENERAL MODEL ASG9AJF-W

	GEN	FEB	MAR	ABR	MAI	JUN	JUL	AGO	SET	OCT	NOV	DES
Temperatura entrada d'aire	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
Valors (ºC)												
Temperatura sortida d'aire	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
Valors (ºC)												
Cabal d'aire	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
Valors (m3/h)												
Tensió subministrament	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
L1 Valors (V)												
L2 Valors (V)												
L3 Valors (V)												
Consum elèctric	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
L1 Valors (A)												
L2 Valors (A)												
L3 Valors (A)												
N Valors (A)												
Inspecció exterior (estat pintura, inexistència corrosions, fuites i humitats)	X											
Inspecció d'envoltants i reixetes	X						X					
Inspecció de l'estat d'aïllament tèrmic	X											
Inspecció de safates de recollida de condensacions	X						X					
Inspecció de canonades i canalitzacions	X						X					
Verificació de l'estat i funcionalitat interruptor marxa-parada	X						X					
Inspecció termòstats de control	X						X					

Doc.original signat per:
Marta Masagué Arboler 15/11/2023

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 11/12/2026

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ

01ZD2BHNZG1WIY7HFF59J17KXUQ0JW21

Data creació còpia:
11/12/2023 17:42:48

Verificació estat motors elèctrics	X						X						
Verificació estat ventiladors	X						X						
Presa de dades de condicions de funcionament i comparança amb les de disseny	X						X						
Neteja del filtre	X						X						

Doc.original signat per:
Marta Masagué Arboler 15/11/2023

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 11/12/2026

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ

01ZD2BHNZG1WIY7HFF59J17KXUQ0JW21

Data creació còpia:
11/12/2023 17:42:48

DEPT. DE DRETS SOCIALS

SERVEI D'ATENCIÓ PRECOÇ
PASSEIG DE SANT JOAN 100, 3r. (BARCELONA)

DATA
EMPRESA
OPERARI

UNITAT EXTERIOR SALA 3 MARCA GENERAL COMPRESOR DE LA U.I. (MODEL ASG9AJF-W)

	GEN	FEB	MAR	ABR	MAI	JUN	JUL	AGO	SET	OCT	NOV	DES
Pressió circuit baixa	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
Valors (Bar)												
Pressió circuit alta	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
Valors (Bar)												
Temperatura de condensació	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
Valors (ºC)												
Pressió de condensació	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
Valors (Pa)												
Temperatura d'entrada d'aire	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
Valors (ºC)												
Temperatura de sortida d'aire	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
Valors (ºC)												
Tensió subministrament	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
L1 Valors (V)												
L2 Valors (V)												
L3 Valors (V)												
Consum elèctric	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X

Doc.original signat per:
Marta Masagué Arboler 15/11/2023

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 11/12/2026

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ

01ZD2BHNZG1WIY7HFF59J17KXUQ0JW21

Data creació còpia:
11/12/2023 17:42:48

L1 Valors (A)												
L2 Valors (A)												
L3 Valors (A)												
N Valors (A)												
Consum elèctric arrencada	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
L1 Valors (A)												
L2 Valors (A)												
L3 Valors (A)												
N Valors (A)												
Verificació de l'estat de les reixes	X											
Verificació de l'estat dels suports antivibratoris i amortiguadors	X											
Verificació de l'estat de la fusteria metàl·lica	X											
Verificació de la inexistència de danys estructurals	X											
Verificació de l'estat d'aïllament tèrmic i acústic	X											
Verificació de la inexistència de fuites	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
Verificació de l'estat i funcionalitat dels components del circuit frigorífic	X						X					
Verificació de l'estat de les bateries d'intercanvi tèrmic	X											
Neteja de les safates de recollida d'aigües	X											
Verificació de l'estat i funcionalitat dels ventiladors, intercanviadors,...	X						X					
Comprovació del nivell d'oli en el carter dels compressors i reposició si cal	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
Inspecció i neteja de quadres elèctrics	X											
Inspecció de les connexions de posada a terra	X						X					
Verificació de l'estat i funcionalitat de tots els relés, contactors, interruptors, pilots i altres aparells	X						X					
Verificació de l'estat de tots els elements de comandament, regulació i control, termostats, presostats, ...	X						X					

Doc.original signat per:
Marta Masagué Arboler 15/11/2023

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 11/12/2026

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ

01ZD2BHNZG1WIY7HFF59J17KXUQ0JW21

Data creació còpia:
11/12/2023 17:42:48

DEPT. DE DRETS SOCIALS

SERVEI D'ATENCIÓ PRECOÇ **DATA**

PASSEIG DE SANT JOAN 100, 3r. (BARCELONA) **EMPRESA**

OPERARI

Verificació de l'estat dels elements de control de pressions.	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
Lectura de memòries històriques de microprocessadors de control.	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
Comprovació del funcionament de la màquina en tots els cicles	X						X					
Verificació de la inexistència de sorolls i vibracions durant el funcionament	X						X					

Doc.original signat per:
Marta Masagué Arboler 15/11/2023

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 11/12/2026

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ

01ZD2BHNZG1WIY7HFF59J17KXUQ0JW21

Data creació còpia:
11/12/2023 17:42:48

DEPT. DE DRETS SOCIALS

SERVEI D'ATENCIÓ PRECOÇ

DATA

PASSEIG DE SANT JOAN 100, 3r. (BARCELONA)

EMPRESA
OPERARI

CANONADES

	GEN	FEB	MAR	ABR	MAI	JUN	JUL	AGO	SET	OCT	NOV	DES
Inspecció de corrosions i fuites	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
Inspecció de l'estat de la pintura protectora.	X											
Inspecció de l'aïllament tèrmic	X											
Inspecció de la terminació exterior dels aïllaments	X											
Inspecció dels anclatjes i suports	X											
Inspecció de possibilitats de dilatacions	X											
Verificació d'estat pasamurs	X											

PASSEIG DE SANT JOAN 100, 3r. (BARCELONA)

EMPRESA
OPERARI

Doc.original signat per:
Marta Masagué Arboler 15/11/2023

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 11/12/2026

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ

01ZD2BHNZG1WIY7HFF59J17KXUQ0JW21

Data creació còpia:
11/12/2023 17:42:48

SERVEI D'ATENCIÓ PRECOÇ **DATA**

SISTEMES I EQUIPS DE REGULACIÓ I CONTROL

	GEN	FEB	MAR	ABR	MAI	JUN	JUL	AGO	SET	OCT	NOV	DES
Inspecció de circuits elèctrics d'alimentació	X			X			X			X		
Inspecció i estrenyiment de connexions elèctriques	X											
Verificació d'estat i funcionament de termòstats i sensors de temperatura	X			X			X			X		
Verificació d'estat i funcionament de reguladors i centraletes	X			X			X			X		
Verificació d'estat i funcionament de temporitzadors i programadors	X						X					
Comprovació del funcionament del conjunt del sistema de regulació i control	X						X					

Doc.original signat per:
Marta Masagué Arboler 15/11/2023

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 11/12/2026

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ

01ZD2BHNZG1WIY7HFF59J17KXUQ0JW21

Data creació còpia:
11/12/2023 17:42:48

DEPT. DE DRETS SOCIALS

SERVEI D'ATENCIÓ PRECOÇ
PASSEIG DE SANT JOAN 100, 3r. (BARCELONA)

DATA
EMPRESA
OPERARI

QUADRE ELÈCTRIC GENERAL 1

	GEN	FEB	MAR	ABR	MAI	JUN	JUL	AGO	SET	OCT	NOV	DES
Tensió subministrament	X			X			X			X		
L1 Valors (V)												
L2 Valors (V)												
L3 Valors (V)												
Consum elèctric	X			X			X			X		
L1 Valors (A)												
L2 Valors (A)												
L3 Valors (A)												
N Valors (A)												
Valor de reglatge d'intensitat en el magnetotèrmic general	X			X			X			X		
Valors												
Valor de reglatge d'intensitat en el diferencial general	X			X			X			X		
Valors												
Resistència de terra	X			X			X			X		
Valors												
Número de circuits alimentats	X			X			X			X		
Valors												
Potència instal·lada que s'alimenta des del quadre	X			X			X			X		
Valors												

Doc.original signat per:
Marta Masagué Arboler 15/11/2023

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 11/12/2026

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ

01ZD2BHNZG1WIY7HFF59J17KXUQ0JW21

Data creació còpia:
11/12/2023 17:42:48

SERVEI D'ATENCIÓ PRECOÇ	DATA											
Aïllament línies elèctriques	X			X			X			X		
Valors												
Neteja general del quadre i protecció antihumitat	X											
Inspecció de la senyalització i identificació de components	X											
Comprovació de funcionament d'interruptors, contactors,...	X			X			X			X		
Inspecció de l'estat dels contactes dels contactors	X			X			X			X		
Verificació de l'estat i funcionament dels relés tèrmics	X			X			X			X		
Contrast i ajuts d'instruments de mesura	X			X			X			X		
Verificació de circuits i conductors de posada a terra	X			X			X			X		
Verificació d'aïllament elèctric de proteccions i línies de circuits	X											
Verificació i fiançament de contactes	X											
Inspecció general del cablejat interior del quadre	X											
Verificació termogràfica o directa de temperatures en els aparells i conductors	X											
Comprovació de l'estat de fusibles i pilots de senyalització	X			X			X			X		

Doc.original signat per:
Marta Masagué Arboler 15/11/2023

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 11/12/2026

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ

01ZD2BHNZG1WIY7HFF59J17KXUQ0JW21

Data creació còpia:
11/12/2023 17:42:48

DEPT. DE DRETS SOCIALS

PASSEIG DE SANT JOAN 100, 3r. (BARCELONA)

EMPRESA
OPERARI

QUADRE ELÈCTRIC GENERAL 2

	GEN	FEB	MAR	ABR	MAI	JUN	JUL	AGO	SET	OCT	NOV	DES
Tensió subministrament	X			X			X			X		
L1 Valors (V)												
L2 Valors (V)												
L3 Valors (V)												
Consum elèctric	X			X			X			X		
L1 Valors (A)												
L2 Valors (A)												
L3 Valors (A)												
N Valors (A)												
Valor de reglatge d'intensitat en el magnetotèrmic general	X			X			X			X		
Valors												
Valor de reglatge d'intensitat en el diferencial general	X			X			X			X		
Valors												
Resistència de terra	X			X			X			X		
Valors												
Número de circuits alimentats	X			X			X			X		
Valors												
Potència instal·lada que s'alimenta des del quadre	X			X			X			X		
Valors												

Doc.original signat per:
Marta Masagué Arboler 15/11/2023

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 11/12/2026

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ

01ZD2BHNZG1WIY7HFF59J17KXUQ0JW21

Data creació còpia:
11/12/2023 17:42:48

SERVEI D'ATENCIÓ PRECOÇ	DATA											
Aïllament línies elèctriques	X			X			X			X		
Valors												
Neteja general del quadre i protecció antihumitat	X											
Inspecció de la senyalització i identificació de components	X											
Comprovació de funcionament d'interruptors, contactors,...	X			X			X			X		
Inspecció de l'estat dels contactes dels contactors	X			X			X			X		
Verificació de l'estat i funcionament dels relés tèrmics	X			X			X			X		
Contrast i ajuts d'instruments de mesura	X			X			X			X		
Verificació de circuits i conductors de posada a terra	X			X			X			X		
Verificació d'aïllament elèctric de proteccions i línies de circuits	X											
Verificació i fiançament de contactes	X											
Inspecció general del cablejat interior del quadre	X											
Verificació termogràfica o directa de temperatures en els aparells i conductors	X											
Comprovació de l'estat de fusibles i pilots de senyalització	X			X			X			X		

Doc.original signat per:
Marta Masagué Arboler 15/11/2023

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 11/12/2026

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ

01ZD2BHNZG1WIY7HFF59J17KXUQ0JW21

Data creació còpia:
11/12/2023 17:42:48

DEPT. DE DRETS SOCIALS

ANNEX 4 - CAD TERRASSA
SUBJECTES DEL PLA DE MANTENIMENT

Són subjectes d'aquest pla tots els elements que formen part de la instal·lació de climatització del Centre d'Atenció per a persones amb discapacitat, situada al carrer de Prat de la Riba nº30-32 de Terrassa (Barcelona), amb número de telèfon 93 785 83 00.

Aquest centre és un Centre d'Atenció per a persones amb discapacitat, dependent del Departament de Drets Socials.

El sistema escollit és mitjançant dues bombes de calor inverter d'expansió directa amb volum de refrigerant variable V.R.V. Les unitats VRV estan situades en la sala tècnica del local, treballant amb una distribució a dos tubs, fins a les unitats interiors de cassettes, que climatitzen les diferents zones funcionals.

Les bombes de calor son del tipus de condensació per aire, amb ventiladors axials, proporcionant refrigeració i calefacció; a través d'un sistema de climatització descentralitzat, en zones individuals.

Fitxa Tècnica dels Equips		
Definició de l'equip		
Zona - Circuit	**P00**	**P00**
Tipus Condensació	Aire	Aire
Refrigerant	R-410a	R-410a
Marca	MITSUBISHI	MITSUBISHI
Model	PUHY-P250YNW-A	PUHY-P300YNW-A
Prestacions		
Potencia nominal fred(KW)	28,0	33,5
Potencia absorbida fred (KW)	5,78	7,66
Potencia nominal calor (KW)	31,5	37,5
Potencia absorbida calor (KW)	6,04	7,86
Nº etapes	Inverter	Inverter

Total Potència Frigorífica Instal·lada: 61,5 kW
Total Potència Calorífica Instal·lada: 69,0 kW

L'aire d'extracció i el de ventilació es fa passar per dos recuperadors de calor, de la Marca Mitsubishi Electric.

L'energia que l'alimenta és elèctrica. El refrigerant utilitzat és el R410.

Per a realitzar el tractament d'aire de les diferents zones del centre, s'han instal·lat unitats terminals de tipus cassettes.

Doc.original signat per:
Marta Masagué Arboler
15/11/2023

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 11/12/2026

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ

01ZD2BHNZG1WIY7HFF59J17KXUQ0JW21

Data creació còpia:
11/12/2023 17:42:48

DEPT. DE DRETS SOCIALS

Les característiques de les unitats instal·lades són les següents:

Fitxa Tècnica de les unitats interiors					
Marca	**Model**	**Pot. Fred (KW)**	**Pot. Calor (KW)**	**Cabal (m3/h)**	**Referencia**
MITSUBISHI	PLFY-P20VFM-E	2,2	2,5	510	CL1
MITSUBISHI	PLFY-P25VFM-E	2,8	3,2	540	CL2
MITSUBISHI	PLFY-P32VFM-E	3,6	4,0	570	CL3
MITSUBISHI	PLFY-P40VFM-E	4,5	5,0	660	CL4

Això permet diferents temperatures segons els usuaris, i per aquells que no s'utilitzin, el conseqüent estalvi d'energia.

CENTRE D'ATENCIÓ PER A PERSONES AMB DISCAPACITAT

CARRER PRAT DE LA RIBA nº30-32 (TERRASSA)

INVENTARI D'ELEMENTS DE LA INSTAL·LACIÓ DE CLIMATITZACIÓ

INVENTARI D'ELEMENTS DE LA INSTAL·LACIO DE CLIMATITZACIO			
PLANTA BAIXA	**SALA**	**MODEL**	
1	RECEPCIÓ	MITSUBISHI ELECTRIC PLFY-P25VFM-E	PÀG. 13
2	SALA PERSONAL	MITSUBISHI ELECTRIC PLFY-P25VFM-E	PÀG. 13
3	DESPATX 1	MITSUBISHI ELECTRIC PLFY-P25VFM-E	PÀG. 13
4	DESPATX 2	MITSUBISHI ELECTRIC PLFY-P20VFM-E	PÀG. 12
5	DESPATX 3	MITSUBISHI ELECTRIC PLFY-P20VFM-E	PÀG. 12
6	DESPATX 4	MITSUBISHI ELECTRIC PLFY-P25VFM-E	PÀG. 13
7	DESPATX 5	MITSUBISHI ELECTRIC PLFY-P20VFM-E	PÀG. 12
8	DESPATX 6	MITSUBISHI ELECTRIC PLFY-P20VFM-E	PÀG. 12
9	DESPATX 7	MITSUBISHI ELECTRIC PLFY-P25VFM-E	PÀG. 13
10	DESPATX 8	MITSUBISHI ELECTRIC PLFY-P25VFM-E	PÀG. 13
11	DESPATX 9	MITSUBISHI ELECTRIC PLFY-P20VFM-E	PÀG. 12
12	DESPATX 10	MITSUBISHI ELECTRIC PLFY-P20VFM-E	PÀG. 12
13	DESPATX 11	MITSUBISHI ELECTRIC PLFY-P32VFM-E	PÀG. 14
14	DESPATX 12	MITSUBISHI ELECTRIC PLFY-P32VFM-E	PÀG. 14
15	DESPATX 13	MITSUBISHI ELECTRIC PLFY-P25VFM-E	PÀG. 13
16	SALA REUNIONS	MITSUBISHI ELECTRIC PLFY-P32VFM-E	PÀG. 14
17	CDIAP	MITSUBISHI ELECTRIC PLFY-P32VFM-E	PÀG. 14
18	SALA D'ESPERA NENS	MITSUBISHI ELECTRIC PLFY-P25VFM-E	PÀG. 13
19	DIRECCIÓ	MITSUBISHI ELECTRIC PLFY-P25VFM-E	PÀG. 13
20	ADMINISTRACIÓ	MITSUBISHI ELECTRIC PLFY-P20VFM-E	PÀG. 12
21	ADMINISTRACIÓ 2	MITSUBISHI ELECTRIC PLFY-P32VFM-E	PÀG. 14
22	SALA D'ESPERA	MITSUBISHI ELECTRIC PLFY-P40VFM-E	PÀG. 15
23	MONITOR OCUPACIONAL 1	MITSUBISHI ELECTRIC PLFY-P20VFM-E	PÀG. 12
24	PASSADÍS 1	MITSUBISHI ELECTRIC PLFY-P25VFM-E	PÀG. 13

Doc.original signat per:
Marta Masagué Arboler
15/11/2023

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 11/12/2026

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ

01ZD2BHNZG1WIY7HFF59J17KXUQ0JW21

Data creació còpia:
11/12/2023 17:42:48

DEPT. DE DRETS SOCIALS

CENTRE D'ATENCIÓ PER A PERSONES AMB DISCAPACITAT

CARRER PRAT DE LA RIBA 30-32 (TERRASSA)

25	PASSADÍS 2	MITSUBISHI ELECTRIC PLFY-P20VFM-E	PÀG. 12
26	ARXIU	MITSUBISHI ELECTRIC PLFY-P32VEM-E	PÀG. 16
27	RECEPCIÓ	CORTINA D'AIRE MARCA MUNDOCLIMA	PÀG. 18
28	SALA TECNICA 1	BOMBA DE CALOR - PUHY-P250YNW-A	PÀG. 10
29	SALA TECNICA 1	BOMBA DE CALOR - PUHY-P300YNW-A	PÀG. 11
30	SALA TECNICA 1	RECUPERADOR MITSUBISHI - LGH-150RVX-E	PÀG. 17
31	SALA TECNICA 2	RECUPERADOR MITSUBISHI - LGH-150RVX-E	PÀG. 17

DADES BÀSIQUES

BOMBA DE CALOR MITSUBISHI ELECTRIC

Fabricant		MITSUBISHI ELECTRIC
Model		PUHY-P250YNW-A
Potència frigorífica		28,0 KW
Potència calorífica		31,5 KW
Identificació en la instal·lació		M01
Lloc d'ubicació		SALA TÈCNICA 1
Tipus		BOMBA DE CALOR
Any de fabricació / instal·lació		2018
Compressor	Potencia elèctrica calor	6040 W
	Potencia elèctrica fred	5780 W
Cabal d'aire		11100 m3/h
Refrigerant		R410
Càrrega total de refrigerant		10,0 KG
Tensions de xarxa		400 V / III ph / 50 Hz (+/- 5%)

Dimensions	920 x 1.858 x 740 mm
Pes	225 kg

CENTRE D'ATENCIÓ PER A PERSONES AMB DISCAPACITAT

Doc.original signat per:
Marta Masagué Arboler
15/11/2023

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 11/12/2026

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ

01ZD2BHNZG1WIY7HFF59J17KXUQ0JW21

Data creació còpia:
11/12/2023 17:42:48

DEPT. DE DRETS SOCIALS

CARRER PRAT DE LA RIBA 30-32 (TERRASSA)

DADES BÀSIQUES

BOMBA DE CALOR MITSUBISHI ELECTRIC

Fabricant		MITSUBISHI ELECTRIC
Model		PUHY-P300YNW-A
Potència frigorífica		33,5 KW
Potència calorífica		37,5 KW
Identificació en la instal·lació		M02
Lloc d'ubicació		SALA TÈCNICA 1
Tipus		BOMBA DE CALOR
Any de fabricació / instal·lació		2018
Compressor	Potencia elèctrica calor	7860 W
	Potencia elèctrica fred	7660 W
Cabal d'aire		14.400 m3/h
Refrigerant		R410
Càrrega total de refrigerant		14,5 KG
Tensions de xarxa		400 V / III ph / 50 Hz (+/- 5%)

Dimensions	920 x 1.858 x 740 mm
Pes	228 kg

DADES BÀSIQUES

UNITATS TERMINALS DE CLIMATITZACIÓ

Fabricant	MITSUBISHI ELECTRIC
Model	PLFY-P20VFM-E
Tipus	CLIMATITZADOR CASSETTE
Potència frigorífica	2,2 KW
Potència calorífica	2,5 KW

Doc.original signat per:
Marta Masagué Arboler
15/11/2023

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 11/12/2026

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ

01ZD2BHNZG1WIY7HFF59J17KXUQ0JW21

Data creació còpia:
11/12/2023 17:42:48

DEPT. DE DRETS SOCIALS

CENTRE D'ATENCIÓ PER A PERSONES AMB DISCAPACITAT

CARRER PRAT DE LA RIBA 30-32 (TERRASSA)

Lloc de la instal·lació	DESPATX 2 DESPATX 3 DESPATX 5 DESPATX 6 DESPATX 9 DESPATX 10 ADMINISTRACIÓ MONITOR OCUPACIONAL 1 PASSADÍS 2
Any de fabricació/ data de instal·lació	2018
Cabal d'aire	510 m3/h
Pes	14 KG
Velocitats	3 VELOCITATS
Mides	570 x 570 x 245 mm
Selector marxa/ parada	SI
Selector velocitat ventilador	SI

Doc.original signat per:
Marta Masagué Arboler
15/11/2023

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 11/12/2026

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ

01ZD2BHNZG1WIY7HFF59J17KXUQ0JW21

Data creació còpia:
11/12/2023 17:42:48

DEPT. DE DRETS SOCIALS

CENTRE D'ATENCIÓ PER A PERSONES AMB DISCAPACITAT

CARRER PRAT DE LA RIBA 30-32 (TERRASSA)
DADES BÀSIQUES

UNITATS TERMINALS DE CLIMATITZACIÓ

Fabricant	MITSUBISHI ELECTRIC
Model	PLFY-P25VFM-E
Tipus	CLIMATITZADOR CASSETTE
Potència frigorífica	2,8 KW
Potència calorífica	3,2 KW
Lloc de la instal·lació	RECEPCIÓ SALA PERSONAL DESPATX 1 DESPATX 4 DESPATX 7 DESPATX 8 DESPATX 13 SALA D'ESPERA NENS DIRECCIÓ PASSADÍS 1
Any de fabricació/ data de instal·lació	2018
Cabal d'aire	540 m3/h
Pes	14 KG
Velocitats	3 VELOCITATS
Mides	570 x 570 x 245 mm
Selector marxa/ parada	SI
Selector velocitat ventilador	SI

DADES BÀSIQUES

UNITATS TERMINALS DE CLIMATITZACIÓ

Fabricant	MITSUBISHI ELECTRIC
Model	PLFY-P32VFM-E
Tipus	CLIMATITZADOR CASSETTE
Potència frigorífica	3,6 KW
Potència calorífica	4,0 KW

Doc.original signat per:
Marta Masagué Arboler
15/11/2023

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 11/12/2026

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ

01ZD2BHNZG1WIY7HFF59J17KXUQ0JW21

Data creació còpia:
11/12/2023 17:42:48

CENTRE D'ATENCIÓ PER A PERSONES AMB DISCAPACITAT

CARRER PRAT DE LA RIBA 30-32 (TERRASSA)

Lloc de la instal·lació	DESPATX 11 DESPATX 12 SALA REUNIONS CDIAP ADMINISTRACIÓ 2
Any de fabricació/ data de instal·lació	2018
Cabal d'aire	570 m3/h
Pes	15 KG
Velocitats	3 VELOCITATS
Mides	570 x 570 x 245 mm
Selector marxa/ parada	SI
Selector velocitat ventilador	SI

DADES BÀSIQUES

UNITATS TERMINALS DE CLIMATITZACIÓ

Fabricant	MITSUBISHI ELECTRIC
Model	PLFY-P40VFM-E
Tipus	CLIMATITZADOR CASSETTE
Potència frigorífica	4,5 KW
Potència calorífica	5,0 KW
Lloc de la instal·lació	SALA D'ESPERA
Any de fabricació/ data de instal·lació	2018
Cabal d'aire	660 m3/h
Pes	15 KG
Velocitats	3 VELOCITATS
Mides	570 x 570 x 245 mm
Selector marxa/ parada	SI
Selector velocitat ventilador	SI

Doc.original signat per:
Marta Masagué Arboler
15/11/2023

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 11/12/2026

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ

01ZD2BHNZG1WIY7HFF59J17KXUQ0JW21

Data creació còpia:
11/12/2023 17:42:48

DEPT. DE DRETS SOCIALS

CENTRE D'ATENCIÓ PER A PERSONES AMB DISCAPACITAT

CARRER PRAT DE LA RIBA 30-32 (TERRASSA)

DADES BÀSIQUES

UNITATS TERMINALS DE CLIMATITZACIÓ

Fabricant	MITSUBISHI ELECTRIC
Model	PLFY-P32VEM-E
Tipus	CLIMATITZADOR CASSETTE
Potència frigorífica	3,6 KW
Potència calorífica	4,0 KW
Lloc de la instal·lació	ARXIU
Any de fabricació/ data de instal·lació	2018
Cabal d'aire	960 m3/h
Pes	19 KG
Velocitats	3 VELOCITATS
Mides	840 x 840 x 258 mm
Selector marxa/ parada	SI
Selector velocitat ventilador	SI

Doc.original signat per:
Marta Masagué Arboler
15/11/2023

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 11/12/2026

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ

01ZD2BHNZG1WIY7HFF59J17KXUQ0JW21

Data creació còpia:
11/12/2023 17:42:48

DEPT. DE DRETS SOCIALS

CENTRE D'ATENCIÓ PER A PERSONES AMB DISCAPACITAT

CARRER PRAT DE LA RIBA 30-32 (TERRASSA)

DADES BÀSIQUES

RECUPERADOR DE CALOR

Fabricant	MITSUBISHI ELECTRIC
Model	LGH-150RVX-E
Tipus	RECUPERADOR DE CALOR
Consum elèctric	670 W
Lloc de la instal·lació	SALA TECNICA 1 SALA TECNICA 2
Any de fabricació/ data de instal·lació	2018
Cabal d'aire	1500 m3/h
Pes	98 KG
Mides	808 x 1.010 x 1.045 mm
Rendiment sensible màxim	85 %
Pressió màxima	175 Pa
Caixa de Filtre	PZ-25FB-E
Filtre	PZ-108FSP-E Filtre F8

Doc.original signat per:
Marta Masagué Arboler
15/11/2023

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 11/12/2026

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ

01ZD2BHNZG1WIY7HFF59J17KXUQ0JW21

Data creació còpia:
11/12/2023 17:42:48

DEPT. DE DRETS SOCIALS

CENTRE D'ATENCIÓ PER A PERSONES AMB DISCAPACITAT

CARRER PRAT DE LA RIBA 30-32 (TERRASSA) DADES BÀSIQUES

UNITATS TERMINALS DE CLIMATITZACIÓ

Fabricant	MUNDOCLIMA
Model	MU-ECO09/6R
Tipus	CORTINA D'AIRE
Potència calorífica	6 KW
Lloc de la instal·lació	2 en sèrie en RECEPCIÓ
Any de fabricació/ data de instal·lació	2001
Cabdal aire	912 m3/h
Pes	15,5 KG
Nivell sonor(dB)	55
Velocitats	1 VELOCITAT
Mides	221x900x183mm
Selector marxa/ parada	SI
Selector velocitat ventilador	SI

Doc.original signat per:
Marta Masagué Arboler
15/11/2023

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 11/12/2026

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ

01ZD2BHNZG1WIY7HFF59J17KXUQ0JW21

Data creació còpia:
11/12/2023 17:42:48

DEPT. DE DRETS SOCIALS

CENTRE D'ATENCIÓ PER A PERSONES AMB DISCAPACITAT

CARRER PRAT DE LA RIBA 30-32 (TERRASSA)

DADES BÀSIQUES

CANONADES REFRIGERANT

Material	COURE
Tipus d'aïllament tèrmic	ESCUMA ELASTOMÈRICA
Ús/ identificació en la instal·lació	DISTRIBUCIÓ
Dada de la instal·lació	2018

Doc.original signat per:
Marta Masagué Arboler
15/11/2023

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 11/12/2026

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ

01ZD2BHNZG1WIY7HFF59J17KXUQ0JW21

Data creació còpia:
11/12/2023 17:42:48

DEPT. DE DRETS SOCIALS

CENTRE D'ATENCIÓ PER A PERSONES AMB DISCAPACITAT

CARRER PRAT DE LA RIBA 30-32 (TERRASSA)

DADES BÀSIQUES

SISTEMES I EQUIPS DE REGULACIÓ I CONTROL

Tipus:	TERMÒSTAT EN CADA CLIMATITZADOR
Model	PAR-33MAA
Any de fabricació/ data de instal·lació	2018
Relació de components principals	TERMÒSTAT DISPOSA DE MODE DE FUNCIONAMENT FRED/CALOR I DIVERSES VELOCITATS.

Tipus:	CONTROL CENTRALITZAT
Model	AT-50B
Any de fabricació/ data de instal·lació	2018

Doc.original signat per:
Marta Masagué Arboler
15/11/2023

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 11/12/2026

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ

01ZD2BHNZG1WIY7HFF59J17KXUQ0JW21

Data creació còpia:
11/12/2023 17:42:48

DEPT. DE DRETS SOCIALS

CENTRE D'ATENCIÓ PER A PERSONES AMB DISCAPACITAT

CARRER PRAT DE LA RIBA 30-32 (TERRASSA)

QUADRES ELÈCTRICS I LÍNIES DE DISTRIBUCIÓ PER CLIMATITZACIÓ

DADES BÀSIQUES PER FITXA TÈCNICA

Fabricant / instal·lador:	SCHNEIDER ELECTRIC
Tipus de quadre:	SUBQUADRE CLIMA
Lloc d'instal·lació:	SALA MAQUINES CLIMATITZACIÓ AL COSTAT DESPATX 20
Sistemes als que s'atén:	CLIMATITZADORS BOMBES DE CALOR RECUPERADORS
Any de fabricació / Instal·lació:	2018
Magnetotèrmic general:	50 A IV

Doc.original signat per:
Marta Masagué Arboler
15/11/2023

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 11/12/2026

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ

01ZD2BHNZG1WIY7HFF59J17KXUQ0JW21

Data creació còpia:
11/12/2023 17:42:48

TREBALLS	Freqüència	temps (min)	temps (hores)	Total	diaria d	setmanal s	quinzenal q	mensual M	Trimestral T	Semestral S	Anual A	Bianual B
UNITATS EXTERIORS												
Verificació de l'estat de les reixes de protecció de ventiladors	A	10	0,17	0,17	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,17	0,00
Verificació de l'estat dels suports antivibratoris i amortiguadors elàstics de suportació.	A	10	0,17	0,17	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,17	0,00
Verificació de l'estat de la fusteria metàl·lica: pannells, tancaments, juntes de estanqüeitat i accessoris.	A	15	0,25	0,25	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,25	0,00
Verificació de la inexistència de danys estructurals.	A	10	0,17	0,17	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,17	0,00
Verificació de l'estat de l'aïllament tèrmic i acústic, i reparació si procedeix.	A	10	0,17	0,17	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,17	0,00
Verificació de la inexistència de fuites.	M	10	0,17	2,04	0,00	0,00	0,00	0,17	0,00	0,00	0,00	0,00
Verificació de l'estat i funcionalitat dels components del circuit frigorífic.	2A	10	0,17	0,34	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,17	0,00	0,00
Neteja i desincrustat de les safates de recollida d'aigua	A	20	0,33	0,33	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,33	0,00
Verificació de l'estat i funcionalitat dels ventiladors exteriors: suports, "cojinetes" i transmissions. Comprovació dels compressors i reposició si procedeix.	2A	20	0,33	0,66	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,33	0,00	0,00
Verificació de l'estat i de la neteja del filtre	m	10	0,17	2,04	0,00	0,00	0,00	0,17	0,00	0,00	0,00	0,00
Inspecció i neteja de quadres elèctrics de força. maniobra i control	2A	15	0,25	0,50	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,25	0,00	0,00
Inspecció de les connexions de posada a terra de xassís de màquines, quadres i altres components Verificació de l'estat i funcionalitat de tots els relés, contactors, interruptors, pilots i altres aparells.	A	10	0,17	0,17	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,17	0,00
Verificació de l'estat, ajustament i actuació de tots els elements de comandament i regulació, termòstats	2A	10	0,17	0,34	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,17	0,00	0,00
Verificació de l'estat, ajustament i actuació de tots els elements de control de pressions	2A	10	0,17	0,34	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,17	0,00	0,00
Lectura de memòries històriques de microprocessadors de control i comprovació de la correcció de les anomalies	M	10	0,17	2,04	0,00	0,00	0,00	0,17	0,00	0,00	0,00	0,00
Comprovació del funcionament de la màquina en tots els cicles per als quals estigui dissenyada	M	10	0,17	2,04	0,00	0,00	0,00	0,17	0,00	0,00	0,00	0,00
Verificació d'inexistència de sorolls i vibracions durant el funcionament de la màquina	2A	15	0,25	0,50	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,25	0,00	0,00
	2A	10	0,17	0,34	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,17	0,00	0,00
	hores visita				**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,68**	**0,00**	**1,68**	**1,43**	**0,00**
	hores any			**12,95**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**8,16**	**0,00**	**3,36**	**1,43**	**0,00**
UNITATS INTERIORS												
Inspecció exterior: estat de pintura, inexistència de corrosions, fuites i humitats	A	5	0,08	0,08	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,08	0,00
Inspecció d'envoltants i reixetes: Correcció de deformacions. Eliminació d'obstruccions al pas de l'aire	2A	5	0,08	0,16	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,08	0,00	0,00
Inspecció de l'estat de l'aïllament tèrmic. Reparació o reposició si procedeix	A	5	0,08	0,08	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,08	0,00
Inspecció de safates de recollida de condensacions: inclinació cap a drenatge, inexistència de corrosions i fuites	2A	5	0,08	0,16	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,08	0,00	0,00
Inspecció de canonades i canalitzacions de drenatge de condensats: neteja de sifons	2A	5	0,08	0,16	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,08	0,00	0,00
Inspecció de suports i bastidors de filtres d'aire	T	10	0,17	0,68	0,00	0,00	0,00	0,00	0,17	0,00	0,00	0,00
Verificació d'estat i funcionalitat d'interruptors marxa - parada i selectors de velocitat de motoventiladors	2A	2	0,03	0,06	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,03	0,00	0,00
Inspecció de termòstats de control. Comprovació de funcionament i ajustament	2A	2	0,03	0,06	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,03	0,00	0,00
Verificació d'estat i funcionalitat de commutadors hivern - estiu	2A	2	0,03	0,06	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,03	0,00	0,00
Verificació d'estat de motors elèctrics. Estrenyiment de connexions. Control de consums Verificació d'estat de ventiladors.	2A	5	0,08	0,16	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,08	0,00	0,00
	2A	5	0,08	0,16	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,08	0,00	0,00
Presa de dades de condicions de funcionament i comparança amb les de disseny Verificacio de filtres d'aire	2A	10	0,17	0,34	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,17	0,00	0,00
	M	5	0,08	0,96	0,00	0,00	0,00	0,08	0,00	0,00	0,00	0,00
	hores visita				**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,08**	**0,17**	**0,66**	**0,16**	**0,00**
	hores any			**3,12**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,96**	**0,68**	**1,32**	**0,16**	**0,00**
RECUPERADORS DE CALOR												
Inspecció exterior: estat de pintura, inexistència de corrosions, teuladells de protecció.	A	5	0,08	0,08	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,08	0,00
Inspecció d'envoltants i reixetes: Correcció de deformacions. Eliminació d'obstruccions al pas de l'aire	2A	5	0,08	0,16	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,08	0,00	0,00
Inspecció de l'estat de l'aïllament tèrmic. Reparació o reposició si procedeix	A	5	0,08	0,08	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,08	0,00
Inspecció de safates de recollida de condensacions: inclinació cap a drenatge, inexistència de corrosions i fuites	2A	5	0,08	0,16	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,08	0,00	0,00
Inspecció de canonades i canalitzacions de drenatge de condensats: neteja de sifons	2A	5	0,08	0,16	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,08	0,00	0,00
Inspecció de suports i bastidors de filtres d'aire	T	10	0,17	0,68	0,00	0,00	0,00	0,00	0,17	0,00	0,00	0,00
Verificació d'estat i funcionalitat d'interruptors marxa - parada	2A	2	0,03	0,06	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,03	0,00	0,00
Inspecció de termòstats de control. Comprovació de funcionament i ajustament	2A	2	0,03	0,06	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,03	0,00	0,00
Verificació d'estat i funcionalitat	2A	2	0,03	0,06	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,03	0,00	0,00
Verificació d'estat de motors elèctrics. Estrenyiment de connexions. Control de consums Verificació d'estat de ventiladors.	2A	5	0,08	0,16	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,08	0,00	0,00
	2A	5	0,08	0,16	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,08	0,00	0,00
Presa de dades de condicions de funcionament i comparança amb les de disseny	2A	10	0,17	0,34	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,17	0,00	0,00
Verificacio de filtres d'aire	M	15	0,25	3,00	0,00	0,00	0,00	0,25	0,00	0,00	0,00	0,00

Doc.original signat per:
Marta Masagué Arboler 15/11/2023

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 11/12/2026

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ

01ZD2BHNZG1WIY7HFF59J17KXUQ0JW21

Data creació còpia:
11/12/2023 17:42:48

Neteja de superficies interiors i envolvents	A	15	0,25	0,25	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,25	0,00
	hores visita				**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,25**	**0,17**	**0,66**	**0,41**	**0,00**
	hores any			**5,41**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**3,00**	**0,68**	**1,32**	**0,41**	**0,00**

CANONADES FRIGORÍFIQUES

CANONADES

Inspecció de corrosions i fuites en tots els trams visibles de les xarxes de canonades de tots els sistemes	M	30	0,50	6,00	0,00	0,00	0,00	0,50	0,00	0,00	0,00	0,00
Inspecció de l'estat de la pintura protectora. Repàs de pintura si escau	A	10	0,17	0,17	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,17	0,00
Inspecció de l'aïllament tèrmic: Verificació d'estat, Reparació de superfícies amb falta d'aïllament	A	30	0,50	0,50	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,50	0,00
Inspecció de la terminació exterior dels aillaments. Reparació de proteccions si escau	A	30	0,50	0,50	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,50	0,00
Inspecció dels anclatjes i suports de les canonades en general. Correcció de defectes	A	30	0,50	0,50	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,50	0,00
Inspecció de possibilitats de dilatacions. Verificació d'ancoratges mòbils i inexistència de deformacions. Correcció	A	10	0,17	0,17	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,17	0,00
Verificació d'estat de passa murs. Correcció de deterioracions si escau. Inspecció de materials per segellar.	A	10	0,17	0,17	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,17	0,00
	hores visita				**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,50**	**0,00**	**0,00**	**2,01**	**0,00**
	hores any			**8,01**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**6,00**	**0,00**	**0,00**	**2,01**	**0,00**

Doc.original signat per:
Marta Masagué Arboler 15/11/2023

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 11/12/2026

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ

01ZD2BHNZG1WIY7HFF59J17KXUQ0JW21

Data creació còpia:
11/12/2023 17:42:48

SISTEMES I EQUIPS DE REGULACIÓ I CONTROL

	CONTROL												
	Inspecció de circuits elèctrics d'alimentació: interruptors, proteccions i senyalització	T	5	0,08	0,32	0,00	0,00	0,00	0,00	0,08	0,00	0,00	0,00
	Inspecció i estrenyiment de connexions elèctriques	A	5	0,08	0,08	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,08	0,00
	Verificació d'estat i funcionament de termòstats i sensors de temperatura. Ajustament si escau	T	5	0,08	0,32	0,00	0,00	0,00	0,00	0,08	0,00	0,00	0,00
	Verificació d'estat i funcionament de reguladors i centraletes. Ajustament si escau	T	5	0,08	0,32	0,00	0,00	0,00	0,00	0,08	0,00	0,00	0,00
	Verificació d'estat i funcionament de temporitzadors i programadors. Estrenyiment de connexions elèctriques i	2A	5	0,08	0,16	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,08	0,00	0,00
	Comprovació del funcionament del conjunt del sistema de regulació i control	2A	5	0,08	0,16	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,08	0,00	0,00
		hores visita				**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,24**	**0,16**	**0,08**	**0,00**
		hores any			**1,36**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,96**	**0,32**	**0,08**	**0,00**
	QUADRES ELÈCTRICS I LÍNIES DE DISTRIBUCIÓ PER CLIMATITZACIÓ												
	Neteja general del quadre i protecció antihumitat	A	5	0,08	0,08	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,08	0,00
	Inspecció de la senyalització i identificació de components del quadre i reposició si es requereix	A	5	0,08	0,08	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,08	0,00
	Comprovació de funcionament d'interruptors, disjuntors i contactors	T	5	0,08	0,32	0,00	0,00	0,00	0,00	0,08	0,00	0,00	0,00
	Inspecció de l'estat dels contactes dels contactors. Neteja i reposició si escau	T	5	0,08	0,32	0,00	0,00	0,00	0,00	0,08	0,00	0,00	0,00
	Verificació de l'estat i funcionament de relès tèrmics i aparells de protecció en general	T	5	0,08	0,32	0,00	0,00	0,00	0,00	0,08	0,00	0,00	0,00
	Verificació de circuits i conductors de posada a terra. Mesura de resistència a terra	T	5	0,08	0,32	0,00	0,00	0,00	0,00	0,08	0,00	0,00	0,00
	Verificació d'aïllament elèctric de proteccions i línies de tots els circuits	A	5	0,08	0,08	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,08	0,00
	Verificació d'estrenyiment i fiançament de contactes, reajustament de "clemas" i "borneros" de connexions	A	5	0,08	0,08	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,08	0,00
	Inspecció general del cablejat interior del quadre i correccions si escau	A	5	0,08	0,08	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,08	0,00
	Verificació termogràfica o directa de temperatures en els aparells i en els conductors	A	5	0,08	0,08	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,08	0,00
	Comprovació d'estat de fusibles i pilots de senyalització i alarma i reposició si escau	M	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Mesura de tensions i intensitats en l'escomesa principal al quadre i determinació de desequilibris	T	5	0,08	0,32	0,00	0,00	0,00	0,00	0,08	0,00	0,00	0,00
	Mesura de tensions i intensitats en els circuits principals alimentats des del quadre i determinació de desequilibris	T	5	0,08	0,32	0,00	0,00	0,00	0,00	0,08	0,00	0,00	0,00
	Verificació d'estrenyiment de connexions de circuits de posada a terra	M	5	0,08	0,96	0,00	0,00	0,00	0,08	0,00	0,00	0,00	0,00
	Verificació de punts de consigna de proteccions magnetotèrmiques i interruptors diferencials	M	5	0,08	0,96	0,00	0,00	0,00	0,08	0,00	0,00	0,00	0,00
	Verificació de l'estrenyiment de connexions de línies de tots els circuits, en ambdós extrems	A	5	0,08	0,08	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,08	0,00
1	Verificació de l'estrenyiment de connexions de línies d'alimentació a motors, en ambdós extrems	T	5	0,08	0,32	0,00	0,00	0,00	0,00	0,08	0,00	0,00	0,00
	Verificació de l'aïllament elèctric i temperatura de conductors de línies d'alimentació a motors,	A	5	0,08	0,08	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,08	0,00
		hores visita				**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,16**	**0,56**	**0,00**	**0,64**	**0,00**
		hores any			**4,80**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**1,92**	**2,24**	**0,00**	**0,64**	**0,00**

	Total instal.lació	h / any /	
2	UNITATS EXTERIORS	12,95	25,90
27	UNITATS INTERIORS	3,12	84,24
2	RECUPERADORS	5,41	10,82
2	CANONADES FRIGORÍFIQUES	8,01	16,02
27	SISTEMES I EQUIPS DE REGULACIÓ I CONTROL	1,36	36,72

Doc.original signat per:
Marta Masagué Arboler 15/11/2023

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 11/12/2026

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ

01ZD2BHNZG1WIY7HFF59J17KXUQ0JW21

Data creació còpia:
11/12/2023 17:42:48

QUADRES ELÈCTRICS I LÍNIES DE DISTRIBUCIÓ PER CLIMATITZACIÓ		4,80	4,80
	Total hores		**178,50**

CENTRE D'ATENCIÓ PER A PERSONES AMB DISCAPACITAT **DATA**
CARRER PRAT DE LA RIBA 30-32 (TERRASSA) **EMPRESA**
OPERARI

UNITAT TERMINAL DE CLIMATITZACIÓ RECEPCIÓ MARCA MITSUBISHI ELECTRIC MODEL PLFY-P25VFM-E

	GEN	FEB	MAR	ABR	MAI	JUN	JUL	AGO	SET	OCT	NOV	DES
Temperatura entrada d'aire	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
Valors (ºC)												
Temperatura sortida d'aire	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
Valors (ºC)												
Cabal d'aire	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
Valors (m3/h)												
Tensió subministrament	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
L1 Valors (V)												
L2 Valors (V)												
L3 Valors (V)												
Consum elèctric	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
L1 Valors (A)												
L2 Valors (A)												

Doc.original signat per:
Marta Masagué Arboler 15/11/2023

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 11/12/2026

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ

01ZD2BHNZG1WIY7HFF59J17KXUQ0JW21

DEPT. DE DRETS SOCIALS

L3 Valors (A)												
N Valors (A)												
Inspecció exterior (estat pintura, inexistència corrosions, fuites i humitats)	X											
Inspecció d'envoltants i reixetes	X						X					
Inspecció de l'estat d'aïllament tèrmic	X											
Inspecció de safates de recollida de condensacions	X						X					
Inspecció de canonades i canalitzacions	X						X					
Verificació de l'estat i funcionalitat interruptor marxa-parada	X						X					

Inspecció termòstats de control	X						X					
Verificació estat motors elèctrics	X						X					
Verificació estat ventiladors	X						X					
Presa de dades de condicions de funcionament i comparança amb les de disseny	X						X					
Neteja del filtre	X						X					

Doc.original signat per:
Marta Masagué Arboler 15/11/2023

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 11/12/2026

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ

01ZD2BHNZG1WIY7HFF59J17KXUQ0JW21

Data creació còpia:
11/12/2023 17:42:48

DEPT. DE DRETS SOCIALS

CENTRE D'ATENCIÓ PER A PERSONES AMB DISCAPACITAT
CARRER PRAT DE LA RIBA 30-32 (TERRASSA)

EMPRESA

OPERARI

UNITAT TERMINAL DE CLIMATITZACIÓ SALA PERSONAL MARCA MITSUBISHI ELECTRIC MODEL PLFY-P25VFM-E

	GEN	FEB	MAR	ABR	MAI	JUN	JUL	AGO	SET	OCT	NOV	DES
Temperatura entrada d'aire	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
Valors (ºC)												
Temperatura sortida d'aire	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
Valors (ºC)												
Cabal d'aire	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
Valors (m3/h)												
Tensió subministrament	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
L1 Valors (V)												
L2 Valors (V)												
L3 Valors (V)												
Consum elèctric	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
L1 Valors (A)												
L2 Valors (A)												
L3 Valors (A)												
N Valors (A)												
Inspecció exterior (estat pintura, inexistència corrosions, fuites i humitats)	X											
Inspecció d'envoltants i reixetes	X						X					

Doc.original signat per:
Marta Masagué Arboler 15/11/2023

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 11/12/2026

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ

01ZD2BHNZG1WIY7HFF59J17KXUQ0JW21

Data creació còpia:
11/12/2023 17:42:48

DEPT. DE DRETS SOCIALS

											DATA		
Inspecció de l'estat d'aïllament tèrmic	X												
Inspecció de safates de recollida de condensacions	X						X						
Inspecció de canonades i canalitzacions	X						X						
Verificació de l'estat i funcionalitat interruptor marxa-parada	X						X						
Inspecció termòstats de control	X						X						
Verificació estat motors elèctrics	X						X						
Verificació estat ventiladors	X						X						
Presa de dades de condicions de funcionament i comparança amb les de disseny	X						X						
Neteja del filtre	X						X						

Doc.original signat per:
Marta Masagué Arboler 15/11/2023

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 11/12/2026

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ

01ZD2BHNZG1WIY7HFF59J17KXUQ0JW21

Data creació còpia:
11/12/2023 17:42:48

DEPT. DE DRETS SOCIALS

CENTRE D'ATENCIÓ PER A PERSONES AMB DISCAPACITAT CARRER PRAT DE LA RIBA 30-32 (TERRASSA) EMPRESA

OPERARI

UNITAT TERMINAL DE CLIMATITZACIÓ DESPATX 1 MARCA MITSUBISHI ELECTRIC MODEL PLFY-P25VFM-E

	GEN	FEB	MAR	ABR	MAI	JUN	JUL	AGO	SET	OCT	NOV	DES
Temperatura entrada d'aire	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
Valors (ºC)												
Temperatura sortida d'aire	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
Valors (ºC)												
Cabal d'aire	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
Valors (m3/h)												
Tensió subministrament	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
L1 Valors (V)												
L2 Valors (V)												
L3 Valors (V)												
Consum elèctric	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
L1 Valors (A)												
L2 Valors (A)												
L3 Valors (A)												
N Valors (A)												
Inspecció exterior (estat pintura, inexistència corrosions, fuites i humitats)	X											

Doc.original signat per:
Marta Masagué Arboler 15/11/2023

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 11/12/2026

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ

01ZD2BHNZG1WIY7HFF59J17KXUQ0JW21

Data creació còpia:
11/12/2023 17:42:48

											DATA		
Inspecció d'envoltants i reixetes	X						X						
Inspecció de l'estat d'aïllament tèrmic	X												
Inspecció de safates de recollida de condensacions	X						X						
Inspecció de canonades i canalitzacions	X						X						
Verificació de l'estat i funcionalitat interruptor marxa-parada	X						X						
Inspecció termòstats de control	X						X						
Verificació estat motors elèctrics	X						X						
Verificació estat ventiladors	X						X						
Presa de dades de condicions de funcionament i comparança amb les de disseny	X						X						
Neteja del filtre	X						X						

Doc.original signat per:
Marta Masagué Arboler 15/11/2023

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 11/12/2026

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ

01ZD2BHNZG1WIY7HFF59J17KXUQ0JW21

Data creació còpia:
11/12/2023 17:42:48

DEPT. DE DRETS SOCIALS

CENTRE D'ATENCIÓ PER A PERSONES AMB DISCAPACITAT
CARRER PRAT DE LA RIBA 30-32 (TERRASSA)
EMPRESA

OPERARI

UNITAT TERMINAL DE CLIMATITZACIÓ DESPATX 2 **MARCA MITSUBISHI ELECTRIC** **MODEL PLFY-P20VFM-E**

	GEN	FEB	MAR	ABR	MAI	JUN	JUL	AGO	SET	OCT	NOV	DES
Temperatura entrada d'aire	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
Valors (ºC)												
Temperatura sortida d'aire	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
Valors (ºC)												
Cabal d'aire	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
Valors (m3/h)												
Tensió subministrament	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
L1 Valors (V)												
L2 Valors (V)												
L3 Valors (V)												
Consum elèctric	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
L1 Valors (A)												
L2 Valors (A)												
L3 Valors (A)												
N Valors (A)												
Inspecció exterior (estat pintura, inexistència corrosions, fuites i humitats)	X											
Inspecció d'envoltants i reixetes	X						X					
Inspecció de l'estat d'aïllament tèrmic	X											

Doc.original signat per:
Marta Masagué Arboler 15/11/2023

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 11/12/2026

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ

01ZD2BHNZG1WIY7HFF59J17KXUQ0JW21

Data creació còpia:
11/12/2023 17:42:48

DEPT. DE DRETS SOCIALS

											DATA		
Inspecció de safates de recollida de condensacions	X						X						
Inspecció de canonades i canalitzacions	X						X						

Verificació de l'estat i funcionalitat interruptor marxa-parada	X						X						
Inspecció termòstats de control	X						X						
Verificació estat motors elèctrics	X						X						
Verificació estat ventiladors	X						X						
Presa de dades de condicions de funcionament i comparança amb les de disseny	X						X						
Neteja del filtre	X						X						

Doc.original signat per:
Marta Masagué Arboler 15/11/2023

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 11/12/2026

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ

01ZD2BHNZG1WIY7HFF59J17KXUQ0JW21

Data creació còpia:
11/12/2023 17:42:48

DEPT. DE DRETS SOCIALS

OPERARI

UNITAT TERMINAL DE CLIMATITZACIÓ DESPATX 3 **MARCA MITSUBISHI ELECTRIC** **MODEL PLFY-P20VFM-E**

CENTRE D'ATENCIÓ PER A PERSONES AMB DISCAPACITAT **DATA**

CARRER PRAT DE LA RIBA 30-32 (TERRASSA) **EMPRESA**

	GEN	FEB	MAR	ABR	MAI	JUN	JUL	AGO	SET	OCT	NOV	DE
Temperatura entrada d'aire	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
Valors (ºC)												
Temperatura sortida d'aire	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
Valors (ºC)												
Cabal d'aire	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
Valors (m3/h)												
Tensió subministrament	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
L1 Valors (V)												
L2 Valors (V)												
L3 Valors (V)												
Consum elèctric	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
L1 Valors (A)												
L2 Valors (A)												
L3 Valors (A)												
N Valors (A)												
Inspecció exterior (estat pintura, inexistència corrosions, fuites i humitats)	X											
Inspecció d'envoltants i reixetes	X						X					
Inspecció de l'estat d'aïllament tèrmic	X											
Inspecció de safates de recollida de condensacions	X						X					

Doc.original signat per:
Marta Masagué Arboler 15/11/2023

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 11/12/2026

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ

01ZD2BHNZG1WIY7HFF59J17KXUQ0JW21

Data creació còpia:
11/12/2023 17:42:48

DEPT. DE DRETS SOCIALS

CENTRE D'ATENCIÓ PER A PERSONES AMB DISCAPACITAT **DATA CARRER PRAT DE LA RIBA 30-32 (TERRASSA)** **EMPRESA**

OPERARI

UNITAT TERMINAL DE CLIMATITZACIÓ

MARCA MITSUBISHI ELECTRIC **MODEL PLFY-P25VFM-E**

Inspecció de canonades i canalitzacions	X						X					
Verificació de l'estat i funcionalitat interruptor marxa-parada	X						X					
Inspecció termòstats de control	X						X					
Verificació estat motors elèctrics	X						X					
Verificació estat ventiladors	X						X					
Presa de dades de condicions de funcionament i comparança amb les de disseny	X						X					
Neteja del filtre	X						X					

Doc.original signat per:
Marta Masagué Arboler 15/11/2023

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 11/12/2026

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ

01ZD2BHNZG1WIY7HFF59J17KXUQ0JW21

Data creació còpia:
11/12/2023 17:42:48

DEPT. DE DRETS SOCIALS

DESPATX 4 **MODEL PLFY-P25VFM-E**

	GEN	FEB	MAR	ABR	MAI	JUN	JUL	AGO	SET	OCT	NOV	DE
Temperatura entrada d'aire	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
Valors (ºC)												
Temperatura sortida d'aire	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
Valors (ºC)												
Cabal d'aire	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
Valors (m3/h)												
Tensió subministrament	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
L1 Valors (V)												
L2 Valors (V)												
L3 Valors (V)												
Consum elèctric	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
L1 Valors (A)												
L2 Valors (A)												
L3 Valors (A)												
N Valors (A)												
Inspecció exterior (estat pintura, inexistència corrosions, fuites i humitats)	X											
Inspecció d'envoltants i reixetes	X						X					
Inspecció de l'estat d'aïllament tèrmic	X											
Inspecció de safates de recollida de condensacions	X						X					
Inspecció de canonades i canalitzacions	X						X					
Verificació de l'estat i funcionalitat interruptor marxa-parada	X						X					

Doc.original signat per:
Marta Masagué Arboler 15/11/2023

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 11/12/2026

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ

01ZD2BHNZG1WIY7HFF59J17KXUQ0JW21

Data creació còpia:
11/12/2023 17:42:48

DEPT. DE DRETS SOCIALS

CENTRE D'ATENCIÓ PER A PERSONES AMB DISCAPACITAT **DATA CARRER PRAT DE LA RIBA 30-32 (TERRASSA)** **EMPRESA**

OPERARI

UNITAT TERMINAL DE CLIMATITZACIÓ

MARCA MITSUBISHI ELECTRIC **MODEL PLFY-P25VFM-E**

Inspecció termòstats de control	X						X					
Verificació estat motors elèctrics	X						X					
Verificació estat ventiladors	X						X					
Presa de dades de condicions de funcionament i comparança amb les de disseny	X						X					
Neteja del filtre	X						X					

Doc.original signat per:
Marta Masagué Arboler 15/11/2023

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 11/12/2026

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ

01ZD2BHNZG1WIY7HFF59J17KXUQ0JW21

Data creació còpia:
11/12/2023 17:42:48

DEPT. DE DRETS SOCIALS

DESPATX 5 **MODEL PLFY-P20VFM-E**

	GEN	FEB	MAR	ABR	MAI	JUN	JUL	AGO	SET	OCT	NOV	DE
Temperatura entrada d'aire	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
Valors (ºC)												
Temperatura sortida d'aire	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
Valors (ºC)												
Cabal d'aire	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
Valors (m3/h)												
Tensió subministrament	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
L1 Valors (V)												
L2 Valors (V)												
L3 Valors (V)												
Consum elèctric	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
L1 Valors (A)												
L2 Valors (A)												
L3 Valors (A)												
N Valors (A)												
Inspecció exterior (estat pintura, inexistència corrosions, fuites i humitats)	X											
Inspecció d'envoltants i reixetes	X						X					
Inspecció de l'estat d'aïllament tèrmic	X											
Inspecció de safates de recollida de condensacions	X						X					
Inspecció de canonades i canalitzacions	X						X					
Verificació de l'estat i funcionalitat interruptor marxa-parada	X						X					

Doc.original signat per:
Marta Masagué Arboler 15/11/2023

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 11/12/2026

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ

01ZD2BHNZG1WIY7HFF59J17KXUQ0JW21

Data creació còpia:
11/12/2023 17:42:48

DEPT. DE DRETS SOCIALS

CENTRE D'ATENCIÓ PER A PERSONES AMB DISCAPACITAT **DATA CARRER PRAT DE LA RIBA 30-32 (TERRASSA)** **EMPRESA**

OPERARI

UNITAT TERMINAL DE CLIMATITZACIÓ

MARCA MITSUBISHI ELECTRIC **MODEL PLFY-P25VFM-E**

Inspecció termòstats de control	X						X					
Verificació estat motors elèctrics	X						X					
Verificació estat ventiladors	X						X					
Presa de dades de condicions de funcionament i comparança amb les de disseny	X						X					
Neteja del filtre	X						X					

Doc.original signat per:
Marta Masagué Arboler 15/11/2023

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 11/12/2026

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ

01ZD2BHNZG1WIY7HFF59J17KXUQ0JW21

Data creació còpia:
11/12/2023 17:42:48

DESPATX 6

	GEN	FEB	MAR	ABR	MAI	JUN	JUL	AGO	SET	OCT	NOV	DES
Temperatura entrada d'aire	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
Valors (ºC)												
Temperatura sortida d'aire	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
Valors (ºC)												
Cabal d'aire	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
Valors (m3/h)												
Tensió subministrament	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
L1 Valors (V)												
L2 Valors (V)												
L3 Valors (V)												
Consum elèctric	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
L1 Valors (A)												
L2 Valors (A)												
L3 Valors (A)												
N Valors (A)												
Inspecció exterior (estat pintura, inexistència corrosions, fuites i humitats)	X											
Inspecció d'envoltants i reixetes	X						X					
Inspecció de l'estat d'aïllament tèrmic	X											
Inspecció de safates de recollida de condensacions	X						X					
Inspecció de canonades i canalitzacions	X						X					

Verificació de l'estat i funcionalitat interruptor marxa-parada	X						X					

Doc.original signat per:
Marta Masagué Arboler 15/11/2023

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 11/12/2026

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ

01ZD2BHNZG1WIY7HFF59J17KXUQ0JW21

Data creació còpia:
11/12/2023 17:42:48

DEPT. DE DRETS SOCIALS

CENTRE D'ATENCIÓ PER A PERSONES AMB DISCAPACITAT **DATA CARRER PRAT DE LA RIBA 30-32 (TERRASSA)** **EMPRESA**

OPERARI

UNITAT TERMINAL DE CLIMATITZACIÓ

MARCA MITSUBISHI ELECTRIC **MODEL PLFY-P25VFM-E**

Inspecció termòstats de control	X						X						
Verificació estat motors elèctrics	X						X						
Verificació estat ventiladors	X						X						
Presa de dades de condicions de funcionament i comparança amb les de disseny	X						X						
Neteja del filtre	X						X						

Doc.original signat per:
Marta Masagué Arboler 15/11/2023

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 11/12/2026

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ

01ZD2BHNZG1WIY7HFF59J17KXUQ0JW21

Data creació còpia:
11/12/2023 17:42:48

DESPATX 7

	GEN	FEB	MAR	ABR	MAI	JUN	JUL	AGO	SET	OCT	NOV	DES
Temperatura entrada d'aire	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
Valors (ºC)												
Temperatura sortida d'aire	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
Valors (ºC)												
Cabal d'aire	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
Valors (m3/h)												
Tensió subministrament	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
L1 Valors (V)												
L2 Valors (V)												
L3 Valors (V)												
Consum elèctric	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
L1 Valors (A)												
L2 Valors (A)												
L3 Valors (A)												
N Valors (A)												
Inspecció exterior (estat pintura, inexistència corrosions, fuites i humitats)	X											
Inspecció d'envoltants i reixetes	X						X					
Inspecció de l'estat d'aïllament tèrmic	X											
Inspecció de safates de recollida de condensacions	X						X					
Inspecció de canonades i canalitzacions	X						X					

Doc.original signat per:
Marta Masagué Arboler 15/11/2023

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 11/12/2026

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ

01ZD2BHNZG1WIY7HFF59J17KXUQ0JW21

Data creació còpia:
11/12/2023 17:42:48

DEPT. DE DRETS SOCIALS

CENTRE D'ATENCIÓ PER A PERSONES AMB DISCAPACITAT **DATA CARRER PRAT DE LA RIBA 30-32 (TERRASSA)** **EMPRESA**

OPERARI

UNITAT TERMINAL DE CLIMATITZACIÓ

MARCA MITSUBISHI ELECTRIC **MODEL PLFY-P25VFM-E**

Verificació de l'estat i funcionalitat interruptor marxa-parada	X						X					
Inspecció termòstats de control	X						X					
Verificació estat motors elèctrics	X						X					
Verificació estat ventiladors	X						X					
Presa de dades de condicions de funcionament i comparança amb les de disseny	X						X					
Neteja del filtre	X						X					

Doc.original signat per:
Marta Masagué Arboler 15/11/2023

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 11/12/2026

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ

01ZD2BHNZG1WIY7HFF59J17KXUQ0JW21

Data creació còpia:
11/12/2023 17:42:48

DESPATX 8

	GEN	FEB	MAR	ABR	MAI	JUN	JUL	AGO	SET	OCT	NOV	DES
Temperatura entrada d'aire	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
Valors (ºC)												
Temperatura sortida d'aire	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
Valors (ºC)												
Cabal d'aire	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
Valors (m3/h)												
Tensió subministrament	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
L1 Valors (V)												
L2 Valors (V)												
L3 Valors (V)												
Consum elèctric	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
L1 Valors (A)												
L2 Valors (A)												
L3 Valors (A)												
N Valors (A)												
Inspecció exterior (estat pintura, inexistència corrosions, fuites i humitats)	X											
Inspecció d'envoltants i reixetes	X						X					
Inspecció de l'estat d'aïllament tèrmic	X											
Inspecció de safates de recollida de condensacions	X						X					
Inspecció de canonades i canalitzacions	X						X					

Doc.original signat per:
Marta Masagué Arboler 15/11/2023

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 11/12/2026

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ

01ZD2BHNZG1WIY7HFF59J17KXUQ0JW21

Data creació còpia:
11/12/2023 17:42:48

DEPT. DE DRETS SOCIALS

CENTRE D'ATENCIÓ PER A PERSONES AMB DISCAPACITAT **DATA CARRER PRAT DE LA RIBA 30-32 (TERRASSA)** **EMPRESA**

OPERARI

UNITAT TERMINAL DE CLIMATITZACIÓ

MARCA MITSUBISHI ELECTRIC **MODEL PLFY-P25VFM-E**

Verificació de l'estat i funcionalitat interruptor marxa-parada	X						X					
Inspecció termòstats de control	X						X					
Verificació estat motors elèctrics	X						X					
Verificació estat ventiladors	X						X					
Presa de dades de condicions de funcionament i comparança amb les de disseny	X						X					
Neteja del filtre	X						X					

Doc.original signat per:
Marta Masagué Arboler 15/11/2023

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 11/12/2026

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ

01ZD2BHNZG1WIY7HFF59J17KXUQ0JW21

Data creació còpia:
11/12/2023 17:42:48

DEPT. DE DRETS SOCIALS

CENTRE D'ATENCIÓ PER A PERSONES AMB DISCAPACITAT **DATA CARRER PRAT DE LA RIBA 30-32 (TERRASSA)** **EMPRESA**

OPERARI

UNITAT TERMINAL DE CLIMATITZACIÓ

MARCA MITSUBISHI ELECTRIC

DESPATX 9 **MODEL PLFY-P20VFM-E**

	GEN	FEB	MAR	ABR	MAI	JUN	JUL	AGO	SET	OCT	NOV	DES
Temperatura entrada d'aire	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
Valors (ºC)												
Temperatura sortida d'aire	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
Valors (ºC)												
Cabal d'aire	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
Valors (m3/h)												
Tensió subministrament	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
L1 Valors (V)												
L2 Valors (V)												
L3 Valors (V)												
Consum elèctric	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
L1 Valors (A)												
L2 Valors (A)												
L3 Valors (A)												
N Valors (A)												
Inspecció exterior (estat pintura, inexistència corrosions, fuites i humitats)	X											
Inspecció d'envoltants i reixetes	X						X					
Inspecció de l'estat d'aïllament tèrmic	X											
Inspecció de safates de recollida de condensacions	X						X					

Doc.original signat per:
Marta Masagué Arboler 15/11/2023

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 11/12/2026

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ

01ZD2BHNZG1WIY7HFF59J17KXUQ0JW21

Data creació còpia:
11/12/2023 17:42:48

DEPT. DE DRETS SOCIALS

CENTRE D'ATENCIÓ PER A PERSONES AMB DISCAPACITAT **DATA CARRER PRAT DE LA RIBA 30-32 (TERRASSA)** **EMPRESA**

OPERARI

UNITAT TERMINAL DE CLIMATITZACIÓ

Inspecció de canonades i canalitzacions	X						X					
Verificació de l'estat i funcionalitat interruptor marxa-parada	X						X					
Inspecció termòstats de control	X						X					
Verificació estat motors elèctrics	X						X					
Verificació estat ventiladors	X						X					
Presa de dades de condicions de funcionament i comparança amb les de disseny	X						X					
Neteja del filtre	X						X					

Doc.original signat per:
Marta Masagué Arboler 15/11/2023

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 11/12/2026

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ

01ZD2BHNZG1WIY7HFF59J17KXUQ0JW21

Data creació còpia:
11/12/2023 17:42:48

DEPT. DE DRETS SOCIALS

DESPATX 10 MARCA MITSUBISHI ELECTRIC **MODEL PLFY-P20VFM-E**

	GEN	FEB	MAR	ABR	MAI	JUN	JUL	AGO	SET	OCT	NOV	DES
Temperatura entrada d'aire	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
Valors (ºC)												
Temperatura sortida d'aire	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
Valors (ºC)												
Cabal d'aire	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
Valors (m3/h)												
Tensió subministrament	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
L1 Valors (V)												
L2 Valors (V)												
L3 Valors (V)												
Consum elèctric	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
L1 Valors (A)												
L2 Valors (A)												
L3 Valors (A)												
N Valors (A)												
Inspecció exterior (estat pintura, inexistència corrosions, fuites i humitats)	X											
Inspecció d'envoltants i reixetes	X						X					
Inspecció de l'estat d'aïllament tèrmic	X											
Inspecció de safates de recollida de condensacions	X						X					
Inspecció de canonades i canalitzacions	X						X					

Doc.original signat per:
Marta Masagué Arboler 15/11/2023

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 11/12/2026

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ

01ZD2BHNZG1WIY7HFF59J17KXUQ0JW21

Data creació còpia:
11/12/2023 17:42:48

CENTRE D'ATENCIÓ PER A PERSONES AMB DISCAPACITAT **DATA CARRER PRAT DE LA RIBA 30-32 (TERRASSA)** **EMPRESA**

OPERARI

UNITAT TERMINAL DE CLIMATITZACIÓ

Verificació de l'estat i funcionalitat interruptor marxa-parada	X						X						
Inspecció termòstats de control	X						X						
Verificació estat motors elèctrics	X						X						
Verificació estat ventiladors	X						X						
Presa de dades de condicions de funcionament i comparança amb les de disseny	X						X						
Neteja del filtre	X						X						

Doc.original signat per:
Marta Masagué Arboler 15/11/2023

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 11/12/2026

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ

01ZD2BHNZG1WIY7HFF59J17KXUQ0JW21

Data creació còpia:
11/12/2023 17:42:48

DEPT. DE DRETS SOCIALS

DESPATX 11 MARCA MITSUBISHI ELECTRIC **MODEL PLFY-P32VFM-E**

	GEN	FEB	MAR	ABR	MAI	JUN	JUL	AGO	SET	OCT	NOV	DES
Temperatura entrada d'aire	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
Valors (ºC)												
Temperatura sortida d'aire	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
Valors (ºC)												
Cabal d'aire	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
Valors (m3/h)												
Tensió subministrament	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
L1 Valors (V)												
L2 Valors (V)												
L3 Valors (V)												
Consum elèctric	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
L1 Valors (A)												
L2 Valors (A)												
L3 Valors (A)												
N Valors (A)												
Inspecció exterior (estat pintura, inexistència corrosions, fuites i humitats)	X											
Inspecció d'envoltants i reixetes	X						X					
Inspecció de l'estat d'aïllament tèrmic	X											
Inspecció de safates de recollida de condensacions	X						X					
Inspecció de canonades i canalitzacions	X						X					

Doc.original signat per:
Marta Masagué Arboler 15/11/2023

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 11/12/2026

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ

01ZD2BHNZG1WIY7HFF59J17KXUQ0JW21

Data creació còpia:
11/12/2023 17:42:48

CENTRE D'ATENCIÓ PER A PERSONES AMB DISCAPACITAT **DATA CARRER PRAT DE LA RIBA 30-32 (TERRASSA)** **EMPRESA**

OPERARI

UNITAT TERMINAL DE CLIMATITZACIÓ

Verificació de l'estat i funcionalitat interruptor marxa-parada	X						X						
Inspecció termòstats de control	X						X						
Verificació estat motors elèctrics	X						X						
Verificació estat ventiladors	X						X						
Presa de dades de condicions de funcionament i comparança amb les de disseny	X						X						
Neteja del filtre	X						X						

Doc.original signat per:
Marta Masagué Arboler 15/11/2023

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 11/12/2026

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ

01ZD2BHNZG1WIY7HFF59J17KXUQ0JW21

Data creació còpia:
11/12/2023 17:42:48

DEPT. DE DRETS SOCIALS

DESPATX 12 MARCA MITSUBISHI ELECTRIC **MODEL PLFY-P32VFM-E**

	GEN	FEB	MAR	ABR	MAI	JUN	JUL	AGO	SET	OCT	NOV	DES
Temperatura entrada d'aire	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
Valors (ºC)												
Temperatura sortida d'aire	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
Valors (ºC)												
Cabal d'aire	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
Valors (m3/h)												
Tensió subministrament	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
L1 Valors (V)												
L2 Valors (V)												
L3 Valors (V)												
Consum elèctric	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
L1 Valors (A)												
L2 Valors (A)												
L3 Valors (A)												
N Valors (A)												
Inspecció exterior (estat pintura, inexistència corrosions, fuites i humitats)	X											
Inspecció d'envoltants i reixetes	X						X					
Inspecció de l'estat d'aïllament tèrmic	X											
Inspecció de safates de recollida de condensacions	X						X					
Inspecció de canonades i canalitzacions	X						X					

Doc.original signat per:
Marta Masagué Arboler 15/11/2023

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 11/12/2026

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ

01ZD2BHNZG1WIY7HFF59J17KXUQ0JW21

Data creació còpia:
11/12/2023 17:42:48

CENTRE D'ATENCIÓ PER A PERSONES AMB DISCAPACITAT **DATA CARRER PRAT DE LA RIBA 30-32 (TERRASSA)** **EMPRESA**

OPERARI

UNITAT TERMINAL DE CLIMATITZACIÓ

Verificació de l'estat i funcionalitat interruptor marxa-parada	X						X						
Inspecció termòstats de control	X						X						
Verificació estat motors elèctrics	X						X						
Verificació estat ventiladors	X						X						
Presa de dades de condicions de funcionament i comparança amb les de disseny	X						X						
Neteja del filtre	X						X						

Doc.original signat per:
Marta Masagué Arboler 15/11/2023

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 11/12/2026

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ

01ZD2BHNZG1WIY7HFF59J17KXUQ0JW21

Data creació còpia:
11/12/2023 17:42:48

DEPT. DE DRETS SOCIALS

DESPATX 13 MARCA MITSUBISHI ELECTRIC **MODEL PLFY-P25VFM-E**

	GEN	FEB	MAR	ABR	MAI	JUN	JUL	AGO	SET	OCT	NOV	DES
Temperatura entrada d'aire	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
Valors (ºC)												
Temperatura sortida d'aire	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
Valors (ºC)												
Cabal d'aire	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
Valors (m3/h)												
Tensió subministrament	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
L1 Valors (V)												
L2 Valors (V)												
L3 Valors (V)												
Consum elèctric	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
L1 Valors (A)												
L2 Valors (A)												
L3 Valors (A)												
N Valors (A)												
Inspecció exterior (estat pintura, inexistència corrosions, fuites i humitats)	X											
Inspecció d'envoltants i reixetes	X						X					
Inspecció de l'estat d'aïllament tèrmic	X											
Inspecció de safates de recollida de condensacions	X						X					
Inspecció de canonades i canalitzacions	X						X					

Doc.original signat per:
Marta Masagué Arboler 15/11/2023

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 11/12/2026

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ

01ZD2BHNZG1WIY7HFF59J17KXUQ0JW21

Data creació còpia:
11/12/2023 17:42:48

CENTRE D'ATENCIÓ PER A PERSONES AMB DISCAPACITAT **DATA CARRER PRAT DE LA RIBA 30-32 (TERRASSA)** **EMPRESA**

OPERARI

UNITAT TERMINAL DE CLIMATITZACIÓ

Verificació de l'estat i funcionalitat interruptor marxa-parada	X						X						
Inspecció termòstats de control	X						X						
Verificació estat motors elèctrics	X						X						
Verificació estat ventiladors	X						X						
Presa de dades de condicions de funcionament i comparança amb les de disseny	X						X						
Neteja del filtre	X						X						

Doc.original signat per:
Marta Masagué Arboler 15/11/2023

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 11/12/2026

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ

01ZD2BHNZG1WIY7HFF59J17KXUQ0JW21

Data creació còpia:
11/12/2023 17:42:48

DEPT. DE DRETS SOCIALS

SALA DE REUNIONS MARCA MITSUBISHI ELECTRIC **MODEL PLFY-P32VFM-E**

	GEN	FEB	MAR	ABR	MAI	JUN	JUL	AGO	SET	OCT	NOV	DES
Temperatura entrada d'aire	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
Valors (ºC)												
Temperatura sortida d'aire	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
Valors (ºC)												
Cabal d'aire	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
Valors (m3/h)												
Tensió subministrament	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
L1 Valors (V)												
L2 Valors (V)												
L3 Valors (V)												
Consum elèctric	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
L1 Valors (A)												
L2 Valors (A)												
L3 Valors (A)												
N Valors (A)												
Inspecció exterior (estat pintura, inexistència corrosions, fuites i humitats)	X											
Inspecció d'envoltants i reixetes	X						X					
Inspecció de l'estat d'aïllament tèrmic	X											
Inspecció de safates de recollida de condensacions	X						X					
Inspecció de canonades i canalitzacions	X						X					

Doc.original signat per:
Marta Masagué Arboler 15/11/2023

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 11/12/2026

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ

01ZD2BHNZG1WIY7HFF59J17KXUQ0JW21

Data creació còpia:
11/12/2023 17:42:48

CENTRE D'ATENCIÓ PER A PERSONES AMB DISCAPACITAT **DATA CARRER PRAT DE LA RIBA 30-32 (TERRASSA)** **EMPRESA**

OPERARI

UNITAT TERMINAL DE CLIMATITZACIÓ

Verificació de l'estat i funcionalitat interruptor marxa-parada	X						X						
Inspecció termòstats de control	X						X						
Verificació estat motors elèctrics	X						X						
Verificació estat ventiladors	X						X						
Presa de dades de condicions de funcionament i comparança amb les de disseny	X						X						
Neteja del filtre	X						X						

Doc.original signat per:
Marta Masagué Arboler 15/11/2023

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 11/12/2026

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ

01ZD2BHNZG1WIY7HFF59J17KXUQ0JW21

Data creació còpia:
11/12/2023 17:42:48

CENTRE D'ATENCIÓ PER A PERSONES AMB DISCAPACITAT **DATA CARRER PRAT DE LA RIBA 30-32 (TERRASSA)** **EMPRESA**

OPERARI

UNITAT TERMINAL DE CLIMATITZACIÓ CDIAP MARCA MITSUBISHI ELECTRIC **MODEL PLFY-P32VFM-E**

	GEN	FEB	MAR	ABR	MAI	JUN	JUL	AGO	SET	OCT	NOV	DES
Temperatura entrada d'aire	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
Valors (ºC)												
Temperatura sortida d'aire	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
Valors (ºC)												
Cabal d'aire	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
Valors (m3/h)												
Tensió subministrament	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
L1 Valors (V)												
L2 Valors (V)												
L3 Valors (V)												
Consum elèctric	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
L1 Valors (A)												
L2 Valors (A)												
L3 Valors (A)												
N Valors (A)												
Inspecció exterior (estat pintura, inexistència corrosions, fuites i humitats)	X											
Inspecció d'envoltants i reixetes	X						X					
Inspecció de l'estat d'aïllament tèrmic	X											
Inspecció de safates de recollida de condensacions	X						X					
Inspecció de canonades i canalitzacions	X						X					

Doc.original signat per:
Marta Masagué Arboler 15/11/2023

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 11/12/2026

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ

01ZD2BHNZG1WIY7HFF59J17KXUQ0JW21

Data creació còpia:
11/12/2023 17:42:48

Verificació de l'estat i funcionalitat interruptor marxa-parada	X						X						
Inspecció termòstats de control	X						X						
Verificació estat motors elèctrics	X						X						
Verificació estat ventiladors	X						X						
Presa de dades de condicions de funcionament i comparança amb les de disseny	X						X						
Neteja del filtre	X						X						

Doc.original signat per:
Marta Masagué Arboler 15/11/2023

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 11/12/2026

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ

01ZD2BHNZG1WIY7HFF59J17KXUQ0JW21

Data creació còpia:
11/12/2023 17:42:48

CENTRE D'ATENCIÓ PER A PERSONES AMB DISCAPACITAT **DATA**
CARRER PRAT DE LA RIBA 30-32 (TERRASSA) **EMPRESA**
OPERARI

UNITAT TERMINAL DE CLIMATITZACIÓ SALA D'ESPERA NENS **MARCA MITSUBISHI ELECTRIC** **MODEL PLFY-P25VFM-E**

	GEN	FEB	MAR	ABR	MAI	JUN	JUL	AGO	SET	OCT	NOV	DES
Temperatura entrada d'aire	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
Valors (ºC)												
Temperatura sortida d'aire	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
Valors (ºC)												
Cabal d'aire	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
Valors (m3/h)												
Tensió subministrament	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
L1 Valors (V)												
L2 Valors (V)												
L3 Valors (V)												
Consum elèctric	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
L1 Valors (A)												
L2 Valors (A)												
L3 Valors (A)												
N Valors (A)												
Inspecció exterior (estat pintura, inexistència corrosions, fuites i humitats)	X											
Inspecció d'envoltants i reixetes	X						X					
Inspecció de l'estat d'aïllament tèrmic	X											
Inspecció de safates de recollida de condensacions	X						X					

Doc.original signat per:
Marta Masagué Arboler 15/11/2023

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 11/12/2026

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ

01ZD2BHNZG1WIY7HFF59J17KXUQ0JW21

Data creació còpia:
11/12/2023 17:42:48

DEPT. DE DRETS SOCIALS

Inspecció de canonades i canalitzacions	X						X						
Verificació de l'estat i funcionalitat interruptor marxa-parada	X						X						
Inspecció termòstats de control	X						X						
Verificació estat motors elèctrics	X						X						
Verificació estat ventiladors	X						X						
Presa de dades de condicions de funcionament i comparança amb les de disseny	X						X						
Neteja del filtre	X						X						

Doc.original signat per:
Marta Masagué Arboler 15/11/2023

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 11/12/2026

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ

01ZD2BHNZG1WIY7HFF59J17KXUQ0JW21

Data creació còpia:
11/12/2023 17:42:48

DEPT. DE DRETS SOCIALS

UNITAT TERMINAL DE CLIMATITZACIÓ DIRECCIÓ MARCA MITSUBISHI ELECTRIC MODEL PLFY-P25VFM-E

	GEN	FEB	MAR	ABR	MAI	JUN	JUL	AGO	SET	OCT	NOV	DES
Temperatura entrada d'aire	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
Valors (ºC)												
Temperatura sortida d'aire	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
Valors (ºC)												
Cabal d'aire	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
Valors (m3/h)												
Tensió subministrament	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
L1 Valors (V)												
L2 Valors (V)												
L3 Valors (V)												
Consum elèctric	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
L1 Valors (A)												
L2 Valors (A)												
L3 Valors (A)												
N Valors (A)												
Inspecció exterior (estat pintura, inexistència corrosions, fuites i humitats)	X											
Inspecció d'envoltants i reixetes	X						X					
Inspecció de l'estat d'aïllament tèrmic	X											
Inspecció de safates de recollida de condensacions	X						X					
Inspecció de canonades i canalitzacions	X						X					

Doc.original signat per:
Marta Masagué Arboler 15/11/2023

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 11/12/2026

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ

01ZD2BHNZG1WIY7HFF59J17KXUQ0JW21

Data creació còpia:
11/12/2023 17:42:48

CENTRE D'ATENCIÓ PER A PERSONES AMB DISCAPACITAT **DATA CARRER PRAT DE LA RIBA 30-32 (TERRASSA)** **EMPRESA**

OPERARI

Verificació de l'estat i funcionalitat interruptor marxa-parada	X						X						
Inspecció termòstats de control	X						X						
Verificació estat motors elèctrics	X						X						
Verificació estat ventiladors	X						X						
Presa de dades de condicions de funcionament i comparança amb les de disseny	X						X						
Neteja del filtre	X						X						

Doc.original signat per:
Marta Masagué Arboler 15/11/2023

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 11/12/2026

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ

01ZD2BHNZG1WIY7HFF59J17KXUQ0JW21

Data creació còpia:
11/12/2023 17:42:48

UNITAT TERMINAL DE CLIMATITZACIÓ ADMINISTRACIÓ MARCA MITSUBISHI ELECTRIC MODEL PLFY-P20VFM-E

	GEN	FEB	MAR	ABR	MAI	JUN	JUL	AGO	SET	OCT	NOV	DES
Temperatura entrada d'aire	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
Valors (ºC)												
Temperatura sortida d'aire	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
Valors (ºC)												
Cabal d'aire	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
Valors (m3/h)												
Tensió subministrament	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
L1 Valors (V)												
L2 Valors (V)												
L3 Valors (V)												
Consum elèctric	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
L1 Valors (A)												
L2 Valors (A)												
L3 Valors (A)												
N Valors (A)												
Inspecció exterior (estat pintura, inexistència corrosions, fuites i humitats)	X											
Inspecció d'envoltants i reixetes	X						X					
Inspecció de l'estat d'aïllament tèrmic	X											
Inspecció de safates de recollida de condensacions	X						X					
Inspecció de canonades i canalitzacions	X						X					

Doc.original signat per:
Marta Masagué Arboler 15/11/2023

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 11/12/2026

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ

01ZD2BHNZG1WIY7HFF59J17KXUQ0JW21

Data creació còpia:
11/12/2023 17:42:48

CENTRE D'ATENCIÓ PER A PERSONES AMB DISCAPACITAT	DATA CARRER PRAT DE LA RIBA 30-32 (TERRASSA)						EMPRESA OPERARI					
Verificació de l'estat i funcionalitat interruptor marxa-parada	X						X					
Inspecció termòstats de control	X						X					
Verificació estat motors elèctrics	X						X					
Verificació estat ventiladors	X						X					
Presa de dades de condicions de funcionament i comparança amb les de disseny	X						X					
Neteja del filtre	X						X					

Doc.original signat per:
Marta Masagué Arboler 15/11/2023

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 11/12/2026

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ

01ZD2BHNZG1WIY7HFF59J17KXUQ0JW21

Data creació còpia:
11/12/2023 17:42:48

UNITAT TERMINAL DE CLIMATITZACIÓ ADMINISTRACIÓ 2 **MARCA MITSUBISHI ELECTRIC** **MODEL PLFY-P32VFM-E**

	GEN	FEB	MAR	ABR	MAI	JUN	JUL	AGO	SET	OCT	NOV	DES
Temperatura entrada d'aire	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
Valors (ºC)												
Temperatura sortida d'aire	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
Valors (ºC)												
Cabal d'aire	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
Valors (m3/h)												
Tensió subministrament	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
L1 Valors (V)												
L2 Valors (V)												
L3 Valors (V)												
Consum elèctric	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
L1 Valors (A)												
L2 Valors (A)												
L3 Valors (A)												
N Valors (A)												
Inspecció exterior (estat pintura, inexistència corrosions, fuites i humitats)	X											
Inspecció d'envoltants i reixetes	X						X					
Inspecció de l'estat d'aïllament tèrmic	X											
Inspecció de safates de recollida de condensacions	X						X					
Inspecció de canonades i canalitzacions	X						X					

Doc.original signat per:
Marta Masagué Arboler 15/11/2023

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 11/12/2026

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ

01ZD2BHNZG1WIY7HFF59J17KXUQ0JW21

Data creació còpia:
11/12/2023 17:42:48

CENTRE D'ATENCIÓ PER A PERSONES AMB DISCAPACITAT **DATA CARRER PRAT DE LA RIBA 30-32 (TERRASSA)** **EMPRESA**

OPERARI

Verificació de l'estat i funcionalitat interruptor marxa-parada	X						X						
Inspecció termòstats de control	X						X						
Verificació estat motors elèctrics	X						X						
Verificació estat ventiladors	X						X						
Presa de dades de condicions de funcionament i comparança amb les de disseny	X						X						
Neteja del filtre	X						X						

Doc.original signat per:
Marta Masagué Arboler 15/11/2023

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 11/12/2026

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ

01ZD2BHNZG1WIY7HFF59J17KXUQ0JW21

Data creació còpia:
11/12/2023 17:42:48

DEPT. DE DRETS SOCIALS

CENTRE D'ATENCIÓ PER A PERSONES AMB DISCAPACITAT **DATA**
CARRER PRAT DE LA RIBA 30-32 (TERRASSA)
EMPRESA
OPERARI

UNITAT TERMINAL DE CLIMATITZACIÓ SALA D'ESPERA **MARCA MITSUBISHI ELECTRIC** **MODEL PLFY-P40VFM-E**

	GEN	FEB	MAR	ABR	MAI	JUN	JUL	AGO	SET	OCT	NOV	DES
Temperatura entrada d'aire	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
Valors (ºC)												
Temperatura sortida d'aire	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
Valors (ºC)												
Cabal d'aire	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
Valors (m3/h)												
Tensió subministrament	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
L1 Valors (V)												
L2 Valors (V)												
L3 Valors (V)												
Consum elèctric	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
L1 Valors (A)												
L2 Valors (A)												
L3 Valors (A)												
N Valors (A)												
Inspecció exterior (estat pintura, inexistència corrosions, fuites i humitats)	X											
Inspecció d'envoltants i reixetes	X						X					
Inspecció de l'estat d'aïllament tèrmic	X											
Inspecció de safates de recollida de condensacions	X						X					
Inspecció de canonades i canalitzacions	X						X					

Doc.original signat per:
Marta Masagué Arboler 15/11/2023

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 11/12/2026

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ

01ZD2BHNZG1WIY7HFF59J17KXUQ0JW21

Data creació còpia:
11/12/2023 17:42:48

Verificació de l'estat i funcionalitat interruptor marxa-parada	X						X					

Inspecció termòstats de control	X						X					
Verificació estat motors elèctrics	X						X					
Verificació estat ventiladors	X						X					
Presa de dades de condicions de funcionament i comparança amb les de disseny	X						X					
Neteja del filtre	X						X					

Doc.original signat per:
Marta Masagué Arboler 15/11/2023

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 11/12/2026

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ

01ZD2BHNZG1WIY7HFF59J17KXUQ0JW21

Data creació còpia:
11/12/2023 17:42:48

DEPT. DE DRETS SOCIALS

CENTRE D'ATENCIÓ PER A PERSONES AMB DISCAPACITAT **DATA**
CARRER PRAT DE LA RIBA 30-32 (TERRASSA) **EMPRESA**
OPERARI

UNITAT TERMINAL DE CLIMATITZACIÓ MONITOR OCUPACIONAL 1 MARCA MITSUBISHI ELECTRIC MODEL PLFY-P20VFM-E

	GEN	FEB	MAR	ABR	MAI	JUN	JUL	AGO	SET	OCT	NOV	DES
Temperatura entrada d'aire	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
Valors (ºC)												
Temperatura sortida d'aire	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
Valors (ºC)												
Cabal d'aire	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
Valors (m3/h)												
Tensió subministrament	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
L1 Valors (V)												
L2 Valors (V)												
L3 Valors (V)												
Consum elèctric	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
L1 Valors (A)												
L2 Valors (A)												
L3 Valors (A)												
N Valors (A)												
Inspecció exterior (estat pintura, inexistència corrosions, fuites i humitats)	X											
Inspecció d'envoltants i reixetes	X						X					

Doc.original signat per:
Marta Masagué Arboler 15/11/2023

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 11/12/2026

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ

01ZD2BHNZG1WIY7HFF59J17KXUQ0JW21

Data creació còpia:
11/12/2023 17:42:48

Inspecció de l'estat d'aïllament tèrmic	X												
Inspecció de safates de recollida de condensacions	X						X						
Inspecció de canonades i canalitzacions	X						X						

Verificació de l'estat i funcionalitat interruptor marxa-parada	X						X						
Inspecció termòstats de control	X						X						
Verificació estat motors elèctrics	X						X						
Verificació estat ventiladors	X						X						
Presa de dades de condicions de funcionament i comparança amb les de disseny	X						X						
Neteja del filtre	X						X						

Doc.original signat per:
Marta Masagué Arboler 15/11/2023

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 11/12/2026

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ

01ZD2BHNZG1WIY7HFF59J17KXUQ0JW21

Data creació còpia:
11/12/2023 17:42:48

DEPT. DE DRETS SOCIALS

CENTRE D'ATENCIÓ PER A PERSONES AMB DISCAPACITAT **DATA**
CARRER PRAT DE LA RIBA 30-32 (TERRASSA)

EMPRESA
OPERARI

UNITAT TERMINAL DE CLIMATITZACIÓ PASSADIS 1 **MARCA MITSUBISHI ELECTRIC** **MODEL PLFY-P25VFM-E**

	GEN	FEB	MAR	ABR	MAI	JUN	JUL	AGO	SET	OCT	NOV	DES
Temperatura entrada d'aire	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
Valors (ºC)												
Temperatura sortida d'aire	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
Valors (ºC)												
Cabal d'aire	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
Valors (m3/h)												
Tensió subministrament	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
L1 Valors (V)												
L2 Valors (V)												
L3 Valors (V)												
Consum elèctric	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
L1 Valors (A)												
L2 Valors (A)												
L3 Valors (A)												
N Valors (A)												
Inspecció exterior (estat pintura, inexistència corrosions, fuites i humitats)	X											
Inspecció d'envoltants i reixetes	X						X					
Inspecció de l'estat d'aïllament tèrmic	X											
Inspecció de safates de recollida de condensacions	X						X					
Inspecció de canonades i canalitzacions	X						X					

Doc.original signat per:
Marta Masagué Arboler 15/11/2023

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 11/12/2026

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ

01ZD2BHNZG1WIY7HFF59J17KXUQ0JW21

Data creació còpia:
11/12/2023 17:42:48

Verificació de l'estat i funcionalitat interruptor marxa-parada	X						X					

Inspecció termòstats de control	X						X					
Verificació estat motors elèctrics	X						X					
Verificació estat ventiladors	X						X					
Presa de dades de condicions de funcionament i comparança amb les de disseny	X						X					
Neteja del filtre	X						X					

Doc.original signat per:
Marta Masagué Arboler 15/11/2023

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 11/12/2026

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ

01ZD2BHNZG1WIY7HFF59J17KXUQ0JW21

Data creació còpia:
11/12/2023 17:42:48

DEPT. DE DRETS SOCIALS

CENTRE D'ATENCIÓ PER A PERSONES AMB DISCAPACITAT **DATA**
CARRER PRAT DE LA RIBA 30-32 (TERRASSA)

EMPRESA
OPERARI

UNITAT TERMINAL DE CLIMATITZACIÓ PASSADIS 2 **MARCA MITSUBISHI ELECTRIC** **MODEL PLFY-P20VFM-E**

	GEN	FEB	MAR	ABR	MAI	JUN	JUL	AGO	SET	OCT	NOV	DES
Temperatura entrada d'aire	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
Valors (ºC)												
Temperatura sortida d'aire	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
Valors (ºC)												
Cabal d'aire	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
Valors (m3/h)												
Tensió subministrament	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
L1 Valors (V)												
L2 Valors (V)												
L3 Valors (V)												
Consum elèctric	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
L1 Valors (A)												
L2 Valors (A)												
L3 Valors (A)												
N Valors (A)												
Inspecció exterior (estat pintura, inexistència corrosions, fuites i humitats)	X											
Inspecció d'envoltants i reixetes	X						X					
Inspecció de l'estat d'aïllament tèrmic	X											
Inspecció de safates de recollida de condensacions	X						X					
Inspecció de canonades i canalitzacions	X						X					

Doc.original signat per:
Marta Masagué Arboler 15/11/2023

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 11/12/2026

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ

01ZD2BHNZG1WIY7HFF59J17KXUQ0JW21

Data creació còpia:
11/12/2023 17:42:48

Verificació de l'estat i funcionalitat interruptor marxa-parada	X						X						
Inspecció termòstats de control	X						X						
Verificació estat motors elèctrics	X						X						
Verificació estat ventiladors	X						X						
Presa de dades de condicions de funcionament i comparança amb les de disseny	X						X						
Neteja del filtre	X						X						

Doc.original signat per:
Marta Masagué Arboler 15/11/2023

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 11/12/2026

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ

01ZD2BHNZG1WIY7HFF59J17KXUQ0JW21

Data creació còpia:
11/12/2023 17:42:48

CENTRE D'ATENCIÓ PER A PERSONES AMB DISCAPACITAT
CARRER PRAT DE LA RIBA 30-32 (TERRASSA)

DATA

EMPRESA
OPERARI

UNITAT TERMINAL DE CLIMATITZACIÓ ARXIU MARCA MITSUBISHI ELECTRIC MODEL PLFY-P32VEM-E

	GEN	FEB	MAR	ABR	MAI	JUN	JUL	AGO	SET	OCT	NOV	DES
Temperatura entrada d'aire	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
Valors (ºC)												
Temperatura sortida d'aire	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
Valors (ºC)												
Cabal d'aire	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
Valors (m3/h)												
Tensió subministrament	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
L1 Valors (V)												
L2 Valors (V)												
L3 Valors (V)												
Consum elèctric	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
L1 Valors (A)												
L2 Valors (A)												
L3 Valors (A)												
N Valors (A)												
Inspecció exterior (estat pintura, inexistència corrosions, fuites i humitats)	X											
Inspecció d'envoltants i reixetes	X						X					
Inspecció de l'estat d'aïllament tèrmic	X											
Inspecció de safates de recollida de condensacions	X						X					
Inspecció de canonades i canalitzacions	X						X					

Doc.original signat per:
Marta Masagué Arboler 15/11/2023

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 11/12/2026

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ

01ZD2BHNZG1WIY7HFF59J17KXUQ0JW21

Data creació còpia:
11/12/2023 17:42:48

Verificació de l'estat i funcionalitat interruptor marxa-parada	X						X					
Inspecció termòstats de control	X						X					
Verificació estat motors elèctrics	X						X					

Verificació estat ventiladors	X						X					
Presa de dades de condicions de funcionament i comparança amb les de disseny	X						X					
Neteja del filtre	X						X					

Doc.original signat per:
Marta Masagué Arboler 15/11/2023

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 11/12/2026

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ

01ZD2BHNZG1WIY7HFF59J17KXUQ0JW21

Data creació còpia:
11/12/2023 17:42:48

DEPT. DE DRETS SOCIALS

CENTRE D'ATENCIÓ PER A PERSONES AMB DISCAPACITAT
CARRER PRAT DE LA RIBA 30-32 (TERRASSA)

DATA

EMPRESA
OPERARI

UNITAT EXTERIOR BOMBA DE CALOR 1 **MARCA MITSUBISHI ELECTRIC** **MODEL PUHY-P250YNW-A**

	GEN	FEB	MAR	ABR	MAI	JUN	JUL	AGO	SET	OCT	NOV	DES
Pressió circuit baixa	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
Valors (Bar)												
Pressió circuit alta	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
Valors (Bar)												
Temperatura de condensació	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
Valors (ºC)												
Pressió de condensació	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
Valors (Pa)												
Temperatura d'entrada d'aire	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
Valors (ºC)												
Temperatura de sortida d'aire	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
Valors (ºC)												
Tensió subministrament	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
L1 Valors (V)												
L2 Valors (V)												
L3 Valors (V)												
Consum elèctric	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
L1 Valors (A)												
L2 Valors (A)												

Doc.original signat per:
Marta Masagué Arboler 15/11/2023

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 11/12/2026

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ

01ZD2BHNZG1WIY7HFF59J17KXUQ0JW21

Data creació còpia:
11/12/2023 17:42:48

L3 Valors (A)												

N Valors (A)												
Consum elèctric arrencada	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
L1 Valors (A)												
L2 Valors (A)												
L3 Valors (A)												
N Valors (A)												
Verificació de l'estat de les reixes	X											
Verificació de l'estat dels suports antivibratoris i amortiguadors	X											
Verificació de l'estat de la fusteria metàl·lica	X											
Verificació de la inexistència de danys estructurals	X											
Verificació de l'estat d'aïllament tèrmic i acústic	X											
Verificació de la inexistència de fuites	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
Verificació de l'estat i funcionalitat dels components del circuit frigorífic	X						X					
Verificació de l'estat de les bateries d'intercanvi tèrmic	X											
Neteja de les safates de recollida d'aigües	X											
Verificació de l'estat i funcionalitat dels ventiladors, intercanviadors,...	X						X					
Comprovació del nivell d'oli en el carter dels compressors i reposició si cal	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
Inspecció i neteja de quadres elèctrics	X											
Inspecció de les connexions de posada a terra	X						X					
Verificació de l'estat i funcionalitat de tots els relés, contactors, interruptors, pilots i altres aparells	X						X					
Verificació de l'estat de tots els elements de comandament, regulació i control, termostats, presostats, ...	X						X					

Doc.original signat per:
Marta Masagué Arboler 15/11/2023

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 11/12/2026

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ

01ZD2BHNZG1WIY7HFF59J17KXUQ0JW21

Data creació còpia:
11/12/2023 17:42:48

DEPT. DE DRETS SOCIALS

Verificació de l'estat dels elements de control de pressions.	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
Lectura de memòries històriques de microprocessadors de control.	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
Comprovació del funcionament de la màquina en tots els cicles	X						X					
Verificació de la inexistència de sorolls i vibracions durant el funcionament	X						X					

CENTRE D'ATENCIÓ PER A PERSONES AMB DISCAPACITAT
CARRER PRAT DE LA RIBA 30-32 (TERRASSA)

DATA

EMPRESA
OPERARI

UNITAT EXTERIOR BOMBA DE CALOR 2 **MARCA MITSUBISHI ELECTRIC** **MODEL PUHY-P300YNW-A**

	GEN	FEB	MAR	ABR	MAI	JUN	JUL	AGO	SET	OCT	NOV	DES
Pressió circuit baixa	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
Valors (Bar)												
Pressió circuit alta	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
Valors (Bar)												
Temperatura de condensació	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
Valors (ºC)												
Pressió de condensació	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
Valors (Pa)												
Temperatura d'entrada d'aire	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
Valors (ºC)												
Temperatura de sortida d'aire	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
Valors (ºC)												
Tensió subministrament	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
L1 Valors (V)												

Doc.original signat per:
Marta Masagué Arboler 15/11/2023

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 11/12/2026

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ

01ZD2BHNZG1WIY7HFF59J17KXUQ0JW21

Data creació còpia:
11/12/2023 17:42:48

L2 Valors (V)												
L3 Valors (V)												
Consum elèctric	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
L1 Valors (A)												
L2 Valors (A)												
L3 Valors (A)												
N Valors (A)												
Consum elèctric arrencada	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
L1 Valors (A)												
L2 Valors (A)												
L3 Valors (A)												
N Valors (A)												
Verificació de l'estat de les reixes	X											
Verificació de l'estat dels suports antivibratoris i amortiguadors	X											
Verificació de l'estat de la fusteria metàl·lica	X											
Verificació de la inexistència de danys estructurals	X											
Verificació de l'estat d'aïllament tèrmic i acústic	X											
Verificació de la inexistència de fuites	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
Verificació de l'estat i funcionalitat dels components del circuit frigorífic	X						X					
Verificació de l'estat de les bateries d'intercanvi tèrmic	X											
Neteja de les safates de recollida d'aigües	X											
Verificació de l'estat i funcionalitat dels ventiladors, intercanviadors,...	X						X					
Comprovació del nivell d'oli en el carter dels compressors i reposició si cal	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X

Doc.original signat per:
Marta Masagué Arboler 15/11/2023

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 11/12/2026

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ

01ZD2BHNZG1WIY7HFF59J17KXUQ0JW21

Data creació còpia:
11/12/2023 17:42:48

Inspecció i neteja de quadres elèctrics	X											
Inspecció de les connexions de posada a terra	X						X					
Verificació de l'estat i funcionalitat de tots els relés, contactors, interruptors, pilots i altres aparells	X						X					
Verificació de l'estat de tots els elements de comandament, regulació i control, termostats, presostats, ...	X						X					
Verificació de l'estat dels elements de control de pressions.	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
Lectura de memòries històriques de microprocessadors de control.	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
Comprovació del funcionament de la màquina en tots els cicles	X						X					
Verificació de la inexistència de sorolls i vibracions durant el funcionament	X						X					

Doc.original signat per:
Marta Masagué Arboler 15/11/2023

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 11/12/2026

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ

01ZD2BHNZG1WIY7HFF59J17KXUQ0JW21

Data creació còpia:
11/12/2023 17:42:48

DEPT. DE DRETS SOCIALS

CENTRE D'ATENCIÓ PER A PERSONES AMB DISCAPACITAT
CARRER PRAT DE LA RIBA 30-32 (TERRASSA)

DATA

EMPRESA

OPERARI

RECUPERADOR SALA TECNICA 1 **MARCA MITSUBISHI ELECTRIC** **MODEL LGH-150RVX-E**

	GEN	FEB	MAR	ABR	MAI	JUN	JUL	AGO	SET	OCT	NOV	DES
Temperatura entrada d'aire	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
Valors (ºC)												
Temperatura sortida d'aire	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
Valors (ºC)												
Cabal d'aire	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
Valors (m3/h)												
Tensió subministrament	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
L1 Valors (V)												
L2 Valors (V)												
L3 Valors (V)												
Consum elèctric	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
L1 Valors (A)												
L2 Valors (A)												
L3 Valors (A)												
N Valors (A)												
Inspecció exterior (estat pintura, inexistència corrosions, fuites i humitats)	X											
Inspecció d'envoltants i reixetes	X						X					
Inspecció de l'estat d'aïllament tèrmic	X											
Inspecció de safates de recollida de condensacions	X						X					

Doc.original signat per:
Marta Masagué Arboler 15/11/2023

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 11/12/2026

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ

01ZD2BHNZG1WIY7HFF59J17KXUQ0JW21

Data creació còpia:
11/12/2023 17:42:48

Inspecció de conductes	X						X						
Verificació de l'estat i funcionalitat interruptor marxa-parada	X						X						
Inspecció de control	X						X						
Verificació estat motors elèctrics	X						X						
Verificació estat ventiladors	X						X						
Presa de dades de condicions de funcionament i comparança amb les de disseny	X						X						
Neteja del filtres	X						X						

Doc.original signat per:
Marta Masagué Arboler 15/11/2023

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 11/12/2026

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ

01ZD2BHNZG1WIY7HFF59J17KXUQ0JW21

Data creació còpia:
11/12/2023 17:42:48

DEPT. DE DRETS SOCIALS

CENTRE D'ATENCIÓ PER A PERSONES AMB DISCAPACITAT
CARRER PRAT DE LA RIBA 30-32 (TERRASSA)

DATA

EMPRESA

OPERARI

RECUPERADOR SALA TECNICA 2 **MARCA MITSUBISHI ELECTRIC** **MODEL LGH-150RVX-E**

	GEN	FEB	MAR	ABR	MAI	JUN	JUL	AGO	SET	OCT	NOV	DES
Temperatura entrada d'aire	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
Valors (ºC)												
Temperatura sortida d'aire	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
Valors (ºC)												
Cabal d'aire	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
Valors (m3/h)												
Tensió subministrament	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
L1 Valors (V)												
L2 Valors (V)												
L3 Valors (V)												
Consum elèctric	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
L1 Valors (A)												
L2 Valors (A)												
L3 Valors (A)												
N Valors (A)												
Inspecció exterior (estat pintura, inexistència corrosions, fuites i humitats)	X											
Inspecció d'envoltants i reixetes	X						X					

Doc.original signat per:
Marta Masagué Arboler 15/11/2023

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 11/12/2026

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ

01ZD2BHNZG1WIY7HFF59J17KXUQ0JW21

Data creació còpia:
11/12/2023 17:42:48

Inspecció de l'estat d'aïllament tèrmic	X												
Inspecció de safates de recollida de condensacions	X						X						

Inspecció de conductes	X						X						
Verificació de l'estat i funcionalitat interruptor marxa-parada	X						X						
Inspecció de control	X						X						
Verificació estat motors elèctrics	X						X						
Verificació estat ventiladors	X						X						
Presa de dades de condicions de funcionament i comparança amb les de disseny	X						X						
Neteja del filtres	X						X						

Doc.original signat per:
Marta Masagué Arboler 15/11/2023

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 11/12/2026

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ

01ZD2BHNZG1WIY7HFF59J17KXUQ0JW21

Data creació còpia:
11/12/2023 17:42:48

CENTRE D'ATENCIÓ PER A PERSONES AMB DISCAPACITAT **DATA**
CARRER PRAT DE LA RIBA 30-32 (TERRASSA)

EMPRESA
OPERARI

CANONADES

	GEN	FEB	MAR	ABR	MAI	JUN	JUL	AGO	SET	OCT	NOV	DES
Inspecció de corrosions i fuites	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
Inspecció de l'estat de la pintura protectora.	X											
Inspecció de l'aïllament tèrmic	X											
Inspecció de la terminació exterior dels aïllaments	X											
Inspecció dels ancoratges i suports	X											
Inspecció de possibilitats de dilatacions	X											
Verificació d'estat passa - murs	X											

CENTRE D'ATENCIÓ PER A PERSONES AMB DISCAPACITAT **DATA**
CARRER PRAT DE LA RIBA 30-32 (TERRASSA)

EMPRESA
OPERARI

SISTEMES I EQUIPS DE REGULACIÓ I CONTROL

	GEN	FEB	MAR	ABR	MAI	JUN	JUL	AGO	SET	OCT	NOV	DES
Inspecció de circuits elèctrics d'alimentació	X			X			X			X		
Inspecció i estrenyiment de connexions elèctriques	X											
Verificació d'estat i funcionament de termòstats i sensors de temperatura	X			X			X			X		
Verificació d'estat i funcionament de reguladors i centraletes	X			X			X			X		
Verificació d'estat i funcionament de temporitzadors i programadors	X						X					
Comprovació del funcionament del conjunt del sistema de regulació i control	X						X					

Doc.original signat per:
Marta Masagué Arboler 15/11/2023

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 11/12/2026

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ

01ZD2BHNZG1WIY7HFF59J17KXUQ0JW21

Data creació còpia:
11/12/2023 17:42:48

CENTRE D'ATENCIÓ PER A PERSONES AMB DISCAPACITAT
CARRER PRAT DE LA RIBA 30-32 (TERRASSA)

DATA

EMPRESA

OPERARI

QUADRE ELÈCTRIC DE CLIMATITZACIÓ

	GEN	FEB	MAR	ABR	MAI	JUN	JUL	AGO	SET	OCT	NOV	DES
Tensió subministrament	X			X			X			X		
L1 Valors (V)												
L2 Valors (V)												
L3 Valors (V)												
Consum elèctric	X			X			X			X		
L1 Valors (A)												
L2 Valors (A)												
L3 Valors (A)												
N Valors (A)												
Valor de reglatge d'intensitat en el magnetotèrmic general	X			X			X			X		
Valors												
Valor de reglatge d'intensitat en el diferencial general	X			X			X			X		
Valors												
Resistència de terra	X			X			X			X		
Valors												
Número de circuits alimentats	X			X			X			X		
Valors												

Doc.original signat per:
Marta Masagué Arboler 15/11/2023

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 11/12/2026

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ

01ZD2BHNZG1WIY7HFF59J17KXUQ0JW21

Data creació còpia:
11/12/2023 17:42:48

Potència instal·lada que s'alimenta des del quadre	X			X			X			X		
Valors												
Aïllament línies elèctriques	X			X			X			X		

Valors												
Neteja general del quadre i protecció antihumitat	X											
Inspecció de la senyalització i identificació de components	X											
Comprovació de funcionament d'interruptors, contactors,...	X			X			X			X		
Inspecció de l'estat dels contactes dels contactors	X			X			X			X		
Verificació de l'estat i funcionament dels relés tèrmics	X			X			X			X		
Contrast i ajuts d'instruments de mesura	X			X			X			X		
Verificació de circuits i conductors de posada a terra	X			X			X			X		
Verificació d'aïllament elèctric de proteccions i línies de circuits	X											
Verificació i fiançament de contactes	X											
Inspecció general del cablejat interior del quadre	X											
Verificació termogràfica o directa de temperatures en els aparells i conductors	X											
Comprovació de l'estat de fusibles i pilots de senyalització	X			X			X			X		

Doc.original signat per:
Marta Masagué Arboler 15/11/2023

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 11/12/2026

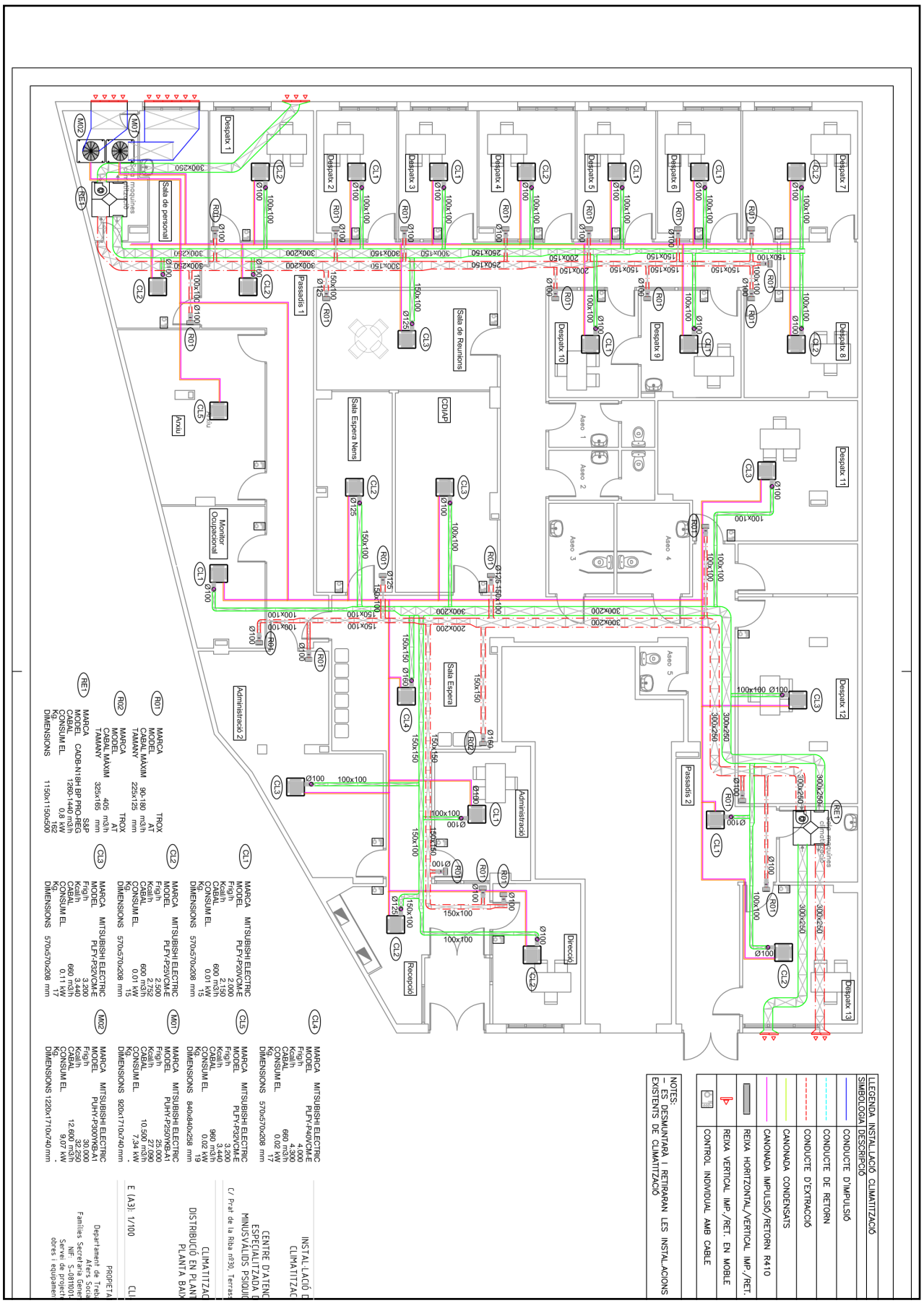
Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ

01ZD2BHNZG1WIY7HFF59J17KXUQ0JW21

Data creació còpia:
11/12/2023 17:42:48

DEPT. DE DRETS SOCIALS



Doc.original signat per:
Marta Masagué Arboler
15/11/2023

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 11/12/2026

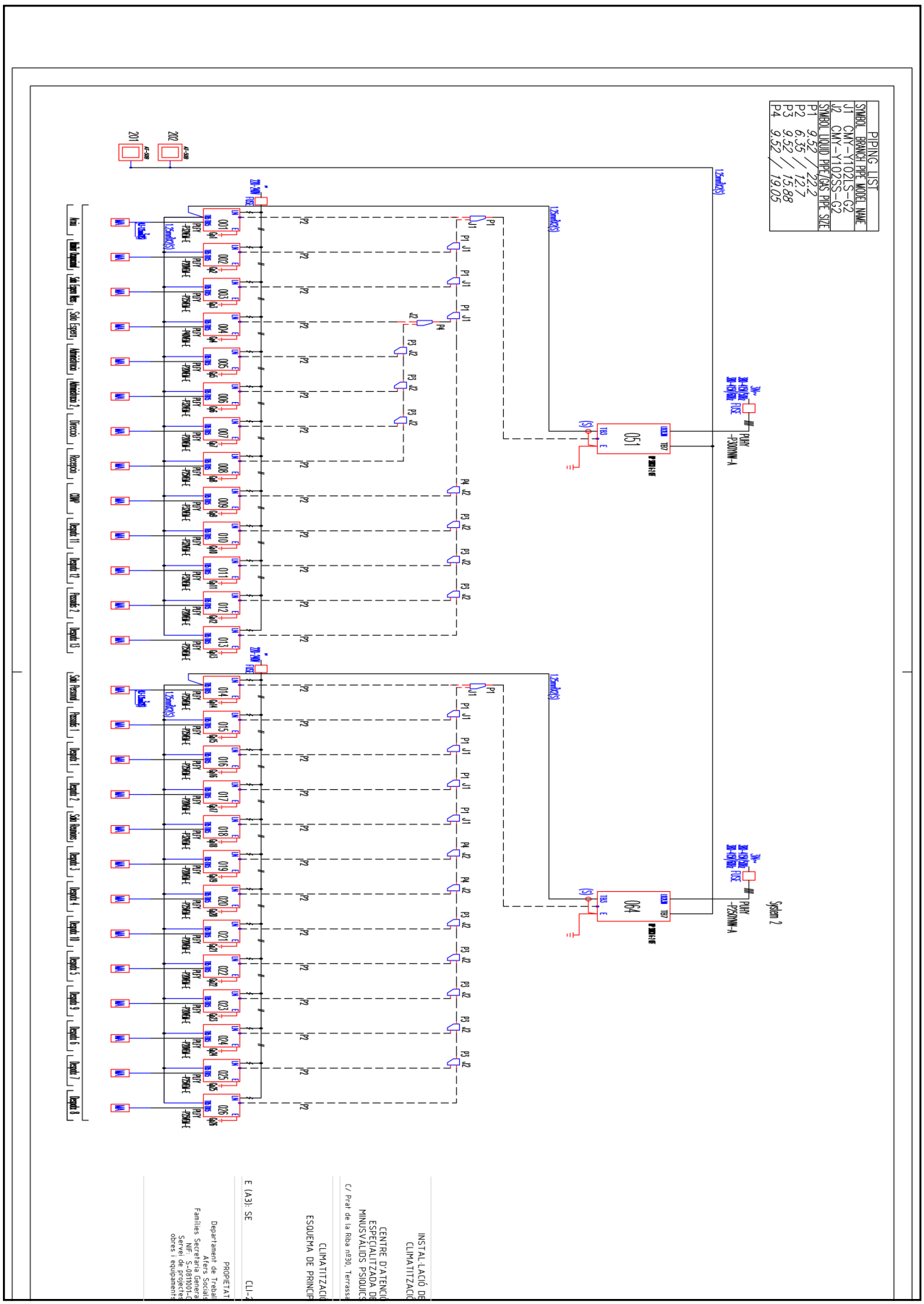
Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ

01ZD2BHNZG1WIY7HFF59J17KXUQ0JW21

Data creació còpia: 11/12/2023 17:42:48

DEPT. DE DRETS SOCIALS



Doc.original signat per:
Marta Masagué Arboler
15/11/2023

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 11/12/2026

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ

01ZD2BHNZG1WIY7HFF59J17KXUQ0JW21

Data creació còpia:
11/12/2023 17:42:48

DEPT. DE DRETS SOCIALS

ANNEX 5 – CAD BADAL

SUBJECTES DEL PLA DE MANTENIMENT

Són subjectes d'aquest pla tots els elements que formen part de la instal·lació de climatització del Centre d'Atenció als Disminuïts Badal, situat a la Rambla Badal número 102 de Barcelona, amb número de telèfon 93 331 21 62. .

Aquest centre és un de Valoració i Orientació a Persones amb Discapacitat dependent del Departament de Drets Socials.

S'hi ha instal·lat un sistema VRV amb una bomba de calor de la marca Toshiba model MMYMAP1601HT08 de 45kW de potència frigorífica i que alimenta a totes les sales.

L'energia que les alimenta és elèctrica.

La connexió de línea refrigerant és amb canonades líquid/gas.

Les unitats terminals son fan-coils Toshiba tipus cassette.

Donades les diferents orientacions, usos i horaris dels locals, cadascuna de les sales s'han climatitzat de forma independent de la resta, mitjançant fan-coils. Això permet diferents temperatures segons els usuaris, i per aquells que no s'utilitzin, el conseqüent estalvi d'energia.

S'han instal·lat dos recuperadors entàlpics.

Doc.original signat per:
Marta Masagué Arboler
15/11/2023

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 11/12/2026

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ

01ZD2BHNZG1WIY7HFF59J17KXUQ0JW21

Data creació còpia:
11/12/2023 17:42:48

DEPT. DE DRETS SOCIALS

CENTRE D'ATENCIÓ ALS DISMINUÏTS BADAL RAMBLA BADAL 102 (BARCELONA)

INVENTARI D'ELEMENTS DE LA INSTAL·LACIÓ DE CLIMATITZACIÓ

Nº Fancoil	Sala	Model	Dades bàsiques
1	Unitat exterior	Unitat exterior VRV marca Toshiba model MMY-MAP0801HT8 (2 unitats)	Pàg. 18
2	Assistent social	Unitat interior Cassette marca Toshiba model MMU-AP0071MH	Pàg. 12
3	Metge	Unitat interior Cassette marca Toshiba model MMU-AP0071MH	Pàg. 12
4	Pas	Unitat interior Cassette marca Toshiba model MMU-AP0071MH	Pàg. 12
5	Recepció / oficina	Unitat interior Cassette marca Toshiba model MMU-AP0151MH	Pàg. 15
6	Direcció	Unitat interior Cassette marca Toshiba model MMU-AP0071MH	Pàg. 12
7	Sala juntes	Unitat interior Cassette marca Toshiba model MMU-AP0091MH	Pàg. 13
8	Annex	Unitat interior Cassette marca Toshiba model MMU-AP0071MH	Pàg. 12
9	Assistent social	Unitat interior Cassette marca Toshiba model MMU-AP0071MH	Pàg. 12
10	Metge	Unitat interior Cassette marca Toshiba model MMU-AP0071MH	Pàg. 12
11	Assistent social	Unitat interior Cassette marca Toshiba model MMU-AP0071MH	Pàg. 12
12	Sala espera	Unitat interior Cassette marca Toshiba model MMU-AP0121MH	Pàg. 14
13	Sala espera	Unitat interior Cassette marca Toshiba model MMU-AP0071MH	Pàg. 12
14	Psicòleg	Unitat interior Cassette marca Toshiba model MMU-AP0071MH	Pàg. 12
15	Psicòleg	Unitat interior Cassette marca Toshiba model MMU-AP0071MH	Pàg. 12
16	Metge	Unitat interior Cassette marca Toshiba model MMU-AP0121MH	Pàg. 14
17	Psicòleg	Unitat interior Cassette marca Toshiba model MMU-AP0091MH	Pàg. 13
18	Pas	Unitat interior Cassette marca Toshiba model MMU-AP0071MH	Pàg. 12
19	Metge	Unitat interior Cassette marca Toshiba model MMU-AP0071MH	Pàg. 12
20	Arxiu	Unitat interior Cassette marca Toshiba model MMU-AP0121MH	Pàg. 14

Doc.original signat per:
Marta Masagué Arboler
15/11/2023

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 11/12/2026

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ

01ZD2BHNZG1WIY7HFF59J17KXUQ0JW21

Data creació còpia:
11/12/2023 17:42:48

DEPT. DE DRETS SOCIALS

21	Arxiu	Unitat interior Cassette marca Toshiba model MMU-AP0091MH	Pàg. 13
	Cambra màquines	Recuperador entàlpic marca France Air model Volcane 3 XA 2000	Pàg. 16
	Psicòleg	Recuperador entàlpic marca France Air model Volcane 3 XA 900	Pàg. 17

Doc.original signat per:
Marta Masagué Arboler
15/11/2023

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 11/12/2026

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ

01ZD2BHNZG1WIY7HFF59J17KXUQ0JW21

Data creació còpia:
11/12/2023 17:42:48

DEPT. DE DRETS SOCIALS

CENTRE D'ATENCIÓ ALS DISMINUÏTS BADAL RAMBLA BADAL 102 (BARCELONA)

DADES BÀSIQUES UNITATS TERMINALS DE CLIMATITZACIÓ

Fabricant	TOSHIBA
Model	MMU-AP0071MH
Potència frigorífica	2,2 KW
Potència calorífica	2,5 KW
Tipus	CASSETTE
Identificació de la instal·lació	Nº2 (ASSISTENT SOCIAL) Nº3 (METGE) Nº4 (PAS) Nº6 (DIRECCIÓ) Nº8 (ANNEX) Nº9 (ASSISTENT SOCIAL) Nº10 (METGE) Nº11 (ASSISTENT SOCIAL) Nº13 (SALA ESPERA) Nº14 (PSICÒLEG) Nº15 (PSICÒLEG) Nº18 (PAS) Nº19 (METGE)
Any de fabricació/ data de instal·lació	2010
Potència del motor	0.60 kW
Alimentació elèctrica	230V
Dimensions	575/575/268mm
Pes	17 kg
Tipus / model termòstat	EN CADA FAN COIL
Selector marxa/ parada	SI
Selector fred/ calor	SI
Selector velocitat ventilador	SI

Doc.original signat per:
Marta Masagué Arboler
15/11/2023

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 11/12/2026

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ

01ZD2BHNZG1WIY7HFF59J17KXUQ0JW21

Data creació còpia:
11/12/2023 17:42:48

DEPT. DE DRETS SOCIALS

CENTRE D'ATENCIÓ ALS DISMINUÏTS BADAL

RAMBLA BADAL 102 (BARCELONA)

DADES BÀSIQUES UNITATS TERMINALS DE CLIMATITZACIÓ

Fabricant	TOSHIBA
Model	MMU-AP0091MH
Potència frigorífica	2,8 KW
Potència calorífica	3,2 KW
Tipus	CASSETTE
Identificació de la instal·lació	Nº7 (SALA JUNTES) Nº17 (PSICÒLEG) Nº21 (ARXIU)
Any de fabricació/ data de instal·lació	2010
Potència del motor	0.60 kW
Alimentació elèctrica	230V
Dimensions	575/575/268mm
Pes	17 kg
Tipus / model termòstat	EN CADA FAN COIL
Selector marxa/ parada	SI
Selector fred/ calor	SI
Selector velocitat ventilador	SI

Doc.original signat per:
Marta Masagué Arboler
15/11/2023

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 11/12/2026

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ

01ZD2BHNZG1WIY7HFF59J17KXUQ0JW21

Data creació còpia: 11/12/2023 17:42:48

DEPT. DE DRETS SOCIALS

CENTRE D'ATENCIÓ ALS DISMINUÏTS BADAL
RAMBLA BADAL 102 (BARCELONA)

DADES BÀSIQUES UNITATS TERMINALS DE CLIMATITZACIÓ

Fabricant	TOSHIBA
Model	MMU-AP0121MH
Potència frigorífica	3,6 KW
Potència calorífica	4,0 KW
Tipus	CASSETTE
Identificació de la instal·lació	Nº12 (SALA ESPERA) Nº16 (METGE) Nº20 (ARXIU)
Any de fabricació/ data de instal·lació	2010
Potència del motor	0.60 kW
Alimentació elèctrica	230V
Dimensions	575/575/268mm
Pes	17 kg
Tipus / model termòstat	EN CADA FAN COIL
Selector marxa/ parada	SI
Selector fred/ calor	SI
Selector velocitat ventilador	SI

Doc.original signat per:
Marta Masagué Arboler
15/11/2023

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 11/12/2026

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ

01ZD2BHNZG1WIY7HFF59J17KXUQ0JW21

Data creació còpia:
11/12/2023 17:42:48

DEPT. DE DRETS SOCIALS

CENTRE D'ATENCIÓ ALS DISMINUÏTS
BADAL

RAMBLA BADAL 102 (BARCELONA)

DADES BÀSIQUES UNITATS TERMINALS DE CLIMATITZACIÓ

Fabricant	TOSHIBA
Model	MMU-AP0151MH
Potència frigorífica	4,5 KW
Potència calorífica	5,0 KW
Tipus	CASSETTE
Identificació de la instal·lació	Nº5 (RECEPCIÓ I OFICINA)
Any de fabricació/ data de instal·lació	2010
Potència del motor	0.60 kW
Alimentació elèctrica	230V
Dimensions	575/575/268mm
Pes	17 kg
Tipus / model termòstat	EN CADA FAN COIL
Selector marxa/ parada	SI
Selector fred/ calor	SI
Selector velocitat ventilador	SI

Doc.original signat per:
Marta Masagué Arboler
15/11/2023

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 11/12/2026

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ

01ZD2BHNZG1WIY7HFF59J17KXUQ0JW21

Data creació còpia:
11/12/2023 17:42:48

DEPT. DE DRETS SOCIALS

CENTRE D'ATENCIÓ ALS DISMINUÏTS BADAL
RAMBLA BADAL 102 (BARCELONA)

DADES BÀSIQUES RECUPERADOR
ENTÀLPIC

Fabricant	FRANCE AIR
Model	VOLCANE 3XA 2000
Lloc de la instal·lació	CAMBRA MÀQUINES
Any de fabricació/ data de instal·lació	2010
Potència del motor	373W
Alimentació elèctrica	230V 50Hz
Dimensions	1000/500/1000 mm
Pes	85 kg
Ventilador tipus	centrífug
Intercanviador de plaques	Estàtic de fluix creuat (alumini)
Filtre	2 unitats G4
Nivell pressió sonora	50 dB

Doc.original signat per:
Marta Masagué Arboler
15/11/2023

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 11/12/2026

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ

01ZD2BHNZG1WIY7HFF59J17KXUQ0JW21

Data creació còpia:
11/12/2023 17:42:48

DEPT. DE DRETS SOCIALS

CENTRE D'ATENCIÓ ALS DISMINUÏTS BADAL

RAMBLA BADAL 102 (BARCELONA)

DADES BÀSIQUES RECUPERADOR ENTÀLPIC

Fabricant	FRANCE AIR
Model	VOLCANE 3XA 900
Lloc de la instal·lació	PSICÒLEG
Any de fabricació/ data de instal·lació	2010
Potència del motor	310W
Alimentació elèctrica	230V 50Hz
Dimensions	800/330/800 mm
Pes	39 kg
Ventilador tipus	centrífug
Intercanviador de plaques	Estàtic de fluix creuat (alumini)
Filtre	2 unitats G4
Nivell pressió sonora	50 dB

Doc.original signat per:
Marta Masagué Arboler
15/11/2023

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 11/12/2026

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ

01ZD2BHNZG1WIY7HFF59J17KXUQ0JW21

Data creació còpia: 11/12/2023 17:42:48

DEPT. DE DRETS SOCIALS

CENTRE D'ATENCIÓ ALS DISMINUÏTS BADAL

RAMBLA BADAL 102 (BARCELONA)

DADES BÀSIQUES UNITAT EXTERIOR

Fabricant	TOSHIBA
Model	MMY-MAP1601HT8 (2 UNITATS MMY-MAP0801HT8)
Capacitat nominal refrigeració	45 KW
Capacitat nominal calefacció	50 KW
Identificació en la instal·lació	Nº1
Lloc d'ubicació	CAMBRA MÀQUINES
Tipus	SISTEMA CAUDAL VARIABLE REFRIGERANT (VRV)
Any de fabricació	2010
Consum elèctric	31 Kw
Nivell sonor	60 Db
Pes	258 Kg
Ventilador tipus/ quantitat	HELICOIDAL / 2 UNITATS
Compressor tipus	INVERTER HERMÈTIC SCROLL
Refrigerant	R410A

Doc.original signat per:
Marta Masagué Arboler
15/11/2023

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 11/12/2026

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ

01ZD2BHNZG1WIY7HFF59J17KXUQ0JW21

Data creació còpia:
11/12/2023 17:42:48

DEPT. DE DRETS SOCIALS

CENTRE D'ATENCIÓ ALS DISMINUÏTS BADAL

RAMBLA BADAL 102 (BARCELONA)

DADES BÀSIQUES CANONADES

Material	COURE
Tipus d'aïllament tèrmic	ESCUMA ELASTOMÈRICA
Tipus de terminació exterior	--
Ús/ identificació en la instal·lació	DISTRIBUCIÓ
Dada de la instal·lació	2010
Temperatura mitja de servei en el fluid transportat	7-12ºC
Pressió nominal	PN 10
Pressió de treball	3,5 KG

DADES BÀSIQUES KIT DISTRIBUÏDOR

Fabricant	TOSHIBA
Model	RBM-HY1803E (2 UNITATS) RBM-HY1403E (1 UNITAT) RBM-BY203E (1 UNITAT) RBM-BY53E (1 UNITAT)
Tipus	DERIVACIÓ LÍNIA FRIGORÍFICA.
Any de fabricació/ data de instal·lació	2010

Doc.original signat per:
Marta Masagué Arboler
15/11/2023

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 11/12/2026

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ

01ZD2BHNZG1WIY7HFF59J17KXUQ0JW21

Data creació còpia:
11/12/2023 17:42:48

DEPT. DE DRETS SOCIALS

CENTRE D'ATENCIÓ ALS DISMINUÏTS BADAL

RAMBLA BADAL 102 (BARCELONA)

DADES BÀSIQUES SISTEMES I EQUIPS DE REGULACIÓ I CONTROL

Fabricant	TOSHIBA
Tipus:	TERMÒSTAT EN CADA FANCOIL
Descripció resumida del sistema de control: CONTROL REMOT AMB PROGRAMADOR SETMANAL.	
Any de fabricació/ data de instal·lació	2010
Relació de components principals	CONTROL ON/ OFF MODEL FUNCIONAMENT TEMPERATURA CONSIGNA VELOCITAT VENTILADOR DIRECCIÓ CABDAL AIRE VISUALITZACIÓ CODI AVERIA FUNCIÓ AUTODIAGNOSTIC PROGRAMADOR SETMANAL

Doc.original signat per:
Marta Masagué Arboler
15/11/2023

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 11/12/2026

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ

01ZD2BHNZG1WIY7HFF59J17KXUQ0JW21

Data creació còpia:
11/12/2023 17:42:48

DEPT. DE DRETS SOCIALS

CENTRE D'ATENCIÓ ALS DISMINUÏTS BADAL

RAMBLA BADAL 102 (BARCELONA)

QUADRES ELÈCTRICS I LÍNIES DE DISTRIBUCIÓ PER CLIMATITZACIÓ

DADES BÀSIQUES PER FITXA TÈCNICA

Fabricant / instal·lador:	MERLIN GERIN
Tipus de quadre:	QUADRE CLIMATITZACIÓ GENERAL
Identificació de la instal·lació:	Q1
Lloc d'instal·lació:	CAMBRA MÀQUINES
Sistemes als que s'atén:	UNITATS EXTERIORS FAN COILS RECUPERADORS ENTÀLPICS
Nombre de circuits servits:	L1-L7
Any de fabricació / Instal·lació:	2010
Magnetotèrmic general:	40A IV
Marca i model :	MERLIN GERIN

Doc.original signat per:
Marta Masagué Arboler
15/11/2023

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 11/12/2026

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ

01ZD2BHNZG1WIY7HFF59J17KXUQ0JW21

Data creació còpia:
11/12/2023 17:42:48

DEPT. DE DRETS SOCIALS

Annex 6.- Document de formalització del compliment de la LOPD en la prestació sense accés a dades de caràcter personal

Doc.original signat per:
Marta Masagué Arboler
15/11/2023

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 11/12/2026

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ

01ZD2BHNZG1WIY7HFF59J17KXUQ0JW21

Data creació còpia:
11/12/2023 17:42:48

DEPT. DE DRETS SOCIALS

DOCUMENT DE FORMALITZACIÓ DEL COMPLIMENT DE PROTECCIÓ DE DADES EN LA PRESTACIÓ SENSE ACCÉS A DADES DE CARÀCTER PERSONAL

L'execució de l'objecte del contracte no implica el tractament de dades personals. No obstant això, en cas que el personal de l'empresa contractista accedeixi a dades personals incidentalment, quedarà subjecte al compliment de tot allò que estableix la Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals (d'ara endavant LOPDGDD) i a la normativa de desenvolupament, en relació amb les dades personals a les quals tingui accés amb ocasió del contracte; i al que estableix el Reglament (UE) 2016/679, del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades i pel qual es deroga la Directiva 95/46/CE (d'ara endavant RGPD).

L'empresa contractista manifesta que els Serveis Territorials a Barcelona del Departament de Drets Socials l'ha informat sobre la prohibició expressa d'accedir, visualitzar, copiar, gravar, alterar, comunicar i/o fer qualsevol acte que posi en perill o vulneri la confidencialitat i seguretat del conjunt d'informació i dades de caràcter personal de les que és responsable els Serveis Territorials a Barcelona del Departament de Drets Socials, a les quals l'empresa contractista hagués accedit de forma involuntària o accidental amb motiu de l'execució del contracte formalitzat entre ambdues parts, l'objecte del qual és: el servei de manteniment dels Centres d'Atenció a persones amb Discapacitat depenents del Departament de Drets Socials.

Aquesta prohibició és extensible a la totalitat de la informació i de les dades de caràcter personal responsabilitat dels Serveis Territorials a Barcelona del Departament de Drets Socials, amb independència del tipus de canal o suport amb què siguin tractades, essent responsable l'empresa contractista de l'incompliment de tal prohibició per part dels seus treballadors. El deure de secret i confidencialitat subsistirà amb posterioritat a l'extinció del contracte.

L'empresa contractista ha de fer signar a cada treballador el document d'acceptació d'obligacions pel personal abans d'iniciar la prestació del servei, amb independència de si accedeix o no a dades de caràcter personal ***(annex 7)***. Aquest document restarà en poder del proveïdor.

L'empresa contractista ha de posar en coneixement de l'òrgan de contractació, de forma immediata, qualsevol incidència que es produeixi durant l'execució del contracte que pugui afectar la integritat o la confidencialitat de les dades de caràcter personal tractades per l'Administració contractant, la qual haurà d'anotar-ho al Registre d'incidències.

L'incompliment del que s'estableix en els apartats anteriors pot donar lloc a que l'empresa contractista sigui considerada responsable del tractament, als efectes d'aplicar el règim sancionador i de responsabilitats previst a la normativa de protecció de dades.

....., a .....de ..... de 20...

Signat.....

Carrer Tarragona, 141-147
08014 Barcelona
Tel. 93 567 51 60

Doc.original signat per:
Marta Masagué Arboler
15/11/2023

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 11/12/2026

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ

01ZD2BHNZG1WIY7HFF59J17KXUQ0JW21

Data creació còpia:
11/12/2023 17:42:48

Pàgina 309 de 324

Generalitat de Catalunya
Departament de Drets Socials
Serveis Territorials a Barcelona

DEPT. DE DRETS SOCIALS

Annex 7.- Model de document d'acceptació d'obligacions relatives a seguretat de la informació i protecció de dades de caràcter personal

Carrer Tarragona, 141-147
08014 Barcelona
Tel. 93 567 51 60

Doc.original signat per:
Marta Masagué Arboler
15/11/2023

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 11/12/2026

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ

01ZD2BHNZG1WIY7HFF59J17KXUQ0JW21

Data creació còpia:
11/12/2023 17:42:48

Pàgina 310 de 324

DEPT. DE DRETS SOCIALS

MODEL DE DOCUMENT D'ACCEPTACIÓ D'OBLIGACIONS RELATIVES A SEGURETAT DE LA INFORMACIÓ I PROTECCIÓ DE DADES DE CARÀCTER PERSONAL

La persona que treballa als Centres d'Atenció a persones amb Discapacitats depenents del Departament de Drets Socials està autoritzada a utilitzar els recursos d'informació del Departament de Drets Socials i accedir a les seves instal·lacions sempre que sigui necessari per a l'execució del contracte i seguint els termes i condicions especificats a continuació.

Obligacions

Els col·laboradors que participin en la prestació del servei estaran sotmesos a la política, les normes i procediments de seguretat del Departament i tindran l'obligació de respectar els següents requeriments:

1. Mantenir el deure de secret sobre la informació a la qual tinguin accés en el temps, fins i tot un cop finalitzada la col·laboració.
2. Protegir la informació a què tingui accés per qualsevol motiu durant la prestació del servei. Això inclou mantenir la confidencialitat i integritat de la informació i dels sistemes / aplicacions a través dels quals s'hi accedeix i evitar la modificació o destrucció d'aquestes dades.
3. Conèixer les funcions i obligacions del personal que presten servei al Departament i els procediments i mesures que els aplica en el desenvolupament de les seves funcions.
4. Complir amb els preceptes i principis que disposa la Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals i la resta de normativa aplicable en aquesta matèria, de conformitat amb els protocols establerts pel Departament.
5. Garantir el compliment de l'Esquema Nacional de seguretat.
6. Facilitar, si escau, l'exercici dels drets de les persones interessades (Dret d'accés, Dret de rectificació, Dret de supressió (dret a l'oblit), Dret d'oposició, Dret a la limitació del tractament), seguint el protocol a tal efecte elaborat pel Departament.
7. No fer servir la informació ni els recursos informàtics per finalitats no previstes en la prestació del servei.
8. No subministrar ni comunicar les dades personals a terceres persones, ni tan sols per a la seva conservació, llevat que compti amb l'autorització expressa del Departament.
9. No fer còpies ni extreure la informació a què tingui accés, llevat que sigui imprescindible per a l'adequada execució de les funcions assignades pel Departament i, per tant, es disposi de l'autorització corresponent. Si l'extracció suposa l'ús de suports extraïbles o ordinadors portàtils, l'autorització únicament permetrà el seu emmagatzematge de forma xifrada.
10. Esborrar qualsevol tractament temporal que hagi calgut generar en el desenvolupament de les seves atribucions un cop finalitzi la raó per la qual va ésser creat.

Carrer Tarragona, 141-147
08014 Barcelona
Tel. 93 567 51 60

Doc.original signat per:
Marta Masagué Arboler
15/11/2023

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 11/12/2026

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ

01ZD2BHNZG1WIY7HFF59J17KXUQ0JW21

Data creació còpia:
11/12/2023 17:42:48

Generalitat de Catalunya
Departament de Drets Socials
Serveis Territorials a Barcelona

DEPT. DE DRETS SOCIALS

11. No compartir les contrasenyes amb altres persones. L'identificador i contrasenya són personals i intransferibles.
12. Garantir la confidencialitat de les credencials emprant contrasenyes que no siguin fàcils d'endevinar, canviant la contrasenya inicial temporalment assignada durant la primera connexió al sistema i tornar-la a canviar periòdicament cada tres mesos i davant de qualsevol sospita d'incident de suplantació de la identitat de l'usuari.
13. En finalitzar la jornada laboral o durant absències prolongades, mantenir la taula neta de papers i suports i guardar la documentació i els suports en llocs segurs.
14. Tancar o blocar les sessions actives a l'ordinador (Ctrl+Alt+Supr) en abandonar temporalment el lloc de treball i apagar-lo al finalitzar la jornada.
15. No deixar sense recollir documents confidencials als dispositius de reproducció (fotocopiadores, faxos, escàners i impressores).
16. Notificar a la unitat gestora del contracte del Departament qualsevol incidència, anomalia o sospita relacionada amb la seguretat de la informació. En cas que la incidència estigui relacionada amb l'accés als sistemes d'informació es comunicarà immediatament al servei d'atenció a l'usuari del Departament *(telèfon 900 101 439).*
17. Entregar qualsevol còpia o versió de la informació disponible durant la prestació del servei al concloure la col·laboració. Quan els equips utilitzats per a la prestació del servei no siguin propietat del Departament, caldrà eliminar tota la informació / codi / programari propietat de Departament o la Generalitat de Catalunya d'aquests equips, així com de qualsevol suport extern d'informació.

Descripció del servei:

Accepto les obligacions descrites en el present document en relació amb l'execució del projecte.

Lloc, a data

Nom i cognoms:

Nom de la companyia:

Signatura,

Carrer Tarragona, 141-147
08014 Barcelona
Tel. 93 567 51 60

Doc.original signat per:
Marta Masagué Arboler
15/11/2023

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 11/12/2026

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ

01ZD2BHNZG1WIY7HFF59J17KXUQ0JW21

Data creació còpia:
11/12/2023 17:42:48

R/N: B0000/X0000
Versió 1-AA

Annex 8.- Protocol de control integral de plagues a aplicar a les dependències del Departament de Drets Socials

Doc.original signat per:
Marta Masagué Arboler
15/11/2023

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 11/12/2026

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ

01ZD2BHNZG1WIY7HFF59J17KXUQ0JW21

Data creació còpia:
11/12/2023 17:42:48

DEPT. DE DRETS SOCIALS

1. OBJECTIUS

Establir un protocol en el cas dels tractaments de control de plagues.

2. ÀMBIT D'APLICACIÓ

Aquest protocol és d'aplicació a totes les dependències del Departament.

3. COMPETÈNCIES

Direcció de Serveis

- Aprovar el procediment.
- Fer la difusió a tots els centres i a totes les unitats directives i serveis territorials del Departament.

Servei de Prevenció de Riscos Laborals

- Valorar l'informe sobre el tractament, emès per l'empresa de control de plagues,
- Enviar l'informe de valoració al centre corresponent i a la unitat directiva de la qual depengui.
- Enviar als delegats i delegades de prevenció l'informe de valoració i informar-los del protocol i de la data del tractament.
- Informar anualment al Comitè de Seguretat i Salut (CSS) del total d'actuacions realitzades.
- Registrar i arxivar els diferents tractaments de controls de plagues que es duguin a terme a tots els centres de treball del Departament.

3.2. Unitats directives i serveis territorials

Conèixer el procediment de control de plagues i vetllar pel seu compliment.

3.3. Responsable de la contractació del servei de control de plagues

- Executar el procediment i garantir el seu compliment.
- Comprovar que l'empresa de control de plagues compleix els requisits establerts a l'annex 2, *Condicions que ha de reunir l'empresa de control de plagues.*
- Trametre al Servei de Prevenció la documentació lliurada per l'empresa de control de plagues, perquè realitzi l'informe de valoració.
- Aplicar les condicions establertes a l'apartat 6.5 del procediment, *Actuació del responsable del centre, local o dependència que s'ha de tractar.*
- En cas que la contractació es faci des d'una unitat centralitzada (per exemple els CAD de Barcelona, que es fa des dels serveis territorials, etc.), aquesta notificarà amb suficient antelació la data del tractament al centre on es farà, per tal que pugui preveure i controlar les condicions de l'annex 3, *Actuació de l'empresa de control de plagues davant d'un tractament*, i aplicar les

Doc.original signat per:
Marta Masagué Arboler
15/11/2023

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 11/12/2026

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ

01ZD2BHNZG1WIY7HFF59J17KXUQ0JW21

Data creació còpia: 11/12/2023 17:42:48

Pàgina 314 de 324

DEPT. DE DRETS SOCIALS

condicions de l'annex 2, *Condicions que ha de reunir l'empresa de control de plagues d'aquest procediment.*

Cal remarcar que el centre és responsable d'**adoptar** les mesures de seguretat establertes en el procediment.

3.4. Delegats i delegades de prevenció

De conformitat amb el que s'estableix als articles 18.2 i 33 de la Llei 31/1995 de prevenció de riscos laborals, els delegats i delegades de prevenció rebran informació per a totes les qüestions que poden afectar la seguretat i la salut dels treballadors i treballadores.

4 PRECAUCIONS

No escau.

5. DEFINICIONS

Plaga urbana: una plaga urbana és un conjunt d'organismes vius que, per la seva abundància i/o les seves característiques, poden ocasionar problemes sanitaris, molèsties o perjudicis a les persones.

Plaguicida: entenem per plaguicides d'ús ambiental aquells que estan destinats a operacions de desinfecció, desinsectació i desratització en locals públics o privats, mitjans de transport i instal·lacions.

Control integrat: l'ús coordinat de la informació sobre la plaga i sobre el medi ambient, amb els mètodes de control de plagues disponibles, per prevenir nivells inacceptables dels danys ocasionats per les plagues, a través dels mitjans més econòmics i amb el menor risc per a les persones, les seves propietats i el medi ambient (EPA, U. S. Environmental Protection Agency).

Responsable de la contractació del servei de control de plagues: entenem per responsable de la contractació del servei, aquella unitat amb capacitat per fer la contractació d'aquest servei, que fa tots els tràmits d'aquesta i que serà qui es posarà en contacte amb l'empresa de control de plagues quan es faci necessària la seva intervenció.

6. PROCEDIMENT

6.1. Consideracions prèvies

És important saber que, exceptuant les empreses o dependències d'àmbit alimentari, les quals han de disposar de programes de desinfecció, desratització i desinsectació, la legislació vigent no obliga a realitzar tractaments d'aquest tipus a altres locals, com a prevenció.

En cas de presència d'una plaga i en l'àmbit correctiu, donat que les substàncies utilitzades en aquests tractaments no són innòcues, és aconsellable fer un **control integrat** de les plagues avaluant, en primer lloc, quina és la millor manera de prevenir la seva aparició. També és important tenir en compte les característiques estructurals del local i de les persones que hi treballen de forma habitual.

En el cas que sigui imprescindible fer un tractament, com a norma general, s'ha de considerar la possibilitat d'usar mètodes físics, mecànics, biològics o bioracionals, per aquest ordre, abans de recórrer a un mètode químic.

Doc.original signat per:
Marta Masagué Arboler
15/11/2023

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 11/12/2026

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ

01ZD2BHNZG1WIY7HFF59J17KXUQ0JW21

Data creació còpia:
11/12/2023 17:42:48

Pàgina 315 de 324

DEPT. DE DRETS SOCIALS

Finalment, si s'ha de d'utilitzar un mètode químic, s'ha de procurar que els plaguicides emprats siguin com més innocus millor.

6.2. Actuació dels centres del Departament o responsables de la contractació del servei de control de plagues

El centre que sol·licita el servei de control de plagues s'ha d'assegurar que es compleixen els punts següents:

- Un cop establerta la necessitat de contractar un servei de control de plagues urbanes, s'assegurarà que l'empresa escollida compleixi totes les condicions establertes als annexos 2 i 3 d'aquest document.
- També sol·licitarà que els tractaments es facin amb productes com menys tòxics millor, i que es procuri evitar l'aplicació de productes que continguin matèries actives diferents en un mateix tractament, ja que aquesta circumstància pot complicar l'aparició de problemes toxicològics.
- Trametrà la documentació rebuda per l'empresa de control de plagues al Servei de Prevenció de Riscos Laborals, per tal que emeti l'informe de valoració del tractament.
- En cas que la contractació es faci des d'una unitat centralitzada, avisarà amb temps suficient els responsables dels centres, locals o dependències que cal tractar per tal que puguin aplicar les condicions establertes a l'apartat 6.5 d'aquest procediment, *Actuació del / de la responsable del centre, local o dependència que cal tractar.*

6.3. Actuacions del Servei de Prevenció de Riscos Laborals

- Valorarà l'informe sobre el tractament, emès per l'empresa de control de plagues.
- Enviarà l'informe de valoració al centre corresponent i a la unitat directiva de la qual depengui.
- Enviarà als delegats i delegades de prevenció l'informe de valoració i els informarà del protocol i de la data del tractament.
- Informarà anualment el Comitè de Seguretat i Salut (CSS) del total d'actuacions realitzades.
- Registrarà i arxivarà els diferents tractaments de control de plagues que es duguin a terme a tots els centres de treball del Departament.

6.4. Actuacions de les unitats directives i els serveis territorials

Atesa la dependència orgànica i funcional dels centres, es traslladarà l'informe de valoració del tractament tant a les direccions generals com als serveis territorials corresponents, per tal que en tinguin constància i vetllin per la seva correcta execució.

6.5. Actuacions del / de la responsable del centre, local o dependència que cal tractar

El/La responsable del centre, local o dependència que s'ha de tractar, és el/la **màxim/a responsable** de:

- Prendre les precaucions i les mesures de seguretat que el o la responsable tècnic/a de l'empresa de control de plagues indiqui.

Doc.original signat per:
Marta Masagué Arboler
15/11/2023

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 11/12/2026

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ

01ZD2BHNZG1WIY7HFF59J17KXUQ0JW21

Data creació còpia:
11/12/2023 17:42:48

Pàgina 316 de 324

DEPT. DE DRETS SOCIALS

- Preveure l'absència de persones, productes alimentaris i utensilis que puguin estar en contacte amb aliments de les zones d'aplicació durant el tractament.
- Assegurar-se que els sistemes d'aire condicionat i de ventilació no constituiran un mitjà a través del qual es puguin contaminar zones on no s'hagin d'adoptar les mesures de seguretat pertinents.
- Conèixer i controlar el compliment dels terminis de seguretat establerts per al plaguicida aplicat.
- Informar totes les persones que puguin fer ús de les dependències de la realització del tractament i de l'obligatorietat de respectar els terminis de seguretat i totes les altres mesures de precaució establertes.
- Avisar els/les treballadors/es, si escau, i, especialment el servei de neteja dels locals que, després del tractament, no poden utilitzar lleixiu ni altres productes químics. La neteja posterior a un tractament amb plaguicides s'ha de fer amb aigua a temperatura ambient i, si cal, utilitzar equips de protecció individual adients.
- Informar, també, el personal de manteniment, vigilància, etc. del tractament realitzat i de les precaucions i els terminis de seguretat.
- Finalment, cal precintar les zones tractades i posar-hi rètols que indiquin les hores durant les quals ningú no pot entrar-hi.

7 ACTUACIÓ EN CAS D'ACCIDENT

En el cas que, com a conseqüència de les actuacions realitzades, es produeixi un accident, el procediment que caldrà seguir serà el següent:

- En primer lloc, cal socórrer l'accidentat i aplicar les mesures sanitàries recomanades a l'etiqueta de seguretat del producte.
- Impedir l'entrada de persones a la zona tractada fins que el risc no hagi desaparegut.
- Traslladar la persona accidentada a un centre sanitari o a la mútua. És important portar l'etiqueta del producte utilitzat i lliurar-la al personal mèdic que atengui el o la pacient.
- Comunicar l'accident al Servei de Prevenció de Riscos Laborals, mitjançant el full de comunicació d'accidents/incidents, que està a la intranet.

Telèfons de consulta i d'interès:

- **Instituto de Toxicología** (Ministeri de Justícia) a Barcelona: 93 317 44 00.
De dilluns a divendres, de 9 a 14 h.

- **Instituto de Toxicología** (Ministeri de Justícia) a Madrid: 91 562 04 02.
Cada dia, les 24 hores.

- **ICSSL (Institut Català de Seguretat i Salut Laboral)** (Barcelona: 93 205 50 01
  - Tarragona: 977 54 52 57
  - Lleida: 973 67 95 69
  - Girona: 872 97 54 28

  De dilluns a divendres, de 9 a 14 i de 15 a 17.30 h.

Doc.original signat per:
Marta Masagué Arboler
15/11/2023

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 11/12/2026

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ

01ZD2BHNZG1WIY7HFF59J17KXUQ0JW21

Data creació còpia:
11/12/2023 17:42:48

Pàgina 317 de 324

- **Servei de Prevenció de Riscos Laborals del Departament de Drets Socials**
  (Barcelona, Passeig Taulat, 266-270)
  Tel. 93 483 16 64, de dilluns a divendres, de 7:30 a 15 h.

- **Mútues d'accidents de treball i malalties professionals:**

  Personal del Departament de Drets Socials (serveis centrals i tots els àmbits territorials):
  ASEPEYO
  Urgències 24 h. Tel. 900 151 000.
  Institut Català de l'Acolliment i l'Adopció (serveis centrals i territorials) i personal del SOC (Serveis centrals i Oficines):
  ACTIVA MUTUA 2008
  Urgències 24 h. Tel. 900 382 238

8 REFERÈNCIES

- Llei 31/1995, de 8 de novembre, de prevenció de riscos laborals.
- Reial decret 604/2006, de 19 de maig, que modifica el Reial decret 39/1997, de 17 de gener, pel qual s'aprova el Reglament dels serveis de prevenció.
- Document de control de plagues: directrius d'actuació, elaborat per la Direcció General de la Funció Pública

DEPT. DE DRETS SOCIALS

Doc.original signat per:
Marta Masagué Arboler
15/11/2023

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 11/12/2026

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ

01ZD2BHNZG1WIY7HFF59J17KXUQ0JW21

Data creació còpia: 11/12/2023 17:42:48

Pàgina 318 de 324

DEPT. DE DRETS SOCIALS

9 APROVACIÓ DEL PROCEDIMENT

- Presentació i consulta a CSS en data:

Data:	Sessió del CSS:
2 d'abril de 2008 2 d'abril de 2008	CSS del Departament CSS de l'ICASS

- Aprovació per la Direcció de Serveis en data:

Data:	Signatura:

10 ANNEXOS

Annex 1: Registre d'informació/formació del procediment
Annex 2: Condicions que ha de reunir l'empresa de control de plagues
Annex 3: Actuació de l'empresa de control de plagues davant d'un tractament
Annex 4: Circuit del procediment

Doc.original signat per:
Marta Masagué Arboler
15/11/2023

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 11/12/2026

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ

01ZD2BHNZG1WIY7HFF59J17KXUQ0JW21

Data creació còpia:
11/12/2023 17:42:48

Pàgina 319 de 324

ANNEX 1 Registre d'informació/formació del procediment

Es facilitarà llistat a l'empresa adjudicatària.

DEPT. DE DRETS SOCIALS

Doc.original signat per:
Marta Masagué Arboler
15/11/2023

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 11/12/2026

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ

01ZD2BHNZG1WIY7HFF59J17KXUQ0JW21

Data creació còpia: 11/12/2023 17:42:48

Pàgina 320 de 324

ANNEX 2 Condicions que ha de reunir l'empresa de control de plagues

Aquestes empreses han de reunir un seguit de condicions que el centre o el/la responsable de la contractació ha d'assegurar-se que compleixen.

Els requisits que ha de complir una empresa de control de plagues són els següents:

- Estar inscrita al *Registre Oficial d'Establiments i Serveis Plaguicides* de la Direcció General de Salut Pública del Departament de Salut, per a l'àmbit ambiental i/o per a l'àmbit de la indústria alimentària.
- En cas que s'hagin de realitzar tractaments fitosanitaris (plantes i zones enjardinades), cal que també estigui inscrita al *Registre Oficial d'Establiments i Serveis Plaguicides* de la Direcció General de Producció i Indústries Agroalimentàries del Departament d'Agricultura, per a l'àmbit fitosanitari.
- El personal de l'empresa que realitzi els tractaments ha d'estar en possessió del carnet d'aplicador de tractaments DDD, lliurat pel Departament de Salut.
- El/La responsable del tractament ha de tenir el carnet d'aplicador/a de tractaments DDD de nivell qualificat.
- El personal auxiliar del tractament ha de tenir el carnet d'aplicador/a de tractaments DDD de nivell bàsic.
- La possessió del carnet de manipulador/a de productes fitosanitaris, lliurat pel Departament d'Agricultura, no autoritza la pràctica de tractaments de DDD ambientals ni a la indústria alimentària.
- Haver realitzat l'avaluació de riscs i tenir-la actualitzada.
- Complir l'article 24 de la Llei 31/1995 de prevenció de riscs laborals respecte a la coordinació empresarial, tant pel que fa a treballadors/es d'empreses de treball temporal com a la subcontractació d'altres empreses.
- Si s'utilitzen empreses subcontractades, també hauran de complir l'article 116 de la Llei 13/1995 de contractes de les administracions públiques, referent a la comunicació d'aquesta circumstància a l'Administració.
- Utilitzar productes plaguicides autoritzats per la Direcció General de Salut Pública i Consum del Ministeri de Sanitat i Consum, per a l'àmbit que correspongui (ambiental o alimentari).
- Disposar de protocols de treball escrits, on s'especifiquin les tècniques d'aplicació, els riscs per a la salut que impliquen els diferents productes i les mesures de prevenció que cal adoptar abans, durant i després del tractament.

DEPT. DE DRETS SOCIALS

Doc.original signat per:
Marta Masagué Arboler
15/11/2023

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 11/12/2026

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ

01ZD2BHNZG1WIY7HFF59J17KXUQ0JW21

Data creació còpia: 11/12/2023 17:42:48

Pàgina 321 de 324

DEPT. DE DRETS SOCIALS

ANNEX 3 Actuació de l'empresa de control de plagues davant d'un tractament

En primer lloc, ha d'informar del tractament que realitzarà a qui el contracta, per escrit i amb antelació suficient, per tal que els i les responsables dels llocs afectats per aquest tractament puguin ser informats/ades sobre les mesures de precaució i seguretat que han d'adoptar.

Si s'utilitza un mètode químic, cal assegurar-se de l'absència de treballadors/es a les àrees afectades pel tractament durant l'aplicació i durant el termini de seguretat (temps mínim que ha de transcórrer des que s'aplica el plaguicida fins que es pot tornar a entrar al local, un cop ventilat).

Cal assegurar-se, també, que els sistemes d'aire condicionat o de ventilació no constitueixin un mitjà a través del qual es puguin contaminar zones on no s'hagin adoptat les mesures de seguretat pertinents.

La informació que proporcionarà ha de contenir, com a mínim:

- El nom de l'empresa.
- La resolució de la inscripció de l'empresa al Registre Oficial d'Establiments i Serveis Plaguicides del Departament de Salut.
- Les dades del / de la responsable del control i del seguiment de les mesures preventives que s'han d'adoptar, tant per part de la mateixa empresa com pel centre de treball on es farà el tractament.
- Les dades dels aplicadors o aplicadores (carnet d'aplicador/a DDD, nivell de qualificació, data d'expedició).
- La seva avaluació de riscs signada per un/a tècnic/a de prevenció de nivell superior.
- Les **dependències afectades** pel tractament.
- Els organismes contra els quals s'efectua el tractament. També inclourà un estudi de les **vies d'accés de la plaga al centre de treball** i les **mesures correctores** per evitar-la.
- L'informe tècnic sobre les característiques del tractament:
    - La **data** en què s'efectuarà el tractament amb l'hora d'inici i de finalització previstes (d'acord amb el/la responsable del local).
    - El tipus de tractament, que, per ordre de preferència ha de ser: (1) físic, (2) mecànic, (3) biològic, (4) bioracional, (5) químic.
    - Si s'ha previst emprar plaguicides, **identificació** de quins s'utilitzaran:
        - Els **noms comercials** i la seva **composició**.
        - El número de registre dels plaguicides, de la Direcció General de Salut Pública del Ministeri de Sanitat i Consum.
        - Les seves aplicacions i usos autoritzats.
        - La **tècnica d'aplicació**.
        - Els riscs que comporten per a la salut els productes que s'utilitzaran.
        - Els **terminis de seguretat** dels plaguicides.
        - Les mesures de precaució que s'han de prendre abans, durant i després de la seva l'aplicació.
        - El període d'absència del personal als locals afectats pel tractament i el temps de ventilació previ a la incorporació dels treballadors i treballadores al lloc de treball, tenint sempre en compte el tipus de local on es fa el tractament i les seves possibilitats de ventilació.

Doc.original signat per:
Marta Masagué Arboler
15/11/2023

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 11/12/2026

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ

01ZD2BHNZG1WIY7HFF59J17KXUQ0JW21

Data creació còpia:
11/12/2023 17:42:48

Pàgina 322 de 324

- Els **mètodes recomanats per a la neteja dels locals tractats**.
- **Altres mesures de seguretat recomanables**.

- Un cop aplicat el tractament, precintar les àrees afectades pel tractament i posar-hi rètols amb la indicació de les hores durant les quals ningú no hi pot entrar.
- Retirar, si n'hi ha, les restes de la plaga.
- Finalment, el o la responsable del tractament deixarà documentació escrita sobre el tractament realitzat, que ha d'informar, com a mínim, de:
  - Les dependències afectades pel tractament i especificar superfície, volum o punts concrets on s'ha aplicat el producte.
  - Els plaguicides utilitzats (nom comercial i nom del producte) i les dosis i concentracions aplicades, així com el seu número del Registre de Plaguicides de la Direcció General de Salut Pública i Consum del Ministeri de Sanitat i Consum.
  - La tècnica d'aplicació.
  - Les precaucions i mesures de seguretat que s'han d'observar després del tractament.
  - El nom del / de la responsable tècnic/a del tractament i la seva signatura.
  - El nom del / de la responsable del local tractat i la seva signatura.

DEPT. DE DRETS SOCIALS

Doc.original signat per:
Marta Masagué Arboler
15/11/2023

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 11/12/2026

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ

01ZD2BHNZG1WIY7HFF59J17KXUQ0JW21

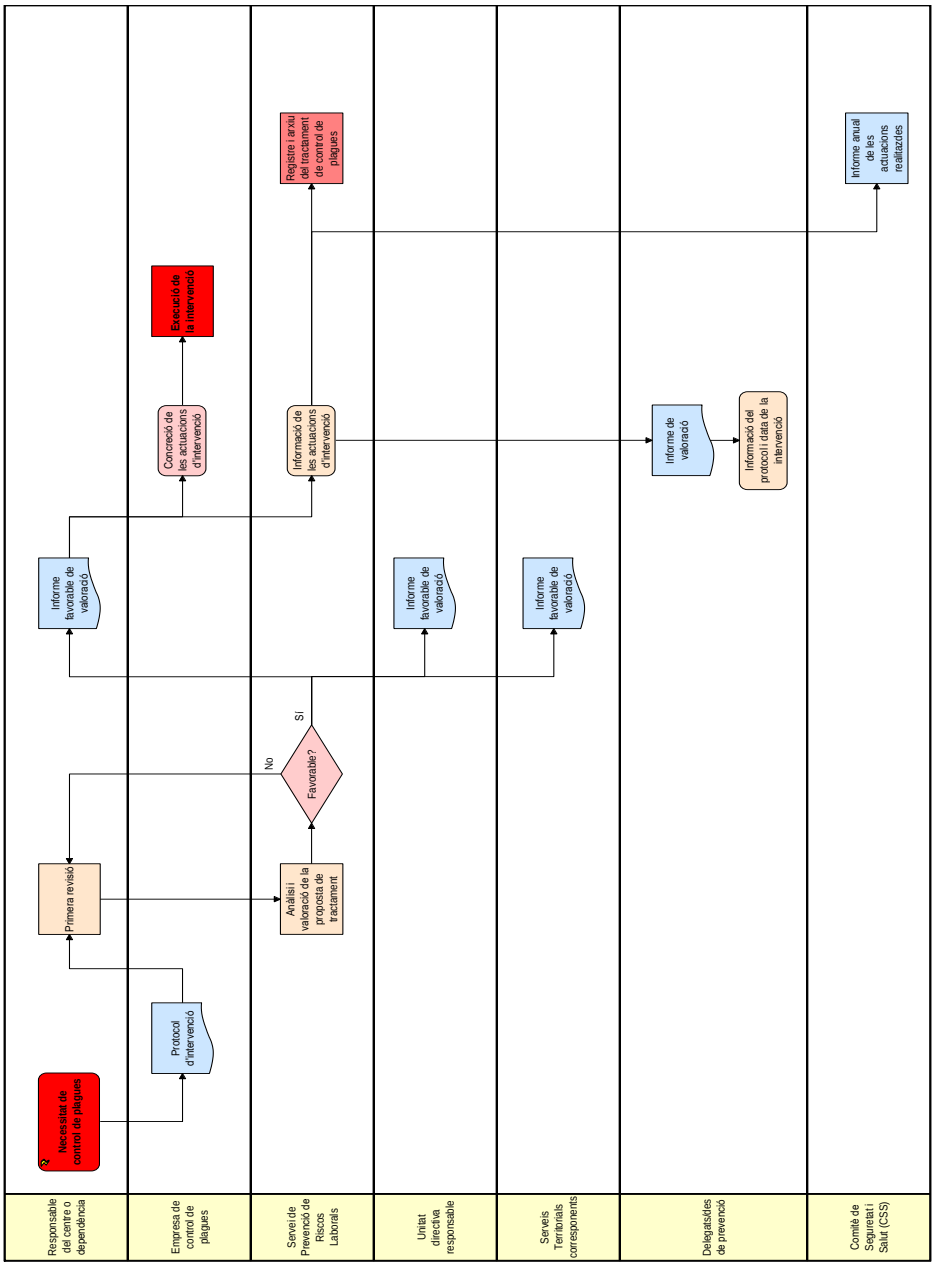
Data creació còpia:
11/12/2023 17:42:48

Pàgina 323 de 324

DEPT. DE DRETS SOCIALS

Generalitat de Catalunya
Departament de Treball, Afers Socials i Famílies
Serveis Territorials a Barcelona

ANNEX 4 **CIRCUIT DEL PROCEDIMENT**



Carrer Tarragona, 141-147
08014 Barcelona
Tel. 93 567 51 60

Doc.original signat per:
Marta Masagué Arboler
15/11/2023

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 11/12/2026

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ

01ZD2BHNZG1WIY7HFF59J17KXUQ0JW21

Data creació còpia: 11/12/2023 17:42:48