

REDACCIÓ DE 10 PROJECTES BÀSICS I EXECUTIUS DE REHABILITACIÓ AL BARRI FORTUNY DE REUS

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PARTICULARS

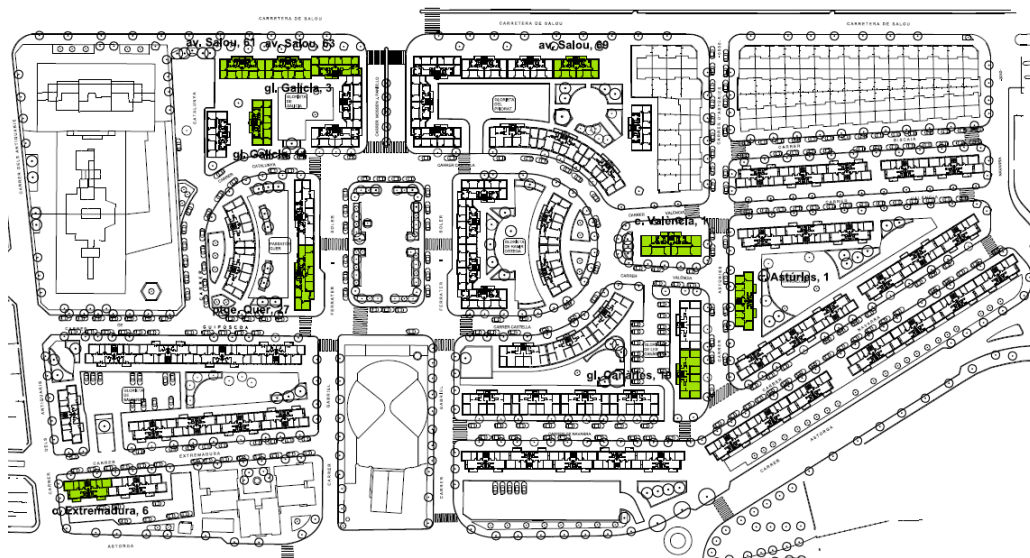
El plec de prescripcions tècniques particulars especifica les necessitats generals amb les indicacions següents:

ÀMBIT DE L'ENCÀRREC

Barri Fortuny de Reus, àmbit amb valor patrimonial (fitxa U-022).

Dins del Barri es treballarà en els següents emplaçaments:

	DIRECCIÓ	PLANTES	HABITATGES	ANY
1	Avinguda Salou, 61	PB+4PP	10	1959
2	Avinguda Salou, 63	PB+4PP	10	1959
3	Glorieta Galícia, 3	PB+4PP	10	1961
4	Glorieta Galícia, 14	PB+3PP	8	1961
5	Carrer Extremadura, 6	PB+3PP	8	1959
6	Carrer València, 1	PB+3PP	8	1956
7	Passatge Quer, 27	PB+4PP	8	1961
8	Avinguda Salou, 69	PB+4PP	10	1962
9	Carrer Astúries, 1	PB+3PP	8	1959
10	Glorieta Canàries, 10	PB+3PP	8	1960
	10 BLOCS		88 HABITATGES	



Fitxa urbanística:

Classificació

Sòl urbà consolidat

Qualificació

Ordenacions de volum definit (VI-42)

CARACTERÍSTIQUES GENERALS

El projecte caldrà que:

- Sigui complet, amb els tots els documents normalitzats que componen un projecte bàsic i executiu i facilitin la posterior execució de les obres.
- Inclogui un mínim de tres visualitzacions 3D per cadascun dels projectes.
- Doni compliment al ROAS i a les normatives oficials.
- Sigui entregat en suport digital i en paper, en pdf i en formats editables. El pressupost serà entregat en format ITEC i els plànols en CAD o Microstation.

PROJECTE TÈCNIC DE REHABILITACIÓ INTEGRAL D'EDIFICI

El Projecte tècnic de rehabilitació Integral de l'edifici desenvoluparà i detallarà el conjunt de solucions tècniques plantejades en el Pla d'actuació del Llibre de l'Edifici.

Aquestes solucions seran consensuades amb els Serveis Tècnics municipals i com a mínim, incorporarà:

2.1. **Reportatge fotogràfic** a color de les zones afectades.

2.2. Intervencions per resoldre totes les **patologies detectades**, incloent l'**eliminació de l'amiant**.

2.3. Intervenció per a la **instal·lació d'ascensor i millora d'habitabilitat dels habitatges**, amb la conseqüent **modificació de l'espai públic**

2.4. **Certificat oficial d'eficiència energètica de l'edifici en el seu estat actual (CEE).**

Aquest certificat ha de donar informació útil a la comunitat de propietaris de l'estat dels habitatges, valorar les seves característiques energètiques i conèixer el consum d'energia primària actual d'acord amb la metodologia establerta legalment.

El licitador es farà càrrec de les taxes d'emissió de l'etiqueta d'Eficiència Energètica (*Edificis existents, Bloc d'habitatges*: $T(€) = 5,45 \cdot H + 5,85$, on H correspon al nombre d'habitatges del bloc). S'entregarà l'Informe, fitxer de càlcul en format XML. i l'etiqueta de qualificació energètica (EE).

2.5. Intervencions d'**eficiència energètica** que permetin aconseguir un estalvi en consum d'energia primària no renovable superior al 30%. Es plantejaran mesures per a cadascun dels tres nivells establerts en els articles 15 i 34 del Reial decret 853/2021, de 5 d'octubre, per a la quantificació de les ajudes en els programes 1 i 3, **reducció del consum d'energia primària entre el 30% i el 45%, entre el 45% i el 60%, i superior al 60%.**

2.6. **Certificat d'Eficiència Energètica de projecte (CEE)**, incloent les actuacions contemplades en aquest i el seu fitxer de càlcul en format XML.

El licitador es farà càrrec de les taxes d'emissió de l'etiqueta d'Eficiència Energètica (*Edificis existents, Bloc d'habitatges*: $T(€) = 5,45 \cdot H + 5,85$, on H correspon al nombre d'habitatges del bloc).

2.5. Estudi de gestió de residus on es garanteixi el reciclatge d'almenys el 70% del pes dels residus no perillosos de construcció i demolició; i s'inclogui les mesures que s'apliquen per a la reducció de la generació de residus de conformitat al Protocol de gestió de residus de la construcció i L'empresa que resulti adjudicatària del contracte procedirà a redactar el Projecte Bàsic i Executiu complert.

2.5. Justificació, en relació als següents paràmetres:

- a) El disseny de l'edifici i les tècniques de construcció proposades donen suport a la circularitat.
- b) El disseny afavoreix l'eficiència en l'ús de recursos, adaptables, flexibles i desmuntables per a permetre la reutilització i el reciclatge (amb referència a la ISO 20887 i altres normes).

Redacció del Projecte bàsic i executiu

1.1. L'empresa que resulti adjudicatària del contracte procedirà a redactar el Projecte Bàsic i Executiu complert.

1.2. El projecte s'ajustarà als requeriments normatius vigents, i també als requeriments dels serveis tècnics de l'Ajuntament, que es fixaran en **reunions de treball quinzenals en horari de matí** a les que l'empresa adjudicatària es compromet d'assistir-hi.

1.3. Al finalitzar en projecte es lliurarà en **suport informàtic editable i en pdf** tota la documentació generada. També es lliurarà **un exemplar imprès**. La documentació gràfica del projecte es lliurarà en format digital editable, georeferenciat amb les coordenades UTM 31N, sistema de referència ETRS-89 i extensió .dwg (versió 2004) o .dgn Versió 8, en CD i paper Din A-3. El pressupost serà entregat en format editable BC3 o similar.

1.4. Cadascun dels projectes contindrà:

I. MEMÒRIA

- Memòria descriptiva i justificativa
- Memòria constructiva
- Compliment del CTE
- Compliment d'altres reglaments i disposicions

ANNEXOS A LA MEMÒRIA

El projecte contindrà punts annexos com siguin necessaris per a la definició i justificació de les obres.

II. DOCUMENTACIÓ GRÀFICA

- Plànol de situació i emplaçament
- Pla d'urbanització
- Plantes generals
- Alçats i seccions
- Plànols d'estructura
- Plànols d'instal·lacions

- Plànols de definició constructiva
- Elements singulars
- **Mínim de 3 visualitzacions 3D**

III. PLEC DE CONDICIONS

- Plec de clàusules administratives
- Plec de condicions tècniques particulars

IV. AMIDAMENTS

Desenvolupament per partides, agrupades en capítols, contenint totes les descripcions tècniques necessàries per a la seva especificació i valoració.

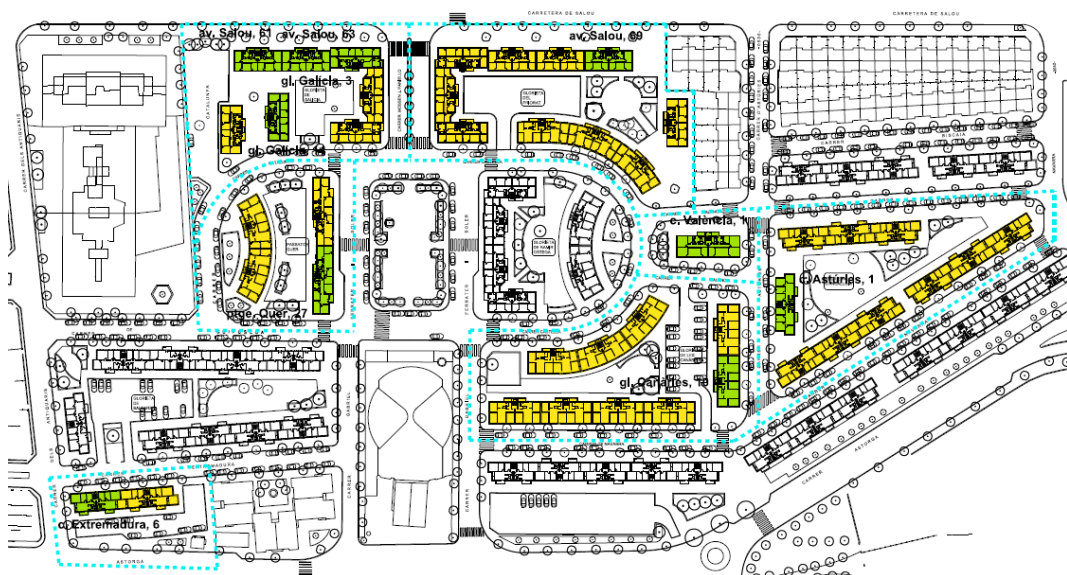
V. PRESSUPOST

- Quadre de preus agrupat per capítols
- Resum per capítols, amb expressió del valor final d'execució i contracta.
- Inclourà el pressupost del control de qualitat.

1.3. Pel que fa a la implantació d'ascensors i amb l'objectiu de preservar la imatge unitària del Barri Fortuny, els **projectes s'hauran de treballar amb una mirada global a nivell de barri**, tenint en compte els blocs que comparteixen illa. Així s'hauran de treballar els següents conjunts:

- **ILLA 1:** Avinguda Salou 61 i 63, Glorieta Galícia 3, 13, 14, 15 i 16.
- **ILLA 2:** Avinguda Salou 65, 67 i 69, Glorieta Priorat 4, 17, 18, 19, 20, 21 i 22.
- **ILLA 3:** Passatge Quer 26 i 27, Passatge Quer 26, Carrer Catalunya 1 i 2.
- **ILLA 4:** Carrer València
- **ILLA 5:** Glorieta Canàries 1, 2, 3, 4, 5, 6, 8, 10 i 12.
- **ILLA 6:** Carrer Astúries 1, Carrer València 3 i 7, Glorieta Andalusia 5, 12, 16, 20, Carrer Navarra 10, 14, 18.
- **ILLA 7:** Carrer Extremadura 6 i 7

A tals efectes, cadascun dels projectes ha d'incloure una sèrie de **plànols d'urbanització d'illa** de la qual formen part on consti la **implantació de tots els ascensors i la conseqüent modificació de l'espai públic** (incloses instal·lacions). Això implica que cal projectar els ascensors de Glorieta Galícia 16, 15 i 13, Passatge Quer 26, Carrer Catalunya 1 i 2, Glorieta Canàries 1, 2, 3, 4, 5, 6, 8 i 12, Carrer València 3 i 7, Glorieta Andalusia 5, 12, 16, 20, Carrer Navarra 10, 14, 18 i Carrer Extremadura 7. En els interiors d'illa on actualment hi ha bosses d'aparcament públic, es plantejarà l'opció de suprimir-les.



1.4. **Caldrà entregar un plànol conjunt del Barri Fortuny** que inclogui la implantació d'ascensor a tots els blocs i la conseqüent modificació de l'espai públic (amb eliminació d'aparcaments en superfície, implantació d'un aparcament soterrani, nous carrers de plataforma única, millora de la il·luminació, millora dels interiors d'illa...). Es realitzarà també un **estudi econòmic pel conjunt del Barri Fortuny**.