

Expedient número: 21/2023

INFORME TÈCNIC de valoració.

Enric Conill Tort, arquitecte municipal de Santa Margarida de Montbui,

En referència a la valoració de l'espai destinat a ús de bar, restaurant, cuina, magatzems i lavabos a l'edifici Refugi de la Tossa de Montbui, i una vegada analitzat l'estat actual de l'immoble i les seves superfícies,

Informa:

- Que la part a valorar comprèn les dues plantes que tenen la següent descripció: Planta primera o alta, on hi ha l'accés a la zona de bar, amb una barra i un rebost, la primera sala de menjador i la cuina, i la planta baixa amb una segona sala menjador, un magatzem i el nucli de banys, tot segons els plànols que s'adjunten i les superfícies que s'hi detallen.

Que els espais, tot i que ja han passat uns anys des de les obres de rehabilitació es conserven en bon estat.

- Que la valoració dels espais de l'immoble referenciats en el punt anterior puja a la quantitat de CENT CINQUANTA-TRES MIL SIS-SENTS VUITANTA EUROS (153.680.- EUROS).

S'adjunta plànol de les dues plantes amb els accessos, zona de bar, zones de menjador, cuina, magatzems i nucli de banys. Igualment es detalla ubicació del nucli d'escala i ascensor.

Santa Margarida de Montbui, a data de la signatura electrònica.

L'ARQUITECTE MUNICIPAL
Enric Conill Tort

