

PLEC DE CONDICIONS TÈCNIQUES PER AL MANTENIMENT DE LES ÀREES DE JOC INFANTIL DE TARRAGONA



BRIGADA MUNICIPAL.
Serveis tècnics
TARRAGONA



TARRAGONA Setembre 2023

Marissa Estorach Polo
Tècnic Superior en Zones Verdes

Enric Roca Blesa
Director de la Brigada Municipal

Índex

CAPÍTOL 0. OBJECTE DEL CONTRACTE	5
CAPÍTOL 1. LOCALITZACIÓ I ÀMBIT D'ACTUACIÓ	5
CAPÍTOL 2. NORMATIVES	5
CAPÍTOL 3. TREBALLS CONCRETS DEL CONTRACTE	7
3.1 Estudi inicial.....	7
3.2 Inspeccions	8
3.2.1 Inspeccions visuals	8
3.2.2 Inspeccions funcionals.....	9
3.2.3 Inspeccions anuals.....	10
3.3 Manteniment, reparació i substitució de qualsevol element inclòs a les zones objecte del contracte.....	10
3.3.1 Manteniment preventiu rutinari	11
3.3.2 Manteniment correctiu	15
3.4 Neteja periòdica dels paviments de seguretat i voltants. és la neteja dels mateixos paviments dels que ja s'ha parlat abans? No, és la neteja de tota l'àrea, recollida de papers, llaunes, males herbes.....	16
3.5 Reparació i conservació dels paviments de seguretat	16
3.6 Reparació i pintat dels cartells informatius	16
3.7 Reparació i pintat de les tanques perimetrals	17
3.8 Pintat dels elements dels jocs infantils	17
3.9 Reparacions o actuacions d'emergència	18
3.10 Enretirada i trasllat d'elements	18
3.11 Renovació d'equipaments	18
CAPÍTOL 4. PROTECCIÓ I SENYALITZACIÓ DELS TREBALLS.....	22
CAPÍTOL 5. CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES DELS MATERIALS AEMPRAR.....	22
5.1 Materials integrants dels jocs	22
5.2 Àrids.....	23
5.3 Altres materials	24
CAPÍTOL 6. DANYS PER ACTES VANDÀLICS I ALTRES	25
CAPÍTOL 7. VARIACIÓ DE LES ÀREES DE JOC INFANTIL	25
CAPÍTOL 8. OBLIGACIONS DE L'ADJUDICATARI	25
CAPÍTOL 9. ACCIDENTS	26
CAPÍTOL 10. MITJANS HUMANS, MAQUINÀRIA, VEHICLES, MATERIALS I INSTAL·LACIONS	26
10.1 Organització tècnica de l'empresa adjudicatària.....	26
10.2 Maquinària i vehicles	27
CAPÍTOL 11. PLA DE TREBALL	29

11.1 Programa i execució de les feines	29
11.2 Direcció i inspecció dels treballs.....	29
11.3 Documentació	29
CAPÍTOL 12. GESTIÓ DE RESIDUS.....	30
S'ha d'especificar que aquest capítol es preveu expressament per a les situacions en que sigui necessari la substitució d'un joc sencer.	30
CAPÍTOL 13. RESPONSABILITAT TÈCNICA I ACTUACIONS DE CONTROL.....	30
CAPÍTOL 14. RESPONSABILITAT CIVIL	31
CAPÍTOL 15. PLA DE RISCOS LABORALS	31
CAPÍTOL 16. ACCÉS DE VEHICLES A LES ZONES VERDES	32
CAPÍTOL 17. GARANTIES	32

CAPÍTOL 0. OBJECTE DEL CONTRACTE

El present Plec té per objecte la definició de les condicions tècniques a les que han d'ajustar-se les feines a realitzar per al manteniment de les àrees de joc infantil fixades als plànols del present document, de tal manera que garanteixin la seguretat de tots i cadascun dels elements que conformen l'àrea de jocs i al mateix temps mantenir la funcionalitat i l'estètica general del conjunt.

El manteniment fa referència a tot l'equipament de les àrees de joc, entenent com a tals tots aquells elements de joc, com ara gronxadors, tobogans, jocs de molles, jocs múltiples, etc. que s'ubiquen a l'àrea de joc. Tanmateix, també es consideren equipaments el revestiment de les superfícies o els paviments per a l'absorció d'impactes, els cartells informatius i les tanques de delimitació de les àrees.

Concretament, l'objectiu d'aquest manteniment és:

- ☐ Mantenir els nivells màxims de seguretat
- ☐ Conservar el valor lúdic de l'espai
- ☐ Conservar l'estètica i la funcionalitat de les instal·lacions.

Aquests objectius hauran d'anar encaminats a minimitzar les despeses en reparacions i reposicions, així com mantenir i allargar la vida útil de les àrees de joc.

CAPÍTOL 1. LOCALITZACIÓ I ÀMBIT D'ACTUACIÓ

Seràn objecte d'aquest servei les àrees de joc inventariades i localitzades als plànols, i les què d'acord amb les modificacions previstes al plec de clàusules administratives es puguin incorporar.

CAPÍTOL 2. NORMATIVES

Donada l'especificitat dels elements a conservar, s'hauran de seguir les següents Normes UNE:

- ☐ UNE-EN 1176-1 Equipament de les àrees de joc. Part 1: Requisits generals de seguretat i mètodes d'assaig. Publicada l'11 de maig de 1999.
- ☐ UNE-EN 1176-2 Equipament de les àrees de joc. Part 2: Requisits de seguretat específics addicionals i mètodes d'assaig per a gronxadors. Publicada el 15 de juny de 1999.
- ☐ UNE-EN 1176-3 Equipament de les àrees de joc. Part 3: Requisits de seguretat específics addicionals i mètodes d'assaig per a tobogans. Publicada el 15 de juny de 1999.

Brigada Municipal

- UNE-EN 1176-4 Equipament de les àrees de joc. Part 4: Requisits de seguretat i mètodes d'assaig complementaris específics per a tirolines. Publicada el 15 de juny de 1999.
- UNE-EN 1176-5 Equipament de les àrees de joc. Part 5: Requisits de seguretat i mètodes d'assaig complementaris específics per a carrusells. Publicada el 18 d'agost de 1999.
- UNE-EN 1176-6 Equipament de les àrees de joc. Part 6: Requisits de seguretat i mètodes d'assaig complementaris específics per a balancins. Publicada el 15 de juny de 1999.
- UNE-EN 1176-7 Equipament de les àrees de joc. Part 7: Guia per a la instal·lació, inspecció, manteniment i utilització. Publicada el 14 de juliol de 1999.
- UNE-EN 1177 Revestiments de les superfícies de les àrees de joc absorbents d'impactes.
- Requisits de seguretat i mètodes d'assaig. Publicada el 8 de juny de 1998.

Seràn de compliment obligatori totes aquelles normatives referents a seguretat i salut en el treball existents així com les corresponents actuacions. S'haurà de seguir el Pla de prevenció de Riscos de l'empresa adjudicatària i les seves mesures preventives.

Amb caràcter general s'hauran de seguir obligatòriament les prescripcions de les Normes Tecnològiques de Jardineria i Paisatgisme del Col·legi Oficial d'Enginyers Tècnics Agrícoles de Catalunya, sempre sota el criteri del tècnic municipal responsable, que a continuació es relacionen:

- NTJ 6 R: Roll tornejat impregnat
- NTJ 9 S: Sorreres en àrees de jocs infantils
- NTJ 13 R: Higiene de les sorreres en àrees de jocs infantils NTJ 14 A: Especificacions generals de manteniment
- NTJ 14 L: Manteniment i conservació de espais verds. Manteniment de l'obra civil
- NTJ 14 L: Manteniment i conservació de espais verds. Manteniment dels elements de mobiliari
- NTJ 16 S: Senyalització i abalisament

Qualsevol altra disposició que pugui aparèixer durant el període de vigència del contracte de manteniment serà considerada de compliment obligatori de la mateixa manera que la resta de legislació i normatives existents fins el moment actual.

- NTE ASD: Drenajes y avenamientos, 1997
- UNE-EN 1097-1: Ensayos para determinar las propiedades mecánicas y físicas de los áridos. Parte 1: Determinación de la resistencia al desgaste (Micro-Deval), 1997
- UNE 7082: Determinación aproximada de la materia orgánica en arenas parahormigones

o morteros, 1954.

- UNE 83131: Áridos para hormigones. Determinación del equivalente de arena, 1990.

L'empresa adjudicatària haurà de complir amb la normativa de seguretat a les àrees de jocs infantils, així com les que es puguin aprovar com a normes o lleis durant el transcurs del contracte.

CAPITOL 3. TREBALLS CONCRETS DEL CONTRACTE

Els treballs a realitzar per al compliment d'aquest contracte són, com a mínim, els que s'indiquen a continuació. Qualsevol possible omisió en aquest Plec respecte dels treballs o de les descripcions dels detalls que siguin indispensables per dur a terme l'objecte del contracte, no eximeixen a l'empresa adjudicatària de l'execució dels mateixos, havent-se de realitzar seguint la normativa vigent segons el bon ofici i costum de les tasques de manteniment de les àrees de jocs infantils.

Les freqüències que s'assenyalen per les diferents tasques es consideraran com a mínimes, des del punt de vista del servei, trobant-se sempre supeditades al criteri del responsable del contracte

3.1 Estudi inicial

A l'inici del contracte, l'empresa adjudicatària realitzarà una inspecció de totes les àrees de jocs infantils incloses al present contracte que es grafien als plànols, amb la finalitat de comprovar l'estat general de cadascun dels elements i el nivell de seguretat dels mateixos, per tal de detectar qualsevol incompliment de la legislació vigent i actuar en conseqüència.

Al llarg del primer mes de contracte l'empresa adjudicatària presentarà al responsable del contracte el resultat de l'anàlisi realitzada, indicant les deficiències detectades i les recomanacions proposades per la seva solució. Aquesta inspecció inicial servirà per avaluar la reparació o enretirada de qualsevol element perillós de les àrees de manteniment del contracte, reubicar elements a la mateixa àrea o a d'altres, amb la finalitat d'assegurar la seguretat de totes les zones de jocs.

L'adjudicatari confeccionarà unes fitxes d'inspecció (visuals i funcionals), i un pla de treball en el que es proposaran les accions correctores i la seva valoració econòmica per a cadascuna de les àrees. Aquest pla de treball no haurà d'interferir en la resta d'accions de periodicitat diària, setmanal o mensual que en tot cas siguin requerides per l'Ajuntament de Tarragona, complint sempre la periodicitat mínima establerta en aquest Plec.

3.2 Inspeccions

L'adjudicatari serà el responsable de realitzar les inspeccions periòdiques de totes les àrees de jocs infantils amb la freqüència mínima indicada a continuació i segons el que s'estableix a les normatives d'aplicació.

3.2.1 Inspeccions visuals

Serveixen per identificar els riscos derivats de possibles actes vandàlics, del propi ús o dels agents climatològics. Es realitzaran com a mínim un cop a la setmana a les zones de major afluència (que quedaran identificades al llarg del contracte) i un cop al mes per a la resta de zones o a requeriment de l'Ajuntament de Tarragona.

Aquestes zones de major afluència seran identificades per l'adjudicatari en el seu estudi inicial i aprovades/modificades pel responsable del contracte sense perjudici que puguin anar variant en funció dels usos i intensitat al llarg del contracte.

El responsable del contracte pot exigir, excepcionalment, pot exigir realitzar revisions visuals diàries en el cas dels jocs infantils subjectes a un ús intens, a actes vandàlics o a unes condicions ambientals agressives.

En aquestes inspeccions s'observaran els deterioraments existents apreciables a simple vista i s'aprofitarà per mantenir les àrees de jocs lliures d'objectes peril·losos (vidres, peces metàl·liques, pedres, etc.)

Com a eina d'utilitat a la presa de dades procedents d'aquestes inspeccions oculars, s'hauran d'omplir unes fitxes d'inspecció per cadascuna de les àrees de jocs, utilitzant-se el model que a tal fi presenti en el seu estudi inicial l'adjudicatari (punt 3.1).

Entre els elements que s'hauran d'inspeccionar es troben els següents:

- Ajustos de les peces d'unió
- Pintures i tractaments de superfície
- Lubricació de coixinets
- Marcatges dels equipaments per indicar el nivell mínim exigible en materials adequats per a les superfícies d'absorció d'impactes. En cas que no s'arribi als nivells mínims, s'hauran de reposar els materials.
- Neteja

Brigada Municipal

- Residus perillosos (vidres, metalls, pedres, plantes amb punxes...)
- Manteniment de les zones de lliure circulació dins de l'àrea de joc.

Es realitzaran fotografies dels possibles desperfectes i actes vandàlics observats i, en cas necessari, es precintarà, tancarà i senyalitzarà l'àrea. De resultes d'aquestes inspeccions visuals, en cas que sigui necessari, es generaran les corresponents fitxes de manteniment correctiu.

3.2.2 Inspeccions funcionals

Aquestes inspeccions són més específiques i profundes que les visuals. Han de ser realitzades per personal especialitzat amb l'objecte de comprovar el funcionament, l'estabilitat, els ancoratges i cimentacions dels jocs i, en particular, detectar anomalies, desperfectes, avaries, possibles desgastos de les parts mòbils o fixes, etc.

Aquestes inspeccions s'hauran de fer com a mínim un cop al mes a les àrees de major afluència i cada tres mesos a la resta (o segons les indicacions del responsable del contracte o del fabricant).

El licitador que hagi resultat adjudicatari utilitzarà el model de fitxa d'inspecció funcional, que haurà elaborat en el seu estudi inicial (punt 3.1) i que serà un document més complet que la fitxa d'inspecció ocular degut, principalment, al fet que aquest procés, al realitzar-se sobre cada equip individualment i amb una freqüència inferior, ha de constituir una font d'informació més completa amb la fi d'assegurar el manteniment adequat dels equips i detectar possibles anomalies. En funció de la normativa, i com a guia, es realitzaran les següents comprovacions:

- ☐ Neteja de l'element
- ☐ Existència de pintades
- ☐ Superfícies d'absorció d'impactes
- ☐ Existència de peces perilloses
- ☐ Elements defectuosos
- ☐ Elements desgastats
- ☐ Subjecció dels elements
- ☐ Anivellament dels elements
- ☐ Ancoratge dels elements
- ☐ Existència d'arestes vives
- ☐ Existència d'elements sobresortints
- ☐ Cimentació dels elements
- ☐ Estat de les cordes, cadenes i molles

Brigada Municipal

- ☐ Estat dels seients i panells
- ☐ Estat dels pals, pilans i esglaons
- ☐ Comprovació de l'estat de la pintura
- ☐ Estat de les barres de protecció
- ☐ Estat dels accessoris fixos
- ☐ Existència d'elements vandalitzats
- ☐ Estat de tots els elements

S'haurà de posar especial atenció en inspeccionar els ancoratges dels jocs o elements que es vegin sotmesos a grans esforços o tensions, com ara gronxadors, tirolines, etc. Es mantindrà un registre de totes les inspeccions funcionals que es realitzin.

3.2.3 Inspeccions anuals

La inspecció anual la realitzarà personal especialitzat i comprovarà el nivell de seguretat global dels equipaments, els seus fonaments, ancoratges i superfícies d'impacte, així com també les possibles variacions del nivell de seguretat dels equipaments que han estat objecte de reparacions o d'elements que han estat incorporats o substituïts.

Aquesta inspecció pot requerir excavar o desmuntar total o parcialment els elements de l'equip per la seva comprovació, cosa que s'haurà de fer segons les indicacions del fabricant. Si durant la inspecció es descobrissin defectes que poguessin posar en perill la seguretat, aquests hauran de ser corregits immediatament o, en cas que això no sigui possible, es procedirà a la seva enretirada o clausura.

No obstant, l'Ajuntament de Tarragona té la potestat de requerir inspeccions puntuals de zones concretes en casos justificats, com ara un augment d'actes vandàlics a la zona, esdeveniments meteorològics intensos, etc.

Tanmateix, l'Ajuntament podrà fer, directament o indirecta, tantes inspeccions i/o revisions quan les consideri necessàries i justificades per al bon funcionament del servei, després de les quals podrà dictar ordres o instruccions concretes que seran d'obligat compliment per a l'adjudicatari.

Qualsevol actuació derivada d'aquestes inspeccions anuals, ja siguin reparacions, enretirada o clausura d'equips, haurà de ser comunicada al responsable del contracte

3.3 Manteniment, reparació i substitució de qualsevol element inclòs a les zones objecte del contracte

L'empresa adjudicatària serà responsable de la neteja de les àrees de joc i dels seus elements, neteja, esponjament i desinfecció dels sorrells, pintat dels elements de joc, pintat i neteja de cartells

informatius i de les tanques de seguretat. A més serà responsable de les actuacions d'emergència. En cas que es comprometi la seguretat a tercers (ja siguin usuaris o no) segons la normativa vigent, haurà d'informar a la persona responsable del contracte i senyalitzar, enretirar o tancar l'àrea de joc (segons el cas) per eliminar tots els riscos.

Per realitzar aquestes tasques hi ha una partida de materials (petites aportacions de sorra, productes de desinfecció, pintures, tornilleria i petit material) al pressupost.

En cas que la reparació de l'element (joc, cartell o tanca) suposi la seva reposició o en el cas de substitució total de la sorra del sorral, l'Ajuntament de Tarragona subministrarà l'element/material i l'empresa adjudicatària hi posarà la mà d'obra d'acord amb allò establert a la clàusula 3.11.

3.3.1 Manteniment preventiu rutinari

L'empresa adjudicatària realitzarà la **neteja setmanalment** sense perjudici que es pugui realitzar més vegades en funció de la utilització de cada espai (tres cops per setmana a les àrees de major afluència) i a requeriment de la persona responsable del contracte.

S'entén com a neteja l'eliminació de taques i pintades en els elements que formen part de l'àrea de joc, així com la retirada de la terra acumulada en el joc, males herbes i de qualsevol classe de residus i objectes abandonats dins de l'àmbit de la zona de joc.

Degut a les darreres emergències per COVID, s'haurà de preveure una desinfecció dels elements dels jocs infantils, d'acord el que s'estableixi per llei en cada moment.

La superfície d'actuació serà la del perímetre marcat per la pròpia àrea de joc més tres metres.

Els jocs infantils sempre han d'estar lliures de deixalles, en especial dels excrements d'animals, tant de gats i gossos, com de coloms, tórtres o estornells.

S'ha de mantenir l'aspecte original (color, textura i disseny), tenint en compte l'envelliment propi de cada material. Se n'ha d'evitar la degradació ocasionada per l'ús, les inclemències meteorològiques o les reparacions continuades.

Els residus producte de les tasques de neteja s'eliminaran d'acord amb la legislació vigent, i en cas de possibles residus voluminosos, tant el transport, com les despeses d'eliminació seran a càrrec de l'adjudicatària

El manteniment dels jocs infantils així com les reposicions dels components i tancaments de l'àrea dels jocs infantils s'han de fer atenent les recomanacions dels fabricants i tenint en compte sempre les

condicions climatològiques, ambientals i socials. S'hauran d'incloure com a mínim:

- Neteja dels jocs en el moment que es detectin pintades, graffitis, brutícia o altres desperfectes, utilitzant productes innocus no tòxics que permetin posteriorment una neteja més fàcil (antigraffitis).
- Ajustos de les peces d'unió sempre que es detectin desajustos.
- Renovació de les pintures i tractaments de superfície quan es detectin desperfectes i seguint les instruccions del fabricant. Especial cura es tindrà en aplicar productes a la fusta per evitar pudricions en zones conflictives seguint les instruccions del fabricant i sempre amb productes innocus per a les persones i que compleixin amb la normativa vigent.
- Manteniment de les superfícies d'absorció d'impactes.
- Lubricació de coixinets en el moment en que es detecti que és necessari.
- Marcatge dels equipaments per tal d'indicar el nivell mínim exigible en materials adequats per a les superfícies d'absorció d'impactes (sorra, grava, etc.) i reposar el material als nivells mínims exigibles.
- Comprovació de la tensió adequada dels cables de les tirolines i de l'alçada del seient.
- Manteniment de la neteja de tota l'àrea de jocs.
- Recollida de residus peril·losos (vidres, pedres, metalls, etc.) o substàncies contaminants.
- Restabliment del nivell de materials granulats sense cohesió.
- Manteniment de les zones de lliure circulació dins de les àrees de joc.
- Altres treballs que no s'hagin inclòs, que tinguin caràcter reiteratiu i que es puguin considerar com a manteniment de rutina segons estableix la normativa europea de jocs infantils.

L'adjudicatari proposarà a l'inici del contracte rutes de manteniment rutinari de tal manera que quedi assegurat que es realitzen aquestes tasques a totes les àrees com a mínim un cop cada 15 dies. Aquestes rutes seran aprovades/modificades per la persona responsable del contracte a l'inici del mateix.

Respecte a les superfícies d'absorció d'impactes:

Tots els elements de joc amb alçada de caiguda lliure superior a 60 cm han d'estar instal·lats en un paviment amb capacitat d'absorció d'impactes, sense arestes, ni materials potencialment peril·losos, ni possibilitats d'atrapaments, relliscades o entrebancs.

La tipologia dels diferents tipus de paviments i materials emprats amb aquesta finalitat està regulat per la norma corresponent i han de cobrir tota la superfície denominada àrea d'impacte.

Actuacions setmanals

Brigada Municipal

Amb la **inspecció visual** s'han de comprovar determinades deficiències, com ara compactació, disminució de nivell, insalubritat, presència d'elements no desitjats (orgànics i inorgànics). Cal comprovar el gruix de la capa d'àrids de les àrees d'arribada dels tobogans, sota dels gronxadors, etc., així com les zones d'ancoratge dels diferents elements de joc.

La **neteja setmanal** de les superfícies d'arena o graves es realitzaran mitjançant rasclejat dels primers 10 cm com a mínim per eliminar els possibles cossos estranys.

Actuacions mensuals

S'ha de mantenir la màxima homogeneïtat granulomètrica de l'àrid i reposar sempre que disminueixi el nivell. L'origen de l'arena serà preferiblement de jaciment natural (riu o equivalent) sempre sense arestes o puntes tallants.

La **inspecció higiènic-sanitària** consisteix en la presa de mostres i els posteriors assaigs parasitològics i bacteriològics.

Mensualment es farà la **neteja** de les superfícies d'àrids, que s'ha de fer **voltejant els primers 20 cm** de gruix com a mínim i retirant els cossos estranys apreciables a primera vista.

A continuació es faran les **aportacions d'àrids** necessàries per a conservar el nivell correcte inicialment establert.

Actuacions trimestrals

L'airejat consisteix en el repicat, esponjament i anivellament de l'àrid on està ubicat el joc. Aquestes operacions s'efectuaran en tota l'àrea i fins al límit de la fosa, atenent a la neteja i salubritat necessàries.

S'utilitzarà per aquesta tasca la maquinària que l'adjudicatari cregui convenient segons les necessitats i que inspeccionarà la persona responsable del contracte per a corroborar la seva idoneïtat.

En el moment de realitzar l'airejat es procedirà a tancar l'àrea de jocs, informant als usuaris amb un cartell les tasques que s'estan realitzant.

Així mateix, s'efectuarà una desinfecció del sorral amb productes innocus pels usuaris (vapor d'aigua a 90°), al mateix temps que es fa l'aireig i anivellament.

Aquesta desinfecció es garantirà amb la realització, per part del Adjudicatària, de la corresponent anàlisi microbiològica de l'àrid amb les següents determinacions: Bacteris aerobis a 22°, Bacteris aerobis a 35°, Coliformes fecals, Coliformes totals, Estreptococos fecals i Espores de clostridis sulfito reductors. L'informe d'aquestes determinacions es lliuraran a la persona responsable del contracte.

Actuacions anuals

En cas que la persona responsable del contracte detecti que el paviment de seguretat (arena) d'alguna àrea de joc ha perdut les seves propietats i que no es poden recuperar esponjant o netejant i que és necessària la renovació dels primers 20 cm de tota la superfície de seguretat, respectant els nivells correctes inicialment establerts, l'Ajuntament de Tarragona subministrarà el material i l'empresa aportarà la màd'obra sense cost afegit per efectuar els treballs.

L'enretirada de l'àrid i la seva eliminació anirà a càrrec de l'adjudicatari.

Permeabilitat

El manteniment del sistema de drenatge de les sorres ha de garantir evacuar l'aigua infiltrada i assegurar la conservació de les seves propietats hidrodinàmiques en termes de permeabilitat.

Per dur a terme un manteniment correcte dels sistema de drenatge s'han d'inspeccionar i netejar periòdicament tots els seus dispositius.

S'ha de descompactar l'àrid a una profunditat de 20 cm aproximadament i molt especialment la de les àrees més compactades (àrees d'arribada dels tobogans, sota els gronxadors, etc.) després d'un ús intensiu, de gran pluges o nevades, de gelades, etc.

Als llocs on hi hagin arquetes s'han de netejar una vegada al mes, com a mínim. S'ha de comprovar el seu funcionament en els punts de desguàs cada tres mesos o abans si s'aprecia alguna anormalitat.

Si es considera necessari s'ha de substituir la grava de la capa filtrant de drenatge o els elements deteriorats dels trams del sistema de drenatge obstruïts.

Paviment d'absorció d'impactes amb àrids

Un arener és un recipient d'una àrea de jocs infantils, delimitat per un elements de contenció i opcionalment un fons, ple de sorra i/o grava, que té la finalitat de fomentar jocs i activitats manuals i de comunicació entre els infants o assegurar la funció d'un paviment amortidor en una àrea de recepció d'un equipament o més d'àrees de jocs infantils.

Els elements de contenció, la capa de drenatge i el fons de les sorreres han de:

- Ser construïts i mantinguts de manera que s'impedeixi la contaminació de l'arena.
- Mantenir les condicions correctes d'higiene, de seguretat d'ús i d'aspecte.
- Evitar la compactació.
- Mantenir la disgregació de les partícules de la superfície de l'arener.
- Assegurar que compleixin les especificacions de qualitat descrites a l'apartat 4 de la NTJ09S: 1998.

Mitjançant **inspeccions oculars (setmanals a les zones de major afluença i mensuals a la resta) i inspeccions higienicosanitàries mensuals**, s'ha de garantir el compliment rigorós dels objectius del manteniment.

Amb la **neteja** s'ha de mantenir la sorra amb una superfície llisa, homogènia, disgregada, sense clots i lliure d'elements sòlids potencialment perillosos (brossa, vidres, llunes, etc.).

L'airejat del gruix d'àrid ha d'assegurar l'esponjament i descompactació de la superfície i la plena capacitat d'absorció d'impactes.

El nivell de la superfície es mantindrà amb aportacions d'àrids de la mateixa granulometria. En cas que s'hagi consumit la partida de materials del pressupost, el material anirà a càrrec de l'Ajuntament de Tarragona i la mà d'obra a càrrec de l'empresa adjudicatària.

Altres paviments d'absorció d'impactes

A les zones on hi hagi qualsevol altre tipus de paviment en lloc d'arena o grava com ara escorça de pi, es procedirà de la mateixa manera a dalt esmentada.

En les zones de paviment sintètic la neteja i manteniment s'efectuarà amb la periodicitat que calgui segons es comprovi amb la inspecció preventiva, aquesta neteja inclourà una desinfecció amb productes innocus per als usuaris que compliran amb la normativa d'aplicació corresponent i comptaran amb les certificacions necessàries.

Cada **tres mesos** es farà un manteniment correctiu del paviment sintètic.

Els paviments de cautxú o sintètics es repararan o substituiran depenent del nivell de deteriorament dels mateixos. En cas que la superfície a substituir sigui molt gran, el material el subministrarà l'Ajuntament de Tarragona i la mà d'obra l'empresa adjudicatària. El manteniment consisteix en la reparació dels paviments continus de seguretat de les àrees dels jocs infantils a mantenir que s'hagin deteriorat o desgastat. Aquests paviments han d'estar en bon estat de conservació a l'objecte de que compleixin les condicions legals de seguretat exigibles en base a la normativa UNE-EN 1177 o de qualsevol altra normativa que entrés en vigor durant el contracte.

3.3.2 Manteniment correctiu

Qualsevol defecte que posi en perill la integritat física dels usuaris haurà de corregir-se el mateix dia que es detecti. En situacions excepcionals l'àrea es tancarà per impedir la seva utilització; en cap cas una àrea restarà tancada més de 5 dies.

En cas de no complir amb els dos punts anteriors serà considerat com a execució defectuosa del servei i podrà ser aplicada la seva corresponent penalitat.

La reparació dels jocs es farà amb l'aportació de les peces necessàries perquè estiguin sempre al 100% del seu funcionament, les peces seran originals del fabricant, i en cas que no sigui possible, de l'industrial subministrador genèric del joc concret de que es tracti.

D'una manera general el manteniment correctiu es farà en qualsevol desperfecte dintre de l'àrea.

La reparació i/o reposició s'haurà d'efectuar sigui quina sigui la causa, és a dir, tant per motius de deteriorament propi, mala utilització, vandalisme o robatori. En cas que s'hagi de reposar tot l'element de joc, el subministrament anirà a càrrec de l'Ajuntament de Tarragona i la mà d'obra a càrrec de l'empresa.

A més es substituiran els elements que a criteri de la persona responsable del contracte siguin considerats perillosos que no es garanteixi amb la seva reparació una utilització segura.

L'organització del servei haurà d'ésser d'acord amb les freqüències de servei marcades en el present Plec, amb unes previsions de ruta a definir per l'adjudicatari, previ acord amb la persona responsable del contracte. Qualsevol ruta podrà ser modificada pels avisos d'intervenció que pugui ordenar la persona responsable del contracte que seran d'obligat compliment en un termini màxim de 24 hores. El termini màxim per al subministrament de peces de difícil localització serà de 15 dies.

3.4 Neteja periòdica dels paviments de seguretat i voltants.

Es farà la neteja meticulosa de la totalitat de les superfícies de les àrees objecte de la contracta, eliminant i enretirant tant els residus sòlids (brossa, excrements, etc.) com la vegetació de creixement espontani i les restes vegetals.

Les àrees de major afluència s'hauran de netejar tres cops per setmana com a mínim. La resta d'àrees es netejarà cada setmana o, fins i tot amb menor freqüència, en funció de la brutícia que es generi, de tal manera que les àrees de jocs es trobin sempre en condicions acceptables de neteja. També s'inclou el buidatge de les papereres.

La sorra que hagi sortit fora dels sorral·ls o de les àrees de jocs i estigui a les voreres o a altres superfícies, es recollirà i s'aportarà novament a l'àrea de jocs sempre i quan estigui neta. Si la sorra està bruta s'haurà d'eliminar i aportar-ne de nova.

La persona responsable del contracte podrà requerir la neteja tant d'una àrea sencera com d'un element que presenti un estat inadequat.

3.5 Reparació i conservació dels paviments de seguretat

Consisteix en la reparació dels paviments continus de seguretat de les àrees de jocs infantils a mantenir que s'hagin deteriorat o desgastat. Aquests paviments han de romandre en bon estat de conservació per tal que compleixin les condicions legals de seguretat exigibles en base a la normativa

UNE-EN 1177 o qualsevol altra normativa que entri en vigor durant el contracte.

3.6 Reparació i pintat dels cartells informatius

Tots els cartells indicatius i informatius de les àrees de jocs infantils han d'estar en bon estat de conservació, tant en lo relatiu a la seva llegenda, pintura, elements d'ancoratge i explicacions per tal que compleixin amb la finalitat per la que es van instal·lar.

Quan l'adjudicatari hagi de col·locar un cartell informatiu, la seva ubicació dependrà del tipus d'àrea a senyalitzar. A les àrees que estiguin delimitades la senyalització coincidirà amb els accessos a les mateixes. A les àrees que no estiguin delimitades, la senyalització haurà de coincidir, sempre que sigui possible, amb els accessos naturals. En el seu defecte, la senyalització es col·locarà sempre al punt de més visibilitat.

La informació mínima que haurà de recollir el cartell serà:

- Nom i adreça del fabricant o representant autoritzat.
- Anys de fabricació i instal·lació.

A les àrees de jocs infantils hi ha d'haver una senyalització addicional (pictogrames) que indiqui:

- Telèfon més pròxim.
- Telèfon de contacte dels serveis d'emergència per a la comunicació d'accidents.
- Número de telèfon per a la conservació i incidències
- Edats a les quals estan dirigits els jocs.
- Possibles limitacions o especificacions especials particulars de cada joc, si escau.
- Ús més habitual.
- Prohibició de l'entrada a l'àrea de jocs d'animals de companyia
- Referència que l'ús correcte dels equips queda sota la responsabilitat dels pares i acompanyants adults
- Indicació expressa de la necessitat de vigilància dels nens de 0 a 3 anys per un adult en aquelles àrees que tinguin elements per a aquest grup d'edat.

3.7 Reparació i pintat de les tanques perimetrals

Consisteix en la reparació o fins i tot la substitució dels elements que constitueixen el tancament, en cas de trencament, despreniment, desgast o que es trobin en mal estat de conservació

També inclou el pintat o repintat dels elements de tancament quan el seu aspecte exterior o el seu estat de conservació ho aconsellin. La pintura a utilitzar haurà de ser l'adequada i estar homologada tant en lo referent al seu ús com en la seva aplicació (en previsió d'evitar possibles intoxicacions a tercers).

En cas que la tanca es trobi tan degradada que s'hagi de substituir per una de nova, el subministrament anirà a càrrec de l'Ajuntament de Tarragona i l'empresa adjudicatària assumirà la mà d'obra.

3.8 Pintat dels elements dels jocs infantils

Consisteix en l'acció immediata a qualsevol desperfecte o falta de pintura a qualsevol element de joc. No es fixa una freqüència de rotació, però els jocs hauran d'estar en tot moment correctament pintats i amb bon aspecte. Els colors de les pintures seran els dels elements originals o segons les preferències dels Serveis Tècnics Municipals. Qualsevol canvi sobre el color i la qualitat de les pintures requerirà l'autorització prèvia de la persona responsable del contracte.

S'utilitzaran pintures i vernissos originals en cada tipus d'àrea que hauran de complir amb la normativa existent al respecte.

Per la realització d'aquests treballs, es senyalitzarà degudament l'àrea segons el Pla de Seguretat i Salut, i posteriorment, quan la superfície tractada estigui completament seca, seran retirats els rètols indicatius.

En cas que el responsable del contracte ho consideri adient s'hauran de treure els jocs instal·lats, fer la renovació completa de pintura i/o tractament de superfície al taller i posteriorment tornar-los a instal·lar, ja sigui al mateix lloc o en un altre.

3.9 Reparacions o actuacions d'emergència

L'adjudicatari disposarà dels recursos humans i tècnics adscrits a l'execució del contracte segons el previst al plec i a la seva oferta, per actuar de manera urgent front qualsevol anomalia greu. Haurà de disposar d'un telèfon d'emergències, amb atenció les 24 hores i els 365 dies de l'any. Les actuacions de resposta de l'empresa, en el cas de desperfectes greus o actuacions d'urgència, hauran de ser imminents, inclús fora de l'horari habitual de treballi inclosos els dies festius o no laborables.

En la mesura del possible s'haurà de deixar el joc reparat o, almenys, senyalitzat, precintat i tancat, o fins i tot enretirat si l'element presenta perill.

Aquestes actuacions s'han de posar en coneixement de l'Ajuntament de Tarragona immediatament i estan incloses en el servei, no suposant un cost addicional per l'Ajuntament.

3.10 Enretirada i trasllat d'elements

Es refereix al trasllat o enretirada temporal o definitiva de qualsevol element de les àrees de jocs infantils per motius de seguretat o a requeriment de l'Ajuntament de Tarragona. També està inclosa

l'enretirada de les restes de cimentacions o altres elements perillosos que puguin aflorar a l'àrea (per exemple, com a conseqüència de l'enretirada de sorres).

3.11 Renovació d'equipaments

Es refereix a una renovació continuada de les àrees de joc infantil, que pot venir motivada per l'envelliment de l'àrea de joc o d'un joc en concret o pel cost desmesurat del manteniment i, sobretot per la seva adequació a les normatives de seguretat, així com per a la renovació o nova instal·lació de clúnies, tanques de protecció, paviment d'absorció d'impactes, etc.,

La persona responsable del contracte decidirà l'àrea, l'equipament i el moment on s'actuarà. També fixarà el termini màxim per a realitzar l'actuació.

Els elements de joc i els àrids seran subministrats per l'Ajuntament i l'empresa adjudicatària haurà de fer-se càrrec de la resta d'elements necessaris per dur a terme els treballs de renovació d'equipaments: mà d'obra, senyalitzacions, tanques, excavacions, etc.

Les renovacions s'entendrà que inclouen totes les operacions necessàries per a la bona execució, no acceptant-se instal·lacions inacabades o mal finalitzades. Aquests casos seran considerats, com a no realitzats, i per tant **no podran ser objecte de facturació.**

S'haurà d'instal·lar una senyalització i tanca a tot el perímetre d'obra per tal d'evitar l'accés a la zona de persones alienes mentre durin les obres.

En aquest capítol s'inclouen els treballs d'excavació i d'aportació d'àrids i geotèxtils.

També s'inclouen els treballs de retirada i eliminació d'elements de joc preexistents que s'indiquin i l'arranjament d'altres elements.

RESUM D'ACTUACIONS PERIÒDIQUES

FREQÜÈNCIA	ACTUACIÓ
Setmanal	• Informe • Inspecció ocular i manteniment preventiu. (a les àrees de major afluència) • Neteja de les àrees de Jocs no incloses a zones verdes (3 cops/setmana en el cas d'àrees de major afluència) • Neteja de jocs • Neteja i rasclejat 10 cm dels àrids
Mensual	• Informe • Inspecció visual • Inspecció funcional i manteniment correctiu • Inspecció higiènicosanitària d'àrids + informe del laboratori • Neteja i voltejat 20 cm dels àrids • Aportació d'àrids
Trimestral	• Airejat dels àrids i tractament de desinfecció + informe resultats anàlisi de desinfecció • Comprovació drenatge i correcció deficiències + Informe • Manteniment correctiu paviment sintètic
Anual	• Informe • Renovació 20 cm dels àrids • Renovació d'equipaments • Actualització de l'inventari

POSSIBLES PATOLOGIES I MANTENIMENT DELS JOCS INFANTILS

POSSIBLES PATOLOGIES	OPERACIONS DE MANTENIMENT
Brutícia	• Netejar
Pèrdua de lubricació dels mecanismes mòbils	• Inspeccionar l'estat dels mecanismes de tancament i maniobra coixinets, anelles, barres de fricció, etc. • Greixar, ajustar i eliminar excés de material de lubricació
Deformacions, fissures esquerdes i trencaments	• Comprovar visualment que les trajectòries dels aparells mòbils no quedin fora dels seus itineraris • Restituir la posició i les condicions inicials en cas de deformacions i desplaçaments • Reposició en cas de trencament
Corrosió dels elements metàl·lics	• Inspeccionar la corrosió, en particular la dels ancoratges, ja que estan en contacte directe amb la humitat del terreny • Reparar o substituir els elements metàl·lics oxidats • Repintar i/o esmaltar els elements metàl·lics
Trencament i/o Podriment i atac dels fongs o insectes als elements de fusta	• Repintar i/o envernissar els elements de fusta afectats superficialment i aplicar-hi un tractament de protecció contra els fongs o insectes • Reposició en cas de trencament
Desgast superficial per acció dels agents atmosfèrics i per l'ús	• Reparar o substituir els elements en cas de desgast o trencament.
Fixacions i unions deficientes	• Inspeccionar l'estat dels ancoratges i les unions • Reforçar o desmuntar i renovar les fixacions i unions, si les existents no ofereixen garanties • Repassar els cargols i reposar els rovellats o trencats • Repassar el clavament de les fustes

CAPÍTOL 4. PROTECCIÓ I SENYALITZACIÓ DELS TREBALLS

Es consideren d'especial importància les condicions de seguretat a adoptar durant la realització de les diferents tasques de manteniment. Han de permetre garantir al màxim l'eliminació de riscos per als usuaris i per als propis treballadors.

La zona de treball s'haurà d'acotar degudament amb tanques o cintes de balisa i senyalitzar-se adequadament d'acord a les exigències municipals al respecte.

CAPÍTOL 5. CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES DELS MATERIALS A EMPRAR

5.1 Materials integrants dels jocs

Tots els materials o elements emprats en el manteniment i reparació de les àrees contemplades a aquest Plec comptaran amb l'autorització i aprovació de la normativa vigent, per a cadascun d'ells, al llarg del contracte.

La selecció dels materials i el seu ús hauran d'estar en concordança amb les normes europees específiques per a cadascun d'ells.

Es posarà una especial atenció en els riscos de toxicitat potencial dels revestiments protectors de les superfícies.

Els materials se seleccionaran i protegiran de tal manera que la integritat de l'equip no es vegi afectada.

L'elecció dels materials o substàncies per a la reparació dels equips haurà de tenir en consideració el seu futur reciclatge.

Per tal d'evitar risc d'incendi i perills associats, no s'utilitzaran materials que produeixin superfícies inflamables.

Tota la fusta utilitzada tindrà un certificat del proveïdor conforme prové de sistemes de gestió forestal sostenibles ecològica i socialment (FSC _ PEFC).

Queden prohibides les fustes tractades amb creosota segons la legislació vigent.

En cas de substitució d'una peça o una part d'un joc, es reposarà la peça original i, en cas de que no sigui possible, els materials, disseny i fabricació dels elements dels equips hauran de seguir sempre les disposicions específiques dictades a la Normativa Europea quant a:

- Fusta i productes associats

Brigada Municipal

- Metalls, sintètics i substàncies perilloses
- Integritat estructural
- Accessibilitat per a adults
- Protecció contra caigudes: passamans, baranes, barreres, etc.
- Acabat de l'equip
- Parts mòbils
- Cordes (de gronxadors, d'acer amb revestiment, de fibra)
- Cadenes
- Cimentacions
- Connexions i unions
- Components consumibles (coixinets, etc.)
- Protecció contra el atrapaments de roba, cos, peus, mans dits, cap i coll
- Mitjans d'accés: escales, rampes, etc.
- Determinació de les zones: dimensions de l'espai mínim i de caiguda, alçada lliure de caiguda.
- Dispositius de seguretat.

Tots els materials seran nous i degudament homologats, i disposaran dels certificats de Compliment de les normes vigents.

5.2 Àrids

Els àrids s'utilitzen com a material per a l'absorció d'impactes als jocs de 60 cm d'alçada decaiguda lliure. Són elements exempts de partícules orgàniques.

Cal que aquests àrids estiguin nets de llims i argiles per tal de reduir la compactació, sense substàncies estranyes o contaminats i sense elements grollers.

La granulometria cal que sigui molt homogènia.

És recomanable que els àrids procedeixin de jaciment natural.

Es consideren els tipus de sorres: calcàries, de sílex, granítiques o volcàniques.

- Arena fina: de 0,05 a 0,1 mm
- Arena mitjana: de 0,1 a 0,5 mm
- Arena grollera: de 0,5 a 1 mm
- Arena molt grollera: d'1 a 2 mm

Les mides de granulometries inferiors corresponen a llims i argiles. Les mides granulomètriques superiors corresponen a graves.

Les sorres volcàniques són sorres de procedència volcànica, de granulometria gruixuda i amb una porositat elevada.

Les sorres s'han de subministrar netes, soltes i exemptes de substàncies estranyes o contaminats.

Les graves són àrids naturals procedents d'un jaciment natural o del matxucament de roques naturals. En jardineria, normalment, no s'utilitzen els àrids procedents de reciclatge d'enderrocs de la construcció.

Els àrids naturals poden ser de pedra calcària o pedra granítica. La composició granulomètrica ha de ser l'adequada per al seu ús. Han de ser nets, resistents i de granulometria uniforme. No ha contenir pols, brutícia, argila, marques o altres matèries estranyes.

Diàmetre mínim: 98% retingut tamís 5 (UNE 7050). Normalment les graves es relacionen per la grandària del gra:

Grava de pedrera de pedra calcària: 5 – 12 mm, 12 – 18 mm, 18 – 25 mm, 40 – 60 mm

Grava de pedrera de pedra granítica: 5 – 12 mm, 12 – 18mm, 18- 25 mm, 50 – 70 mm Grava per a drenatges:

La mida màxima dels grànuls ha de ser de 76 mm (tamís 80 UNE 7050) i el garbellat ponderal acumulat pel tamís 0,08 (UNE 7050) ha de ser < - 5%.

El coeficient de desgast (assaig "Los Angeles" NTL 149) ha de ser 40 i l'equivalent de sorra > 30.

El contingut en terrossos d'argila ha de ser igual o inferior a 0,25%.

El contingut en fins que passen pel sedàs de 0,08 UNE 7050 ha de ser igual o inferior a 1%.

El retingut pel sedàs 0',63 UNE 7050 i que surti líquid de pe. igual a 2, ha de ser igual o inferior a 1%.

Els sulfats expressats ió (SO₄ amb àrid sec), igual o inferior a 1,2% El contingut en partícules toves, igual o inferior a 5%.

Han de ser netes, soltes i exemptes de substàncies orgàniques, estranyes o contaminats.

5.3 Altres materials

La resta de materials que es poden utilitzar, com ara geotèxtils, materials per a tanques i senyalització, etc., hauran de complir l'exigut a la normativa vigent al respecte i pel que fa a les àrees de joc infantil.

CAPÍTOL 6. DANYS PER ACTES VANDÀLICS I ALTRES

Els danys i desperfectes produïts per actes vandàlics, robatoris o incendis queden coberts pel contracte de manteniment en lo referent a la substitució o reparació de peces i elements de les àrees de joc (inclòs a partida de petit material).

Queda exclòs del contracte quan es tracti d'un joc sencer. En aquest cas l'Ajuntament abonarà el joc. La mà d'obra pel desmuntatge i enretirada del joc danyat i el muntatge i transport del nou correrà a compte de l'empresa adjudicatària. L'empresa, a més haurà d'enretirar, senyalitzar o tancar l'àrea mentre no es faci la substitució per evitar riscos a tercers (usuaris o no).

CAPÍTOL 7. VARIACIÓ DE LES ÀREES DE JOC INFANTIL

L'adjudicatari s'obliga a admetre per a la seva conservació les àrees de joc infantil, ja siguin de nova creació o fruit de la recepció d'urbanitzacions, o equipaments nous en els termes i segons el procediment descrit a l'apartat de modificacions del contracte del plec de clàusules administratives que forma part del contracte.

CAPÍTOL 8. OBLIGACIONS DE L'ADJUDICATARI

L'adjudicatari haurà de comunicar immediatament a l'Ajuntament de Tarragona qualsevol anomalia o circumstància que afecti a la realització habitual de les feines objectes del contracte.

Tanmateix, haurà de disposar de tot el necessari per la bona marxa de les feines de manteniment i conservació objecte del contracte (personal, vehicles, eines, material, etc.)

L'empresa adjudicatària haurà de lliurar les dades que li sol·liciti el responsable del contracte amb finalitat d'estadística i control del servei.

L'adjudicatari està obligat a informar dels danys que observi a jardins i arbrat de l'entorn dels jocs infantils, i a posar en coneixement del responsable del contracte totes les obres i actuacions que s'hi facin al mateix i que puguin afectar l'àrea de jocs.

L'adjudicatari és responsable de l'exacte compliment de la totalitat dels treballs convinguts, i en conseqüència, serà responsable de les possibles faltes comeses per subministradors o treballadors que facin subministraments i treballs.

L'adjudicatari adoptarà totes les mesures de seguretat per tal d'evitar accidents i perjudicis a tercers, essent responsable dels mateixos.

Totes les reparacions, substitucions i revisions aniran a compte de l'adjudicatari, ja sigui parcial o total, per tal de garantir el gaudi de totes les àrees de jocs infantils **sense risc per als usuaris**, per deficiència de funcionament o manteniment, durant tot el període contractual.

Com ja s'ha dit als punts anteriors, les pintures, desinfectants, tornilleria i petites peces estan incloses al contracte a la partida de materials. Un cop superat l'import d'aquesta partida i en el cas de substitució d'elements sencers de joc, de tanques o de paviments (ja siguin sorra o de cautxú), l'Ajuntament es farà càrrec del subministrament i l'empresa adjudicatària de la mà d'obra necessària per executar les tasques de substitució.

Així mateix, seran obligacions de l'adjudicatari les previstes al plec de clàusules administratives que forma part del contracte.

CAPÍTOL 9. ACCIDENTS

L'empresa adjudicatària haurà de mantenir un registre de tots els accidents que es produeixin a les diferents àrees de jocs del contracte, segons el que estableix la normativa vigent.

L'adjudicatari serà l'únic responsable de tots els accidents, danys, perjudicis i infraccions que es puguin produir a les àrees de jocs infantils tant a usuaris com a tercers, sempre que siguin deguts a no haver aplicat les mesures de seguretat correctes i/o per omissió de les mateixes i/o per no haver realitzat amb anterioritat les tasques de manteniment i reparació necessàries i/o per una mala execució dels treballs objecte del contracte, o un manteniment defectuós, tot i no haver notificació de l'Ajuntament de Tarragona.

L'empresa intervindrà directament, sense la necessitat dels tècnics municipals, en aquelles tasques d'inspecció i reparació, ja que és la seva obligació detectar totes les imperfeccions, desperfectes, trencaments, avaries o qualsevol altra circumstància que s'origini a l'àrea de jocs i que pugui suposar un dany, risc o desmereixement de les àrees de jocs infantils.

CAPÍTOL 10. MITJANS HUMANS, MAQUINÀRIA, VEHICLES, MATERIALS I INSTAL·LACIONS

10.1 Organització tècnica de l'empresa adjudicatària

L'empresa adjudicatària haurà de disposar, com a mínim del personal establert en el present plec, qualsevol canvi que es produeixi en aquest personal pels motius que fossin, durant el període d'adjudicació, s'haurà de posar en coneixement de l'Ajuntament de Tarragona.

a. Personal especialista

L'adjudicatari disposarà del personal necessari per a la bona execució de les diferents tasques objecte d'aquest plec essent aquest com a mínim:

- Un Encarregat
- Un Auxiliar especialista

b. Responsable màxim

Serà l'interlocutor oficial amb l'Ajuntament de Tarragona i haurà de conèixer perfectament la part

d'aplicació pràctica d'aquest Plec de Condicions Tècniques, reservant-se l'Ajuntament de Tarragona el dret de recusar a tota persona per incompliment d'aquest concepte.

c. Equip de guàrdia

L'empresa adjudicatària disposarà d'un telèfon de contacte permanent, que estarà a disposició del responsable del contracte, al qual poder-se adreçar en qualsevol moment per a activar un equip per a actuacions d'emergència fora de l'horari laboral habitual.

L'empresa adjudicatària haurà de complir tota la normativa legal en matèria de Seguretat i Salut Laboral vigent i la que es pugui aprovar durant el contracte.

L'adjudicatari serà responsable dels danys i perjudicis que el seu personal causi als jocs infantils.

Durant el període vacacional del personal habitual o en cas de baixes d'IT serà necessari cobrir el servei amb personal de la categoria i capacitats que el personal habitual.

L'empresa notificarà al responsable del contracte la relació dels noms, categories i altres circumstàncies personals dels operaris que hagin de cobrir plantilla per desenvolupar les tasques que es refereix el present Plec. Aquesta relació ha d'anar acompanyada de la documentació que acrediti l'alta a la Seguretat Social dels treballadors.

El personal de l'empresa adjudicatària, abans descrit, en cap supòsit podrà considerar-se amb relació laboral, contractual ni de cap naturalesa respecte l'Ajuntament de Tarragona, tenint l'esmentada empresa informats tal com es degut al seu personal d'aquest extrem, fent constar en els contractes de personal que es realitzin amb posterioritat a l'adjudicació, expressament aquesta circumstància, i l'Ajuntament no absorbirà mai el personal de l'empresa cessant.

Tot el personal que en l'exercici de la seva feina condueix vehicles i maquinària ha de disposar dels corresponents permisos i llicències, així com de totes les assegurances de responsabilitat civil.

Tot el personal haurà d'anar uniformat segons les directrius que marqui la persona responsable del contracte del servei. Donat que l'Ajuntament de Tarragona vol uniformitzar tots els treballadors municipals que realitzen tasques de manteniment a la via pública, l'empresa adjudicatària haurà d'adaptar-se al vestuari marcat des de l'Ajuntament de Tarragona i no podrà utilitzar el vestuari habitual de la seva empresa. En tot cas sí que hi haurà un logo identificatiu de la mateixa.

10.2 Maquinària i vehicles

L'adjudicatari disposarà de la maquinària i mitjans auxiliars necessaris per el desenvolupament de la seva missió.

L'adquisició de tot tipus d'eines i maquinària necessaris per la prestació del servei serà a compte de l'adjudicatari, així com les despeses de conservació i manteniment per un perfecte funcionament durant el període de vigència del contracte.

L'Ajuntament de Tarragona entendrà que el material ofertat en la proposta ha estat considerat pel

licitador com suficient per la realització del servei i de no resultar així l'adjudicatari haurà d'adquirir, pel seu compte, el que calgués per la seva correcta prestació.

L'adjudicatari estarà obligat a la reposició de les eines i la maquinària.

L'adjudicatari aportarà les eines necessàries per una bona realització del servei concursat i disposarà de les reserves corresponents per suplir les incidències normals que apareguin. Totes hauran de trobar-se en perfecte estat de conservació i neteja en tot moment.

La diferent maquinària que es faci servir cal que estigui acceptada expressament per la persona responsable del contracte en materia de seguretat i homologacions, el responsable del contracte la pot rebutjar.

El vehicle adscrit al contracte haurà d'anar rotulat amb el logo i text que determini l'Ajuntament de Tarragona.

Anirà a càrrec de l'adjudicatari la rotulació del vehicle i maquinària seguint el disseny municipal.

Tanmateix, el manteniment del vehicle i la maquinària aniran a càrrec de l'adjudicatari, tant aspectes mecànics, com aspectes estètics, el responsable del contracte podrà demanar que es torni a rotular el vehicle en cas de que no presenti un estat òptim de conservació.

El vehicle haurà d'ésser adequat a les funcions que hagi de realitzar conservant un bon aspecte exterior i de fàcil rentat tant interior com exteriorment.

Tot el material, vehicles i maquinària que ofereixi l'empresa adjudicatària, es trobarà en perfecte estat d'utilització i conservació, i podrà ser rebutjat pel responsable del contracte quan no reuneixia aquestes condicions, havent l'adjudicatari de substituir-lo per un altre adequat.

Queda prohibit a l'adjudicatari introduir vehicles de tracció mecànica en les zones verdes, llevat els casos necessaris per les tasques pròpies de conservació i reposició d'elements. Per tot això i per qualsevol cas excepcional es demanarà el premis oportú.

L'adjudicatari haurà de disposar, com a mínim (ja sigui en propietat, leasing, lloguer, etc.) per a les operacions de manteniment i nova instal·lació de:

- Un vehicle industrial tipus furgó
- Una màquina per a neteja en calent i a pressió dels jocs
- Una airejadora de superfície d'àrids per absorció d'impactes
- Una màquina de desinfecció de sòl a altes temperatures
- Maquinària per a excavacions i moviment de terres
- Petita maquinària específica per a instal·lació de jocs

CAPÍTOL 11. PLA DE TREBALL

11.1 Programa i execució de les feines

La persona licitadora que resulti adjudicatària del contracte haurà de realitzar els treballs d'acord amb el programa de treball que hagi presentat a la licitació que haurà de contemplar el detall de totes les operacions a realitzar i mètodes de control que s'empraran, que en qualsevol cas hauran de respectar els mínims establerts al PPT. Aquesta programació haurà de ser individualitzada per cadascuna de les àrees de Jocs objectes del present Plec i incloure amb quina freqüència es realitzarà cadascuna de les tasques de manteniment i haurà de ser validada pel responsable del contracte tant inicialment com davant qualsevol variació que es pugui produir al llarg del contracte.

11.2 Direcció i inspecció dels treballs

L'empresa adjudicatària nomenarà un representant tècnic com a interlocutor amb els Serveis Tècnics Municipals amb l'objecte de controlar la bona execució dels treballs.

Els Serveis Tècnics Municipals realitzaran les inspeccions facultatives pertinents per verificar els treballs realitzats i la seva qualitat.

11.3 Documentació

L'empresa adjudicatària conservarà un registre de totes les accions realitzades en relació a la gestió de la seguretat i haurà de proporcionar a l'Ajuntament de Tarragona totes les dades. En concret haurà de disposar de:

- Registre de les inspeccions visuals de rutina
- Registre de les inspeccions funcionals
- Registre de les inspeccions anuals
- Registre dels manteniments correctius
- Registre d'informació sobre accidents.

A part d'aquests registres, els licitadors detallaran la llista d'informes estadístics i de control periòdics que cregui oportuns i que ajudin a especificar millores per a la gestió de la seguretat de les àrees de jocs objectes d'aquest Plec.

CAPÍTOL 12. GESTIÓ DE RESIDUS

En la realització dels treballs objecte del contracte es podran generar dos tipus de residus: residus ordinaris provinents del propi manteniment i extraordinaris provinents dels treballs de substitució dels jocs.

Els residus són el conjunt de materials i productes, no desitjats i sense cap utilitat, que es produeixen en el transcurs de l'execució d'un treball de substitució d'un joc. Aquests materials es portaran a planta de tractament de residus autoritzada amb càrrec a l'empresa adjudicatària.

Per poder comprovar la gestió dels materials considerats residuals, s'ha de demanar un comprovant en el qual cal indicar el lloc on s'ha dipositat el producte, la data de recepció i la tipologia de material dipositat.

D'altra banda, els residus resultants de les tasques de manteniment dels jocs, així com els embalatges, envasos buits, etc. seran enretirats de manera **immediata** per l'adjudicatari, sense que es permeti la permanència dels mateixos a les àrees de Jocs.

CAPÍTOL 13. RESPONSABILITAT TÈCNICA I ACTUACIONS DE CONTROL

Les funcions de la persona responsable del contracte seran, entre d'altres, les següents:

- Controlar que les tasques s'efectuïn oportunament i en la fórmula estipulada.
- Controlar si es compleix tant l'estipulat al present Plec de Condicions Tècniques com a l'oferta de l'adjudicatari.
- Determinar si els materials, equips, maquinària i eines de que es disposen per a la realització de les feines satisfan les condicions exigides al rang de lloc on actuen i a la importància de la missió que tinguin encarregada, en funció del que s'estipula en el present plec.

Les instruccions i ordres donades pel responsable del contracte a l'interlocutor de l'empresa adjudicatària s'efectuaran preferentment per mitjans informàtics, per tal que permetin tenir constància de la seva existència i facilitar-ne el seguiment, i seran complides de forma immediata, o en el seu cas, en el termini que es fixi, per l'adjudicatari.

L'empresa intervindrà directament, sense necessitat dels tècnics municipals, en aquelles operacions d'inspecció i reparació que necessitin actuació. És la seva obligació la detecció de tots els desperfectes o avaries que s'originin. Intervindrà, així mateix, a requeriment dels tècnics municipals i en actuacions que per la seva urgència siguin necessàries fora de l'horari normal i al seu càrrec.

Si l'adjudicatari, per iniciativa pròpia efectua treballs de millora o que excedeixi l'abast puntual que aquest Plec estableix a l'objecte d'estalviar-se reiterades intervencions sobre un element determinat, aquests treballs seran també considerats íntegrament inclosos en l'adjudicació.

L'adjudicatari haurà de comunicar setmanalment a la persona responsable del contracte, els treballs realitzats a les zones d'actuació i la previsió dels treballs per la següent setmana, especialment els treballs específics que tinguin repercussió com ara alteracions funcionals d'un joc, precintat d'una zona de joc, etc.

L'empresa queda obligada a informar sempre que ho requereixi el responsable del contracte.

INFORME SETMANAL: l'adjudicatari haurà de passar, via correu electrònic, una relació de totes les tasques que ha dut a terme al llarg de la setmana. En aquests informes s'haurà d'especificar tant els treballs que s'han dut a terme com el material emprat per a deixar les zones en perfectes condicions.

El material haurà d'estar valorat i és aquesta valoració la que es farà servir a la certificació mensual. Per tal de comprovar la correcta valoració del material el responsable del contracte podrà demanar en qualsevol moment l'albarà de compra de la casa subministradora.

Aquests informes setmanals hauran d'estar en possessió dels serveis tècnics de la Brigada Municipal com a màxim el dilluns de la setmana següent als treballs realitzats.

INFORME MENSUAL: l'adjudicatari haurà de trametre al responsable del contracte un informe resum amb totes les actuacions dutes a terme durant el mes en qüestió, on s'especifiquin les tasques de manteniment ordinari (neteja, repicat paviments, apretament de cargols, ...) i extraordinari (reposició de peces, vandalisme, etc...).

Aquest informe s'haurà de presentar en format digital i serà un resum de les actuacions setmanals, de manera gràfica i entenedora.

Totes les actuacions mensuals s'hauran de poder consultar per zones (a definir per la persona responsable del contracte) i presentar en una base de dades consultable informàticament.

INFORME ANUAL: l'adjudicatari haurà de trametre al responsable del contracte un informe anual comparatiu pel que fa al servei de manteniment de les àrees de joc infantil on hauran de quedar reflectides les actuacions, que hauran estat de manteniment ordinari, extraordinari, actes vandàlics, reposició de peces, metres cúbics d'àrids aportats, metres quadrats de paviment esmorteïdor d'impactes arranjats, etc...

Tanmateix haurà de presentar-se una base de dades per zones (a definir per la persona responsable del contracte) amb el tipus d'actuació i la quantitat emprada en cadascuna de les mateixes.

Aquest informe s'haurà de presentar en format electrònic

CAPÍTOL 14. RESPONSABILITAT CIVIL

S'haurà de presentar pòlissa de responsabilitat civil demanada al plec administratiu.

CAPÍTOL 15. PLA DE RISCOS LABORALS

L'empresa adjudicatària haurà de disposar l'Avaluació de Riscos de totes les activitats que s'hagin de realitzar en el servei de manteniment de les àrees de Jocs Infantils objecte d'aquest Plec.

També redactarà un document informatiu per als seus treballadors en el que es descriguin tots els riscos als que estan exposats i les mesures preventives que han de complir per tal d'eliminar-los o si

més no reduir-los.

A més a més, l'adjudicatària haurà de donar compliment a la normativa de prevenció de riscos laborals i haurà d'acreditar, si així ho sol·licita la persona responsable del contracte, que disposa del servei de prevenció ja sigui propi o aliè.

CAPÍTOL 16. ACCÉS DE VEHICLES A LES ZONES VERDES

No es podrà accedir amb vehicle a les zones no permeses al trànsit rodat, excepte si és autorització expressa de l'Ajuntament. Si en accedir a una zona verda es produeixen roderes o danys a les instal·lacions o vegetació existent, l'adjudicatari estarà obligat a informar a la persona responsable del contracte i a la reposició o arranament dels danys per assolir la situació original.

CAPÍTOL 17. GARANTIES

La garantia és total i inclou els materials aportats i la mà d'obra i afectarà a totes les despeses que es puguin ocasionar com ara el transport, desplaçaments dels operaris, valor de la mà d'obra, materials i impostos, etc.

Tècnic Superior en Zones Verdes