

PLEC DE CONDICIONS TÈCNIQUES QUE HAN DE REGIR PER A L'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE ADMINISTRATIU ESPECIAL CONSISTENT EN L'EXPLOTACIÓ DEL BAR DEL CASAL DELS JUBILATS.

1- OBJECTE DEL CONTRACTE

Constitueix l'objecte del present contracte administratiu especial l'explotació del bar ubicat a l'interior de l'edifici del Casal dels Jubilats, essent les seves característiques les següents:

o Emplaçament

El Casal dels Jubilats, es troba situat en la confluència dels Carrers Jacint Verdaguer i Doctor Cartanyà. L'edifici del casal es desenvolupa en dues plantes i el bar està situat en la planta baixa del casal, amb accés directe des de l'exterior i de la sala general del casal.

o Descripció del local

El bar consta de diferents dependències amb les següents superfícies:

DEPENDENCIA	DESTINACIÓ	SUPERFÍCIE en m ²
Bar	Zona públic	82,00
	Zona barra	
	Zona privada (rebot i cuina)	
Terrassa exterior	Zona públic	186,00
Serveis higiènics	Serveis higiènics	26,50

o Bens inclosos al contracte

Amb ús exclusiu: la zona de bar i magatzems.

Amb ús compartit: accessos, vestíbul, escales i passadissos de comunicació, i els serveis sanitaris de la planta primera.

La prestació del serveis objecte del present contracte, es portarà a terme amb subjecció a l'establert al present plec, a la memòria justificativa del contracte, i al plec de clàusules administratives particulars, tot segons la normativa vigent i de conformitat a les indicacions i sota el control dels serveis tècnics municipals o responsable del contracte si aquest s'ha designat.

2- ÀMBIT I LÍMITS DE LA PRESTACIÓ DEL SERVEI DEL BAR

L'adjudicatari podrà utilitzar privativament les dependències que ocupa el bar dins de les instal·lacions del Casal dels Jubilats, amb l'única finalitat d'oferir al públic el servei de bar. No podrà fer cap altra construcció, instal·lació ni edificació, amb caràcter permanent o provisional, dins del recinte, ni tampoc en la zona exterior del local, a part de les que li siguin autoritzades, ni cap tipus de senyalització o anunci publicitari, sense l'autorització prèvia de l'Ajuntament. Tampoc li estarà permès emmagatzemar, fora dels límits de les dependències objecte del contracte, productes, caixes, o mobiliari, tinguin o no relació directa amb el servei objecte de l'adjudicació.

INSTAL·LACIONS

Les actuals instal·lacions compten amb barra amb una aigüera d'una cubeta, i, d'un espai de cuina enrajolada i magatzem, amb una aigüera de dos cubetes.

L'espai compta amb la instal·lació d'aire condicionat, de baixa tensió i subministrament d'aigua calenta sanitària, amb dispositius de comptatge de subministraments.

També compta amb els tendals de terrassa.

L'adjudicatari haurà d'aportar tot l'equipament i mobiliari que resulti necessari per a la prestació del servei declarat al programa de prestació del servei de la memòria tècnica presentada per a la valoració de la seva oferta. A més d'aquell equipament i mobiliari que resulti necessari per a l'explotació de l'activitat de bar.

OBRES

Seràn a càrrec de l'adjudicatari totes les obres de conservació i d'adaptació que siguin necessàries per a l'adequada prestació del servei, estant obligat a sol·licitar a tal efecte les corresponents llicències municipals, sotmetent-se, en el que es refereix a l'execució de les obres, a les directrius que assenyali l'Ajuntament. Aquestes obres quedaran a benefici de l'immoble, sense dret a indemnització per part de l'adjudicatari.

TARIFES

Pel que fa al llistat de tarifes de venda al públic dels productes i serveis que s'ofereixin, s'estableixen dos tipus de preus, preus socials, per baix del preu del mercat per a aquells usuaris que acreditin la condició de jubilat o pensionista, i preus lliures per a la resta d'usuaris.

En quant a l'acreditació dels preus amb avantatges, serà a requeriment de l'adjudicatari del bar, que podrà requerir DNI (per a persones de 65 anys o més) o carnet de jubilat o pensionista.

L'adjudicatari estarà obligat a comunicar a l'Ajuntament, per a la seva autorització, els llistats de tarifes de venda al públic dels productes i serveis que ofereixi, en quant als

preus de jubilat o pensionista donat que es tracta de preus socials, havent d'aparèixer aquests preus amb avantatges a la vista al públic.

HORARI

El/la responsable de l'explotació del bar serà l'encarregat/da de l'obertura i tancament del Casal.

Horari de 10 a 19 hores, tots els dies de la setmana, a excepció d'un dia de descans setmanal, que no podrà ser ni dissabtes, ni diumenges, ni festius.

Calendari de 365 dies a l'any, a excepció del dia de descans setmanal i d'un període de vacances anual, que no serà en cap cas superior a un mes.

QUALITAT I HIGIENE DEL SERVEI

L'adjudicatari vetllarà per la qualitat i higiene del servei, mitjançant els mecanismes que cregui oportuns. En qualsevol cas, totes les persones que tinguin contacte directe amb productes alimentaris hauran d'estar en possessió del carnet de manipulador d'aliments.

Correspon a l'adjudicatari el compliment de la normativa legal en matèria de condicions higièniques respecte als productes servits en l'establiment. Els proveïdors d'aquests productes hauran d'estar acreditats i l'adjudicatari serà responsable de les alteracions que aquests puguin presentar.

3- OBLIGACIONS DE LES PARTS

Obligacions de l'adjudicatari

L'adjudicatari assumeix, a més a més, les següents obligacions:

- a) Tramitar i obtenir l'oportú títol administratiu per a l'explotació de l'activitat de bar, previ a l'inici de l'activitat i abonament de les taxes corresponents.
- b) Destinar les dependències, objecte del present contracte, a l'ús propi d'activitats de bar, sense aplicar-lo a altres usos, ni cedir-lo, ni alienar-lo o gravar-lo.

Es podrà disposar de música ambiental a l'interior del local, sempre que no interfereixi amb els serveis de megafonia del casal.

- c) b) Abonar mensualment l'import que resulti de l'adjudicació.
- d) Complir l'horari establert i amb l'obligació de responsabilitzar-se del tancament del casal.

- e) Conservar les instal·lacions i el mobiliari en perfecte estat, essent al seu càrrec l'execució de les obres de conservació i manteniment necessàries i els treballs de neteja de les instal·lacions de l'interior del bar amb la freqüència necessària per a mantenir-lo sempre en bon estat.
- f) Serà responsabilitat de l'adjudicatari/a de l'explotació del bar, la neteja de les dependències del bar i dels seus vidres tant interiors com exteriors.
- g) Serà responsabilitat de l'adjudicatari/a de l'explotació del bar, la neteja dels serveis higiènics de la planta baixa de l'edifici durant tots els dies que s'ofereix el servei de bar.
- h) Els lavabos son d'ús públic per a qualsevol persona que necessités d'aquets servei, sigui o no soci del Casal, en cap concepte els adjudicataris del bar tancaran en clau els lavabos. A banda, tampoc hauran de disposar d'unes claus dels serveis higiènics, les quals han de romandre a disposició de la direcció del Casal.
- i) Pel que fa als consums de subministrament de l'energia elèctrica i aigua potable existeix un dispositiu de comptatge per tal de registrar i controlar els consums, essent els consums energètics i d'aigua que generi l'activitat a càrrec de l'adjudicatari/ària, els quals es liquidaran periòdicament.
- j) La liquidació d'aquest concepte de consum energètic i d'aigua, serà mitjançant abonament al número de compte que es facilitarà a l'adjudicatari/ària per part de la Tresoreria municipal, per l'import que determinin els serveis tècnics municipals, en funció de les lectures dels comptadors.
- k) Prestar el servei de bar per si mateix, sense possibilitat de cessió ni subarrendament a tercers.
- l) L'adjudicatari haurà de subscriure una pòlissa que cobreixi la responsabilitat civil en relació als béns municipals i de tercers que puguin ésser afectats per l'activitat del bar i que haurà de tenir una cobertura mínima de 150.000.-€. Així mateix haurà de subscriure una pòlissa que cobreixi el risc d'incendi de l'activitat de bar del casal dels jubilats.
- m) Indemnitzar tercers pels danys de qualsevol tipus que puguin produir-se en persones o en coses com a conseqüència del servei, per actes propis de l'adjudicatari o dels seus treballadors, amb total indemnitat de l'Ajuntament.
- n) Quan l'adjudicatari necessiti contractar personal per al servei de bar haurà de complir la normativa laboral i de seguretat social vigent respecte dels seus treballadors, així com complir la normativa vigent sobre prevenció de riscos laborals. L'adjudicatari haurà de remetre a l'Ajuntament, una relació del personal que hagi de prestar el servei al bar, acompanyat de documentació acreditativa de que es disposa de Pla de formació i capacitació dels establiments alimentaris. Tots els canvis que es produeixin en la relació del personal durant l'execució del contracte s'hauran de comunicar prèviament a l'Ajuntament.

- o) El personal destinat a la prestació del servei de bar tindrà la formació adequada al lloc de treball i haurà d'estar en possessió dels documents administratius corresponents.
- p) L'adjudicatari haurà de presentar, quan es compleixi un any des de l'inici de la vigència del contracte o sempre que l'Ajuntament ho requereixi la següent documentació: els justificants de pagament de la Seguretat Social o del règim especial d'autònoms, i còpia dels contractes dels treballadors, en el seu cas; justificant de pagament de les pòlisses d'assegurances.
- q) L'adjudicatari i el seus empleats tractaran al públic amb correcció i vestiran adequadament durant la prestació del servei. Les instal·lacions del bar són d'accés lliure per a tothom, tant per als jubilats, com per a qualsevol veí de la població o visitants, sense que es pugui fer cap tipus de discriminació, no podent l'adjudicatari fer ús del "dret de reserva d'admissió" menys en el supòsits d'alteració de l'ordre públic.
- r) Està totalment prohibit organitzar o celebrar jocs d'atzar amb apostes dins del recinte, objecte del contracte, així com la instal·lació de màquines escurabutxaques i/o expendedores de tàbac.
- s) Abandonar i deixar lliures, a disposició de l'Ajuntament, un cop finalitzat el contracte, o dins del termini de 15 dies naturals a comptar des del següent a la resolució contractual, en el seu cas, el local, instal·lacions, mobiliari i la resta de parament (que es trobava al local en el moment de l'inici del contracte), en bon estat de conservació i funcionament, amb el desgast raonable degut a un bon ús.
- t) A la finalització del contracte les instal·lacions s'han de deixar en les condicions de netedat i higiene òptimes per a un nou ús.
- u) L'adjudicatari respectarà l'establert al Codi Alimentari en vigor i a la reglamentació tècnica-sanitària sobre comerç minorista d'alimentació, les normes d'higiene relatives als productes alimentaris, menjars preparats i demés disposicions legals aplicables.
- v) La resta de condicions que s'estableixin en aquest plec i en la normativa vigent.

Drets de l'adjudicatari.

- a) Utilitzar les instal·lacions del bar i tots els seus elements annexes.
- b) Reclamar de l'Ajuntament la pacífica possessió de les instal·lacions objecte del contracte contra qualsevol pertorbació de tercers, de fet o de dret.
- c) Percebre directament dels clients la retribució dels serveis prestats.
- d) Poder utilitzar els serveis sanitaris del Casal dels jubilats per part dels clients del bar.

Drets i facultats de l'Ajuntament.

Pàgina 5 de 6

Pl. Carles III, 13 · 43540 La Ràpita · Tel. 977740100 · ajuntament@larapita.cat · www.larapita.cat

a) La contractació per part de l'adjudicatari i del personal necessari per l'exercici i desenvolupament del servei no atorga en favor del seus treballadors cap relació laboral ni de dependència amb l'Ajuntament. La seva situació i retribucions es regularan per les normes del Dret Laboral, a càrrec exclusivament de l'adjudicatari.

b) L'Ajuntament podrà fiscalitzar la gestió del servei de bar, inspeccionar el local, les instal·lacions i les seves obres i les condicions higièniques i sanitàries. Si aquestes no fossin les adequades, podrà ordenar la seva correcció a càrrec del contractista i l'incompliment d'aquestes obligacions es considerarà causa suficient per a la resolució del contracte.

c) Ordenar discrecionalment les modificacions que, en funció de l'interès públic siguin aconsellables, sobre els horaris, ubicació, preus, etc.

d) L'Ajuntament podrà resoldre el contracte en el supòsit que l'adjudicatari incompleixi les obligacions que se'n deriven, el que comportarà que aquest ja no podrà fer ús de les instal·lacions objecte d'aquest contracte, sense dret a cap tipus d'indemnització.

4- ACCEPTACIÓ DE LES INSTAL·LACIONS

Els candidats participants, hauran de presentar escrit indicant que s'han inspeccionat les instal·lacions i/o equipaments objecte del present contracte, manifestant l'acceptació de les mateixes i renunciant a reclamar qualsevol obra d'adequació o conservació.

(document signat electrònicament al marge)