



INFORME JUSTIFICATIU DE LA NECESSITAT I IDONEÏTAT DE LA TRAMITACIÓ DEL CONTRACTE DE SERVEIS PER A LA DIRECCIÓ D'EXECUCIÓ DE LES OBRES RAM DE CONDICIONAMENT, MILLORA I POSTA EN NORMATIVA DE DIVERSES INFRAESTRUCTURES I SERVEIS EN EL RECINTE DE L'INSTITUT DE SEGURETAT PÚBLICA DE CATALUNYA, ISPC 2019-2020, CLAU: VGM-18352

1) Antecedents

En data 25 de febrer de 2021 el Secretari General del Departament d'Interior, encarregà a Infraestructures.cat la redacció del projecte de obres RAM de condicionament, millora i posta en normativa de diverses infraestructures i serveis en el recinte de l'Institut de Seguretat Pública de Catalunya, ISPC 2019-2020. Clau VGM-18352. Aquest projecte correspon a una obra prevista nominalment en el Programa d'Encàrrec d'actuacions d'Infraestructures.cat amb clau VGM-18352, aprovat per Govern el 28 de febrer de 2023, amb data 26 de juny de 2023 per la Secretaria General del Departament d'Interior, aprovà el projecte corresponent a dit encàrrec.

En data 28 de setembre de 2023 la Secretaria General del Departament d'Interior encarrega a Infraestructures.cat, com a mitjà propi personificat de la Generalitat de Catalunya i del seu sector públic, de la gestió de l'execució, per compte de la Generalitat de Catalunya, de l'actuació "Execució de les obres RAM de condicionament, millora i posta en normativa de diverses infraestructures i serveis en el recinte de l'Institut de Seguretat Pública de Catalunya, ISPC 2019-2020. Clau VGM-18352" amb un pressupost de l'obra de 9.998.357,75 Euros (IVA inclòs).

2) Necessitat i Objecte del Contracte

Infraestructures.cat, atès el volum d'obres que li són encarregades i la seva dotació de personal, no pot realitzar les assistències inherents a l'execució de l'obra amb mitjans personals propis, essent la funció d'aquest personal el seguiment i la supervisió tècnica i administrativa de les obres, la coordinació dels diferents serveis externalitzats associats a l'execució de les obres i la inspecció i liquidació de les esmentades obres.

És per això que cal dur a terme la contractació externa dels serveis a dalt esmentats, la funció principal dels quals és assumir la funció tècnica de la direcció d'execució material de l'obra i de controlar qualitativament i quantitativament la construcció i la qualitat de l'edificació.

3) Divisió en lots

Les tasques de la Direcció d'Execució són: assumir la funció tècnica de la direcció d'execució material de l'obra, i de controlar qualitativament i quantitativament la construcció de l'edificació, i per motius de coordinació i responsabilitat no és possible subdividir o lotitzar aquesta assistència.

4) Dades econòmiques.

El pressupost i valor estimat del contracte detallen tots els conceptes definits a l'article 100 i 101 de la LCSP d'acord amb la tipologia del contracte.

En el pressupost de direcció d'execució de les obres s'inclouen els següents conceptes: despeses derivades de l'execució material del servei, despeses generals d'estructura i benefici industrial.

El Pressupost base de licitació del contracte es fixa en 196.200,00 euros (IVA no inclòs), 237.402,00 euros (IVA inclòs), desglossats en 176.580,00 € (IVA no inclòs) en despeses directes i 19.620,00 € (IVA no inclòs) en despeses indirectes.



El valor estimat del contracte coincideix amb el pressupost base de la licitació.

5) Termini del contracte.

La durada prevista del contracte és de 12 mesos, comptadors a partir de la data de formalització de l'Acta de Replanteig de les obres.

Es preveu com a data d'inici del contracte el proper mes d'abril de 2024.

El període de garantia és de 24 mesos.

6) Criteris de solvència econòmica i financera i tècnica o professional

D'acord amb l'article 87 de la Llei de Contractes del Sector Públic i amb el Plec de Clàusules tipus aprovat pel Consell d'Administració d'Infraestructures.cat per a contractes d'obres, es proposa aplicar els criteris de solvència següents:

Solvència econòmica financera:

Disposició d'una assegurança d'indemnització per riscos professionals vigent fins a la finalització del termini de presentació d'ofertes per un import no inferior a 150.000 €.

Quan l'empresa sigui de nova creació o sent persona natural el licitador hagi iniciat la seva activitat professional recentment, en ambdós casos amb una antiguitat inferior a cinc anys, serà suficient acreditar la seva solvència econòmica i financera mitjançant la disposició de l'assegurança d'indemnització per riscos professionals assenyalada en l'apartat anterior.

Solvència tècnica o professional:

Tenir com a Director d'Execució de l'obra un Arquitecte Tècnic/ Aparellador, amb experiència professional mínima de 10 anys en obres d'edificació i dedicació mínima del 50 %.

Serà requisit necessari disposar i acreditar, quan sigui requerit, haver finalitzat com a Director d'execució d'obra, en el curs dels últims 10 anys com a mínim, una obra de Reforma en equipament de qualsevol tipologia , sigui pública o privada d'import mínim 4.000.000 € (IVA no inclòs).

També es podrà acreditar la solvència tècnica necessària amb la participació com adjunt al Director d'execució en 3 obres de Reforma en equipament de qualsevol tipologia , sigui pública o privada d'import mínim 4.000.000 € (IVA no inclòs) o, alternativament, la participació com a qualsevol càrrec relacionat amb la supervisió de l'execució d'obres (Project Manager o similar) en 2 obres de Reforma en equipament de qualsevol tipologia , sigui pública o privada d'import mínim 4.000.000 € (IVA no inclòs).

Tenir com a ajudant del Director d'Execució a un Enginyer d'Edificació / Arquitecte Tècnic / Aparellador, amb experiència professional superior a 5 anys en obres d'edificació, amb coneixements d'obtenció, anàlisi i tractament d'informació digitalitzada continguda en un model virtual compartit del projecte, de treball en un entorn col·laboratiu, seguint les normes establertes en el Pla d'execució vigent, amb una dedicació mínima del 100%.

Realitzarà tasques de seguiment tècnic, econòmic, temporal i de la planificació de les obres. amb una dedicació exclusiva, el qual disposarà del suport tècnic i mitjans necessaris per desenvolupar totes les funcions.

Tenir com a ajudant especialista en instal·lacions del Director d'Execució, un tècnic mig o superior, especialista en instal·lacions, amb experiència professional mínima de 10 anys en l'àmbit de les instal·lacions en obres d'edificació, i dedicació mínima del 100%.



Serà requisit necessari disposar i acreditar respecte aquest tècnic, quan sigui requerit, conforme ha finalitzat en el curs dels últims 10 anys, com a tècnic intervinent, com a mínim, un projecte d'instal·lacions d'obra de Reforma en equipament de qualsevol tipologia, sigui pública o privada (En l'import mínim indicat sols es té en compte les instal·lacions) d'import mínim 2.000.000 € (IVA no inclòs).

Tenir com a ajudant del Director d'Execució a un Enginyer Topògraf o tècnic amb titulació competent, amb experiència professional superior a 5 anys en obres d'edificació, com a responsable de l'àrea de topografia, de treball en un entorn col·laboratiu, seguint les normes establertes en el Pla d'execució vigent, amb una dedicació mínima del 10%.

La solvència demanada, es considera proporcional i vinculada directament amb l'objecte del contracte, i per tant, ajustada als termes de l'article 26, 87 i 90 de la LCSP.

7) Condicions especials i essencials del contracte

Les condicions especials fixades per aquest contracte són:

- a) El compliment del Conveni Sectorial i territorial aplicable a l'adjudicatari i als seus subcontractistes.
- b) Compliment dels Principis ètics i regles de conducta previstos en la clàusula 15 del Plec.
- c) Les obligacions d'informació del contractista previstes en la clàusula 29.2 del Plec, a efectes de comprovació de pagaments per part de l'adjudicatari als subcontractistes. Aplicable al contracte si l'import de subcontractació és igual o superior al 30% del preu del contracte.

Les condicions essencials d'obligació per aquest contracte són:

- a) El compliment del Conveni Sectorial i territorial aplicable a l'adjudicatari i als seus subcontractistes.
- b) L'adscripció al contracte de l'Autor del Projecte designat, d'acord amb els requisits previstos al Plec de Clàusules Administratives.
- c) El compliment de la normativa de competència.

8) Altres especificitats i condicions del contracte

La pòlissa d'assegurança de Responsabilitat Civil exigida a l'Adjudicatari del contracte, i que haurà d'estar vigent durant tota la seva execució, serà d'un import mínim de 800.000 €.

9) Criteris que es tindran en consideració per adjudicar el contracte

La selecció de l'oferta més avantatjosa es determinarà tenint en compte la millor relació qualitat-preu amb l'objectiu d'obtenir ofertes de gran qualitat, en aplicació dels criteris definits a la LCSP.

La puntuació màxima de la totalitat dels criteris d'adjudicació (avaluables mitjançant judici de valor i avaluables automàticament) és de 100 punts. La ponderació entre criteris econòmics i els relacionats amb la qualitat d'execució s'ha fixat al 35% i 65%, respectivament.

L'oferta econòmica es valora en funció del percentatge de baixa ofertat respecte a l'import de licitació, segons una fórmula lineal que assigna 0,35 punts per cada 1% d'increment de baixa. La puntuació màxima és de 35 punts.



Els aspectes relacionats amb la qualitat de les propostes d'execució s'agrupen en 3 conceptes:

- Experiència de l'Equip tècnic (29 punts).
- Millores addicionals a l'execució del contracte (2 punts).
- Memòria de Procediments i metodologia (28 punts).

Atès que en cas que l'Apartat 17 del quadre de característiques no es preveu l'Aplicació de la Metodologia BIM, la puntuació obtinguda en els apartats de l'experiència de l'Equip tècnic i les millores addicionals a l'execució del contracte, es veuran afectats amb un coeficient multiplicador 37/31 per tal d'ajustar la valoració tècnica objectiva a la puntuació màxima establerta.

El dos primers es consideren criteri objectiu d'avaluació automàtica, mentre que el darrer, que sumen 28 punts, corresponen a criteris subjectes a judici de valor.

Els criteris de qualitat s'han seleccionat tenint en compte la seva relació amb l'objecte del contracte, i destacant aquells aspectes més rellevants com són l'experiència de l'equip tècnic i els procediments que tingui establerts l'empresa a l'hora de controlar l'execució de l'obra, de gestionar el Pla de control de qualitat, i de controlar l'obra acabada i el servei post-venda.

10. Subcontractació

No hi ha limitació de treballs a subcontractar

11. Modificació del contracte prevista.

No es preveu una modificació del contracte