

## **PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PER AL SUBMINISTRAMENTS I SERVEIS, CONSISTENT EN EL LLOGUER DE FONTS D'AIGUA AMB SISTEMA DE DEPURACIÓ D'OSMOSI INVERSA, PER A LES DELEGACIONS TERRITORIALS DEL GOVERN DURANT L'ANY 2024**

### **1. Objecte**

Contracte mixt de subministraments i serveis, consistent en el lloguer de fonts d'aigua d'osmosi inversa, a diversos edificis del Departament de la Presidència de la Generalitat de Catalunya durant l'any 2024.

Els edificis objecte d'aquest contracte corresponen a les Seus Corporatives Territorials i Delegacions Territorials del Govern, i són els següents:

| Seu Corporativa / DTG  | Adreça                                           | Unitats   |
|------------------------|--------------------------------------------------|-----------|
| DTG Barcelona          | C/ Via Laietana, 58 (Barcelona)                  | 1         |
| SC Terres de l'Ebre    | Pl. Gerard Vergés, 1 (Tortosa)                   | 3         |
| DTG Terres de l'Ebre   | C/ Montcada, 23 (Tortosa)                        | 1         |
| DTG Catalunya Central  | C/ Montserrat, 4 (Manresa)                       | 1         |
| DTG Lleida             | C/ Lluís Companya, 1 (Lleida)                    | 2         |
| Arxiu Lleida           | C/ Ricard Calvet i Serra, 4, naus 24-25 (Lleida) | 1         |
| DTG Tarragona          | C/ Sant Francesc, 3 (Tarragona)                  | 1         |
| DTG Alt Pirineu i Aran | Av. Espanya, 42 (Tremp)                          | 1         |
| <b>TOTAL</b>           |                                                  | <b>11</b> |

### **2. Característiques tècniques**

Les fonts hauran d'estar homologades pels òrgans oficials competents i hauran d'acomplir la normativa vigent: normativa UNE 149101:2015, sobre criteris d'aptitud dels equips de condicionament d'aigua en els edificis, Reial Decret 3/2023, de 10 de gener, pel qual es fixen els criteris tècnics i sanitaris de la qualitat de l'aigua, Directiva (UE) 2020/2184 del Parlament Europeu i del Consell de 16 de desembre de 2020 sobre la qualitat de l'aigua destinada a consum humà. Hauran de dur el corresponent segell de la Comunitat Europea (CE) acreditatiu del compliment de la normativa comunitària, i han de complir amb les característiques tècniques de l'Annex 1 al PPT.

Les fonts hauran de ser noves, hauran d'estar degudament identificades i disposar com a mínim, d'aixeta d'aigua freda i calenta.

El disseny de les fonts no permetrà contacte amb el punt de sortida de l'aigua, ja sigui directe per apropament de la boca o indirecte a través del got o l'ampolla de l'usuari.

Les fonts hauran de ser compactes, és a dir tots els seus elements (compressor, filtres,

membranes, dipòsit, etc.) estaran integrats dins un únic equip.

Les fonts hauran de disposar de polsadors per a omplir gots i ampolles grans de manera contínua, a més hauran de tenir dispositius de drenants d'acumulació d'aigua i safata que es pugui extreure per facilitar la neteja i per a recollir aigua sobrant.

El tub d'alimentació d'aigua de les fonts haurà de disposar de clau de tall de pas d'aigua en lloc accessible per poder tallar el subministrament en el cas que fos necessari.

Es col·locaran en els espais habilitats sempre amb la supervisió i acceptació dels responsables de cada edifici.

Un cop instal·lades totes les fonts, l'adjudicatari haurà de relacionar cada una d'elles, indicant model, núm. de sèrie i any de fabricació de cada font, seguint el quadre detallat en la seva oferta i fer-lo arribar al responsable del contracte per a la seva conformitat.

L'empresa adjudicatària s'encarregarà totalment de la instal·lació i desinstal·lació de les fonts d'aigua i del seu manteniment integral.

El Departament de la Presidència garanteix la presa de corrent i la presa d'aigua, i si s'escau el desguàs corresponent. No obstant l'empresa haurà d'instal·lar, al seu càrrec, les connexions a la xarxa d'aigua.

### **3. Manteniment**

Seràn a càrrec de l'adjudicatari totes les despeses de manteniment i reparació de les màquines subministrades de la seva propietat, quedant així exempt el Departament de la Presidència.

El contractista està obligat a mantenir les fonts en perfectes condicions de funcionament i seguretat. Ha de garantir la reparació de possibles avaries que es produeixin en màxim 48 hores i la substitució de les màquines quan sigui necessari per garantir el seu correcte funcionament.

L'adjudicatari avisarà sempre amb antelació als responsables dels centres de les seves visites de manteniment preventiu mitjançant les diferents formes de comunicació establertes, correu electrònic i/o telèfon.

Els operaris aniran vestits amb roba de feina, amb la identificació de l'empresa ben visible i considerant l'atenció que requereix un centre de treball. Per la mateixa circumstància, totes les intervencions o treballs s'hauran de fer amb una especial cura i s'acabaran amb una neteja rigorosa (duta a terme pels propis operaris) de la instal·lació afectada.

### **4. Condicions higièniques i programació de manteniments**

L'empresa adjudicatària serà sempre la responsable de l'aigua que subministren les màquines. L'aigua purificada a través del sistema d'osmosis ha de complir els paràmetres microbiològics i químics establerts al RD 140/2003, de 10 de gener, pel qual s'estableixen els criteris tècnic-sanitaris de la qualitat de l'aigua de consum, el control i el subministrament.

Els fabricants de les fonts hauran de complir el Reial Decret 314/2006, de 17 de març pel qual s'aprova el Codi Tècnic de l' Edificació, i en particular la secció HS4 de subministrament d'aigua i la norma UNE 149101 d'equips de condicionament d'aigua en l'interior dels edificis. D'aquesta forma, l'empresa adjudicatària haurà d'acreditar estar en possessió de la documentació del fabricant al respecte.

Haurà d'instaurar les mesures de higienització oportunes per a un correcte manteniment de les màquines, una higiènica manipulació i conservació de l'aigua, una estricta higiene del personal manipulador i un canvi de filtres de totes les fonts dispensadores com a mínim cada 6 mesos. Si durant la vigència del contracte, la legislació estipulés un interval inferior, es realitzarà el que determini la legislació.

El responsable de l'empresa adjudicatària haurà d'estar localitzable de forma immediata a través de diferents sistemes mòbils de comunicació. Per a demostrar la realització de les higienitzacions, s'haurà de presentar albarà segellat pel responsable de la Subdirecció general de Seus Corporatives Territorials del Departament de la Presidència i col·locar etiqueta en lloc visible de cada una de les fonts on indicarà com a mínim la data de realització de la revisió. L'empresa adjudicatària portarà registre de les operacions programades i els seus resultats, lliurarà una còpia d'aquest registre/informe en format PDF sempre que sigui possible al responsable de la Subdirecció general de Seus Corporatives Territorials.

## **5. Informació del serveis i documentació a lliurar**

L'empresa proposada adjudicatària haurà de presentar com a documentació tècnica les fitxes de característiques tècniques de les màquines a subministrar mitjançant el qual el fabricant o el seu representant establert a la Unió Europea declara que el producte comercialitzat satisfà tots els requisits essencials establerts per la normativa d'aplicació.

D'altra banda, l'empresa contractista haurà de presentar un pla d'instal·lació i manteniment, on s'indiqui el programa per a la instal·lació de les màquines i es detalli el desenvolupament del servei de manteniment, prestant especial atenció a les característiques mínimes determinades a l'annex1 del present plec.

L'empresa contractista, un cop instal·lada les fonts, ha de presentar un informe realitzat per un laboratori acreditat segons la normativa vigent, que acrediti que l'aigua tractada compleix els paràmetres microbiològics i químics establerts als criteris sanitaris de la qualitat de l'aigüa de consum humà.

Durant la vigència del contracte es requerirà una analítica actualitzada de al menys una font de cada centre una vegada a l'any.

## **6. Termini d'instal·lació de les màquines**

En el termini màxim d'un mes des de l'inici de l'execució del contracte (amb l'acceptació per part de l'empresa adjudicatària de la resolució d'adjudicació), l'adjudicatari haurà de posar en funcionament les màquines relacionades en el punt 2 d'aquest Plec. Si cal, l'empresa adjudicatària coordinarà, amb l'empresa sortint, la retirada de les màquines antigues per tal de poder instal·lar les noves.

## **7. Prevenció de riscos laborals**

L'empresa adjudicatària i els seus empleats restant obligats a complir en tot moment, amb la normativa vigent en matèria de prevenció de riscos laborals, conforme el Reial Decret 171/2004 de 30 de gener pel qual es desenvolupa l'article 24 de la Llei 31/1995 de 8 de novembre de prevenció de Riscos Laborals, en matèria de coordinació d'activitats; adoptant les mesures oportunes atal efecte i durant l'execució del subministrament, seguint les directius especificades per la Subdirecció general de Seus Corporatives Territorials del Departament de la Presidència.

## **8. Característiques tècniques en matèria de gestió medi ambiental**

Per l'acompliment dels requisits medi ambientals, l'empresa adjudicatària adoptarà les mesures oportunes per l'estricta compliment de la legislació ambiental comunitària, estatal, autonòmica i local vigent que sigui d'aplicació als treballs contractats.

Realitzarà una descripció de les feines, materials, productes químics i equips a utilitzar que puguin produir un impacte ambiental, així com les mesures per minimitzar aquest impacte.

## **9. Responsabilitat civil**

L'empresa proposada adjudicatària ha de tenir subscrita una pòlissa d'assegurances, que cobreixi els danys eventuais derivats de l'actuació del personal al seu càrrec o del servei a desenvolupar, així com la responsabilitat civil front a tercers amb una cobertura mínima de 150.000 € per sinistre i any.

## **10. Facturació i pagament del subministrament**

L'Administració abonarà el preu del contracte d'acord amb el que estableix l'article 210 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

És d'aplicació l'Ordre ECO/306/2015, de 23 setembre, per la qual es regula el procediment de tramitació i anotació de les factures en el Registre comptable de factures en l'àmbit de l'Administració de la Generalitat de Catalunya i el sector públic que en depèn.

Per a aquest expedient s'estableixen pagaments mensuals (a mes vençut). Per tal que l'Administració pugui fer efectiu el/s pagament/s, l'adjudicatari emetrà la/es corresponent/s factura/es, on reflectirà separadament l'IVA, especificant el nombre dels articles en règim de lloguer, el preu unitari de cadascun d'ells i el període corresponent.

La/es factura/es serà/n conformada/es per la Subdirectora general de Seus Corporatives Territorials i anirà/n acompanyada/es del corresponent certificat de recepció parcial o final de la/es mateixa/es

En tot cas, s'haurà d'indicar expressament que s'ha complert amb les obligacions específiques relacionades amb el català.

## **Annex 1**

### **Característiques mínimes tècniques**

#### **Característiques mínimes de l'aparell**

|                                                                                                       |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Model que no permeti l'accés a l'assortidor i per tant, el contacte amb la zona de sortida de l'aigua |
| Incorporació de filtre re mineralitzador                                                              |
| Màquina de nova fabricació                                                                            |
| Disposar d'aixetes freda i calenta                                                                    |
| Capacitat del dipòsit d'aigua freda 4 litres més 16 litres de reserva                                 |
| Capacitat del dipòsit d'aigua calenta 1,5 litres                                                      |
| Disseny compacte (tots els elements integrats en un únic equip)                                       |
| Polsador per omplir gots i ampolles grans de manera contínua                                          |
| Dispositiu de drenatge amb safata per la recollida d'aigua sobrant                                    |
| Tub d'alimentació amb clau de tall de pas de l'aigua                                                  |
| Termini d'instal·lació màxim d'1 mes                                                                  |

#### **Característiques mínimes normativa i qualitat**

|                                                         |                         |
|---------------------------------------------------------|-------------------------|
| Homologació conforme a la normativa referenciada al PCA | Certificat de compromís |
| Compliment Norma UNE 149101:2015                        | Aportar certificació    |
| Segell CE                                               | Aportar certificació    |

#### **Característiques mínimes de la instal·lació i servei de manteniment**

|                                                                             |                         |
|-----------------------------------------------------------------------------|-------------------------|
| Telèfon d'urgències dies laborables de 7-21:00h                             | Certificat de compromís |
| Assistència presencial per incidències en un màxim 48h                      | Certificat de compromís |
| Instal·lació màquines noves                                                 | Certificat de compromís |
| Gestió de l'inventari de les fonts                                          | Certificat de compromís |
| Registre de les operacions programades i resultat d'aquestes                | Certificat de compromís |
| Primera analítica de laboratori al ca d'un mes de la instal·lació           | Certificat de compromís |
| Canvi de filtres cada 6 mesos                                               | Certificat de compromís |
| Analítica de laboratori un cop a l'any                                      | Certificat de compromís |
| Etiqueta d'higienització en zona visible amb inclusió de la data de revisió | Certificat de compromís |