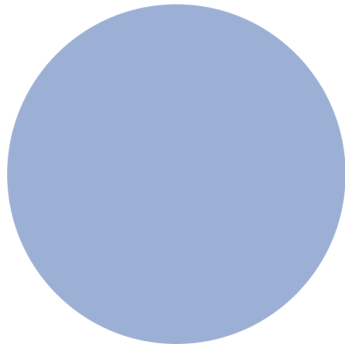




Consorci Sanitari Integral

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES QUE REGIRAN LA CONTRACTACIÓ DE SERVEI, PER PROCEDIMENT OBERT, PER A L'ASSISTÈNCIA TÈCNICA PER A LA REDACCIÓ DEL PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU, POSTERIOR DIRECCIÓ D'OBRA I COORDINACIÓ DE SEURETAT I SALUT PER LA INSTAL·LACIÓ DE PLAQUES FOTOVOLTAIQUES EN TRES EDIFICIS DEL CONSORCI SANITARI INTEGRAL.

EXPEDIENT: CSI2023088

(IMPS-SC-006)

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES QUE REGIRAN LA CONTRACTACIÓ DE SERVEI, PER PROCEDIMENT OBERT, PER A L'ASSISTÈNCIA TÈCNICA PER A LA REDACCIÓ DEL PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU, POSTERIOR DIRECCIÓ D'OBRA I COORDINACIÓ DE SEURETAT I SALUT PER LA INSTAL·LACIÓ DE PLAQUES FOTOVOLTAIQUES EN 3 EDIFICIS DEL CONSORCI SANITARI INTEGRAL.

INDEX

1	OBJECTE.....	2
2	PROMOTOR	2
2.1	CONSORCI SANITARI INTEGRAL	2
2.2	LOCALITZACIÓ GEOGRÀFICA.....	3
2.3	UBICACIÓ DE LES ZONES D'ACTUACIÓ I SUPERFÍCIES APROXIMADES	4
3	ABAST DE LA LICITACIÓ	6
3.1	PROJECTE BASIC I EXECUTIU	6
3.2	DIRECCIÓ D'OBRA.....	13
3.3	COORDINACIÓ DE SEURETAT I SALUT	18
3.4	LEGALITZACIÓ DE LES INSTAL·LACIONS	27
4	AUTORIA DELS TREBALLS	27
5	TERMINIS DE LLIURAMENT (EXECUCIÓ)	27
5.1	PROJECTES I ESTUDIS	28
5.2	DIRECCIÓ D'OBRA.....	28
5.3	COORDINACIÓ DE SEURETAT I SALUT	28
5.4	LEGALITZACIONS	28
6	OFERTES: NORMES GENERALS	28
7	NORMES DE PRESENTACIÓ DELS TREBALLS.....	29
8	DISPOSICIONS GENERALS.....	30
9	DISPOSICIONS ESPECÍFIQUES	31
10	LEGISLACIÓ	31
11	TERMINIS DE PAGAMENT.....	31

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES QUE REGIRAN LA CONTRACTACIÓ DE SERVEI, PER PROCEDIMENT OBERT, PER A L'ASSISTÈNCIA TÈCNICA PER A LA REDACCIÓ DEL PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU, POSTERIOR DIRECCIÓ D'OBRA I COORDINACIÓ DE SEGURETAT I SALUT PER LA INSTAL·LACIÓ DE PLAQUES FOTOVOLTAIQUES EN 3 EDIFICIS DEL CONSORCI SANITARI INTEGRAL.

El present plec de prescripcions, que formarà part del contracte, té la finalitat de descriure els treballs a desenvolupar, enumerar les matèries que han d'es ser objecte d'estudi, definir les condicions, directrius i criteris tècnics generals que han de servir de base per a la realització dels treballs encarregats, per tal de poder realitzar les instal·lacions de plaques fotovoltaïques per autoconsum, i que d'aquests, en quedi garantida i assegurada la seva qualitat, coherència i homogeneïtat, puguin ésser acceptats i rebuts pel Consorci Sanitari Integral (d'ara endavant CSI).

1 OBJECTE

És objecte del contracte la redacció dels projectes executius, posterior direcció i coordinació de seguretat i salut per a la instal·lació de panells solars fotovoltaïcs en modalitat d'autoconsum per a tres edificis propietat del Consorci Sanitari Integral.

Aquest encàrrec comprèn la totalitat dels treballs i serveis a realitzar per a la redacció del projecte d'instal·lacions, direcció d'obra, control de qualitat i coordinació de seguretat i salut, d'acord amb les prescripcions que s'estableixen en aquest Plec i assolir els requisits necessaris per a la correcta i completa definició de les obres a executar.

Els projectes es realitzaran d'acord amb la normativa vigent d'autoconsum, en concret, el que especifica el Reial Decret 244/2019, de 5 d'abril, pel qual es regulen les condicions administratives, tècniques i econòmiques de l'autoconsum d'energia elèctrica, així com tota la normativa del sector elèctric relacionada. Les instal·lacions seran de la tipologia amb excedents.

Els 3 edificis objecte del projecte son: Edifici A de l'Hospital Moisès Broggi, Edifici B de l'Hospital Moisès Broggi i la Residència Collblanc.

2 PROMOTOR

2.1 CONSORCI SANITARI INTEGRAL

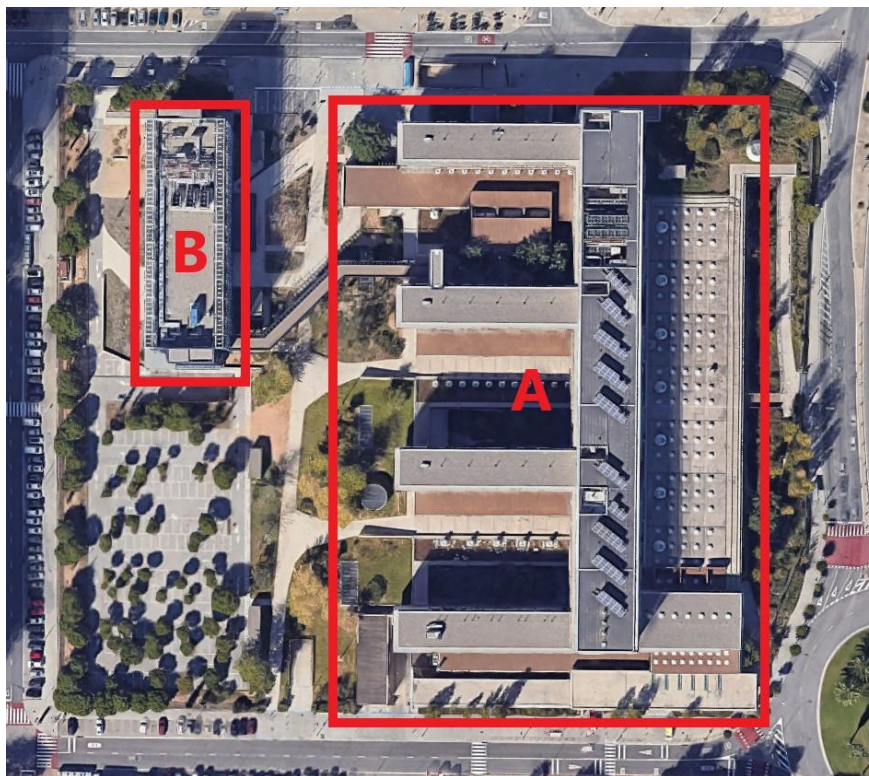
L'ens promotor de l'expedient és la Direcció d'Infraestructures i Manteniment (en endavant DIM) del CSI. Aquesta direcció realitza les tasques de gestió d'obres del CSI, que serà l'interlocutor únic entre l'empresa adjudicatària i l'entitat contractant.

Els 3 edificis objecte del contracte son centres de tipus sanitari/hospitalari propietat pel **Consorci Sanitari Integral** (en endavant CSI).

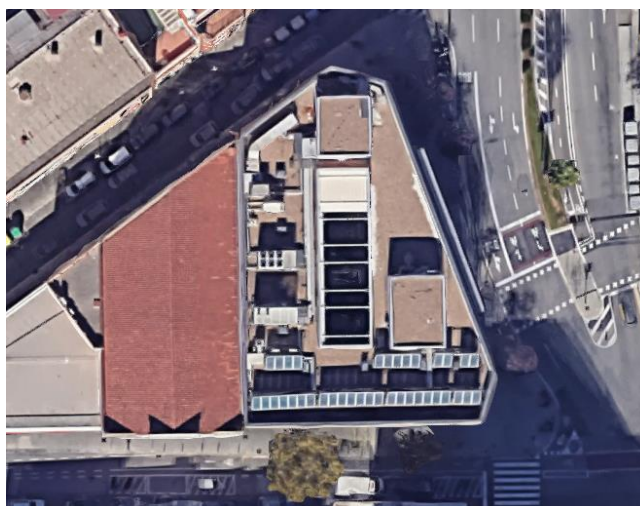
PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES QUE REGIRAN LA CONTRACTACIÓ DE SERVEI, PER PROCEDIMENT OBERT, PER A L'ASSISTÈNCIA TÈCNICA PER A LA REDACCIÓ DEL PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU, POSTERIOR DIRECCIÓ D'OBRA I COORDINACIÓ DE SEGURETAT I SALUT PER LA INSTAL·LACIÓ DE PLAQUES FOTOVOLTAIQUES EN 3 EDIFICIS DEL CONSORCI SANITARI INTEGRAL.

2.2 LOCALITZACIÓ GEOGRÀFICA

Els edificis A i B de l'Hospital Moises Broggi estan situats al carrer Oriol Martorell, 12, de Sant Joan Despí (08970), Barcelona.



L'edifici de la Residencia Collblanc es troba situat en Av. Riera Blanca, 18-20, de l'Hospitalet de Llobregat (08903), Barcelona.



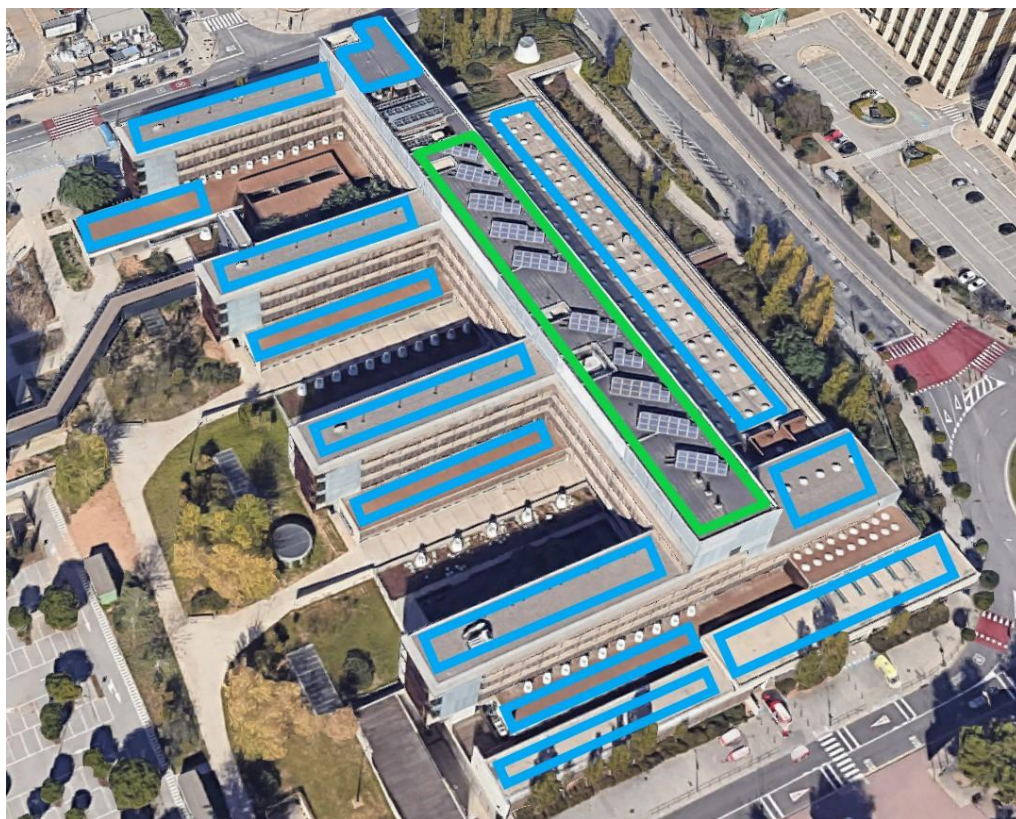
PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES QUE REGIRAN LA CONTRACTACIÓ DE SERVEI, PER PROCEDIMENT OBERT, PER A L'ASSISTÈNCIA TÈCNICA PER A LA REDACCIÓ DEL PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU, POSTERIOR DIRECCIÓ D'OBRA I COORDINACIÓ DE SEGURETAT I SALUT PER LA INSTAL·LACIÓ DE PLAQUES FOTOVOLTAIQUES EN 3 EDIFICIS DEL CONSORCI SANITARI INTEGRAL.

2.3 UBICACIÓ DE LES ZONES D'ACTUACIÓ I SUPERFÍCIES APROXIMADES

En els tres edificis objecte de la licitació la instal·lació de plaques fotovoltaïques es realitzarà en les cobertes, ocupant el màxim d'espai disponible.

Edifici A. Hospital Moisès Broggi

En aquest edifici és on es disposa de major superfície disponible, amb un total de 5.110 m² aproximadament, repartits entre varies cobertes, tal i com es veu en la imatge.

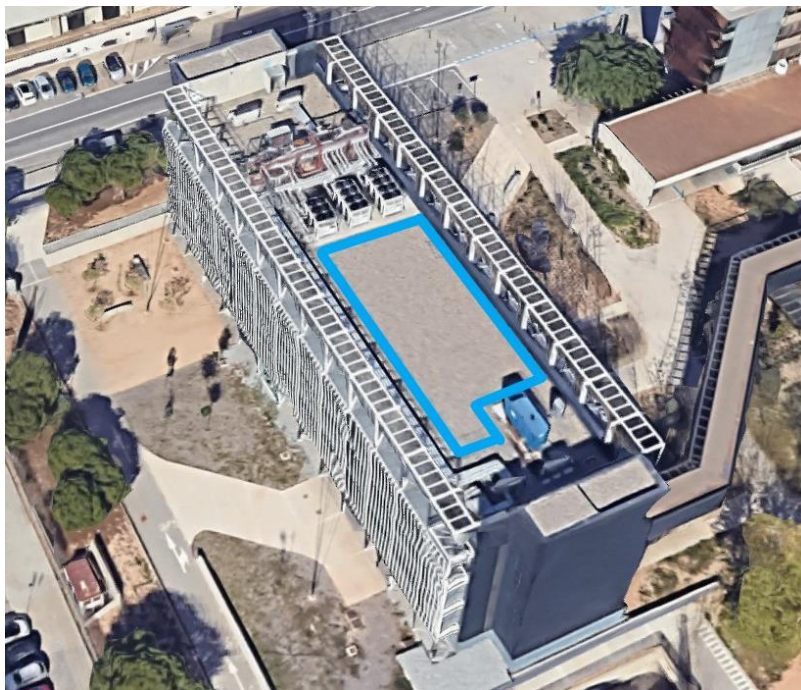


L'espai de coberta senyalat en color verd es aquell que en l'actualitat ja es troba ocupat per plaques fotovoltaïques i que s'haurà d'incloure en l'estudi per valorar la seva substitució.

Edifici B. Hospital Moisès Broggi

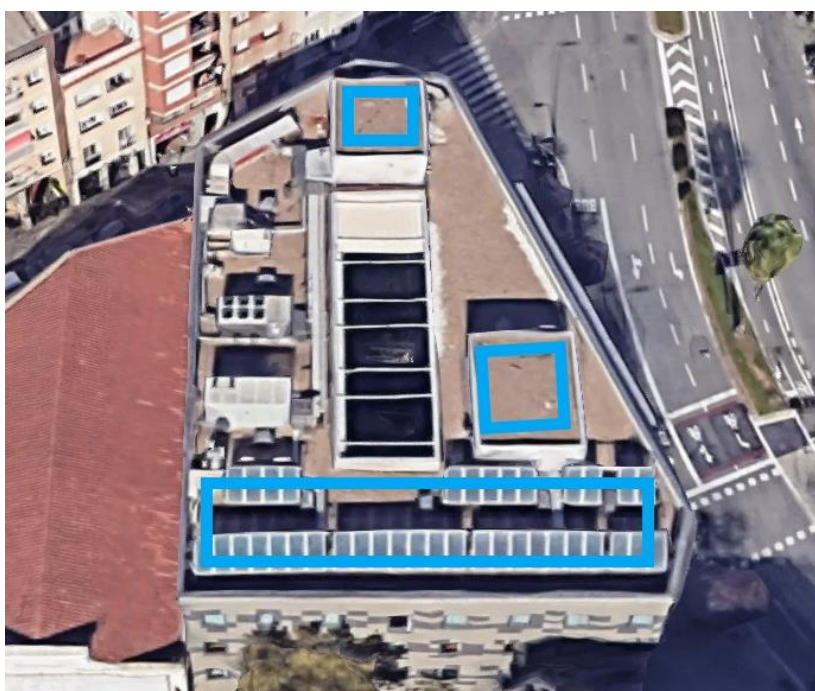
En aquest edifici es proposa ocupar l'espai disponible en la coberta, amb una superfície aproximada de 340 m², segons es pot veure en la imatge.

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES QUE REGIRAN LA CONTRACTACIÓ DE SERVEI, PER PROCEDIMENT OBERT, PER A L'ASSISTÈNCIA TÈCNICA PER A LA REDACCIÓ DEL PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU, POSTERIOR DIRECCIÓ D'OBRA I COORDINACIÓ DE SEGURETAT I SALUT PER LA INSTAL·LACIÓ DE PLAQUES FOTOVOLTAIQUES EN 3 EDIFICIS DEL CONSORCI SANITARI INTEGRAL.



Residència Collblanc

En aquest edifici es proposa ocupar l'espai disponible en la coberta, incloent la superfície ocupada actualment per plaques solars tèrmiques en desús (que prèviament es desmuntaran) amb una superfície total aproximada de 280 m2, segons es pot veure en la imatge.



PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES QUE REGIRAN LA CONTRACTACIÓ DE SERVEI, PER PROCEDIMENT OBERT, PER A L'ASSISTÈNCIA TÈCNICA PER A LA REDACCIÓ DEL PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU, POSTERIOR DIRECCIÓ D'OBRA I COORDINACIÓ DE SEURETAT I SALUT PER LA INSTAL·LACIÓ DE PLAQUES FOTOVOLTAIQUES EN 3 EDIFICIS DEL CONSORCI SANITARI INTEGRAL.

3 ABAST DE LA LICITACIÓ

L'objecte d'aquest plec consisteix en la contractació dels següents treballs:

- Assistència tècnica per a la redacció del Projecte bàsic i executiu, que inclou la redacció del projecte bàsic i executiu i l'estudi de seguretat i salut.
- Direcció d'obra, que inclou la direcció d'obra facultativa i direcció executiva i control de qualitat.
- Legalitzacions de totes les instal·lacions objecte del present plec, així com tots els requeriment necessaris per a l'obtenció de permisos i llicència d'obres.
- Coordinació de seguretat i salut en fase d'execució. Coordinador en matèria de seguretat i salut durant l'execució de l'obra.

3.1 PROJECTE BASIC I EXECUTIU

Es lliurarà un projecte executiu per cada un dels tres edificis, de tal manera que sigui possible una licitació independent.

Aquests projectes executius hauran d'incloure:

- L'estudi tècnic amb el correcte dimensionat de la instal·lació fotovoltaica que inclogui:
 - La potència de panells fotovoltaics (potència pic), i la potència nominal (inversors) a instal·lar en cada edifici per a optimitzar l'autoconsum.
 - Superfície disponible, ocupada i instal·lada (en m2).
 - Ubicació.
 - Orientació.
 - Inclinació.
 - Producció, autoconsum i excedents d'energia elèctrica.
 - Anàlisi econòmic (estalvi econòmic, inversió prevista, i termini de retorn simple de la inversió) tenint en compte que les instal·lacions seran en la modalitat d'excedents, i tenint en compte que els excedents es compensen seguint el mecanisme de compensació simplificada establert en el RD 244/2019.
- Un estudi de l'estat de càrregues de l'estructura de la coberta, determinant les accions i sobrecàrregues i afectacions que suposarà la nova instal·lació de plaques fotovoltaïques.
- Un estudi d'estanqueïtat de la coberta, incidint en els possibles punts d'entrada d'aigua un cop instal·lat el sistema de subjecció de la instal·lació de plaques fotovoltaïques d'autoconsum.

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNiques QUE REGIRAN LA CONTRACTACIÓ DE SERVEI, PER PROCEDIMENT OBERT, PER A L'ASSISTÈNCIA TÈCNICA PER A LA REDACCIÓ DEL PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU, POSTERIOR DIRECCIÓ D'OBRA I COORDINACIÓ DE SEGURETAT I SALUT PER LA INSTAL·LACIÓ DE PLAQUES FOTOVOLTAIQUES EN 3 EDIFICIS DEL CONSORCI SANITARI INTEGRAL.

L'estudi haurà de justificar la solució adoptada i garantir l'estanqueïtat de la coberta un cop executats els treballs.

- En el cas concret de l'edifici de la Residència Collblanc cal incloure un estudi per al canvi del sistema de producció d'ACS actual, derivat de la substitució de les plaques solars tèrmiques per plaques solars fotovoltaïques, a fi efecte de continuar complint amb la normativa vigent.
- Tots els documents detallats al llistat de l'apartat 3.1.5

3.1.1 Condicions tècniques de disseny

L'execució del contracte comporta que es compleixin les següents condicions tècniques en el disseny de les instal·lacions i estudi de càrregues:

- a. Anàlisi de possibles elements causants d'ombres, de la presència de claraboies i altres elements condicionants. Es realitzarà una visita per determinar l'existència i ubicació d'aquests elements.
- b. Per determinar la ubicació, orientació i inclinació més adequada per cada edifici també es tindran en compte les ombres dels edificis del voltant, l'horari i calendari d'obertura de cada edifici. A més a més, s'haurà d'optimitzar la integració arquitectònica de la instal·lació, contemplant futures ampliacions de la instal·lació fotovoltaïca.
- c. Realització dels projectes conforme la normativa que s'especifica a continuació:
 - Llei 24/2013 del Sector Elèctric.
 - Reial Decret Llei 15/2018, de 5 de octubre, de mesures urgents per a la transició energètica i la protecció dels consumidors.
 - Reial Decret 244/2019, de 5 d'abril, pel qual es regulen les condicions administratives, tècniques i econòmiques de l'autoconsum d'energia elèctrica.
 - Reial Decret 1699/2011, de 18 de novembre, pel que es regula la connexió a la xarxa d'instal·lacions de producció d'energia elèctrica de petita potència.
 - Reial Decret 1955/2000, d'1 de desembre, pel qual es regulen les activitats de transport, distribució, comercialització, subministrament i procediments d'autorització d'instal·lacions d'energia elèctrica.
 - Reial Decret 413/2004, pel que es regula l'activitat de producció d'energia elèctrica a partir de fonts d'energia renovables, cogeneració i residus.

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES QUE REGIRAN LA CONTRACTACIÓ DE SERVEI, PER PROCEDIMENT OBERT, PER A L'ASSISTÈNCIA TÈCNICA PER A LA REDACCIÓ DEL PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU, POSTERIOR DIRECCIÓ D'OBRA I COORDINACIÓ DE SEGURETAT I SALUT PER LA INSTAL·LACIÓ DE PLAQUES FOTOVOLTAIQUES EN 3 EDIFICIS DEL CONSORCI SANITARI INTEGRAL.

- Reial Decret 842/2002, de 2 d'agost, pel que s'aprova el Reglament Electrotècnic de Baixa Tensió.
 - Reial Decret 732/2019, de 20 de desembre, pel que es modifica el Codi Tècnic de l'Edificació, aprovat pel Reial Decret 314/2006, de 17 de març.
- d. Donar compliment a totes les normatives i ordenances municipals que siguin d'aplicació i no s'esmentin en el punt anterior. Incloent la integració arquitectònica i paisatgística present en les ordenances municipals que siguin d'aplicació.

Les instal·lacions fotovoltaïques hauran de ser en la modalitat amb excedents que defineix el RD 244/2019.

- e. L'estudi de càrregues tindrà en compte l'acció combinada del propi pes de l'estructura dels mòduls, i les accions variables degudes a la pressió estàtica i als vents. Es calcularà, la sobrecàrrega produïda pel pes de la pròpia instal·lació i de la força del vent que exercirà sobre la mateixa.
- f. L'estudi estanqueïtat tindrà en compte l'antiguitat de la coberta, encoratges proposats, protecció dels punts febles, mesures de protecció addicionals als llocs on s'actua i l'estanqueïtat del conjunt per la posterior certificació un cop acabada la obra.
- g. Per a cada edifici es proposarà la solució tècnica més adient, sense provocar afectacions del manteniment d'altres elements de coberta. El disseny de la instal·lació fotovoltaica detallarà les característiques tècniques dels panells (potència, mida, número de mòduls, etc.). També es proposarà la ubicació, orientació i inclinació més adequada per a cada edifici així com el seu sistema de subjecció.
- h. Les instal·lacions tindran el mínim impacte visual possible i una bona integració paisatgística.
- i. Per calcular l'estalvi assolit en per l'autoconsum, s'emprarà la corba de consum horària. Si no es disposa, s'acceptarà l'ús de la corba de consum perfilada.
- j. El programa de monitorització haurà de ser l'adequat per garantir l'accés al centre a les gràfiques de producció solar, d'autoconsum i consum de l'edifici: valors acumulats i instantanis així com la reducció d'emissions de CO₂.

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES QUE REGIRAN LA CONTRACTACIÓ DE SERVEI, PER PROCEDIMENT OBERT, PER A L'ASSISTÈNCIA TÈCNICA PER A LA REDACCIÓ DEL PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU, POSTERIOR DIRECCIÓ D'OBRA I COORDINACIÓ DE SEURETAT I SALUT PER LA INSTAL·LACIÓ DE PLAQUES FOTOVOLTAIQUES EN 3 EDIFICIS DEL CONSORCI SANITARI INTEGRAL.

3.1.2 Especificacions tècniques del projecte

L'execució del contracte comporta que els projectes continguin les següent especificacions tècniques:

- a. Es definiran les característiques constructives bàsiques de les cobertes, dels baixants, claraboies, elements i instal·lacions a coberta, etc.
- b. L'Estudi de càrregues haurà d'incloure, com a mínim les dades de l'edifici, un reconeixement tècnic de la coberta, l'anàlisi de càrregues per a l'ús al qual es destina i normativa d'aplicació. En cas de trobar deficiències en la coberta caldrà adjuntar un informe justificatiu de les principals deficiències arquitectòniques trobades. Es presentarà una proposta d'actuacions a realitzar per garantir la solidesa de l'estructura per poder realitzar la instal·lació fotovoltaica.
- c. S'inclourà la memòria, càlculs justificatius (part elèctrica i estudi de càrregues), pressupost, plànols, plec de prescripcions tècniques, estudi de seguretat i salut i annexes per a cada un dels edificis. Es podran afegir els apartats que es considerin necessaris.
- d. Es definirà la previsió de producció mensual i anual d'energia, l'estalvi assolit en consum i també econòmicament (sense incloure les reduccions de potència), reduccions d'emissions de CO₂, cost de la instal·lació, tràmits administratius i de la seva legalització i retorn de la inversió.
- e. Es realitzarà una anàlisi de prevenció de riscos, on es proposaran les mesures d'accessibilitat necessàries (línia de vida, baranes, escales, etc.) o modificacions de les mateixes per realitzar el manteniment de la instal·lació fotovoltaica, complint amb la normativa vigent. Totes aquestes mesures aniran acompanyades d'una valoració econòmica i es presentaran separades del pressupost general de la instal·lació.
- f. Es realitzarà una explicació del funcionament del programa de monitorització per al control de la producció d'energia del centre. S'inclourà la seva implantació al plec de prescripcions tècniques.
- g. S'especificarà el manteniment normatiu i recomanat pel manteniment de les plaques fotovoltaïques, detallant les diferents tasques i la seva periodicitat.
- h. S'explicaran els tràmits administratius necessaris per legalitzar la instal·lació fotovoltaica.

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES QUE REGIRAN LA CONTRACTACIÓ DE SERVEI, PER PROCEDIMENT OBERT, PER A L'ASSISTÈNCIA TÈCNICA PER A LA REDACCIÓ DEL PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU, POSTERIOR DIRECCIÓ D'OBRA I COORDINACIÓ DE SEGURETAT I SALUT PER LA INSTAL·LACIÓ DE PLAQUES FOTOVOLTAIQUES EN 3 EDIFICIS DEL CONSORCI SANITARI INTEGRAL.

3.1.3 Documentació a facilitar

El CSI facilitarà tota la documentació gràfica que tingui respecte dels espais objecte del present plec. No obstant, qualsevol documentació prèvia que no disposes el CSI i que fos necessària per la correcta prestació del servei, com per exemple, la realització d'aixecament de plànols d'arquitectura i instal·lacions, aquestes anirien a càrrec del contractista. El CSI, facilitarà l'accés als espais, sempre i quan sigui possible pel normal desenvolupament de l'activitat.

La informació que facilitarà el CSI inclou:

- Persona de contacte pel seguiment del projecte.
- Gestió de les visites a realitzar als centres.
- Històric de factures elèctriques i potència contractada dels centres.
- L'horari i calendari d'obertura dels centres.
- Detall del consum horari, si es disposa.

3.1.4 Desenvolupament i seguiment del treball

A l'inici del contracte es realitzarà una reunió per planificar els treballs i primeres visites als centres.

En una primera fase l'equip redactor haurà de realitzar les visites programades a l'edifici per recollir dades i fer el reconeixement tècnic de la coberta i els seus elements.

Recollida la informació, es procedirà a l'elaboració de l'estudi de l'estat de càrregues de l'estructura de la coberta, a la redacció de l'estudi d'estanqueïtat de la coberta i a la concepció de l'estudi de predimensionament de cada instal·lació. Un cop fet aquest predimensionament s'establiran, per a cada instal·lació, la potència i la superfície de la instal·lació fotovoltaica. Aquesta documentació prèvia es lliurarà al CSI i el responsable del contracte haurà de donar el vistiplau a la proposta.

En la segona fase es farà una visita addicional per concretar la solució amb els paràmetres a aplicar establerts i es redactaran els projectes executius. Es duran a terme el número de reunions necessàries per a la correcta execució d'aquests.

3.1.5 Documentació a presentar

El projecte tècnic és el conjunt de treballs per elaborar els documents, mitjançant els quals es defineixen i determinen les exigències tècniques i urbanístiques de les obres i es justifiquen tècnicament les solucions proposades d'acord amb les especificacions exigides per la normativa tècnica i urbanística aplicable.

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES QUE REGIRAN LA CONTRACTACIÓ DE SERVEI, PER PROCEDIMENT OBERT, PER A L'ASSISTÈNCIA TÈCNICA PER A LA REDACCIÓ DEL PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU, POSTERIOR DIRECCIÓ D'OBRA I COORDINACIÓ DE SEURETAT I SALUT PER LA INSTAL·LACIÓ DE PLAQUES FOTOVOLTAIQUES EN 3 EDIFICIS DEL CONSORCI SANITARI INTEGRAL.

A continuació s'enumeren els diferents documents que com a mínim, el projectista adjudicatari/a de l'encàrrec, haurà de lliurar al CSI. Són aquests:

Memòria descriptiva

- Informació prèvia: antecedents i objecte del projecte, preexistències en intervencions en edificis existents, etc.
- Descripció del projecte.
- Justificació de solució adoptada en relació al compliment de la normativa aplicable
- Dades urbanístiques
- Superfícies
- Requisits a complimentar per les característiques de l'edifici:
 - Utilització
 - Accessibilitat
 - Seguretat estructural
 - Seguretat en cas d'incendi
 - Seguretat d'utilització
 - Altres requisits rellevants segons projecte.

Memòria constructiva

- Antecedents, preexistències, replantejament, def. geomètrica.
- Enderrocs. Gestió de residus.
- Estructura.
- Sistema envoltant.
- Sistema d'acabats.
- Sistema de condicionament i instal·lacions.
- Altres

Compliment normativa aplicable

Annexos a la memòria

- Càlcul de l'estructura. Estudi d'estat de càrregues de la coberta.
- Estudi d'estanqueïtat de la coberta.
- Càlcul de dimensionament de la instal·lació de plaques fotovoltaïques per autoconsum. Càlcul d'instal·lacions. Simulacions

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES QUE REGIRAN LA CONTRACTACIÓ DE SERVEI, PER PROCEDIMENT OBERT, PER A L'ASSISTÈNCIA TÈCNICA PER A LA REDACCIÓ DEL PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU, POSTERIOR DIRECCIÓ D'OBRA I COORDINACIÓ DE SEURETAT I SALUT PER LA INSTAL·LACIÓ DE PLAQUES FOTOVOLTAIQUES EN 3 EDIFICIS DEL CONSORCI SANITARI INTEGRAL.

- Càlcul de dimensionament de la instal·lació de producció d'ACS 100% elèctrica en substitució de les actuals calderes de gas, en combinació amb les plaques fotovoltaïques. (únicament per la Residència Collblanc).
- Estudi de gestió de residus.
- Estudi de Seguretat i Salut
- Instruccions d'ús i manteniment
- Control de Qualitat.
- Altres que es considerin necessaris

Documentació gràfica relativa a l'estat actual i a la proposta.

- Estat actual: plantes, seccions i alçats.
- Proposta: plantes, seccions i alçats.
- Estructura: plantes, seccions i detalls.
- Plànols d'instal·lacions.
- Esquemes elèctrics: unifilars, multifilars, quadres elèctrics.
- Detall dels quadres elèctrics.
- Detalls constructius de la solució adoptada.

Amidaments i Pressupost, detallant

- Amidaments.
- Quadre de preus.
- Justificació de preus.
- Pressupost (incloent el de Control de Qualitat i Estudi de Seguretat i Salut).
- Resum de pressupost.

Plec de condicions

- Plec de prescripcions tècniques particulars, el plec constarà al menys dels següents capítols:
Objecte, abast, relació de normativa aplicable i disposicions generals del Plec.
Descripció i desenvolupament de les obres.
La descripció detallada de les bones practiques i forma d'execució de les feines a realitzar.
 - Plecs de Prescripcions dels materials bàsics i de les partides d'instal·lacions.

Memòria d'execució

- Estudi de l'organització i del desenvolupament de les obres.
- Termini d'execució.
- Manteniment de les obres projectades.

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES QUE REGIRAN LA CONTRACTACIÓ DE SERVEI, PER PROCEDIMENT OBERT, PER A L'ASSISTÈNCIA TÈCNICA PER A LA REDACCIÓ DEL PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU, POSTERIOR DIRECCIÓ D'OBRA I COORDINACIÓ DE SEURETAT I SALUT PER LA INSTAL·LACIÓ DE PLAQUES FOTOVOLTAIQUES EN 3 EDIFICIS DEL CONSORCI SANITARI INTEGRAL.

- Condicions d'accessibilitat, de tancament i de serveis durant l'obra.
- Planificació detallada d'obra en les diferents fases, format Gantt i Pert.

Els projectes es redactaran d'acord amb les instruccions del promotor de l'obra.

Els projectes es demanaran visats pel col·legi professional competent, quan la naturalesa dels treballs ho demani.

També, s'inclouen com a treballs a desenvolupar per l'Adjudicatari, dins la fase de redacció del projecte, les gestions que s'hagin de realitzar davant qualsevol organisme oficial, no oficial i/o companyies de serveis.

Aquestes gestions amb els organismes i companyies de serveis hauran de realitzar-se simultàniament amb la redacció del Projecte, per tal de que quedin perfectament definits tots els serveis i infraestructures, d'acord amb les exigències de caràcter tècnic que s'hagin establert.

En cas de que els organismes públics o les companyies subministradores ho sol·licitin, l'Adjudicatari redactarà els projectes específics que puguin sol·licitar.

Les autoritzacions corresponents s'adjuntaran com a documentació complementària del projecte. Aquests treballs i altres assimilables no suposaran un increment en els honoraris adjudicats.

S'inclourà qualsevol gestió relatives a les llicències d'obres i demés autoritzacions perceptives per l'execució.

3.2 DIRECCIÓ D'OBRA

La direcció d'obra es realitzarà mitjançant una Direcció Facultativa i una direcció executiva d'obra:

3.2.1 Direcció facultativa

La Direcció Facultativa de les obres estarà constituïda pel director d'obra (arquitecte i/o enginyer segons la tipologia d'obra). El director d'obra, és el responsable del compliment del Projecte sense perjudici de les responsabilitats professionals que intervenen en el procés constructiu. Per tal de dur a terme aquesta tasca, comptarà amb el suport de la Direcció de l'execució de l'obra.

Així mateix, i dins de les seves funcions, hauran de:

- Supervisar el desenvolupament general de les obres, aportant el seu coneixement i experiència.

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNiques QUE REGIRAN LA CONTRACTACIÓ DE SERVEI, PER PROCEDIMENT OBERT, PER A L'ASSISTÈNCIA TÈCNICA PER A LA REDACCIÓ DEL PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU, POSTERIOR DIRECCIÓ D'OBRA I COORDINACIÓ DE SEGURETAT I SALUT PER LA INSTAL·LACIÓ DE PLAQUES FOTOVOLTAIQUES EN 3 EDIFICIS DEL CONSORCI SANITARI INTEGRAL.

- Efectuar els reconeixements i definicions necessaris a garantir la correcta execució del projecte i compliment de terminis, amb l'ajut dels seus col·laboradors.
- Interpretació dels documents del projecte i l'establiment d'adequacions i detalls a l'esmentat projecte.
- Resolució de problemes i d'imprevistos que puguin sorgir quan s'executi el projecte.
- Vetllar pel compliment dels terminis i pressupost, així com del nivell de qualitat definit en el projecte d'arquitectura i d'instal·lacions.
- La signatura d'actes sobre replanteig, començament i desenvolupament de l'obra, certificacions mensuals, el Llibre d'Ordres i el Certificat Final d'Obra.
- Lliurament de documentació final d'obra en cas de que hi hagi canvis respecte el projecte durant el procés constructiu.
- L'encàrrec i l'assumeix, estarà visat pel col·legi professional competent.

3.2.2 Direcció executiva d'obra

És en qui recau la tasca diària d'organització, supervisió, control, replanteig, així com la bona marxa de l'obra assignada. També és responsabilitat de la direcció d'obra el compliment del pla de control de qualitat de l'obra amb la metodologia i les eines corresponents.

La direcció executiva no podrà ser assumida per cap membre de la direcció facultativa.

El director de l'execució de l'obra exercirà amb personalitat i responsabilitat pròpia, i conjuntament amb el director d'obra, les següents funcions:

- La direcció, organització i impuls de l'execució material de les obres, tenint cura del seu control pràctic d'acord amb el projecte que les defineix, amb les normes i regles de la bona construcció i amb les instruccions de director d'obra, aportant els seus coneixements i experiència a l'estudi de les solucions constructives més adients per garantir el millor resultat en allò referent a l'estabilitat de l'obra, a l'ús a què està destinada, a l'economia general i al termini d'execució.
- La realització de com a mínim, una visita setmanal a partir del inici d'execució pel seguiment de l'obra i les instal·lacions. De la visita, s'aixecarà l'acta de seguiment i desenvolupament de l'obra.
- La signatura, conjuntament amb Director d'Obra, d'actes sobre replanteig, començament i desenvolupament de l'Obra, relacions valorades, el Llibre d'Ordres i el Certificat de Final d'Obra; subscriuint, a més, el relatiu al programa de control de qualitat i al seu compliment.
- L'aprovació prèvia al contractista de: replanteigs de detall, maquinària aportada a l'obra, projecte, muntatge i funcionament d'instal·lacions diverses, zones d'abassegament, abocadors, préstecs,

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES QUE REGIRAN LA CONTRACTACIÓ DE SERVEI, PER PROCEDIMENT OBERT, PER A L'ASSISTÈNCIA TÈCNICA PER A LA REDACCIÓ DEL PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU, POSTERIOR DIRECCIÓ D'OBRA I COORDINACIÓ DE SEURETAT I SALUT PER LA INSTAL·LACIÓ DE PLAQUES FOTOVOLTAIQUES EN 3 EDIFICIS DEL CONSORCI SANITARI INTEGRAL.

sistemes constructius, acabats, plans de detall pels diferents talls de treball (incloent mètodes i mitjans d'execució), terminis i fites dels treballs subcontractats, plànols d'obra, etc.

- Inspecció dels materials a emprar, en el moment de la seva instal·lació i tot seguint el control de qualitat establert.
- La supervisió i control de posada a l'obra de cada una de les seves unitats, comprovant les dimensions i la correcta disposició dels elements constructius; i l'establiment amb el Contractista, de la documentació de constància de característiques i condicions d'obres ocultes, abans de la seva ocultació.
- El requeriment, acceptació o rebuig si procedeix, de tot tipus de documentació relativa al desenvolupament de l'obra, que el Contractista està obligat a proporcionar.
- El director de l'execució de l'obra realitzarà el seguiment temporal i econòmic de l'obra segons el Pla d'Obres aprovat pel CSI amb les eines informàtiques; establint amb el director d'obra i el CSI les mesures correctores oportunes si es detecta algun incompliment, desviació o incidència respecte el pla previst.
- Revisarà l'amidament, tancament i liquidació de les unitats d'obra, la confecció de relacions valorades, d'acord amb les condicions establertes en el projecte i establiment de les relacions quantitatives dels materials que s'han d'emprar a l'obra. Supervisarà i firmarà les certificacions mensuals d'obra.
- Amb les certificacions mensuals, la direcció executiva entregarà un informe on es detallin i es comentin les desviacions de les certificacions corresponents, que s'aniran produint a mida que es vagin fent les modificacions contractuals. En cas de increments i disminucions de cost com a conseqüència de la variació d'unitats en l'estat d'amidaments de les obres s'incorporaran a les certificació corresponents de l'obra, previ acceptació per part del CSI amb informe detallat i modificació contractual , si s'escau.
- L'assistència al Contractista en qüestions diverses com la interpretació dels documents de Projecte, la fixació de detalls de la definició de l'obra i la seva execució a fi que es mantinguin les condicions de funcionalitat, estabilitat, seguretat i qualitat previstes en el projecte. El director de l'execució serà sempre l'interlocutor del contractista, per a tot tipus de propostes, aclariment de dubtes, demandes diverses, etc. i les resoldrà dins de les atribucions que li són pròpies i/o les transmetrà, si és el cas, al director d'obra i/o al CSI.

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES QUE REGIRAN LA CONTRACTACIÓ DE SERVEI, PER PROCEDIMENT OBERT, PER A L'ASSISTÈNCIA TÈCNICA PER A LA REDACCIÓ DEL PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU, POSTERIOR DIRECCIÓ D'OBRA I COORDINACIÓ DE SEGURETAT I SALUT PER LA INSTAL·LACIÓ DE PLAQUES FOTOVOLTAIQUES EN 3 EDIFICIS DEL CONSORCI SANITARI INTEGRAL.

- En cas d'incompliment de l'obra que s'executa amb la seva definició o amb les condicions prescrites, ordenar al contractista la seva substitució o correcció, paralitzant els treballs si ho estima convenient, donant compte al CSI i al director d'obra de les mesures adoptades i dels motius per prendre-les.
- La valoració de les incidències d'obra amb repercussió econòmica i la col·laboració amb el director d'obra en la realització de les reformes o alteracions del projecte, la necessitat o conveniència de les quals s'observi durant l'execució d'aquestes, incloent-hi la possible proposta de preus contradictoris. Un cop acordades les esmentades reformes, el director de l'execució les transmetrà a al CSI per la seva aprovació.
- Lliurar al CSI els informes sistemàtics i analítics de l'execució de l'obra, dels problemes apareguts i la forma de solucionar-los, donant avís previ al DIM i al director d'obra cas de detectar-ne factors problemàtics o perturbadors d'importància.
- Recopilar, revisar i presentar al CSI, un cop acabada la unitat o part d'obra corresponent, els plànols i documents definitoris de la seva execució real; i elaborar l'estat de liquidació final, lliurant-lo al CSI a la finalització dels treballs. Aquest document haurà de ser signat pel seu autor, el director de l'execució de l'obra, i ratificat pel director d'obra.
- Exigir al contractista i al laboratori que efectuï els assaigs de control de qualitat la substitució d'aquell personal auxiliar i operari al seu servei o del tercer i successius subcontractistes que consideri no qualificats per dur a terme els treballs.
- Altres funcions que li siguin encomanades, dins de la seva competència.
- Les ordres de la direcció facultativa són vinculants per a l'empresa constructora i han de quedar degudament reflectides en un suport documental que impedeixi alteracions o manipulacions posteriors.
- El personal de la direcció de l'execució de l'obra serà el que l'adjudicatari consideri suficient per al desenvolupament de les funcions descrites per tal d'assolir la qualitat, en els terminis i costos econòmics destinats a cada obra.
- L'encàrrec i l'assumeix estarà visat pel col·legi professional competent.

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES QUE REGIRAN LA CONTRACTACIÓ DE SERVEI, PER PROCEDIMENT OBERT, PER A L'ASSISTÈNCIA TÈCNICA PER A LA REDACCIÓ DEL PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU, POSTERIOR DIRECCIÓ D'OBRA I COORDINACIÓ DE SEGURETAT I SALUT PER LA INSTAL·LACIÓ DE PLAQUES FOTOVOLTAIQUES EN 3 EDIFICIS DEL CONSORCI SANITARI INTEGRAL.

3.2.3 Control de Qualitat

El Projecte especificarà quins lots i partides hauran de tenir control de qualitat, així com la partida econòmica a tal efecte, que com a mínim sempre haurà de ser del 1 %.

El director de l'execució de l'obra liderarà el procés de control de qualitat a l'obra. El control de qualitat de l'obra es una tasca que realitzaran conjuntament la direcció facultativa i executiva d'obra, així com la direcció d'instal·lacions i els laboratoris acreditats que s'escolliran i consensuaran amb el CSI. Malgrat això el CSI, el director facultatiu d'obra i instal·lacions o el director d'obra tenen la potestat de demanar aclariments i proves addicionals de laboratori si ho consideren necessari.

Tasques del director de l'execució de l'obra, i obligacions relatives al control de qualitat:

- Inspecció dels materials a emprar, marques, models, dosificacions i mescles, exigint les comprovacions, anàlisis i documents d'idoneïtat necessaris per a la seva acceptació, d'acord amb la sistemàtica del programa de control de qualitat aprovat.
- Informar de forma immediata al CSI i el Director d'Obra de les incidències esdevingudes i la forma de solucionar-les.
- Les proves de control es realitzaran principalment en la obra. Es programaran en el temps i amb la sistemàtica prèviament establerta pel CSI i la direcció d'obra. Algunes de les proves s'hauran de realitzar a laboratori.
- El personal del laboratori serà el que l'adjudicatari consideri suficient per al desenvolupament de les seves funcions. El CSI valorarà lliurement la idoneïtat de les persones per dur a terme les funcions específiques assignades, i podrà, en qualsevol moment, exigir la substitució de qualsevol d'aquestes.
- Els treballs i serveis del Laboratori seran desenvolupats sota la direcció i control del CSI, ja sigui directament o mitjançant terceres persones o entitats facultades a tal efecte i per a cada obra.
- Independentment de la tasca de control de qualitat, el CSI podrà contractar els serveis de validació que consideri oportuns o els que li vinguin imposats per normativa, la qual cosa servirà per contrastar la tasca realitzada.

3.2.4 Altres consideracions

Durant l'execució de l'obra, l'adjudicatari vetllarà per la vigilància en tot el procés de realització de la mateixa.

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES QUE REGIRAN LA CONTRACTACIÓ DE SERVEI, PER PROCEDIMENT OBERT, PER A L'ASSISTÈNCIA TÈCNICA PER A LA REDACCIÓ DEL PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU, POSTERIOR DIRECCIÓ D'OBRA I COORDINACIÓ DE SEURETAT I SALUT PER LA INSTAL·LACIÓ DE PLAQUES FOTOVOLTAIQUES EN 3 EDIFICIS DEL CONSORCI SANITARI INTEGRAL.

Els professionals integrants de l'equip tècnic hauran d'ajustar-se en el desenvolupament dels seus treballs a les tasques pròpies establertes per la legislació vigent reguladora de les seves professions, així com les normes col·legials i deontològiques aplicables, en definitiva, s'hauran de regir pel principi de la bona pràctica professional, responnent de la qualitat tècnica tan del Projecte com de la Direcció Tècnica de les obres.

Concretament, l'adjudicatari disposarà d'un tècnic qualificat a l'obra, establint-se l'obligatorietat de que totes les fases de l'obra siguin visitades amb un mínim de dues visites per setmana per aquest tècnic qualificat, durant la durada de tota l'obra, des de l'acta de replanteig fins al certificat final d'obra, sense perjudici de les visites i inspeccions de la resta de personal de l'adjudicatari que siguin necessàries setmanalment i/o extraordinàriament a requeriment del CSI.

En tot moment, el personal de l'adjudicatari exigirà l'acompliment dels Plecs tècnics al constructor adjudicatari de l'execució del projecte elaborat per l'adjudicatari d'aquesta licitació.

3.3 COORDINACIÓ DE SEURETAT I SALUT

Consisteix en la coordinació de seguretat i salut en fase d'execució. Coordinador en matèria de seguretat i salut durant l'execució de l'obra, que serà obligatori quan durant l'execució de l'obra intervingui més d'una empresa, o una empresa i treballadors autònoms o diversos autònoms (Art. 3 RD 1627/97).

Haurà de desenvolupar les tasques de coordinador de SS en l'execució de l'obra seguint la directiva 92/57/CEE, i RD 1627/1.997

Tasques del Coordinador de Seguretat i Salut en quan a l'execució de l'obra: tasques dels coordinadors

3.3.1 En quan a Directiva 92/57/CEE

El coordinador o coordinadors en matèria de seguretat i de salut durant l'execució de l'obra, designats de conformitat amb l'apartat 1 de l'article 3:

- a) coordinar l'aplicació dels principis generals de prevenció i de seguretat:
 - en prendre les decisions tècniques i / o d'organització per tal de planificar els diferents treballs o fases de treball que vagin a desenvolupar-se simultània o successivament;
 - en estimar la durada requerida per a l'execució d'aquests diferents treballs o fases de treball;
- b) coordinar l'aplicació de les disposicions pertinents, amb el fi de garantir que els empresaris i, si això fos necessari per a la protecció dels treballadors, els treballadors autònoms:
 - apliquin de manera coherent els principis que s'esmenten a l'article 8;

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES QUE REGIRAN LA CONTRACTACIÓ DE SERVEI, PER PROCEDIMENT OBERT, PER A L'ASSISTÈNCIA TÈCNICA PER A LA REDACCIÓ DEL PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU, POSTERIOR DIRECCIÓ D'OBRA I COORDINACIÓ DE SEURETAT I SALUT PER LA INSTAL·LACIÓ DE PLAQUES FOTOVOLTAIQUES EN 3 EDIFICIS DEL CONSORCI SANITARI INTEGRAL.

- s'apliquin, quan es requereixi, el pla de seguretat i de salut considerat en la lletra b) de l'article 5;

c) procediran o faran que es procedeixi a les possibles adaptacions del pla de Seguretat i de salut que s'esmenta en la lletra b) de l'article 5 i de l'expedient que preveu la lletra c) de l'article 5, en funció de l'evolució dels treballs i de les modificacions que es puguin haver produït;

d) organitzaran entre els empresaris, inclosos els que intervinguin en l'obra, la cooperació i coordinació de les activitats amb vista a la protecció dels treballadors i la prevenció d'accidents i riscos professionals que puguin atemptar contra la salut, així com la seva informació mútua, que preveu l'apartat 4 de l'article 6 de la Directiva 89/391 / CEE incloent-hi, si és el cas, als treballadors autònoms;

e) coordinaran el control de l'aplicació correcta dels mètodes de treball.

f) adoptar les mesures necessàries perquè només les persones autoritzades puguin accedir a l'obra.

3.3.2 En quan a RD 1627/1997

Article 5. Estudi de seguretat i salut.

1. L'estudi de seguretat i salut a què es refereix l'apartat 1 de l'article 4 ha de ser elaborat pel tècnic competent designat pel promotor. Quan hi hagi d'haver un coordinador en matèria de seguretat i salut durant l'elaboració del projecte d'obra, correspondrà a aquest elaborar o fer que s'elabori, sota la seva responsabilitat, aquell estudi.

2. L'estudi ha de contenir, com a mínim, els documents següents:

a) Memòria descriptiva dels procediments, equips tècnics i mitjans auxiliars que s'hagin d'utilitzar o la utilització dels quals es pugui preveure; identificació dels riscos laborals que es puguin evitar, indicant a aquest efecte les mesures tècniques necessàries per a això; relació dels riscos laborals que no es puguin eliminar d'acord amb el que s'ha assenyalat anteriorment, i especificació de les mesures preventives i proteccions tècniques tendents a controlar i reduir aquests riscos i valoració de la seva eficàcia, especialment quan es proposin mesures alternatives.

Així mateix, s'ha d'incloure la descripció dels serveis sanitaris i comuns de què ha d'estar dotat el centre de treball de l'obra, d'acord amb el nombre de treballadors que l'utilitzaran.

En l'elaboració de la memòria s'han de tenir en compte les condicions de l'entorn en què s'executi l'obra, així com la tipologia i les característiques dels materials i elements que s'hagin d'utilitzar, la determinació del procés constructiu i l'ordre d'execució dels treballs.

b) Plec de condicions particulars en el qual es tenen en compte les normes legals i reglamentàries aplicables a les especificacions tècniques pròpies de l'obra de què es

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES QUE REGIRAN LA CONTRACTACIÓ DE SERVEI, PER PROCEDIMENT OBERT, PER A L'ASSISTÈNCIA TÈCNICA PER A LA REDACCIÓ DEL PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU, POSTERIOR DIRECCIÓ D'OBRA I COORDINACIÓ DE SEURETAT I SALUT PER LA INSTAL·LACIÓ DE PLAQUES FOTOVOLTAIQUES EN 3 EDIFICIS DEL CONSORCI SANITARI INTEGRAL.

tracti, així com les prescripcions que s'hauran de complir en relació amb les característiques, la utilització i la conservació de les màquines, estris, eines, sistemes i equips preventius.

- c) Plànols en els quals s'han de desenvolupar els gràfics i esquemes necessaris per concretar i comprendre millor les mesures preventives definides en la memòria, amb expressió de les especificacions tècniques necessàries.
- d) Mesuraments de totes les unitats o elements de seguretat i salut en el treball que hagin estat definits o projectats.
- e) Pressupost que quantifiqui el conjunt de despeses previstes per a l'aplicació i execució de l'estudi de seguretat i salut.

3.3.3 Obligacions i responsabilitats del Coordinador de Seguretat i Salut en fase d'execució d'obra

El Coordinador gaudeix de les més àmplies facultats per a poder complir amb la màxima efectivitat les funcions relacionades al Reial Decret 1627/97, motiu pel qual, el Contractista haurà de donar-li coneixement i informar-lo de totes aquelles previsions o actuacions que dugui a terme que afectin o puguin afectar al seu àmbit de responsabilitats.

El paper del Coordinador durant l'execució de l'obra, a grans trets, serà:

- Coordinar l'activitat de l'obra amb els servei de prevenció del CSI
- Fer conèixer a tots els participants de l'obra les seves obligacions i responsabilitats al respecte de la prevenció de riscos laborals durant l'execució de l'obra.
- Evitar els conflictes que es puguin presentar en temes de seguretat i salut durant l'execució de l'obra, actuant preventivament.
- Planificar la seguretat i salut de l'obra.
- Planificar la coordinació de seguretat i salut en fase d'execució d'obra.

- Coordinar l'aplicació dels principis generals de prevenció i de seguretat

Amb aquest objecte, el Coordinador haurà d'estar assabentat amb suficient antelació de les decisions tècniques i d'organització que s'hagin d'implantar, per a concertar els mitjans i els esforços, intencions i objectius dels contractistes, subcontractistes i treballadors autònoms.

- Decisions tècniques:

Aquests principis s'aplicaran quan es prenguin decisions tècniques per part de la direcció d'obra/execució (en endavant, "Direcció facultativa") i d'organització, amb la finalitat de planificar els diferents treballs o fases del treball que s'hagi de desenvolupar simultània o successivament.

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES QUE REGIRAN LA CONTRACTACIÓ DE SERVEI, PER PROCEDIMENT OBERT, PER A L'ASSISTÈNCIA TÈCNICA PER A LA REDACCIÓ DEL PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU, POSTERIOR DIRECCIÓ D'OBRA I COORDINACIÓ DE SEURETAT I SALUT PER LA INSTAL·LACIÓ DE PLAQUES FOTOVOLTAIQUES EN 3 EDIFICIS DEL CONSORCI SANITARI INTEGRAL.

- Estimar la durada:

També s'aplicaran quan s'aprecii la durada requerida per a la execució dels diferents treballs o fases de treball.

El Coordinador, amb la informació prèviament esmentada, podrà estimar la durada dels treballs preveient quines tasques seran simultànies o successives i quines seran executades per cada una de les empreses i treballadors autònoms que participin a l'obra.

El Coordinador, com a part integrant de la Direcció facultativa a tots els efectes, també ha de participar en les decisions tècniques i d'organització pròpies de l'obra, comprovant que han estat tinguts en consideració els principis de l'acció preventiva, que no vol dir que hagi de prendre ell les decisions que són competència de la resta de la Direcció facultativa. Conseqüentment, les seves actuacions s'emmarquen en l'organització en la que s'integra.

- Coordinar les activitats de l'obra

El Coordinador haurà de coordinar les activitats de l'obra per a garantir que els contractistes i, si s'escau, els subcontractistes i els treballadors autònoms apliquin de manera coherent i responsable els principis de l'acció preventiva durant l'execució de l'obra i, en particular, a les tasques o activitats específiques o principis generals aplicables durant l'execució de l'obra (recollits a l'article 10 del RD 1627/1997).

El Coordinador actuarà per evitar possibles co-activitats que puguin esdevenir entre les diferents activitats de l'obra.

- Aprovar el Pla de seguretat i salut

És responsabilitat del Coordinador aprovar totalment, parcial o de forma condicionada el Pla de seguretat i salut elaborat pel Contractista i, si s'escaigués, aprovar les modificacions que es vagin introduint al mateix en forma d'annexes. Aquestes aprovacions cal documentar-les aixecant-ne acta.

- Organitzar la coordinació d'activitats empresarials

El Coordinador organitzarà la coordinació d'activitats empresarials prevista a l'article 24 de la Llei de Prevenció de Riscos Laborals.

El Coordinador organitzarà aquesta coordinació, iniciant-la, impulsant-la, articulant-la i vetllant pel seu correcte desenvolupament, amb un estret contacte amb el Contractista.

La coordinació es farà en reunions entre les empreses i treballadors autònoms que intervinguin a l'obra, deixant constància documental d'allò tractat a les mateixes. En aquestes reunions les empreses participants exposaran els seus plans de prevenció amb la finalitat d'analitzar-los de forma conjunta i de poder detectar les possibles co-activitats entre els mateixos, amb l'objecte d'adoptar mesures que evitin els riscos motivats per aquestes esmentades co-activitats. Tanmateix haurà de comprovar que, els mètodes de treball que tinguin previst desenvolupar tots els que formin part de l'obra, no siguin

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNiques QUE REGIRAN LA CONTRACTACIÓ DE SERVEI, PER PROCEDIMENT OBERT, PER A L'ASSISTÈNCIA TÈCNICA PER A LA REDACCIÓ DEL PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU, POSTERIOR DIRECCIÓ D'OBRA I COORDINACIÓ DE SEURETAT I SALUT PER LA INSTAL·LACIÓ DE PLAQUES FOTOVOLTAIQUES EN 3 EDIFICIS DEL CONSORCI SANITARI INTEGRAL.

contradictoris ni incompatibles entre si.

La Direcció facultativa de la qual forma part serà partícip de tots aquests coneixements a través del Coordinador.

- Coordinar les accions i funcions de control de l'aplicació correcta dels mètodes de treball

Un cop planificada la seguretat de l'obra, el Coordinador haurà d'establir un seguiment sobre el desenvolupament de la mateixa, amb la finalitat de que es duguin a terme tal i com es va preveure, d'acord amb el previst al Pla de Seguretat i Salut.

Per aquesta finalitat el Coordinador planificarà els corresponents mecanismes de control, que podran ser:

Realització d'inspeccions periòdiques.

Realització de reunions de seguretat, entre d'altres.

- Control d'accés

El Coordinador haurà d'adoptar les mesures necessàries per que només les persones autoritzades puguin accedir a l'obra. Amb aquesta finalitat haurà de validar i supervisar el procediment proposat pel Contractista, pel control d'accés a l'obra tant de persones com de vehicles.

En els casos que per circumstàncies pròpies de l'obra, aquesta hagi de romandre oberta podent accedir a ella vehicles i persones no autoritzades, es prendran les mesures necessàries de senyalització, protecció i control d'accés.

El Coordinador vetllarà perquè el Contractista tingui cura de:

- El manteniment de l'obra en bon estat d'ordre i neteja
- L'elecció de l'emplaçament dels llocs de treball i àrees de treball, tenint en consideració les condicions d'accés, i la determinació de les vies o zones de desplaçament o circulació.
- La manipulació dels diversos materials i la utilització dels mitjans auxiliars.
- El manteniment, el control previ a la posada en servei i el control periòdic de les instal·lacions i dispositius necessaris per l'execució de l'obra, a fi de corregir els defectes que pugin afectar a la seguretat i salut dels treballadors.
- La delimitació i el condicionament de les zones d'emmagatzematge i dipòsit dels diversos materials, en particular si es tracta de matèries o substàncies perilloses.
- La recollida de materials perillosos utilitzats.
- L'emmagatzematge i l'eliminació o evacuació de residus i enderrocs
- L'adaptació, d'acord amb l'evolució de l'obra, del període de temps efectiu que ha de dedicar-se als diversos treballs o fases de treball.
- La cooperació entre els contractistes, subcontractistes i treballadors autònoms.

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES QUE REGIRAN LA CONTRACTACIÓ DE SERVEI, PER PROCEDIMENT OBERT, PER A L'ASSISTÈNCIA TÈCNICA PER A LA REDACCIÓ DEL PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU, POSTERIOR DIRECCIÓ D'OBRA I COORDINACIÓ DE SEURETAT I SALUT PER LA INSTAL·LACIÓ DE PLAQUES FOTOVOLTAIQUES EN 3 EDIFICIS DEL CONSORCI SANITARI INTEGRAL.

- Les co-activitats amb qualsevol tipus de treball o activitat que s'efectuï en l'obra o a prop del lloc de l'obra.

3.3.4 Treballs a desenvolupar

1.- Tasques prèvies a l'inici de les obres

1.1.- Reunió d'inici d'Obra

El Coordinador assistirà a la reunió d'inici de l'obra que convoqui el Consorci Sanitari Integral, juntament amb el

Contractista, la Direcció Facultativa de la qual forma part, en la qual el Contractista presentarà el Pla de treballs i el Pla de Seguretat i Salut per tal que siguin revisats i comentats per part dels assistents a la reunió. Almenys 5 dies abans de la data d'aquesta reunió, el Contractista haurà de fer arribar aquests documents al Coordinador, a la Direcció facultativa de la qual forma part i al Consorci Sanitari Integral per a la seva revisió prèvia.

1.2.- Avís Previ

El Coordinador, abans de l'inici de les obres, presentarà al Consorci Sanitari Integral, si es necessari, per a la seva signatura l'avís previ

1.3.- Aprovació del Pla de Seguretat i Salut

El Contractista elaborarà un Pla de Seguretat i Salut, en base a l'Estudi de Seguretat i Salut del projecte, seguint la sistemàtica continguda en el Plec de prescripcions per a l'elaboració del Pla de Treballs, el Pla de Seguretat i Salut almenys 5 dies abans de la reunió d'inici de l'obra per tal que sigui revisat i posteriorment comentat durant la reunió amb el Consorci Sanitari Integral i la Direcció facultativa de la qual forma part.

En aquest Pla s'analitzarà, estudiarà i desenvoluparà el conjunt de documents elaborats pel Contractista adaptables en el temps, que amb coherència amb el projecte i partint de l'Estudi de Seguretat i Salut adaptat al seu propi sistema constructiu, permeten desenvolupar els treballs en les degudes condicions preventives.

El Coordinador verificarà que hi siguin incloses, si s'escau, les propostes de mesures alternatives de prevenció que el Contractista proposi amb la corresponent justificació tècnica. Aquesta proposta no podrà mai implicar una disminució dels nivells de protecció previstos a l'estudi. Hauran també d'incloure la valoració econòmica de les propostes aportades, que no podrà implicar mai disminució de l'import total del pressupost.

El Coordinador abans de la signatura del contracte, aprovarà el Pla de Seguretat i Salut, i vetllarà per que el document original sigui visat pel Col·legi professional corresponent.

En cas de discrepàncies tècniques o de base econòmica amb el Pla de Seguretat i Salut presentat pel

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES QUE REGIRAN LA CONTRACTACIÓ DE SERVEI, PER PROCEDIMENT OBERT, PER A L'ASSISTÈNCIA TÈCNICA PER A LA REDACCIÓ DEL PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU, POSTERIOR DIRECCIÓ D'OBRA I COORDINACIÓ DE SEURETAT I SALUT PER LA INSTAL·LACIÓ DE PLAQUES FOTOVOLTAIQUES EN 3 EDIFICIS DEL CONSORCI SANITARI INTEGRAL.

Contractista, el Coordinador convocarà tantes reunions de treball com siguin necessàries per determinar-ne el contingut definitiu.

Totes les modificacions, annexes i/o actualitzacions que es facin del Pla de Seguretat i Salut s'hauran de realitzar a petició del Coordinador mitjançant escrit al Llibre d'Incidències, amb determinació de la data de lliurament, que en tot cas haurà de ser prèvia a l'inici dels treballs corresponents. Totes aquestes modificacions, annexes i/o actualitzacions hauran de ser aprovades pel Coordinador.

1.4.- Planificació de la coordinació en fase d'execució.

El Coordinador té com a màxim objectiu la coordinació de les activitats preventives de tots els contractistes i subcontractistes de l'obra.

El Coordinador haurà d'establir i definir una planificació d'actuacions. Aquesta planificació s'adaptarà a les condicions determinants del desenvolupament de l'obra, del temps i de les característiques pròpies del projecte i dels contractistes.

Per poder realitzar la planificació haurà de prendre en consideració les activitats següents:

- Elaborar un calendari o Pla de treball, referenciat al Pla de Treballs de l'obra.
- Establir uns objectius i una relació de tasques que s'han de dur a terme en la fase d'execució, d'acord amb les característiques del projecte, la Direcció facultativa de la qual forma part i els contractistes.
- Organitzar i planificar les activitats com a coordinador en fase d'execució d'obra.
- Disposar dels documents i instruments de gestió adequats pel treball encarregat.
- Coordinar la realització de l'establert als plans de seguretat i salut (en el cas de diferents contractistes).
- Determinar l'accés a la documentació i, en particular, al Llibre d'Incidències.

1.5.- Reunions de seguretat

El Coordinador preveurà la planificació les reunions de seguretat ordinàries, podent sorgir per qüestions d'actualitat noves necessitats de reunions.

L'objectiu d'aquestes reunions és el coneixement de les parts, la identificació de les activitats a realitzar, de les mesures de seguretat a implantar i la comunicació entre les parts implicades a fi d'evitar co-activitats.

Es tractaran els temes relatius a:

- Determinació del seguiment de la implantació del Pla de seguretat i salut
- Determinació del mètode de control d'accés a l'obra
- Seguiment i compliment de les prescripcions del Pla de seguretat i salut
- Seguiment de modificacions de terminis, solapament de treballs
- Comprovació del contingut de les accions de formació i informació dels riscos específics de l'obra a empreses i treballadors
- Sol·licitud d'annexes o modificacions dels plans de seguretat i salut

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES QUE REGIRAN LA CONTRACTACIÓ DE SERVEI, PER PROCEDIMENT OBERT, PER A L'ASSISTÈNCIA TÈCNICA PER A LA REDACCIÓ DEL PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU, POSTERIOR DIRECCIÓ D'OBRA I COORDINACIÓ DE SEURETAT I SALUT PER LA INSTAL·LACIÓ DE PLAQUES FOTOVOLTAIQUES EN 3 EDIFICIS DEL CONSORCI SANITARI INTEGRAL.

Quan una empresa o autònom s'incorpori a l'obra i no hagi participat de les reunions prèvies de seguretat, es reuniran amb el Coordinador per rebre la informació sobre el Pla de Seguretat i Salut, els riscos específics de l'obra, les normes internes, les instruccions de seguretat, i totes aquelles qüestions necessàries pel bon desenvolupament de la seguretat a l'obra.

El Coordinador donarà a conèixer la seva missió i els seus objectius, així com recordarà els principis generals de la coordinació pels quals es regeix.

- Reunió de seguretat amb noves empreses o treballadors.
- Anàlisi de solucions tècniques i organitzatives presentades pel Contractista.
- Anàlisi de la durada de les fases d'obra i tasques.
- Organitzar la coordinació d'activitats empresarials previstes.
- Control de la tasca dels recursos preventius.

1.6.- Gestió d'emergències

- Organitzar el sistema d'actuació, amb totes les empreses, en cas d'accident perquè s'activin els plans d'emergència, evacuació i primers auxilis.
- Coordinar els plans d'emergència de les diferents empreses.
- Conèixer els interlocutors dels plans d'emergència.

2.- Tasques durant l'execució de l'obra

- Obtenir el Llibre d'Incidències i determinar les formes d'accés al mateix.
- Tenir cura del Llibre d'Incidències que haurà d'estar sempre a l'obra.
- Fer anotacions al Incidències al Llibre en seguiment de l'establert al Pla de Seguretat i Salut.

En particular quan detecti:

- Un incompliment del disposat en el Pla de seguretat i salut o en les mesures de seguretat previstes.
- Situacions de risc greu o imminent per a la seguretat i la salut dels treballadors. En aquest cas es podrà disposar la paralització total o parcial de l'obra.
- Tots els accidents, encara que siguin lleus, si comporten atenció mèdica fora del recinte de l'obra. Aquestes anotacions fetes pel Coordinador seran signades pel mateix i tindran l'assabentat del representant a l'obra del Contractista.
- El Coordinador enviarà còpia de l'anotació realitzada al Llibre d'Incidències, en un termini de 24 hores des de la realització de l'anotació, a la Inspecció de Treball i Seguretat Social, en cas de reincidència en un incompliment detectat prèviament
- Emetre informes mensuals
- Realitzar el seguiment i vigilància del compliment de l'establert en el Pla de Seguretat i Salut

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES QUE REGIRAN LA CONTRACTACIÓ DE SERVEI, PER PROCEDIMENT OBERT, PER A L'ASSISTÈNCIA TÈCNICA PER A LA REDACCIÓ DEL PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU, POSTERIOR DIRECCIÓ D'OBRA I COORDINACIÓ DE SEURETAT I SALUT PER LA INSTAL·LACIÓ DE PLAQUES FOTOVOLTAIQUES EN 3 EDIFICIS DEL CONSORCI SANITARI INTEGRAL.

- Garantir que s'apliquin els principis de l'acció preventiva.
- Realitzar comprovacions sobre el compliment per part del Contractista principal del que disposa la Llei Reguladora de la Subcontractació en el sector de la Construcció.
- Fer anotacions al Llibre de Subcontractació de l'obra en referència a les anotacions realitzades en el Llibre d'Incidències relatives a cadascun dels Contractistes i Subcontractistes.
- Realitzar visites d'obra de seguretat (programades o no).

El contractista haurà de facilitar l'accés a tota la informació que el Coordinador estimi necessària per al desenvolupament de les seves obligacions.

Assistir a totes les convocatòries que realitzi el Consorci Sanitari Integral, la Inspecció de Treball i els Departaments de la Generalitat.

Participar en les visites d'obra

- Paralització de l'obra: El Coordinador haurà de paralitzar l'obra totalment o parcialment, en cas de risc greu o imminent per a la seguretat i la salut dels treballadors (també Plec DO i contracte de contractista), i comunicar-ho immediatament a la Inspecció de Treball, a la Direcció facultativa de la qual forma part, als contractistes, als subcontractistes afectats i als representants dels treballadors.
- Investigació d'accidents: En cas d'accident el Coordinador realitzarà una investigació d'accidents amb la finalitat de determinar les causes. Amb la investigació d'accident es prendran les mesures correctores adequades per evitar nous accidents. Aquesta investigació d'accidents no és la que ha de realitzar obligatòriament cada empresa, sinó una complementària a aquesta, que servirà per coordinar, comunicar i aprovar noves mesures o accions correctores, que s'hauran de comunicar als diferents contractistes.
- Col·laboració amb la Inspecció de Treball: El Coordinador col·laborarà amb la inspecció de treball aportant la informació que en el seu cas se li requereixi.
- Col·laboració amb la Direcció facultativa de la qual forma part, en la presa de decisions tècniques i organitzatives per planificar els diferents treballs o fases que es desenvolupen simultània o successivament.
- Col·laboració amb la Direcció facultativa de la qual forma part en tot allò que precisi pel desenvolupament de les seves funcions, així com facilitar la informació que li sigui necessària.
- Establir, per a les visites de persones alienes a l'obra, la necessitat de tenir la relació de persones autoritzades per l'accés, designació de responsables de l'accés i donar instruccions pel seu control.
- Sol·licitar al Consorci Sanitari Integral la conformitat prèvia de l'accés a l'obra de persones alienes a la mateixa.

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES QUE REGIRAN LA CONTRACTACIÓ DE SERVEI, PER PROCEDIMENT OBERT, PER A L'ASSISTÈNCIA TÈCNICA PER A LA REDACCIÓ DEL PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU, POSTERIOR DIRECCIÓ D'OBRA I COORDINACIÓ DE SEGURETAT I SALUT PER LA INSTAL·LACIÓ DE PLAQUES FOTOVOLTAIQUES EN 3 EDIFICIS DEL CONSORCI SANITARI INTEGRAL.

3.4 LEGALITZACIÓ DE LES INSTAL·LACIONS

L'adjudicatari facilitarà tota la documentació necessària que li sigui requerida, tant pels serveis tècnics del CSI, com per l'empresa adjudicatària de l'execució de l'obra, per la legalització de totes les instal·lacions afectades, ja siguin elèctriques, tèrmiques, les modificacions i ampliacions de les instal·lacions d'aire condicionat, climatització, ventilació, aigua calenta i freda sanitària, gas natural, gasos medicinals i totes aquelles que així ho requereixin els serveis d'Indústria i/o entitats locals de l'administració.

Tanmateix, en cas que sigui necessari, confeccionarà els corresponents projectes per a la justificació tècnica de les diferents instal·lacions executades i hauran de ser visats pel Col·legi Oficial, a l'objecte de la seva presentació i seguiment davant l'Entitat d'Inspecció i Control (EIC) autoritzada i dels Serveis d'Indústria de la Generalitat de Catalunya.

4 AUTORIA DELS TREBALLS

L'autoria dels treballs recau en l'Adjudicatari.

L'adjudicatari, es responsabilitzarà plenament de les solucions projectades, dels càlculs, de les definicions, dels amidaments i d'altres continguts del Projecte, llevat que hagi fet constar de manera fefaent i per escrit, la seva disconformitat amb algun (o alguns) dels criteris o solucions que hagin estat establerts pel CSI.

Per tant, serà responsabilitat de l'adjudicatari, qualsevol desviació pressupostaria que es produeixi degut a omissions, errors, mitjans inadequats o conclusions incorrectes en la redacció del projecte.

L'adjudicatari, estarà obligat a solventar els defectes, insuficiències tècniques, errors materials, omissions i infraccions de preceptes legals o reglamentaris que li siguin imputables i que afectin al desenvolupament i/o al pressupost de l'obra i la seva execució, essent a càrrec del mateix tots els costos que se'n puguin derivar, tant de redacció, legalització com de execució de les rectificacions i/o ampliacions d'obra necessàries.

5 TERMINIS DE LLIURAMENT (EXECUCIÓ)

Els terminis de lliurament que s'estableixen per a els diferents treballs objecte d'aquesta licitació, seran el següents a partir de la data de formalització del contracte:

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES QUE REGIRAN LA CONTRACTACIÓ DE SERVEI, PER PROCEDIMENT OBERT, PER A L'ASSISTÈNCIA TÈCNICA PER A LA REDACCIÓ DEL PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU, POSTERIOR DIRECCIÓ D'OBRA I COORDINACIÓ DE SEURETAT I SALUT PER LA INSTAL·LACIÓ DE PLAQUES FOTOVOLTAIQUES EN 3 EDIFICIS DEL CONSORCI SANITARI INTEGRAL.

5.1 PROJECTES I ESTUDIS

El termini màxim per a la redacció dels projectes bàsics i executius és de **6 setmanes**.

S'establirà de comú acord una data inicial. Si no, la data inicial quedarà fixada a partir de la data del corresponent contracte.

Quedaran excloses de la licitació aquelles ofertes que presentin un termini superior al d'execució del Contracte.

5.2 DIRECCIÓ D'OBRA

El termini per a la Direcció d'Obra, a càrrec del/s Arquitectes i Enginyer/s responsables de la redacció del Projecte Bàsic i Executiu, s'adaptarà a la durada de l'obra com a màxim 2 anys i conclourà a la recepció i liquidació de la mateixa.

5.3 COORDINACIÓ DE SEURETAT I SALUT

El termini per a la coordinació de seguretat i salut, que es desenvoluparà juntament amb la direcció d'obra, i anirà a càrrec del/s arquitectes i/o enginyer/s responsables de la redacció del Projecte Bàsic i Executiu, s'adaptarà a la durada de l'obra com a màxim 2 anys i conclourà a la recepció i liquidació de la mateixa.

5.4 LEGALITZACIONS

El termini per a les legalitzacions de les instal·lacions objecte de la present licitació, anirà a càrrec del/s arquitectes i/o enginyer/s responsables de la redacció del Projecte Bàsic i Executiu, s'adaptarà dins la durada real de l'obra, a mesura que s'executin les pertinents instal·lacions i conclourà un cop s'obtinguin la documentació final acreditada per l'ens corresponent.

Tots els terminis esmentats anteriorment no hauran de ser necessàriament consecutius.

6 OFERTES: NORMES GENERALS

Les ofertes es referiran al conjunt dels treballs objecte del contracte i no s'admetran ofertes parcials.

Les empreses estrangeres que contractin a Espanya presentaran la documentació traduïda de forma oficial al català o al castellà.

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES QUE REGIRAN LA CONTRACTACIÓ DE SERVEI, PER PROCEDIMENT OBERT, PER A L'ASSISTÈNCIA TÈCNICA PER A LA REDACCIÓ DEL PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU, POSTERIOR DIRECCIÓ D'OBRA I COORDINACIÓ DE SEGURETAT I SALUT PER LA INSTAL·LACIÓ DE PLAQUES FOTOVOLTAIQUES EN 3 EDIFICIS DEL CONSORCI SANITARI INTEGRAL.

Les ofertes es presentaran escrites amb qualsevol tipus d'impressió mecànica o informàtica i no s'acceptarà cap document manuscrit ni amb omissions, errades o esmenes que no permetin conèixer clarament les condicions per valorar l'oferta.

7 NORMES DE PRESENTACIÓ DELS TREBALLS

Tots els treballs objecte d'aquest encàrrec es presentaran tant en format paper com en format electrònic.

Els plànols de projecte es lliuraran en format BIM.

Format electrònic

Tots els documents, inclosos els plànols, es lliuraran en format PDF, amb els respectius arxius natius de Word, Excel, RVT i DWG.

Els plànols de projecte que es lliurin en format BIM i extensió RVT; hauran de seguir els següents criteris:

- Haurà de ser compatible amb la versió actualitzada del format de fitxers IFC (Industry Foundation Class) per garantir la seva interoperabilitat amb les aplicacions de gestió i entorns de col·laboració disponibles en el mercat d'estàndard obert.
- Com a norma general, tots els fitxers relacionats amb el model d'informació inclouran com a mínim, el codi de contracte, la fase i la disciplina a la que fan referència. Qualsevol objecte que s'utilitzi en el model haurà de tenir una denominació de tipus que es basarà en les seves propietats genèriques.
- El punt base de referència dels models del contracte es defineix com a (0, 0, 0) del sistema de coordenades del projecte. S'utilitzarà per posicionar l'equipament en el seu emplaçament. Aquest punt no haurà de variar a llarg del tot el procés constructiu. Tots els models hauran de referir-se a aquest punt.

Els plànols de projecte que es lliurin en CAD i extensió DWG, hauran de seguir els següents criteris:

- Els plànols duran l'extensió *.dwg i ser compatibles amb la versió 2023 de l'AutoCAD.
- L'escala de treball a l'espai model ha de correspondre's a la següent fórmula: **1 unitat de dibuix = 1 metre**. Qualsevol variació ha de quedar perfectament reflectida en el propi dibuix.
- S'evitaran les referències externes. Cas d'haver-n'hi aquestes estaran inserides com a blocs i s'hauran de poder descompondre si cal.
- S'evitaran les imatges remasteritzades o procedents d'aplicacions OLE. El dibuix ha de ser perfectament editable i modificable en la seva totalitat.
- Els blocs d'AutoCAD hauran d'estar creats a la capa 0 i per tant ser sensibles a les propietats (color, tipus de línia, etc.) de la capa on estiguin inserits. Es defugirà dels blocs niats dins d'altres blocs.

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES QUE REGIRAN LA CONTRACTACIÓ DE SERVEI, PER PROCEDIMENT OBERT, PER A L'ASSISTÈNCIA TÈCNICA PER A LA REDACCIÓ DEL PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU, POSTERIOR DIRECCIÓ D'OBRA I COORDINACIÓ DE SEURETAT I SALUT PER LA INSTAL·LACIÓ DE PLAQUES FOTOVOLTAIQUES EN 3 EDIFICIS DEL CONSORCI SANITARI INTEGRAL.

- Per norma general, totes les entitats del dibuix tindran el color, gruix i tipus de línia, definit com “por capa”, és a dir, adoptaran en tot moment les propietats visuals de la capa a la que pertanyin. S'admeten les excepcions mínimes imprescindibles per diferenciar o fer més entenedors els elements grafats (fluids calents/freds, impulsions/retorns, elements projectats, etc.).
- En la mesura del possible totes les entitats de dibuix s'ajustaran a les capes, filtres de capes, colors i altres característiques d'ús habitual al CSI.

8 DISPOSICIONS GENERALS

S'hauran de tenir en compte en la redacció del projecte tècnic, de mantenir, en la mesura de lo possible, els criteris constructius generals de l'hospital. Entre d'altres criteris, s'haurà de tenir especial cura en el compliment dels següents aspectes:

- Els circuits elèctrics han de estar instal·lats mitjançant safates, correctament pentinats i marcats segons criteris establerts pels serveis tècnics del CSI.
- Els circuits de veu i dades han d'estar instal·lats mitjançant safates, correctament pentinats i marcats segons criteris establerts pels serveis tècnics del CSI. En aquest cas, s'adjunta al present plec, l'annex on es defineixen els criteris d'instal·lació i marcatge de les línies. (veure annex 3)
- Seran a càrrec de l'adjudicatari qualsevol ajuda necessària per a l'execució dels treballs adjudicats.
- En cas necessari l'adjudicatari haurà d'adaptar els seus horaris de treball a les particularitats del centre per tal de no interferir en el correcte funcionament del centre.

VERIFICACIONS PRÈVIES

Es consideraran inclosos dins els treballs que componen aquesta licitació, els replantejaments i les verificacions prèvies necessàries per tal de comprovar “in situ” les previsions fetes en el Projecte en allò que pertoca a punts d'interès o singulars. En particular caldrà tenir en compte els següents replantejaments:

- Existència de serveis afectats i/o servituds: línies elèctriques, línies telefòniques, conduccions soterrades, conduccions de climatització, desguassos, estructures, etc.
- Es tindrà especial cura en la continuïtat del servei de les instal·lacions existents a la resta de l'edifici i que no es remodelen en aquesta actuació, però que s'hauran de reconduir les seves escomeses per tal de mantenir la centralització de serveis energètics.

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES QUE REGIRAN LA CONTRACTACIÓ DE SERVEI, PER PROCEDIMENT OBERT, PER A L'ASSISTÈNCIA TÈCNICA PER A LA REDACCIÓ DEL PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU, POSTERIOR DIRECCIÓ D'OBRA I COORDINACIÓ DE SEURETAT I SALUT PER LA INSTAL·LACIÓ DE PLAQUES FOTOVOLTAIQUES EN 3 EDIFICIS DEL CONSORCI SANITARI INTEGRAL.

- Aplicació de la normativa vigent (urbanística, mediambiental i d'altres).
- Dades i ubicació dels diferents punts de connexió corresponents a totes les instal·lacions i serveis necessaris, (electricitat, comunicacions, sanejament i d'altres) així com el seu recorregut dins de l'àrea d'actuació.

El CSI, lliurarà el plànol de l'àmbit d'actuació on s'indiquen el serveis afectats i punts de connexió, sent obligació de l'adjudicatari la comprovació de les dades i/o la detecció d'altres afectacions no especificades.

9 DISPOSICIONS ESPECÍFIQUES

Instal·lacions

Totes les instal·lacions es preveuran d'acord al seu ús, així com les instruccions municipals, comarcals, provincials, estatals, normatives d'obligat compliment i reglamentaries.

La marca i model dels elements s'hauran d'adequar a les requerides pel CSI per tal de complir les condicions de manteniment més favorables.

Totes les instal·lacions hauran d'esser acreditades per una Entitat Acreditada Col·laboradora (EAC).

10 LEGISLACIÓ

Serà d'aplicació tota la normativa sobre la matèria d'àmbit europeu, nacional, autonòmic i local, tant les que estiguin en vigor com totes aquelles que les substitueixin, modifiquin o complementin durant la execució de les obres.

De forma ineludible s'hauran d'observar en el projecte, quantes prescripcions figurin en els Reglaments, Ordenances Municipals, Normes i Instruccions Oficials, d'obligat compliment que guardin relació amb les obres del present projecte, en les seves instal·lacions complementaries o en els treballs necessaris per a realitzar-les.

Si alguna de les prescripcions o normes a la que es refereix el paràgraf anterior coincideixen de forma diferent en algun concepte, s'entendrà vàlida la més restrictiva.

11 TERMINIS DE PAGAMENT

Els treballs es facturaran en aconseguir l'objecte pel que han estat encarregats, d'aquesta manera es facturaran:

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES QUE REGIRAN LA CONTRACTACIÓ DE SERVEI, PER PROCEDIMENT OBERT, PER A L'ASSISTÈNCIA TÈCNICA PER A LA REDACCIÓ DEL PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU, POSTERIOR DIRECCIÓ D'OBRA I COORDINACIÓ DE SEGURETAT I SALUT PER LA INSTAL·LACIÓ DE PLAQUES FOTOVOLTAIQUES EN 3 EDIFICIS DEL CONSORCI SANITARI INTEGRAL.

Redacció de projecte

El 75% del seu import un cop lliurat el projecte executiu i acceptat pel CSI i el 25% restant un cop adjudicada l'obra.

En el cas de que el CSI, en el termini de sis mesos des de l'entrega del projecte executiu no hagués fet pública la licitació de les obres, l'adjudicatari podrà facturar el 20% restant, ja que el CSI es reserva el dret de descomptar el 5% referents als treballs de suport de documents per la legalització de les instal·lacions objecte del present plec.

Direcció d'execució d'obra i liquidació (Tècnic superior i tècnic grau mig)

Mitjançant certificacions mensuals coincidint aquestes amb el percentatge executat d'obra.

Es retindrà la quantitat d'un 5% del total del honoraris de la Direcció d'execució d'obres i instal·lacions, fins el lliurament de tota la documentació final d'obra, tant en format paper com en format electrònic i l'acceptació d'aquesta per part del CSI.