

## **INFORME DE MOTIVACIÓ DE NECESSITAT DEL CONTRACTE**

**Assumpte:** Informe de motivació de necessitat del contracte d'adequació energètica de tancaments exteriors i interiors del Museu de Lleida: diocesà i comarcal (Expedient MLL-2023-14)

**Data:** 13 de novembre de 2023

De conformitat amb el previst als articles 28 i 116 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (en endavant, LCSP), a l'expedient de contractació s'han de justificar els aspectes que es detallen en els referits preceptes de la norma abans esmentada.

A tal efecte, el present informe té per finalitat donar compliment a allò establert als esmentats articles i s'emet, per tant, per tal de justificar els aspectes que s'estableixen a continuació en relació amb el contracte d'adequació energètica de tancaments exteriors i interiors del Museu de Lleida: diocesà i comarcal

### **I. Necessitat a satisfer:**

El Consorci del Museu de Lleida: Diocesà i Comarcal, amb l'interès d'oferir un servei al territori i amb vocació de ser un centre de promoció i posada en valor dels fenòmens patrimonials, necessita adequar els tancaments de les seves instal·lacions, a fi d'aconseguir una major estanqueïtat per tal de protegir el patrimoni que posseeix, una millora en l'eficiència energètica i millorar la seguretat de l'edifici.

### **II. Insuficiència de mitjans.**

La prestació a realitzar és molt específica i requereix ser portada a terme per diverses persones que reuneixin les acreditacions i formació necessàries per a la realització dels serveis esmentats.

El Consorci del Museu no disposa de personal per dur a terme aquest servei per això es requereix la contractació del servei a tercers capacitats per a realitzar l'objecte del contracte. D'acord amb les previsions de l'article 308.2 de la LCSP, en cap cas aquest contracte suposa la contractació de personal per part del Museu de Lleida, sinó únicament i exclusivament la contractació de la prestació d'un servei per les raons exposades en l'acte d'Inici i per no disposar dels mitjans per portar-lo a terme. A l'extinció del contracte no es produirà cap consolidació de les persones que hagin realitzat els treballs objecte del contracte com a personal propi del Museu de Lleida.

### **III. Objecte del contracte, idoneïtat i contingut:**

L'objecte del present contracte és l'adequació energètica de tancaments exteriors i interiors del Museu de Lleida: diocesà i comarcal.

Codi CPV: 45200000-9. (Obres).

### **IV. Justificació del procediment utilitzat per l'adjudicació del contracte:**

Atenent a les característiques del present contracte, aquest s'adjudicarà mitjançant el procediment obert simplificat, de conformitat amb el que estableix l'article 159 de la

LCSP, essent necessària la preparació dels plecs de clàusules administratives particulars i de prescripcions tècniques que regeixin la corresponent licitació.

**V. Justificació de la no divisió en lots:**

L'objecte del contracte i la seva pròpia naturalesa no fa possible la divisió d'aquest contracte en diferents lots: el projecte constructiu d'adequació energètica de tancaments exteriors i interiors es preveu executar-se de forma unitària, raó per la qual no es pot dividir en lots. La seva divisió en lots dificulta la correcta execució del mateix des del punt de vista tècnic atès que implica la necessitat de coordinar l'execució de les diferents prestacions i això es pot veure impossibilitat per la seva divisió en lots i execució realitzada per una pluralitat de contractistes diferents (art.99.3 b) LCSP).

**VI. Dades econòmiques.**

- El sistema per a la determinació del preu serà a tant alçat.
- El preu màxim per prestar aquest servei és de 244.119,62 € IVA inclòs.
- El valor estimat d'aquest contracte és de 201.751,75 € IVA exclòs.
- La dotació necessària per a satisfer el pagament d'aquesta contractació anirà amb càrrec a la posició 2023-443-6100001 del pressupost previst per al 2023 i 2024-443-6100001 del pressupost previst per al 2024.
- Divisió en lots: La present licitació no es divideix en lots per què es tracta d'una exposició que pot produir-se per una mateixa empresa, d'acord amb els continguts del projecte i que pot procedir-se a la subcontractació. D'acord amb l'article 99.3 apartat b), en tractar-se de diversos continguts recollits en el projecte expositiu, sobre fusteria, ferreteria, subministrament i instal·lació d'il·luminació i focus, que implica la necessitat de coordinar l'execució de les diferents prestacions, la divisió en lots impossibilitaria o faria molt complicat l'execució del contracte.
- El desglossament econòmic del contracte s'informa al Plec de Clàusules Administratives.
- El termini de garantia serà d'1 any i es comptarà a partir de la data de recepció de les obres. Un cop transcorregut aquest termini de garantia sense objeccions per part de la unitat proposant del contracte es procedirà d'ofici al retorn de la garantia definitiva dipositada. La recepció i liquidació de les obres es realitza conforme al que disposa l'article 243LCSP i els articles 163 a 169 del RGLCAP.
- Solucions alternatives o variants: No s'admeten variants o alternatives dels licitadors envers les condicions o termes d'execució de l'objecte del contracte. Si un licitador presenta variants en la seva proposició, cap d'elles serà tinguda en compte en la valoració i per tant s'exclourà de la licitació.
- Cessió: En els termes previstos per l'art.214 LCSP.
- Subcontractació: En els termes previstos per l'art.215 LCSP.
- Es realitzarà el pagament per certificacions d'obra, que serà a raó d'una certificació per mes. El pagament de la totalitat de l'obra executada es realitzarà un cop finalitzats els treballs i els tècnics del Museu de Lleida: diocesà i comarcal n'hagin donat la conformitat. Les factures obligatòriament hauran d'incorporar el codi identificador d'expedient (MLL-2023-02) i seran obligatòriament electròniques.
  - Informació codis DIR3:
  - UNITAT TRAMITADORA: A09006494
  - ÒRGAN GESTOR: A09006494

- OFICINA COMPTABLE: A09006494.

**VII. Durada del contracte:**

La durada prevista és d'un mes a partir de la data de signatura de l'acta de replanteig.

**VIII. Revisió de preus:**

Ateses les característiques del contracte, no es preveu la revisió de preus.

**IX. Classificació de l'empresari:**

No es requereix.

**X. Criteris de solvència:**

- Solvència econòmica i financera:

La justificació de la solvència econòmica i financera de l'empresari s'haurà d'acreditar obligatòriament amb la presentació de la documentació següent:

- Volum anual de negocis referit a l'any de major volum de negoci dels 3 últims finalitzats i que haurà de ser al menys del valor estimat del contracte. Aquest volum anual de negocis s'acreditarà mitjançant els comptes anuals aprovats i dipositats al registre Mercantil, si l'empresari està inscrit en aquest registre, o en cas contrari, pels comptes dipositats en el registre oficial en el que hagi d'estar inscrit. Els empresaris individuals no inscrits en el Registre Mercantil acreditaran el seu volum anual de negocis mitjançant els seus llibres d'inventari i comptes anuals legalitzats pel Registre Mercantil.

- Alternativament, i pels mateixos imports que en l'apartat anterior, la referida solvència es podrà acreditar mitjançant les vies establertes en l'art.87.1 apartats b) o c) LCSP.

L'acreditació documental es realitzarà d'acord amb les vies previstes en l'article 87.2 LCSP.

De l'anàlisi d'aquests documents s'ha d'acreditar que l'empresa licitant no es troba en situació tècnica de fallida.

- Solvència tècnica:

Els licitadors hauran d'acreditar la documentació següent:

Les empreses hauran d'acreditar la seva experiència en obres similars i demostrar la qualitat dels treballs realitzats en els 5 últims anys a partir d'una relació detallada que inclogui imports, dates i destinataris públics o privats. Els treballs efectuats s'acreditaran mitjançant certificats expedits per l'òrgan competent quan sigui una entitat del sector públic; quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant certificació emesa per aquest o, a falta d'aquesta certificació, mitjançant una declaració de l'empresari. L'import anual acumulat en l'any de major execució OBLIGATÒRIAMENT haurà de ser igual o superior al 70% del valor estimat del contracte, o de la seva anualitat mitjana si aquesta és inferior al valor estimat del contracte.

No caldrà l'acreditació de la solvència tècnica i econòmica en el cas que l'empresa disposi de classificació empresarial en el Grup C Subgrup 9 Categoria 2.

Els licitadors que no acreditin la seva solvència econòmica, financera i tècnica en la forma sol·licitada, quedaran exclosos de la licitació, i no es consideraran les seves proposicions.

**XI. Garanties i termini de garantia:**

No es preveu exigir garantia provisional. Es preveu exigir un 5% del preu d'adjudicació en concepte de garantia definitiva.

**XII. Criteris d'adjudicació:**

Criteris que depenen d'un judici de valor (documentació a incloure al sobre B) (fins a 15 punts)

Equip de treball	Fins a 10 punts
Programa d'actuació	Fins a 5 punts

1 -. Equip de Treball (10 punts):

Es valorarà la idoneïtat en titulació i formació específica del personal que s'adscriurà a l'obra per dirigir-la i executar-la. Concretament, es valorarà un cap d'obra amb titulació d'acord (aparellador o enginyer) i un encarregat amb experiència acreditada en el ram dels tancaments. També es valorarà l'organigrama del personal que de manera permanent i eventual l'empresa licitadora destini a l'obra. (veure apartat 10.2)

2. Programa d'actuació. Pla d'obres (5 punts):

Es valorarà el programa de construcció que asseguri la seva execució en els terminis –totals i/o parcials- que descrigui les previsions de temps de cadascuna de les fases (\*)

En concret, es tindran en compte totes les següents valoracions:

- Diagrama de Gantt – Pert de l'Obra
- Xarxa de Precedències
- Previsió de certificació (mensual i per capítols)
- Justificació dels rendiments i estimació de terminis per activitats

*(\*) No es podrà donar informació referent a la reducció de termini ni a l'oferta econòmica de l'obra (és a dir, no es podrà revelar cap informació valorable al sobre C). Es desenvoluparà la documentació referenciant els Gantt-Pert del Programa de treball en tant per cent, sense indicar, en cap cas la baixa en el termini que es pugui desenvolupar en el sobre C.*

criteris de valoració automàtica (fins a 85 punts)

1.Oferta econòmica (fins a 80 punts)

Es valorarà d'acord amb al fórmula següent:

$$P_i = 0,80 * (100 - 100 * (B_m - B_i))$$

On:

$$B_m = (PL - O_m) / PL$$

$$B_i = (PL - O_i) / PL$$

Nomenclatura:

$P_i$  és la puntuació que obté l'empresa "i", 0,80 és el pes del criteri (de 0,00 a 1,00, en tant per ú segons els punts totals de la licitació).

$B_m$  és la baixa que suposa l'oferta econòmicament més avantatjosa en relació amb el pressupost de licitació (PL) i  $B_i$  és la baixa de l'oferta de l'empresa "i" en relació amb el pressupost de licitació.

$O_i$  és l'import de l'oferta de l'empresa "i".

$O_m$  és l'import de l'oferta menor.

2.Reducció del termini (Fins a 5 punts)

Es valorarà la reducció del termini d'execució de l'obra, d'acord amb la taula següent:

Reducció per setmanes	Puntuació
1	2 punts
2	4 punts
3	5 punts

**CRITERIS DE BAIXA TEMERÀRIA:**

Es consideraran inicialment temeràries les proposicions en les que es compleixin els supòsits següent de manera acumulada:

- Oferta econòmica inferior al 80% de la mitjana aritmètica de les ofertes presentades. (en cas d'únic licitador presentat, s'aplicarà l'art.85.1 RD 1098/20221 Reglament Llei de Contractes AA.PP)
- Criteri reducció de termini: puntuació superior a 4 punts
- Aportació de tècnic/a: puntuació de 8 punts o superior



En cas d'estar en BAIXA TEMERÀRIA, es donarà al licitador afectat un termini de 3 dies hàbils per tal que presenti documentació que acrediti la viabilitat de la seva proposta per l'import proposat. El requeriment d'aquesta informació es realitzarà via e-Notum. La documentació s'haurà de lliurar obligatòriament per mail a l'òrgan de contractació del Museu de Lleida: diocesà i comarcal per mitjans electrònics.

Lleida, a 13 de novembre de 2023

**Daniel Andrés Fillat**

Administrador del Museu de Lleida.