



INFORME DE VALORACIÓ DE LES PROPOSICIONS PRESENTADES EN LA CONTRACTACIÓ DE LA SUBSTITUCIÓ DELS ASCENSORS AMB RAE 61341-B I 61342-B DE L'EDIFICI BALDIRI REIXAC DE LA UNIVERSITAT DE BARCELONA PEL PROCEDIMENT OBERT (LCSP)

EXPEDIENT 2023/147

SOBRE B

1. ANTECEDENTS.

En data 15 de setembre de 2023, es va publicar a la Plataforma de Serveis de Contractació Pública, la licitació pública de les *Obres per a la substitució dels ascensors amb RAE 61341-B i 61342-B de l'Edifici Baldiri Reixac*, expedient 2023/147, aprovat per la Gerenta de la Universitat de Barcelona.

Atès que s'han dut a terme els tràmits procedimentals necessaris per a l'adjudicació del contracte pel procediment obert no subjecte a regulació harmonitzada i via ordinària.

Vistes les ofertes presentades i valorades de conformitat amb els criteris d'adjudicació fixat en el plec de clàusules administratives que regulen aquesta contractació es va procedir a la seva valoració.

2. VALORACIÓ DE LES PROPOSICIONS.

En data 11 d'octubre de 2023 va finalitzar el termini per a la presentació telemàtica de les ofertes per aquesta licitació. Els licitadors presentats són els següents:

Nom Empresa
KONE ELEVADORES, S.A.
ASCENSORES ERSCE, S.A.U.

La valoració de les ofertes es fa sobre la base de la informació continguda en el contingut de la memòria del Sobre B, segons es detalla en l'apartat G del Plec de Condicions Administratives, i es valora segons l'establert en l'apartat J, del mateix Plec. S'analitzen cadascun dels següents apartats:

A) Descripció del procés d'execució de les obres

En la memòria presentada per l'empresa KONE Elevadores, S.A., s'exposa de manera correcta i coherent el procés constructiu i organitzatiu de l'obra, així com les diferents fases d'execució, els processos, els elements, els materials i els mitjans de seguretat necessaris per al desenvolupament de l'obra.

En la memòria presentada per l'empresa Ascensores ERSCE, S.A.U.; s'exposa de manera raonadament exhaustiva, adequada i coherent, el procés descriptiu d'execució i desenvolupament de l'obra, el coneixement del projecte, de les instal·lacions afectades, amb una descripció del procés constructiu i organitzatiu, explicant la metodologia de treballs, la planificació i els mitjans humans, tècnics i materials emprats.

Per l'exposat anteriorment, s'atorga a l'empresa KONE Elevadores, S.A. una valoració tècnica de 60, en aquest apartat.

Per l'exposat anteriorment, s'atorga a l'empresa Ascensores ERSCE, S.A.U., una valoració tècnica de 80, en aquest apartat.

B) Qualitat dels materials o equips

En la documentació presentada, segons el procediment indicat, i complimentant la taula de característiques tècniques de l'Annex 4, detallant cadascuna de les especificacions tècniques descrites en el projecte, i les propostes fetes per l'empresa, es detecten varies diferències segones les plantejades en el projecte inicial, que podrien ser objecte d'una millora en la qualitat i les prestacions.

En l'apartat Motor, es proposa un motor elèctric, de tecnologia gearless de la marca SICOR, per part de l'empresa KONE Elevadores S.A., es proposa un motor KONE, que es defineix com a qualitat superior, sobre la descrita en el projecte. Però en la informació aportada no es justifica aquesta millora. L'empresa Ascensores ERSCE, S.A.U., defineix la seva proposta de motor de la marca SICOR, igual que la definida en el projecte.

En l'apartat Model, es proposa un model SG38 amb ventilació forçada. Per part de l'empresa KONE Elevadores S.A., es proposa un motor NMX11, que es defineix com a qualitat superior, sobre la descrita en el projecte. Però en la informació aportada, no es justifica aquesta millora, per tant, no es pot valorar com a millora superior. L'empresa Ascensores ERSCE, S.A.U., no defineix el model del motor, però especifica que és de qualitat igual o similar al model proposat en projecte.

En l'apartat Potència Mínima Aproximada, es proposa una potència de 6kW. Per part de l'empresa KONE Elevadores S.A., es proposa una potència de 5,7kW, que es defineix com a qualitat inferior, sobre la descrita en el projecte, no obstant es pot considerar similar a la descrita en el projecte. L'empresa Ascensores ERSCE, S.A.U., no defineix la potència del motor, però especifica que és igual o similar al model proposat en projecte.

En l'apartat Ubicació Sala de Màquines, requisit bàsic del projecte i no subjecte a ser modificat. Per part de l'empresa KONE Elevadores S.A., en el Quadre de l'Annex 4, no es defineix una modificació d'aquesta ubicació, però en la documentació addicional aportada es defineixen uns ascensors sense sales de màquines amb el motor dins del forat de l'ascensor. Considerem aquesta proposta com una contradicció als requisits bàsics, i una prestació negativa als interessos de la UB. L'empresa Ascensores ERSCE, S.A.U., no defineix cap proposta, al ser un requisit bàsic i no ser subjecte a ser modificat, per tant, s'entén que segueix amb els paràmetres establerts en el projecte.

En l'apartat Capacitat de Cabina, es defineix en el projecte un mínim de 10 persones. Per part de l'empresa KONE Elevadores S.A., es presenta una capacitat per a 12 i 13 persones respectivament per cada ascensor. Es valora com una millora directa del projecte bàsic, i un benefici pels interessos de la UB. Per part de l'empresa Ascensores ERSCE, S.A.U., es presenta una capacitat igual o similar a la descrita en el projecte.

En l'apartat Tipus de Cablejat, es proposen cables d'acer amb ànima d'acer, tipus SICOR. Per part de l'empresa KONE Elevadores S.A., es proposa un cablejat PAWOF3, que es defineix com a qualitat superior, sobre la descrita en el projecte. Però en la informació aportada, no es justifica aquesta millora, per tant no es pot valorar com a millora superior. L'empresa Ascensores ERSCE, S.A.U., no defineix la tipologia de cablejat, però especifica que és de qualitat igual o similar al model proposat en projecte.

En l'apartat Marca de la Maniobra, es proposa una maniobra de la marca SCHUMERSAL. Per part de l'empresa KONE Elevadores S.A., es proposa un maniobra marca KCE, que es defineix com a qualitat superior, sobre la descrita en el projecte. Però en la informació aportada, no es justifica aquesta millora, per tant no es pot valorar com a millora superior. L'empresa Ascensores ERSCE, S.A.U., no defineix la marca de la maniobra, però especifica que és de qualitat igual o similar al model proposat en projecte.

En l'apartat Variador de Freqüència, es proposa un variador marca FUJI. Per part de l'empresa KONE Elevadores S.A., es proposa un variador de freqüència de la marca KDL16S, que es defineix com a qualitat superior, sobre la descrita en el projecte. Però en la informació aportada, no es justifica aquesta millora, per tant no es pot valorar com a millora superior. L'empresa Ascensores ERSCE, S.A.U., no defineix la marca del variador de freqüència, però especifica que és de qualitat igual o similar al model proposat en projecte.

En l'apartat Dimensions de la Cabina, es proposa en projecte una superfície mínima de 1100x1600x2100. Per part de l'empresa KONE Elevadores, S.A., presenta unes dimensions de cabina de 1350x1780x2100mm, augmentant en 0,64m² la superfície de cabina, en un dels ascensors; i en l'altre ascensor, unes dimensions de cabina de 1250x1750x2100mm, augmentat en 0,42m² la superfície de cabina de les mides proposades en el projecte. Es defineix aquesta proposta com una millora en la utilitat i benefici per la UB. Per part de l'empresa Ascensores ERSCE, S.A.U., no es defineixen unes superfícies de cabina diferents de les proposades en projecte.

En l'apartat Acabats de la Cabina, es proposa un acabat d'acer inoxidable antivandàlic. Per part de l'empresa KONE Elevadores, S.A., es defineix un acabat antivandàlic com a un qualitat superior, a la proposada en el projecte, però realment és un proposta igual a la definida en projecte, per tant no es pot valorar com a millora superior. Per part de l'empresa Ascensores ERSCE, S.A.U., es defineix com una qualitat igual o similar a l'acabat proposat en projecte.

En l'apartat Material de les Portes de Cabina, es proposa un acabat d'acer inoxidable llis. Per part de l'empresa KONE Elevadores, S.A., es defineix un acabat antivandàlic com a un qualitat superior, a la proposada en el projecte. Es defineix aquesta proposta com una millora en la utilitat i benefici per la UB. Per part de l'empresa Ascensores ERSCE, S.A.U., es defineix com una qualitat igual o similar a l'acabat proposat en projecte.

En l'apartat Dimensions de les Portes de Cabina, es proposa en projecte unes dimensions mínimes de 800x2000. Per part de l'empresa KONE Elevadores, S.A., presenta unes dimensions de portes de cabina de 900x2000, augmentant en 100mm l'amplada d'accés a la cabina, de les mides proposades en el projecte. Es defineix aquesta proposta com una millora en la utilitat i benefici per la UB. Per part de l'empresa Ascensores ERSCE, S.A.U., no es defineixen unes dimensions de portes de cabina diferents de les proposades en projecte.

En l'apartat Material de les Portes de Replà, es proposa un acabat d'acer inoxidable llis. Per part de l'empresa KONE Elevadores, S.A., es defineix un acabat antivandàlic com a un qualitat superior, a la proposada en el projecte. Es defineix aquesta proposta com una millora en la utilitat i benefici per la UB. Per part de l'empresa Ascensores ERSCE, S.A.U., es defineix com una qualitat igual o similar a l'acabat proposat en projecte.

En l'apartat Dimensions de les Portes de Replà, es proposa en projecte unes dimensions mínimes de 800x2000. Per part de l'empresa KONE Elevadores, S.A., presenta unes dimensions de portes de cabina de 900x2000, augmentant en 100mm l'amplada d'accés a la cabina, de les mides proposades en el projecte. Es defineix aquesta proposta com una millora en la utilitat i benefici per la UB. Per part de l'empresa Ascensores ERSCE, S.A.U., no es defineixen unes dimensions de portes de cabina diferents de les proposades en projecte.

La resta d'apartats no són valorables, ja que les dues empreses, KONE Elevadores, S.A. i Ascensores ERSCE, S.A.U., han presentat propostes iguals o similars a les definides en el projecte, sense haver-hi valoracions diferents entre elles.

Per l'exposat anteriorment, s'atorga a l'empresa KONE Elevadores, S.A., una valoració tècnica de 90, en aquest apartat.

Per l'exposat anteriorment, s'atorga a l'empresa Ascensores ERSCE, S.A.U. una valoració tècnica de 60, en aquest apartat.

C) Planificació dels Treballs

En la memòria presentada per l'empresa KONE Elevadores, S.A., s'exposa de manera correcta i coherent la planificació dels treballs. Es descriuen les diferents fases d'execució, els processos, i les comprovacions, detallant la durada de cadascuna, que s'han de realitzar al desenvolupament de l'obra.

Per l'exposat anteriorment, s'atorga a l'empresa KONE Elevadores, S.A., una valoració tècnica de 60, en aquest apartat.

En la memòria presentada per l'empresa Ascensores ERSCE, S.A.U., s'exposa de manera raonadament exhaustiva, adequada i coherent, descrivint cadascuna de les fases detallades en la planificació dels treballs.

Per l'exposat anteriorment, s'atorga a l'empresa Ascensores ERSCE, S.A.U., una valoració tècnica de 80, en aquest apartat.

D) Mesures mediambientals

Per part de l'empresa KONE Elevadores, S.A., es presenta raonablement exhaustiva, adequada i específica, dins del seu pla de gestió de residus, les diferents mesures per tal de mitigar i evitar els impactes mediambientals associats a l'obra.

Per l'exposat anteriorment s'atorga, a l'empresa KONE Elevadores, S.A., una valoració tècnica de 80, en aquest apartat.

Segons la documentació aportada per l'empresa Ascensores ERSCE, S.A.U., es presenta raonablement exhaustiva, adequada i específica les diferents mesures mediambientals per garantir el control mediambiental i de l'entorn durant l'execució de l'obra.

Per l'exposat anteriorment s'atorga, a l'empresa Ascensores ERSCE, S.A.U. una valoració tècnica de 80, en aquest apartat.

E) Equips de treball

Per la documentació presentada per l'empresa KONE Elevadores, S.A., referent als equips de treball, la seva estructura organitzativa de l'equip humà i la seva adequació professional adscrit a l'obra per a la seva direcció i execució, es considera bàsica.

Per l'exposat anteriorment s'atorga, a l'empresa KONE Elevadores, S.A., una valoració tècnica de 40, en aquest apartat.

Per la documentació presentada per l'empresa Ascensores ERSCE, S.A.U., referent als equips de treball, la seva estructura organitzativa de l'equip humà i la seva adequació professional adscrit a l'obra per a la seva direcció i execució, es considera correcta i coherent.

Per l'exposat anteriorment s'atorga, a l'empresa Ascensores ERSCE, S.A.U. una valoració tècnica de 60, en aquest apartat.

3. TAULA DE PUNTUACIONS

KONE ELEVADORES, S.A.			
Apartats	Valoració tècnica	Valoració del PCAP	Puntuació de l'Oferta
Descripció del procés d'execució de les obres	60	De 0 a 14 Punts	10,50 Punts
Qualitat dels materials o equips	90	De 0 a 20 Punts	20 Punts
Planificació de Treballs	60	De 0 a 2 Punts	1,50 Punts
Mesures mediambientals	80	De 0 a 2 Punts	2 Punts
Equips de treball	40	De 0 a 2 Punts	1,33 Punts
Puntuació Final Sobre B			35,33 Punts

ASCENSORES ERSCE, S.A.U.			
Apartats	Valoració tècnica	Valoració del PCAP	Puntuació de l'Oferta
Descripció del procés d'execució de les obres	80	De 0 a 14 Punts	14 Punts
Qualitat dels materials o equips	60	De 0 a 20 Punts	13,33 Punts
Planificació de Treballs	80	De 0 a 2 Punts	2 Punts
Mesures mediambientals	80	De 0 a 2 Punts	2 Punts
Equips de treball	60	De 0 a 2 Punts	2 Punts
Puntuació Final Sobre B			33,33 Punts

4. CONCLUSIONS

Es determina que per la documentació aportada en el Sobre B, l'empresa KONE ELEVADORES, S.A., obté una puntuació final de 35,33 Punts, i que l'empresa ASCENSORES ERSCE, S.A.U., obté una puntuació final de 33,33 Punts.

Barcelona, 27 d'octubre de 2023.

Ricard Prat Pueyo
Tècnic de la Unitat de Manteniment
Àrea d'Infraestructures i Serveis Generals

Josep I. Piñol Sanjaume
Cap de la Unitat de Manteniment
Àrea d'Infraestructures i Serveis Generals