BARCELONA DE SERVEIS MUNICIPALS, SA

NORMES REGULADORES

CESSIÓ D'ESPAI DELS LOCALS NÚMERO 6, 9 I 12 DEL MOLL DE GREGAL DEL PORT OLÍMPIC DE BARCELONA PER A LA UBICACIÓ DE BOTIGUES GASTRONÒMIQUES QUE S'INTEGRARAN DINS EL PROJECTE DE BALCÓ GASTRONÒMIC DEL PORT OLÍMPIC

NÚM. EXPEDIENT 2023PO0262PA

NORMES REGULADORES

CONTRACTE NO NOMINAT DE CESSIÓ D'ÚS DE L'ESPAI CORRESPONENT ALS LOCALS NÚMERO 6, 9 I 12 DEL MOLL DE GREGAL DEL PORT OLÍMPIC PER A ACTIVITAT COMERCIAL GASTRONÒMICA

Negoci jurídic de caràcter patrimonial

TRAMITACIÓ: ORDINÀRIA
PROCEDIMENT: OBERT

ENTITAT CONTRACTANT: Barcelona de Serveis Municipals, SA (BSM)
CODI DE CONTRACTE: 2023PO0262PA

* La naturalesa jurídica d'un contracte de cessió d'espai per a ús determinat, de caràcter privat, com és el present contracte de cessió d'espai per a l'activitat comercial gastronòmica a un total de tres locals al Moll de Gregal del Port Olímpic de Barcelona comporta que resulti exclosa aquesta contractació de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (en endavant, LCSP), de conformitat amb el seu article 9, que preveu: "*1. Es troben exclosos de la present llei… els contractes d'explotació de béns patrimonials diferents als definits en l'article 14 2. Queden, igualment, exclosos de la present llei els contractes… d'arrendament i demés negocis jurídics anàlegs sobre bens immobles",* i d'acord amb l'exposat a la memòria justificativa d'aquesta contractació.

Ara bé, aquest procediment de contractació seguirà els principis de publicitat, concurrència i transparència fixats a la mateixa per tal d'ajustar-se als principis rectors de la contractació de BSM en tant que poder adjudicador i per tal de garantir-ne la millor eficiència en l'adjudicació, així com el principi d'igualtat de tracte. Per tant, amb aquest objectiu s'aplicaran analògicament els articles de la LCSP reguladors de la preparació del procediment.

Atès l'exposat, i per tal de respectar la subjecció als principis de contractació pública que BSM assumeix, d'acord amb l'exposat amb major detall a la corresponent memòria justificativa, el present **procediment per a la contractació dels locals número 6, 9 i 12 del Moll de Gregal del Port Olímpic de Barcelona s'adjudicarà aplicant per analogia els principis i normes reguladores fixats a la llei per al procediment obert, en base al previst a l'article 156 i següents de la LCSP**.

I. DISPOSICIONS PARTICULARS

CLÀUSULA 1.- CARACTERÍSTIQUES DEL PROCEDIMENT DE LICITACIÓ

PREVI.- INTRODUCCIÓ

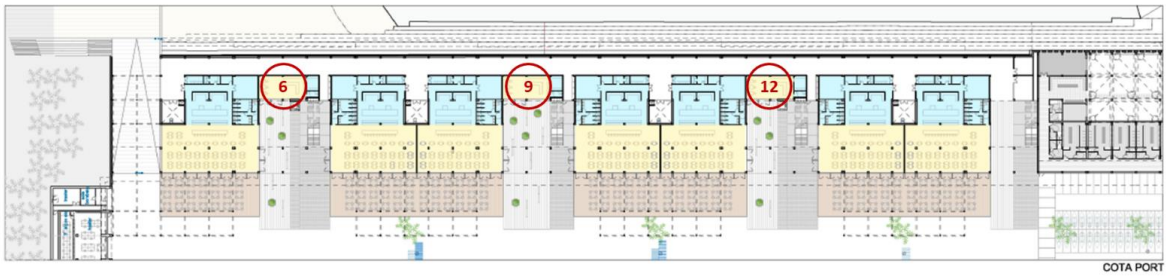
Barcelona de Serveis Municipals, S.A. (en endavant, “BSM”) és una societat mercantil de capital públic que té per finalitat, entre d’altres i en tant que activitat estatutària i que forma part del seu objecte, conforme s’exposa a la memòria justificativa del procediment: la gestió, explotació, manteniment integral, adequació i administració del Port Olímpic de Barcelona.

En conseqüència, és d’interès per BSM i per l’Ajuntament de Barcelona adjudicar la cessió d’ús dels espais comercials gastronòmics del Port Olímpic que gestiona BSM identificats en les Normes Reguladores (en endavant, “botigues gastronòmiques”), juntament amb els elements que els integren, en concret, els locals número 6, 9 i 12 del Moll de Gregal del Port Olímpic de Barcelona, segons indicat en la corresponent memòria justificativa.

Per aquest motiu i per tal de regular el procediment destinat a la subscripció dels contractes referenciats, es recullen en aquest document les normes del procediment que seran d’aplicació.

A.- DESCRIPCIÓ I ABAST DE L’OBJECTE DE LA CONTRACTACIÓ:

L'objecte d’aquestes Normes Reguladores és l’establiment de les condicions que regiran la **Cessió d’ús de les botigues gastronòmiques del Port Olímpic que gestiona BSM ubicades als Locals número 6, 9 i 12 del Moll de Gregal**, i que complementen el projecte de Balcó Gastronòmic, segons indicat en el Plec Tècnic, i que s’ubiquen en els següents espais:



Moll de Gregal Port Olímpic Barcelona (Cota Port)

	Superfície local [m^2]	Cota
Local 6	85	Port
Local 9	85	Port
Local 12	85	Port

* *Aquests amidaments són orientatius basats en el projecte bàsic i s'hauran d'ajustar amb el projecte executiu definitiu construït.*

Conforme s'exposa a la memòria justificativa del procediment, la cessió d'ús d'un local és un negoci jurídic de dret privat i exclòs de la Llei 9/2017 de Contractes del Sector Públic ("LCSP").

Així, la naturalesa jurídica d'un contracte de cessió d'espai per a ús determinat, de caràcter privat, resulta exclosa en la seva contractació de la LCSP, de conformitat amb el seu article 9: "1. *Es troben exclosos de la present llei… els contractes d'explotació de béns patrimonials diferents als definits en l'article 14 2. Queden, igualment, exclosos de la present llei els contractes… d'arrendament i demés negocis jurídics anàlegs sobre bens immobles"*.

La normativa de patrimoni reconeix expressament que els contractes subjectes a la mateixa també poden tenir finalitats d'interès públic o social que prevalguin sobre les finalitats de rendibilitat econòmica estricta. En particular, en relació amb els béns patrimonials, l'article 72 del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel que s'aprova el Reglament de Patrimoni dels Ens Locals (en endavant, RPEL), estableix que els ens locals poden valorar motivacions que facin prevaldre una rendibilitat social per damunt d'una rendibilitat econòmica.

En aquest sentit, el present procediment, al igual que el seus antecedents exposats a la memòria justificativa, s'emmarca dins del projecte de remodelació del Port Olímpic de Barcelona, i, en concret, de la creació d'un centre gastronòmic referent de la gastronomia de la ciutat, orientat a la ciutadania i pensat per a aquesta, anomenat Balcó Gastronòmic, que té uns objectius que transcendeixen la mera rendibilitat econòmica i que justifiquen la delimitació del tipus d'activitat a prestar.

La persona física o jurídica que resulti adjudicatària (en endavant, "**Cessionari**") del contracte de cessió d'ús de cadascun dels locals indicats (en endavant, "**Contracte**"), no podrà destinar el local a activitats que no coincideixin amb la descripció de l'objecte del contracte que consta al Plec Tècnic, i quedarà obligada a restituir el local i tots els seus elements a BSM (en endavant, "**Cedent**") a la data de finalització del Contracte i en les mateixes condicions en que va ser cedit, en els termes indicats a les Normes Reguladores i al Contracte Tipus.

B.- NECESSITAT DE LA CONTRACTACIÓ:

Les necessitats a satisfer mitjançant el present contracte, conforme es descriuen a la memòria justificativa, consisteixen en:

- *Naturalesa de les necessitats*: BSM, en tant que impulsor de la remodelació del Port Olímpic de Barcelona per requeriment de l'Ajuntament de Barcelona, necessita de l'organització d'un procediment de concurrència per a la contractació mitjançant la cessió d'ús descrita, relativa a la ubicació i explotació de botigues gastronòmiques, dels locals número 6, 9 i 12 del Moll de Gregal, que corresponen respectivament en aquesta licitació als efectes d'adjudicació a les botigues número 1, 2 i 3 del procediment, a aquells cessionaris que responguin a l'objectiu del Port de convertir l'entorn del Moll de Gregal en un nou referent de la gastronomia de la ciutat i conformar un pol de restauració singular, obert als barcelonins i barcelonines i pensat per re connectar amb el mar.

  És necessitat de BSM, així com de la pròpia ciutat, fer de la globalitat de l'espai del Moll de Gregal un entorn emblemàtic assolint una cuina de qualitat, que sigui diversa i que tingui caràcter barceloní, i que es complementi amb aquests espais dedicats a la ubicació de botigues gastronòmiques (locals comercials gastronòmics).

- *Extensió de les necessitats*: En concret, es necessita que els cessionaris d'aquests locals apostin per la ubicació d'una botiga gastronòmica en cadascun dels mateixos que ofereixi la venta i comercialització de productes de qualitat, amb l'objectiu d'arribar a un públic local de perfil ampli i divers.

C.- PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ I TRAMITACIÓ:

Atès el contingut de les prestacions objecte de licitació, i conforme s'exposa a la memòria justificativa i a la introducció d'aquestes Normes Reguladores, es qualifica el negoci jurídic de caràcter patrimonial d'explotació de béns patrimonials, exclòs de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (en endavant, "LCSP") d'acord amb el previst en el seu article 9.

No obstant l'anterior, per tal de determinar la idoneïtat en la selecció del cessionari de cada local que asseguri unes millors condicions per BSM i en definitiva pel ciutadà de Barcelona, i tenint en compte els antecedents que consten a la memòria, s'articularà el procediment conforme als principis de la LCSP per tal de garantir els principis de publicitat, concurrència, transparència, confidencialitat, igualtat i no discriminació, de tal forma que a través de criteris objectivables s'asseguri quina és la millor proposta per a cada local, fugint, d'aquesta manera, de l'arbitrarietat.

Així, la tramitació del present procediment es realitzarà per mitjà d'aplicació analògica dels preceptes corresponents a un procediment obert establert a l'article 156 i següents de la LCSP.

En tot cas, el procediment d'adjudicació de cada local finalitzarà amb la selecció d'un únic cessionari per aquell espai, amb el qual BSM signarà, un cop adjudicat, un contracte de cessió del dret d'ús del local corresponent a botiga gastronòmica.

L'abast de la cessió d'ús consistirà, en tot cas, en dur a terme l'activitat comercial gastronòmica conforme a la descripció descrita a la oferta del concepte de botiga presentada per part del cessionari seleccionat per haver obtingut la puntuació més alta en cada local.

L'empresa cessionària de cada local haurà de complir amb les condicions previstes al Plec Tècnic i al Contracte Tipus que s'adjunten a les presents Normes Reguladores i que formen part integrant de les mateixes.

La interpretació del contracte i les discrepàncies sobre la seva aplicació es farà tenint en compte, en primer lloc, les Normes Reguladores i les prescripcions tècniques del Plec Tècnic, que prevaldran sobre qualsevol altra norma.

D.- DIVISIÓ EN LOTS: NO

Conforme consta a la memòria que justifica el procediment, no procedeix la divisió en lots d'aquesta contractació, atès que, per la naturalesa del seu objecte, no és possible dur a terme de manera independent el contingut de la prestació des d'un punt de vista tècnic.

E.- SUBCONTRACTACIÓ: Veure CT

F.- CESSIÓ DEL CONTRACTE: No
D'acord amb allò previst a la Clàusula 22 de les presents Normes Reguladores

G.- DADES ECONÒMIQUES: PREU DEL LOCAL (PER M2/MES)

Els participants en el procediment que optin a resultar cessionaris d'algun dels locals descrits destinats a la ubicació de botigues gastronòmiques, hauran d'ofertar un preu a l'alça sobre el preu unitari que es fixa per al local (tenint en compte que el cànon mínim de cessió d'ús resultarà d'aplicar el preu ofertat pel nombre de m2/mes que conformin el local); considerant que es fixa el següent preu unitari:

LOCAL	PREU m2/mes* (abans IVA)
LOCAL 6	42 euros
LOCAL 9	42 euros
LOCAL 12	42 euros

ATENCIÓ: en cas que s'oferti un preu per m2/mes inferior al fixat al present quadre, la proposta quedarà descartada del procediment i resultarà exclosa.

*Aquest preu unitari correspon exclusivament al preu relatiu a l'espai, per m2/mes, de la cessió d'ús del local i, per tant, a la oferta que faci cada licitador, en cas de resultar guanyador i per tant cessionari, caldrà annexar el preu relatiu als serveis comuns de manteniment, neteja i seguretat, que es configura com una partida alçada d'un mínim de 3,15 euros/m2/mes, i que conjuntament conformarà la renda.

El preu relatiu als serveis comuns es preveu com un import mínim que podrà ser susceptible d'ajustar-se per part de BSM, augmentant-se en cas que efectivament es faci servir un major import d'aquests serveis (o d'altres que es puguin incorporar, conforme a la clàusula relativa a la renda).

El preu per m2/mes establert per cada local, s'ha estimat en base a diferents estudis de mercat realitzats en diferents períodes i ajustats sensiblement a la situació del sector actual, així com la ubicació del local.

Per a major concreció, així com per a la regulació de la renda corresponent al cessionari, veure clàusula tercera de les presents Normes Reguladores.

H.- TERMINI I LLOC D'EXECUCIÓ:

Termini: Atenent a la naturalesa de les prestacions que es contracten en el marc d'aquest procediment, s'estableix un termini d'execució de **DOTZE (12) anys.**

Possibilitat de pròrroga: SI

Termini: UNA (1) POSSIBLE PRÒRROGA de quatre anys.

Lloc d'execució: Moll de Gregal del Port Olímpic de Barcelona

I.- PRESENTACIÓ DE PROPOSTES:

Les propostes es presentaran d'acord amb les següents indicacions:

Les empreses interessades han de presentar les seves ofertes en el termini que s'assenyala en l'anunci de licitació, mitjançant l'eina de Sobre Digital accessible a l'adreça web següent:

https://seucontractacio.bsmsa.cat/licitacion

Els documents i el resum de l'oferta quedaran degudament xifrats.

En cas de fallida tècnica que impossibiliti l'ús de l'eina de Sobre Digital el darrer dia de presentació de les proposicions, l'òrgan de contractació ampliarà el termini de presentació de les mateixes el temps que es consideri imprescindible, modificant el termini de presentació d'ofertes.

Les proposicions presentades fora del termini establert i/o en format diferent no seran admeses sota cap concepte ni en cap circumstància.

Totes les persones oferents hauran d'assenyalar en el moment de presentar llurs propostes un domicili, telèfon, correu electrònic i persona de contacte per a les comunicacions i relacions que en general es derivin del present procediment.

La documentació es presentarà en format PDF amb signatura digital autoritzada.

És suficient l'ús de la signatura electrònica avançada basada en un certificat qualificat o reconegut de signatura electrònica en els termes previstos en el Reglament (UE) 910/2014/UE, del Parlament Europeu i del Consell, de 23 de juliol de 2014, relatiu a la identificació electrònica i els serveis de confiança per a les transaccions electròniques en el mercat interior i pel qual es deroga la Directiva 1999/93/CE. Per tant, aquest és el nivell de seguretat mínim necessari del certificat de signatura electrònica admesa per a la signatura del DEUC i de la proposició.

Els certificats estrangers comunitaris que s'acceptaran són aquells certificats qualificats a qualsevol país de la Unió Europea d'acord amb l'article 25.3 del Reglament (UE) 910/2014/UE, sobre identificació electrònica i serveis de confiança, esmentat, el qual disposa que "una signatura electrònica qualificada basada en un certificat qualificat emès a un estat membre serà reconeguda com a signatura electrònica qualificada a la resta dels estats membres".

Cada persona oferent no podrà presentar més d'una proposició per cada local, ja sigui de forma individual o conjunta amb altres empreses. Tampoc no podrà presentar una

proposició amb unió temporal amb altres empresaris si ja ho ha fet individualment ni figurar en més d'una unió temporal. La contravenció d'aquestes prohibicions donarà lloc a la no admissió de cap de les proposicions subscrites per la persona infractora.

Les propostes es presentaran d'acord amb el següent format:

- **Sobre núm. 1** contenidor de la Documentació relativa als aspectes sotmesos a valoració que depèn d'un judici de valor (FASE 1). El contingut d'aquest sobre es descriu a **la clàusula 11.1** de les Normes Reguladores.
- **Sobre núm. 2** contenidor de la Documentació relativa als aspectes objecte de valoració de caràcter automàtic (FASE 2). El contingut d'aquest sobre es descriu a **la clàusula 11.2** de les Normes Reguladores.

Els indiquem que en cas de no presentar la documentació indicada en les condicions establertes en aquestes Normes Reguladores, dintre del termini conferit a l'efecte segons l'anunci de licitació, es tindran per no presentats al procediment.

- **Data i hora límit:** d'acord amb allò que consta a l'anunci de licitació publicat

J.- SERVEI D'INFORMACIÓ I DE RESOLUCIÓ DE CONSULTES:

Els dubtes, consultes i/o sol·licituds d'informació s'hauran de realitzar de la següent manera:

1.- Per dubtes de caràcter tècnic i jurídic, relatius al clausulat de les presents Normes Reguladores, del Plec Tècnic o de qualsevol altra documentació integradora de la licitació

Els dubtes, consultes i/o sol·licituds d'informació s'hauran de realitzar per escrit a la següent adreça de correu electrònic: arj@bsmsa.cat com a molt tard, deu (10) dies abans de la data límit fixada per a la recepció d'ofertes. A l'assumpte del missatge s'haurà de fer constar obligatòriament el codi/número de l'expedient.

Les respostes a les preguntes rebudes es publicaran al Perfil del Contractant de BSM integrat a la Plataforma de serveis de contractació pública de la Generalitat de Catalunya, i tindran caràcter vinculant.

En el cas de que BSM, en el marc de la licitació, emeti una nota d'aclariment a on s'especifiqui una modificació, consideració, anul·lació parcial o qualsevol altre informació addicional que serà publicada al Perfil del Contractant, aquesta tindrà prevalença.

2.- Per dubtes sobre l'estat del procediment (obertura de propostes, valoració de les ofertes etc.)

S'informa als interessats que la informació relacionada amb **l'estat de tramitació del present procediment serà publicada al perfil de contractant**, incloent els pertinents aclariments i esmenes, en el seu cas. Es recomana als interessats consultar de forma periòdica el perfil de contractant per estar informats de l'estat de situació del procediment de contractació.

3.- Per dubtes sobre l'aplicació informàtica PLYCA, com descarregar els sobres electrònics, incidències informàtiques relatives a l'ús de l'aplicació:

Els licitadors hauran de posar-se en contacte amb el servei d'assistència i suport de l'aplicació PLYCA accessible a través del següent enllaç: https://www.nexus-it.es/plyca/soporte-empresas/formulario-de-contacto-empresas/".

Aquesta informació, **no es comunicarà per cap altre mitjà**, per la qual cosa és responsabilitat dels licitadors subscriure's al tauler d'anuncis de l'expedient, de manera que rebran amb caràcter immediat l'avís de la nova informació disponible.

(Aquesta subscripció s'ha d'efectuar de manera concreta i específica per a cadascuna de les licitacions respecte a les quals s'està interessat, i s'hi accedeix a través de l'apartat actualment anomenat "**Voleu que us informem de les novetats?**").

Aquesta informació, **no es comunicarà per cap altre mitjà**.

L.- DOCUMENTACIÓ A PRESENTAR EN ELS SOBRES:

Sobre núm. 1: Documentació relativa als aspectes sotmesos a valoració que depèn d'un judici de valor (FASE 1)

Veure clàusula 11.1 relativa al "Contingut del Sobre 1", de les presents Normes Reguladores.

Sobre núm. 2: Documentació relativa als aspectes objecte de valoració de caràcter automàtic (FASE 2)

Veure clàusula 11.2 relativa al "Contingut del Sobre 2", de les presents Normes Reguladores.

M.- CRITERIS DE SELECCIÓ RELATIUS A LA CAPACITAT PER CONTRACTAR I SOLVÈNCIA:

Per poder participar en aquest procediment, les empreses interessades hauran de complir amb les exigències que es descriuen a continuació:

Podran contractar amb BSM les persones físiques o jurídiques, espanyoles o estrangeres que tinguin plena capacitat d'obrar, que no estiguin incloses en cap de les prohibicions de contractar que es recullen a l'article 71 de la LCSP, incloses la manca de deutes amb el grup cedent, i que acreditin l'experiència que es requereix en aquestes normes.

Les persones oferents hauran de ser persones físiques o jurídiques quina finalitat o activitat, a la data de presentació de la documentació, tingui relació directa amb l'objecte de la licitació, segons resulti dels seus respectius estatuts, regles fonamentals i llicències d'activitat econòmica. A aquests efectes, no tindran la consideració de persones oferents les comunitats de béns, en no tenir personalitat jurídica i per tant capacitat d'obrar, quedant excloses de la licitació.

Els empresaris que concorrin mitjançant aquesta modalitat jurídica, hauran de manifestar el compromís de constituir-se en Unió Temporal d'Empreses, de conformitat amb el que disposa la Llei 18/1982 de 26 de maig, i les seves posteriors modificacions, i quedar solidàriament obligats davant de BSM en cas de resultar adjudicataris, havent de nomenar un representant o apoderat únic de la unió amb poders suficients per exercitar els drets i complir les obligacions que del contracte se'n derivin fins a l'extinció, sense perjudici de l'existència de poders mancomunats que puguin atorgar per cobraments i pagaments de quantia significativa. Aquelles empreses que formin part d'una UTE no es podran presentar a títol individual o figurar a més d'una Unió Temporal a aquesta licitació.

Els concursants que vulguin participar en el procediment hauran de complir amb la següent solvència:

- Solvència econòmica i financera mínima i acreditació de la mateixa:

Volum global de negocis: el licitador haurà d'acreditar que l'any de major execució dels darrers tres (3) anys disponibles, ha assolit un volum anual de negocis de com a mínim **550.000,00 €.**

- Per acreditar-ho, caldrà presentar els comptes anuals aprovats i dipositats al Registre Mercantil corresponent, si l'empresari hi està inscrit i, en cas contrari, per les dipositades al registre oficial al que hagi d'estar inscrit. En el cas dels empresaris individuals, s'acreditarà a través dels llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats al Registre Mercantil.

Aquesta solvència ha estat calculada per tal de garantir el respecte als principis informadors de la contractació pública, en concret, el principi de concurrència.

En tot cas, per tal d'acreditar aquesta capacitat, aptitud i solvència per a contractar, caldrà **presentar la declaració responsable continguda a l'Annex 1-A dins el contingut del sobre 1** en el següent sentit:

- Compromís que el licitador compleix amb el conjunt de documentació relacionada a l'Annex 1-A de les presents Normes Reguladores i que, en cas de ser adjudicatari, haurà d'acreditar amb anterioritat a l'adjudicació.

ATENCIÓ: Aquell licitador que resulti guanyador d'un local, amb anterioritat a l'adjudicació del mateix, haurà de presentar dita documentació per tal de demostrar el compliment de la capacitat, aptitud i solvència per a concursar.

N.- PROCEDIMENT:

N.1. Obertura i examen del Sobre 1

Finalitzat el termini establert a l'anunci de licitació per la presentació d'ofertes, es procedirà a l'obertura del sobre número 1 de les ofertes rebudes, relatiu al compromís de capacitat i solvència per a participar, així com de l'oferta tècnica susceptible de valoració mitjançant criteris d'adjudicació que depenen d'un judici de valor.

Per tant, un cop obert el sobre número 1, es procedirà a la valoració del seu contingut relatiu als criteris d'adjudicació per part del Jurat.

A continuació, un cop emès dictamen de valoració del sobre 1, es procedirà a notificar el mateix als participants i publicar-ne el seu contingut al Perfil del Contractant de l'entitat.

En cas que es consideri pertinent per part del Jurat, es podrà requerir l'aportació dels esclariments que siguin necessaris, sense que pugui suposar l'alteració de la oferta ni aportació d'informació addicional que la modifiqui, que hauran de ser aportats per part del requerit en el termini màxim de tres (3) dies hàbils.

Procedirà la no admissió i l'exclusió del procediment d'aquells participants que no assoleixin la puntuació mínima requerida en aquesta primera fase per poder procedir a l'obertura del sobre 2.

N.2. Obertura i examen del Sobre 2

En segon lloc, es procedirà a l'obertura del sobre número 2, contenidor dels criteris sotmesos a valoració de caràcter automàtic, en aquest cas, la oferta econòmica, d'aquelles

ofertes que hagin obtingut la puntuació mínima requerida per tal de poder passar a la segona fase de valoració.

A efectes de seleccionar l'oferta més avantatjosa, el Jurat realitzarà una valoració de totes les ofertes, procedint a assignar les puntuacions que corresponguin, assignant una puntuació a cada oferta de 0 a 100 punts, d'acord amb els criteris establerts i forma de puntuació de l'**Annex 2** i distingint entre les dues etapes de valoració.

Així, el procediment per a l'elecció de l'adjudicatari al que es cedirà cadascun dels espais corresponent a les botigues gastronòmiques constarà de dues etapes de valoració: una primera relativa a un màxim de 90 punts que s'obtindran de la valoració dels criteris que depenen d'un judici de valor; i una segona relativa a un màxim de 10 punts que resultaran de valorar els criteris que depenen de valoració de caràcter automàtic.

Les ofertes que no superin el llindar de puntuació mínim establert de 65 punts per a la primera etapa, no seran valorades pel que fa a la segona etapa, ja que si no assoleixen aquesta puntuació significarà que no és adequat el seu concepte de botiga i productes oferts, i, per tant, no procedirà entrar a valorar l'aspecte relatiu al preu ofertat.

Si cap de les propostes presentades a aquell local obté aquesta puntuació mínima de 65 punts, es considerarà que el local queda desert i no hi haurà valoració de la segona etapa per al mateix, sense perjudici que la licitació continuï per a la resta de locals en cas que hi hagi ofertes que hagin superat el llindar fixat.

Les ofertes que no resultin admeses quedaran excloses del procés, sent retornades als oferents juntament amb les seves respectives documentacions.

O.- CRITERIS D'ADJUDICACIÓ I FORMA DE VALORACIÓ:

En la present licitació els criteris d'adjudicació son: d'una banda, els criteris tècnics que depenen d'un judici de valor contenidors del sobre 1, conforme consten a la clàusula 11.1; i, d'altra banda, els aspectes objecte de valoració de caràcter automàtic i que seran els contenidors del sobre 2, i que es descriuen a la clàusula 11.2 d'aquestes Normes Reguladores.

P.- GARANTIES

GARANTIA PROVISIONAL: No procedeix

GARANTIA DEFINITIVA: 25% de la Renda Anual, conforme es detalla a la clàusula 15.

TERMINI DE GARANTIA: S'estableix un termini mínim de sis (6) mesos.

Q.- ASSEGURANCES: SI

L'adjudicatari del local haurà de subscriure la pòlissa d'assegurances amb el contingut i detalls que consten a **l'Annex 5** de les presents Normes Reguladores per cobrir els danys que es poguessin produir, les quals hauran d'estar en vigor fins a la finalització del contracte o les seves possibles pròrrogues, i l'adjudicatari es comprometrà a no realitzar cap acte que pugui donar lloc a limitacions de cobertura o l'anul·lació de la pòlissa que cobreixi els riscos descrits al bé objecte de la licitació:

- Pòlissa de Responsabilitat Civil General amb **un límit d'indemnització mínim de 500.000 Euros per sinistre o 1.000.000 Euros per sinistre i any.**

- Pòlissa de Responsabilitat Civil Patronal amb un **límit d'indemnització mínim de 300.000 Euros per víctima que garanteixi els danys materials personals ocasionats** als empleats de l'adjudicatari en relació amb l'execució de treballs en ports.

- Responsabilitat civil de productes. **Límit d'indemnització mínim de 500.000 euros per sinistre**.

R.- JURAT:

Conformen el Jurat en aquest procediment, els següents membres:

- PRESIDENTA:
  Sots directora general d'operacions de BSM- Sra. Anna Xicoy Cruells, o persona en qui delegui.

- VOCALS:
  Directora del Port Olímpic de BSM – Sra. Olga Cerezo Martín, o persona en qui delegui.
  Sots directora general de client, estratègia i transformació de BSM – Sra. Miriam Plaza Gallart, o persona en qui delegui.
  Cap d'Unitat de l'Oficina Tècnica Projectes de BSM – Sra. Adriana Malé Tolo, o persona en qui delegui.
  Cap d'Unitat Coordinació i Control Port Olímpic de BSM– Sra. Yolanda Sánchez López, o persona en qui delegui.
  Directora d'Assessoria Jurídica, Règim Jurídic i Contractació de BSM– Sra. Mercè Piñol Arnal, o persona en qui delegui.

- SECRETÀRIA
  Tècnica especialista d'Assessoria jurídica i règim jurídic de BSM – Sra. Carolina Martínez Arroyo, o persona en qui delegui.

El Jurat tindrà atribuïdes aquelles funcions que li corresponguin d'acord amb les presents Normes Reguladores.

S.- ÒRGAN DE CONTRACTACIÓ:

L'òrgan de contractació del present contracte és la Direcció General de Barcelona Serveis Municipals, S.A.

T.- RESPONSABLE DEL CONTRACTE:

Es designarà un responsable del contracte per part de BSM, a qui correspondrà supervisar l'execució i adoptar les decisions i dictar les instruccions necessàries amb la finalitat d'assegurar la correcta realització de la prestació pactada, sempre tenint en compte la naturalesa del tipus de contracte exposada a la memòria justificativa.

U.- DESPESES DE PUBLICITAT: No aplica.

V.- PENALITZACIONS:

L'empresa cessionària de cada local (botiga gastronòmica) restarà subjecta a les responsabilitats i sancions establertes al corresponent Contracte Tipus, i conforme al procediment d'aplicació previst a la clàusula 23 de les presents Normes Reguladores.

W.- CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ:

No s'estableixen condicions addicionals especials d'execució a les presents Normes Reguladores més enllà del fixat a les mateixes. Igualment, caldrà estar al fixat al corresponent Contracte Tipus.

X.- MODIFICACIONS DEL CONTRACTE:

Durant la vigència dels contractes, es podrà dur a terme les modificacions previstes, si s'escau, conforme es disposi al Contracte Tipus corresponent.

Y- REVISIÓ DE PREUS:

El preu de la renda que es detalla a la clàusula tercera (3) s'actualitzarà conforme es preveu a l'article 4.6 de la Llei 2/2015, de 30 de març, de desindexació de l'economia espanyola, i, per tant, utilitzant com a índex de referència la variació anual l'índex de preus del lloguer d'oficines, a nivell autonòmic, conforme es fixa a la llei:

"*En tal cas, únicament es podrà utilitzar com a índex de referència per a la revisió de la renta la variació anual de l'índex de preus del lloguer d'oficines, a nivell autonòmic, publicat per l'Institut Nacional d'Estadística, a data de cada revisió, prenent com a trimestre de referència el que correspongui l'últim índex que estigui publicat en la data de revisió del contracte*".

Conforme es preveu en dita normativa, en cas que el resultat del càlcul d'aquest índex sigui negatiu, el mateix no s'aplicarà en l'actualització de l'any corresponent a aquest resultat.

Pel que fa al preu pels serveis comuns, cada any s'actualitzarà aquest preu per m2 en funció dels costos comuns del Port (Vigilància, Neteja i Manteniment del Port).

II. DISPOSICIONS GENERALS

CLÀUSULA 2.- RÈGIM JURÍDIC DEL CONTRACTE I JURISDICCIÓ COMPETENT

L'objecte d'aquestes Normes Reguladores és la realització de les prestacions que es descriuen a **l'apartat A de la clàusula 1**.

La contractació no es divideix en lots, conforme s'identifica a **l'apartat D de la clàusula 1**.

D'acord amb l'exposat a la memòria justificativa i a la clàusula primera d'aquestes Normes Reguladores, els contractes que es derivin del procediment tenen caràcter privat i es regeixen per les mateixes i pel plec de prescripcions tècniques, les clàusules dels quals es consideren part integrant del mateix.

Les presents Normes Reguladores i els seus Annexes revestiran caràcter contractual. Cada contracte s'ajustarà al contingut de les mateixes, les clàusules del qual es consideraran part integrant del respectiu contracte.

La presentació de proposicions implica l'acceptació incondicionada pels licitadors del contingut i de la totalitat de la documentació que conforma la present licitació, sense cap excepció ni reserva.

El desconeixement d'aquesta documentació en qualsevol dels seus termes i dels altres documents contractuals de tota índole que puguin tenir aplicació en l'execució de la cosa pactada, no eximirà a l'empresa adjudicatària de l'obligació de complir-los.

La interpretació del Contracte i les discrepàncies sobre la seva aplicació es farà tenint en compte en primer lloc les presents Normes Reguladores i el Plec de prescripcions tècniques i els seus respectius annexes. En cas de discordança entre el que preveu els Plecs i el Contracte, prevaldrà l'ordre anteriorment esmentat.

En el supòsit que aquestes Normes Reguladores siguin traduïdes a altres llengües, en cas de discrepància prevaldrà la versió en llengua catalana.

CLÀUSULA 3.- DADES ECONÒMIQUES: PREU DELS LOCALS (PER M2/MES) I RENDA

PREU PER M2/MES

Els participants en el procediment que optin a resultar cessionaris d'algun dels locals descrits (botigues gastronòmiques), hauran d'ofertar un preu a l'alça sobre el preu unitari que es fixa per al local (tenint en compte que el cànon mínim de cessió d'ús resultarà d'aplicar el preu ofertat pel nombre de m2/mes que conformin el local); considerant que es fixa el següent preu unitari:

LOCAL	PREU m2/mes* (abans IVA)
LOCAL 6	42
LOCAL 9	42
LOCAL 12	42

ATENCIÓ: en cas que s'oferti un preu per m2/mes inferior al fixat al present quadre, la proposta quedarà descartada del procediment i resultarà exclosa.

*Aquest preu unitari correspon exclusivament al preu relatiu a l'espai, per m2/mes, de la cessió d'ús del local i, per tant, a la oferta que faci cada licitador, en cas de resultar guanyador i per tant cessionari, caldrà annexar el preu relatiu als serveis comuns de manteniment, neteja i seguretat, que es configura com una partida alçada d'un mínim de 3,15 euros/m2/mes, i que conjuntament conformarà la renda.

El preu relatiu als serveis comuns es preveu com un import mínim que podrà ser susceptible d'ajustar-se per part de BSM, augmentant-se en cas que efectivament es faci servir un major import d'aquests serveis (o d'altres que es puguin incorporar, conforme a es descriu en aquesta clàusula).

El preu per m2/mes establert, s'ha estimat en base a diferents estudis de mercat realitzats en diferents períodes i ajustats sensiblement a la situació del sector, així com a la ubicació dels locals.

Quedaran excloses les ofertes que presentin un import inferior al preu unitari per m2 fixat en aquesta clàusula.

La revisió de preus aplicable a aquest contracte es detalla en **l'apartat Y de la Clàusula 1**.

En tot cas, es fa constar que es disposa de crèdit suficient per atendre les obligacions econòmiques que es puguin derivar per part de L'ENTITAT del compliment del contracte, fins a la seva conclusió.

RENDA

En contraprestació per la cessió d'ús del Local, la Persona Cessionària haurà de pagar a BSM la renda pactada (en endavant, "**Renda**"), que es conforma amb els següents conceptes:

- la cessió de l'espai que derivi de multiplicar el **preu per m2/mes ofert pel licitador pel nombre de m2** que conformen aquell local (botiga gastronòmica).

- l'import corresponent als **serveis comuns de manteniment, neteja i seguretat, que es configuren com una partida alçada** de 3,15 euros/m2 al mes.

En cas que calgui incorporar altres conceptes de serveis no inclosos a la renda o bé que l'import efectivament gaudit per al manteniment, seguretat i neteja sigui superior al fixat com a partida alçada, caldrà fer front al pagament d'aquests incorporant els mateixos a l'import de la renda.

A més, a la Renda es podran afegir els arbitris, tributs, taxes i impostos corresponents, segons procedeixi o els que els substitueixin, als tipus aplicables d'acord amb la legislació vigent en cada moment.

Aquest preu s'actualitzarà conforme es preveu a **l'apartat Y de la Clàusula 1**.

La Renda començarà a meritar-se a partir de la data d'obertura al públic i inici de l'activitat, al començament del mes.

En tot cas, l'empresa adjudicatària de cada botiga gastronòmica queda obligada a pagar directament i per ella mateixa els consums associats a l'ús privatiu del local per a l'activitat comercial gastronòmica.

BSM es reserva el dret a modificar la forma de pagament de la Renda i els altres conceptes. Qualsevol canvi en aquest sentit haurà de ser notificat a la Persona Cessionària.

CLÀUSULA 4.- DURADA DEL CONTRACTE

La durada dels contractes serà la que s'estableix a **l'apartat I de la Clàusula 1**.

La Persona Cessionària de cada contracte podrà sol·licitar a BSM la pròrroga amb quatre (4) mesos d'antelació com a mínim a la data de finalització del Contracte o de cada pròrroga concedida anteriorment, si s'escau, assenyalant el termini pel qual sol·licita la pròrroga i la renda que ofereix per a aquest període.

En tot cas, el Contracte només es veurà prorrogat amb el consentiment exprés de BSM a aquest efecte, que podrà rebutjar la pròrroga sol·licitada. En aquest sentit, el consentiment només es donarà en cas que resulti acreditat que el cessionari ha complert adequadament amb l'objecte del contracte durant el període de cessió vigent, i, per tant, que no concorre cap deute ni pagament pendent.

La pròrroga del Contracte requereix del consentiment d'ambdues parts contractuals.

Perquè el Contracte es pugui prorrogar, la Persona Cessionària haurà de trobar-se a la finalització de la durada inicial o, si escau, de la pròrroga corresponent al corrent del pagament de Renda i quantitats assimilades a aquesta i en compliment de totes les obligacions que es deriven del Plec Tècnic, aquestes Normes Reguladores i del Contracte.

En cas contrari, BSM podrà optar entre donar el Contracte per extingit en finalitzar la durada inicial o, si escau, la pròrroga corresponent, o bé admetre la pròrroga del Contracte.

En cas que BSM accepti expressament i per escrit la pròrroga sol·licitada per la Persona Cessionària, el Contracte es prorrogarà pel període previst per a la pròrroga als documents contractuals, així com per la modificació de la Renda ofertada, havent de recollir aquests extrems en un document annex al Contracte. Un cop entri en vigor una pròrroga del Contracte, la Persona Cessionària haurà de complir el termini de durada de la mateixa en la seva totalitat.

CLÀUSULA 5.- EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ, PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE I DOCUMENTACIÓ QUE ES FACILITARÀ ALS LICITADORS

La forma de tramitació de l'expedient i el procediment d'adjudicació dels contractes són els establerts a **l'apartat C de la Clàusula 1**.

L'adjudicació dels contractes es realitzarà a l'oferta que presenti una millor relació qualitat-preu en el seu conjunt, d'acord amb els criteris d'adjudicació establerts.

Així mateix, s'informa que al Contracte Tipus es regulen les obligacions del contractista, tals com, amb caràcter enunciatiu i no limitatiu: forma de pagament, condicions d'execució, subcontractació, pagament a subcontractistes i proveïdors, penalitzacions, resolució del contracte, etc. i que, per tant, hauran de ser tingudes en consideració pels licitadors.

CLÀUSULA 6.- PUBLICITAT DE LA LICITACIÓ

Als efectes de dotar de publicitat i concurrència al procediment, el mateix es publicitarà als següents canals:

- Perfil de Contractant: Accessible a través de la següent adreça web:

  https://contractaciopublica.gencat.cat/perfil/bsm/customProf

  El Perfil de Contractant de l'entitat està integrat a la Plataforma de serveis de contractació pública de la Generalitat de Catalunya a la pàgina web https://contractaciopublica.gencat.cat/ a l'apartat Perfils de contractant.

II. PROCEDIMENT DE LICITACIÓ

CLÀUSULA 7.- CAPACITAT I APTITUD PER A CONTRACTAR I ACREDITACIÓ DE LA MATEIXA

Estan capacitades per a contractar amb L'ENTITAT les persones físiques o jurídiques descrites a **l'apartat M de la clàusula 1**.

Es recorda que els requisits de capacitat, solvència i d'absència de prohibicions de contractar s'han de complir en el moment de la presentació de l'oferta i s'han de mantenir fins al moment de l'adjudicació i formalització del contracte.

En tot cas, per tal d'acreditar aquesta capacitat i aptitud per a contractar, caldrà **presentar la declaració responsable dins el contingut del sobre 1 que es descriu a l'apartat M de la clàusula 1.**

CLÀUSULA 8.- CONDICIONS MÍNIMES DE SOLVÈNCIA I ACREDITACIÓ DE LA MATEIXA

Les empreses han de complir els requisits mínims de solvència que es detallen en **l'apartat M de la clàusula 1**.

En tot cas, per tal d'acreditar aquesta capacitat i aptitud per a contractar, caldrà **presentar la declaració responsable dins el contingut del sobre 1 conforme es descriu a l'apartat M de la clàusula 1.**

CLÀUSULA 9.- PROPOSICIONS DELS LICITADORS: NORMES GENERALS

Les proposicions presentades fora del termini (dia i hora) no seran admeses sota cap concepte ni sota cap circumstància.

Cada interessat no podrà presentar més d'una proposició en el present procediment, ja sigui de forma individual o conjunta amb altres empreses, per a la mateixa tipologia de botiga gastronòmica.

La presentació de més d'una oferta per part d'un mateix interessat a un mateix tipus de botiga gastronòmica, de forma individual o conjunta amb altres empreses, implicarà la no admissió de la seva oferta.

Tampoc podrà subscriure cap proposició en participació conjunta amb altres interessats si ja ho ha fet individualment, ni figurar en més d'una d'aquestes agrupacions per a una mateixa tipologia de botiga gastronòmica. La infracció del que s'assenyala en aquest paràgraf donarà lloc a la inadmissió de totes les proposicions que hagi presentat per a aquesta tipologia.

Per contra, cada participant podrà presentar oferta a més d'un tipus de concepte de botiga gastronòmica, i haurà d'assenyalar per a cada tipologia, quina és la seva preferència d'ubicació d'entre els tres locals que conformen el procediment.

Tots els licitadors han d'assenyalar en el moment de presentar llurs propostes un domicili, telèfon, i correu electrònic i persona de contacte per a les comunicacions i relacions que en general se'n derivin del present procediment o que de qualsevol manera puguin afectar al licitador, conforme l'Annex 1-B de les presents Normes Reguladores.

Per tal de donar compliment a la designació del mitjà de notificació, tots els licitadors hauran de presentar el corresponent document signat pel legal representant relatiu a aquest assumpte.

Totes les notificacions que s'efectuïn durant la tramitació del present procediment de licitació es realitzaran preferentment per correu electrònic a l'adreça indicada pel licitador i es consideraran vàlidament efectuades des de la seva remissió.

Les ofertes hauran de tenir una validesa de **SIS (6) MESOS**, comptats a partir de la data de finalització del termini per a presentar-les. Superat aquest termini els licitadors tindran dret a retirar les seves proposicions amb total indemnitat per les parts, sense que es pugui demanar cap mena de compensació o indemnització. Les ofertes que no siguin retirades s'entendran vàlides i vinculants pel licitador a tots els efectes.

La presentació de la proposta implica que el licitador ha revisat i analitzat detingudament la prestació i tota la documentació contractual i tècnica facilitada i que al formular i presentar l'oferta ha tingut en compte les anteriors circumstàncies.

CLÀUSULA 10.- FORMAT DE PRESENTACIÓ DE LES PROPOSICIONS: NORMES GENERALS

Les proposicions constaran de dos (2) sobres d'acord amb **l'apartat O de la Clàusula 1**.

El **Sobre número 1** ha de contenir les declaracions responsables que consten a l'Annex 1-A i 1-B, així com la documentació que hagi de ser valorada conforme als criteris tècnics quina ponderació depengui d'un judici de valor. Així també, haurà d'incloure una declaració responsable que faci referència a l'ordre de preferència d'assignació de local en cas que resultés millor classificat.

El **Sobre número 2** ha de contenir els aspectes quina valoració sigui de caràcter automàtic, per tant, la oferta econòmica.

Els sobres hauran d'estar signats pel licitador o persona que el representi.

És suficient l'ús de la signatura electrònica avançada basada en un certificat qualificat o reconegut de signatura electrònica en els termes previstos en el Reglament (UE) 910/2014/UE, del Parlament Europeu i del Consell, de 23 de juliol de 2014, relatiu a la identificació electrònica i els serveis de confiança per a les transaccions electròniques en el mercat interior i pel qual es deroga la Directiva 1999/93/CE.

Els certificats estrangers comunitaris que s'acceptaran són aquells certificats qualificats a qualsevol país de la Unió Europea d'acord amb l'article 25.3 del Reglament (UE) 910/2014/UE, sobre identificació electrònica i serveis de confiança, esmentat, el qual disposa que "una signatura electrònica qualificada basada en un certificat qualificat emès

a un estat membre serà reconeguda com a signatura electrònica qualificada a la resta dels estats membres".

Els licitadors podran indicar quina informació de la seva proposició té caràcter confidencial. L'òrgan de contractació garantirà la confidencialitat de la informació expressament així designada, dins dels paràmetres de la legalitat i sempre que no afecti al dret d'informació que tenen la resta de licitadors de conformitat amb allò establert a la legislació vigent en matèria d'accés a la informació pública.

El licitador podrà presentar la documentació exigida, en cas que sigui notarial, ajustada als requisits que estableix el Reglament Notarial, pel que fa a la legalització i legitimació. En el cas de documents administratius podran ésser presentats els originals o còpia.

No seran admeses, en cap cas, les ofertes d'aquelles persones en les quals concorri alguna de les circumstàncies previstes en l'article 71 de la LCSP sobre prohibicions de contractar.

S'exclouran del procediment de contractació les ofertes que siguin incomplertes, anòmales, continguin omissions, errades o esmenes que no permetin conèixer clarament els seus termes i, en conseqüència, no permetin conèixer clarament les condicions per valorar l'oferta o indueixin a error.

Les circumstàncies relatives a la capacitat, solvència i absència de prohibicions de contractar determinats per la legislació aplicable, han de concórrer a la data final de presentació d'ofertes i subsistir en el moment de la perfecció del contracte. Qualsevol canvi en aquestes circumstàncies implicarà la impossibilitat de formalitzar el contracte.

Les comunicacions i les notificacions que es facin durant el procediment de contractació i durant la vigència del contracte s'efectuaran per mitjans electrònics.

CLÀUSULA 11.- PROPOSICIONS DELS LICITADORS. DOCUMENTACIÓ I FORMA DE PRESENTACIÓ

La presentació de les propostes haurà d'ajustar-se d'acord amb allò contingut al present apartat i allò resumit a **l'apartat L de la Clàusula 1**.

11.1. CONTINGUT DEL SOBRE 1 (Documentació relativa als aspectes objecte de valoració que depèn d'un judici de valor)

El "Sobre 1", corresponent a la Fase 1, ha de contenir els documents en PDF que es llisten a continuació:

- Annex 1-A, conforme compleix amb els requisits de capacitat, aptitud i solvència, de les presents Normes Reguladores degudament complimentat.
- Annex 1-B, relatiu a la designació d'adreça de correu electrònic, de les presents Normes Reguladores degudament complimentat.
- Annex 2-A, relatiu a la proposta sotmesa a valoració de judici de valor, de les presents Normes Reguladores degudament complimentat, i que es composa de:

    1. *Concepte de botiga gastronòmica i productes oferts; presència de marca i identitat*
    2. *Disseny i ambientalització de l'espai*
    3. *Pla de manteniment, sostenibilitat i millores*
    4. *Pla de negoci i gestió per a la viabilitat i sostenibilitat de la botiga/local gastronòmic*
    5. *Declaració responsable relativa a la preferència d'ubicació del local entre els 3 descrits (ordre de priorització/preferència entre els locals 6, 9 i 12)*

11.2. CONTINGUT DEL SOBRE 2 (Documentació relativa als aspectes objecte de valoració de caràcter automàtic)

El "Sobre 2", corresponent a la Fase 2, ha de contenir els documents en PDF que tot seguit s'indiquen:

- Annex 2-B, relatiu a la proposta que depèn de criteris de caràcter automàtic:

    1. *Oferta econòmica*

CLÀUSULA 12.- CRITERIS PER A LA VALORACIÓ I L'ADJUDICACIÓ

Les proposicions presentades i admeses seran estudiades, valorades i ponderades d'acord amb els criteris d'adjudicació establerts a **l'Annex 3** de les presents Normes Reguladores.

La resolució d'adjudicació serà motivada i, llevat que sigui contradictòria amb la proposta efectuada pel Jurat, o es basi en consideracions diferents, s'entendrà que adopta els motius continguts en la proposta d'aquest.

Els guanyadors de la cessió d'espai seran les tres propostes de botiga gastronòmica que hagin obtingut una major puntuació sobre un total de 100 punts que derivaran de la suma de la puntuació obtinguda a cadascuna de les dues fases descrites (per tant, els tres millor classificats), tenint en compte que aquestes propostes hauran de

ser diferents entre elles en el sentit que hauran de correspondre a tipologies de botigues diferenciades, i que, en cas d'empat per obtenció de la mateixa puntuació de dues propostes del mateix tipus, resultarà guanyador aquell licitador que hagi obtingut major puntuació en el criteri relatiu al *concepte de botiga i productes oferts, presència de marca i identitat.*

Per tal d'adjudicar cadascuna de les tres tipologies de botiga a cadascun dels tres locals, es respectarà l'ordre de preferència assenyalat al sobre 1 per part d'aquells licitadors que hagin esdevingut els tres millor classificats.

S'adjudicarà cada local a un tipus de concepte de botiga diferent, no podent haver dos locals amb una mateixa tipologia de botiga (en aquest sentit, per al cas de botigues de productes específics, es considerarà un concepte de botiga diferenciada cada tipus de producte que es pugui presentar).

S'adjudicarà cada local a un únic cessionari, podent presentar-se un mateix cessionari a més d'un local i concepte de botiga, però podent ser adjudicatari només d'un únic local. Per tant, en cap cas un mateix participant podrà ser adjudicatari de més d'un local (botiga gastronòmica), ni individualment ni conjuntament.

CLÀUSULA 13.- JURAT: COMPOSICIÓ I FUNCIONAMENT

El Jurat estarà format pels membres designats a **l'apartat R de la clàusula 1**.

El Jurat es constituirà per la compareixença de dos terços dels seus membres en primera convocatòria o la meitat més un en segona convocatòria. El Jurat es podrà constituir en segona convocatòria si transcorreguts TRENTA (30) minuts des de l'intent de constitució en primera convocatòria s'assolís el quòrum de la meitat més un exigit per a constituir-se en segona convocatòria.

Les decisions del Jurat es prendran per majoria simple, i en base als criteris establerts a aquestes Normes Reguladores. El Jurat tindrà plena autonomia i els seus membres gaudiran d'absoluta independència. El President tindrà, en cas d'empat, vot de qualitat.

El Jurat acordarà un procediment de valoració atenent a la quantitat i qualitat de les propostes presentades, en base, si ho considera oportú, a sistemes de discussió i rebuig successius, podent optar per un sistema de votació si també ho considera oportú.

Les persones que composen el Jurat regiran el seu comportament per les pautes i criteris continguts en el Codi ètic de conducta de l'Ajuntament de Barcelona, tot d'acord amb la previsió de la disposició addicional d'aquest Codi, publicat a la Gaseta municipal del dia 13

de desembre de 2017 i declararan expressament en la primera reunió que no concorren en cap causa de conflicte d'interessos o incompatibilitats conforme a l'article 71 de la LCSP i la normativa que resulti d'aplicació. En cas d'existir alguna incompatibilitat o conflicte d'interessos, el membre del Jurat afectat per la mateixa haurà d'abandonar-lo i, en aquest supòsit s'anomenarà a un altre que reuneixi, si cal, els requisits d'experiència i idoneïtat del membre incurs en incompatibilitat.

Els membres del jurat tindran l'obligació de guardar secret sobre les deliberacions/decisions realitzades pel Jurat fins al moment d'obertura dels lemes.

BSM i, en especial, cap membre del jurat no podrà divulgar la informació facilitada pels participants a la licitació que aquests hagin designat com a confidencial; aquest caràcter afecta especialment els secrets tècnics o comercials i els aspectes confidencials de les ofertes.

CLÀUSULA 14.- OBERTURA, VALORACIÓ I PROPOSTA D'ADJUDICACIÓ

El Jurat, un cop presentades les propostes per part dels licitadors, procedirà en sessió privada a l'obertura del sobre 1 i procedirà a la valoració del contingut del mateix amb el corresponent dictamen, el resultat del qual es comunicarà als licitadors que participin al procediment i es publicarà al Perfil del Contractant.

A continuació, es procedirà a l'obertura del sobre 2 d'aquells participants que hagin assolit la puntuació mínima fixada en fase 1 conforme a l'Annex 3, i s'aplicaran els criteris d'adjudicació del procediment relatius als criteris de valoració de caràcter automàtic.

Del resultat d'aquestes dues fases, es procedirà a la corresponent classificació, així com a elevar a l'òrgan de contractació una proposta d'adjudicació dels tres millor classificats d'acord amb el previst a la clàusula 12 d'aquestes Normes Reguladores.

El Jurat podrà sol·licitar els informes tècnics que consideri necessaris abans de formular la seva proposta d'adjudicació. També podrà sol·licitar aquests informes quan consideri necessari verificar que les ofertes compleixen amb les especificacions tècniques. Les proposicions que no compleixin dites prescripcions no seran objecte de valoració, i excloses del procediment.

Un cop acceptada per l'òrgan de contractació la proposta del Jurat, els serveis corresponents requeriran als licitadors que hagin presentat la millor oferta perquè, en el termini de **deu (10) dies hàbils** a comptar des del següent a aquell en que s'haguessin rebut el requeriment, aportin la següent documentació:

(i) **Documentació que consta a la declaració responsable de l'Annex 1-A d'aquestes Normes Reguladores.**

(ii) **Pòlissa d'assegurances de responsabilitat civil** (o, en el seu cas, compromís de contractació en el moment de realitzar l'acta de lliurement del local)

(iii) En relació amb **l'Impost sobre Activitats econòmiques**:

Alta en l'Impost d'Activitats Econòmiques, en l'epígraf corresponent al objecte del contracte, i últim rebut, sempre que exerciti activitats subjectes i no exemptes de l'esmentat Impost.

Tanmateix, en el cas que l'empresa seleccionada es trobi en algun dels supòsits d'exempció d'aquest impost recollits a l'article 82 del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, aportarà una declaració responsable que ha d'especificar el supòsit legal d'exempció i el document de declaració en el cens d'obligats tributaris.

(iv) En relació amb les **obligacions tributàries**:

a. Certificat específic de trobar-se al corrent de les obligacions tributàries expedit per l'Administració Tributària, als efectes de l'article 43 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributària.
b. Certificat positiu emès per la Generalitat de Catalunya acreditatiu de la inexistència de deutes tributaris amb l'esmentada Administració.
c. Certificat positiu emès per l'Ajuntament de Barcelona acreditatiu de la inexistència de deutes tributaris amb l'esmentada Administració, si s'escau.

(v) En relació amb les **obligacions amb la Seguretat Social**:

a. Certificat positiu, emès per l'òrgan competent, de trobar-se al corrent en el compliment de les obligacions amb la Seguretat Social.

(vi) Justificant de **constitució de la garantia definitiva**.

En cas de que en el termini atorgat a l'efecte el candidat proposat com a adjudicatari no presentés la garantia definitiva, s'efectuarà la proposta d'adjudicació a favor del següent candidat en puntuació, atorgant-li el corresponent termini per constituir l'esmentada garantia.

CLÀUSULA 15.- GARANTIA DEFINITIVA

L'import de la garantia definitiva és el que s'assenyala en **l'apartat P de la clàusula 1**.

Aquesta garantia respondrà del compliment per l'adjudicatari de les seves obligacions derivades del Contracte, podent presentar-se de les següents formes:

a) Mitjançant ingrés al compte corrent que s'indiqui a l'efecte.
b) Mitjançant aval bancari solidari i a primer requeriment, emès per algun dels bancs i les caixes d'estalvis autoritzats per operar a Espanya i amb sucursal al Territori Nacional. L'aval s'ha d'ajustar al model que s'acompanya com a **Annex número 4**.
c) Mitjançant contracte d'assegurança de caució amb una entitat asseguradora autoritzada per operar al ram i amb sucursal al Territori Nacional. Aquestes entitats hauran de tenir qualificació creditícia (ràting) atorgada per una agència de qualificació de, almenys, "A-" a Standard & Poor's, "Baa" a Moody's, "A-" a Fitch per a totes les garanties. BSM podrà modificar aquesta exigència creditícia en successives assegurances de caució. El contracte d'assegurança s'ajustarà al model que s'acompanya com a **Annex número 4**.

Aquesta garantia serà atorgada amb la finalitat de respondre com a garantia de totes i cadascuna de les obligacions de l'adjudicatari en virtut del Contracte.

En cas que BSM es veiés obligada a fer ús en tot o en part de la garantia, l'adjudicatària haurà de reposar-la totalment o parcialment, en el termini de quinze (15) dies naturals a partir de la data en què BSM li notifiqui aquesta circumstància. L'incompliment d'aquesta clàusula donarà lloc a la penalització molt greu recollida en el contracte tipus.

BSM mantindrà aquesta garantia en el seu poder durant la vigència del Contracte i les seves eventuals pròrrogues, més un període de fins a sis (6) mesos, abans de procedir a la devolució de la garantia, i després de que BSM comprovi que el licitador ha complert amb les obligacions del Contracte, el licitador haurà de justificar davant de BSM que, en el moment de finalitzar el Contracte, es trobava al corrent en el pagament de les remuneracions de tercers, de les seves obligacions tributàries i de les quotes de la Seguretat Social corresponents a els treballadors dels espais objecte de licitació.

La garantia serà retornada a l'adjudicatari o cancel·lada, si s'escau, una vegada extingit el Contracte i sempre que no sigui procedent la pèrdua d'aquesta, i amb deducció de la quantitat que correspongui com a conseqüència de penalitats o indemnitzacions que hagin de ser efectives (per exemple, per imports pendents de pagament; per menyscaptes al Local, els seus elements i les seves instal·lacions; per ús inadequat o no diligent del Local; per altres danys i perjudicis a BSM o a tercers).

En cas que fos necessari executar la garantia, totes les despeses derivades de la dita execució, incloent-hi de forma enunciativa però no limitativa despeses de notaris i advocats i comissions bancàries, seran a compte de l'adjudicatari. Per això, en cas que BSM incorregués en qualsevol despesa en relació amb l'execució de la garantia, aquestes podran ser recuperades de l'adjudicatari. La garantia no es retornarà amb cap interès.

L'adjudicatari respondrà pels desperfectes ocasionats al local i als seus elements i instal·lacions, així com sobre qualsevol tipus de pèrdua o dany causat a BSM o a tercers sense límit de qualsevol tipus, i sense que limiti aquesta responsabilitat l'import de la garantia. BSM podrà fer seu per mitjà de la garantia esmentada, qualsevol dels imports que li siguin deguts per l'adjudicatari.

Cada vegada que el Contracte es prorrogui o pateixi alguna modificació relativa a la Renda, la persona adjudicatària s'obliga a actualitzar la garantia lliurada per una nova amb la mateixa vigència i per l'import equivalent al 25% de la Renda Anual.

CLÀUSULA 16.-TERMINI DE GARANTIA I DEVOLUCIÓ O CANCEL·LACIÓ DE LA GARANTIA DEFINITIVA

El termini de garantia és l'assenyalat en **l'apartat P de la clàusula 1** i començarà a computar a partir de l'extinció del contracte.

Un cop s'hagin acomplert per l'empresa cessionària de cada local les obligacions derivades del contracte, si no hi ha responsabilitats que hagin d'exercitar-se sobre la garantia definitiva i transcorregut el termini de garantia, es procedirà d'ofici a dictar l'acord de devolució o cancel·lació de la garantia definitiva.

III. ADJUDICACIÓ I FORMALITZACIÓ DEL CONTRACTE

CLÀUSULA 17.- ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE

L'òrgan de contractació adjudicarà els contractes dintre del termini màxim de **deu (10) dies hàbils** següents a la recepció de la documentació referida a la clàusula 14, prèvia comprovació de l'adequació de la mateixa.

Si no hi hagués cap proposició que fos admissible d'acord amb els criteris d'adjudicació per a algun dels locals, es declararà desert aquell local sense perjudici que el procediment continuï per a la resta dels que el conformen, mentre que si cap de les propostes és adequada a cap dels tres locals, es declararà desert el procediment.

L'òrgan de contractació podrà decidir no adjudicar o celebrar el contracte o desistir del procediment d'adjudicació en els supòsits previstos a l'article 152 de la LCSP per aplicació analògica.

Les proposicions presentades, tant les declarades admeses com les excloses sense obrir, seran arxivades.

Si l'òrgan de contractació s'aparta de la proposta d'adjudicació formulada pel Jurat, caldrà que en justifiqui els motius a la resolució.

Transcorreguts els terminis establerts per l'adjudicació del contracte sense que s'hagi dictat l'acord d'adjudicació, els licitadors tindran dret a retirar la seva proposta, sense dret a cap mena d'indemnització. No obstant, l'òrgan de contractació podrà sol·licitar als licitadors que mantinguin la seva oferta per un termini superior, prèvia comunicació als licitadors i publicació al Perfil de Contractant, mantenint-se la licitació amb aquells licitadors que acceptin la pròrroga. En el cas que els licitadors no indiquin res, s'entendrà que mantenen la seva oferta.

CLÀUSULA 18.- DECISIÓ DE NO ADJUDICAR O SUBSCRIURE EL CONTRACTE I DESISTIMENT

L'òrgan de contractació podrà decidir no adjudicar o subscriure algun dels contractes, per raons d'interès públic degudament justificades i amb la corresponent notificació a les empreses licitadores, abans de la formalització del mateix.

També podrà desistir del procediment, abans de la formalització dels contractes, notificant-ho a les empreses licitadores, quan aprecii una infracció no esmenable de les normes de preparació o de les reguladores del procediment d'adjudicació.

En cap supòsit es compensarà a les empreses licitadores per les despeses en què hagin incorregut.

La decisió de no adjudicar o subscriure un contracte i el desistiment del procediment d'adjudicació es publicarà en el Perfil de Contractant.

CLÀUSULA 19.- FORMALITZACIÓ DEL CONTRACTE

Els contractes es formalitzaran en document privat. L'empresa adjudicatària podrà sol·licitar que el contracte s'elevi a escriptura pública, essent al seu càrrec les despeses corresponents.

Els serveis dependents de l'òrgan de contractació requeriran a l'empresa o l'empresa adjudicatària per a què formalitzi el contracte en un termini no superior a **deu (10) dies** a comptar del següent a aquell en què hagi rebut el requeriment, llevat que per raons justificades no pogués subscriure's en aquest termini, cas en què es pactarà un nou termini per a la seva formalització.

Quan per causes imputables a l'adjudicatari no s'hagués formalitzat el contracte dins dels terminis indicats, se li exigirà l'import equivalent al 3% del pressupost base de licitació, IVA exclòs, en concepte de penalitat, que es farà efectiu en primer lloc contra la garantia definitiva, si se n'hagués constituït.

En aquest cas, el contracte s'adjudicarà al següent licitador per l'ordre en que haguessin quedat classificades les ofertes, prèvia presentació de la documentació prevista a la clàusula 14.

L'adjudicatària signarà el Contracte de forma digital, utilitzant un certificat emès per l'autoritat competent en la matèria i que sigui considerat com a suficient per BSM. Aquesta signatura es realitzarà a les oficines de BSM, el dia i hora designats a l'efecte. Una vegada estigui signat el Contracte per l'adjudicatària a través d'aquest sistema, BSM procedirà a signar-lo digitalment.

No podrà procedir-se a l'execució del contracte amb caràcter previ a la seva formalització.

IV. CONSIDERACIONS CONTRACTUALS GENERALS

CLÀUSULA 20.- LLIUREMENT DE CADA LOCAL I OPERATIVITAT

L'espai licitat serà lliurat a la Persona Cessionària, que el rebrà de plena conformitat després d'haver-lo revisat, amb posterioritat a la signatura del contracte, conforme s'estableix al Contracte Tipus.

No obstant, per tal de garantir que els locals es puguin obrir com a màxim en 4 mesos desprès del seu lliurament, coincidint amb la fase principal de la copa Amèrica, realitzaran les obres d'adequació interior a la vegada que finalitzen les obres d'urbanització del Moll de Gregal.

El cessionari té l'obligació d'obrir el local al públic dins dels 4 mesos màxim, comptadors a partir del lliurament del local. En cas que no es produeixi l'obertura, s'aplicaran les penalització previstes al Contracte Tipus.

CLÀUSULA 21.- RESPONSABILITATS DE L'ADJUDICATARI

L'adjudicatari es farà directament i exclusivament responsable de les pèrdues o danys de qualsevol índole que puguin ocasionar-se a BSM, tercers, persones o coses, per qualsevol causa atribuïble a l'adjudicatari i, en especial, els que siguin conseqüència directa o indirecta:

- del negoci instal·lat i/o de la realització de qualsevol classe d'obres al/s espais licitats, encara que hagin estat autoritzades per BSM, eximint de tota responsabilitat a aquest, fins i tot per danys derivats de les instal·lacions;
- de l'emmagatzematge o manipulació en els espais licitats de matèries explosives, inflamables, nocives o incòmodes, o de la inobservança de les disposicions legals de qualsevol naturalesa relatives a aquestes matèries;
- de la producció en els espais licitats de sorolls, vibracions, radiació de calor, fums, males olors, interferències elèctriques o emissions i, en general, de qualsevol altra activitat que produeixi perjudicis als altres ocupants o clients del port. Així mateix, a aquests efectes la normativa aplicable també podrà detallar les regles particulars de funcionament del port.
- BSM no serà responsable en cap cas dels furts, robatoris, pèrdues, danys o destrosses, sigui quina sigui la causa dels mateixos, que poguessin produir-se en les mercaderies, articles, béns, instal·lacions o persones emprades en els espais licitats o usuàries del/dels mateixos/s.
- Durant la vigència del Contracte, la Persona Cessionària és responsable de la pèrdua o els danys que pugui patir al/s espais licitats objecte de licitació o els béns de la seva propietat que es trobin a l'interior d'aquest/aquests, per qualsevol causa, així com qualsevol reclamació d'un tercer que rebi BSM per l'exercici de la seva activitat. Aquesta responsabilitat haurà de ser assumida única i exclusivament per la Persona Cessionària, qui, de conformitat amb la normativa aplicable, haurà d'adoptar i instal·lar les mesures de seguretat necessàries i tenir aquesta responsabilitat degudament assegurada.
- BSM no respondrà per la cessació o interrupció de l'activitat i instal·lacions de què gaudeix els espais licitats que es produeixi per causes alienes a la seva voluntat, llevat que expressament s'hagi establert el contrari en els Plecs.
- Així mateix, BSM no assumirà cap responsabilitat de caràcter laboral respecte al personal empleat per la persona adjudicatària en el seu negoci, que serà únicament i exclusivament dependent d'aquesta última.
- BSM tampoc no assumirà cap responsabilitat per qualsevol acció que hagi estat realitzada pels altres adjudicataris del port, personal, proveïdors o clients, o els qui en portin causa.

- BSM no respon ni garanteix l'èxit, els resultats o els beneficis del negoci que desenvolupi la Persona Cessionària en els espais licitats amb aquesta finalitat, ni tampoc serà responsable de l'èxit del port.

La persona adjudicatària renuncia, expressament, a tota reclamació per responsabilitat contra BSM en els casos descrits als apartats precedents o en qualsevol supòsit que, conforme als Plecs no es trobi dins de l'esfera d'obligacions de BSM.

En tot cas, en l'execució del contracte es considerarà *condició essencial* del mateix el compliment de plena conformitat d'allò ofertat per part del cessionari en la seva oferta per al present procediment.

CLÀUSULA 22.- CESSIÓ I ARRENDAMENT

Qualsevol negoci jurídic de la Persona Cessionària en relació amb el Contracte o el Local requerirà autorització de BSM i estarà subjecta a les previsions de la Llei 10/2019, del 23 de desembre, de ports i de transport en aigües marítimes i continentals ("**Llei de Ports**"), Reglament de desenvolupament de la Llei 5/1998, de 17 d'abril, de ports de Catalunya, Decret 258/2003, de 21 d'octubre, d'aprovació del Reglament de desenvolupament ("**Reglament de Ports**"), el Reglament de Policia i el Reglament Intern d'Explotació i Policia del Port Olímpic, així com la resta de normativa vigent en matèria portuària que resulti d'aplicació.

La Persona Cessionària no podrà cedir ni arrendar, totalment o parcialment, els espais licitats, ni transmetre a un tercer, incloent franquiciats o llicenciataris, en tot o en part, la seva posició contractual i/o drets o obligacions que es derivin del Contracte, excepte autorització prèvia i expressa de BSM.

L'escissió o transformació de la societat adjudicatària es considerarà amb caràcter general com a cessió, per contra, la fusió per absorció no podrà ser considerada com a cessió.

Els drets derivats a favor de la persona adjudicatària en virtut del Contracte no podran ser objecte de gravamen o cap càrrega. L'embargament, la cessió o execució de qualsevol tipus dels drets derivats del Contracte es considerarà com a cessió no autoritzada, donant lloc a un incompliment molt greu.

La persona adjudicatària s'abstindrà en tot cas de fixar el seu domicili social i fiscal al Local o a qualsevol altre lloc dins del recinte portuari. La persona adjudicatària haurà de comunicar a BSM qualsevol canvi de domicili social i fiscal en el termini de quinze (15) dies naturals des que tingui lloc aquest.

CLÀUSULA 23.- INCOMPLIMENTS I PENALITZACIONS

Els incompliments es classifiquen com a lleus, greus o molt greus conforme a les causes previstes al Contracte Tipus.

En el cas que es produeixi algun incompliment, el procediment que es seguirà serà el que es detalla a continuació, conforme es descriu al Contracte Tipus:

- BSM notificarà a l'empresa adjudicatària per escrit la incidència/incompliment ocorregut, en la qual s'informarà de la data de l'incompliment detectat, la descripció de l'incompliment, les accions que es sol·liciten per resoldre l'incompliment i les conseqüències de l'incompliment.
- En la notificació es donarà un termini màxim de 48 hores, llevat que per causes justificades s'estableixi un termini diferent, perquè el cessionari corregeixi l'incompliment detectat i formuli les al·legacions que consideri pertinents, tot indicant quines mesures ha adoptat per corregir l'incompliment i evitar la producció d'una nova incidència/incompliment.
- En el cas que no es formulin al·legacions o les presentades no siguin acceptades per BSM, es notificarà la resolució d'incompliment al cessionari perquè procedeixi de la següent manera:
    - corregir l'incompliment en la forma i termini indicats
    - abonar la quantitat imposada en concepte de penalització que, en cas d'incompliment en el termini màxim indicat, inclourà el recàrrec corresponent
- Una vegada acreditat el compliment i l'abonament de la penalització, es donarà per finalitzat el procediment de penalització.
- En cas de no complir la penalització imposada i/o correcció en el termini màxim establert, es podrà procedir a la resolució del Contracte, sense necessitat d'un nou requeriment a la Persona Cessionària.
- En cas que BSM accepti les al·legacions de la Persona Cessionària, BSM procedirà a l'arxivament de l'expedient i ho comunicarà a la Persona Cessionària.

Les penalitzacions a aplicar en cas d'incompliment dependran de la gravetat del mateix, conforme a la graduació que consta al Contracte Tipus, i que s'aplicaran d'acord amb les normes fixades al mateix.

Per al cas que s'incompleixi la condició essencial del contracte relativa al compliment íntegre de la oferta presentada al procediment per part del cessionari, es procedirà a requerir al mateix per a la reversió de la situació i, si no s'actués en conseqüència en el termini de quinze (15) dies naturals, es procedirà a resoldre la relació contractual.

Per al cas que no es compleixi el requeriment d'obertura al públic en el termini de 4 mesos requerit a la clàusula 15, s'imposarà la següent penalització diària per cada dia de retard:

- 0,15 % x Preu Renda Mensual

CLÀUSULA 24.- OBRES REALITZADES PER BSM

La Persona Cessionària estarà obligada a permetre la realització d'obres per BSM.

Si BSM es proposés realitzar una de les obres esmentades, sempre que sigui possible d'acord amb les circumstàncies del cas, haurà de notificar a la Persona Cessionària la seva naturalesa i durada previsible amb l'antelació suficient.

La Persona Cessionària no té dret a indemnització o reducció de cap renda en cas d'obres a les zones comunes que no el privin directament de l'ús del Local.

La Persona Cessionària manifesta conèixer que qualsevol remodelació i ampliació del port o de la seva zona comercial, així com la variació en el nombre i les característiques dels diferents espais, tindrà un efecte beneficiós per al conjunt del port i els seus ocupants, expressant en aquest acte la seva plena i total conformitat amb les possibles modificacions que afectin o no l'espai objecte de licitació.

En cas de tancament d'un Local (botiga gastronòmica) per obres realitzades per BSM no s'aplicarà l'obligació de pagar la Renda mensual del Local afectat durant el període de tancament.

CLÀUSULA 25.- EXTINCIÓ DELS CONTRACTES

El Contracte quedarà extingit el darrer dia del termini de durada (en endavant, la "**Data d'Extinció**"). El Contracte s'extingeix en aquesta data sense necessitat de requeriment ni cap preavís. La persona cessionària i BSM exclouen expressament l'aplicació de qualsevol règim de pròrroga, un cop transcorregudes les pròrrogues previstes, que pogués establir l'actual o la futura legislació aplicable al Contracte, particularment la reconducció tàcita de l'art. 1566 del Codi civil, encara que no hagués intervingut el requeriment a què aquest precepte es refereix.

Un cop assolida la Data d'Extinció, la persona adjudicatària haurà de desallotjar l'espai licitat i deixar-lo en les condicions establertes en el Plec de Prescripcions Tècniques.

La persona adjudicatària renuncia expressament a qualsevol indemnització que li pogués correspondre com a conseqüència de l'extinció del Contracte.

Produïda l'extinció del Contracte per compliment del termini de durada, per acord de les parts o per resolució, la Persona Cessionària haurà de deixar d'ocupar l'espai licitat, retirant a la seva costa tots els articles, així com les instal·lacions i decoració que no siguin fixes per ell aportades, i sobre les quals BSM no hagi exercitat el seu dret a la reversió, dins de les 24 hores següents a aquesta extinció, acord o comunicació de la resolució.

Si la Persona Cessionària no donés compliment a allò exposat, i sense perjudici de les accions pertinents per al seu desnonament o llançament per part de BSM, mentre continuï ocupant l'espai licitat i fins a l'execució del seu definitiu llançament, la Persona Cessionària serà penalitzada amb independència de la penalitat per resolució la qual serà addicional, amb la meritació d'una quantitat diària de quatre (4) vegades la Renda diària actualitzada/revisada i quantitats repercutibles a la Persona Cessionària, sens perjudici de les altres pèrdues o danys en què pogués incórrer, la indemnització de la qual, si escau, s'afegirà a aquesta penalitat. El pagament de la penalitat en cap cas no exonera la Persona Cessionària de la seva obligació de complir amb les obligacions esmentades.

La satisfacció de les sumes expressades no enervarà les accions que corresponguin a BSM, ni podrà originar una reconducció tàcita ni consentiment de BSM en l'ocupació indeguda. La no retirada per la Persona Cessionària de les obres i instal·lacions i decoració facultarà BSM per fer-les seves o per retirar-les a costa de la Persona Cessionària.

Qualsevol mobiliari o mercaderia propietat de la Persona Cessionària que estigués a l'interior de l'espai licitat i que no reverteixin a BSM, serà posat a disposició del mateix en un lloc determinat durant el termini màxim d'un mes, sense que hi hagi cap responsabilitat de BSM per danys o desperfectes produïts trasllat o emmagatzematge. El cost de les accions esmentades serà de compte de la Persona Cessionària i haurà de ser pagat abans de retirar els objectes dipositats.

Transcorregut aquest termini d'un mes sense produir-se la recollida per la Persona Cessionària, BSM pot disposar lliurement del mobiliari i les mercaderies, sense que hi hagi cap dret de pagament, indemnització o compensació per a la Persona Cessionària. La Persona Cessionària no té cap dret d'indemnització, sigui quin sigui el seu concepte, fins i tot el de clientela, pel fet de produir-se la resolució o l'extinció del Contracte.

CLÀUSULA 26.- RESOLUCIÓ ANTICIPADA

El Contracte es convé tenint en compte la durada pactada com un element essencial.

En cas que el Contracte sigui resolt per mandat judicial, o per qualsevol altra causa imputable a la Persona Cessionària, BSM tindrà dret a la confiscació de la garantia establerta i a una indemnització, que s'acorda com a clàusula penal i sense necessitat d'acreditar les pèrdues i danys, per un import equivalent al 50% de la Renda anual vigent al moment de la resolució del Contracte. Aquesta indemnització no impedirà la reclamació que escaigui pels danys i perjudicis que s'haguessin pogut ocasionar a BSM fins a veure's totalment reparada. La penalització esmentada s'aplica independentment que BSM torni, si escau, a realitzar un nou contracte sobre el Local determinat.

En cas que algun dels millor classificats renunci a l'adjudicació abans que s'efectuï, no procedirà la incautació de la garantia prevista en l'apartat anterior.

CLÀUSULA 27.- PROTECCIÓ DE DADES

La regulació en matèria de protecció de dades quedarà recollida al Contracte que subscrigui la persona adjudicatària.

Tant BSM com la persona adjudicatària es comprometen al compliment de la normativa vigent a cada moment en aquesta matèria.

CLÀUSULA 28.- CONFIDENCIALITAT

La persona adjudicatària haurà de respectar el caràcter confidencial d'aquella informació a què tingui accés en ocasió de l'execució del Contracte a què se li hagués donat el referit caràcter als Plecs o al Contracte, o que per la seva pròpia naturalesa hagi de ser tractada com a tal.

CLÀUSULA 29.- RESOLUCIÓ DE DISCREPÀNCIES

Per resoldre qualsevol discrepància que pogués sorgir en la interpretació, efectes, compliment i extinció del contracte, les parts es sotmetran a la jurisdicció i competència dels jutjats i tribunals de la ciutat de Barcelona, amb renúncia a qualsevol altre fur que pogués correspondre'ls.

VALIDACIÓ JURÍDICA DE L'EXPEDIENT

Es fa constar que tota la documentació que integra la licitació ha estat validada jurídicament per la Directora de l'Assessoria Jurídica de BSM amb caràcter previ a la seva licitació.

Barcelona, a octubre de 2023

Sra. Mercè Piñol Arnal
Directora Corporativa de l'Assessoria Jurídica, Règim Jurídic i Contractació
Barcelona de Serveis Municipals, S.A.

ANNEX NÚM. 1-A

DECLARACIÓ RESPONSABLE RELATIVA AL COMPLIMENT DELS REQUISITS DE CAPACITAT, APTITUT I SOLVÈNCIA PER A CONCURSAR

El/La Senyor/Senyora [nom i cognoms], amb DNI núm. [número], actuant en nom i representació de [raó social del candidat], en la seva condició de [càrrec] i amb poders suficients per subscriure la present declaració responsable, assabentat de la convocatòria del concurs de projectes [títol del concurs], essent l'entitat contractat ..... amb el número de referència del expedient [número d'expedient], **DECLARA QUE:**

COMPLEIX AMB ELS REQUISITS DE CAPACITAT, APTITUT I SOLVÈNCIA PER A CONTRACTAR, I QUE DISPOSA DE LA SEGÜENT DOCUMENTACIÓ a aportar amb anterioritat a l'adjudicació, en cas de ser cessionari d'un local/botiga gastronòmica (amb el benentès que BSM li podrà requerir en qualsevol moment de tramitació del procediment):

(i) Documentació acreditativa de la personalitat i capacitat:

a) Per a les persones físiques (empresaris individuals i professionals), serà obligatòria la presentació del document nacional d'identitat (DNI), o document que el substitueixi, i del número d'identificació fiscal (NIF), en cas que aquest no consti en el referit DNI.
b) Per a les persones jurídiques, serà obligatòria la presentació del CIF i de les escriptures de constitució, modificació i adaptació d'estatuts, en el seu cas, degudament inscrites al Registre Mercantil, quan aquest requisit sigui exigible conforme a la legislació mercantil que li sigui aplicable. Quan aquesta inscripció no sigui exigida, l'acreditació es realitzarà mitjançant l'aportació de l'escriptura o document de constitució, de modificació, estatuts o acta fundacional, en què constin les normes reguladores de l'activitat de l'empresa, inscrits, en el seu cas, en el Registre oficial corresponent.
c) Si l'empresari actua mitjançant representant o es tracta d'una persona jurídica, cal aportar:
   c.1.) Document públic d'apoderament, degudament inscrit en el Registre públic corresponent.
   c.2.) DNI i NIF del representant i del signant de la proposició econòmica.
d) La capacitat d'obrar de les empreses no espanyoles d'Estats membres de la Comunitat Europea, o signataris de l'acord sobre l'Espai Econòmic Europeu, s'ha d'acreditar mitjançant la inscripció en els registres procedents d'acord amb la legislació de l'estat on estan establerts, o mitjançant la presentació d'una declaració jurada, o d'una certificació en els termes que s'estableixin reglamentàriament, d'acord amb les disposicions comunitàries d'aplicació.

e) Podran presentar-se ofertes per unions o agrupacions d'empreses que es constitueixin temporalment a l'efecte, sense que calgui la seva formalització en escriptura pública fins que s'hagi efectuat l'adjudicació al seu favor. Aquestes empreses restaran obligades solidàriament davant BSM.

En aquests supòsits, tant de persones físiques com jurídiques, cadascun dels seus components acreditaran la seva capacitat, personalitat i representació, essent obligatori indicar en document separat els noms i circumstàncies dels qui la subscriuen, el percentatge de participació de cadascun d'ells i hauran de nomenar un representant o apoderat amb facultats suficients per exercitar els drets i complir amb les obligacions que es derivin del Contracte fins la seva extinció.

La persona interessada que formi part d'una agrupació o unió d'empresaris que es constitueixi temporalment no podrà concórrer individualment en el mateix procediment o figurar en més d'una agrupació o unió d'empresaris.

(ii) Documentació acreditativa de la solvència per a participar conforme es descriu a la lletra M de la clàusula primera d'aquestes Normes Reguladores.

(iii) Altra documentació:

1. Extracte de l'objecte social
2. Certificat específic de trobar-se al corrent de les obligacions tributàries expedit per l'Administració Tributària, als efectes de l'article 43 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributària.
3. Certificat positiu, emès per l'òrgan competent, de trobar-se al corrent en el compliment de les obligacions amb l'Administració Tributària, tant autonòmic com estatal.
4. Certificat positiu d'estar al corrent del pagament amb qualsevol empresa del grup cedent de l'espai, si s'escau.
5. Certificat positiu emès per l'Ajuntament de Barcelona acreditatiu de la inexistència de deutes tributaris amb l'esmentada Administració, si s'escau.
6. Certificat positiu, emès per l'òrgan competent, de trobar-se al corrent en el compliment de les obligacions amb la Seguretat Social.
7. Alta en l'Impost d'Activitats Econòmiques, en l'epígraf corresponent al objecte del contracte, i últim rebut, sempre que exerciti activitats subjectes i no exemptes de l'esmentat Impost.
   Tanmateix, en el cas que l'empresa seleccionada es trobi en algun dels supòsits d'exempció d'aquest impost recollits a l'article 82 del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, aportarà una declaració responsable que

ha d'especificar el supòsit legal d'exempció i el document de declaració en el cens d'obligats tributaris.

8. Declaracions responsables degudament complimentades que consten a continuació de l'**Annex número 1A** com a part integrant del mateix degudament complimentades:

   a) Annex 1-A.1: Declaració responsable relativa a les operacions financeres a paradisos fiscals
   b) Annex 1-A.2: Declaració responsable relativa a la participació en actuacions prèvies en relació amb l'objecte del contracte
   c) Annex 1-A.3: Declaració responsable relativa a la condició de PIME
   d) Annex 1-A.4: Declaració responsable sobre la situació econòmica i financera del candidat

   ATENCIÓ: només caldrà presentar les declaracions 1-A.1, 1-A.2, 1-A.3 i 1-A.4 en cas que sigui requerit com a millor classificat amb anterioritat a l'adjudicació.

I als efectes oportuns, se signa la present declaració responsable, a [població] el [dia/mes/any]

[signatura]
[nom i cognoms del/de la signant]

ANNEX NÚM. 1-A.1

DECLARACIÓ RESPONSABLE RELATIVA A LES OPERACIONS FINANCERES A PARADISOS FISCALS

ATENCIÓ: només caldrà presentar aquesta declaració en cas que sigui requerit com a millor classificat amb anterioritat a l'adjudicació

El/La Senyor/Senyora [nom i cognoms], amb DNI núm. [número], actuant en nom i representació de [raó social del candidat], en la seva condició de [càrrec] i amb poders suficients per subscriure la present declaració responsable, assabentat de la convocatòria del concurs de projectes [títol del concurs], essent l'entitat contractat ..... amb el número de referència del expedient [número d'expedient], **DECLARA RESPONSABLEMENT**:

Que l'entitat que representa, o les seves empreses filials o les empreses interposades:

☐ No realitza/en operacions financeres en paradisos fiscals considerades delictives, -segons la llista de països elaborada per les Institucions Europees o avalada per aquestes o, en el seu defecte, per l'Estat espanyol-, o fora d'ells i que siguin considerades delictives, en els termes legalment establerts com ara delictes de blanqueig de capitals, frau fiscal o contra la Hisenda Pública i es compromet a no incórrer en aquestes pràctiques en cas de ser adjudicatari del contracte.

☐ Té/tenen relacions legals amb paradisos fiscals (se'n donarà publicitat en el **Perfil de Contractant**) i presenta la següent documentació descriptiva dels moviments financers i tota la informació relativa a aquestes actuacions: [identificació de la documentació]

I als efectes oportuns, se signa la present declaració responsable, a [població] el [dia/mes/any]

[signatura]
[nom i cognoms del/de la signant]

ANNEX NÚM. 1-A.2

DECLARACIÓ RESPONSABLE DE PARTICIPACIÓ EN ACTUACIONS PRÈVIES EN RELACIÓ AMB L'OBJECTE DEL CONTRACTE

ATENCIÓ: només caldrà presentar aquesta declaració en cas que sigui requerit com a millor classificat amb anterioritat a l'adjudicació

El/La Senyor/Senyora [nom i cognoms], amb DNI núm. [número], actuant en nom i representació de [raó social del candidat], en la seva condició de [càrrec] i amb poders suficients per subscriure la present declaració responsable, assabentat de la convocatòria del concurs de projectes [títol del concurs], essent l'entitat contractat ..... amb el número de referència del expedient [número d'expedient], **MANIFESTA:**

Opció 1 *(en cas de NO haver participat en l'elaboració de les especificacions tècniques o en documents preparatoris del contracte):*

1.- Que ni l'empresa que represento, ni una empresa vinculada, ha participat en l'elaboració de les especificacions tècniques o en documents preparatoris del contracte.
2.- Que l'empresa que represento no ha estat adjudicatària ni ha participat en l'execució dels contractes que han tingut per objecte la vigilància, supervisió, control i direcció de l'execució de les obres ni instal·lacions objecte de licitació, ni és empresa vinculada a elles, en el sentit que estableix la LCSP.

Opció 2 *(en cas d'haver participat en l'elaboració de les especificacions tècniques o en documents preparatoris del contracte):*

1.- Que l'empresa que represento, o l'empresa vinculada denominada [raó social], ha participat en l'elaboració de les especificacions tècniques o de documents preparatoris del contracte elaborant la documentació que s'indica a continuació: [identificació exhaustiva de la documentació en la que s'ha participat]

I als efectes oportuns, se signa la present declaració responsable, a [població] el [dia/mes/any]

[signatura]
[nom i cognoms del/de la signant]

ANNEX NÚM. 1-A.3

DECLARACIÓ RELATIVA A LA CONDICIÓ DE PIME

ATENCIÓ: només caldrà presentar aquesta declaració en cas que sigui requerit com a millor classificat amb anterioritat a l'adjudicació

(documentació a implementar quan el candidat sigui una empresa, entenent-se com a tal tota entitat que, independentment de la seva forma jurídica, dugui a terme activitat econòmica [1])[2]

A. IDENTIFICACIÓ DE L'EMPRESA

NOM O RAÓ SOCIAL			NIF
DOMICILI SOCIAL			
CP	POBLACIÓ	PROVINCIA	TELÈFON
NOM I CÀRREC DELS REPRESENTANTS			NIF
			NIF

B. TIPUS D'EMPRESA (als efectes del que disposa l'article 3 de l'Annex 1 del Reglament (UE) nº 651/2014 de la Comissió i en els termes previstos a la clàusula 9.1.4 d' aquest PLEC)

- ☐ Empresa autònoma
- ☐ Empresa associada
- ☐ Empresa vinculada

C. DADES A COMPLIMENTAR SEGONS CATEGORIA DE L'EMPRESA

Període de referència ([3])

[1] A títol enunciatiu i no limitatiu, , empresaris individuals – autònoms-, societats limitades, societats anònimes, societats civils, societats col·lectives, societats professionals, societats laborals, societats cooperatives, Unions Temporals d' Empresa, etc.

[2] De conformitat amb el Reglament (UE) nº 651/2014 de la Comissió, s'engloben dins del concepte de PIME totes aquelles empreses que ocupin a menys de 250 persones i el seu volum de negocis anual no excedeixi dels 50 milions d'euros o el seu balanç general anual no excedeixi de 43 milions d'euros.

[3] Totes les dades han de correspondre al darrer exercici comptable tancat, i es calcularan amb caràcter anual. El volum total de negoci es calcularà sense l'impost sobre el valor afegit (IVA). En empreses de nova creació que no han tancat encara els seus comptes, s'utilitzaran dades basades en estimacions fiables realitzades durant l'exercici financer.

NÚM. DE TREBALLADORS/ES	VOLUM ANUAL DE NEGOCI *(en milers d'euros)*	BALANÇ GENERAL ANUAL *(en milers d'euros)*

La persona sota signant declara que totes les dades que hi figuren en aquesta declaració són certes i que d'acord amb les mateixes l'empresa compleix la condició de ser:

- ☐ **PIME**
- ☐ **NO PIME**

I als efectes oportuns, se signa la present declaració responsable, a [població] el [dia/mes/any]

[signatura]
[nom i cognoms del/de la signant]

Nota: Document a ser complimentat d'acord amb el que disposa la Recomanació 2003/361/CE de la Comissió, sobre la definició de petites i mitjanes empreses.

ANNEX 1-A.4

DECLARACIÓ RESPONSABLE SOBRE LA SITUACIÓ ECONÒMICA I FINANCERA DEL CANDIDAT

ATENCIÓ: només caldrà presentar aquesta declaració en cas que sigui requerit com a millor classificat amb anterioritat a l'adjudicació

El/La Senyor/Senyora [nom i cognoms], amb DNI núm. [número], actuant en nom i representació de [raó social del candidat], en la seva condició de [càrrec] i amb poders suficients per subscriure la present declaració responsable, assabentat de la convocatòria del concurs de projectes [títol del concurs], essent l'entitat contractat ..... amb el número de referència del expedient [número d'expedient], **DECLARA RESPONSABLEMENT**:

1.- Que l'empresa que representa no es troba en situació d'insolvència actual o imminent.

2.- Que l'empresa que representa no està sotmesa a cap procés de fallida, concurs de creditors, procediment concursal o de reorganització empresarial similar, de caràcter judicial o privat, relacionat amb una situació d'insolvència.

3.- Que l'empresa que representa no ha sol·licitat la declaració de concurs, ni té constància que aquesta hagi estat sol·licitada per cap tercer o que dita sol·licitud sigui imminent.

4.- Que l'empresa que representa no ha presentat al Jutjat Mercantil la comunicació d'inici de negociacions regulada a l'article 5 bis de la Llei concursal.

I als efectes oportuns, se signa la present declaració responsable, a [població] el [dia/mes/any]

[signatura]
[nom i cognoms del/de la signant]

ANNEX NÚM. 1-B

DECLARACIÓ RESPONSABLE RELATIVA A DESIGNACIÓ D'UNA ADREÇA DE CORREU ELECTRÒNIC ALS EFECTES DE NOTIFICACIONS

El/La Senyor/Senyora [nom i cognoms], amb DNI núm. [número], actuant en nom i representació de [raó social del candidat], en la seva condició de [càrrec] i amb poders suficients per subscriure la present declaració responsable, assabentat de la convocatòria del concurs de projectes [títol del concurs], essent l'entitat contractat ..... amb el número de referència del expedient [número d'expedient], **MANIFESTA:**

Que en relació a la licitació del contracte de referència abans indicat i d'acord amb la pràctica de les notificacions que es deriven de la mateixa, en compliment del que estableix l'article 28 de la Llei 11/2007, de 22 de juny, d'accés electrònic dels ciutadans als Serveis Públics, designa com a mitjà preferent per rebre les esmentades notificacions l'adreça de correu electrònic: [adreça de correu electrònic].

Declara, així mateix, que aquesta adreça de correu electrònic permet acreditar la data i hora en que es produeixi la posada a disposició de l'interessat de l'acte objecte de la notificació, així com l'accés al seu contingut, moment a partir del qual la notificació s'entendrà practicada a tots els efectes legals.

Declara, així mateix, que les comunicacions realitzades per l'entitat contractant pels mitjans identificats tindran tots els efectes propis de la notificació previstos a la Llei de Contractes del Sector Públic.

I als efectes oportuns, se signa la present declaració responsable, a [població] el [dia/mes/any]

[signatura]
[nom i cognoms del/de la signant]

ANNEX 2-A
CRITERIS SOTMESOS A VALORACIÓ QUE DEPENEN D'UN JUDICI DE VALOR (FASE 1): CONTINGUT DEL SOBRE 1

ATENCIÓ: Caldrà presenta una oferta diferenciada per a cada tipologia de botiga gastronòmica a què es vulgui optar, malgrat un mateixa licitador només podrà esdevenir adjudicatari d'un màxim d'un local

1. *Concepte de botiga gastronòmica i productes oferts, presència de marca i identitat*

Concepte de botiga gastronòmica i productes oferts

L'ofertant haurà de presentar una proposta de tipologia de botiga, d'entre alguna de les detallades o bé d'una tipologia diferent que vulgui ofertar, en la qual desenvolupi les característiques del concepte de botiga proposat per l'espai, fent una descripció d'aquesta i explicació detallada, que haurà d'abastar tots els extrems que comporta per tal de poder analitzar l'encaix de cadascun dels aspectes proposats en aquest ús. Caldrà exposar la coherència de la proposta amb una tendència, el seu format, la seva adaptació a públic objectiu. També caldrà incorporar informació sobre la varietat de games de productes i forma d'exposició i venta.

Així mateix, en l'oferta es descriuran les característiques de l'atenció personal al cient (incloent també els horaris) i també s'hauran d'explicar les estratègies de fidelització, ja que s'ha de tenir en compte que la qualitat en el servei és un dels aspectes clau d'èxit del Balcó Gastronòmic que es vol sigui reconegut a la ciutat com a referent i que es valorarà positivament.

A més, la proposta haurà d'incloure els certificats que es descriuen al Plec Tècnic i que acrediten l'ajust en els eixos del Port, si se n'identifiquen.

Presència de la marca i identitat

L'ofertant presentarà una explicació del nivell d'implantació de la marca i/o nom: presència de la marca i/o nom en altres localitzacions. Així mateix, exposarà l'adequació de la marca i/o nom proposat al perfil del client, a la nova imatge del port, així com els seus valors.

En la seva oferta, documentarà els premis obtinguts i certificats tant de la marca com de l'empresa o com de la idea de negoci. També s'inclourà el nom proposat amb proposta gràfica i les seves aplicacions.

Es valorarà el recorregut de la marca/nom, especialment en concessions atès que els locals objecte de la present licitació es troben emmarcats en un espai vinculat a normativa administrativa específica i, per tant, el fet que l'ofertant conegui i hagi dut a terme negocis en aquest context garanteix la bona execució del negoci i una millor adequació als eixos estratègics del Port.

Aquest apartat s'haurà de resumir en un màxim de sis (6) pàgines DIN A4 (per tant, 3 fulls a doble cara) (arial 10). No es tindran en compte per a la valoració els annexes que s'incorporin amb informació complementària.

2. Disseny i ambientalització de l'espai

El ofertants hauran de presentar la informació del disseny intern i extern, si s'escau, de cada espai (botiga), que s'integrarà en la imatge del recinte del Port Olímpic que inclourà a títol enunciatiu però no limitatius la següent documentació:

- ✓ Detall de la distribució/decoració de cada espai licitat i infografies i renders dels espais.
- ✓ Descripció de materials i qualitats dels acabats interiors.
- ✓ Mobiliari. Qualitat y tipologies amb mostres gràfiques.
- ✓ Jardineria i ornamentació floral (esbós etc..), si s'escau.
- ✓ Distribució d'espais destinats a serveis, equips i acabats.
- ✓ Pantalles i equips de musica, i propostes de musica ambiental i de continguts en pantalla. Wi-fi.

Aquest apartat s'haurà de resumir en un màxim de dues (2) pàgines DIN A4 (per tant, 1 full a doble cara) (arial 10); i quatre (4) pàgines DIN A3 (per tant, 2 fulls a doble cara) relatius a plànols i/o imatges i renders.No es tindran en compte per a la valoració els annexes que s'incorporin amb informació complementària.

3. Pla de manteniment, sostenibilitat i millores

Els ofertants hauran de presentar un pla de manteniment, conservació i neteja.

S'aportarà un detall del pla de manteniment preventiu, del pla de conservació i reposició per mantenir en condicions idònies i neteja del espai, amb detall d'equips, cadències i mitjans. També s'inclourà el Pla de reducció i recollida de residus. Es presentarà també un Pla de reducció de plàstic d'un sol ús, proposant alternatives al respecte durant el desenvolupament del contracte, d'acord a la Directiva UE 2019/904.

Així mateix, s'inclourà en la proposta un Pla de prevenció del malbaratament alimentari, en cas que sigui necessària segons la tipologia de botiga.

La proposta haurà d'explicar la reducció petjada de carboni en els diferents àmbits: a)Eficiència energètica de les instal·lacions: (i) Equips amb qualificació energètica eficient; (ii) altres mesures d'eficiència energètica de caràcter general (gestió energètica, sensibilització, control, etc..) i reducció consum d' aigua.

Igualment, l'ofertant haurà de presentar millora/es per potenciar la oferta presentada que no s'hagin ofert en punts anteriors, vinculades als eixos estratègics del Port Olímpic que aportin valor al seu conjunt. En aquest sentit, es podran ofertar millores de caràcter social i mediambientals.

Aquest apartat s'haurà de resumir en un màxim de tres (3) pàgines DIN A4 (per tant, 1 full a doble cara i 1 a una sola cara) (arial 10).No es tindran en compte per a la valoració els annexes que s'incorporin amb informació complementària.

4. Pla de negoci i gestió per a la viabilitat i sostenibilitat de la botiga gastronòmica

El licitador haurà de presentar un pla de gestió de negoci presentat que haurà d'incorporar, entre d'altres, la proposta econòmica del període d'inici de l'activitat, que incorpori també una explicació vinculada a la solvència de la proposta en relació a la totalitat dels mitjans necessaris per portar a terme la idea proposada.

En aquest sentit, la proposta haurà d'explicar totes les parts a gestionar i coordinar en el negoci, sense que pugui revelar informació susceptible de valorar-se en fase 2, és a dir, el preu de la seva oferta econòmica.

Aquest apartat s'haurà de resumir en un màxim de tres (3) pàgines DIN A4 (per tant, 1 full a doble cara i 1 a una sola cara) (arial 10).No es tindran en compte per a la valoració els annexes que s'incorporin amb informació complementària.

5. Declaració responsable relativa a la preferència d'ubicació de la botiga entre els 3 locals descrits

El licitador haurà de presentar l'ordre de priorització/preferència entre els locals 6, 9 i 12 per al cas que de la seva proposta resulti una de les tres millors classificades.

El licitadors hauran d'obtenir com a **mínim 65** punts per passar a la segona fase de valoració. Si no obtenen aquesta puntuació es considerarà que la seva oferta no es vàlida.

ANNEX 2-B

CRITERIS SOTMESOS A VALORACIÓ DE CARÀCTER AUTOMÀTIC (FASE 2): CONTINGUT DEL SOBRE 2

Oferta econòmica

Oferta a l'alça sobre el cànon mínim de cessió d'us (€ per m2/mes, abans IVA)

$$P_i = P_{max} \times \left(\frac{O_i - L}{O_{max} - L}\right)$$

Oi = Import de l'oferta
Omax = Import de l'oferta màxima
Pi = Puntuació final
Pmax = Puntuació màxima
L = Preu unitari de sortida de licitació

Tenint en compte que es fixa el següent preu unitari per cadascun dels locals:

LOCAL	PREU m2/mes* (abans IVA)
LOCAL 6	42
LOCAL 9	42
LOCAL 12	42

**El preu per m2/mes establert, s'ha estimat en base a diferents estudis de mercat realitzats en diferents períodes i ajustats sensiblement a la situació del sector actual, així com la ubicació dels locals.*

Aquest preu unitari correspon exclusivament al preu relatiu a l'espai, per m2/mes, de la cessió d'ús del local i, per tant, a la oferta que faci cada licitador, en cas de resultar guanyador i per tant cessionari, caldrà annexar el preu relatiu als serveis comuns de manteniment, neteja i seguretat, que es configura com una partida alçada d'un mínim de 3,15 euros/m2 al mes, i que conjuntament conformarà la renda.

El preu relatiu als serveis comuns es preveu com un import mínim que podrà ser susceptible d'ajustar-se per part de BSM, augmentant-se en cas que efectivament es faci servir un major import d'aquests serveis (o d'altres que es puguin incorporar, conforme a la clàusula 16, relativa a la renda).

Caldrà presentar la oferta conforme al següent model:

MODEL DE PROPOSTA ECONÒMICA

El Sr. ..... amb residència a ..... carrer..... núm. ..... assabentat de l'anunci publicat al ..... i de les condicions i requisits que s'exigeixen per a l'adjudicació del Contracte de "....."., es compromet en nom (propi o de l' empresa que representa) a realitzar-les amb estricta subjecció a les següents condicions:

Oferta a l'alça sobre el cànon mínim de cessió d'us:

_____*€ per m2/mes (abans IVA)*

_____ *IVA*

_____*€ per m2/mes (IVA inclòs)*

ANNEX NÚM. 3

FORMA DE VALORACIÓ DELS CRITERIS D'ADJUDICACIÓ

FASE 1: CRITERIS DE VALORACIÓ QUE DEPENEN D'UN JUDICI DE VALOR.....fins a 90 punts

1. Concepte de botiga gastronòmica i productes oferts, presència de marca i identitat.....fins a 35 punts

Concepte de botiga gastronòmica i productes oferts

Es valorarà amb millor puntuació el concepte de botiga que, segons discrecionalitat tècnica, millor complementi la oferta del Balcó Gastronòmic i que encaixi alhora amb els eixos estratègics definidors del mateix, essent diferencial en el seu objecte i amb un alt detall de descripció. La resta d'ofertes es valoraran proporcionalment.

Presència de la marca i identitat

Es valorarà amb millor puntuació aquella proposta d'identitat que encaixi millor amb els eixos estratègics del Port Olímpic establert en el present procediment. També, es tindrà en compte la implantació i penetració de la marca i/o nom. Es valoraran positivament els premis obtinguts i certificats que aportin a l'oferta.

Es valorarà atorgant la màxima puntuació a aquell ofertant que presenti un major recorregut; la resta d'ofertes es valoraran proporcionalment.

2. Disseny i ambientalització de l'espai.....fins a 25 punts

Es valorarà amb millor puntuació el disseny que encaixi millor amb tota la transformació del port i la imatge identitat que es deriva d'aquesta recuperació. Així, també es tindrà en compte a l'hora de valorar els materials i mobiliari. Es valoraran especialment aquells materials que es considerin sostenibles. En aquest sentit també es valorarà els equipaments i la distribució de l'espai més eficient. La resta d'ofertes es valoraran proporcionalment.

3. Pla de manteniment, sostenibilitat i millores.....fins a 20 punts

Es valorarà amb millor puntuació aquella oferta que presenti en el seu conjunt un millor pla de sostenibilitat tenint en compte tots els eixos que la configuren. Així, es tindrà en compte a l'hora de valorar tot el pla de prevenció i malbaratament, l'economia circular que millor s'ajusti als eixos del Port. I es valorarà molt positivament l'oferta amb una major eficiència energètica.

Es valorarà amb la millor puntuació aquella millora que millor potència els eixos del nou model, en el cas que hi hagi més d'una millora es valorarà proporcionalment. La resta de millores només es valoraran aquelles que es considerin que aporten valor als eixos estratègics del Port.

4. Pla de negoci i gestió per a la viabilitat i sostenibilitat de la botiga gastronòmica.....fins a 10 punts

Es valorarà amb millor puntuació el pla de gestió de negoci que millor s'ajusti a la solvència necessària per portar a terme la idea proposada, millor garanteixi l'eficiència de la finalitat i que presenti coherència, tenint en compte com es planteja la implantació del negoci tant econòmicament com en la seva gestió. La resta d'ofertes es valoraran proporcionalment.

<u>Els licitadors hauran d'obtenir com a mínim 65 punts per passar a la segona fase. Si no obtenen aquesta puntuació es considerarà que la seva oferta no es vàlida.</u>

FASE 2: CRITERIS DE VALORACIÓ DE CARÀCTER AUTOMÀTIC.....fins a 10 punts

- Oferta econòmica.....fins a 10 punts

Oferta a l'alça sobre el cànon mínim de cessió d'us (€ per m2/mes, abans IVA)

$$P_i = P_{max} \times \left(\frac{O_i - L}{O_{max} - L}\right)$$

Oi = Import de l'oferta
Omax = Import de l'oferta màxima
Pi = Puntuació final
Pmax = Puntuació màxima
L = Preu unitari de sortida de licitació

Tenint en compte que es fixa el següent preu unitari per cadascun dels locals:

LOCAL	PREU m2/mes* (abans IVA)
LOCAL 6	42
LOCAL 9	42
LOCAL 12	42

**El preu per m2/mes establert, s'ha estimat en base a diferents estudis de mercat realitzats en diferents períodes i ajustat sensiblement a la situació del sector actual, així com a la ubicació dels locals.*

Aquest preu unitari correspon exclusivament al preu relatiu a l'espai, per m2/mes, de la cessió d'ús de cada local i, per tant, a la oferta que faci cada licitador, en cas de resultar guanyador i per tant cessionari, caldrà annexar el preu relatiu als serveis comuns de manteniment, neteja i seguretat, que es configura com una partida alçada d'un mínim de 3,15 euros/m2 al mes, i que conjuntament conformarà la renda.

El preu relatiu als serveis comuns es preveu com un import mínim que podrà ser susceptible d'ajustar-se per part de BSM, augmentant-se en cas que efectivament es faci servir un major import d'aquests serveis (o d'altres que es puguin incorporar, conforme a la clàusula 16, relativa a la renda).

ANNEX NÚM 4.A

MODEL D'AVAL BANCARI

(*Intervingut notarialment de conformitat amb l'art. 197.1 bis del Reglament Notarial, Validat per l'Assessoria Jurídica de Caixa General de Dipòsits, Advocacia de l'Estat de la província o pels òrgans equivalents de les restants administracions*)

El Banc ..... i en el seu nom i representació ..... en qualitat de ..... i segons les facultats dimanades de l'Escriptura de Poder atorgada davant el Notari de ....., D. ..... amb data ....., número ..... del seu protocol, i que afirmen trobar-se íntegrament subsistents, es constitueix avalista fiador solidari de l'empresa ....., en interès i benefici de _____ , i fins la suma de euros (…% de l'import del Contracte), a efectes de garantir l'exacte compliment per l'empresa esmentada de totes i cadascuna de les obligacions concretades en el corresponent Contracte d'adjudicació dels serveis de ".....".

L'aval indicat es presta pel Banc ....., amb expressa i formal renúncia dels beneficis d'excussió, divisió, ordre i qualsevol altre que pogués en el seu cas ser d'aplicació, i a l'efecte declara el Banc que vol obligar-se i s'obliga conjuntament i solidàriament amb la companyia ..... fins a la liquidació per _____ dels serveis abans esmentats i finalització del termini de garantia, a pagar amb caràcter incondicional i dins, com a màxim, dels vuit dies següents a ser requerit, la suma o sumes que, fins a la concurrència de la xifra fiançada de (...) EUROS s'expressi en el requeriment, renunciant el Banc, expressament i solemnement, a tota excepció o reserva quant al lliurament de les quantitats que li fossin reclamades qualsevol que fos la causa o motiu en què aquestes poguessin fonamentar-se, i encara que es manifestés oposició o reclamació per part de ....., o de tercers, qualssevol que aquests fossin.

ANNEX NÚM. 4.B

MODEL DE CERTIFICAT D'ASSEGURANÇA DE CAUCIÓ PER A LA GARANTIA DEFINTIVA

(*Intervingut notarialment de conformitat amb l'art. 197.1 bis del Reglament Notarial, Validat per l'Assessoria Jurídica de Caixa General de Dipòsits, Advocacia de l'Estat de la província o pels òrgans equivalents de les restants administracions*)
Certificat número .....
..... (en endavant, assegurador), amb domicili a ....., carrer ....., i CIF ....., degudament representat pel senyor .....
....., amb poders suficients per obligar-lo en aquest acte, segons resulta de

.....

ASSEGURA

A ....., NIF/CIF ....., en concepte de prenedor de l'assegurança, enfront de _____, en endavant l'assegurat, fins a l'import de ..... euros, a efectes de garantir l'exacte compliment per l'assegurat de totes i cadascuna de les obligacions que li resultin com a conseqüència de l'adjudicació de l'execució dels serveis corresponents a …….. .

La manca de pagament de la prima, sigui única, primera o següents, no donarà dret a l'assegurador a resoldre el Contracte, ni aquest restarà extingit, ni la cobertura de l'assegurador suspesa, ni aquest alliberat de la seva obligació, en cas que l'assegurador hagi de fer efectiva la garantia.

L'assegurador no podrà oposar a l'assegurat les excepcions que puguin correspondre'l contra el prenedor de l'assegurança.

L'assegurador assumeix el compromís d'indemnitzar l'assegurat al primer requeriment de _____, i a pagar amb caràcter incondicional i dintre, com a màxim, dels vuit dies següents a ser requerit a fer efectiva, la suma o sumes que fins a la concurrència de la xifra assegurada s'expressi en el requeriment.

La present assegurança de caució estarà en vigor fins a la liquidació del contracte i finalització del termini de garantia.

A ....., el ..... de ..... de .....

Signatura:
Assegurador

ANNEX 5

CONDICIONS MÍNIMES QUE HA DE CONTENIR L'ASSEGURANÇA A CONTRACTAR PER L'ADJUDICATARI

L'adjudicatari haurà de contractar i mantenir en vigor al seu càrrec i com a mínim durant el període de durada del Contracte objecte d'aquest procediment, les següents pòlisses d'assegurança o assegurances:

Assegurança de Responsabilitat Civil general de caràcter primari, adequada a l'objecte i dimensions dels treballs a executar, que garanteixi les responsabilitats que es poden derivar pels danys materials, personals i els perjudicis produïts a tercers a conseqüència del desenvolupament i/o execució dels treballs que s'integren en aquest Contracte, ja siguin imputables a l'entitat contractant o als seus possibles contractistes adjudicataris, en relació amb l'objecte del present concurs, amb un límit mínim de responsabilitat de 600.000,-€ per sinistre i 1.200.000.-€ en agregat o per anualitat, incloent, com a mínim, les següents garanties:

- Pòlissa de Responsabilitat Civil General amb **un límit d'indemnització mínim de 500.000 Euros per sinistre o 1.000.000 Euros per sinistre i any.**

- Pòlissa de Responsabilitat Civil Patronal amb un **límit d'indemnització mínim de 300.000 Euros per víctima que garanteixi els danys materials personals ocasionats** als empleats de l'adjudicatari en relació amb l'execució de treballs en ports.

- Responsabilitat civil de productes. **Límit d'indemnització mínim de 500.000 euros per sinistre**.

Per tant:

(i) Responsabilitat Civil General.
(ii) Responsabilitat Civil Patronal, amb un sublímit mínim per víctima no inferior a **300.000** Euros. **(*)**
(iii) Responsabilitat Civil Creuada **(*)**
(iv) Responsabilitat civil de productes. Límit d'indemnització mínim de 500.000 euros per sinistre.
(v) Responsabilitat Civil solidària i/o subsidiària de qualsevol altre/s Contractista/s diferent/s al/s adjudicatari/s, en relació amb l'objecte de la present licitació.

(*) IMPORTANT: Els apartats (ii) i (iii) NO seran requerits en el cas de que l'adjudicatari sigui una persona física o una persona jurídica unipersonal.

L'adjudicatari restarà obligat a aportar certificat expedit per la Companyia asseguradora que acrediti les esmentades condicions.

Aquesta pòlissa haurà d'incloure les següents provisions:

1) Actuarà com a primària i en primera instància davant de qualsevol altre existent relativa a aquest Contracte d'adjudicació que pogués tenir contractada qualsevol intervinent.

2) S'haurà de subscriure abans de l'inici dels treballs adjudicats a l'adjudicatari. Aquesta pòlissa haurà d'incloure la corresponent clàusula d'exoneració de responsabilitat en benefici de Barcelona De Serveis Municipals, SA i de l'expressa renúncia als drets de subrogació i repetició vers a Barcelona De Serveis Municipals, SA, i/o la persona al seu servei per part de les companyies asseguradores i dels assegurats, i no podrà ser rescindida per cap circumstància – excepte pel possible impagament de la seva prima, en el qual cas aquest plec preveu una disposició al respecte – sense el consentiment i consentiment exprés i escrit prèviament formulat per part de Barcelona De Serveis Municipals, SA

3) Els límits mínims de responsabilitat requerits hauran de romandre completament disponibles durant la vigència d'aquest contracte, havent de procedir per part de l'adjudicatari a la seva reposició immediata conforme es vagin esgotant.

Fins a l'obertura al públic dels espais licitats i per al supòsit d'execució d'obres d'adaptació, l'adjudicatari haurà de contractar, i obligarà l'adjudicatari de les obres, a contractar amb una companyia d'assegurances de solvència reconeguda, una assegurança de responsabilitat civil extracontractual per danys causats a persones o béns, per acció o omissió, que s'hagin originat a l'obra assegurada i estiguin relacionats amb la seva execució.

L'adjudicatari ha de facilitar a BSM còpia d'aquestes assegurances i els seus certificats d'assegurament, en condicions idèntiques a l'establert anteriorment. En cas de reclamació, les sumes procedents de l'assegurança es destinaran a reparar els danys produïts.

BSM haurà de figurar com a assegurat addicional i tercer a la pòlissa. A l'efecte de l'anterior, l'adjudicatari lliurarà a BSM còpia de la pòlissa de les assegurances contractades i el certificat d'assegurament anual en què apareguin, com a mínim, les dades següents:

- Número i títol de l'expedient

- Efecte i venciment de la pòlissa

- Riscos coberts

- Límits d'indemnització

- Franquícies aplicables

- Rebut de Pagament

L'adjudicatari pagarà les primes i lliurarà, anualment a BSM fins a la finalització del Contracte, l'esmentat certificat d'assegurament anual que haurà d'enviar a BSM, durant els primers set (7) dies posteriors a la data de venciment de la/les pòlissa/es, i al qual haurà d'adjuntar el justificant de pagament (Rebut de Pagament) de les mateixes.

En qualsevol moment i a petició de BSM, l'adjudicatari haurà d'acreditar que està al dia en el pagament de les esmentades primes de conformitat amb les estipulacions de les pòlisses d'assegurances, i que les condicions d'aquestes pòlisses cobreixen adequadament els riscos descrits al paràgraf anterior.

ANNEX 6

INSTRUCCIONS RELATIVES A LA LICITACIÓ ELECTRÒNICA

Aquest annex té com a objectiu donar a conèixer en detall les instruccions sobre la forma i condicions de presentació d'ofertes per tal de dotar el procediment de la major transparència i publicitat en la seva tramitació.

a) CONDICIONS DE PRESENTACIÓ DE PROPOSTES (OFERTES)

Les propostes es presentaran d'acord amb les següents indicacions:

Format i lloc de presentació:

A través de SOBRES EN FORMAT DIGITAL, i que hauran de presentar-se necessàriament mitjançant **L'EINA DE SOBRE DIGITAL** accessible a l'adreça web següent:

- https://seucontractacio.l'entitat contractantsa.cat/licitacion

Amb la presentació a través d'aquest canal, els documents presentats i que conformen cadascuna de les ofertes (propostes) quedaran degudament xifrats.

ATENCIÓ: No s'acceptarà la presentació de propostes/ofertes a través de cap altra canal ni format diferent de l'esmentat. Per tant, en cap cas s'acceptarà la presentació de propostes en paper o a través d'un altre mitjà que no sigui l'indicat.

En cas de fallida tècnica que impossibiliti l'ús de L'EINA DE SOBRE DIGITAL el darrer dia de presentació de les proposicions, l'òrgan de contractació ampliarà el termini de presentació de les mateixes el temps que es consideri imprescindible, modificant el termini de presentació d'ofertes.

En cas de fallida tècnica detectada per part del licitador, caldrà que avisi a l'òrgan de contractació a través del correu arj@bsmsa.cat abans de la data i hora prevista a l'anunci com a fi de presentació d'ofertes. Si no es notifica amb anterioritat, la oferta relativa a aquell licitador no podrà ser acceptada i no podrà participar al procediment.

Per tal de poder presentar qualsevol oferta, abans caldrà donar-se D'ALTA A LA SEU, procedint a l'efecte a través del següent enllaç:

- https://seucontractacio.bsmsa.cat/licitacion

I seguir les següents instruccions per tal de registrar-se i donar-se d'alta com a licitador:

REGISTRE

- Accedir al Portal de licitació de BSM i logar-se accedint a l'opció indicada a la part superior de la pantalla "Acceda a más información con su certificado digital" amb un certificat digital vàlid (també DNI electrònic).
- Accedir a l'opció "Empresas/ Mi empresa", on es remetrà a una pàgina on apareix l'avís conforme, per tal de poder participar al procediment, caldrà estar donat d'alta, i, per tant, cal clicar "continuar".
- Un cop es projectin en pantalla les dades de l'usuari connectat, caldrà comprovar-les i omplir i validar el camp relatiu a l'adreça de correu electrònic.
- Comprovar la bústia del correu indicat, on s'haurà enviat un correu amb les instruccions per completar el procés, i on caldrà clicar sobre l'enllaç ressaltat en vermell per confirmar el procés.

ALTA COM A LICITADOR

- Accedir al Portal, a l'apartat "Empresas/Mi empresa", i clicar l'opció "trámite alta" (dins de "mis trámites") i omplir les dades personals requerides i acceptar.
- Descarregar la sol·licitud d'inscripció com a PDF, que ja incorpora les dades facilitades, i omplir la resta de dades requerides i firmar la sol·licitud des de l'apartat "Firma digital del Representante".
- Annexar la sol·licitud des de l'opció "Anexar fichero".
- Un cop registrada l'empresa, caldrà logar-se de nou amb l'opció de la part superior de la pantalla "Acceda a más información con su certificado digital", accedir al menú "cambiar representación" i seleccionar l'empresa en nom de la qual s'actua i polsar "acceptar".

En el moment en què es dona d'alta un licitador, es queda subscrit automàticament al sistema de notificacions que BSM posa a disposició dels interessats.

ATENCIÓ: per tal de poder presentar oferta, caldrà instal·lar el software "plyca-empresas para gestión de sobres Electrónicos" i el software "cliente de notificacions telemáticas para la gestión de Notificaciones telemáticas y suscripciones" al menú "Descarga de Software".

En tot cas, s'adjunta al Perfil del Contractant com a part de la documentació que conforma l'expedient, la guia de licitació electrònica per a poder licitar amb l'aplicatiu plyca (on s'especifica en major detall el funcionament del certificat digital i com procedir en major detall per tal d'instal·lar el software de licitació).

A més, podeu consultar la documentació de suport als licitadors publicada a la seu:

- http://empresas.plyca.es

b) FORMA DE PRESENTACIÓ I CONTINGUT

Cal accedir a l'apartat de "Últimos anuncios/Anuncios de licitación" del **PERFIL DEL CONTRACTANT** i accedir a l'expedient per al qual es vol licitar (en aquest cas 2023PO0262PA), clicar l'opció "presentació d'ofertes" i descarregar el "sobre electrònic per a la presentació d'ofertes", llavors s'obrirà l'aplicació que permet complimentar l'oferta.

IMPORTANT: la documentació ha d'estar degudament identificada perquè no pugui induir a error.

c) DUBTES, CONSULTES I INCIDÈNCIES DE L'APLICATIU

Per resoldre dubtes sobre l'aplicació informàtica PLYCA, com descarregar els sobres electrònics, incidències informàtiques relatives a l'ús de l'aplicació, etc. els licitadors hauran de posar-se en contacte amb el servei d'assistència i suport de l'aplicació PLYCA accessible a través del següent enllaç: https://www.nexus-it.es/plyca/soporte-empresas/formulario-de-contacto-empresas/".