



Informe justificatiu per a la contractació de l'obra corresponents a la substitució de part de la teulada i de la recollida d'aigües pluvials del Centre de Formació i Estudis Agrorurals (CFEA) de Reus, del Departament d'Acció Climàtica, Alimentació i Agenda Rural de la Generalitat de Catalunya

1. Objecte

L'objecte del contracte és l'execució de l'obra de substitució de part de la teulada i de la recollida d'aigües pluvials del Centre de Formació i Estudis Agrorurals (CFEA) de Reus, ubicat a la Carretera de Riudoms (T-310) km 2,0.

L'obra inclou:

- la substitució de part de la teulada i col·locar en el seu lloc una coberta lleugera que garanteixi la impermeabilització de l'espai i un cert grau d'aïllament tèrmic. L'objectiu és eliminar el fibrociment de l'edifici ja que genera un cert perill i pot ser perjudicial si el material es trenca o es desgasta i s'inhalen les fibres.
- la incorporació d'un sistema d'aprofitament d'aigües pluvials amb la canalització i emmagatzematge de l'aigua que recollirà d'un dels edificis.

Aquestes tasques es distribueixen en els dos projectes, que s'expliquen seguidament:

- Projecte 1: "*Projecte bàsic i executiu - R_2107 - de substitució de part de la teulada del Centre de Formació i Estudis Agrorurals (CFEA) de Reus*". (Annex 1).
- Projecte 2: "*Projecte bàsic i executiu - ON_2303 - de recollida d'aigües pluvials del Centre de Formació i Estudis Agrorurals (CFEA) de Reus*". (Annex 2).

Es considera una única obra que es tramita mitjançant l'expedient administratiu de contractació pel procediment obert sense divisió en lots.

Es justifica la no-divisió en lots per què el valor de contracte és inferior a 500.000€ tal com preveu l'article 3 de la Directriu 1/2018 de la DGCP. També es justifica la no-divisió en lots tal com preveu l'article 99.3 de la Llei 9/2017 de Contractes del Sector Públic pels motius següents:

L'execució de l'obra mitjançant la simultaneïtat de totes les tasques vinculades amb el canvi de coberta permetrà executar-la en un termini més curt i durant l'època d'estiu mentre no hi ha alumnes a l'escola, tal com s'explica en capítol 3 de termini d'execució.

L'execució conjunta de totes les tasques de canvi de coberta i recollida d'aigües incloses a l'obra implica poder garantir els bons acabats de remat de la coberta una vegada estiguin realitzats tots els canalons de recollida d'aigües, i poder acabar la conducció d'aquestes canals als dipòsits de recollida d'aigua.

Els treballs amb amiant impossibiliten que una empresa no vinculada a l'obra pugui entrar-hi fins que aquesta no es finalitzi completament, i per tant, tractar-ho amb una única constructora facilita l'execució i la reducció dels terminis.

Aquestes actuacions es realitzaran en els termes previstos en el plec de prescripcions tècniques particulars (Annex 1 i Annex 2).



2. Procediment de contractació

Aquest expedient de contractació seguirà la tramitació ordinària mitjançant procediment obert simplificat, en virtut d'allò disposat en l'article 159.4.a) a la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, en tractar-se del procediment adequat a les necessitats que pretén cobrir el contracte i a la naturalesa del seu objecte.

3. Termini d'execució

El termini màxim d'execució de l'obra de la substitució de part de la teulada serà de 4 mesos, des de l'acta d'inici d'obra, que s'hauran d'executar entre els dies 1 de juny i el 30 de setembre, per temes de baixa activitat al Centre, i en tot cas s'acabaran abans del 31 de desembre.

El termini de l'obra de recollida d'aigües pluvials serà de 2 mesos com a màxim, i s'acabarà abans del 31 de desembre.

L'obra inclou el desmuntatge de la coberta de fibrociment, que comporta treballs amb amiant que requereixen que l'edifici estigui sense personal treballant-hi. Per tant l'organització d'aquestes tasques caldrà que garanteixi que s'arriben a finalitzar abans del 30 de setembre.

D'altra banda, si hi ha altres actuacions fora del període de l'1 de juny i el 30 de setembre donat que l'edifici estarà en ús, el DACC podrà requerir a l'empresa adjudicatària de les obres que executi determinades feines (actuacions particularment molestes, sorolloses, que requereixin l'aportació de mitjans molt aparatosos, retard en el compliment de la planificació de l'execució de les obres, etc.) a partir de les 15.30h en dies laborables i si fos necessari, en dies festius.

El contractista haurà de lliurar la planificació de l'execució de les obres, que haurà de ser consensuada i acceptada pel promotor i per la direcció facultativa.

4. Pressupost del contracte i valor estimat

El pressupost màxim de licitació és de 256.398,78 €, dels quals 211.899,82 € corresponen al preu del contracte i 44.498,96 € al 21% de l'IVA, que s'imputarà a la partida pressupostària AG01 D/610000100/1210/0000 del pressupost 2023. Aquest import s'extreu sumant els dos pressupostos dels dos projectes tècnics (Annex 1 i Annex 2).

El valor estimat del contracte és de 211.899,82 € (sense IVA)

El desglossament dels projectes es detallen a continuació:

El pressupost per al Projecte 1 (Obres descrites al Projecte bàsic i executiu - R_2107 - de substitució de part de la teulada del Centre de Formació i Estudis Agrorurals (CFEA) de Reus) és de 180.586,38 € sense IVA, és a dir 218.509,52 € IVA inclòs;



El pressupost per al Projecte 2 (Obres descrites al Projecte bàsic i executiu - ON_2303 - de recollida d'aigües pluvials del Centre de Formació i Estudis Agrorurals (CFEA) de Reus) és de 31.313,44 € sense IVA, és a dir 37.889,26 € IVA inclòs;

Projecte	PEC sense IVA	21% IVA	PEC IVA inclòs	PEC TOTAL sense IVA	21% IVA	PEC TOTAL IVA inclòs
1	180.586,38	37.923,14	218.509,52	211.899,82	44.498,96	256.398,78
2	31.313,44	6.575,82	37.889,26			

Es realitzaran certificacions mensuals d'obra.

5. Requeriments tècnics

Els treballs i l'obra a realitzar en el marc d'aquest contracte es troben descrits i especificats en els projectes tècnics següents:

- Projecte 1: "Projecte bàsic i executiu - R_2107 - de substitució de part de la teulada del Centre de Formació i Estudis Agrorurals (CFEA) de Reus". (Annex 1).
- Projecte 2: "Projecte bàsic i executiu - ON_2303 - de recollida d'aigües pluvials del Centre de Formació i Estudis Agrorurals (CFEA) de Reus". (Annex 2).

A banda dels requeriments tècnics especificats en els Projectes, l'empresa adjudicatària haurà de lliurar a la finalització de les obres la documentació tècnica que es requereixi del seu àmbit per fer el "Document d'Especificacions Tècniques" (DET), signat per tècnic competent i el director de l'obra, amb la documentació tècnica de l'obra acabada, que ha d'incloure:

- Plànols i memòria de l'obra executada.
- Pla de manteniment de les instal·lacions.
- Assajos de control de qualitat.
- Document de liquidació del projecte.
- Manuals d'us i manteniment
- Garanties

6. Responsabilitats del contractista

Les obres s'han d'executar d'acord amb les estipulacions contingudes en el plec de clàusules particulars i en els projectes, i conforme les instruccions del responsable del contracte: el director facultatiu d'obres.

Totes les instruccions verbals al contractista han de ser ratificades per escrit per tal que siguin vinculants per les parts.

Durant l'execució de les obres i fins que hagi finalitzat el termini de garantia (de conformitat amb l'establert a l'article 17.1 LOE) el contractista és responsable dels defectes que en la construcció es poden advertir.

L'empresa adjudicatària també haurà de seguir aquestes indicacions addicionals:

- En les intervencions que s'hagin de dur a terme segons prescripcions normatives i/o reglamentàries específiques, el personal assignat haurà de disposar dels



corresponents formació i acreditacions oficials que exigeixin els respectius reglaments.

- En les intervencions de retirada de la coberta existent, que conté amiant, caldrà que l'empresa que redacti el Pla de Treball amb risc d'amiant i el Pla de Seguretat i Salut i que executi l'actuació, compleixi amb la normativa vigent en aquesta matèria i estigui donada d'altra al Registre d'Empreses amb Risc per Amiant (RERA) de la Generalitat.
- L'empresa que realitzi els treballs amb amiant, és a dir, aquella en la qual els seus treballadors realitzin les operacions que impliquin la manipulació d'amiant, ha d'estar donada d'alta en el RERA del territori que li correspongui, i haurà de presentar un Pla de treball amb risc d'amiant específic davant l'Autoritat laboral del lloc on s'hagin d'efectuar els treballs.
- El contingut de Pla de treball amb risc d'amiant ha d'incloure tots els aspectes establerts al article 11.2 del Reial decret 396/2006.
- Atès que el termini de l'Autoritat Laboral per emetre resolució i notificar-la és de 45 dies, a comptar des de la data en que la sol·licitud hagi entrat al registre, l'empresa ha de presentar el Pla de treball de risc amb amiant amb un mínim de 45 dies d'antelació a la data prevista d'inici dels treballs, és a dir 5 dies després de rebre la notificació d'adjudicació del contracte d'execució de les obres.
- Les intervencions o treballs es duren a terme procurant el mínim de destorb al desenvolupament de l'activitat als edificis. Si calgués, i en certes operacions particularment molestes o sorolloses o bé que requereixin l'aportació de mitjans molt aparatosos, s'hauran d'establir horaris especials.
- En finalitzar el contracte, caldrà deixar en perfecte estat d'ordre i neteja els espais utilitzats i els elements instal·lats o modificats.
- L'empresa haurà de complir, respecte al personal assignat, les normes i procediments en matèria de prevenció de riscos laborals, d'acord amb la legislació vigent (Llei 31/1995), per la qual cosa aportarà una còpia de l'avaluació de riscos laborals dels treballadors al Servei de Prevenció de Riscos Laborals del DACC, per tal de desenvolupar la coordinació d'activitats empresarials en matèria de prevenció de riscos, complint en tot cas amb allò que dicta l'art. 24 de la Llei i el RD 171/2004 que el desenvolupa.
- L'adjudicatari serà responsable directe de la correcta gestió dels residus que es generin per causa de l'execució del contracte.
- En un màxim de 15 dies després de la signatura del contracte, el contractista haurà de lliurar la planificació d'execució dels treballs, que haurà de ser consensuada i acceptada pel promotor i per la direcció facultativa, el Pla de Seguretat i Salut en l'obra (PSS) i el Pla de Gestió ambiental en l'execució de les obres (PGA).
- La presentació de la planificació dels treballs, del PSS i del PGA, constitueixen una obligació essencial del contracte i per tant estan sotmeses a les penalitzacions per incompliment establertes en l'apartat 8 d'aquest informe.



7. Classificació i solvència

7.1. Les empreses licitadores espanyoles, així com les extracomunitàries i de fora de l'Espai Econòmic Europeu (EEE), poden acreditar facultativament la seva solvència econòmica i tècnica mitjançant l'acreditació de la classificació empresarial següent:

a) Classificació del contractista:

El contractista al que se li adjudiquin les obres haurà de tenir la classificació en el Grup C (Edificacions) i Subgrups 1 (Demolicions) i 7 (Aïllaments i impermeabilitzacions), dels establerts en l'article 25 del Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, del Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques.

b) Categoria del contracte

La categoria del grup i subgrup de classificació ve donada en funció de la seva quantia. L'expressió de quantia s'efectua per referència al valor estimat del contracte, Aquest valor determina la categoria de la classificació.

Les categories dels contractes d'obra susceptibles d'aquesta licitació són (article 26 del Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques):

Tant la categoria per al subgrup 1 com per al subgrup 7 és de Categoria 1, de les establertes en l'article 26 de l'esmentat Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques.

L'empresa que acrediti la classificació empresarial haurà acreditat la solvència econòmica i tècnica o professional.

7.2. Les empreses licitadores espanyoles o extracomunitàries que no disposin de l'anterior classificació, així com les empreses licitadores no espanyoles d'Estats membres de la Unió Europea o d'Estats signataris de l'Acord sobre l'EEE han d'acreditar la seva solvència pels mitjans següents:

a) Solvència econòmica i financera

Les empreses licitadores han d'haver generat una xifra global de negoci, en els tres darrers exercicis anuals disponibles en funció de la data de creació de l'empresa, per un import equivalent, en l'any de més volum de facturació, al valor estimat del contracte.

b) Solvència tècnica o professional

Les empreses licitadores han d'acreditar la seva solvència tècnica o professional mitjançant una relació de les obres executades en el curs dels últims cinc anys, corresponents als grup i subgrup de classificació empresarial ressenyats en l'apartat 7.1, avalades les obres més importants per certificats de bona execució.

Els certificats de bona execució de les obres incloses en l'anterior relació han d'indicar una breu descripció de les obres que permeti comprovar la inclusió en el seu objecte de treballs corresponents als grup i subgrup de classificació abans esmentat, l'import (IVA inclòs), les dates i el lloc d'execució de les obres i han de precisar si es van efectuar segons les regles per les quals es regeix la professió i es van portar normalment a bon terme.



En l'any de més execució, cal haver executat treballs dels diferents subgrups indicats en el paràgraf primer, i en tot cas, el llinar econòmic mínim acumulat en el millor any d'actuacions de cada subgrup serà com a mínim igual al 40%, IVA exclòs, del valor de l'obra objecte del present contracte.

En els plecs **s'especifica l'import** sense incloure els impostos que l'empresari ha d'acreditar com a executat durant l'any de superior execució del període indicat abans, en treballs dels subgrups a què correspon el contracte.

Per poder participar en aquest procediment i segons el que estableix l'article 17 del Real Decret 396/2006, de 31 de març, pel que s'estableixen les disposicions mínimes de seguretat i salut aplicables als treballs amb risc d'exposició a l'amiant, les empreses licitadores hauran de declarar estar inscrites al Registre d'Empreses amb Risc per Amiant (RERA), o en el seu defecte, caldrà que declarin degudament la subcontractació d'una empresa que sí que ho estigui.

7.3. Les empreses de menys de 5 anys d'antiguitat que no disposin de la classificació indicada en l'apartat 7.1 han d'acreditar la seva solvència tècnica o professional mitjançant els següents criteris de selecció:

- a) Tipus, nombre i perfil del personal en plantilla de l'empresa disponible per l'obra objecte d'aquest contracte, amb especial èmfasi en el personal de direcció i coordinació.
- b) Descripció dels mitjans disponibles per a l'execució de l'obra d'aquest contracte, tant dels mitjans propis com dels aliens si es preveuen.
- c) Explicació motivada de l'adequació de l'empresa per desenvolupar l'obra en cas de guanyar la licitació. Es pot fer referència al projecte empresarial, pla estratègic de què disposi l'empresa, o altres projectes, documents, línies de treball o línies de negoci que demostrin la preparació de l'empresa per desenvolupar tècnicament aquesta obra.
- d) Sens perjudici d'acreditar la seva solvència econòmica i tècnica o la seva classificació com a contractistes, les empreses licitadores han de declarar responsablement que estan registrades o inscrites com a empreses en el Registre d'empreses amb risc per amiant (RERA)

Per al cas que els licitadors no estiguin registrats, caldrà que formulin una proposta de subcontractació de la part de l'obra de què es tracti a favor d'altres empreses degudament autoritzades.

8. Règim de penalitats per demora (a l'empara de l'art. 212 del TRLCSP)

La demora en més de **3** dies a partir del 30 de setembre en l'execució de totes aquelles tasques que impossibilitin les activitats habituals del Centre, per raons imputables a l'empresa, el DACC podrà optar per la imposició de les penalitats diàries en la proporció de 0,60 euros per cada 1.000 euros del cost total del desmuntatge de la coberta existent i de la instal·lació de la nova segons el preu del contracte, IVA exclòs, i fins a un màxim de penalització del 6%.



La presentació de la Planificació de l'execució de les obres, del Pla de Treball amb risc d'amiant, del Pla de Seguretat i Salut en l'obra i del Pla de gestió ambiental constitueixen una obligació essencial del contracte i per tant la no presentació abans de la data d'inici d'obra suposarà un incompliment de les condicions del contracte, i es penalitzarà comptabilitzant cada dia de retard en l'inici de l'obra com a demora en l'execució total d'aquesta.

9. Criteris de valoració de les ofertes

Es valoraran les ofertes de les empreses d'acord amb els criteris següents:

Oferta econòmica (fins un màxim de 100 punts):

Ponderats de la següent manera:

Per millor oferta econòmica: La valoració de les ofertes es realitzarà d'acord amb la següent fórmula:

$$P_v = \left[1 - \left(\frac{O_v - O_m}{IL} \right) \times \left(\frac{1}{VP} \right) \right] \times P$$

P_v = Puntuació de l'oferta a Valorar

P = Punts criteri econòmic

O_m = Oferta Millor

O_v = Oferta a Valorar

IL = Import de Licitació

VP = Valor de ponderació

El valor de ponderació s'aplica a fi i efecte de desincentivar la presentació d'ofertes temeràries. S'assignarà el valor de ponderació associat al pes específic del criteri preu sobre el total de puntuació de la licitació, en aplicació de l'apartat 6 de la Directriu 1/2020, de 24 de juliol de la Direcció General de Contractació Pública, que en aquest cas correspon al valor de ponderació igual a 1.

S'atorgarà la màxima puntuació al licitador que formuli el preu més baix que sigui admissible, és a dir, que no sigui anormalment baix, que no superi el pressupost net de licitació, i la resta d'empreses licitadores obtindran la puntuació percentual corresponent en aplicació de la fórmula anterior.

Si un licitador presentés una oferta superior a la del preu de licitació, quedarà automàticament exclosa.

10. Ofertes anormalment baixes.

10.1. Es consideraran, inicialment, com a desproporcionades o anormalment baixes aquelles ofertes que es trobin en els supòsits que determina l'art. 85 del Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, que aprova el Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques (RLCAP).



En aquests supòsits, la Mesa de contractació requerirà l'empresa afectada perquè justifiqui la viabilitat de la seva oferta, en els termes de l'art. 149.4 de la LCSP.

Un cop rebuda la justificació del licitador, caldrà que la Mesa de contractació sol·liciti l'assessorament tècnic del servei corresponent.

10.2. En tot cas, es rebutjaran les ofertes incurses inicialment en presumpció de baixa anormal si la Mesa de contractació comprova que són anormalment baixes perquè no compleixen les obligacions aplicables en matèria de subcontractació, en matèria ambiental, social o laboral establertes en el Dret de la Unió Europea, en el Dret espanyol, en el conveni col·lectiu sectorial vigent o en les disposicions de Dret internacional enumerades en l'annex V de la LCSP.

Les ofertes incurses inicialment en presumpció de baixa anormal seran excloses de la licitació, entre d'altres supòsits, si s'evidencia que els preus unitaris dels salaris de les persones que executaran el contracte considerats en l'oferta són inferiors als que estableix el conveni sectorial d'aplicació. Als efectes de verificar l'adequació de l'oferta a aquests costos salarials, la Mesa de contractació podrà requerir, amb caràcter previ, l'informe tècnic complementari de l'òrgan de representació de les persones treballadores o d'una organització representativa del sector.

11. Condicions especials d'execució del contracte de caràcter social, ètic, mediambiental o d'un altre ordre (art. 202 LCSP).

Per tal de millorar els valors mediambientals que es puguin veure afectats per l'execució del contracte, durant l'execució de l'obra, l'empresa adjudicatària haurà de presentar un Pla de gestió ambiental, que reculli les bones pràctiques que es duran a terme durant l'obra en els àmbits següents:

- Optimització del consum d'aigua i tractament de les aigües residuals abans del seu abocament.
- Reducció de la contaminació atmosfèrica, mobilitat sostenible, etc.
- Minimització de la producció i millora de la gestió de residus, promovent el reciclatge de productes i l'ús envasos reutilitzables.

La presentació d'aquest Pla constitueix una obligació essencial del contracte i està sotmesa a les penalitzacions per incompliment establertes en l'apartat 8.

12. Garantia definitiva

La garantia definitiva serà del 5% del preu base d'adjudicació, segons els termes de l'art. 108 de la LCSP.

El termini de garantia serà d'un any des de la data de recepció de les obres.

Si l'obra pateix danys materials causats per vicis o defectes una vegada transcorregut el termini de garantia, serà d'aplicació l'article 17.1 de la Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'Ordenació de la Edificació, de la responsabilitat civil dels agents que intervenen en el procés d'edificació, així com l'article 244 de la LCSP, de la responsabilitat per vicis ocults una vegada transcorregut el termini de garantia.



13. Cessió de dades i tractament de dades personals

Aquest contracte no suposa cessió de dades de caràcter personal per compte del responsable del tractament.

14. Unitat encarregada del seguiment i execució ordinària del contracte

La unitat encarregada del seguiment de l'execució ordinària del contracte serà el Servei d'Edificacions i Sostenibilitat de la Subdirecció de Recursos Humans, Organització i Relacions Laborals del Departament d'Acció Climàtica, Alimentació i Agenda Rural. Així mateix, tindrà la funció de vocal de la Mesa de contractació en representació de la unitat promotora del contracte la Cap del Servei d'Edificacions i Sostenibilitat, i com a suplent la Responsable d'Obres i Instal·lacions.

A Barcelona, a data de la signatura electrònica