



AJUNTAMENT DE BATEA

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PARTICULARS DEL
CONTRACTE DEL SERVEI DE MANTENIMENT, CONSERVACIÓ,
REPARACIÓ, TRACTAMENT DE POTABILITZACIÓ EN DIPÒSITS,
LECTURA DE COMPTADORS DOMICILIARIS I EXECUCIÓ DE
CONNEXIONS DE SERVEI DE LA XARXA D'ABASTAMENT
D'AIGUA POTABLE EN BAIXA DEL MUNICIPI DE BATEA

15 DE NOVEMBRE DE 2023



ÍNDEX

A. DEFINICIÓ DEL SERVEI.	3
1. OBJECTE DEL CONTRACTE.	3
2. ÀMBIT D'ACTUACIÓ I SERVEIS COMPRESOS EN EL CONTRACTE.....	4
3.1 Modificacions.....	9
4. INSTRUCCIONS, NORMES I DISPOSICIONS APLICABLES.	9
B. DE L'ORGANITZACIÓ I EL FUNCIONAMENT DEL SERVEI.	12
5. ORGANITZACIÓ DEL SERVEI.	13
5.1. Mitjans personals.	13
5.2. Oficina tècnica.	15
5.3. Mitjans materials i tècnics.	16
6. ACTIVITATS A REALITZAR PER L'ADJUDICATARI A L'INICI DEL CONTRACTE.	17
6.1. Inventari d'infraestructures i instal·lacions del servei.	17
6.2. Revisió i actualització del padró d'usuaris del servei.	17
7. CONDICIONS TÈCNIQUES GENERALS EN LA PRESTACIÓ DEL SERVEI.....	17
7.1 Condicions tècniques generals en la prestació dels serveis.	17
7.2. Condicions en el manteniment i conservació del sistema i xarxa de distribució d'abastament d'aigua potable en baixa.	18
7.3. Condicions sobre connexions de servei a la xarxa general d'aigua potable....	20
7.4. Boques de reg i incendis i fonts públiques.	20
7.5. Instal·lació, conservació i renovació de comptadors de consum d'aigua potable.....	20
7.6. Plànols de les xarxes.	22
7.7. Fuites.	22
7.8. Subministraments ocasionals.	23
8. QUALITAT DE L'AIGUA SUBMINISTRADA.	23
9. CONTINUÏTAT DEL SERVEI.	24
10. RELACIONS AMB ELS USUARIS DEL SERVEI.....	24
10.1 Pel que fa als usuaris del servei, l'Adjudicatari s'ocuparà de:.....	24
10.2. Pel que fa a la lectura de comptadors.	25
10.3. Conservació de comptadors i connexions de servei.....	25



AJUNTAMENT DE BATEA
TERRES DE L'EBRE

10.4 Treballs per compte d'altri.....	26
11. EXPEDIENTS D'OBRES AMB INCIDÈNCIA AL SERVEI.....	26
11.1. Expedients de llicències d'obres i projectes d'urbanització (connexió provisional exclusivament per a l'execució de l'obra).	27
11.2. Expedients de comunicacions o llicències de primera utilització i d'apertura (connexió definitiva).	27
11.3. Obres d'emergència.....	27
12. SEGUIMENT I CONTROL DEL SERVEI.....	27
12.1. Control i inspecció del contracte.	27
12.2. Mecanisme de control.	28
C. EXECUCIÓ D'OBRES.....	31
13. DEFINICIÓ DE LES OBRES I ACTUACIONS DE MANTENIMENT I REPARACIÓ PER COMPTE L'ADJUDICATARI.	31
13.1. Obres de manteniment, conservació i reparació.	31
13.2. Obres de primer establiment, reforma i gran reparació.	32
14. OBRES NECESSÀRIES PER ATENDRE NOUS SUBMINISTRAMENTS.	33
15. ÚS DE LA VIA PÚBLICA.	34
16. PRESCRIPCIONS PER A L'EXECUCIÓ DE LES OBRES.	34
16.1. Garantia de prestació de serveis públics.	35
16.2. Direcció facultativa i supervisió de les obres.....	35
16.3. Relació valorada.....	35
16.4. Recepció de les obres i adscripció d'aquestes al servei.....	35



AJUNTAMENT DE BATEA
TERRES DE L'EBRE

A. DEFINICIÓ DEL SERVEI.

1. OBJECTE DEL CONTRACTE.

L'objecte d'aquest contracte es regular les condicions de prestació del servei de lectura de comptadors domiciliaris, tractament de potabilització en dipòsits i manteniment i conservació de la xarxa i instal·lacions destinades a l'abastament d'aigua potable en baixa del municipi de Batea les quals comprenen la xarxa i resta d'elements necessaris per al subministrament i distribució de l'aigua des del dipòsit municipal fins a les connexions de servei d'entroncament amb els usuaris consumidors.

D'acord amb l'article 67.2.a) del Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques (RGLCAP), l'objecte del contracte s'identifica amb els següents codis de la classificació del vocabulari comú de contractes públics (CPV 2008), d'acord amb les disposicions establertes en el Reglament CE 2195/2002 del Parlament Europeu i del Consell, pel qual s'aprova el Vocabulari comú de contractes públics (CPV) i les Directives 2004/17/CE i 2004/18/CE del Parlament Europeu, i del Consell sobre els procediments de contractes públics, referent a la revisió del CPV:

65100000-4. Distribució d'aigua i serveis afins

65110000-7. Distribució d'aigua

65111000-4. Distribució d'aigua potable

65500000-8. Servei de lectura de comptadors

45232100-3. Obres auxiliars de conduccions d'aigua

45232150-8. Treballs relacionats amb conduccions de distribució d'aigua

En compliment de l'establert en l'article 124 de la Llei 9/2017 de 8 de Novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, en endavant LCSP, es contenen en aquest Plec de Prescripcions Tècniques els aspectes tècnics que regiran l'explotació del Servei objecte del present contracte, que constitueixen, juntament amb el Plec de Clàusules Administratives Particulars, Reglaments municipals del Servei i Ordenances, les disposicions especials que el regularan.

Als efectes del present contracte s'anomena xarxa d'abastament d'aigua potable en baixa al conjunt de zones de protecció, vores i instal·lacions que permeten la distribució d'aigua potable des del dipòsit municipal fins a les connexions de servei d'entroncament



AJUNTAMENT DE BATEA
TERRES DE L'EBRE

amb els usuaris, inclòs els comptadors. Es considera abastament en alta al conjunt d'instal·lacions des de la captació de l'aigua fins al dipòsit de distribució a la xarxa, aquest darrer inclòs.

L'empresa adjudicatària del servei serà responsable del manteniment, conservació i reparació de la xarxa de distribució i de les instal·lacions auxiliars, del tractament de potabilització en dipòsits, de la lectura de comptadors domiciliaris i de l'execució de les connexions de servei, d'acord amb la normativa vigent i futura mentre tingui vigència el contracte. L'actuació sobre els elements i instal·lacions que formen l'esmentada xarxa es realitzarà exclusivament pel personal facultatiu de l'empresa contractista.

Cal entendre que l'Ajuntament de Batea, és el gestor de l'abastiment d'aigua potable del municipi. No es tracta d'una concessió del servei, sinó de la contractació pel manteniment, conservació, reparació i algunes tasques relacionades amb les infraestructures hidràuliques municipals de la xarxa d'aigua potable en baixa.

2. ÀMBIT D'ACTUACIÓ I SERVEIS COMPRESOS EN EL CONTRACTE.

El sistema del servei d'abastament d'aigua potable del municipi de Batea està dividit en dos zones diferenciades: El servei d'abastament en alta i el servei d'abastament en baixa.

Respecte el servei d'abastament en alta actualment i des de 1986, l'aigua potable que es consumeix a la població s'abasta des de l'embassament del Matarranya en terme de la Poble de Massaluca a través de POVIBA, la Mancomunitat d'aigües que es va crear amb els municipis veïns de la Poble de Massaluca i Vilalba dels Arcs.

La prestació del serveis de subministrament, manteniment i conservació de les instal·lacions destinades a l'abastament d'aigua en alta dels municipis de Batea, La Poble de Massaluca i Vilalba dels Arcs, les quals comprenen les xarxes i resta d'elements necessaris pel subministrament i distribució de l'aigua, des de la captació general al riu fins els dipòsits reguladors situats a cadascun dels municipis es realitza a través d'un contracte de serveis independent al definit en la contractació que afecta al present Plec de Prescripcions Tècniques Particulars (PPTP).

L'àmbit de la prestació del present contracte es localitza dins el terme municipal de Batea i s'estén concretament a les activitats i tasques relacionades amb el servei, elements i infraestructures de la xarxa pública d'abastament d'aigua en baixa de titularitat municipal, així com les futures ampliacions d'aquesta, que es detallen a continuació:

1) Vigilància, control, manteniment i conservació del conjunt d'infraestructures, instal·lacions i obres, tant les existents com les futures que s'esdevinguin a conseqüència d'una ampliació del servei, que formen la xarxa de distribució d'aigua potable en baixa de titularitat municipal.



AJUNTAMENT DE BATEA
TERRES DE L'EBRE

S'entén que la xarxa de distribució d'aigua potable en baixa està formada per les infraestructures, instal·lacions i obres que s'ubiquen entre la sortida dels dipòsits d'acumulació d'aigua i fins als comptadors domiciliaris, amb expressa inclusió dels comptadors de consum dels usuaris del servei. Formen part d'aquesta xarxa els conductes generals, canonades de distribució, peces auxiliars, pericons, arquetes, elements de maniobra, regulació i control (vàlvules, descarregadors, comptadors,...), estació de tractament amb clor, estacions de telecontrol i elements constructius com ara arquetes, pericons o casetes on hi hagi equips de maniobra, bombeig, tractament, armaris elèctrics de comandament i de telecontrol, i també les fonts públiques, hidrants, boques de reg, etc.

S'inclou dins l'abast d'aquesta activitat el manteniment de les condicions sanitàries, de neteja, de prevenció de riscos laborals i de seguretat de totes les instal·lacions del servei d'aigua potable en baixa, així com del seu entorn, dins dels límits de les parcel·les adscrites al servei.

Respecte el manteniment queda inclòs tant el manteniment preventiu com el correctiu tenint en compte que:

-El manteniment preventiu de la xarxa de distribució d'aigua existent correspon a aquelles tasques de controls de supervisió i/o substitució en períodes de temps fixats d'elements de la xarxa de distribució en baixa que, tot i estar en funcionament, es detecti que es trobin en estat defectuós o en males condicions de servei. A tal efecte, l'adjudicatari realitzarà una planificació anual de les tasques de controls i/o substitució que siguin necessàries segons normativa aplicable. L'adjudicatari realitzarà i facilitarà el programa als Serveis Tècnics Municipals durant el primer trimestre del contracte i donarà compte de la seva aplicació de forma trimestral als mateixos STM.

-El manteniment correctiu amb les reparacions i substitucions dels components, elements i instal·lacions que formen la xarxa d'abastament d'aigua potable en baixa i que han causat una averia. Aquest es realitza quan s'ha generat una averia i es procedirà a reparar-la en el menor temps possible perquè el servei segueixi funcionant. S'inclou la substitució parcial d'elements de la xarxa o trams de la mateixa que sigui necessària per l'arranjament correcte de l'averia i la restitució del servei.

Dins l'àmbit de vigilància, control, neteja, manteniment i conservació en condicions de higièniques i de funcionament adequades s'inclou tot el recinte dels dipòsits municipals ubicat al "Collet", Parcel·la 92 del Polígon 8 del terme de Batea, i dels elements que el formen:

-2 dipòsits d'acumulació i distribució d'aigua potable de 500 m³, un de planta rectangular i l'altre de planta circular;



AJUNTAMENT DE BATEA
TERRES DE L'EBRE

- Casetes, arquetes i pericons de la xarxa d'aigua annexes als dipòsits;
- Tanques metàl·liques perimetrals dels dipòsits;
- Terreny que envolta els dipòsits i els elements de la instal·lació de la xarxa d'aigua potable;
- Elements de la xarxa de distribució d'abastament d'aigua potable (vàlvules, conductes, sobreexidors, desguassos, descarregadors, comptadors, ...)
- Elements que formen part del sistema de cloració de l'aigua dels dipòsits (inclòs armari, quadre de control, analitzador, injector, bomba de recirculació, router, plaques fotovoltaïques per generació d'energia elèctrica, i resta d'elements per al funcionament del sistema, tant d'instal·lació elèctrica com d'hidràulica).

2) Distribució d'aigua potable des dels dipòsits fins als usuaris en condicions adequades de quantitat i qualitat. L'empresa Adjudicatària haurà de vigilar perquè es mantinguin els nivells suficients de reserva en els dipòsits d'acumulació, per a la correcta prestació del serveis. En cas que no arribés suficient subministrament de la instal·lació en alta l'Adjudicatària avisarà immediatament a l'Ajuntament perquè pugui emprendre les accions necessàries. També haurà de garantir les condicions adequades de treball de la xarxa en baixa que permetin el subministrament d'aigua potable permanentment als usuaris del Servei, excepte cas d'interrupció causada per causa de força major, avaries no previsibles, i necessitats del Servei.

En els casos que s'hagi d'interrompre el subministrament, l'Adjudicatari informará, si és possible amb antelació, i en un altre cas, com més aviat millor, a l'Ajuntament i, si és el cas, als abonats afectats, tant de les causes de la interrupció, com del temps previst per al restabliment del subministrament.

En tot cas, davant una interrupció del subministrament, l'Adjudicatari procurarà, emprant els mitjans necessaris, reduir el temps de durada de la mateixa al màxim, a l'efecte de causar els mínims trastorns als usuaris. Excepte causes de força major, la interrupció del subministrament no podrà excedir de les vint-i-quatre hores.

3) Control de la pressió de la xarxa d'aigua potable, mantenint aquesta dins els límits normatius i considerant, a partir de les dades de la mateixa, la possible detecció d'avaries i/o fuites.

4) Vigilància i control de la qualitat de l'aigua distribuïda. El control higiènic-sanitari de l'aigua dels dipòsits i de la xarxa de distribució, així com la comunicació de qualsevol incidència als Serveis Tècnics de l'Ajuntament. En concret, els exàmens diaris de determinació de desinfectant residual (DR) i els exàmens organolèptics (EO), en el punts de mostreig establerts.



AJUNTAMENT DE BATEA
TERRES DE L'EBRE

5) Control, manteniment, conservació, reparació i reposició del sistema de tractament amb clor de l'aigua dels dipòsits (inclòs armari, quadre de control, analitzador, injector, bomba de recirculació, *router*, plaques fotovoltaïques per generació d'energia elèctrica, i resta d'elements per al funcionament del sistema, tant d'instal·lació elèctrica com d'hidràulica). Dins les tasques de control del sistema de tractament amb clor s'inclou:

-Control i supervisió del funcionament de l'analitzador de clor en continu, revisió del nivell de clor, reposició de clor quan sigui necessari, manteniment de la bomba d'injecció del clor i seguiment de dades mesurades en l'analitzador.

-Amidament del clor a diari, en el punt d'aiguabarreig dels dos dipòsits i transmissió de les dades als Serveis Tècnics Municipals.

-Subministrament d'hipoclorit sòdic EN-901, en garrafes de 25 litres, que inclou emmagatzematge, desplaçament i transport a dipòsit.

6) Presa de mesures i registre dels comptadors generals de capçalera, recepció i de sectors de la xarxa. Aquests treballs es realitzaran de forma diària.

7) Maniobra i verificació periòdica del bon funcionament de vàlvules, comportes, ventoses, claus de pas, comptadors, boques de reg, hidrants d'incendis, fonts públiques i, en general, de qualsevol element del servei inclòs al tram de xarxa de distribució d'aigua en baixa de titularitat municipal disposat en domini públic o en zona de servitud, així com el manteniment i reparació de les deficiències i avaries d'aquests elements.

8) Recerca, localització i reparació d'escapaments, fuites i connexions no autoritzades a la xarxa d'abastament, com part de la vigilància i control, així com l'elaboració de la documentació tècnica necessària per la justificació d'expedients municipals relacionats amb les fuites o connexions no autoritzades (com la possible instrucció d'un expedient sancionador per part de l'Ajuntament).

Respecte la recerca de fuites l'adjudicatari ha de realitzar un programa de control de fuites anual. Aquest programa inclourà la vigilància preventiva de la xarxa i la recollida d'incidències de la xarxa i dels usuaris en relació amb el servei. D'aquest programa en donarà compte l'adjudicatari a l'Ajuntament de forma trimestral.

Pel que fa a les avaries caldrà actuar diligentment en les seves reparacions.

9) Servei d'urgències i servei de guàrdia permanent (24 hores al dia, 365 dies a l'any), que atengui les avaries urgents fora de l'horari normal de treball; a tal efecte disposarà d'un telèfon que donarà l'avís a l'operari de guàrdia.

10) Conservació, manteniment i reposició de les connexions de servei de la xarxa de distribució i realització de trasllats de comptadors i de noves instal·lacions de connexions



AJUNTAMENT DE BATEA
TERRES DE L'EBRE

de servei. En aquest sentit s'inclouran dins l'àmbit d'actuació els treballs tècnics de connexió i obra civil que s'hagin d'executar dins els límits del domini públic, restant fóra de l'àmbit els treballs en interiors d'habitatges, establiments o finques particulars, que concerniran a l'usuari del servei.

11) Comunicar als Serveis Tècnics Municipals (STM) qualsevol detecció d'element en mal estat o funcionament defectuós, de qualsevol incident, avaria, fuita i de tota reparació o modificació en les instal·lacions. L'empresa adjudicatària haurà de proporcionar l'ASBUILT de la xarxa actualitzat semestralment als STM en format pdf i cad, per mantenir l'inventari i els plànols actualitzats.

12) Neteja i desinfecció anual dels dos dipòsits d'acumulació d'aigua potable municipals amb emissió dels certificats corresponents.

13) Lectura i registre trimestral de tots els comptadors dels abonats al servei d'abastament d'aigua potable (actualment 1225 unitats). La lectura es practicarà la primera setmana dels mesos de gener, abril, juliol i octubre i es traslladarà als STM. S'hauran d'incloure les lectures de les visites in situ i de les comunicacions d'usuaris, en aquests darrer cas quan la visita in situ no pugui ser practicada i tenint en compte que l'usuari haurà de justificar les causes i proporcionar les dades segons les indicacions i formulari, en paper o digital, que proporcioni l'Ajuntament de Batea.

Per la realització d'aquests treballs l'Ajuntament facilitarà a l'adjudicatari un lector digital portàtil, tipus Zebra o similar. El manteniment i la reparació d'aquest lector correspondrà al mateix adjudicatari. Donat que el lector digital s'incorpora al servei en aquest contracte, durant la primera campanya de lectura de comptadors l'adjudicatari col·locarà el codi d'identificació i reconeixement de cadascun dels comptadors que proporcioni l'Ajuntament i que permetrà l'entrada de dades posterior al nou lector.

14) Mantenir actualitzada la cartografia digital de la xarxa de distribució d'aigua en baixa, amb la precisió adequada i amb la base de dades associada, que haurà de contenir informació relativa a materials, diàmetres, timbratges, situació de les conduccions, situació de les escomeses, vàlvules i diàmetre d'aquestes, arquetes, boques de reg i, en general, tots els elements que componen la xarxa.

Aquesta cartografia digital, així com la seva base de dades associada serà posada a disposició de l'Ajuntament al seu requeriment, com a mínim en formats DWG, DXF, CSV/*GeoCSV, ESRI Shapefile, a més d'Excel per a dades de les bases de dades.

15) Atenció al Client /Usuari abonat en relació al servei que es proporciona. Tractar als usuaris amb la màxima correcció, respecte, deferència i amabilitat, sent l'Adjudicatari responsable de qualsevol mal o perjudici causat a tercers pel personal integrat en la plantilla per a la prestació del servei.



AJUNTAMENT DE BATEA
TERRES DE L'EBRE

16) Registre al Pla d'Autocontrol i Gestió (PAG) de totes aquelles incidències i/o operacions realitzables objecte del present contracte.

Respecte totes les tasques enumerades l'Adjudicatari haurà de garantir, amb els seus mitjans i recursos, la correcta prestació del servei així com la correcta conservació del conjunt d'instal·lacions afectes al servei i la realització de totes les actuacions, maniobres, funcions, etc. necessàries per a la bona marxa del servei. En el cas de tasques que requereixin realització d'obra civil, aquesta podrà ser subcontractada a una empresa constructora habilitada per als treballs.

Els licitadors hauran de realitzar l'estudi de les instal·lacions actualment en servei abans de redactar l'oferta, i per a això poden sol·licitar dels Serveis Generals Municipals autorització per tenir accés a les instal·lacions sempre que no interfereixin en el seu funcionament.

3. INSTAL·LACIONS ACTUALS I MODIFICACIONS D'AQUESTES.

El contractista acceptarà totes les instal·lacions existents, en les condicions actuals i de tots i cadascun dels seus elements, fent-se càrrec de les mateixes, a les quals prestarà el servei corresponent, d'acord amb les especificacions del Plec.

Aquesta acceptació de totes les instal·lacions actuals, independentment del tipus, estat, qualitat, etc., li obliga a mantenir els equips, elements, etc., emprats sense que puguin ser substituïts per altres, llevat en els casos en què prèviament hagi estat autoritzat per a això per aquest Ajuntament.

3.1 Modificacions.

El Contractista podrà proposar a l'Ajuntament l'ús de nous materials o sistemes d'instal·lació, quan l'evolució tecnològica així ho aconselli, aquestes modificacions, per ser realitzades, hauran de ser objecte d'autorització explícita pels Serveis Tècnics Municipals.

4. INSTRUCCIONS, NORMES I DISPOSICIONS APLICABLES.

Amb caràcter general, s'estableix com a normativa d'obligat compliment:

Àmbit Instal·lacions d'Aigua i Edificació:

- Real Decreto 3/2023, de 10 de enero, por el que se establecen los criterios técnico-sanitarios de la calidad del agua de consumo, su control y suministro.



AJUNTAMENT DE BATEA
TERRES DE L'EBRE

- Documento Básico de Salubridad DB-HS, modificado por el Real Decreto 450/2022, de 14 de junio
- Real Decreto 1120/2012, de 20 de julio, por el que se modifica el Real Decreto 140/2003, de 7 de febrero, por el que se establecen los criterios sanitarios de la calidad del agua de consumo humano.
- Orden de 27 de mayo de 1975 por la que se aprueba la normativa para el uso provisional de las conducciones de aguas del estado.
- Real Decreto 809/2021, de 21 de septiembre, por el que se aprueba el Reglamento de equipos a presión y sus instrucciones técnicas complementarias.
- Real Decreto 709/2015, de 24 de julio, por el que se establecen los requisitos esenciales de seguridad para la comercialización de los equipos a presión.
- Real Decreto 487/2022, de 21 de junio, por el que se establecen los requisitos sanitarios para la prevención y el control de la legionelosis.
- Decret 352/2004, de 27 de juliol, pel qual s'estableixen les condicions higiènicosanitàries per a la prevenció i el control de la legionel·losi.
- Decret 202/1998, de 30 de juliol, pel qual s'estableixen mesures de foment per a l'estalvi d'aigua en determinats edificis i habitatges.
- Real Decret 314/2006, de 17 de març, pel qual s'aprova el Codi Tècnic de l'Edificació i les seves modificacions.
- Reial Decret 1027/2007, de 20 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament d'Instal·lacions Tèrmiques als Edificis, i Reial Decret 1826/2009, de 27 de novembre, pel qual es modifica el RITE.

Àmbit Obra Civil i Urbanització:

- Ley 37/2015, de 29 de septiembre, de carreteras.
- Orden de 6 de febrero de 1976 por la que se aprueba el Pliego de Prescripciones Técnicas Generales para Obras de Carreteras y Puentes (PG-3).
- Orden de 6 de febrero de 1976 por la que se aprueba el Pliego de Prescripciones Técnicas Generales para Obras de Carreteras y Puentes (PG-3).
- Decret 196/1992, de 4 d'agost, de modificació parcial del Decret 120/1992, de 28 d'abril, pel qual es regulen les característiques que han de complir les proteccions a



AJUNTAMENT DE BATEA
TERRES DE L'EBRE

instal·lar entre les xarxes dels diferents subministraments públics que discorren pel subsòl.

- Decret 120/1992, de 28 d'abril, pel qual es regulen les característiques que han d'acomplir les proteccions a instal·lar entre les xarxes dels diferents subministraments públics que discorren pel subsòl.
- Resolució de 9 d'octubre de 1996, per la qual es desenvolupa l'Ordre de 5 de juliol de 1993, que va aprovar el procediment de control, aplicable a les xarxes de serveis públics que discorren pel subsòl.
- Ordre de 5 de juliol de 1993, per la qual s'aprova el procediment de control aplicable a les xarxes dels serveis públics que discorren pel subsòl.

Àmbit Seguretat i Salut:

- Real Decreto 524/2023, de 20 de junio, por el que se aprueba la Norma Básica de Protección Civil.
- Real Decreto 1627/1997, de 24 de octubre, por el que se establecen disposiciones mínimas de seguridad y de salud en las obras de construcción.
- Real Decreto 486/1997, de 14 de abril, por el que se establecen las disposiciones mínimas de seguridad y salud en los lugares de trabajo.
- Reglamento (UE) 2016/425 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 9 de marzo de 2016, relativo a los equipos de protección individual y por el que se deroga la Directiva 89/686/CEE del Consejo.
- Real Decreto 1215/1997, de 18 de julio por el que se establecen las disposiciones mínimas de seguridad y salud para la utilización por los trabajadores de los equipos de trabajo.

Àmbit residus:

- Real Decreto 210/2018, de 6 de abril, por el que se aprueba el Programa de Prevención y Gestión de Residuos y Recursos de Cataluña (PRECAT20).
- Orden APM/1007/2017, de 10 de octubre, sobre normas generales de valorización de materiales naturales excavados para su utilización en operaciones de relleno y obras distintas a aquéllas en las que se generaron.
- Decret 152/2017, de 17 d'octubre, sobre la classificació, la codificació i les vies de gestió dels residus a Catalunya.



AJUNTAMENT DE BATEA
TERRES DE L'EBRE

- Decret 89/2010, de 29 de juny, pel qual s'aprova el Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC), es regula la producció i gestió dels residus de la construcció i demolició, i el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció.
- Decret Legislatiu 1/2009, de 21 de juliol, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora dels residus.
- Real Decreto 105/2008, de 1 de febrero, por el que se regula la producción y gestión de los residuos de construcción y demolición.

Àmbit Productes de Construcció:

- Reglamento (UE) nº 305/2011 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 9 de marzo de 2011 por el que se establecen condiciones armonizadas para la comercialización de productos de construcción y se deroga la Directiva 89/106/CEE del Consejo.

Àmbit Preus i Pressupostos:

- Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014.
- Real Decreto 1098/2001, de 12 de octubre, por el que se aprueba el Reglamento General de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas.
- Disposicions laborals vigents.

Així com la resta de normativa d'obligat compliment que reguli les xarxes de subministrament d'aigua potable i les prescripcions que es derivin d'inspeccions de l'ACA i, en el seu cas, seran supletòries i complementàries a les contingudes en aquest Plec, les disposicions de l'ACA i les contingudes en el Pla Director d'aigua del municipi.

L'Adjudicatari del Contracte, està obligat al compliment de totes les instruccions, plecs o normes de tota índole promulgades per l'administració de l'Estat, de l'Autonomia, Ajuntament i d'altres organismes competents, que tinguin aplicació a les feines que s'han de fer, tant si són esmentats com si no ho són en la relació anterior, quedant a decisió de l'Ajuntament i del Responsable del Contracte resoldre qualsevol discrepància que pugui haver respecte el que disposa aquest Plec.

B. DE L'ORGANITZACIÓ I EL FUNCIONAMENT DEL SERVEI.



AJUNTAMENT DE BATEA
TERRES DE L'EBRE

5. ORGANITZACIÓ DEL SERVEI.

En la seva proposició, el contractista farà constar l'organització del Servei i inclourà una relació detallada de la plantilla de personal, materials, vehicles, elements auxiliars i locals, indicant el termini màxim en què es compromet a disposar dels mateixos.

El licitador haurà de disposar dels següents mitjans humans que cregui més oportuns amb les qualificacions tècniques necessàries per tal de dur a terme el contracte.

A la seva vegada, el licitador haurà de disposar dels següents mitjans tècnics i de transport com a mínim d'un vehicle si de tots els equips de seguretat (EPI's) d'acord amb la normativa vigent.

Altres mitjans materials i mitjans auxiliars que com a mínim el licitador hagi de disposar com bastides, escales, màquines d'elevació, arnesos, cordes, senyalització i mitjans de seguretat necessaris per a la realització dels treballs. Tots els equips de reposició, ferramentes i utensili necessaris per a la prestació del servei seran propietat del contractista i no representarà cap sobre cost per a l'Ajuntament.

La no presentació d'aquesta memòria suposarà l'exclusió de la oferta.

5.1. Mitjans personals.

L'Organització i direcció del servei correspon a l'Adjudicatari, que haurà d'especificar a l'oferta el personal que, degudament justificat, es compromet a tenir en el Servei per atendre i complir tots els deures derivats de Contracte.

a) Personal mínim.

L'Adjudicatari disposarà del personal necessari en cada moment per a la bona execució dels treballs inclosos en el contracte. No obstant, estarà obligat a mantenir un personal mínim que haurà de quedar plenament reflectit a l'Oferta i que serà l'especificat en el present apartat. Haurà de contemplar-se, així mateix, el personal de guàrdia i de substitució necessari, de manera que quedin cobert tots els llocs de treball oferts, cobrint baixes, vacances, absentsismes, permisos, hores sindicals, etc.

El personal emprat per l'Adjudicatari tindrà dependència laboral d'aquest, sense que per cap causa, fins i tot la d'acomiadament, pugui passar aquest personal a dependre de l'Ajuntament, el qual no intervindrà de cap manera en les relacions laborals que puguin existir entre l'adjudicatari i el seu personal.

L'Adjudicatari queda obligat a contractar pel seu compte conforme a la llei i donar d'alta a tot el seu personal en la Seguretat Social i al compliment de les normes soci laborals vigents.



AJUNTAMENT DE BATEA
TERRES DE L'EBRE

L'Adjudicatari haurà de disposar del personal tècnic i administratiu suficient i idoni per a una adequada prestació de serveis; i així mateix, incorporar el personal qualificat de manteniment necessari. No es podrà al·legar falta de personal per a suspendre, retardar o reduir el servei objecte del contracte i sempre haurà de disposar del necessari per al seu desenvolupament, cobrint les substitucions que pogueren ser necessàries per baixes o vacances.

L'Adjudicatari comptarà al capdavant de la gestió del servei amb un Cap del Servei, titulat universitari amb almenys cinc anys d'experiència laboral en serveis similars i, sota el seu comandament i responsabilitat, hi haurà el personal necessari per a la prestació del servei. Aquest Cap de Servei tindrà la capacitat suficient per representar a l'Adjudicatari en tots els actes derivats del compliment de les obligacions contractuals que calguin i serà responsable de l'execució tècnica d'aquest, posant en pràctica les ordres rebudes de l'Administració Municipal a través del Responsable del Contracte. El nomenament del Cap del Servei haurà de comptar amb el vist i plau de l'Ajuntament.

El Cap de Servei haurà d'estar localitzable tots els dies de l'any o, en el seu defecte, es disposarà d'un substitut amb la mateixa qualificació i capacitat de decisió.

L'adjudicatari haurà de posar a la disposició un servei propi de servei d'urgències i guàrdia permanent 24 hores, amb personal qualificat que reculli avisos d'incidències fora d'hores d'oficina, i avisi a les reguardes de guàrdia en cas de detectar-se qualsevol anomalia.

A més, l'Adjudicatari haurà de disposar de personal administratiu i tècnic a disposició del servei per a tasques administratives, d'assessorament, assistència tècnica, redacció de propostes tècniques, projectes, direcció d'obres, posada en servei de noves instal·lacions, operació i manteniment, etc.

També haurà de disposar de personal de suport immediat al personal del servei davant d'eventuals incidències o emergències, havent de poder acudir al municipi en un termini inferior a quatre hores.

El personal haurà d'atendre amb tota correcció als representants de l'Ajuntament en totes les visites, inspeccions i treballs que s'efectuïn en les instal·lacions, proporcionant-los, així mateix, totes les dades o detalls que els sol·licitin. Així mateix, haurà d'atendre totes les visites degudament autoritzades.

A part del personal vinculat a l'Adjudicatari i a l'Ajuntament, no es permetrà l'entrada a les instal·lacions afectades pel servei a cap altra persona que no vagi proveïda d'una autorització expressa i nominal, expedida per a cada cas concret per l'Ajuntament.

b) Uniformitat i identificació.



AJUNTAMENT DE BATEA
TERRES DE L'EBRE

Tot el personal anirà proveït d'uniformes i identificació personalitzada, havent de quedar clarament definit en l'Oferta, l'equip personal i uniforme amb el qual es proposa dotar a tots ells en cadascuna de les seves tasques, així com el disseny de les peces i les característiques dels teixits (composició, qualitat, color, etc.), i la periodicitat i data d'entrega. En aquest sentit s'especificaran:

- Uniformes d'estiu, hivern i pluja.
- Equips de protecció individual.
- Equips de protecció col·lectiva.

Tot això d'acord amb la legislació vigent en matèria de Seguretat i Salut.

En els uniformes, i sempre en lloc visible, s'hi podrà inserir l'escut de l'Ajuntament de Batea i el tipus de servei que presta i el logotip l'Adjudicatari. Sota cap concepte estarà permès l'ús dels uniformes com a suport publicitari.

No obstant, les característiques de les peces de roba i elements d'identificació hauran de comptar amb l'aprovació de l'Ajuntament, en consonància amb la imatge corporativa municipal, podent establir les modificacions que consideri convenients.

El personal haurà de mantenir els uniformes en bon estat, essent responsable l'Adjudicatari de la falta d'higiene o de decor al vestir, així com de les faltes per tracte desconsiderat cap als ciutadans.

c) Formació.

L'Adjudicatari procurarà la Formació Continua pels treballadors adscrits al contracte que sigui necessària i obligatòria segons normativa.

5.2. Oficina tècnica.

L'Adjudicatari disposarà dels serveis tècnics adequats per a la redacció de memòries, documents i projectes tècnics i estudis de viabilitat tècnica, per al manteniment dels plànols de la xarxa d'abastament d'aigua potable, la programació de l'ampliació de les diferents instal·lacions del servei en funció de les necessitats d'ampliació, la supervisió de la realització de les obres i la comprovació de l'execució, amb subjecció als projectes tècnics redactats per l'Adjudicatari o tots aquells que l'Ajuntament acordi.

Aquests serveis tècnics, a més de personal amb qualificació suficient, disposaran del hardware i software necessaris per a la gestió i manteniment de la cartografia del servei i de les xarxes i infraestructures del servei. Així mateix, haurà de comptar amb els equips i programes precisos per a l'execució i manteniment dels models matemàtics de les xarxes i infraestructures i dels programes de control de qualitat de les aigües.



AJUNTAMENT DE BATEA
TERRES DE L'EBRE

En tot cas, l'Adjudicatari haurà de facilitar a l'Ajuntament, quan sigui requerit per a això, tots els informes i documentació relacionada amb el servei que fossin necessaris.

5.3. Mitjans materials i tècnics.

L'Adjudicatari haurà de comptar en tot moment amb els mitjans, ferramentes, material i equip necessaris (els quals seran de tipus i característiques adequats per als serveis a realitzar), en quantitat i qualitat, per desenvolupar la totalitat de funcions del contracte de manera òptima. Així mateix, haurà de mantenir en perfecte estat de neteja i conservació totes les instal·lacions i mitjans que s'adscriuïn al contracte.

L'adjudicatari serà responsable de la neteja, bon estat i disponibilitat dels mitjans assignats a la contracta, substituint aquells que, per reparació, trencament i altres motius no siguin operatius.

L'Adjudicatari es compromet també a la conservació i manteniment de tots els mitjans materials i tècnics que pogués cedir-li l'Ajuntament des del mateix moment de la seva recepció.

a) Instal·lacions fixes.

L'Adjudicatari disposarà de les instal·lacions de caràcter fix precises per atendre a tot el personal i mitjans durant la vigència del contracte.

L'Adjudicatari estarà obligat disposar d'una oficina d'empresa equipada amb els mitjans humans, materials i tècnics necessaris per l'execució del servei. Aquesta oficina, que pot estar situada en una localitat diferent a la de Batea, haurà d'estar operativa des de la formalització del contracte.

b) Vehicles i maquinària mòbil.

L'Adjudicatari disposarà dels vehicles i maquinària mòbil necessaris per dur a terme les tasques del servei. Els vehicles de transport per carretera portaran indicació clara del nom de l'empresa, compliran amb els valors permesos per normativa sobre impacte energètic i mediambiental i hauran d'estar en bones condicions d'ús i higiene.

Tots els vehicles que treballen en la via pública seran perfectament visibles i disposaran dels sistemes de seguretat obligatoris per als operaris que treballen en connexió amb el conductor. Estaran dotats dels equips de senyalització necessaris per a la seua millor detecció i evitar riscos per als vianants i el trànsit rodat.

c) Equips, eines i estoc.

L'Adjudicatari disposarà dels equips, eines i mitjans auxiliars necessaris per al correcte desenvolupament de les actuacions previstes en el contracte, i d'un magatzem de



AJUNTAMENT DE BATEA
TERRES DE L'EBRE

materials, productes i recanvis dels articles d'ús més freqüent per poder afrontar el manteniment, conservació i reparació immediata de qualsevol avaria o anomalia.

6. ACTIVITATS A REALITZAR PER L'ADJUDICATARI A L'INICI DEL CONTRACTE.

Complementàriament a les tasques del servei, i de cara al compliment de les finalitats del Contracte, l'Adjudicatari, a l'inici del contracte, haurà d'efectuar les següents activitats:

6.1. Inventari d'infraestructures i instal·lacions del servei.

L'inventari detallat de totes les infraestructures i instal·lacions del Servei, així com la seva inspecció (a excepció de les xarxes) per detectar i censar les avaries i deficiències que presentin en aquest moment. Aquest inventari es presentarà als serveis tècnics municipals i s'haurà de subscriure entre ambdues parts en el termini màxim d'un mes des de l'inici del contracte. Per part de l'Ajuntament es facilitarà tota la informació de que es disposa de la xarxa de distribució d'aigua en baixa.

6.2. Revisió i actualització del padró d'usuaris del servei.

La revisió i actualització del fitxer/padró d'usuaris del servei es presentarà als serveis tècnics municipals i haurà de subscriure's entre ambdues parts en el termini màxim de tres mesos des de l'inici del contracte.

7. CONDICIONS TÈCNIQUES GENERALS EN LA PRESTACIÓ DEL SERVEI.

7.1 Condicions tècniques generals en la prestació dels serveis.

- a) Als efectes assenyalats anteriorment, tindran la consideració d'instal·lacions del servei totes les de distribució en baixa fins les connexions de servei ("escomeses") dels abonats, inclòs les de mesura de consums. Dins d'aquest conjunt estan incloses les instal·lacions elèctriques i mecàniques de tot tipus que puguin existir com, per exemple, bombes, boques de reg, hidrants d'incendis, vàlvules, ventoses, comportes, les fonts públiques, etc. Les reparacions necessàries en aquestes obres i instal·lacions del servei a conseqüència de fuites, avaries o causes similars es consideraran tasques de conservació i correran a càrrec de l'Adjudicatari.
- b) Es defineixen com a obres de manteniment i reparació les accions destinades al manteniment preventiu i predictiu necessari per al correcte funcionament de les infraestructures i instal·lacions de titularitat de l'Ajuntament de Batea i aquelles que



AJUNTAMENT DE BATEA
TERRES DE L'EBRE

resultin necessàries per corregir errors ocasionals en les infraestructures provocades per l'ús natural dels seus elements, per causes fortuïtes o accidentals.

- c) S'haurà de realitzar un programa sistemàtic de manteniment preventiu i predictiu en totes aquelles instal·lacions que mantingui l'Adjudicatari, amb la finalitat de reduir, en la mesura del possible, les avaries d'elements sensibles d'aquestes instal·lacions. En el termini de sis mesos des de l'inici del contracte, s'haurà d'entregar aquest programa al Responsable del Contracte que podran sol·licitar les modificacions que considerin oportunes pel que fa al seu contingut.
- d) L'Ajuntament podrà proposar les accions de manteniment que consideri necessàries per al funcionament de les instal·lacions i infraestructures en les condicions assenyalades.
- e) De conformitat amb el disposat per la legislació vigent, l'Adjudicatari s'encarregarà de redactar i mantenir actualitzat el Pla d'Autoprotecció del servei, en el qual a més d'incloure el contingut mínim establert per la Llei 31/1995, de 8 de novembre, de prevenció de riscos laborals, quedaran descrites les instal·lacions amb l'anàlisi dels riscos existents, les mesures preventives, el manual d'actuació i el programa de simulacres, amb detall de la seva implantació i manteniment.
- f) L'Adjudicatari utilitzarà per als treballs de manteniment, conservació i reparació, materials amb les característiques tècniques que siguin adequades per a cada actuació i que compleixi amb la legislació vigent en el moment de la seva execució.

En particular, hauran de complir amb l'establert en:

-Reial Decret 140/2003, de 7 de febrer, pel qual s'estableixen els criteris sanitaris de la qualitat de l'aigua de consum humà, i les seves modificacions posteriors.

-Codi Tècnic de l'Edificació, en tot el que li sigui d'aplicació.

-Qualsevol altra legislació o normativa futura que sigui d'aplicació.

- g) Els treballs en la via pública que així ho requereixin hauran d'estar correctament senyalitzats segons les normes vigents, estant l'adjudicatari obligat a nomenar un responsable en el tall de la senyalització disposada; es desenvoluparan en les degudes condicions de seguretat, respectant l'accessibilitat del veïnat i sense produir sorolls excessius.

7.2. Condicions en el manteniment i conservació del sistema i xarxa de distribució d'abastament d'aigua potable en baixa.

L'Adjudicatari està obligat a:



AJUNTAMENT DE BATEA
TERRES DE L'EBRE

- a) Vigilar, controlar, gestionar, conservar, mantenir, reparar i renovar els punts de la xarxa de distribució en baixa, amb el màxim aprofitament dels recursos disponibles, buscant en tot cas optimitzar el rendiment tècnic del sistema en benefici de l'Ajuntament de Batea i els usuaris.
- b) Vigilar i controlar la continuïtat en el subministrament i que la qualitat de l'aigua respongui en tot moment a les condicions de potabilitat, en el cas del sistema d'abastament d'aigua per a consum, fixades per la legislació vigent.
- c) Informar de manera immediata a l'Ajuntament sobre anomalies en la qualitat de l'aigua subministrada i adoptar mesures oportunes. Així mateix, facilitar les dades sol·licitades per l'Administració Sanitària.
- d) Vigilar i controlar que es mantingui en els dipòsits reguladors existents el nivell d'aigua suficient per a la correcta prestació de cadascun dels serveis sempre que concorrin circumstàncies normals.
- e) Realitzar almenys una neteja anual dels dipòsits d'aigua potable amb productes que complexi l'assenyalat al RD 140/2003 i les seves modificacions posteriors. Aquesta neteja haurà de tenir una funció de desincrustació i desinfecció, seguida d'un aclarit amb aigua.
- f) Mantenir net i condicionat l'entorn dels dipòsits i altres instal·lacions adscrites al servei en tot moment.
- g) Vigilar i controlar en tot moment la permanència de les condicions sanitàries de l'aigua destinada al consum, a través de la xarxa de distribució fins la seva entrega a la connexió de servei ("escomesa") dels usuaris.
- h) Vigilar, controlar i mantenir les pressions i cabals necessaris en el sistema de distribució d'aigua potable als usuaris del servei municipal de Batea, en les condicions que s'especifiquen en el present Plec, en el Reglament del Servei en el seu cas, i altra normativa aplicable.
- i) Fer-se càrrec de la gestió, manteniment i conservació de les xarxes de distribució, que inclou la realització de les tasques periòdiques de verificació del bon funcionament i, en el seu cas, de la reparació de vàlvules, boques d'incendis i altres elements de la xarxa, i la cerca, localització i reparació de fuites.
- j) Dur a terme la vigilància de les instal·lacions ubicades a la via pública (boques de reg, hidrants, fonts públiques, etc.) a efectes de que siguin utilitzades exclusivament per a la finalitat per la qual es van instal·lar.
- k) Mantenir un servei suficient i de forma permanent d'atenció a les xarxes de



distribució, garantint la diligència en la reparació d'avaries i fuites.

7.3. Condicions sobre connexions de servei a la xarxa general d'aigua potable.

- a) L'Adjudicatari haurà d'executar la instal·lació de noves connexions de servei al sistema d'aigua potable. L'Adjudicatari, tenint en compte les característiques de les "escomeses" en qüestió, tant per la instal·lació de noves escomeses com pel manteniment d'aquestes, s'haurà d'aplicar els preus unitaris d'acord amb l'establert a l'Annex 2 del present PCTP.
- b) L'Adjudicatari vindrà obligat a realitzar el manteniment de les connexions de servei domiciliàries d'abastament d'aigua potable. El manteniment dels ramals generals d'abonat, incloses claus de vorera i arquetes, com a part de la xarxa de distribució, seran a càrrec de l'Adjudicatari.
- c) Les condicions d'execució de noves connexions de servei o ampliacions de xarxa del sistema d'abastament es regiran segons l'establert al present PPTP, als Reglaments del Servei vigents, a les Ordenances Reguladores del Servei i a les normes tècniques vigents.

7.4. Boques de reg i incendis i fonts públiques.

- a) L'Adjudicatari queda obligat a efectuar, al seu càrrec, la substitució i/o reparació de les boques de reg, hidrants i fonts públiques quan s'inutilitzin o avariïn. Si l'avaria i inutilització es produís per un tercer, la reparació o substitució l'efectuarà igualment l'Adjudicatari, sense perjudici que l'Ajuntament requereixi el càrrec al responsable. En tot cas, l'Adjudicatari haurà de conservar-les en perfecte estat de funcionament.
- b) Les boques d'incendi o hidrants estaran precintades i només podran utilitzar-se en cas de sinistre pel personal de l'empresa Adjudicatària i pels Serveis d'Extinció d'Incendis.

7.5. Instal·lació, conservació i renovació de comptadors de consum d'aigua potable.

- a) La instal·lació de comptadors per atendre a nous subministres o noves altes en el servei d'aigua potable haurà de fer-se per part de l'Adjudicatari del servei, s'haurà d'aplicar els preus unitaris d'acord amb l'establert a l'Annex 2 del present PCTP.
- b) L'Adjudicatari haurà de reparar o substituir els comptadors inutilitzats pel seu normal ús, al seu càrrec. Aquesta instal·lació o substitució haurà de realitzar-se d'acord amb les degudes condicions tècniques, fent a l'Adjudicatari dels serveis, responsable d'aquestes davant dels sol·licitants del subministrament.
- c) Correspon a l'Adjudicatari garantir l'aforament dels consums d'aigua, mantenint en perfecte estat de funcionament tots els comptadors del parc. Aquest parc de



AJUNTAMENT DE BATEA
TERRES DE L'EBRE

comptadors és el que existeix en el moment de l'adjudicació, el número del qual podrà variar com a conseqüència d'altres i baixes que es produeixin en ambdós serveis prestats al llarg de la durada del contracte.

La conservació i el manteniment dels comptadors d'aigua potable comprèn el desmuntatge del comptador, com aparell de mesura, la revisió i la renovació per un altre comptador nou verificat oficialment en cas necessari. Igualment, serà objecte de conservació i manteniment i, en el seu cas, substitució, aquells elements de vàlvules i fontaneria instal·lats a la caseta de comptadors, previ a l'equip comptador. A partir d'aquest equip la responsabilitat passa a ser de l'abonat.

A l'efectuar les operacions, sempre que sigui possible, s'introduiran els últims avenços tècnics i, quan algun aparell no admeti reparació, es substituirà per un altre de característiques similars pel que fa a la seva funció. Es realitzarà la substitució i renovació per part de l'Adjudicatari, amb independència de l'estat del comptador i amb càrrec als costos de l'explotació del servei.

d) Els comptadors que s'instal·lin per mesurar o controlar els consums d'aigua potable de cada abonat seran propietat del titular del Servei.

e) L'Adjudicatari realitzarà a més les següents actuacions:

- Lectura de comptadors. Servirà de base per establir els volums consumits d'aigua potable pels abonats, i haurà de realitzar-se segons la periodicitat marcada en l'Ordenança Reguladora vigent en cada moment. No obstant, el període de realització de la lectura dels comptadors podrà ser modificada per l'Ajuntament a proposta raonada de l'Adjudicatari i previs els tràmits legalment previstos.

- Inventari del parc de comptadors a partir de les dades existents. L'Adjudicatari realitzarà un inventari de la totalitat del parc de comptadors instal·lat en el municipi durant els sis primers mesos de contracte, i mantindrà actualitzada aquesta base de dades durant el període que duri el contracte de servei.

Per a la caracterització adequada dels equips mesuradors, aquesta base de dades haurà d'incloure com a mínim, els següents camps:

- Número d'identificació.
- Model de comptador.
- Any de fabricació.
- Calibre o cabal nominal o permanent.
- Data de instal·lació.



AJUNTAMENT DE BATEA
TERRES DE L'EBRE

- Número de sèrie.
- Ubicació del comptador.
- Ús i tipologia d'usuari.
- Lectures i la seva data dels últims cinc anys.
- Incidències detectades.
- Informació addicional sobre la instal·lació interior de l'usuari destinada a conèixer si el comptador és l'adequat per les característiques del subministrament.

Aquesta base de dades estarà en tot moment a disposició de l'Ajuntament i l'Adjudicatari en facilitarà còpia al personal designat per aquest.

7.6. Plànols de les xarxes.

- a) L'Adjudicatari tindrà l'obligació de mantenir al dia l'inventari de les xarxes d'abastament d'aigua potable en baixa que permeti arribar al seu ple coneixement, actualitzant i reconeixent les xarxes, situant totes les modificacions, millores, ampliacions, etc.
- b) Durant els tres primers mesos del contracte es durà a terme la revisió de l'inventari existent i es digitalitzarà tota la informació recollida en un Sistema d'Informació Geogràfica (SIG), CAD o similar que implementarà l'Adjudicatari d'acord amb l'Ajuntament.

7.7. Fuites.

- a) És responsabilitat de l'Adjudicatari la cerca, localització i reparació de trencaments i fuites en les xarxes generals i "escomeses", realitzant campanyes sistemàtiques de detecció aplicant els millors avenços i tecnologies existents en cada moment. L'Adjudicatari ha de revisar anualment almenys un 33% del total de la xarxa d'abastament d'aigua en baixa del municipi per la detecció i localització de fuites.
- b) El licitador haurà de comprometre's a assolir un rendiment tècnic mínim del sistema de distribució d'aigua els valors del qual seran fixats en l'Oferta Tècnica que proposi. Aquests valors de rendiment s'entendran com el quocient entre l'aigua registrada per tots els comptadors dels usuaris del sistema d'abastament, inclosos els usuaris municipals, i el volum total aportat a través de cadascun dels sistemes de captació del servei.



7.8. Subministraments ocasionals.

És responsabilitat de l'Adjudicatari, i al seu càrrec, la instal·lació i muntatge de preses d'aigua provisionals per a esdeveniments culturals, festius, esportius i socials i el seu posterior desmuntatge. Els imports d'aquests treballs es facturaran segons preus unitaris previstos a l'Annex 2 del present PPTP.

8. QUALITAT DE L'AIGUA SUBMINISTRADA.

8.1. El subministrament dels dipòsits d'acumulació i distribució es realitza amb aigua potable provinent de la planta de tractament de la xarxa en alta, situada al TM de la Poble de Massaluça. Tot i això, es necessària una re-cloració en dipòsits per poder subministrar l'aigua amb els nivells de clor normatius.

8.2. L'Adjudicatari s'encarregarà del control, manteniment, conservació, reparació i reposició del sistema de tractament amb clor de l'aigua dels dipòsits. Dins les tasques de control del sistema de tractament amb clor s'inclou:

-Control i supervisió del funcionament de l'analitzador de clor en continu, revisió del nivell de clor, reposició de clor quan sigui necessari, manteniment de la bomba d'injecció del clor i seguiment de dades mesurades en l'analitzador.

-Amidament del clor a diari, en el punt d'aiguabarreig dels dos dipòsits i transmissió de les dades als Serveis Tècnics Municipals.

-Subministrament d'hipoclorit sòdic EN-901, en garrafes de 25 litres, que inclou emmagatzematge, desplaçament i transport a dipòsit.

8.3. L'empresa Adjudicatària serà responsable de mantenir el sistema en condicions d'utilització normatives i del nivell del clor de l'aigua en condicions adequades per al consum humà. En cas de detectar-se qualsevol anomalia en el sistema o en els paràmetres de clor de l'analitzador es comunicarà immediatament a l'Ajuntament i es proposaran les actuacions preventives o correctives necessàries per garantir les condicions sanitàries del subministrament.

8.4. Respecte la prestació del servei de les analítiques de laboratori per al control d'aigua dels diferents serveis municipals no està inclosa dins el contracte dels presents PPTP, ja que l'Ajuntament té un contracte específic pel servei d'aquestes analítiques.

8.5. En cas de que alguna instal·lació no s'ajusti als paràmetres de potabilitat per al cas del subministrament d'aigua per a consum humà, l'Adjudicatària proposarà les actuacions que tècnicament siguin necessàries per solucionar l'anomalia perquè l'Ajuntament ho pugui considerar i realitzar les accions oportunes.



AJUNTAMENT DE BATEA
TERRES DE L'EBRE

8.6. Les tramitacions davant l'Autoritat Sanitària de nous trams de xarxes de transport o distribució i, en general, qualsevol canvi sobre les xarxes existents, seran a compte de l'Adjudicatària i estaran sota la seva responsabilitat. Per als elements de les xarxes que no estiguin donats d'alta en l'Autoritat Sanitària, o que es trobin en tramitació, l'Adjudicatària disposarà d'un màxim d'un any per procedir a la seva regularització o per finalitzar la seva tramitació.

9. CONTINUÏTAT DEL SERVEI.

Donat que l'abastament d'aigua potable té caràcter de servei bàsic per a la població, des de l'inici de la prestació del servei l'Adjudicatari haurà de mantenir la distribució de l'aigua potable a disposició permanent dels abonats excepte per interrupcions o en els supòsits que s'especifiquen a continuació:

- a)** Com a conseqüència de les necessitats del servei, degut a reforços i extensions de la xarxa de distribució i instal·lació de connexions de servei. L'Adjudicatari ha de comunicar els talls o interrupcions programats al subministrament d'aigua dins del termini mínim de 48 hores d'antelació.
- b)** Com a conseqüència de causes imprevistes, degut a aturades d'urgència, per procedir a la reparació d'avaries que no puguin esperar, en les instal·lacions afectes al servei.

En qualsevol cas, quan s'hagin de realitzar treballs que necessitin interrompre el subministrament, l'Adjudicatari procurarà, amb tots els mitjans que tingui al seu abast, que el nombre d'abonats sense subministrament sigui el menor possible, i procurarà també realitzar els treballs amb la major rapidesa possible, per limitar la interrupció del subministrament al temps realment imprescindible.

Excepte en causes de força major, cap servei podrà ser suspès per un període superior a 24 hores ininterrompudes.

10. RELACIONS AMB ELS USUARIS DEL SERVEI.

10.1 Pel que fa als usuaris del servei, l'Adjudicatari s'ocuparà de:

- Les relacions amb els promotors o sol·licitants que desitgin un futur subministrament.
- L'execució de les connexions de servei a la xarxa de subministrament d'aigua



AJUNTAMENT DE BATEA
TERRES DE L'EBRE

potable (“escomeses”).

- El subministrament i instal·lació de comptadors.
- La lectura de comptadors.
- La conservació de les connexions de servei a la xarxa d'aigua.
- La conservació de comptadors.
- El tall de subministrament una vegada complerts els tràmits legals, vigents en cada moment.
- La cerca, localització i comunicació a l'Ajuntament d'usos fraudulents de l'aigua i connexions de servei il·legals.
- L'atenció als escrits o comunicacions que formulin els interessats sense perjudici del seu trasllat a l'Administració en cas de correspondre-li a aquesta la seva resolució.

Aquestes relacions es fixaran mitjançant les normes que estableixin l'Ajuntament, les Ordenances i el Reglament del Servei.

10.2. Pel que fa a la lectura de comptadors.

La lectura de comptadors, que servirà per establir els volums consumits pels abonats al servei d'aigua potable, l'haurà de realitzar l'Adjudicatari, com a mínim, una vegada cada trimestre natural. No obstant, l'Adjudicatari podrà verificar els comptadors en casos d'estudi d'avaries amb la freqüència que consideri oportuna.

Les indicacions que marqui el comptador seran recollides per la persona designada per l'empresa Adjudicatària i introduïdes al lector digital i, si és el cas, en els fulls corresponents. Cal tenir present que aquestes dades serviran de base per a la facturació corresponent per part de l'Ajuntament.

A proposta raonada de l'Adjudicatari, l'Ajuntament podrà variar, discrecionalment, els períodes de lectura.

10.3. Conservació de comptadors i connexions de servei.

La conservació dels comptadors i les connexions del servei serà realitzada per l'Adjudicatari.

L'Adjudicatari, de donar-se el supòsit, substituirà tots els comptadors avariats per altres d'iguals característiques i aprovats per l'Ajuntament, en perfectes condicions de funcionament i verificats segons l'establert en el Reglament del Servei, en el moment de



AJUNTAMENT DE BATEA
TERRES DE L'EBRE

constatar l'avaria.

La conservació de comptadors no inclourà les despeses de reparació motivada per tota causa que no sigui conseqüència del seu ús normal. En aquest cas, l'Adjudicatari haurà de notificar l'anomalia a l'Ajuntament i a l'usuari, qui haurà de pagar les despeses que s'originin.

S'entén per conservació de connexions de servei d'aigua potable les activitats per al manteniment en condicions de funcionament adequades dels ramals que, partint de la xarxa de distribució, abasta un immoble, des de la connexió amb la xarxa fins la clau de pas situada a la calçada, vorera o façana de l'immoble. S'inclou també el tram fins al comptador.

10.4 Treballs per compte d'altri.

L'Adjudicatari no podrà realitzar treballs a particulars i usuaris del servei derivats de la pròpia prestació.

10.5 Gestió de reclamacions.

Serà obligació de l'Adjudicatari l'existència i manteniment del corresponent registre d'entrada de reclamacions, tant verbals com escrites, en el qual quedi constància, almenys, de totes les comunicacions i denúncies formulades diàriament pels usuaris per qualsevol mitjà, fins i tot les reclamacions vehiculades a través de l'Ajuntament. En tots els casos se'ls proporcionarà, en el moment de la comunicació, còpia de l'escrit de reclamació, en el què quedi reflectit l'objecte de la denúncia o comunicació i en el què consti la data d'entrada, la causa denunciada i el segell de l'entitat.

L'Adjudicatari està obligat a contestar les reclamacions que se li formulin per escrit pels usuaris, en termini no superior a deu dies hàbils.

Una còpia de la reclamació i de la contestació haurà de ser enviada obligatòriament pel l'Adjudicatari a l'Ajuntament, dins de les 48 hores següents a la comunicació a l'usuari.

Amb periodicitat trimestral s'aportarà a l'Ajuntament la relació i anàlisi de les reclamacions realitzades pels usuaris en el període, incloent la tipologia de reclamació, ubicació, dades del reclamant, dates de recepció resolució resposta, així com qualsevol informació documental i tècnica relacionada amb aquesta reclamació.

11. EXPEDIENTS D'OBRES AMB INCIDÈNCIA AL SERVEI.



AJUNTAMENT DE BATEA
TERRES DE L'EBRE

11.1. Expedients de llicències d'obres i projectes d'urbanització (connexió provisional exclusivament per a l'execució de l'obra).

Es donarà trasllat a l'Adjudicatari de tot expedient de llicència d'obra i projectes d'urbanització i la seva documentació complementària que suposi nova execució, ampliació, substitució, renovació o millora de les xarxes existents a fi que, en el termini de 10 dies, emeti informe sobre la seva incidència en el servei.

A aquests efectes i una vegada autoritzada l'execució de l'obra que afecta a la xarxa, es notificarà l'autorització atorgada amb el seu condicionat a l'Adjudicatari a fi d'efectuar-se per aquest la deguda intervenció en l'execució de les obres en la comprovació de la seva adequació a les normes aprovades. L'Adjudicatari no efectuarà cap connexió temporal a la xarxa (amb l'exclusiva finalitat d'execució de l'obra) fins que l'interessat no compti amb la corresponent autorització municipal.

11.2. Expedients de comunicacions o llicències de primera utilització i d'apertura (connexió definitiva).

L'Adjudicatari no efectuarà cap connexió definitiva per utilitzar l'habitatge o desenvolupar una activitat en el local fins que l'interessat sol·licitant no compti amb la deguda autorització municipal (comunicació o llicència d'apertura i/o primera ocupació o ambdues segons procedeixi).

Si la inspecció detecta l'exercici d'activitat o la utilització de l'habitatge i per tant el consum d'aigua potable sense l'alta corresponent, es procedirà per part de l'empresa adjudicatària a comunicar-ho als Serveis Tècnics Municipals i, si és el cas, al tall del subministrament sense perjudici de la resta d'accions que procedeixin.

11.3. Obres d'emergència.

L'Adjudicatari elaborarà a petició de l'Ajuntament, una memòria tècnica sobre les actuacions a realitzar en obres d'emergència relacionades amb les xarxes d'aigua potable i comprovarà abans del seu enterrament la correcció de les xarxes reparades.

12. SEGUIMENT I CONTROL DEL SERVEI.

12.1. Control i inspecció del contracte.

L'Ajuntament, com a administració contractant i en relació amb l'Adjudicatari del servei, tindrà la potestat de vigilar i controlar el compliment de les obligacions de l'Adjudicatari, podent inspeccionar el servei, les seves obres, instal·lacions i locals, així com la documentació relacionada amb l'objecte del contracte, conservant a més els poders de



AJUNTAMENT DE BATEA
TERRES DE L'EBRE

polícia necessaris per assegurar la bona marxa del servei públic que gestioni l'Adjudicatari.

D'acord amb l'establert a l'article 62 de la LCSP, l'Ajuntament designarà un Responsable del Contracte al qual li correspondrà supervisar la seva execució i adoptar les decisions i dictar les instruccions necessàries amb la finalitat d'assegurar la correcta realització de la prestació pactada. El Responsable del Contracte podrà ser una persona física o jurídica, vinculada a l'Ajuntament o aliena a ell.

El Responsable del Contracte, junt amb els Serveis Tècnics Municipals seran els instruments a través dels quals es canalitzaran totes les comunicacions i instruccions que l'entitat contractant hagi de fer arribar a l'Adjudicatari, que, al mateix temps, haurà de designar un Responsable del Servei les funcions essencials del qual consistiran en l'organització i direcció tècnica dels treballs, mitjans personals i materials, així com fer-se càrrec de les relacions amb l'Ajuntament.

12.2. Mecanisme de control.

El mecanisme de control del contracte es realitzarà a través del Responsable del Contracte, qui unificarà i analitzarà inicialment la informació facilitada per l'Adjudicatari per, en cas de considerar-se suficientment transcendent, procedir al seu posterior estudi compartit amb els Serveis Tècnics Municipals. Bàsicament es controlaran els següents extrems:

1. Compliment, per part de l'Adjudicatari, de tot allò que estableix el Contracte i els Plecs de condicions, l'Oferta presentada per l'Adjudicatari, les Facturacions, les Ordenances i Reglaments municipals i la legislació aplicable al servei i contracte.

2. Recepció i anàlisi de tota la documentació tecnicoeconòmica i de gestió del servei, essent obligació de l'Adjudicatari reportar tota la documentació i informació puntual, periòdica i anual al Responsable del Contracte i/o persones designades, segons s'estableix en el present Plec. En base a aquesta documentació, el Responsable del Contracte informarà i proposarà actuacions i modificacions significatives a la Corporació Municipal i l'òrgan de contractació per a la seva aprovació.

Totes les propostes de modificació de reglaments, mecanismes de gestió, preus a aplicar per realització de treballs derivats del servei, així com els projectes i modificacions d'aquests, hauran de ser supervisats i aprovats prèviament per l'òrgan de contractació en el seu cas.

3. Vigilància i supervisió de la realització de les tasques i obres, inclosa l'execució material, la direcció facultativa, la coordinació de seguretat i salut i altres treballs relacionats que corresponguin a l'empresa Adjudicatària. Qualsevol variació significativa dels projectes (unitats d'obra, mesures, qualitats, propostes tècniques,



AJUNTAMENT DE BATEA
TERRES DE L'EBRE

etc.) o modificació substancial d'obres haurà de ser comunicada al Responsable del Contracte.

4. Una vegada finalitzades les obres es podran realitzar les verificacions i proves que l'Ajuntament consideri oportunes, d'acord amb el Protocol proposat per l'empresa Adjudicatària, i aprovat per l'Ajuntament.

5. Control de l'adequat ús de les instal·lacions, així com el control de les actuacions de manteniment preventiu i correctiu d'infraestructures i adequacions d'instal·lacions per a l'optimització tècnica, adequació a la reglamentació sanitària o compliment de condicions de prevenció de riscos laborals.

6. Realització d'auditories operatives que comprovin l'eficàcia i eficiència en la prestació del servei per part de l'Adjudicatari, si resulta necessari.

7. Revisió de l'equilibri econòmicofinançer del contracte sempre que es produeixin modificacions del servei no previstes imposades per l'Ajuntament.

8. La realització d'auditories de qualitat de l'aigua, revisió de registres de reclamacions i d'activitat i tots aquells instruments que es considerin necessaris per a la correcta supervisió del servei.

9. Qualsevol encàrrec de control realitzat per l'Ajuntament.

10. Addicionalment a l'exposat, i sempre que les circumstàncies ho aconsellin, l'Ajuntament o Responsable del Contracte podrà sol·licitar a l'Adjudicatari, i aquest estarà obligat a subministrar-los, totes les dades i informacions que es requereixin per tenir un coneixement actualitzat del servei i facilitin l'adopció de les mesures que s'estimin pertinents. A tals efectes, es tindrà lliure accés a les instal·lacions i dependències afectes al servei, així com a la comentada informació, sempre complint amb la legislació vigent.

12.3. Informes i memòries.

l'Adjudicatari està obligat a facilitar a l'Ajuntament:

A. Memòria Anual.

L'Adjudicatari haurà de presentar, en els tres primers mesos de cada exercici, una Memòria comprensiva sobre la gestió i prestació del servei, de totes les actuacions realitzades, així com de les propostes que estimi convenient per a la millor prestació d'aquest.

Així mateix, l'Adjudicatari haurà de presentar els comptes anuals davant de l'Ajuntament i tota la documentació que sigui necessària a efectes de l'exercici del



AJUNTAMENT DE BATEA
TERRES DE L'EBRE

control economicofinancer per l'Ajuntament.

La Memòria sobre la gestió i prestació del servei contindrà com a mínim la següent informació:

- a)** Informe amb els registres mensuals del sistema d'aigua potable subministrada, i registres trimestrals d'aigua registrada durant l'exercici.
- b)** Informe amb els registres mensuals relatius a les reparacions i renovacions efectuades en les instal·lacions i els comptadors afectes al servei; l'estat de la infraestructura afecta al servei, especificant les deficiències que aconsellin la substitució d'elements parcials o bé la renovació total.
- c)** Informes mensuals relatius al personal, incloent el número de treballadors integrats en la plantilla del servei, les seves comeses i responsabilitats.
- d)** Informe de qualitat, indicant el número i naturalesa de les reclamacions fetes pels usuaris i el resum de les accions empreses durant l'exercici, per tal de millorar la qualitat i eficàcia del servei.
- e)** Informe de les incidències esdevingudes durant l'exercici, talls de subministrament, número d'usuaris afectats, fuites de certa magnitud, reparacions, etc.
- f)** Resultats de les anàlisis i altres paràmetres controlats efectuats sobre l'aigua subministrada a la població.
- g)** Propostes que estimi convenient per a la millora en la prestació del servei.
- h)** Qualsevol altra informació rellevant per a la gestió del servei.

B. Informes.

Amb la periodicitat que s'indica a continuació, l'Adjudicatari remetrà a l'Ajuntament la següent informació:

- a)** Trimestralment, lectures dels comptadors domiciliaris.
- b)** Trimestralment, llistat i fitxer informàtic de les reclamacions dels abonats i de les actuacions que es deriven d'elles, indicant la situació en què es troben en el moment de l'emissió del llistat.
- c)** Trimestralment, llistat i fitxer informàtic de les actuacions programades que es realitzin, tant pel que fa a obres de renovació, ampliació o reparació, campanyes de renovació de comptadors, detecció i localització de fuites a la xarxa o en les escomeses



AJUNTAMENT DE BATEA
TERRES DE L'EBRE

dels abonats. Incidències detectades i conclusions.

d) Trimestralment, informes dels controls i analítiques realitzades en relació amb la qualitat de l'aigua subministrada per a consum humà. Incidències detectades i conclusions.

e) Informes puntuals. L'Adjudicatari està obligat a informar immediatament de qualsevol incidència o actuació que sigui representativa dins de la gestió del servei, especialment pel que fa al compliment legal en matèria sanitària, mediambiental i de prevenció de riscos laborals.

C. EXECUCIÓ D'OBRES.

13. DEFINICIÓ DE LES OBRES I ACTUACIONS DE MANTENIMENT I REPARACIÓ PER COMPTE L'ADJUDICATARI.

13.1. Obres de manteniment, conservació i reparació.

Seràn a compte de l'Adjudicatari el manteniment, conservació i reparació de totes les instal·lacions del servei que inclou el contracte.

Es consideren com a obres de reparació les necessàries per reparar un dany produït en un bé immoble per causes fortuïtes o accidentals, amb l'abast definit en la present clàusula. S'entenen incloses en aquesta definició les actuacions necessàries per reparar qualsevol instal·lació o element del servei.

Si el dany es produeix en el temps pel natural ús del bé, les obres necessàries per a la seva esmena tindran el caràcter de conservació. Les obres de manteniment tindran el mateix caràcter que les de conservació.

Com a criteri general, l'Adjudicatari haurà de comptar amb mitjans propis per realitzar per sí mateix la major part d'aquestes actuacions, si bé s'admet de forma expressa que per a determinats comesos que suposin cert grau d'especialització, o bé en casos de sobrecàrrega de tasques, es pugui realitzar la subcontractació de determinats treballs, sempre de conformitat amb l'establert en la legislació vigent i prèvia comunicació al Responsable del contracte.

En la major part dels casos es tractarà d'actuacions urgents que no responen a un treball planificat amb anterioritat, per la qual cosa no comporten la prèvia redacció d'un document tècnic específic com pot ser un Projecte d'Execució.

Quan es produeixi una avaria, els treballs de reparació es començaran de forma



immediata per part de l'Adjudicatari, comunicant les dades significatives de la intervenció al Responsable del Contracte amb la major brevetat possible.

Com a condició general, totes les obres o activitats complementàries necessàries per a prestar els serveis de manteniment i conservació, tals com apertura i tancament de fossats, aixecament i reposició de paviments i/o voreres i altres similars hauran de ser executades pel propi Adjudicatari.

L'abast màxim de les obres d'aquest tipus s'estableix amb els següents criteris:

- Xarxa de distribució: s'entén que entra dins del concepte de reparació el que suposa la substitució d'un tram en mal estat incapaç de prestar servei de fins a 10 metres de longitud.
- Actuacions sobre altres elements diferents a les xarxes: s'entén que entra dins del concepte de reparació el que suposa la renovació d'un element en mal estat incapaç de prestar servei fins a un límit màxim per actuació de CINC MIL EUROS (5.000€), IVA no inclòs. Aquest import s'actualitzarà anualment en funció de l'índex específic de manteniment que ve definit en la fórmula de revisió de preus establerta en el PCAP. A efectes de la valoració d'aquestes actuacions s'aplicarà el quadre de preus municipal vigent en cada moment o, en el seu defecte, la Base de Preus de la Construcció editada per l'Institut de Tecnologia de la Construcció de Catalunya (BEDEC) o document tècnic anàleg vigent en cada moment.

Les actuacions que superin aquests nivells, i aquelles altres que, prèvia justificació de l'Adjudicatari, l'Ajuntament accepti com a obres no incloses en la conservació i el manteniment, queden excloses del concepte d'obres de manteniment i reparació.

13.2. Obres de primer establiment, reforma i gran reparació.

Seràn per compte de l'Ajuntament les obres de primer establiment, reforma i gran reparació d'instal·lacions i infraestructures d'abastament d'aigua potable, excepte quan la seva realització estigui contemplada com a obligació a càrrec l'Adjudicatari en els plecs que regeixen el present contracte.

Es consideren obres de primer establiment les que donen lloc a la creació d'un bé immoble; el concepte general de reforma abasta el conjunt d'obres d'ampliació, millora, modernització, adaptació, adequació o reforç d'un bé immoble ja existent; i com a obres de gran reparació s'entenen les necessàries per esmenar un dany produït en un bé immoble per causes fortuïtes o accidentals, quan superin els nivells assenyalats en l'apartat anterior. S'entenen incloses en aquesta definició les actuacions per establir, reformar o reparar qualsevol instal·lació o element del servei, sempre que no estiguin incloses en les definides a la clàusula anterior.



AJUNTAMENT DE BATEA
TERRES DE L'EBRE

Totes les obres que, d'acord amb el disposat en aquesta clàusula, siguin per compte de l'Ajuntament, seran licitades conforme a la legislació de contractes públics aplicable.

L'Adjudicatari comunicarà a l'Ajuntament, sempre que procedeixi, les previsions referents a l'evolució del servei, tals com augments de consum general, que justifiquin l'ampliació de les conduccions existents, l'establiment d'altres noves o l'ampliació de la xarxa de distribució i instal·lacions de l'abastament.

En casos així, es redactaran els oportuns projectes per part dels tècnics designats a l'efecte per l'Ajuntament, per tal que, una vegada aprovats per l'òrgan competent de l'Ajuntament, es programi la seva execució i realització, segons les formes previstes per la legislació vigent.

L'Adjudicatari informará a l'Ajuntament amb la deguda antelació de les necessitats del servei, perquè puguin arbitrar-se les solucions econòmiques necessàries per solucionar els problemes que puguin ocasionar-se.

14. OBRES NECESSÀRIES PER ATENDRE NOUS SUBMINISTRAMENTS.

L'Adjudicatari s'ocuparà de les relacions amb els peticionaris de subministrament per realitzar la connexió a la xarxa en correctes condicions tècniques i de conformitat amb l'establert al Reglament del Servei vigent.

Es podran diferenciar els següents casos en relació amb el subministrament dels serveis d'abastament d'aigua potable i clavegueram:

a) Nou subministrament a un immoble que no tingui servei i que es trobi a la zona servida (zona de cobertura)

L'Adjudicatari, considerant les característiques referents al subministrament, a la xarxa de distribució d'aigua potable, a l'execució de noves connexions de servei i a possibles planificacions o projectes que pugui tenir l'Ajuntament, confeccionarà el pressupost corresponent amb la suficient definició tècnica i econòmica, en base al preu unitari definit a l'Annex 2 del PPTP (establert per metre lineal de connexió de servei, i el presentarà a l'Ajuntament de Batea. Una vegada realitzada l'obra es presentarà la factura corresponent a l'Ajuntament. L'Ajuntament procedirà al pagament al mes següent de la presentació de la factura, havent realitzat la comprovació de l'obra executada.

Respecte a la petició de subministrament pel promotor d'un immoble per al què sigui necessari ampliar la xarxa general existent s'haurà de tenir present el que s'estableix al següent apartat.



AJUNTAMENT DE BATEA
TERRES DE L'EBRE

b) Col·locació de la xarxa de distribució en zones de nova urbanització o extensions de línia.

L'execució de les obres d'implantació de noves línies generals de la xarxa de distribució d'aigua potable no es preveu dins el contracte definit en el present PPTP. Tot i això, l'Ajuntament podrà sol·licitar un pressupost a l'Adjudicatari que defineixi el cost de les actuacions necessàries.

Quan l'Ajuntament realitzi la urbanització de noves zones, actuacions integrades o projectes d'urbanització informarà a l'Adjudicatari en tot el referent a l'abastament d'aigua potable; l'Adjudicatari haurà d'informar de la condició peculiar de la futura xarxa i es consideraran els seus informes i surgències quan es redacti el projecte.

Quan es tracti d'urbanitzacions particulars que gaudeixin del servei municipal d'abastament d'aigua potable, l'Ajuntament, com a tràmit previ a la recepció de les instal·lacions i les xarxes de distribució, sol·licitarà un informe a l'Adjudicatari amb la finalitat que es trobin en bon estat de conservació.

15. ÚS DE LA VIA PÚBLICA.

L'Ajuntament de Batea atorga a l'Adjudicatari el dret a utilitzar la via pública per realitzar totes les operacions i treballs necessaris per a l'abastament en l'àmbit del servei que es presta, havent aquest de dur a terme aquestes activitats de conformitat amb les preexistències, les indicacions de l'Ajuntament, els projectes presentats davant de l'Administració Municipal i aprovats per aquesta prèviament a la seva execució, i d'acord amb l'establert a les Ordenances, Reglaments municipals i altres disposicions en vigor, i de manera especial en el referent a la reposició del paviment. En qualsevol cas, l'Adjudicatari deixarà en perfecte estat la via pública després de l'actuació.

L'Adjudicatari estarà exempt del pagament de les llicències d'obra i taxes municipals derivades directament de l'execució d'obres en via pública corresponents a les xarxes i infraestructures de l'abastament d'aigua potable objecte del contracte.

En l'execució d'aquestes obres, així com d'aquelles altres que en el futur l'Ajuntament li encomani en el marc del contracte del servei, l'Adjudicatari observarà les determinacions previstes en el present capítol i les de normatives aplicables vigents.

16. PRESCRIPCIONS PER A L'EXECUCIÓ DE LES OBRES.



AJUNTAMENT DE BATEA
TERRES DE L'EBRE

16.1. Garantia de prestació de serveis públics.

Durant la realització de les obres no es permetran altres interrupcions, restriccions o molèsties al trànsit de vehicles i vianants i als accessos d'edificis que les estrictament indispensables, havent de consignar prèviament amb tota precisió i claredat pel que fa al seu tipus, abast i durada.

L'Adjudicatari està obligat a garantir en tot moment el normal funcionament dels serveis públics afectats per les obres. Quan sigui imprescindible dur a terme alguna interrupció, sol·licitarà prèviament autorització a l'Ajuntament, que fixarà l'abast i la durada d'aquesta.

16.2. Direcció facultativa i supervisió de les obres.

La direcció facultativa correspondrà als tècnics que designi l'Adjudicatari, que podran ser de la seva pròpia plantilla de titulats tècnics o contractats a compte i risc de l'empresa.

L'Ajuntament designarà al tècnic o els tècnics municipals que realitzaran la supervisió de les obres previstes i compreses en les actuacions, podent imposar les mesures que siguin convenients amb objecte de garantir la seva adequació.

L'empresa Adjudicatària també haurà de contractar pel seu compte i risc les proves les anàlisis i els estudis necessaris per garantir la qualitat i bona execució de l'obra, a criteri de la direcció facultativa o dels tècnics municipals supervisors.

16.3. Relació valorada.

En el cas dels treballs de: Traslats de comptadors, Instal·lació de noves connexions de servei (o variació de les existents per petició voluntària de l'abonat); Reparacions d'averies causades per tercers; Subministraments de comptadors; i Subministrament d'hipoclorit sòdic, l'Adjudicatari haurà de formular una relació valorada o certificació dels treballs efectuats, que serà confirmada pels Serveis Tècnics Municipals dins dels quinze dies següents a la seva presentació a l'Ajuntament. Aquestes relacions valorades tindran com finalitat primordial conèixer en tot moment el cost de l'obra valorada, així com la seva valoració final als efectes econòmics que corresponguin en cada cas.

16.4. Recepció de les obres i adscripció d'aquestes al servei.

Les obres i instal·lacions, una vegada acabades, quedaran subjectes als tràmits de la recepció previstos en la normativa vigent en matèria de contractació administrativa de les corporacions locals. El termini de garantia serà d'un any a comptar des de la recepció.

Una vegada acabades les obres, la direcció facultativa d'aquestes expedirà certificació final i, previ informe favorable dels Serveis Tècnics Municipals es procedirà a la recepció



AJUNTAMENT DE BATEA
TERRES DE L'EBRE

de les obres mitjançant acta subscrita pel tècnic municipal supervisor, la direcció facultativa, l'Adjudicatari i el secretari de l'Ajuntament, que donarà fe de l'acte. De no resultar favorable l'informe tècnic, s'ordenarà a l'Adjudicatari l'esmena de les anomalies observades.

La recepció implicarà l'adequació de les obres al projecte tècnic i la seva automàtica adscripció al servei.

17.- PREVENCIÓ DE RISCOS.

L'Adjudicatari està obligat a prendre les mesures de seguretat en el treball específiques de la legislació vigent (RO 1627/1997, de 24 d'octubre), al que s'estableixen les disposicions mínimes de seguretat i salut. Així, doncs, el Contractista disposarà del material de seguretat i higiene necessari. Tots els equips que es destinin al servei compliran les normes de seguretat vigents i estaran en bones condicions d'ús i mantindran un bon aspecte extern. Els vehicles compliran el codi de circulació i estaran al corrent de la inspecció Tècnica de Vehicles.

El Contractista haurà de comptar amb avaluació de riscos dels treballs a realitzar, mitjans de prevenció que aplicarà i valoració dels mateixos. El Contractista, a part de garantir la seguretat dels seus treballadors, avaluarà el risc que el fet de treballar en la via pública pugui representar per a terceres persones (vianant, vehicles, etc...) garantint la seva seguretat. Així, l'Adjudicatari vetllarà per les condicions de seguretat i protecció vial en les feines a realitzar, pel que establirà, en qualsevol moment, les disposicions legals que s'estableixin en aquest sentit i seguirà les ordres i instruccions que doni l'Ajuntament, la policia local i els serveis tècnics de la pròpia empresa. Els desviaments provisionals aniran a càrrec del Contractista, així com la senyalització i abalisament que requereixin els treballs degut a les afectacions que aquests produeixin.

L'Adjudicatari, els Subcontractistes i el personal autònom, que pugui intervenir en els treballs objecte de la contracta, s'obliguen a l'estricta compliment de totes les lleis i disposicions d'àmbit local, autonòmic, estatal o europeu, en matèria laboral, social i seguretat i salut en el treball, vigents en el moment de la firma del contracte i de totes aquelles que puguin aparèixer durant el transcurs del contracte, havent de tenir tot el personal legalitzat i format, d'acord amb les regulacions.

L'Adjudicatari estarà obligat a mantenir net l'espai de treball i els seus voltants per oferir un aspecte òptim de l'obra. En especial es tindrà cura de l'afectació als elements del l'espai públic, tals com arbrats, bancs, papereres, etc., així com els elements de l'espai privat, façanes, accessos a finques, etc., havent-los de protegir, si s'escau, abans de l'inici dels treballs.



AJUNTAMENT DE BATEA
TERRES DE L'EBRE

L'empresa Adjudicatària serà la única responsable, tant judicial com extrajudicial, de tots els accidents de treball que puguin ocórrer, durant l'execució dels treballs objecte de la contracta, per la qual cosa adoptarà totes aquelles mesures que s'hagin previst en la seva avaluació de riscos, atenent en tot moment les indicacions que es formulin des de els responsables assignats a tal efecte per l'empresa bé directament o a través de personal especialitzat extern.

L'Adjudicatari respondrà dels danys i perjudicis de tot tipus que siguin originats durant els treballs d'execució dels treballs objecte de la contracta.

De la mateixa forma, haurà de disposar, al seu càrrec, de totes les mesures de protecció i senyalització que garanteixin la seguretat del personal que participi en els treballs.

L'empresa adjudicatària haurà d'aportar abans de l'inici del contracte una avaluació de riscos dels treballs a realitzar que haurà d'incloure, com a mínim, la següent documentació:

- Avaluació dels riscos generals i específics associats a les activitats objecte del present plec.
- Mesures preventives generals i específiques davant dels riscos.
- Mesures de seguretat i certificacions dels equips de treball.
- Llista dels treballadors que realitzaran les obres contractades.
- Certificats d'haver informat a tots els seus treballadors dels riscos i mesures preventives.
- Relació de parts d'alta del personal a la Seguretat Social.
- Pòlissa de l'assegurança de responsabilitat civil i del seu pagament.
- Certificat que aporti informació i formació en matèria de seguretat als treballadors.
- Registre d'entrega dels equips de protecció individual als treballadors.
- Certificat d'aptitud mèdica dels treballadors i procediment assistencial per atendre els possibles accidentats, indicant la Mútua d'accidents de treball.
- Fulla d'inscripció al RERA, registre d'empreses amb risc per amiant, si és el cas.

Aquesta avaluació serà actualitzada durant la duració del contracte segons els terminis marcats per la legislació vigent i tramés als Serveis Tècnics Municipals.



AJUNTAMENT DE BATEA
TERRES DE L'EBRE

A la vegada serà imprescindible, que el personal que realitzi el treballs encarregats, hagi estat informat dels riscos, tant genèrics com específics inherents als mateixos, facilitant-los tots els medis necessaris per garantir la seva seguretat personal i col·lectiva. A aquest efecte s'exigirà que l'empresa contractada, porti justificant de cadascun dels treballadors, conforme han estat informats sobre les normes de seguretat que puguin afectar-los en l'execució del seu treball.

L'empresa Adjudicatària en cas de realitzar tasques amb riscos especials (espais confinats, interferències amb cablejat elèctric soterrat, etc...) complirà totes les mesures de seguretat establertes per les normatives vigents.

No es realitzaran treballs en llocs confinats sense la corresponent Autorització per a Treball Especial (ATE).

L'entrada del personal es realitzarà complint totes les exigències de seguretat, amb equips de detecció de gasos i manca d'oxigen i equips de respiració autònoms en cas necessari.

El personal de la contracta disposarà de la formació en Prevenció de riscos Laborals específica per treball en obres. A més haurà de disposar de formació complementària per la manipulació de fibrociment.

18.- GESTIÓ MEDIAMBIENTAL I DEL RESIDUS. SOROLL, POLS, ETC.

Els elements principals necessaris per realitzar les tasques objecte d'aquest Plec són bàsicament els equips amb el personal que els manipula.

La gestió i tramitació d'aquests residus la realitzarà la contracta, assumint tots els costos que es puguin derivar, justificant, mitjançant el pla corresponent, com gestionarà els residus extrets de les obres.

La Contracta disposarà de les autoritzacions pertinents per al transport de residus, que exigeixi la reglamentació vigent. Caldrà portar un registre mensual dels residus extrets de la xarxa, que inclourà com a mínim, les quantitats retirades, tipologia si s'escau, i el destinatari dels mateixos que haurà de tenir les autoritzacions pertinents.

La Contracta realitzarà els seus treballs, atenent a les ordenances municipals, tant pel que fa a l'emissió al medi ambient de pols, sorolls, vibracions, i altres pertorbacions, corrent al seu càrrec les mesures necessàries a aplicar per a la minimització dels seus efectes.

L'Adjudicatari adoptarà les mesures necessàries per evitar la contaminació de dipòsits e instal·lacions d'aigua i en general del medi ambient, durant l'execució dels treballs



AJUNTAMENT DE BATEA
TERRES DE L'EBRE

d'obra civil a les xarxes d'aigua potable i de clavegueram per efecte de combustibles, oli, aglomerants, escombraries generades o qualsevol altre material que pugui ser perjudicial per al medi o les instal·lacions dels serveis. L'Adjudicatari haurà de realitzar una correcta gestió dels residus i mediambiental de les actuacions i haurà de justificar l'adequada deposició dels diferents residus en els corresponents abocadors autoritzats.

L'Adjudicatari assumirà la recollida i transports dels residus generats en l'execució de les prestacions contractades. En aquest últim cas els residus seran tractats de la millor manera, des del punt de vista mediambiental i segons la normativa vigent. L'adjudicatari portarà els residus a l'abocador autoritzat i haurà de presentar el justificant dels abocaments d'aquests residus si es sol·licitat per l'Ajuntament. Queda totalment prohibit l'abocament de residus a qualsevol lloc no autoritzat, el que ocasionarà la rescissió immediata del contracte i les penalitzacions adequades.

Anualment l'Adjudicatari entregará a l'Ajuntament tots els Fulls de Seguiment de Residus de la Construcció.

19. REQUERIMENTS I OBLIGACIONS TÈNIQUES SOBRE MATERIALS, SENYALITZACIÓ I GESTIÓ D'AFECTACIONS VIA PÚBLICA.

L'Adjudicatari col·locarà, en el cas que sigui exigit per l'Ajuntament, al seu càrrec els cartells anunciadors de les obres per tal que es conegui l'obra que s'està realitzant. També s'encarregarà, si s'escau, d'informar i/o advertir als particulars, de possibles afectacions que puguin produir les obres als béns privats (accessos, aparcaments, etc...) quan no sigui possible minimitzar els efectes que aquestes obres provoquin.

A l'inici del contracte, l'Adjudicatari adquirirà tots els elements necessaris per a la senyalització i correcte tancament de les obres, tals com tanques, llums de senyalització, cons, etc... que es faran servir exclusivament per a les obres del contracte en qüestió. Tots aquests materials hauran d'estar sempre en perfectes condicions. En el cas que els elements descrits es trobin en mal estat l'Ajuntament podrà exigir la renovació d'aquests materials obligant l'Adjudicatari a la seva substitució per uns altres en bon estat de conservació, en el termini no superior a 48 hores des de la petició.