



QUADRE DE CARACTERÍSTIQUES ADMINISTRATIVES I TÈCNIQUES

Reparació de 6 urinaris dels lavabos per trobar-se embossats, i cobertura de diverses juntes i fixacions al paviment de terratzo de l'edifici. (Categoria 1, Subcategoria 1.1 del SDA)

CARACTERÍSTIQUES ADMINISTRATIVES

1. Objecte del contracte. Codi CPV. Termini de lliurament.

Objecte: Reparació i substitució de les canonades de desguàs dels urinaris de les plantes 0, 1, 2 i 4, i reparació de les juntes i fixacions en diferents peces del paviment de terratzo.

Codi CPV: 50700000-2

Termini de lliurament: 31/12/2023

2. Import i pressupost base de la licitació.

Justificació del preu: s'ha realitzat una consulta amb diferents empreses del sector valorant les possibilitats.

El pressupost base de la licitació és de 4.274,33 € (IVA inclòs), sent 3.532,50 € de base imposable i 741,83 € d'IVA.

	Unitats	Preu unitari (Iva exclòs)	Preu unitari (Iva inclòs)	TOTAL (Iva exclòs)	TOTAL (Iva inclòs)
Reparació desguassos urinaris	6	498,75 €	603,49 €	2.992,50 €	3.620,93 €
Reparació juntes terratzo (ml)	10 ml	22,50 €	27,23 €	225,00 €	272,25 €
Fixació peces terratzo	3	105,00 €	127,05 €	315,00 €	381,15 €
TOTAL				3.532,50 €	4.274,33 €

3. Plurianualitats.

Any	Import
2023	3.532,50 €

4. Valor estimat del contracte.

El valor total estimat del contracte serà de 3.532,50 €, IVA exclòs.





5. Garantia definitiva.

D'acord amb el valor estimat del contracte i l'article 159.6.f) de la LCSP, en els contractes específics dins del sistema dinàmic d'adquisició no es requereix la constitució de garantia definitiva.

6. Lloc i forma de pagament.

Es faran els següents pagaments:

- Un primer pagament del 25% amb la signatura de la resolució d'adjudicació per la posada en marxa dels treballs d'instal·lació i compra de material, prèvia presentació de la factura.
- Un últim pagament, un cop finalitzades les feines objecte d'aquest contracte, prèvia presentació de la factura, i comprovades la correcció i finalització de les feines, que es certificarà amb la signatura d'una acta de recepció i conformitat.

7. Criteris de valoració.

Mitjançant preu: s'atorgarà la màxima puntuació a les proposicions que ofereixen el preu més baix. La resta serà de manera proporcional tenint en compte la següent fórmula.

FÓRMULA:

Reparació desguassos urinaris

$$Punts = \frac{\text{Oferta més econòmica}}{\text{Oferta que es puntua}} * 70 \text{ punts}$$

Reparació juntes terratzo (ml)

$$Punts = \frac{\text{Oferta més econòmica}}{\text{Oferta que es puntua}} * 15 \text{ punts}$$

Fixació peces terratzo

$$Punts = \frac{\text{Oferta més econòmica}}{\text{Oferta que es puntua}} * 15 \text{ punts}$$

8. Característiques tècniques.

La dinàmica de la Fundació IL3-UB fa necessària la realització de substitucions, renovacions i reformes per poder mantenir la neteja, bon funcionament i bona imatge de les instal·lacions, infraestructures i dependències del centre.





En aquest sentit, l'IL3-UB té la necessitat de reparar diversos urinaris i peces de terratzo de l'edifici, segons el detall següent:

Element	Unitats	Reparació
Urinaris lavabos		Substitució per embós de la part horitzontal dels desguassos fins als baixants.
Planta 0	1	
Planta 1	1	
Planta 1 altell	1	
Planta 2	2	
Planta 4	1	
Terratzo del terra		Fixació de les peces que tenen moviment.
Planta 2 màq. cafè	1	
Planta 3 replà escala	1	
Planta 4 passadís aules	1	Emplenat de les juntes buides.
Juntes terratzo	10 ml	

La ubicació dels treballs a desenvolupar es troba indicada en l'Annex 1.

En l'Annex 2 s'adjunten fotos de les parts de terratzo on s'ha d'actuar, tant en fixació com en emplenat de juntes.

9. Obligacions de l'adjudicatari.

L'adjudicatari es compromet a:

- Aportar les eines, maquinària, bastides i material de seguretat que li siguin necessaris pel correcte desenvolupament de les tasques requerides.
- Fer-se càrrec del moviment de mobiliari o objectes mòbils existents en els espais, que li pugui caldre per a les reparacions a desenvolupar.
- La retirada de runes i materials sobrants, el seu transport a deixalleria autoritzada i la taxa de residus, els costos dels quals estaran inclosos dins del preu ofert.
- Els preus oferts hauran d'incloure el cost de materials i de la mà d'obra per la seva realització.

El servei haurà d'estar executat com a màxim el dia 31/12/2023.

Barcelona, 4 de desembre de 2023

Sr. Miquel Álvarez Pérez
Responsable del pressupost
Responsable Departament de
Serveis Generals i Recepció

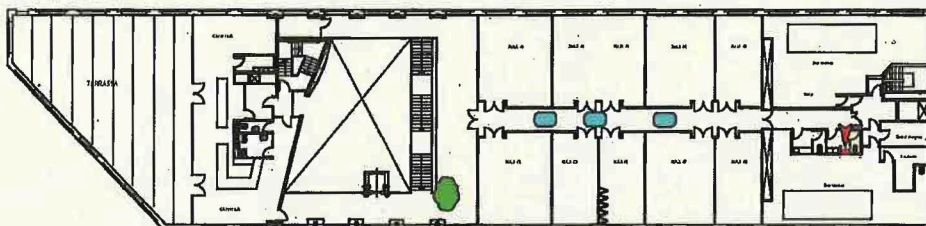




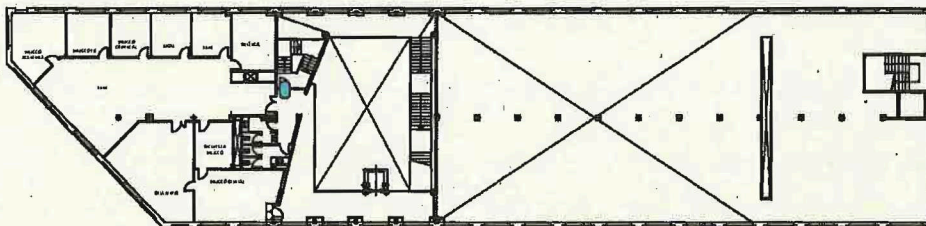
ANNEX 1

LLEGENDA	
	URINARI PER REPARAR
	PECES DE TERRATZO PER FIXAR
	ZONA AMB JUNTES PER OMLIR

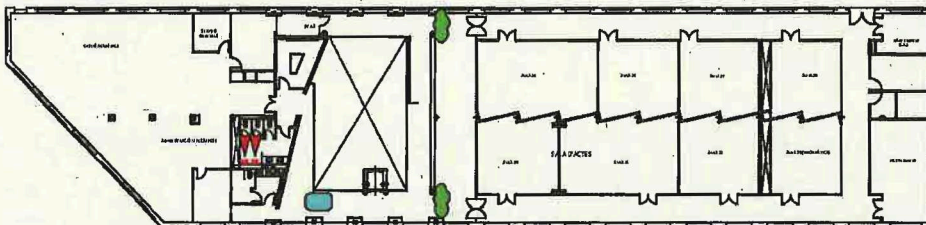
PLANTA QUARTA



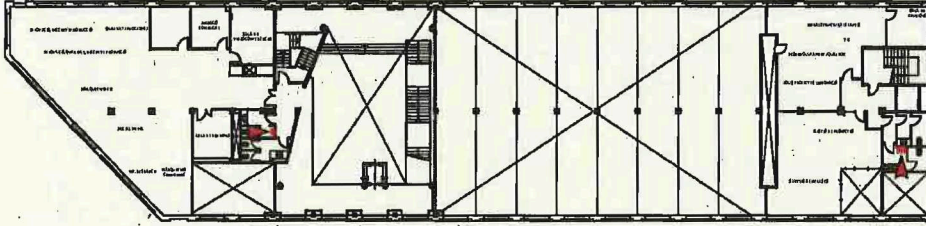
PLANTA TERCERA



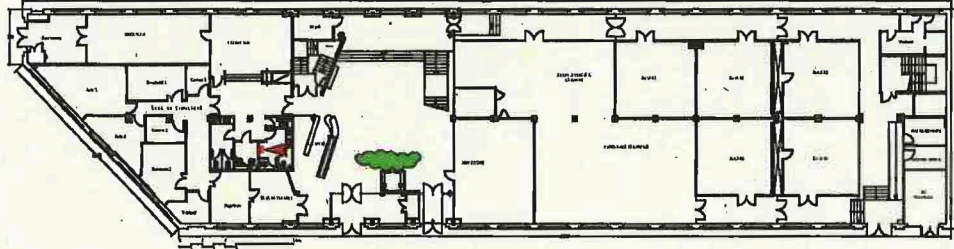
PLANTA SEGONA



PLANTA PRIMERA



PLANTA BAIXA





ANNEX 2

