

DOCUMENT MEM	ÒRGAN CONTRACTACIÓ	EXPEDIENT X2023002537
Codi Segur de Verificació: 464b508e-789d-4b0d-91a2-ea30017bdd7b Origen: Administració Identificador document original: ES_L01171637_2023_23726436 Data d'impressió: 13/11/2023 09:38:15 Pàgina 1 de 11		SIGNATURES 1.- JORDI VIDAL MIR / num:30113-2, 10/03/2023 13:06



Ajuntament
de Sant Gregori

MEMÒRIA VALORADA
PER LA REFORMA DE LAVABOS
DEL CEIP AGUSTÍ GIFRÉ
DE SANT GREGORI

Jordi Vidal i Mir, Arquitecte

Març de 2023

DOCUMENT MEM	ÒRGAN CONTRACTACIÓ	EXPEDIENT X2023002537
Codi Segur de Verificació: 464b508e-789d-4b0d-91a2-ea30017bdd7b Origen: Administració Identificador document original: ES_L01171637_2023_23726436 Data d'impressió: 13/11/2023 09:38:15 Pàgina 2 de 11	SIGNATURES 1.- JORDI VIDAL MIR / num:30113-2, 10/03/2023 13:06	



MEMÒRIA

1 – Objecte

Es redacta la present memòria valorada amb l'objectiu de servir de base per la valoració dels costos de la reforma de tres lavabos del CEIP Agustí Gifré, situat a la Avinguda Girona nº16 del municipi de Sant Gregori.

2 – Propietat

El propietari de les infraestructures és l'**Ajuntament de Sant Gregori** (CIF. P-17.17.300-F), situat a la avda. de Girona, 33 C.P.17150 de sant Gregori (prov. de Girona).

3 – Autor de la memòria valorada

L'Autor de la memòria és l'Arquitecte JORDI VIDAL I MIR amb DNI 40325303R i col·legiat 30.113/2 del COAC

4 – Estudi Funcional, Descripció i Justificació de la Solució Adoptada.

Es proposa la reforma de tres dels lavabos del CEIP Agustí Gifré. Actualment els lavabos segreguen per sexe. Es pretén eliminar aquesta segregació convertint els lavabos en unisex.

Per això es reformarà la distribució del lavabo de nens de l'entrada, on actualment hi ha 3 vàters independents i 4 urinaris, transformant-lo en 4 vàters independents. El lavabo de nenes mantindrà la seva distribució de 4 vàters independents.

La reforma consistirà en una actualització total dels acabats i la substitució de tots els sanitaris. Es substituiran el paviment i l'enrajolat existents i es canviaran els envans d'obra per distribució de panells fenòlics. Es realitzarà un nou sostre fals de plaques de guix laminat.

Es substituiran i actualitzaran totes les instal·lacions, realitzant una nova xarxa de distribució d'aigua freda, es substituirà els tubs de canalització de calefacció encastant-los en l'obra, s'adaptarà el sanejament a la nova distribució i es substituirà la il·luminació per tires led encastades al nou sostre fals.

Es pretén també modificar el lavabo de nens del cicle superior, retirant els 4 urinaris existents, transformant-lo amb 2 vàters independents amb distribució de panells fenòlics de color taronja i groc com l'existent, adaptant el sanejament i subministrament aigua a la nova distribució.

5 - Pressupost

El pressupost material per la present actuació és de **# 25.693,74 € € # (vint-i-cinc mil sis-cents noranta-tres euros amb setanta-quatre cèntims)**

El pressupost d'execució material inclòs les Despeses Generals d'Estructura (un 13% en concepte de Despeses Generals de l'empresa, i un 6% en concepte de Benefici Industrial del contractista), per la present actuació és de **# 30.575,55 € # (trenta mil cinc-cents setanta-cinc euros amb cinquanta-cinc cèntims)**

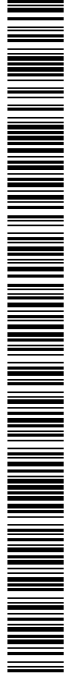
El pressupost d'execució per contrata per la present actuació inclòs el 21% d'IVA és de **# 36.996,42 € # (trenta-sis mil nou-cents noranta-sis euros amb quaranta-dos cèntims)**

JORDI VIDAL
MIR /
num:30113-2

Firmado digitalmente por JORDI VIDAL MIR /
num:30113-2
Nombre de reconocimiento (DN): c=ES,
st=Girona, o=Col·legi d'Arquitectes de
Catalunya / COAC / 0015, ou=Col·legiat,
title=Arquitecte, sn=VIDAL MIR,
givenName=JORDI, serialNumber=40325303R,
cn=JORDI VIDAL MIR / num:30113-2,
email=jordi.vidal@arestaarquitectura.com
Fecha: 2023.03.10 13:06:30 +01'00'

Girona, març de 2023

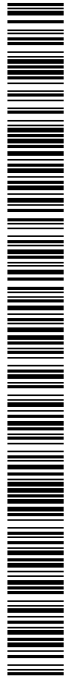
Arquitecte: JORDI VIDAL I MIR



Pressupost

Reforma Lavabos Entrada

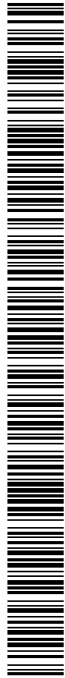
		Ut	Resum	CanPres	PrPres	ImpPres
1	Capítol		ENDERROCS			
	Partida	ut	RETIRADA APARELLS SANITARIS Desmuntatge d'elements sanitaris (2 lavabos, 7 vàters, 4 urinaris), amb mitjans manuals, i càrrega manual sobre camió o contenidor.	13,00	30,00	390,00
	Partida	m2	ENDERROC PARET OBRA Enderroc de paret d'obra de 7cm amb revestiment de rajola inclòs, amb mitjans manuals i mecànics i càrrega de runes.	16,16	12,00	193,92
	Partida	m2	ARRANCADA PAVIMENT Arrancada de paviment existent i càrrega manual de runa sobre camió	21,60	16,00	345,60
	Partida	m2	ARRANCADA REVESTIMENT Arrancada de revestiment de rajola existent i càrrega manual de runa sobre camió	62,16	12,00	745,92
	Partida	ut	ARRANCADA FUSTERIA Arrencada de full i bastiment de porta amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió.	7,00	15,00	105,00
	Partida	pa	RETIRADA INSTAL·LACIÓ AIGUA Retirada d'instal·lació existent encastada de subministrament d'aigua amb subministra a 2 lavabos, 7 vàters i 4 urinaris i càrrega manual sobre camió.	1,00	350,00	350,00
	Partida	pa	RETIRADA PART INSTAL·LACIÓ SANEJAMENT BANY NENS Retirada de part d'instal·lació existent de sanejament no necessària per nova distribució bany nens i càrrega manual sobre camió.	1,00	280,00	280,00
	Partida	pa	RETIRADA IL·LUMINACIÓ Retirada d'apilcs i interruptors per modificació d'instal·lació il·luminació	1,00	80,00	80,00
	Partida	pa	RETIRADA TUBS CALEFACCIÓ Retirada de tuberies de calefacció vistos i càrrega manual sobre camió.	1,00	80,00	80,00
	Partida	m3	TRANSPORT DE RUNES Transport de runes a abocador	7,87	45,00	354,15
						2.924,59
2	Capítol		INSTAL·LACIONS			
	Partida	PA	INSTAL·LACIÓ SUMINISTRAMENT AIGUA Nova instal·lació interior subministrament aigua freda per 2 banys amb dotació per 5 sanitaris (1 lavabos, 4 Wc) cadascun, realitzada amb polietilè reticulat (PE-X). Totalment muntat, instal·lat, connexionat i comprovat	1,00	720,00	720,00
	Partida	PA	ADAPTACIÓ SANEJAMENT Nova xarxa d'evacuació bany nens per nova distribució, encastada, de PVC, sèrie B, amb dotació per 1 lavabo i 4 vàters, i unió amb xarxa existent enganxada amb adhesiu i adaptació de xarxa existent de bany nens mantenint distribució. Totalment muntat, instal·lat, connexionat i comprovat. Inclou rases necessàries en terra i posterior tapat de la mateixa.	1,00	1.480,00	1.480,00
	Partida	PA	INSTAL·LACIÓ IL·LUMINACIÓ Nova instal·lació d'il·luminació per 2 banys amb 2 tires led de 3,7ml penjades sostre i 2 sensors de moviment en casascun dels banys. Totalment muntat, instal·lat, connexionat i comprovat	1,00	960,00	960,00
	Partida	UT	ENCASTAMENT TUBS CALEFACCIÓ Nova canalització encastada de calefacció de 3,0ml. Inclou desmuntatge i posterior muntatge del radiador de paret per poder realitzar el canvi de revestiment.	2,00	380,00	760,00
						3.920,00
3	Capítol		PALETERIA			
	Partida	m2	DISTRIBUCIÓ PANELL FENÒLIC BLANC Divisòria amb panell fenòlic, de 13 mm de gruix, color blanc, inclòs perfil ''U'' d'alumini de remat superior i inferior, peus regulables fins a una alçada de 2,00 m. Inclòs 8 portes amb frontisses, tanca i pom, tot d'acer inoxidable.	26,88	148,00	3.978,24
	Partida	m2	DISTRIBUCIÓ 7cm OBRA FÀBRICA Fulla de partició interior de 7 cm d'espessor de fàbrica, de maó ceràmic buit (totxana), per revestir, 29x14x7 cm, rebuda amb morter de ciment M-5.	6,40	42,00	268,80



Partida	m2	PAVIMENT GRES CERÀMIC INTERIOR	21,60	52,00	1.123,20
		Subministre i col·locació de paviment ceràmic interior color gris 60x60, amb rejuntat mateix color paviment, preu compra 20 €/m2			
Partida	m2	ENRAJOLAT VERTICAL GRES CERÀMIC	68,88	48,00	3.306,24
		Subministre i col·locació de revestiment ceràmic interior color gris 30x60, amb rejuntat mateix color revestiment, preu compra 20 €/m2			
Partida	pa	REPARACIÓ ENGUIXAT	1,00	120,00	120,00
		Reparació de l'enguixat existent per preparació de la pintura d'acabat per la modificació de les instal·lacions i remats.			
Partida	pa	Fals sostre continu de plaques de guix laminat.	21,60	42,00	907,20
		Fals sostre continu suspès, situat a una altura menor de 4 m, llis amb estructura metàl·lica (12,5+27+27), format per una placa de guix laminat H1 / UNE-EN 520 - 1200 / longitud / 12,5 / vora afinada.			
Partida	ml	FORMACIÓ CAIXÓ PLACA GUIX	4,00	36,00	144,00
		Formació de caixa realitzat amb panell de plaques de guix laminat, per tapiat de tub de sanejament en cantonada, per anar revestit			
Partida	m2	PINTURA DE PARETS i SOSTRES INTERIORS	48,00	8,00	384,00
		Pintura plàstica llisa transpirable sobre paraments interiors verticals o horitzontals arrebossats amb morter o enguixats, amb una mà d'imprimació i dues d'acabat.			
Partida	m2	PINTURA PORTES	6,72	14,00	94,08
		Pintura plàstica llisa transpirable sobre portes interiors, amb una mà d'imprimació i dues d'acabat.			
					10.325,76
4	Capítol	SANITARIS			
Partida	u	LAVABO	2,00	345,43	690,86
		Suministre i col·locació de Lavabo porcelànic mural doble Roca model ona o similar			
Partida	u	INODOR	8,00	263,78	2.110,24
		Suministre i col·locació de Inodor de porcellana vitrificada, de sortida horitzontal, amb seient i tapa, de color blanc, Roca model Victoria o similar, col·locat sobre el paviment i connectat a la xarxa d'evacuació			
Partida	u	AIXETES PICA	4,00	140,00	560,00
		Suministre i col·locació de Aixeta automescladora per a lavabo, amb instal·lació muntada superficialment sobre taulell o aparell sanitari, de llautó cromat, preu alt, amb desguàs mecànic incorporat amb sortida d'1"1/4, amb dues entrades de maniguets.			
Partida	u	ACABATS BANYS	2,00	510,00	1.020,00
		Col·locació de mirall de 1,40x1, secador de mans i dosificador sabó			
Partida	u	ACABATS BANYS	8,00	40,00	320,00
		Suministre i col·locació de porta rulls de paper higiènic d'acer inoxidable			
					4.701,10
5	Capítol	VARIS			
Partida	PA	AJUDES INDUSTRIALS	1,00	350,00	350,00
		Ajudes a industrials de Lampisteria, fusteria i serralleria i connexions de serveis			
					350,00
Subtotal			22.221,45		

Reforma Lavabos Edifici antic

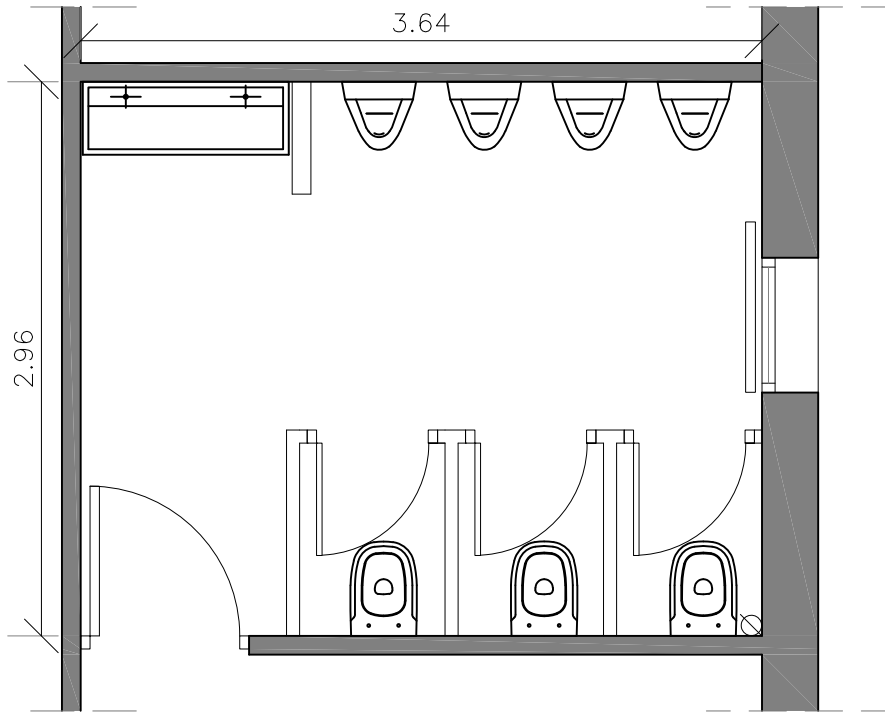
	Ut	Resum	CanPres	PrPres	ImpPres
1	Capítol	ENDERROCS			
Partida	ut	RETIRADA APARELLS SANITARIS	4,00	30,00	120,00
		Desmuntatge d'elements sanitaris (4 urinaris), amb mitjans manuals, i càrrega manual sobre camió o contenidor.			
Partida	m2	ARRANCADA PAVIMENT	3,80	16,00	60,80
		Arrancada de paviment existent i càrrega manual de runa sobre camió			
Partida	ml	TALL AMB DISC	3,05	7,50	22,88
		Tall amb disc en paviment existent			
Partida	m3	TRANSPORT DE RUNES	1,49	45,00	67,05
		Transport de runes a abocador			
					270,73
2	Capítol	INSTAL·LACIONS			



Partida	PA	INSTAL·LACIÓ SUMINISTRAMENT AIGUA	1,00	220,00	220,00
Adaptació instal·lació interior suministrament aigua freda per 2 Wc, realitzada amb polietilè reticulat (PE-X). Totalment muntat, instal·lat, connexionat i comprovat. Inclos anul·lació de subministrament dels 4 urinaris retirats.					
Partida	PA	ADAPTACIÓ SANEJAMENT	1,00	560,00	560,00
Nova xarxa d'evacuació bany per nova distribució, encastada, de PVC, sèrie B, amb dotació per 2 vaters, i unió amb xarxa existent enganxada amb adhesiu. Totalment muntat, instal·lat, connexionat i comprovat. Inclos rases necessàries en terra i posterior tapat de la mateixa, desmuntatge i muntatge de vàter existent si fos necessari per realitzar la connexió i anul·lació de sanejament dels 4 urinaris retirats.					
					780,00
3	Capítol	PALETERIA			
Partida	m2	DISTRIBUCIÓ PANELL FENÒLIC TARONJA I GROC	9,30	148,00	1.376,40
Divisòria amb panell fenòlic, de 13 mm de gruix, color taronja i groc igual existent, inclòs perfil "U" d'alumini de remat superior i inferior, peus regulables fins a una alçada de 2,00 m. Inclòs 2 portes amb frontisses, tanca i pom, tot d'acer inoxidable.					
Partida	pa	TAPAT FORATS PANELL FENÒLIC EXISTENT	1,00	120,00	120,00
Tapat de forats de subministrament i evacuació d'aigua i sistema de suport en el panell fenòlic existent per la retirada dels 4 urinaris, realitzat amb resines pintat dels colors taronja i groc igual existent.					
Partida	m2	PAVIMENT GRES CERÀMIC INTERIOR	3,80	52,00	197,60
Subministre i col·locació de paviment ceràmic interior color gris 60x60, amb rejuntat mateix color paviment, preu compra 20 €/m2					
					1.694,00
4	Capítol	SANITARIS			
Partida	u	INODOR	2,00	263,78	527,56
Suministre i col·locació de Inodor de porcellana vitrificada, de sortida horitzontal, amb seient i tapa, de color blanc, Roca model Victoria o similar, col·locat sobre el paviment i connectat a la xarxa d'evacuació					
Partida	u	ACABATS BANYS	2,00	40,00	80,00
Suministre i col·locació de porta rulls de paper higiènic d'acer inoxidable					
					607,56
5	Capítol	VARIS			
Partida	PA	AJUDES INDUSTRIALS	1,00	120,00	120,00
Ajudes a industrials de Lampisteria, fusteria i serralleria i connexions de serveis					
					120,00
Subtotal					3.472,29
Total Pressupost					25.693,74
19% - Gastos generals i benefici industrial					4.881,81
Pres. d'Execucio Material (inclòs gastos generals i benefici industrial)					30.575,55
Iva 21%					6.420,87
Pres. per Contrata					36.996,42

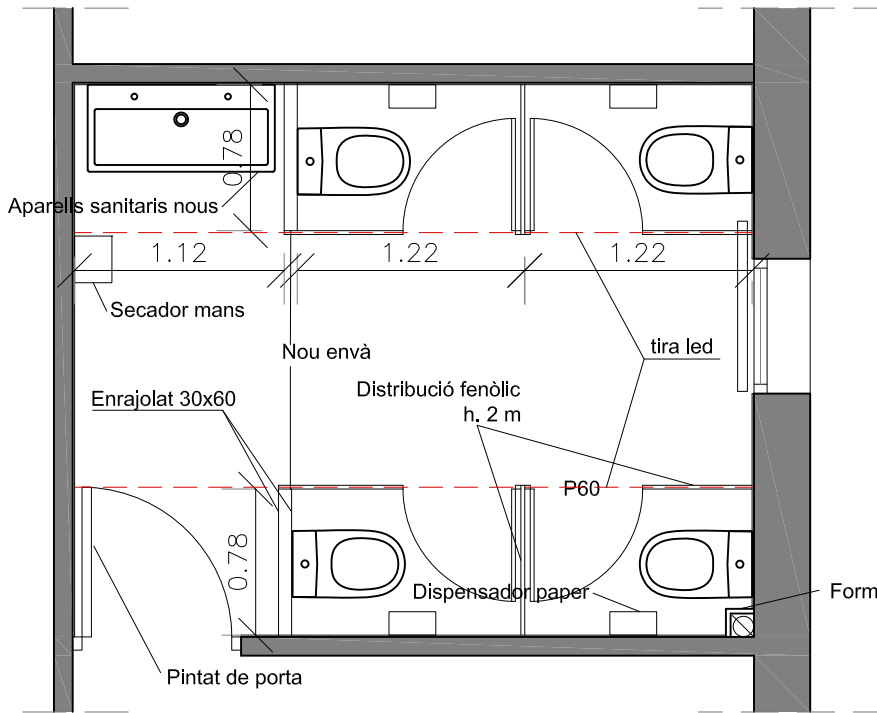


LAVABOS ENTRADA NENS



ESTAT ACTUAL

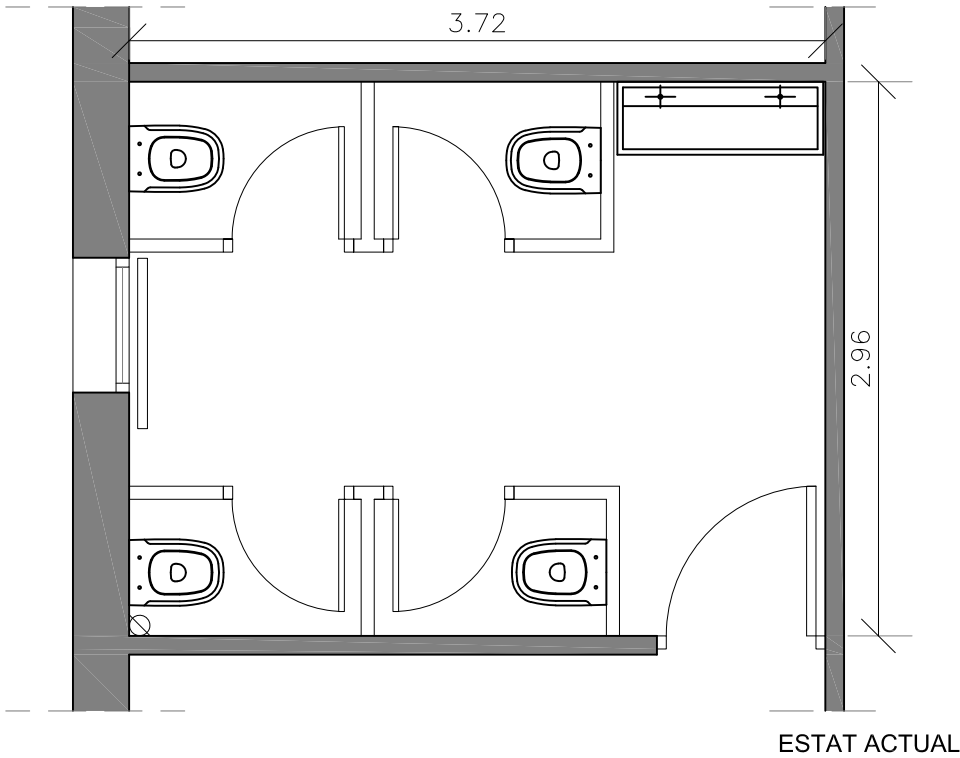
LAVABOS ENTRADA UNISEX 1



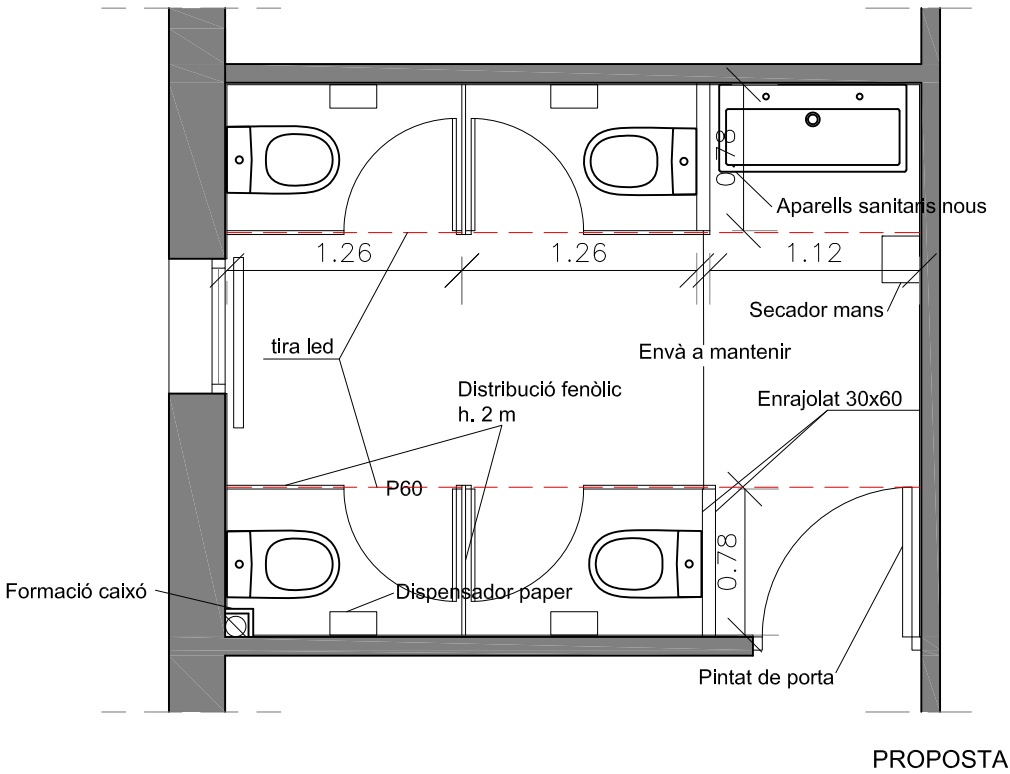
PROPOSTA

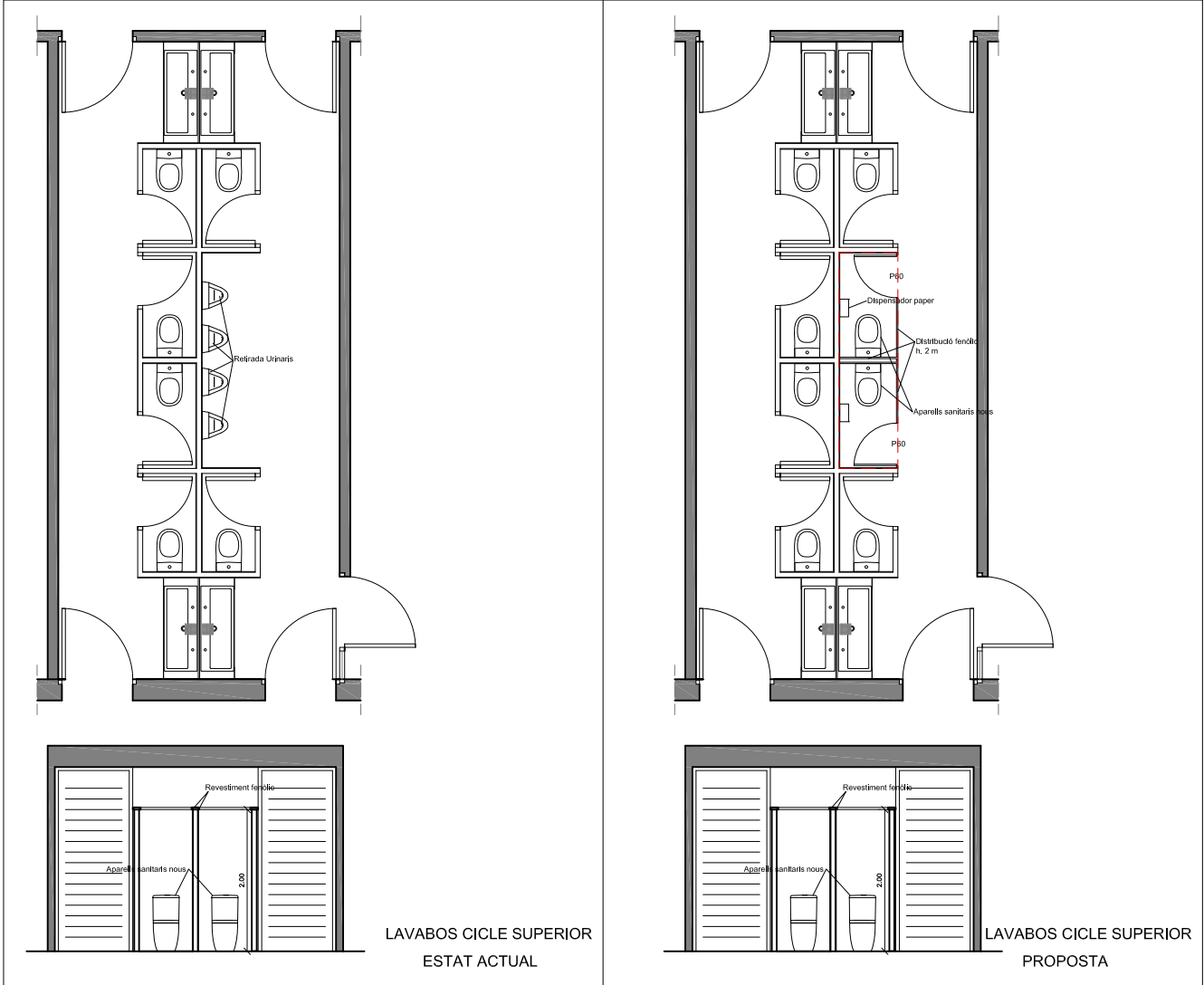
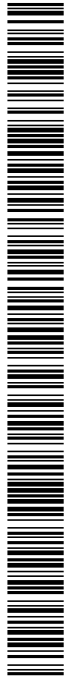


LAVABOS ENTRADA NENES



LAVABOS ENTRADA UNISEX 2





DOCUMENT MEM	ÒRGAN CONTRACTACIÓ	EXPEDIENT X2023002537
Codi Segur de Verificació: 464b508e-789d-4b0d-91a2-ea30017bdd7b Origen: Administració Identificador document original: ES_L01171637_2023_23726436 Data d'impressió: 13/11/2023 09:38:15 Pàgina 9 de 11		SIGNATURES 1.- JORDI VIDAL MIR / num:30113-2, 10/03/2023 13:06



AJUNTAMENT DE SANT GREGORI
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a
<https://santgregori.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp> - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.



