



**Ajuntament
dels Omells de na Gaia**

Procediment: *Contracte menor de concessió de serveis*

Exp.: *Gestió i explotació del bar, el control d'accés al recinte i el manteniment de les instal·lacions de les piscines municipals dels Omells de na Gaia.*

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA

1. Introducció

Atès que el municipi dels Omells de na Gaia disposa de bar en edifici municipal que sempre ha estat objecte de contracte de serveis per tal de facilitar un lloc de trobada i reunió pels habitants del municipi. Juntament amb la gestió de les piscines municipals, que tenen obertura en temporada d'estiu.

2. Descripció de la situació actual

a. Situació en la Institució

Atès que al novembre de 2023 va quedar tancat arrel de la sol·licitud de renúncia efectuada la última persona adjudicatària.

b. Marc normatiu

L'article 116.1 de la Llei 9/2017, de contractes del sector públic estableix que la subscripció de contractes requereix la tramitació prèvia de l'expedient corresponent, que ha d'iniciar l'òrgan de contractació motivant la necessitat del contracte en els termes que preveu l'article 28 de l'esmentada Llei i que s'ha de publicar en el perfil del contractant.

L'article 28 citat preveu que les entitats del sector públic no poden subscriure contractes que no siguin els necessaris per a complir i dur a terme els seus fins institucionals.

L'article 66.3 del Text Refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, atorga als ajuntaments competència en les activitats i les instal·lacions culturals i esportives, l'ocupació del lleure i el turisme.

3. Objecte del contracte

La necessitat de contractar externament la gestió de la piscina municipal i el bar annex d'aquest municipi.

4. Anàlisi Tècnica

a. Consideracions tècniques i requeriments

S'haurà de tenir en compte una pluralitat de criteris d'adjudicació, sobre la base de la millor relació qualitat-preu de conformitat amb el què estableix l'article 145 LCSP.

S'haurà d'acreditar una garantia de 3.000€ pel període total de duració del contracte, incloses les possibles pròrrogues, que assegurin el compliment de tots els requeriments tècnics que configurin el plec..



**Ajuntament
dels Omells de na Gaia**

5. Anàlisi Econòmica

a. Valor Estimat

El pressupost base de licitació i el valor estimat d'aquest contracte serà en funció dels rendiments obtinguts per la gestió i explotació del bar.

S'estableix una quantitat per import de 2.000 euros anuals (IVA inclòs), que podrà ser millorat a l'alça pel licitador, en concepte de cànon.

S'estableix una quantitat per import de 2.000 euros anuals (IVA inclòs), fent un total de 8.000 euros per la durada màxima del contracte (4 anys).

El valor estimat del contracte amb les seves possible pròrrogues serà de 6.611,56 euros (4 anys de durada).

b. Criteris de solvència tècnica o professional i econòmica financera.

D'acord amb l'establert als articles 86, 87, 91 i 92 de la LCSP, els empresaris hauran d'acreditar estar en possessió de les condicions mínimes de solvència econòmica i financera i professional o tècnica.

Podran presentar proposicions les persones naturals o jurídiques, espanyoles o estrangeres, que tinguin plena capacitat d'obrar, no estiguin incurses en prohibicions de contractar, i acreditin la seva solvència econòmica, financera i tècnica o professional.

La capacitat d'obrar dels empresaris s'acreditarà:

a) Dels empresaris que siguin persones jurídiques, mitjançant l'escriptura o document de constitució, els estatuts o l'acte fundacional, en els quals constin les normes per les quals es regula la seva activitat, degudament inscrits, si escau, en el Registre públic que correspongui, segons el tipus de persona jurídica de què es tracti.

b) Dels empresaris que siguin persona físiques, mitjançant fotocòpia del Document Nacional d'Identitat i acreditació d'estar donat d'Alta en l'Impost d'activitats Econòmiques en l'epígraf corresponent.

c) Dels empresaris no espanyols que siguin nacionals d'Estats membres de la Unió Europea o d'Estats signataris de l'Acord sobre l'Espai Econòmic Europeu, s'acreditarà per la seva inscripció en el registre procedent d'acord amb la legislació de l'Estat on estan establerts, o mitjançant la presentació d'una declaració jurada o un certificat, en els termes que s'estableixin reglamentàriament, d'acord amb les disposicions comunitàries d'aplicació.



**Ajuntament
dels Omells de na Gaia**

d) Dels altres empresaris estrangers, amb informe de la Missió Diplomàtica Permanent d'Espanya en l'Estat corresponent o de l'Oficina Consular en l'àmbit territorial de la qual radiqui el domicili de l'empresa.

e) Que es troba al corrent en el compliment de les obligacions tributàries i amb la Seguretat Social, o autoritzi l'òrgan de contractació per obtenir de forma directa l'acreditació, en cas que hagués denegat anteriorment l'autorització.

La no concurrència d'alguna de les prohibicions per contractar dels empresaris, podrà realitzar-se mitjançant testimoniatge judicial o certificació administrativa, segons els casos. Quan aquest document no pugui ser expedit per l'autoritat competent, podrà ser substituït per una declaració responsable atorgada davant una autoritat administrativa, notari públic o organisme professional qualificat.

La solvència de l'empresari:

D'acord amb l'establert als articles 86, 87, 91 i 92 de la LCSP, els empresaris hauran d'acreditar estar en possessió de les condicions mínimes de solvència econòmica i financera i professional o tècnica.

La solvència econòmica i financera, s'acreditarà per un dels següents mitjans:

f) Justificant de l'existència d'una assegurança de responsabilitat civil o compromís de tenir-la contractada en el moment de la signatura del contracte, per l'import que es determina:

- Per sinistre 300.000,00 €
- Per víctima 150.000,00 €

(S'ha de presentar a l'Ajuntament la pòlissa i el justificant de pagament del rebut)

g) Relació del volum anual de negocis realitzats en els darrers tres anys, referits o relacionats amb l'objecte del contracte.

h) Haver constituït la garantia definitiva que sigui procedent d'un 5% del pressupost base de licitació (IVA exclòs).



**Ajuntament
dels Omells de na Gaia**

La solvència professional o tècnica del licitador, s'acreditarà per un dels següents mitjans :

- a) Declaració indicant els mitjans materials i personals del quals disposarà per a l'execució de l'objecte del contracte.
- b) Relació dels principals serveis o treballs realitzats en els darrers tres anys, en un àmbit igual o similar al que és objecte d'aquest contracte.

Les persones jurídiques han d'acreditar que estan degudament inscrites en el registre de licitadors que correspongui.

6. Anàlisi del Procediment

a. Justificació del procediment

L'article 116.4 de la Llei 9/2017 exigeix la justificació adequada a l'expedient. S'opta per realitzar una licitació oberta al ser la què millor encaixa al contracte de concessió de serveis, i essent el procediment de licitació on tot empresari pot presentar una proposició.

b. Qualificació del contracte

Contracte de concessió de serveis.

c. Anàlisi d'execució per lots

El present contracte no es dividirà en lots ja que separar cadascuna de les prestacions comportaria que aquestes les haguessin de fer adjudicatariis diferents i, per tant, personal diferent, probablement a temps parcial, per cada actuació. Això en dificultaria extraordinàriament la coordinació i, sobretot, encarriria el serveis, sense cap benefici pels usuaris.

d. Durada

La durada d'aquest contracte és d'un any (inclou la temporada d'estiu i la temporada d'hivern).

El contracte es podrà prorrogar per tres temporades més, però, la durada total del contracte no podrà sobrepassar els quatre anys.

7. Conclusions

És necessari iniciar l'expedient per a contractar la concessió de serveis per la gestió i explotació del bar de les piscines municipals dels Omells de na Gaia.



**Ajuntament
dels Omells de na Gaia**

Encomanar la redacció del plec de clàusules administratives particulars i el de prescripcions tècniques.

Sotmetre els plecs, una vegada redactats, als informes preceptius.

Omells de na Gaia, a la data de signatura electrònica

L'alcalde,

Delfí Escoté Salla