



AJUNTAMENT D'ULLASTRET

C/ Rectoria, 5
17114 - ULLASTRET
Tel. 972 75 77 67
E-mail: ajuntament@ullastret.cat
NIF P-1721800I

MEMÒRIA DE L'ALCALDIA EN RELACIÓ AMB L'ALIENACIÓ DE PARCEL·LES DE CARÀCTER PATRIMONIAL.

L'Ajuntament d'Ullastret per acord plenari de 28 d'abril de 1998 i mitjançant document públic atorgat el 24 de març de 2000 davant el Notari de Barcelona Sr. José Tova, va adquirir una finca de 26.248 m², situada en "Les Miralles de Dalt", a la senyora Francisca Santasusana Vall. La finca es va adquirir com a bé patrimonial, amb destí a equipaments municipals i amb ús residencial degut a la manca existent en el municipi.

1. La finca no prové de sessió del 10% d'aprofitament mig de cap actuació urbanística.
2. El preu compra-venda va ser de 60.101,21 euros més un solar lliure de despeses de 600 m² apte per a la construcció d'una vivenda a triar per la venedora.

És la finca 924-N del registre de la Propietat de la Bisbal, Tom 2931, Llibre 50, Foli 17.

3. La finca de referència està inclosa en el Pla Parcial residencial SU-1 del Sector Puig Miralles, aprovat definitivament per la Comissió d'Urbanisme el 24 d'abril de 2002 i publicat al DOGC número 3654, d' de juny de 2002.

Aquest Pla Parcial va contemplar dos polígons d'actuació:

a) Polígon 1, amb una superfície de 6.185 m², tota inclosa en part de la finca de propietat municipal.

b) Polígon 2, resta de la superfície de 20.063 m², juntament amb una superfície de 5.780 m², propietats dels senyors Martí Saló Valls i M^a Angeles Torres Arrabal. El polígon 2 del sector residencial SU-1, "Puig Miralles", va ésser sotmès a reparcel·lació voluntària i fou aprovada definitivament per l'ajuntament en sessió de 4 d'agost de 2003.

4. El polígon 1, va ser parcel·lat, per ser tota la superfície propietat de l'Ajuntament en sessió del 19 de juliol de 2002, resultant les parcel·les número 1,2,3,9,10,11,12 i 13, que van quedar inscrites al Registre de la Propietat de la Bisbal el 9 de desembre de 2002.

En la reparcel·lació del polígon 2 s'adjudiquen a l'Ajuntament les parcel·les 4,5,6,7,8,14,15,16,17,18,19,20,21,22,23,24,25,26,31,32,33,34,35 i 36, que van quedar inscrites al Registre de la Propietat de La Bisbal l'1 de setembre de 2003.

Els senyors Martí Saló Valls i M^a Àngels Torres Arrabal, s'adjudiquen les parcel·les números 27,28,29 i 30.

5. En escriptura atorgada el 17 de juliol de 2003, davant el Notari de Barcelona Sr. Juan José Losada, s'adjudica a la Sra. Francisca Santasusana Vall la finca que completa el preu de compra per l'Ajuntament de la finca inicial. Aquesta finca és la parcel·la número 7 del polígon 2.
6. L'Ajuntament Ple en sessió de 14 de març de 2003, va aprovar el plec de clàusules per adjudicar les parcel·les del polígon 1, previ informe favorable de la Direcció General d'Administració Local emès el 26 de gener de 2004.



AJUNTAMENT D'ULLASTRET

C/ Rectoria, 5
17114 - ULLASTRET
Tel. 972 75 77 67
E-mail: ajuntament@ullastret.cat
NIF P-1721800I

En la sessió plenària de 4 de maig de 2004 es varen adjudicar les parcel·les 1,2,3,9,10 i 11.

Van quedar sense adjudicar les parcel·les 12 i 13.

7. En sessió del Ple de 3 d'agost de 2004, es va aprovar el Plec de clàusules per adjudicació de les parcel·les números 12 i 13 del polígon 1 i les parcel·les números 4,5,14,15,16,17,23,24,25 i 26 del polígon 2. Abans de procedir a l'alienació de les parcel·les es va obtenir l'informe favorable de la Direcció General d'Administració Local.

Les parcel·les es varen adjudicar en sessió plenària d'1 de juny de 2005 d'acord amb la proposta de la Mesa de Contractació de 6 de maig de 2005.

8. Per altra banda les parcel·les números 33,34,35 i 36 varen ser cedides per l'Ajuntament per a la construcció d'un equipament d'ensenyament.
9. L'any 2008 es va procedir a la licitació de les parcel·les 20, 21 i 22, segons expedient 2.1.2.2 1/2008, quedant desertes les licitacions per no presentació de candidats i per la renúncia d'un d'ells. Per a aquella licitació es va comptar amb l'autorització del Departament de Governació i Administracions Públiques (R.E. 256 de 20/04/2009).
10. L'any 2016 l'ajuntament va realitzar un altre concurs amb la mateixa finalitat de les vendes executades fins la data que era la de facilitar l'accés a l'habitatge de primera residència en el municipi amb l'objecte de trencar la prolongada pèrdua de població. De les finques objecte de dita alienació es varen adjudicar tres parcel·les, quedant la resta desertes.
11. Imperiosa la necessitat de proporcionar habitatge de primera residència al municipi, es proposa l'alienació de les parcel·les restants de la urbanització, les úniques que falten i en conseqüència se sol·licita en aquest expedient alienar les parcel·les següents:

Núm. parcel·la	Ubicació	Referència cadastral	Clau Sup.	m2
1	c/ Tramuntana, 3	5602509EG0550S0001FT	Clau 10	192,00
2	c/ Tramuntana, 5	5602508EG0550S0001TT	Clau 10	192,00
3	c/ Tramuntana, 9	5602506EG0550S0001PT	Clau 10	312,00

Així com convertir la següent parcel·la en equipaments, donada la necessitat de potenciar el Centre de Serveis, i per tant fer prevaldre l'interès públic i la destinació de la parcel·la a serveis públics:

c/ Tramuntana, 12 5703304EG0550S0001RT Clau 4b* 695,00

11. A tal efecte s'adjunta informe del tècnic municipal de valoració.

12. L'adjudicació de les parcel·les es realitzarà en licitació pública, mitjançant concurs públic, de les quatre parcel·les restants situades a la Urbanització Puig Miralles d'Ullastret.



AJUNTAMENT D'ULLASTRET

C/ Rectoria, 5
17114 - ULLASTRET
Tel. 972 75 77 67
E-mail: ajuntament@ullastret.cat
NIF P-1721800I

13. Esdevindran un contracte patrimonial que tindrà la qualificació de contracte privat. D'acord al que estableix l'article 9.2 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, aquest contracte queda exclòs de la Llei i es regirà per les seves normes especials, aplicant-se els principis d'aquesta llei per resoldre els dubtes i llacunes que poguessin presentar-se, tal com disposa l'article 4 de la LCSP
14. Les parcel·les tenen la naturalesa jurídica de bé patrimonial, i d'acord amb els articles 160, 163 i 164.2 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer, formen part del Patrimoni Municipal de Sòl i Habitatge. En conseqüència el producte obtingut en la venda s'haurà de destinar a les finalitats previstes per la Llei.
15. De conformitat amb el meu decret d'Alcaldia de data 30 de maig de 2023 de suspensió del procediment i reprenent el mateix en aquests moments, d'acord a la nova valoració del tècnic i la decisió de convertir la parcel·la c/ Tramuntana, 12 5703304EG0550S0001RT de superfície 695,00 metres quadrats.
16. I amb els mateixos objectius, de promoure l'habitatge per a la gent jove del municipi, es proposa la licitació de les últimes parcel·les de propietat municipal a la Urbanització Puig Miralles d'acord a la valoració pericial realitzada pel tècnic municipal, que és la següent:

Núm. parcel·la	Ubicació	Referència cadastral	m2	Import
1	c/ Tramuntana, 3	5602509EG0550S0001FT	192,00	24.000,00€
2	c/ Tramuntana, 5	5602508EG0550S0001TT	192,00	24.000,00€
3	c/ Tramuntana, 9	5602506EG0550S0001PT	312,00	39.000,00€

Aquests preus no inclouen l'import de l'IVA ni de la resta d'impostos i despeses a què doni lloc la transmissió, els quals seran a càrrec de l'adquirent.

Ullastret, 13 d'octubre de 2023

L'Alcalde
Josep Miquel Gatiús Callís