



AJUNTAMENT
d' URÚS
(GIRONA)

Expedient núm.: X2023000218

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA

1. Introducció

La present contractació consisteix en la realització d'una ampliació del conjunt edificat de l'actual cementiri d'Urús i del jardí de la mateixa parcel·la.

El nou volum d'ampliació està annexat al lateral de l'últim edifici situat a l'oest de la parcel·la. Tanmateix es realitza l'ampliació del jardí existent mitjançant la construcció d'un nou mur de contenció al sud de la parcel·la i anivellant el terreny actual per aconseguir el màxim de superfície plana exterior.

La nova edificació segueix la geometria (secció i amplada en planta) i la volumetria de l'edifici existent on s'annexiona. A nivell constructiu el nou edifici es planteja amb els mateixos sistemes i materials que els existents, fonamentació amb llosa de formigó armat, estructures verticals de murs de formigó armat revestit de pedra del país, coberta a dues aigües amb estructura de fusta i amb acabat de pissarra. Per altra banda, el nou edifici es connecta als sistemes existents d'aigua, sanejament i electricitat.

El nou edifici es projecta i es dimensiona per donar cabuda en un futur a nínxols prefabricats (36 unitats) de formigó i altres sistemes de dipòsits propis dels cementiris de la mateixa tipologia que els actuals.

La nova urbanització segueix i amplia els paviments exteriors existents i la zona enjardinada. Per fer-ho s'ha plantejat realitzar un nou mur de contenció al sud de la parcel·la amb unes escales que comuniquen el jardí amb l'exterior. A l'oest de la parcel·la no es realitza cap mur de contenció sinó que es juga amb la topografia i una nova tanca vegetal per acabar de definir els nous perímetres del cementiri.

Aquest projecte es finança amb el Pla únic d'obres i serveis de Catalunya d'acord amb la Resolució PRE/2257/2019, de 25 de juliol, del Departament de Presidència de la Generalitat de Catalunya pel qual s'obre convocatòria per la concessió de subvencions d'ambdues línies de finançament del Pla Únic d'obres i serveis de Catalunya per al període 2020-2024

2. Objecte del contracte

L'objecte del present contracte són les obres de millora del cementiri municipal d'Urús.



AJUNTAMENT

d' URÚS

(GIRONA)

3. Anàlisi Econòmica

Valor estimat del contracte (VEC)

El valor estimat del contracte, d'acord amb el que disposa l'article 101 de la LCSP, és de CENT QUINZE MIL CINC-CENTS SETANTA-QUATRE EUROS AMB DEU CÈNTIMS (115.574,10 €), IVA exclòs.

El mètode de càlcul per a la determinació del VEC, és el següent:

Import del contracte: 115.574,10 €

Import possibles pròrrogues: - €

Import modificacions previstes en els plecs (Art. 204 LCSP): - €

Total valor estimat del contracte: 115.574,10 €

Pressupost base de licitació

El pressupost base de licitació total és de CENT QUINZE MIL CINC-CENTS SETANTA-QUATRE EUROS AMB DEU CÈNTIMS (115.574,10 €), IVA exclòs, més 24.270,56 € corresponents a 21% d'IVA, essent una despesa total de CENT TRENTA-NOU MIL VUIT-CENTS QUARANTA-QUATRE EUROS AMB SEIXANTA-SIS CÈNTIMS(139.844,66€) IVA inclòs.

El pressupost base de licitació, per a tota la durada del contracte, es desglossa d'acord amb els costos directes i indirectes següents:

CONCEPTE	IMPORT CONTRACTE
Costos directes:	
Despeses materials i mà d'obra instal·lacions	97.121,09 euros
Total costos directes:	97.121,09 euros
Costos indirectes	
Despeses generals 13%	12.625,74 euros
Benefici industrial 6%	5.827,27 euros
Pressupost base sense IVA	115.574,10 euros
IVA	24.270,56 euros
Total costos indirectes	42.723,57 euros
Pressupost base licitació amb IVA	139.844,66 euros



AJUNTAMENT
d' URÚS
(GIRONA)

En qualsevol cas, cal tenir en compte que el conveni sectorial és el Conveni Col·lectiu de treball del sector de la construcció i les obres públiques de la província de Girona.

Per altra banda, la referida estimació s'ha calculat a partir d'una plantilla de persones treballadores amb les categories professionals i nombre, segons s'especifica en el Projecte (preus ITEC).

Estabilitat pressupostària i Sostenibilitat financera

Atenent al VEC del contracte es compleix amb l'estabilitat pressupostària i la sostenibilitat financera d'acord amb el que disposa l'article 4 de la Llei Orgànica 2/2012, de 27 d'abril, d'Estabilitat Pressupostària i Sostenibilitat Financera.

En conseqüència l'Ajuntament té capacitat de finançament dels compromisos de despesa presents i futurs dins dels límits de dèficit, deute públic i morositat de deute comercial, engloba tant el deute financer, com el deute comercial.

Per atendre a les obligacions no s'ha de fer cap operació financera sinó que la despesa ja està contemplada al pressupost d'aquest exercici.

4. Anàlisi del Procediment

a. Justificació del procediment

Sobre la base de les necessitats descrites i a fi del contracte, el procediment més adequat per dur a terme la licitació és el següent:

Forma de tramitació: Ordinària

Procediment d'adjudicació: Obert simplificat, art.159 i concordants LCSP (Llei 9/2017, de 8 de novembre).

Es compleixen les dues condicions exigides per la Llei en els contractes d'obres:

a) Que en el cas de serveis que el seu valor estimat sigui igual o inferior a 2.000.000 euros.

b) Que entre els criteris d'adjudicació previstos en el plec no hi hagi cap avaluable mitjançant judici de valor o, d'haver-los, la seva ponderació no superi el vint-i-cinc per cent del total, excepte en el cas de què el contracte tingui per objecte prestacions de caràcter intel·lectual, com els serveis d'enginyeria i arquitectura, en què la seva ponderació no podrà superar el quaranta-cinc per cent del total.

b. Anàlisi d'execució per lots



AJUNTAMENT
d' URÚS
(GIRONA)

No procedeix, per raons d'idoneïtat en l'execució global per a la l'execució global de tota l'obra, d'acord amb les especificacions del Projecte. En cas de dividir en lots, l'execució del contracte a través de diferents adjudicatariis esdevindria en excés complexa i incidiria en la pèrdua d'efectivitat així com en la òptima forma d'execució de les obres l'execució de les quals es contracta.

La possibilitat d'excepcionar la divisió en lots consta expressament prevista en l'article 99.3 LCSP, d'acord amb el qual:

“Sempre que la naturalesa o l'objecte del contracte ho permetin, s'ha de preveure la realització independent de cadascuna de les seves parts mitjançant la seva divisió en lots, i es poden reservar lots de conformitat amb el que disposa la disposició addicional quarta.

No obstant això, l'òrgan de contractació pot no dividir en lots l'objecte del contracte quan hi hagi motius vàlids, que s'han de justificar degudament en l'expedient, excepte en els casos de contractes de concessió d'obres.

En tot cas, es consideren motius vàlids, a l'efecte de justificar la no-divisió en lots de l'objecte del contracte, els següents:

b) El fet que la realització independent de les diverses prestacions compreses en l'objecte del contracte en dificulti l'execució correcta des del punt de vista tècnic; o bé que el risc per a l'execució correcta del contracte procedeixi de la naturalesa del seu objecte, en implicar la necessitat de coordinar l'execució de les diferents prestacions, qüestió que es podria veure impossibilitada per la seva divisió en lots i l'execució per una pluralitat de contractistes diferents. Tots dos aspectes, si s'escau, s'han de justificar degudament en l'expedient”.

En el cas del subministrament que es licita cal que es gestioni de forma unificada i sota una mateixa coordinació i supervisió, raó per la qual s'ha acordat la no divisió en lots.

c. Durada

La durada de l'execució del contracte es preveu en un total de: tres (3) mesos, a comptar des de l'acte de comprovació del replanteig.

Pròrroga: No es contempla.

Urús, a la data de la signatura electrònica
L'alcaldeessa,