



PLEC DE CLÀUSULES TÈCNIQUES GENERALS PER A L'EXECUCIÓ DE LES OBRES DE REFORMA DELS VESTIDORS DE LA PISCINA MUNICIPAL

1.- DEFINICIÓ DE L'OBJECTE DE CONTRACTE

L'objecte del contracte és l'execució de les obres de reforma interior dels vestidors de les piscines municipals situats a la planta soterrani de l'edifici d'accés a les piscines.

Actualment els vestidors es troben en mal estat i la reforma pretén adequar-los amb una actuació global que inclogui també els sanitaris i uns altres vestidors vells sense dutxes amb accés des del pavelló vell.

El projecte va ser aprovat per acord de Junta de govern en sessió celebrada el 30 d'octubre de 2023.

Segons informe tècnic adjunt i en aplicació de l'article 99.3 (Capítol I, Títol III) de la Llei de Contractes del sector Públic, no es preveu la divisió del projecte en lots.

2- TERMINI D'EXECUCIÓ DE LES OBRES OBJECTE DEL CONTRACTE

Es defineix un termini d'execució de les obres de 75 dies (2,5 mesos), i, en tot cas, han d'estar acabades abans de l'obertura de les piscines.

El còmput d'aquest termini començarà quan es formalitzi l'acta de replanteig de les obres, amb les excepcions que es puguin recollir a aquesta acta.

En el termini d'execució de les obres, hauran de quedar totalment finalitzades, en forma que es pugui procedir a la seva recepció. El Contractista restarà obligat, a més, a complir estrictament els terminis parcials que es derivin del Pla de Treballs, tant pel que fa referència a l'import o percentatge d'obra executada en determinades dates com pel que fa a la finalització d'unitats d'obra en terminis fixos.

3- JUSTIFICACIÓ DE PREUS

El projecte, en la seva memòria, incorpora els documents d'amidaments, pressupost, quadre de preus 1, quadre de preus 2 i la justificació de preus.

El projecte inclou el desglossat dels conceptes de mà d'obra, costos directes i costos indirectes.

Per a l'obtenció de preus s'ha fet servir la base de dades ITEC, modificada en comptades partides, d'acord amb consultes amb diverses empreses constructores i proveïdors.

La descomposició i justificació dels preus unitaris contractuals, així com els rendiments i els preus bàsics, seran a risc i ventura del Contractista i figuraran en el contracte únicament a





efectes d'emprar-los en el càlcul dels preus contradictoris i dels treballs per administració pel que fa als preus bàsics i rendiments, mentre que la descomposició i justificació dels preus unitaris s'emprarà únicament per determinar el preu d'unitats incompletes en el cas de paralització o resolució de l'obra.

3.1.- Aclariments a les unitats d'obra del suport informàtic

En cas d'haver disconformitat entre els amidaments del projecte i els del suport informàtic, es faran prevaler aquests darrers. De la mateixa manera, en el cas de donar-se qualsevol discrepància entre els elements del pressupost de projecte i els que formen el suport informàtic, es farà prevaler aquest últim.

3.2.- Marques comercials i models concrets

En cas que el projecte indiqui marques o models concrets, cal entendre que són referències del nivell de qualitat del producte i / o de les seves prestacions, i que els productes afectats poden ser substituïts per altres, d'altres marques o models, el nivell de qualitat i / o de prestacions dels quals sigui equivalent o superior. Prèvia aprovació de la direcció facultativa.

4.- CONDICIONS ADDICIONALS AL PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES, QUADRES DE PREUS I PREUS DEL PROJECTE

A continuació es recullen les prescripcions que substitueixen, modifiquen parcialment o completen els corresponents articles dels diferents capítols del Plec de Condicions del Projecte.

Totes les prescripcions addicionals que a continuació es palesen s'hauran de considerar incloses en els preus ofertats.

4.1.- Replanteig

Tots els replanteigs que calguin per tal d'assegurar la correcta execució de les unitats d'obra es consideraran inclosos als preus corresponents i, per tant, no seran objecte d'abonament independent.

4.2.- Transports

Tots els transports interns i externs, les càrregues i descàrregues necessàries (inclòs els produïts per aplecs) del material de tot tipus, tant nou com el que s'hagi de retirar i/o transportar a l'abocador estan inclosos en els preus unitaris del projecte i, per tant, no seran objecte d'abonament independent.

Tots els desplaçaments de maquinària es consideraran inclosos en els preus unitaris, expressament els necessaris per a la realització de les diverses fases d'obra.

4.3.- Abocadors

El Contractista adjudicatari no podrà abocar material procedent de l'obra sense que prèviament estigui aprovat l'abocador per la Direcció Facultativa de l'obra, i per la comissió de seguiment mediambiental, en el cas que estigui constituïda.

4.4.- Neteja





Al finalitzar l'obra, es realitzarà una neteja acurada que es considerarà inclosa en els preus unitaris i per tant no serà objecte d'abonament independent.

4.5.- Plec de Condicions

Seràn d'aplicació el Plec de Condicions Tècniques propi del Projecte juntament amb el Banc BEDEC de Plecs de Condicions Tècniques de l' INSTITUT DE TECNOLOGIA DE LA CONSTRUCCIÓ DE CATALUNYA - ITeC; considerant-se, en particular, els criteris d'ambdós Plecs que resultin més restrictius.

De la mateixa manera, la legislació aplicable serà la vigent en cada moment.

4.6.- Partides alçades a justificar i d'imprevistos

Per l'abonament de factures relatives a les Partides Alçades a Justificar, es considerarà l'import corresponent de la factura, presentada i aprovada per la Direcció d'Obra després de valorar la justificació desglossada de la certificació, exclòs l'IVA com a import d'Execució Material. Aquestes actuacions i corresponents factures, hauran d'estar autoritzades per la direcció facultativa.

També poden justificar-se aquestes partides alçades per aplicació dels preus contractuals als amidaments que corresponguin.

Les despeses per imprevistos incloses al pressupost només s'executaran si existeix imprevist justificat, detectat i aprovat per part de la direcció facultativa. El contractista justificarà les despeses amb aplicació dels preus contractuals als amidaments que corresponguin.

5.- SEGURETAT I SALUT

5.1.- És obligació del contractista el compliment de tota la normativa que faci referència a la prevenció de riscos laborals i a la Seguretat i Salut en la construcció, en concret, de la Llei 31/1995, de 17 de gener, i del Reial Decret 1627/1997, de 24 d'octubre (BOE 25/10/97).

En aplicació de l'estudi de seguretat i salut de conformitat amb el que estableix l'article 4 del RD 1627/1997, de 24 d'octubre, pel qual s'estableixen disposicions mínimes de seguretat i salut en les obres de construcció, el contractista elaborarà un pla de seguretat i salut en el treball en el qual s'analitzin, estudiïn, desenvolupin i complementin les previsions contingudes en l'EBSS, en funció del seu propi sistema d'execució de l'obra.

El Pla de seguretat i salut abastarà totes les fases d'execució de l'obra i haurà de ser aprovat pel coordinador de Seguretat i Salut nomenat a aquest efecte, abans de l'inici de l'obra.

Les proteccions i instal·lacions individuals i col·lectives necessàries per a l'execució dels treballs estan reflectides en l'Estudi de Seguretat i Salut de manera orientativa. En tot cas, l'oferta presentada ha d'abastar la totalitat de les mesures de seguretat necessàries per a l'execució de tota l'obra i que determinarà el Pla de seguretat.

Les partides d'obra i de les millores inclouen la part proporcional de de seguretat i salut.

5.2.- Tot operador de grua mòbil haurà d'estar en possessió del carnet de gruista, segons la





'Instrucció Tècnica Complementària "MIE-AEM-4" aprovada per RD 837/2003, expedit pel òrgan competent; tot això per garantir el total coneixement dels equips de treballs, de forma que es pugui garantir el màxim de seguretat a les tasques a desenvolupar.

El delegat del contractista haurà de certificar que tot operador de grua mòbil es troba en possessió del carnet de gruista segons especificacions del paràgraf anterior, així mateix haurà de certificar que totes les grues mòbils que s'utilitzin a l'obra compleixen totes i cadascunes de les especificacions establertes a l'ITC "MIE-AEM-4".

5.3.- És obligació del contractista el compliment de tota la normativa que faci referència a la prevenció de riscos laborals i a la Seguretat i Salut en la construcció, en concret, de la Llei 31/1995, de 17 de gener, i del Reial Decret 1627/1997, de 24 d'octubre (BOE 25/10/97).

D'acord amb l'article 7 de l'esmentat Reial Decret el Contractista haurà d'elaborar un "Pla de Seguretat i Salut" en el qual desenvolupi i adapti "L'Estudi Bàsic de Seguretat i Salut" contingut al projecte, a les circumstàncies físiques, de mitjans i mètodes en que desenvolupi els treballs.

Aquest Pla haurà de ser aprovat pel coordinador de Seguretat i Salut abans de l'inici de les obres.

5.4. - El pressupost d'obra inclou la partida de seguretat i salut de l'obra. La partida de seguretat es certificarà per percentatge segons l'executat, amb el màxim del 100% en la recepció de l'obra.

5.5.- Podrà suspendre's l'abonament del pressupost de Seguretat i Salut d'adjudicació en cas d'incompliment del Pla de Seguretat i Salut, previ informe del Coordinador de Seguretat i Salut/Direcció Facultativa.

5.6.- S'exigeix la presència en obra d'un recurs preventiu en matèria de seguretat i salut amb dedicació de la totalitat de la jornada sense cost afegit.

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT

