



INFORME JUSTIFICATIU PER A L'INICI DE L'EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ DE L'OBRA "REFORMA DELS VESTIDORS DE LES PISCINES MUNICIPALS DE SOLSONA"

1.- ÀREA QUE PROPOSA LA CONTRACTACIÓ

Serveis Tècnics Municipals i regidoria d'Esports i Obres Públiques.

2.- DETERMINACIÓ DE L'OBJECTE, NECESSITAT I MOTIUS DE LA CONTRACTACIÓ

2.1 Descripció: "REFORMA DELS VESTIDORS DE LES PISCINES MUNICIPALS DE SOLSONA"

Codificació:

- Vocabulari comú dels contractes públics (CPV-2008): - CPV 45212230-7, Instal·lació de vestuaris - CPV 45000000-7, Treballs de construcció

Aquesta obra s'executarà d'acord amb el projecte d'obres per la reforma dels vestidors de les piscines municipals de Solsona, redactat per l'arquitecte dels Serveis Tècnics Municipals de l'Ajuntament de Solsona, Anna Grau Riu a octubre de 2023, aprovat per la Junta de Govern Local en sessió de 30 d'octubre de 2023

L'objecte del projecte és la definició dels treballs de reforma dels vestidors de les piscines municipals situats a la planta -1 per tal d'actualitzar els paviments i aparells sanitaris, ubicat al carrer de Salvador Espriu, 8.

L'anunci d'aprovació del projecte es publica al Butlletí Oficial de la Província de Lleida núm. 215 de 8 de novembre de 2023, i al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya núm. 9036 de 8 de novembre de 2023, per tal que els interessats en aquest expedient, puguin comparèixer i formular les al·legacions, suggeriments o les reclamacions tinguin per convenient.

S'inicia l'expedient de contractació de l'obra en el termini d'informació pública del projecte, pel què la seva tramitació es condiciona a l'aprovació definitiva d'aquest.

2.2 Justificació de la indivisibilitat per lots: No procedeix dividir en lots ja que suposaria una dificultat en l'execució correcta de l'objecte del contracte, d'acord amb l'informe emès per la redactora del projecte.

2.3 Justificació d'insuficiències de mitjans: L'Ajuntament de Solsona, i en concret els Serveis Tècnics Municipals no disposen dels mitjans humans i materials suficients per complir amb les tasques incloses en aquest contracte d'obres.

2.4 Necessitats que es satisfaran amb la contractació projectada:



L'article 25.2 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local, estableix que:

“El Municipi exercirà en tot cas com a competències pròpies, en els termes de la legislació de l'Estat i de les comunitats autònomes, en les matèries següents:

d) Infraestructura viària i altres equipaments de la seva titularitat”

Els vestidors de les piscines municipals es situen a la planta semisoterrani de l'edifici que forma part del conjunt de l'equipament esportiu amb els dos pavellons, les piscines i el camp de futbol.

Actualment es troben en molt mal estat, pel què es proposa una actuació global que inclogui també els sanitaris i uns altres vestidors vells sense dutxes amb accés des del pavelló vell.

Caldria eliminar uns dels vestidors de futbol sala que no disposen de dutxes i convertir-los en una sala gran multiusos, ampliar els vestidors de les piscines cap al vestíbul d'accés per encabir-hi els sanitaris a l'interior, i treure 3 dels 4 sanitaris que actualment hi ha amb accés des del vestíbul, entre altres actuacions.

3.- ASPECTES A CONSIDERAR EN LA REDACCIÓ DEL PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS

3.1 Responsable del contracte

Es designa com a responsable de l'execució la persona que dugui a terme la direcció de l'obra, a qui li correspon supervisar l'execució, adoptar les decisions i dictar les instruccions necessàries per assegurar la correcta realització de la prestació pactada, tot d'acord amb la previsió de l'art. 62.1 de la LCSP.

3.2 Pressupost base de licitació

El pressupost de licitació del contracte és de 140.755,56€ + 29.558,67€ (21% d'IVA) = 170.314,23€ (IVA vigent inclòs)

3.3 Consignació pressupostària

La despesa de la contractació està consignada a la partida 3420.63900 del pressupost per a l'any 2023.

3.4 Valor estimat

El valor estimat del contracte (VEC), a efectes de determinar el procediment d'adjudicació, la publicitat i la competència de l'òrgan de contractació, és 140.755,56€.



3.5 Termini d'execució màxims i possible pròrroga

Aquest contracte tindrà una durada màxima de 2,5 mesos. El termini comença a comptar des de la formalització de l'acta de comprovació del replanteig.

L'acta de comprovació del replanteig s'ha d'estendre en el termini màxim d'un mes a comptar des de la formalització del contracte.

Es concedirà pròrroga d'aquest termini si apareixen incidències en l'execució de l'obra no imputables al contractista i prèviament informades favorablement pels tècnics municipals.

Tot allò relatiu a exigències de drets i compliment d'obligacions, incidències i modificacions contractuals, extinció i liquidació del contracte, es regirà pel que disposa la normativa vigent en matèria de contractació administrativa.

3.6 Tramitació de l'expedient

La tramitació que es segueix en aquesta contractació és ordinària.

El procediment de licitació que s'utilitzarà serà l'obert simplificat.

3.7. Criteris de solvència tècnica o professional, i econòmica i financera, i els criteris que s'han de tenir en consideració per adjudicar el contracte.

a) La solvència econòmica i financera haurà d'acreditar-se pels mitjans que tot seguit s'indiquen:

- Per participar en aquesta licitació cal tenir una assegurança de responsabilitat civil per riscos professionals com a mínim del valor estimat del contracte.
- El volum anual de negocis del licitador o candidat, referit a l'any amb major volum de negoci d'entre els tres últims conclosos, haurà de ser, com a mínim, una vegada i mitja el valor estimat del contracte essent 211.133,34€.

Acreditació documental: Mitjançant els comptes anuals aprovats i dipositats al Registre Mercantil o altre registre oficial. Els empresaris individuals no inscrits en el Registre Mercantil acreditaran la seva solvència mitjançant els llibres d'inventari i comptes anuals legalitzats per l'esmentat Registre.

b) La solvència professional o tècnica haurà d'acreditar-se pels mitjans que tot seguit s'indiquen:

- Relació de les obres executades en el curs dels cinc últims anys.
Per a cadascuna de les obres realitzades que es relacionin per tal d'acreditar la seva solvència tècnica, caldrà que els licitadors adjuntin una breu descripció de la mateixa i el seu PEM.

Si l'òrgan de contractació ho sol·licita el licitador haurà d'acreditar documentalment aquesta circumstància mitjançant certificats expedits o visats per l'òrgan competent, quan el destinatari sigui una entitat del sector públic o, quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant un certificat expedit per aquest o, a manca d'aquest certificat, mitjançant una declaració de l'empresari.



Per ser admeses a la licitació, les empreses hauran d'acreditar, haver executat durant aquest període un mínim de dues obres de característiques similars en naturalesa i preu.

- Declaració de la maquinària, material i equip tècnic concret que l'empresari es compromet a adscriure a l'execució de l'obra.
- En els contractes de valor estimat inferior a 500.000 €, quan el contractista sigui una empresa de nova creació, entenent com a tal aquella que tingui una antiguitat inferior a cinc anys, la seva solvència s'acreditarà pels mitjans següents:
 - Declaració del personal tècnic que s'adscriurà a l'obra.
 - Títols acadèmics i professionals de l'empresari i, en particular, del responsable o responsables de les obres, així com dels tècnics encarregats directament de la mateixa.
 - Declaració de la maquinària, material i equip tècnic del que es disposarà per a l'execució de les obres.

Alternativament, les empreses podran acreditar la seva solvència amb el justificant de disposar de la corresponent classificació empresarial en el grup, subgrup i categoria següent: **Grup C; Subgrup 4; Categoria 1**

- ➔ Les empreses licitadores han d'estar inscrites en el Registre electrònic d'empreses licitadores (RELI) o en el Registre oficial de licitadors i empreses classificades del sector públic, en la data final de presentació d'ofertes. A aquest efecte també es considera admissible la proposició de l'empresa licitadora que acrediti haver presentat la sol·licitud d'inscripció en el corresponent Registre juntament amb la documentació preceptiva per a això, sempre que aquesta sol·licitud sigui de data anterior a la data final de presentació de les ofertes. L'acreditació d'aquesta circumstància tindrà lloc mitjançant l'aportació de l'acusament de rebuda de la sol·licitud emès pel corresponent Registre i d'una declaració responsable d'haver aportat la documentació preceptiva i de no haver rebut requeriment d'esmena.

3.8 Criteris d'adjudicació

Les propostes seran valorades d'acord amb els criteris establerts en aquesta clàusula i segons disposa l'article 145 de la LCAP. Els criteris seran de valoració automàtica per tal d'avaluar la millor proposta.

L'adjudicació dels contractes s'ha d'efectuar utilitzant un o més de criteris d'adjudicació sobre la base de la millor relació qualitat-preu, sobre una puntuació de 100 que es

distribuïran en funció de l'aplicació dels criteris següents:



- **CRITERI 1. valoració econòmica: 70 punts**

El licitador que realitzi la millor oferta obtindrà una puntuació màxima de 70 punts, les restants ofertes puntuaran de forma proporcional respecte a la millor oferta.

Millor oferta (MO)

Oferta econòmicament més desfavorable (PO)

S'aplicarà la fórmula següent:

Valoració de l'oferta del licitador $N = 70 * (PO - OfertaN) / (PO - MO)$

Per tal de determinar les ofertes desproporcionades o temeràries s'aplicarà l'establert a l'article 85 del Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel que s'aprova el reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques.

- **CRITERI 2. Valoració tècnica específica, fins a 6 punts.**

Els licitadors han d'acreditar l'execució, en els darrers 5 anys, d'actuacions de reforma interior. Caldrà així mateix aportar la documentació necessària a fi de justificar els punts indicats i adjuntar una breu explicació, incloent algunes fotografies, de les actuacions realitzades. S'atorgarà 2 punts per cada actuació de reforma justificada, amb un màxim de 6 punts.

- **CRITERI 3. Per l'ampliació del termini de garantia sobre el termini establert en el plec de clàusules administratives particulars, fins a 10 punts.**

L'oferent podrà presentar una proposta d'ampliació del termini de garantia respecte del termini de garantia que s'especifica al Plec de Clàusules Administratives Particulars, de 2 anys, fins a un màxim de 12 mesos d'ampliació que correspondrien a un termini de garantia final de 3 anys (s'atorgarà 5 punts per cada mig any).

- **CRITERI 4. Millora a presentar pels licitadors, fins un màxim de 14 punts.**

Es valorarà la següent millora sobre el projecte executiu, sense cost per l'Ajuntament:

1. Millora: Revestiment de 18,75 m² de paret de la sala d'entrenament amb mirall incolor de 5mm de gruix fixat mecànicament sobre el parament.

Millora valorada en 2.349,66 € (IVA inclòs)



AMIDAMENTS

Pàg.: 1

Obra 01 PRESUPUESTO MILLORA MIRALL
Capítol 01 REVESTIMENT AMB MIRALL

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	PC16-5NML	m2	Mirall de lluna incolora de 5 mm de gruix, col·locat fixat mecànicament sobre el parament

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	paret sala entrenament		3,600	2,600			9,360	C#*D#*E#*F#
2			3,600	2,600			9,360	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **18,720**

PRESSUPOST

Pàg.: 1

Obra 01 Presupuesto MILLORA MIRALL
Capítol 01 revestiment amb mirall

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1	PC16-5NML	m2	Mirall de lluna incolora de 5 mm de gruix, col·locat fixat mecànicament sobre el parament (P - 1)	87,17	18,720	1.631,82
TOTAL			Capítol 01.01			1.631,82



PRESSUPOST D'EXECUCIÓ PER CONTRACTE

Pàg. 1

PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL.....	1.631,82
13 % Despeses generals SOBRE 1.631,82.....	212,14
6 % Benefici industrial SOBRE 1.631,82.....	97,91

PRESSUPOST D'EXECUCIÓ PER CONTRACTE

1.941,87

21 % IVA SOBRE 1.941,87.....	407,79
TOTAL PRESSUPOST PER CONTRACTE AMB IVA INCLÒS	2.349,66

Aquest pressupost d'execució per contracte (IVA inclòs) puja a
dos mil tres-cents quaranta-nou euros amb seixanta-sis cèntims

En el cas que es produís un empat en la quantificació global de les valoracions, s'atendria als criteris de desempat que preveu l'article 147.2 de la LCSP.

Resultarà adjudicatària l'oferta que hagi obtingut més punts en aplicació dels criteris exposats, sempre i quan no hagi estat considerada anormalment baixa o desproporcionada.

Puntuació total criteris automàtics: 100 punts

3.9 Condicions especials d'execució

L'article 202 de la LCSP determina que els òrgans de contractació poden establir condicions especials en relació amb l'execució del contracte, sempre que estiguin vinculades a l'objecte del contracte, no siguin directament o indirectament discriminatòries, siguin compatibles amb el dret comunitari i s'indiquin en l'anunci de licitació i en els plecs.

Per a l'execució del present contracte, l'adjudicatari ha de complir amb les següents:

Tipus especial	Consideracions de tipus mediambiental
Descripció	1.- El contractista ha de garantir la sostenibilitat dels materials, valorant els criteris de proximitat i la incorporació de materials que disposin de segell de qualitat o similar.



	2.- El contractista ha de garantir una gestió sostenible de l'aigua. 3.- El contractista haurà de presentar un pla de gestió integral on es reflecteixi com es portaran a terme les obligacions que li corresponen en matèria de residus, d'acord amb la modificació del decret regulador de residus de la construcció vigent des del 6 de maig de 2018. Així mateix, haurà d'aportar el certificat acreditatiu de la gestió de residus referent a la quantitat i tipus de residus lliurats. 4.- El contractista haurà d'assumir plenament la responsabilitat per les emissions, abocament de residus generats durant l'execució del contracte o com a conseqüència d'accidents o incidents. Qualsevol cost que es generi a l'Ajuntament li serà repercutit per tots els conceptes.
--	--

Tipus especial	Consideracions de tipus social
Descripció	1.- El contractista ha de mantenir o millorar, durant la vigència del contracte, les condicions laborals i socials de les persones treballadores ocupades en l'execució del contracte, fixades en el moment de presentar l'oferta, segons el conveni que sigui d'aplicació. 2.- El contractista ha de garantir la seguretat i la protecció de la salut al lloc de treball i el compliment dels convenis col·lectius i territorials aplicables.

L'incompliment de de les condicions especials d'execució podran ser objecte de penalització com a incompliment molt greu o causa d'extinció contractual.

El responsable del contracte podrà requerir a l'empresa contractista que declari formalment que ha complert la obligació.

3.10 Autorització de variants

No se'n preveuen

3.11 Modificacions

No se'n preveuen



3.12 Subcontractació

Sí, en el supòsits i segons les condicions establertes a l'art. 215 de la Llei 9/2017

3.13 Penalitzacions

Quan l'empresa contractista, per causes imputables a ella, hagués incorregut en demora respecte al compliment del termini total, l'Administració podrà optar per la resolució del contracte o per la imposició de les penalitzacions diàries en la proporció de 0,60€ per cada 1.000€ del preu del contracte (IVA exclòs), tot d'acord amb la previsió de l'article 193.3 de la LCSP.

Cada vegada que les penalitzacions per demora, arribin a un múltiple del 5 per 100 del preu del contracte, l'IVA exclòs, l'òrgan de contractació podrà resoldre el contracte o acordar-ne la continuïtat amb imposició de noves penalitzacions.

Aquest informe-memòria s'emet per tal de donar compliment a l'estipulat als article 28 i 116.3 de la LCSP, deixant constància en la documentació preparatòria del contracte de la naturalesa i extensió de les necessitats que es pretén cobrir mitjançant el contracte projectat, així com la idoneïtat del seu objecte i contingut per satisfer-les, abans d'iniciar el procediment encaminat a la seva adjudicació

El regidor d'Esports i Obres Públiques
Joan Parcerisa Albacete

L'arquitecta de l'Ajuntament,
Anna Grau Riu