

MEMÒRIA VALORADA

**REVESTIMENT DE L'ESPAI POLIVALENT
DE VALL-LLOBREGA**

1. Identificació i objecte del projecte

Memòria Valorada: **REVESTIMENT DE L'ESPAI POLIVALENT DE VALL-LLOBREGA**

Objecte de l'encàrrec: Definició i valoració de les actuacions pel revestiment de l'espai polivalent de Vall-llobrega

Emplaçament: Carrer Víctor Català, 24

Municipi: Vall-llobrega, 17253, Baix Empordà

2. Agents del projecte

Promotor: **Ajuntament de Vall-llobrega**
CIF: P1722300I
Plaça de la Vila 3, Vall-llobrega, 17253
Altres dades de contacte:
Telèfon: 972 315 464
Correu @: ajuntament@Vall-llobrega.cat

Redactor: **Consell Comarcal del Baix Empordà**
Àrea d'Arquitectura i Urbanisme
Oriol Bel Segués - Arquitecte
Alba Sala Vidal – Delineant

3. Antecedents

Des de l'Ajuntament de Vall-llobrega s'encarrega al Consell Comarcal del Baix Empordà la redacció d'una Memòria Valorada per la definició i valoració de les actuacions de millora de l'espai polivalent de Vall-llobrega, amb la instal·lació d'un nou revestiment exterior en aquest espai.

S'aporta doncs el present document on es dona justificació tècnica, arquitectònica i econòmica que en justifica la intervenció i la despesa proposada.

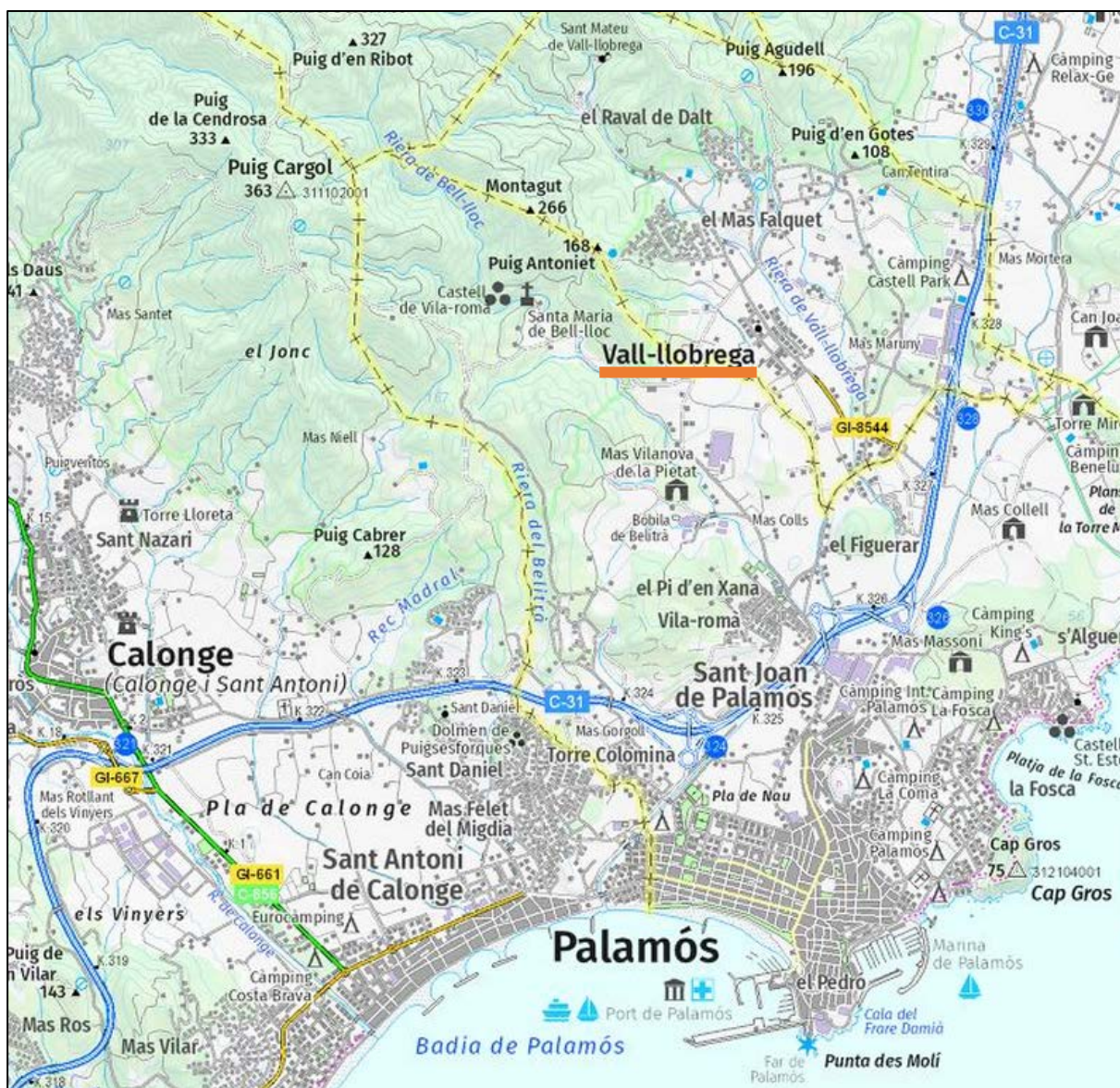
4. Objecte de l'actuació

L'objecte de la present memòria és definir les principals característiques tècniques i econòmiques de les obres que s'han de realitzar pel manteniment i millora del nou revestiment de l'espai polivalent de Vall-llobrega.

5. Situació i emplaçament

El municipi de Vall-llobrega limita al N amb Vulpellac, a l'E amb Mont-ras i al S i l'W amb Palamós. El sector muntanyós, al N, al NW i, en part, al SW, ocupa poc més de la meitat del territori i és cobert de bosc (pins i alzines sureres).

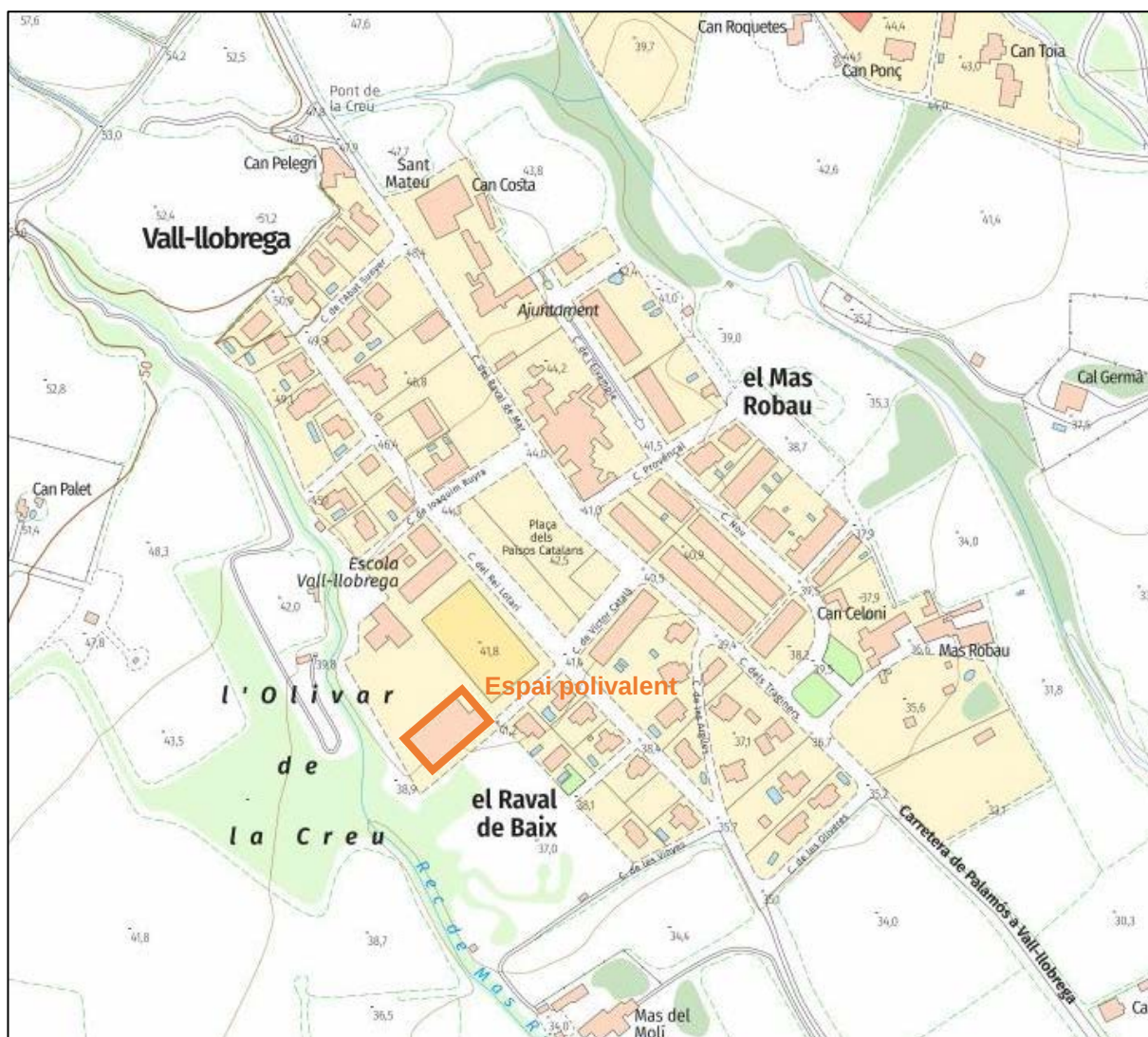
L'extrem de llevant del terme és travessat per la carretera C-31 de Girona a Santa Cristina d'Aro, de la qual surt el ramal que mena al poble.



Situació i principals vies d'accés al municipi - Mapa topogràfic ICC

L'espai polivalent de Vall-llobrega es situa al Carrer Víctor Català, 24. L'accés a aquest espai es realitza des de la carretera principal d'accés al municipi, la GI-8546 o Carretera de Palamós a Vall-llobrega, la qual enllaça amb la C-31.

L'espai polivalent es troba davant la plaça dels Països Catalans, al centre del municipi, i en paral·lel a l'Escola de Vall-llobrega, dels quals els alumnes en fan ús.



Emplaçament de l'espai polivalent - Mapa topogràfic ICC

L'espai polivalent va ser inaugurat l'any 2017. L'espai construït té una superfície aproximada de 1.600 m², i és un equipament amb una capacitat de fins a 4.000 persones. A més de la pràctica de les diverses disciplines esportives, permet encabir-hi actuacions durant la festa major i celebrar-hi actes o àpats populars.

La pista, de 1.152 m², dona resposta a les activitats dels clubs esportius del municipi i, alhora, serveix perquè els alumnes de l'escola hi facin classes d'educació física. El recinte es completa amb vestidors, un magatzem, la graderia, infermeria i lavabos.



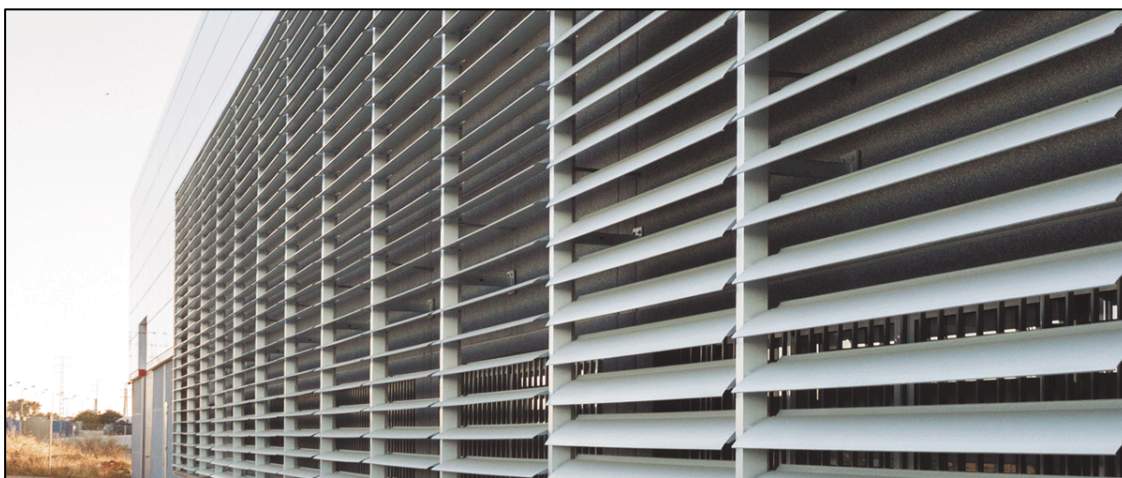
Imatge exterior actual de l'Espai Polivalent de Vall-llobrega

6. Detall de l'actuació

L'espai construït té una superfície aproximada de 1.600 m² i la solució constructiva de la façana és el bloc de formigó vist sense revestiment.

Amb el temps i l'ús l'equipament ha tingut filtracions d'aigua provinents de pluges amb vent.

Amb la intervenció es preveu instal·lar una nova façana ventilada, formada per lames fixes d'acer galvanitzat, en disposició horitzontal que donarà solució a les filtracions d'aigua; així com, configurarà una nova pell al recinte d'espai polivalent.



Imatge de la solució constructiva similar



Detall juntes a realitzar manteniment de segellat

7. Serveis afectats

No es veuen afectats.

8. Control de Qualitat

L'import anirà a càrrec del contractista fins a un límit de l'1% del pressupost de l'obra, sempre i quan l'excés que hi pugui haver no sigui imputable al contractista per negligència en el compliment de les instruccions rebudes, per persistència en la utilització dels materials dubtosos o per altres causes conceptualment similars, en el cas de les quals, es farà a càrrec de totes les despeses a que donin lloc les operacions que s'hagin de portar a terme.

9. Gestió de residus

El contractista, pel que fa a l'abocament de la runa i la gestió dels diferents residus que es generin, s'obliga a donar estricta compliment al previst en l'Ordenança Municipal reguladora de la neteja pública i de la gestió de residus, i a elaborar i complir el pla de gestió de residus si aquest és necessari, dipositant prèviament les corresponents fiances i compromentent-se a entregar el certificat final del gestor de residus autoritzat.

10. Seguretat i Salut

En virtut de l'article 4 del Reial Decret 1627/97 de 24 d'Octubre, s'indica l'obligatorietat, per part del promotor, per a què es realitzi un Estudi de Seguretat i Salut en els projectes per a les obres de construcció sempre que es compleixin algun dels supòsits següents:

- Pressupost d'Execució per Contracta superior a 450.760 €.
- Durada estimada dels treballs superior a 30 dies laborables, utilitzant-se en algun moment més de 20 treballadors.
- Volum de mà d'obra superior a 500 jornades.
- Les obres de túnels, galeries, conduccions subterrànies i preses.

Com l'obra objecte del present document no supera cap de les limitacions indicades, no hi ha obligatorietat de realitzar l'Estudi de Seguretat i Salut, sent suficient l'Estudi Bàsic de Seguretat i Salut que s'entregarà al contractista abans de l'inici dels treballs.

11. Durada prevista dels treballs i Garantia

Es preveu una durada màxima de UN (1) mes natural a comptar des de l'endemà de l'acta de replanteig, comptant tots treballs descrits en el pressupost.

I, com a termini de garantia el de dotze (12) mesos d'ençà de la recepció provisional.

12. Pressupost

Els preus aplicats a les unitats d'obra del present projecte han estat calculats segons els costos actuals de mà d'obra, materials i maquinària usuals de la zona.

		Amidam.	Preu
01 REVESTIMENT DE FAÇANA: 730 m2 aprox.	ut	1,00	47.163,36
Subministrament i col·locació de façana ventilada per l'edifici			
Format per lames d'acer galvanitzat de 1,5 mm de gruix i d'uns 300 mm d'alçada. Col·locació en disposició horitzontal			
Lacat al forn en RAL a escollir			
Les lames estaran solapades unes amb les altres per evitar l'entrada d'aigua de la pluja			
Ancoratge al formigó mitjançant pilars verticals invisibles			
Inclou remats i visera a tota la part superior i trobada amb portes i estructures existents			
02 REVESTIMENT DE COLUMNES DE FORMIGÓ: 44 m2 aprox.	ut	1,00	5.600,27
Subministrament i col·locació de xapa d'acer galvanitzat per forrar totes les columnes de formigó. Lacat al forn en RAL a escollir			
03 VISERES DE XAPA PER ACCESSOS: 20 m2 aprox.	ut	1,00	5.270,85
Subministrament i col·locació de viseres d'1 m d'ample, per protegir de la pluja els accessos a l'edifici			
Formades per estructura tubular d'acer galvanitzat i forrades amb xapa galvanitzada			
Tot el conjunt lacat al forn en RAL a escollir			
Només col·locades a les portes, no a les zones de ventilació			
04 RETIRADA I COL·LOCACIÓ DELS ELEMENTS A FAÇANA	ut	1,00	595,00
Retirada i col·locació sobre nou revestiment dels rètols i elements d'instal·lació a façana d'alarma amb mitjans manuals.			
05 MANTENIMENT I SEGELLAT DE JUNGTES COBERTA-FAÇANA	ut	1,00	1.096,89
Segellat amb silicona de les obertures a la xapa grecada existent amb encontre amb el minvell de xapa a les cobertes de planta baixa. 60 ml aprox.			

TOTAL OBRA

59.726,37

(IVA, Despeses Generals d'Empresa i Benefici Industrial, a part)

PRESSUPOST DE CONTRACTE

Pressupost d'Execució Material

59.726,37 €

Despeses Generals d'Empresa (13%)

7.764,43 €

<i>Benefici Industrial (6%)</i>	3.583,58 €
Pressupost Execució per contracte	71.074,38 €
<i>El Pressupost Execució per Contracte de la present Memòria Valorada és de SETANTA-UN MIL SETANTA-QUATRE euros amb TRENTA-VUIT cèntims</i>	
<i>IVA (21%)</i>	14.925,62 €
Pressupost Execució per contracte IVA inclòs	86.000,00 €
<i>El Pressupost Execució per Contracte amb IVA de la present Memòria Valorada és de VUITANTA-SIS MIL euros</i>	

13. Revisió de preus

Donat que la durada de l'obra prevista no és superior a 12 mesos no es preveu fórmula de revisió de preus.

14. Classificació contractista

D'acord a la Llei 9/2017, de 8 de novembre de CONTRACTES DEL SECTOR PÚBLIC per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE de 26 de febrer de 2014.

Article 77. Exigència i efectes de la classificació.

1. La classificació dels empresaris com a contractistes d'obres o com a contractistes de serveis dels poders adjudicadors és exigible i té efectes per acreditar la seva solvència per contractar en els casos i termes següents:

a) Per contractes d'obres amb un valor estimat igual o superior a 500.000 euros és requisit indispensable que l'empresari estigui classificat degudament com a contractista d'obres dels poders adjudicadors. Per aquests contractes, la classificació de l'empresari en el grup o subgrup que correspongui en funció de l'objecte del contracte, amb una categoria igual o superior a la que exigeix el contracte, acredita les seves condicions de solvència per contractar.

Per als contractes d'obres amb un valor estimat inferior a 500.000 euros, la classificació de l'empresari en el grup o subgrup que en funció de l'objecte del contracte correspongui, i que s'ha de recollir en els plecs del contracte, acredita la seva solvència econòmica i financera i la solvència tècnica per contractar. En aquests casos, l'empresari pot acreditar la seva solvència indistintament mitjançant la seva classificació com a contractista d'obres en el grup o subgrup de classificació corresponent al contracte o bé acreditant el compliment dels requisits específics de solvència que exigeixen l'anunci de licitació o la invitació a participar en el procediment i que es detallen als plecs del contracte. Si els plecs no concreten els requisits de solvència econòmica i financera o els requisits de solvència tècnica o professional, l'acreditació de la solvència s'efectua de conformitat amb els criteris, requisits i mitjans que recull el segon incís de l'apartat 3 de l'article 87, que tenen caràcter supletori del que sobre aquests s'hagi omès o no s'hagi concretat en els plecs.

b) Per als contractes de serveis no és exigible la classificació de l'empresari. En l'anunci de licitació o en la invitació a participar en el procediment i en els plecs del contracte s'han d'establir els criteris i requisits mínims de solvència econòmica i financera i de solvència tècnica o professional tant en els termes que estableixen els articles 87 i 90 de la Llei com en termes de grup o subgrup de classificació i de categoria mínima exigible, sempre que l'objecte del contracte estigui inclòs en l'àmbit de classificació d'algun dels grups o subgrups de classificació vigents, tenint en compte per a això el codi CPV del contracte, segons el vocabulari comú de contractes públics aprovat pel Reglament (CE) 2195/2002 del Parlament Europeu i del Consell, de 5 de novembre de 2002.



En aquests casos, l'empresari pot acreditar la seva solvència indistintament mitjançant la seva classificació en el grup o subgrup de classificació i categoria de classificació corresponents al contracte o bé acreditant el compliment dels requisits específics de solvència que exigeixen l'anunci de licitació o la invitació a participar en el procediment i que detallen els plecs del contracte. Si els plecs no concreten els requisits de solvència econòmica i financera o els requisits de solvència tècnica o professional, l'acreditació de la solvència s'ha d'efectuar de conformitat amb els criteris, requisits i mitjans que recull el segon incís de l'apartat 3 de l'article 87, que tenen caràcter supletori del que sobre aquests s'hagi omès o no s'hagi concretat en els plecs.

c) La classificació no és exigible per als altres tipus de contractes. Per a aquests contractes, els requisits específics de solvència exigits s'han d'indicar a l'anunci de licitació o a la invitació a participar en el procediment i s'han de detallar en els plecs del contracte.

2. La classificació és exigible igualment al cessionari d'un contracte en el cas en que s'hagi requerit al cedent.

3. Per mitjà d'un reial decret es pot exceptuar la necessitat de classificació per a determinats tipus de contractes d'obres en els quals aquest requisit sigui exigible, i l'excepció esmentada s'ha de motivar en les circumstàncies especials i excepcionals que hi concorren.

4. Quan no hagi concorregut cap empresa classificada en un procediment d'adjudicació d'un contracte pel qual es requereixi classificació, l'òrgan de contractació pot excloure la necessitat de complir aquest requisit en el següent procediment que es convoqui per a l'adjudicació del mateix contracte, sempre que no se n'alterin les condicions, i ha de precisar en el plec de clàusules i en l'anunci, si s'escau, els mitjans d'acreditació de la solvència que s'hagin d'utilitzar dels que especifiquen els articles 87 i 88.

5. Les entitats del sector públic que no tinguin el caràcter de poders adjudicadors poden acordar l'aplicació del règim que disposa l'apartat 1 d'aquest article.

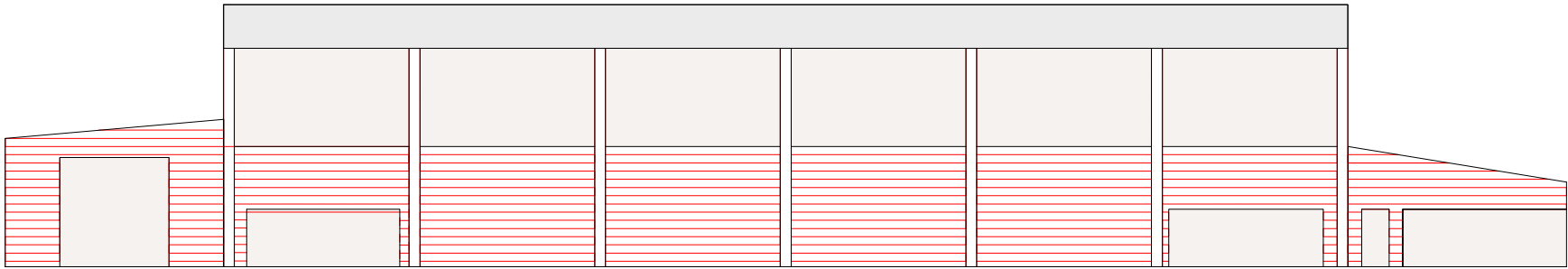
En aquest cas, com que el pressupost és inferior a 500.000 €, no és exigible la classificació del contractista.

En aquest cas, que el contracte és inferior a 80.000 € no és necessària l'acreditació de les solvències, llevat que es demani de manera expressa en el plec.

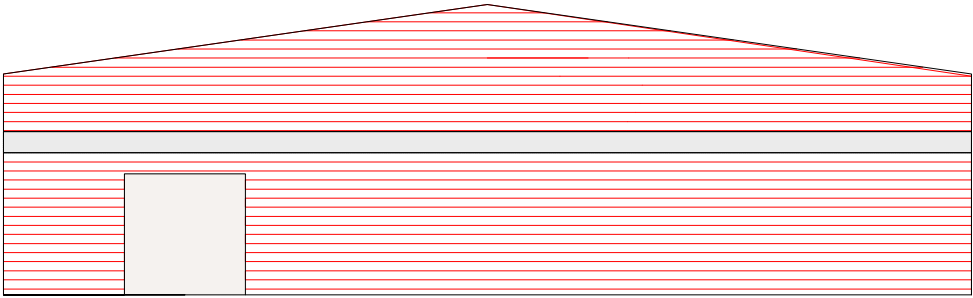
15. Definició Obra Complerta

En compliment de Reglament General de la Contractació de les Administracions Públiques, es fa constar que les obres constitueixen una obra complerta, en el sentit exigut per l'articulat de l'esmentat Reglament donat que l'obra compren tots i cadascun dels elements necessaris per a la seva utilització, i per això es susceptible d'ésser lliurada a l'ús general i públic corresponent. Es fa constar també que les obres, a compleixen amb la normativa vigent.

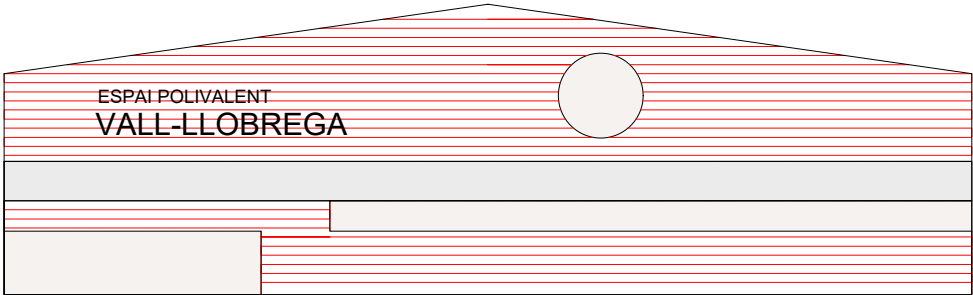
L'arquitecte (signat electrònicament)
Consell Comarcal del Baix Empordà
La Bisbal d'Empordà



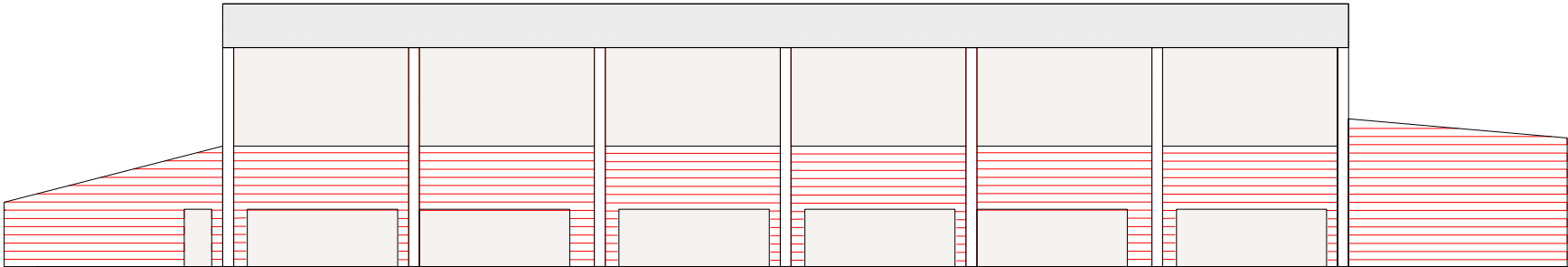
ALÇAT LATERAL ESQUERRE



ALÇAT POSTERIOR



ALÇAT FRONTAL - ACCÉS PRINCIPAL



ALÇAT LATERAL DRET