



AJUNTAMENT DE VILALLER

PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS APLICABLE AL CONTRACTE D'OBRES

3 DADES ESPECÍFIQUES

- 3.1.- Objecte del contracte - Necessitats o funcionalitats concretes que es pretenen satisfer.
- 3.2.- Localització de les obres. Disponibilitat dels terrenys, de les instal·lacions i de les autoritzacions i concessions administratives que són necessàries per a l'execució de les obres.
- 3.3.- Condicions generals d'execució.
 - 3.3.1.- Projecte – document tècnic base.
 - 3.3.2.- Direcció facultativa, direcció d'execució i responsable del contracte.
 - 3.3.3.- Altres determinacions d'aquest apartat.
- 3.4.- Pressupost base de licitació, valor estimat, preu del contracte i la seva revisió.
- 3.5.- Nomenclatura de les obres segons el vocabulari comú de contractes públics (CPV).
- 3.6.- Qualificació com contracte d'obres.
- 3.7.- Procediment escollit.
- 3.8.- Divisió o no en lots i justificació.
- 3.9.- Localització pressupostària, escenari de finançament de l'actuació i situació dels crèdits.
- 3.10.- Terminis específics d'inici, d'execució, de finalització i de garantia.
- 3.11.- Particularitats de les obres i condicions especials d'execució destacables.
- 3.12.- Possibilitat de millores susceptibles o no de puntuar i altres variants, en el seu cas.
- 3.13.- Supòsits i condicions addicionals i específics de modificació del contracte.
- 3.14.- Criteris d'adjudicació i puntuació dels mateixos.
 - 3.14.1.- Criteris d'adjudicació susceptibles de qualificar i puntuar de forma valorativa no susceptible de ser sotmesa a puntuació automàtica derivada de fórmules. (és igual o inferior al 24% del total puntuació). (Sobre B).
 - 3.14.2.- Criteris d'adjudicació susceptibles de qualificar i puntuar de forma automàtica mitjançant l'aplicació de fórmules matemàtiques. (és igual o superior al 76% del total puntuació) (Sobre C).
- 3.15.- Altres determinacions específiques d'aquesta obra.



AJUNTAMENT DE VILALLER

PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS APLICABLE AL CONTRACTE D'OBRES

3 DADES ESPECÍFIQUES

2023/1.311.622.00 CONSTRUCCIÓ D'UN CENTRE DE NETEJA I DESINFECCIÓ DE VEHICLES DE TRANSPORT PER CARRETERA D'ANIMALS VIUS A VILALLER

3.1.- Objecte del contracte - Necessitats o funcionalitats concretes que es pretenen satisfer.

Les actuacions a dur a terme són la construcció centre de neteja i desinfecció de vehicles de transport per carretera de bestiar viu a Vilaller, atès que actualment a la comarca de l'Alta Ribagorça no es disposa de cap centre per a la neteja i desinfecció dels vehicles de transports de bestiar viu, ja siguin remolcs o camions.

El conjunt d'actuacions d'inversió que s'han de realitzar en el marc del referit projecte ascendeix a un pressupost de 70.000,00 Euros de base, més 14.700,00 Euros d'IVA al 21% i 84.700 Euros total.

Al Pressupost municipal de 2023, aplicació de despeses 2023/1.311.622.00 hi ha prevista consignació per donar cobertura a la despesa derivada del desenvolupament de les obres fins 88.200 Euros inclosos honoraris.

En document Annex, concretament a la documentació tècnica (memòria, plànols, pressupost) i part 3 del Plec, s'especifiquen i es concreten les necessitats a satisfer, la divisió o no en lots i les altres especificacions particulars de cadascuna de les tres obres.

La execució de l'actuació està prevista una durada de les obres d'UN mes amb una plantilla mitjana de TRES treballadors.

C.3.2.- Localització de les obres. Disponibilitat dels terrenys, de les instal·lacions i de les autoritzacions i concessions administratives que són necessàries per a l'execució de les obres.

La totalitat de les obres previstes al projecte estan emplaçades en terrenys que ja formen part del patrimoni, fet que permet constatar que es té la plena disponibilitat dels terrenys i les instal·lacions afectes al desenvolupament del mateix.

C.3.3.- Condicions generals d'execució.

Les obres es duran a terme en els termes establerts al projecte l'exemplar del qual, íntegrament, s'ha publicat al Perfil del contractant.

C.3.3.1.- Projecte – document tècnic base.

El projecte és el redactat i sotasignat, Enginyer de Camins, Canals i Ports en Pere Lleal i Seguí, col·legiat: 14.494 i consta d'un document principal amb el desglossament següent:

El conjunt d'actuacions d'inversió que s'han de realitzar en el marc del referit projecte ascendeix a un pressupost de 70.000,00 Euros de base, més 14.700,00 Euros d'IVA al 21% i 84.700 Euros total.

3.3.2.- Direcció facultativa, direcció d'execució i responsable del contracte.



AJUNTAMENT DE VILALLER

Direcció facultativa. La direcció facultativa recaurà en l' Enginyer de Camins, Canals i Ports en Pere Lleal i Seguí, col·legiat: 14.494.

Direcció d'execució: La direcció d'execució recaurà en el facultatiu director.

Responsable del contracte: Serà responsable del contracte l' Enginyer de Camins, Canals i Ports en Pere Lleal i Seguí, col·legiat: 14.494.

C.3.3.3.- Altres determinacions d'aquest apartat.

Qui resulti adjudicatari haurà de tenir en compte que les obres s'han de desenvolupar de forma simultània al manteniment de la circulació.

C.3.4.- Pressupost base de licitació, valor estimat, preu del contracte i la seva revisió.

Per pressupost base de licitació s'entén el límit màxim de despesa que en virtut del contracte pot comprometre l'òrgan de contractació, inclòs l'impost sobre el valor afegit, llevat de disposició en contra.

Per valor estimat s'entén l'import total, calculat d'acord amb l'article 101 de la LCSP, sense incloure l'impost sobre el valor afegit, pagador segons les seves estimacions.

El preu del contracte serà el que resulti de la imputació dels preus pressupostats, adaptats, en el seu cas, al que resulti de l'adjudicació, aplicats a les unitats d'obra realment realitzades, certificades, proposades per la direcció d'obra i aprovades, més els impostos corresponents, d'acord amb el pressupost.

El projecte és l'aprovat per Decret d'Alcaldia 114/2023 de 21 de novembre i que té un pressupost de 70.000,00 Euros de base, més 14.700,00 Euros d'IVA al 21% i 84.700 Euros total.

L'article 20 de la llei CSP estableix que estan subjectes a una regulació harmonitzada els contractes d'obres, de concessió d'obres i de concessió de serveis amb un valor estimat igual o superior a 5.225.000 euros. En conseqüència, el contracte que ara s'estudia NO està subjecte a regulació harmonitzada.

3.5.- Nomenclatura de les obres segons el vocabulari comú de contractes públics (CPV).

D'acord amb la vigent nomenclatura de les obres segons el vocabulari comú de contractes públics (CPV li correspon el codi següent: 45200000-9 Treballs generals de construcció d'immobles i obres d'enginyeria civil).

3.6.- Qualificació com contracte d'obres.

Sent que es tracta de contractar la execució d' un conjunt de treballs de construcció o d'enginyeria civil, destinat a complir per si mateix una funció econòmica o tècnica, que tingui per objecte un bé immoble i que, justament és aquesta la definició d'obres establerta l'article 13 de Llei de CSP, es qualifica aquesta contractació com administrativa d'obres,.

3.7.- Procediment escollit.



AJUNTAMENT DE VILALLER

A la vista de les característiques anteriors i de la qualificació del contracte, la licitació es durà a terme mitjançant procediment obert simplificat i adjudicació amb més d'un criteri d'adjudicació, en virtut d'allò que estableixen els articles 145, 146, 159 i concordants de la LCSP.

3.8.- Divisió o no en lots i justificació.

L'article 99 de la LCSP estableix que sempre que la naturalesa o l'objecte del contracte ho permetin, s'ha de preveure la realització independent de cadascuna de les seves parts mitjançant la seva divisió en lots.

En el cas que ens ocupa, cal tenir en compte les consideracions que tot seguit s'esmenten.

Les obres que se sotmeten al procés de licitació consisteixen construcció d'un centre neteja i desinfecció dels vehicles de transports de bestiar viu, tasques complexes que requereixen una acció personalitzada i duta a terme per un únic interlocutor.

En conseqüència NO te sentit el plantejament d'una eventual divisió per lots.

3.9.- Localització pressupostària, escenari de finançament de l'actuació i situació dels crèdits.

El conjunt d'actuacions d'inversió que s'han de realitzar en el marc del referit projecte ascendeix a un pressupost de 70.000,00 Euros de base, més 14.700,00 Euros d'IVA al 21% i 84.700 Euros total.

Al Pressupost municipal de 2023, aplicació de despeses 2023/1.311.622.00 hi ha prevista consignació per donar cobertura a la despesa derivada del desenvolupament de les obres fins 88.200 Euros inclosos honoraris.

Aquesta actuació es troba parcialment subvencionada per la Resolució de concessió de les subvencions del Departament d'Acció Climàtica, Alimentació i Agenda Rural per la subvenció de minims destinats a la millora de centres de neteja i desinfecció de vehicles de transport per carretera d'animals vius que emprenguin inversions de bioseguretat, i a la construcció de nous centres de neteja i desinfecció corresponents a 2022, a l'empara del Reial Decret 949/2021 de 2 de novembre i Resolució ACC/768/2022 de 15 de març de 2022 modificada per la Resolució ACC/1525/2022 de 16 de maig.

Expedient: ARP226/22/000014

Beneficiari: Ajuntament de Vilaller P2530700J

Títol actuació: CONSTRUCCIÓ D'UN CENTRE DE NETEJA I DESINFECCIÓ DE VEHICLES DE TRANSPORT PER CARRETERA D'ANIMALS VIUS A VILALLER

Pressupost: 84.700 Euros.

Subvenció: 49.039,21 Euros.

Els crèdits, d'acord amb l'anterior es troben disponibles per la finalitat esmentada.

3.10.- Terminis específics d'inici, d'execució, de finalització i de garantia.

Inici. D'acord amb allò establert als plecs, formalitzat el contracte l'òrgan de contractació identificarà i posarà en relació la direcció facultativa, d'execució i al responsable del contracte amb els contractistes adjudicataris. En aquell acte es podran precisar les mesures i/o instruccions i/o



AJUNTAMENT DE VILALLER

itineraris pel correcte desenvolupament de la execució, la seva verificació, justificació, liquidació o altres aspectes de funcionament. També es podrà formalitzar la comprovació del replanteig i considerar amb aquesta efectuat l'inici de les obres.

Execució. La execució de l'actuació està prevista una durada de les obres d'UN mes amb una plantilla mitjana de TRES treballadors.

Possibles pròrrogues. Excepcionalment, si per circumstàncies sobrevingudes, incidències en la programació de les obres, imprevistos o altres causes i sempre que no es desvirtui cap aspecte relacionat amb la satisfacció de les necessitats perseguides amb els contractes ni tampoc terminis de justificació de finançaments subvencionats o que l'ajornament en la terminació no produís problemes de difícil reparació, es podran autoritzar pròrrogues en la terminació de les obres fins 30 dies addicionals o més al termini de finalització.

Garantia. El termini de garantia s'estableix en 1 any a comptar des del dia següent a la data de recepció.

3.11.- Particularitats de les obres i condicions especials d'execució destacables.

No s'aprecien particularitats ni condicions especials d'execució destacables.

3.12.- Possibilitat de millores susceptibles o no de puntuar i altres variants, en el seu cas.

El projecte és el redactat i sotasignat, per l' Enginyer de Camins, Canals i Ports en Pere Lleal i Seguí, col·legiat: 14.494 i consta d'un document principal i, addicionalment, un annex d'obres addicionals i/o complementàries definides al mateix.

Respecte al document addicional, l'administració contractant es reserva la possibilitat alternativa, bé d'incorporar tots o part dels elements com millores sense cost, bé d'incorporar tots o part dels elements com obres addicionals i / o complementàries liquidables o bé no d'uguen a terme dites obres complementàries i/o addicionals.

3.13.- Supòsits i condicions addicionals i específics de modificació del contracte.

Es reconeix la possibilitat de modificar el contracte quan fets imprevistos derivats del curs i desenvolupament de les obres o necessitats sobrevingudes associades a l'objecte del contracte o altres esdeveniments així ho justificassin. Si a resultes d'haver d'assolir una modificació, fos necessària la liquidació addicional d'obres s'aplicaran com base els quadres de preus del projecte si hi fossin i, en cas contrari, els preus referenciats per l'Institut de Tecnologia de la Construcció de Catalunya vigents adaptant-los a les eventuals baixes derivades de la licitació.

3.14.- Criteris d'adjudicació i puntuació dels mateixos.

CRITERI PREVI. Per poder optar a la condició d'adjudicatari els proponents hauran d'acreditar que han realitzat 5 o més instal·lacions (línies) de neteja i desinfecció similars, pròpies o alienes a les projectades i licitades en aquest plec durant els anys 2020, 2021, 2022 i 2023.

La forma d'acreditar el compliment d'aquest criteri serà:

- Omplir la declaració responsable del compliment d'aquest requisit a l'apartat corresponent del model de proposició i presentar adjunts certificats i/o declaracions responsables de bona execució expedits pels clients o promotors i fotografies de cadascuna de les instal·lacions finalitzades.



AJUNTAMENT DE VILALLER

Serán rebutjades les proposicions que no compleixin prèviament amb l'acreditació esmentada.

Les obres seran adjudicades al proponent que, havent estat admès, per considerar acreditada la seva capacitat d'obrar, la seva solvència econòmica, financera i tècnica o professional així com l'habilitació empresarial o professional necessàries, hagi obtingut una més alta puntuació en l'aplicació a la seva oferta dels criteris següents sobre una puntuació màxima de 100 punts:

3.14.1.- Criteris d'adjudicació susceptibles de qualificar i puntuar de forma valorativa no susceptible de ser sotmesa a puntuació automàtica derivada de fórmules. (és igual o inferior al 24% del total puntuació). (Sobre B).

En aquest procés de licitació no es contemplen criteris d'adjudicació susceptibles de qualificar i puntuar de forma valorativa no susceptible de ser sotmesa a puntuació automàtica derivada de fórmules. En conseqüència, NO s'ha de presentar sobre B .

3.14.2.- Criteris d'adjudicació susceptibles de qualificar i puntuar de forma automàtica mitjançant l'aplicació de fórmules matemàtiques. (és igual o superior al 76% del total puntuació) (Sobre C).

Puntuació màxima d'aquest sobre 100 punts (sense màxima)

Els criteris d'adjudicació susceptibles de qualificar i puntuar de forma automàtica mitjançant l'aplicació de fórmules matemàtiques seran les següents:

3.14.2.1.- Valoració de millores aportades

Els proponents interessats en dur a terme les obres plantejades en aquest procés de licitació podran millorar i puntuar les seves ofertes oferint la realització sense cost per part de l'Ajuntament de Vilaller – entitat adjudicadora – de les millores següents.

MILLORA PUNTUABLE PRIMERA. Adoptar el compromís de realitzar l'actuació i ser condició per ser certificada/liquidada, de forma compatible amb els requeriments tècnics i, en el seu cas, d'homologació per inscriure la instal·lació objecte d'aquesta licitació al Registre nacional de centres de neteja i desinfecció , regulat al Reial decret 208/2023, de 28 de març, pel qual es modifica el Reial decret 638/2019, de 8 de novembre, pel qual s'estableixen les condicions bàsiques que han de complir els centres de neteja i desinfecció dels vehicles dedicats al transport per carretera d'animals vius, productes per a l'alimentació d'animals de producció i subproductes d'origen animal no destinats al consum humà, i es crea el Registre nacional de centres de neteja i desinfecció.

El proponent que, fent-ho constar a l'apartat corresponent del Model de proposició, adopti el compromís de realitzar l'actuació i gestionar-ne la inscripció, tindrà dret a la puntuació de 20 punts.

MILLORA PUNTUABLE SEGONA: Execució de Paviment de 20 cm de gruix de formigó amb fibres HAF-30/A-3-3/F/20-60/IIa+F, grandària màxima del granulat 20 mm, amb ≥ 325 kg/m³ de ciment i entre 30 i 35 kg/m³ de fibres d'acer conformades als extrems, apte per a classe d'exposició IIa+F, acabat remolinat mecànic, al voltant del pou de bombament d'aigües residuals existent. Incloses les tasques d'excavació i anivellament de la base, compactació de la base al 98% del PM, estesa i compactació de 20cm de tot u artificial compactat al 98%PM, inclòs encofrat de vora per deixar el paviment perfectament regular, inclòs el remat amb la tapa de ferro existent. Completament acabat.

Valoració. La millora esmentada s'estima amb un valor per metre quadrat de 22,36 € IVA exclòs, resultant la unitat de 10 m² al valor de 223,60 Euros, IVA exclòs, per cada unitat de 10 m².



AJUNTAMENT DE VILALLER

Per ser puntuat en aquest apartat caldrà complimentar-ho a l'apartat corresponent del model de proposició en la forma següent:

Caldrà oferir un mínim d'una unitat de 10 m² més un valor decimal (per facilitar que no es produeixin situacions d'empat).

El proponent que ofereixi el nombre més elevat d'unitats de millora (amb decimals) tindrà signada la puntuació de 80 punts.

A la resta de proponents, si n'hi ha, se'ls assignarà la puntuació proporcional al nombre d'unitats ofertes respecte a la puntuada amb els 80 punts.

L'obra s'adjudicarà a favor del proponent amb major puntuació. Els altres podran romandre en ordre decreixent de puntuació en situació de reserva fins l'inici de les obres.

3.15.- Altres determinacions específiques d'aquesta obra.

No s'estableixen altres determinacions específiques que les ja incorporades a la resta de documentació publicada.