



PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES

CONTRACTACIÓ DEL SUBMINISTRAMENT, EN MODALITAT D'ARRENDAMENT AMB OPCIÓ A COMPRA, DE COMPOSICIÓ AMB MÒDULS PREFABRICATS PER AL SERVEI DE BIBLIOPLATJA-NATUR@ULA A LA PLATJA DE CASTELLDEFELS.

ÍNDEX

1. Objecte del contracte i antecedents
2. Característiques del mòdul a subministrar
3. Documentació tècnica a aportar per les empreses licitadores
4. Transport, instal·lació i retirada
5. Servei
6. Criteris per l'adjudicació del contracte

1. Objecte del contracte i antecedents.

L'objecte d'aquest Plec es definir les característiques tècniques que han de regir en la contractació en règim de lloguer, de mòduls prefabricats per al servei de Biblioplatja-Natur@ula de la platja de Castelldefels.

Aquest servei, juntament amb d'altres de caràcter operatiu, que són responsabilitat de l'Ajuntament segons la Llei de Costes, requereixen d'estar a primera línia de platja. són principalment els serveis i per als que no es disposa d'equipament municipal específic o cal suplementar en temporada.

Per tant, en aquest Plec s'inclou el mòdul de Biblioplatja-Natur@ula, que actualment comparteix els usos de Biblioplatja a l'estiu i Natur@ula fora de temporada per realitzar activitats i sensibilització ambiental, i que està pendent d'una decisió respecte a la ubicació definitiva, motiu per el qual es proposa temporalment el lloguer, si bé aquest ha de ser anual.

El lloguer de mòduls porta aparellat tots aquells treballs de transport, muntatge i desmuntatge al inici i final del seu període de prestació de servei.

2. Característiques del mòdul a subministrar.

Mòdul Biblioplatja-Natur@ula

Els mòdul funcional estarà format per quatre mòduls unitaris Standard, de mides orientatives 6,20 x 2,45 metres, acoblats.



Els mòduls unitaris a subministrar seran totalment autoportants, projectats i construïts en els tallers de l'empresa contractada que posteriorment s'acoblaran in situ per formar la composició demanada segons plànol de l'annex 1.

La composició esta distribuïda amb una sala diàfana, servei higiènic adaptat amb accés interior i pestell de seguretat i oficina-magatzem amb clau a la porta.

Equipament i elements no Standard:

- Rampa i baranes d'accés adaptats
- Sistema d'aire condicionat de mínim 5000 frigories amb temporitzador programable
- Finestretes altes per a ventilació creuada
- Porta accessible de dos fulls, vidriera amb vidre de seguretat, d'apertura completa i sistema de subjecció amb cortina d'aire.
- Dos finestrals de terra a sostre, només en un parament (vistes a la zona de costa). Protecció solar amb lamina reflectant exterior
- Element reixa/gelosia que faci les funcions de protecció, ombratge i imatge corporativa (similar a la façana de la biblioteca del centre) amb els colors corporatius (RAL 7023, RAL 1000, RAL 1015). Practicable per la neteja correcta dels vidres.
- Sistemes d'estalvi energètic i d'aïllament tèrmic segons catàleg corresponent a la qualitat mitjana presentada, amb aixetes tipo presto i llum de presència en servei higiènic com a mínim
- Conjunt mòduls monocolor (paraments i muntants) gris antracita o similar

La qualitat mínima establerta per al servei de Biblioplatja – Natur@ula, d'acord al ús que es destina, **es qualitat mitja**

Els mòduls unitaris no cal que siguin nous però han d'estar completament renovats i ben mantinguts. Si els mòduls no estan en condicions òptimes de conservació i aspecte aquest ajuntament podrà demanar la seva substitució.

L'entrada d'escomeses i la sortida de residuals ha de concordar amb les esperes fetes al carrer ja existents.

Les caixes de subministrament elèctric no seran visibles a la façana, o en tot cas només a la façana posterior. El subministrament haurà de ser monofàsic. Amb la instal·lació s'haurà d'entregar el corresponent CIE (certificado de instalación eléctrica) del mòdul emès per empresa instal·ladora autoritzada.

Els mòduls hauran de disposar d'un sistema per evitar l'obstrucció de baixants pluvials.

Haurà d'estar inclòs i previst el sistema d'anivellament dels mòduls.

Els elements d'accessibilitat per a persones de mobilitat reduïda necessaris per salvar el desnivell de col·locació (rampes, baranes, etc.) estaran sempre inclosos i donaran compliment a la normativa específica en matèria d'accessibilitat.

L'alçada de mòduls que hagin d'anar acoblats ha de ser la mateixa per a que visualment es vegin al mateix nivell.



Els mòduls acoblats han de tenir un sistema que permeti segellar-los i evitar filtracions.

Els mòduls seran folrats exteriorment amb un vinil, o pintats per part de l'Ajuntament d'acord a la imatge corporativa municipal-pel que han d'estar inclosos en el preu del contracte la retirada dels vinils en acabar el període de lloguer.

No s'admeten variacions sobre els paràmetres mínims establerts.

3. Documentació tècnica a aportar per les empreses licitadores

Les especificacions tècniques proposades per l'empresa licitadora en la seva oferta esdevindran condicions d'obligat compliment al llarg de l'execució del contracte si aquesta esdevé l'adjudicatària.

A fi d'acreditar que l'oferta econòmica coincideix amb la qualitat demandada en aquest plec, caldrà aportar els catàlegs dels productes ofertats amb especificació de les seves característiques tècniques corresponents a la qualitat mitjana presentat a l'oferta, i altres documents que defineixin el producte, així com complementar el full descriptiu de l'annex 2.

Aquests paràmetres es consideraran els mínims exigibles al Plec Tècnic, i sobre aquests es que es consideraran les millores valorables en els criteris subjectius.

4. Transport, instal·lació i retirada

L'empresa adjudicatària haurà de transportar els mòduls fins el lloc fixat per al lliurament a la via pública, en el lloc indicat per l'Ajuntament, dins de la zona de domini marítim terrestre, al passeig Marítim de vianants de la platja de la Pineda de Castelldefels, Passeig Marítim núm. 133 interior.

L'ajuntament serà responsable d'obtenir els permisos necessaris per l'ocupació de la via pública, i de les accions o expedients que se'n derivin.

El termini de lliurament del conjunt modular corresponent a la Biblioplatja – Natur@ula serà com a màxim d'1 mes a partir de la data de formalització del contracte, amb inclusió de tota la documentació. Aquest termini podrà ser ampliat en cas de concórrer causes no imputables al contractista, com poden ser condicions meteorològiques extremes, fenòmens naturals, incidències de tràfic, vagues o similars.

No obstant el retard de més de quatre setmanes per causa de l'empresa o alienes es motiu de rescissió de contracte.

Després del venciment del contracte es procedirà a la seva resolució, ja sigui amb la retirada del mòdul instal·lat o per la materialització de l'opció a compra.

L'ajuntament i l'empresa contractista acordaran la data de retirada del mòdul Biblioplatja – Natur@ula l'últim any de contracte, en cas de que no sigui possible la renovació de la mateixa empresa en una nova licitació o l'opció de compra, per a que hi hagi la menor alteració possible del servei.

La retirada del mòdul es farà d'acord amb les instruccions del tècnic/a municipal responsable uns dies després de la finalització del contracte per donar marge per buidar el contingut i un cop retirat l'embranchament d'instal·lacions de subministrament i sanejament.



5. Servei

L'empresa arrendadora lliurarà tot el material assegurat, la construcció modular i la resta de l'equip i el material arrendat, durant tota la vigència de l'arrendament i sempre per un import que no sigui inferior al valor de reemplaçament d'aquests béns.

Les despeses de conservació, manteniment i reparació, seran a compte del contractista, qui s'obliga a respondre a la màxima promptitud possible per a les reparacions que poguessin sorgir: danys en finestres, persianes, portes, lavabos, sistemes de climatització, elèctrics, etc., dels béns arrendats que cobreixi la reparació dels desperfectes generats com a conseqüència del desgast i ús ordinari del material objecte d'arrendament.

El contractista haurà d'acreditar la contractació d'una pòlissa d'assegurança de Responsabilitat Civil per un import de 300.000 euros, en la que constin els imports i riscos assegurats i que com a mínim donarà cobertura a danys personals i materials a tercers.

En el cas de danys per robatori o vandalisme l'ajuntament tramitarà la corresponent denuncia per a que l'empresa adjudicatària pugui fer el tràmit de l'assegurança.

El servei de manteniment requerit com a mínim es realitzarà en l'horari laboral de l'empresa, sent aquest aspecte objecte de millora.

El manteniment inclourà la retirada de vinils i/o repintat al finalitzar cada temporada.

L'Ajuntament de Castelldefels designarà una persona que assumirà el control i la coordinació de l'execució contractual amb l'empresa contractista a fi de tractar directament les qüestions relacionades amb el desenvolupament normal de les tasques indicades en aquest plec.

L'empresa contractista ha de designar una persona responsable a qui encarregar la gestió de l'execució del contracte i que haurà de garantir la qualitat de la prestació objecte d'aquest plec, tractant directament les qüestions relacionades amb el desenvolupament normal de les tasques indicades en aquest plec amb la persona interlocutora designada per l'Ajuntament de Castelldefels.

6. Criteris per l'adjudicació del contracte

Els criteris per l'adjudicació del contracte i la forma de valoració es descriuen en el Plec Administratiu corresponent.

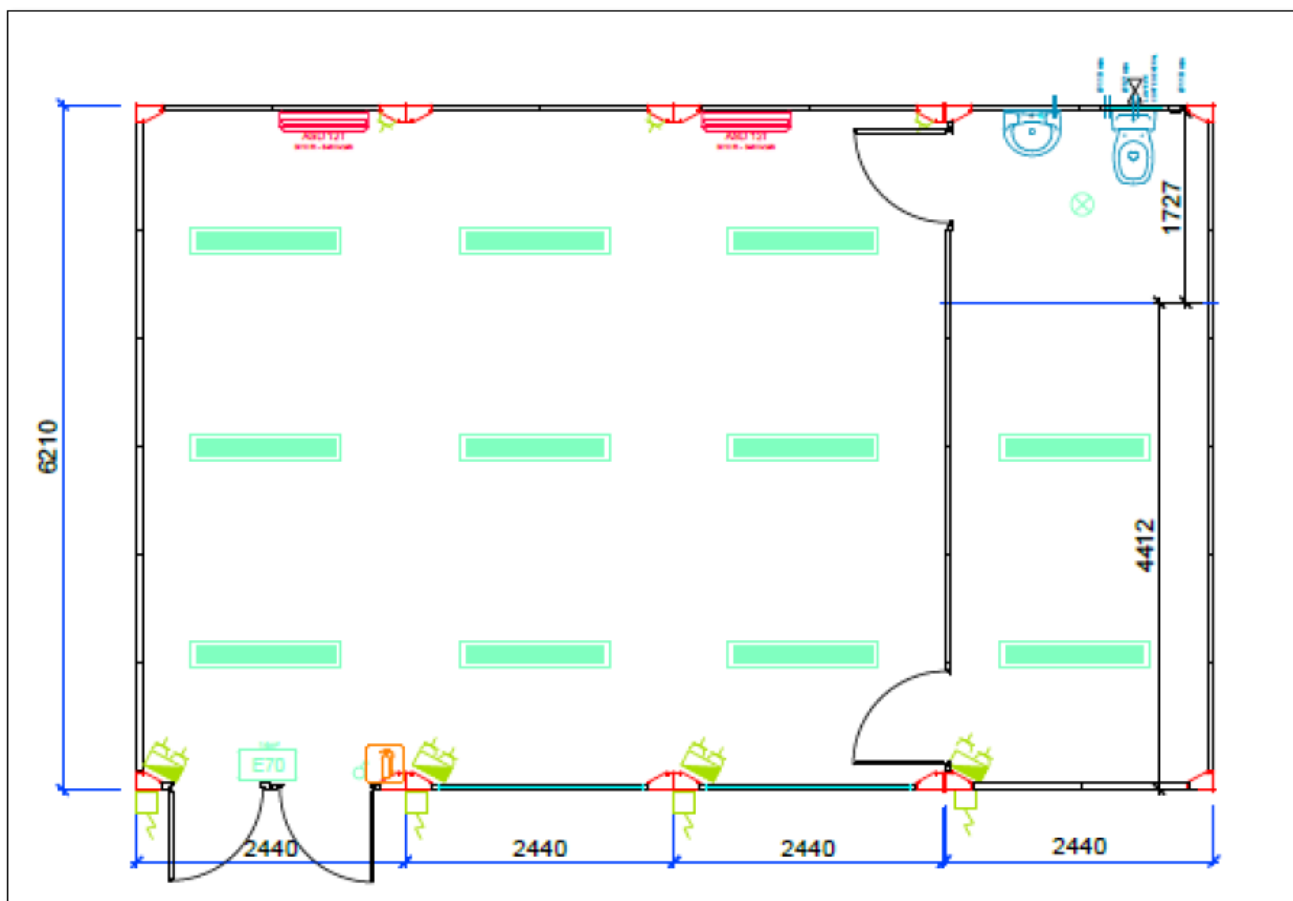
Amb la mera presentació de la seva oferta, l'empresa licitadora accepta les prescripcions tècniques establertes en aquest plec. Qualsevol proposta que no s'ajusti als requeriments mínims establerts en aquest plec quedarà automàticament exclosa de la licitació.

Castelldefels, a data de la signatura electrònica

La Tècnica de MA i Serveis Urbans.



ANNEX 1.-DISTRIBUCIÓ CONJUNT MODULAR BIBLIOPLATJA-NATUR@ULA





ANNEX 2.- FORMAT A PRESENTAR descriptiu de de la qualitat de mòdul presentat a l'oferta.

Qualitat corresponent a la gama de catàleg anomenada _____, gama baixa/mitja/alta:

ALÇADA Mesura interior lliure, de terra a sostre _____m

ESTRUCTURA Material de l'estructura _____

TERRA Material estructura del terra _____

Espessor _____mm. Revestiment de terra _____

COBERTA Espessor de l'aïllant _____mm
Fals sostre acústic, si / no (senyalar)

FAÇANA Espessor del panell Sándwich _____mm
Tipus d'aïllant _____Densitat _____ Kg/m3

FUSTERIA Material de les finestres _____
Tipus d'apertura _____
Tipus de vidre _____
Material de la porta exterior _____
Espessor de la porta exterior _____mm

ILUMINACIÓN Tipus de lluminàries _____

CLIMATIZACIÓN Tipus de climatització _____

RESISTENCIA AL FOC _____

Annexionar preus unitaris dels elements de catàleg Standard

(Signatura electrònica)