



MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DEL CONTRACTE

NÚM. DE EXPEDIENT: 611.2023.058

Ricard Font i Hereu, òrgan de contractació competent de BARCELONA D'INFRAESTRUCTURES MUNICIPALS, SA - BIMSA, emet la següent memòria justificativa de la contractació:

MEMÒRIA

Justificativa de la necessitat i idoneïtat de la contractació del “Servei d'estudi de projectes d'Edificació de BIMSA per la determinació d'un coeficient específic per projecte/obra”.

De conformitat amb l'article 28 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (en endavant, LCSP), la present memòria s'emet als efectes de justificar la naturalesa i extensió de les necessitats que es pretenen cobrir mitjançant el present contracte, així com la idoneïtat del seu objecte i contingut per a satisfer-les.

Primer.- Necessitats a satisfer: Atesa la situació de baixa concurrència de les licitacions en els concursos d'obres d'edificació de BIMSA en el darrer temps, és d'interès per part de la societat analitzar les possibles causes i obtenir uns factors correctors que permetin adequar els imports de licitació a la realitat del mercat, motiu pel qual BIMSA ha de contractar un servei que consisteixi en l'estudi de projectes d'Edificació de BIMSA per la determinació d'un coeficient específic per projecte/obra.

El banc de preus que actualment utilitza BIMSA va ser elaborat per l'Institut de Tecnologia de la Construcció de Catalunya (ITeC), específicament pel tipus d'obres que executa BIMSA així com la resta dels bancs de preus municipals (IMU, PARCS I JARDINS, etc.) i és l'ITeC qui, de forma periòdica, l'ha actualitzat.

Aquest banc de preus utilitza com a base i model el seu propi Banc Construcció (BEDEC), però adaptant-lo a les necessitats de les obres que executa BIMSA. El banc de preus de BIMSA està elaborat sobre el Banc Construcció de forma que aquell deriva d'aquest. No es pot entendre el banc de preus de BIMSA sense el Banc Construcció de l'ITeC. El BEDEC (Banc Estructurat de Dades d'Elements Constructius) és una col·lecció de bases de dades que inclou tot el cicle de vida d'una construcció. El BEDEC s'actualitza permanentment, tant en la seva estructura com en el seu contingut.

Una de les bases de dades d'aquesta col·lecció és el Banc Construcció, que és un banc estructurat de dades d'elements constructius que conté elements d'obra nova i manteniment sobre edificació, urbanització, enginyeria civil, rehabilitació i restauració, seguretat i salut, assaigs de control i despeses indirectes, amb preus de referència, plecs de condicions tècniques, integració de productes comercials de les principals empreses del sector, dades mediambientals (residus d'obra i d'embalatge, cost energètic, emissió de CO₂, % matèria primera, % material reciclat i Cost Total per a l'Usuari), directori de normativa vigent, directori d'empreses i directori de productes comercials amb els seus certificats, característiques i imatges. Permet tant la visualització del seu contingut com la utilització de la informació mitjançant programes informàtics d'elaboració de pressupostos que llegeixin el format FIEBDC.

Segon.- Objecte del contracte: Els treballs referits al present contracte corresponen al “Servei d'estudi de projectes d'Edificació de BIMSA per la determinació d'un coeficient específic per projecte/obra”.



Tercer.- Termini d'execució del contracte: La durada del contracte per cobrir les necessitats a satisfer serà la DURACIÓ DELS TREBALLS, que s'estima en DOS (2) MESOS.

Quart.- Idoneïtat de l'objecte i contingut del contracte: Mitjançant el present contracte es satisfaran de forma directa, clara i proporcional les necessitats que s'especifiquen en el punt primer de la present memòria, d'acord amb la justificació tècnica que s'adjunta.

Cinquè.- Justificació del procediment utilitzat per l'adjudicació del contracte: El present contracte s'adjudicarà mitjançant procediment negociat sense publicitat, de conformitat amb el que s'estableix a la LCSP i tal i com es justifica en els informes corresponents, essent necessària la preparació dels Plecs de Condicions i, en el seu cas, de condicions tècniques que regeixin la corresponent licitació.

Pels motius exposats es justifica la necessitat i idoneïtat de procedir a la contractació dels serveis referits, i a tal efecte, correspon iniciar el present expedient de contractació.

Ricard Font i Hereu
Director General

Barcelona, a la data de la signatura del present document.