



INFORME JURÍDIC JUSTIFICATIU DE LA NO DIVISIÓ EN LOTS RELATIU AL CONTRACTE DEL "SERVEI D'ESTUDI DE PROJECTES D'EDIFICACIÓ DE BIMSA PER LA DETERMINACIÓ D'UN COEFICIENT ESPECÍFIC PER PROJECTE/OBRA" (EXPEDIENT NÚM. 611.2023.058).

Descripció contracte	Servei d'estudi de projectes d'Edificació de BIMSA per la determinació d'un coeficient específic per projecte/obra
----------------------	--

D'acord amb l'Informe tècnic de la Direcció tècnica d'Edificació de 3 d'octubre de 2023, en el que es justifica la no divisió en lots del contracte de referència, s'informa el següent:

I.- JUSTIFICACIÓ TÈCNICA DE LA NO DIVISIÓ EN LOTS.

En el present cas, la no divisió en lots es troba emparada en l'informe tècnic emès per la Direcció Tècnica d'Edificació d'aquesta entitat de data 3 d'octubre de 2023, en el que s'indica el següent:

" L'objecte del contracte no admet divisió.

En el present cas, al tractar-se d'un contracte que té per objecte la prestació de d'estudi de projectes d'Edificació de BIMSA per la determinació d'un coeficient específic per projecte/obra, el mateix ha de ser prestat per un únic contractista i no admet la seva divisió.

Per tot l'indicat, s'informa que, a criteri d'aquesta Direcció Tècnica, no procedeix la divisió del contracte indicat en lots per les raons exposades en el present informe."

II.- JUSTIFICACIÓ JURÍDICA.

La divisió de l'objecte del contracte en lots es troba regulat a l'article 99 de la LCSP, en el que es disposa el següent:

"1. El objeto de los contratos del sector público deberá ser determinado. El mismo se podrá definir en atención a las necesidades o funcionalidades concretas que se pretenden satisfacer, sin cerrar el objeto del contrato a una solución única. En especial, se definirán de este modo en aquellos contratos en los que se estime que pueden incorporarse innovaciones tecnológicas, sociales o ambientales que mejoren la eficiencia y sostenibilidad de los bienes, obras o servicios que se contraten.

2. No podrá fraccionarse un contrato con la finalidad de disminuir la cuantía del mismo y eludir así los requisitos de publicidad o los relativos al procedimiento de adjudicación que correspondan.

3. Siempre que la naturaleza o el objeto del contrato lo permitan, deberá preverse la realización independiente de cada una de sus partes mediante su división en lotes,



pudiéndose reservar lotes de conformidad con lo dispuesto en la disposición adicional cuarta.

No obstante lo anterior, el órgano de contratación podrá no dividir en lotes el objeto del contrato cuando existan motivos válidos, que deberán justificarse debidamente en el expediente, salvo en los casos de contratos de concesión de obras.

En todo caso se considerarán motivos válidos, a efectos de justificar la no división en lotes del objeto del contrato, los siguientes:

a) El hecho de que la división en lotes del objeto del contrato conlleve el riesgo de restringir injustificadamente la competencia. A los efectos de aplicar este criterio, el órgano de contratación deberá solicitar informe previo a la autoridad de defensa de la competencia correspondiente para que se pronuncie sobre la apreciación de dicha circunstancia.

b) El hecho de que, la realización independiente de las diversas prestaciones comprendidas en el objeto del contrato dificultara la correcta ejecución del mismo desde el punto de vista técnico; o bien que el riesgo para la correcta ejecución del contrato proceda de la naturaleza del objeto del mismo, al implicar la necesidad de coordinar la ejecución de las diferentes prestaciones, cuestión que podría verse imposibilitada por su división en lotes y ejecución por una pluralidad de contratistas diferentes. Ambos extremos deberán ser, en su caso, justificados debidamente en el expediente. (...)."

Conseqüentment, segons es disposa en aquest precepte en el supòsit que el contracte no es divideixi en lots s'haurà de justificar en el corresponent informe les raons per les quals el contracte no és objecte de fraccionament.

En el present cas, trobem que, d'acord amb l'informe tècnic abans esmentat, no procedeix la divisió del contracte en lots en la mesura que el servei d'estudi de projectes d'Edificació de BIMSA per la determinació d'un coeficient específic per projecte/obra ha de ser prestat per un únic contractista i, per tant, no admet la seva divisió. Es tracta, doncs, d'una única prestació que, per raons d'exclusivitat ha de ser executada per un determinat licitador, per la qual cosa resulta patent que és la pròpia naturalesa del contracte la que impedeix realitzar una divisió en lots.

Sobre aquesta qüestió, convé dur a col·lació la Resolució de 71/2022, de 25 de maig, del Tribunal Administratiu de Recursos Contractuals de Castella i Lleó (Rec. 35/2022), en la que es configuren com a elements determinants en la justificació de la no divisió en lots del contracte, la pròpia naturalesa del servei, així com el caràcter singular o independent de la prestació a executar:

"No procede la división en lotes del objeto de este contrato, dado que el mismo comprende la prestación de un único servicio y su división en lotes dificultaría su correcta ejecución desde un punto de vista técnico. (...) Además, dada la naturaleza del objeto del contrato, que implica la necesidad de coordinar la ejecución de los diferentes



**Ajuntament
de Barcelona**

BIMSA, Barcelona d'Infraestructures Municipals

contenidos de la prestación, esta coordinación podría verse imposibilitada por su división en lotes y ejecución por una pluralidad de contratistas diferentes.”

Per les raons anteriorment esgrimides, es considera que existeixen raons suficients per NO dividir en lots l'actual expedient de contractació.

Juan Irala Tihista
Cap de Contractació

Barcelona, a la data de la signatura del present document.