



PLEC DE CONDICIONS TÈCNIQUES QUE HA DE REGIR LA CONTRACTACIÓ DEL SUBMINISTRAMENT DE CABINES SANITÀRIES PORTÀTILS PER A ESDEVENIMENTS A LA VIA PÚBLICA DEL DISTRICTE DE SANTS-MONTJUÏC AMB MESURES DE CONTRACTACIÓ PÚBLICA SOSTENIBLE

CLÀUSULA 1.- OBJECTE DEL CONTRACTE

El present Plec de Prescripcions Tècniques Particulars és el que regularà el desenvolupament del contracte de subministrament de cabines sanitàries portàtils i urinaris de peu, amb mesures de contractació pública sostenible, als diferents esdeveniments que tinguin lloc a la via pública del Districte de Sants-Montjuïc, que inclou la seva col·locació, neteja, manteniment i assegurança.

Les localitzacions es determinaran en funció de les necessitats detectades en el moment de l'execució del contracte i estaran ubicades en l'àmbit territorial de Sants-Montjuïc.

Els sanitaris s'hauran de proporcionar en bon estat de conservació i d'utilització, hauran d'estar homologats i certificats.

Cal fer esment que la ubicació de les cabines i urinaris de peu pot ser modificada en qualsevol moment per imprevistos. El cost del trasllat i ancoratge anirà a càrrec de l'empresa adjudicatària.

CLÀUSULA 2.- DESCRIPCIÓ DE LA PRESTACIÓ

2.1 SERVEI

El Districte de Sants-Montjuïc podrà sol·licitar el lloguer i instal·lació de cabines sanitàries i/o urinaris de peu o la seva neteja en qualsevol moment dins del període de vigència d'aquest contracte. A tal efecte, emprarà un servei de missatgeria per correu electrònic des de la que s'enviarà comanda precisa del material, ubicació, horaris, referent tècnic municipal, referent de l'entitat organitzadora, entre d'altres observacions d'especial interès que hauran de ser ateses per l'empresa adjudicatària.

Les comandes seguiran un format preestablert pel programari municipal "ISA" que identificarà cada comanda amb un codi alfanumèric de l'estil "AAAA/XXXX". Aquest codi identificatiu servirà en tot moment per a la localització i posterior facturació de la comanda.

L'Empresa proveïdora enviarà pressupost de la comanda com a màxim dintre de les 48 h posteriors a que la comanda hagi estat formulada, confirmant així la correcta recepció, comprensió i acceptació del servei. No caldrà cap aprovació d'aquest pressupost de l'empresa proveïdora per part del Districte per a que el servei es presti efectivament.



2.2 MATERIALS: CABINES SANITÀRIES PORTÀTILS I URINARIS DE PEU

S'entén per sanitari públic portàtil aquella instal·lació destinada al públic i dotada dels elements sanitaris i d'evacuació necessaris que compleixi les normatives vigents.

2.2.1 Característiques / requeriments bàsics de les cabines NORMALS :

- Les dimensions mínimes de la cabina seran de 1,06 x 1.06 m amb una alçada màxima de 2,30 m
- Dipòsit mínim de 240 litres
- Paviment llis i antilliscant
- Dispensador de paper higiènic
- Sistema de tancament amb indicador de la situació del sanitari amb un sistema de senyalització de "lliure" o "ocupat" amb un sistema de passador.
- Rentamans amb dispensador de líquid higienitzant.
- Producte químic biodegradable, asseptitzant i sense formaldehid.
- Inclouran un sistema de tancament exterior per cademat o similar que garanteixi el tancament de la cabina des del lliurament fins a la seva utilització i des de a la finalització de l'activitat fins a la recollida.
- Possibilitat d'incloure il·luminació autònoma (a piles/bateria), amb sensor de presència per a la seva encesa/apagada.

2.2.2 Característiques / requeriments bàsics de les cabines PMR (Cabines adaptades per persones amb mobilitat reduïda) :

- Les dimensions màximes de la cabina no superaran 300cm x 200cm, amb una alçada màxima de 300cm.
- Les dimensions mínimes de la cabina seran de 1,65 x 1.65 m amb una alçada màxima de 2,30 m
- Dimensions: espai interior disponible per la lliure mobilitat de 1,5 x 1,5 m. A la cabina hi ha de haver un espai de gir de Ø1.50m lliure d'obstacles i sense escombrar per la porta d'accés a la cabina.
- Espai de transferència lateral ambdós costats d'amplada com mínim 80cm.
- Alçada del seient del lavabo entre 40 i 45 cm.
- Una barra de suport circular de Ø 30-40mm, abatible a cada costat separades entre sí 65-70 cm i de 70 cm de longitud. Aquestes barres es situen a una alçada entre 70 i 75 cm.
- La porta s'ha d'obrir cap enfora i ha de tenir un espai mínim de pas de 80 cm.
- Accés a peu pla, a cota zero.
- Dipòsit mínim de 130 litres
- Els mecanismes seran de descarrega a pressió o palanca. Han de ser accessibles a una distància horitzontal de 60 cm des d'un seient.
- El lavabo està identificat en la part exterior frontal amb el símbol internacional d'accessibilitat



Districte de Sants-Montjuïc

Direcció de Serveis a les Persones i al Territori
c. Creu Coberta, 104 08014 Barcelona
Telèfon 93 291 42 33 Fax 93 291 63 58

- Paviment llis i antilliscant
- Dispensador de paper higiènic
- Sistema de tancament amb indicador de la situació del sanitari amb un sistema de senyalització de “lliure” o “ocupat” amb un sistema de passador. El tancament de pestell interior ha de tenir un sistema de desbloqueig des de l'exterior.
- Rentamans amb dispensador de líquid higienitzant.
- Producte químic biodegradable, asseptitzant i sense formaldehid.
- Inclouran un sistema de tancament exterior per cademat o similar que garanteixi el tancament de la cabina des del lliurament fins a la seva utilització i des de a la finalització de l'activitat fins a la recollida.
- Possibilitat d'incloure il·luminació autònoma (a piles/bateria) , amb sensor de presència per a la seva encesa/apagada.

2.2.3 Característiques / requeriments bàsics dels URINARIS DE PEU :

- Les dimensions mínimes de la cabina seran de 1,1 X 1,1 m amb una alçada màxima de 1,50 m
- Ús a 4 persones simultàniament
- Producte químic biodegradable, asseptitzant i sense formaldehid.
- Dipòsit mínim de 400 litres.
- Sistema de sífó per a evitar les males olors

En qualsevol esdeveniment que s'hagi de cobrir a la via pública, hi ha d'haver com a mínim una cabina adaptada per a persones amb mobilitat reduïda (PMR), tenint especial cura que les mides siguin les homologades i l'accés sense rampa i amb cota zero.

Les empreses licitadores hauran de presentar tota la informació documental amb les seves especificacions tècniques, tant dels sanitaris - bàsics i adaptats - (plànols i alçats), com dels materials i instal·lacions que mostrin el compliment dels mínims exigits.

2.3 PRESTACIONS

L'empresa adjudicatària haurà de donar les següents prestacions:

- L'assessorament tècnic necessari per a la preparació d'actes importants (festes majors, Mostra d'Entitats, etc.) que per la seva complexitat així ho requereixin. Aquest assessorament no suposarà cost addicional per a l'Ajuntament.
- Col·locació, ancoratge i retirada de les cabines sanitàries portàtils.



Districte de Sants-Montjuïc

Direcció de Serveis a les Persones i al Territori
c. Creu Coberta, 104 08014 Barcelona
Telèfon 93 291 42 33 Fax 93 291 63 58

- Servei de neteja i manteniment, mitjançant netejadors d'alta pressió i productes desinfectants amb especial cura de complimentar les mesures preventives higièniques.
- Utilització de producte neutralitzant d'olors i material fecal 100% biològic i biodegradable.
- El buidatge periòdic de les aigües residuals acumulades es farà amb un vehicle cisterna adequat a les característiques de la urbanització específica on se situïn les cabines.
- Tractament d'aigües residuals no contaminants, en abocador o depuradora autoritzada, d'acord amb la legislació vigent.
- En tot cas, el material a subministrar haurà de complir la norma UNE EN-16194 que regula les característiques tècniques d'aquest tipus de subministrament.

2.4 MANTENIMENT, BUIDATGE I NETEJA

L'empresa adjudicatària disposarà d'un equip de manteniment amb personal qualificat que s'encarregarà del buidatge del dipòsit d'aigües residuals en el vehicle de servei, de la neteja del sanitari subministrat, de la reposició del material fungible i de qualsevol peça malmesa, etc.

La neteja de les cabines sanitàries inclourà com a mínim:

- Les parets exteriors, inclosa la porta i el sostre, quan calgui.
- Les parets interiors, el sostre intern i l'interior de la porta.
- L'inodor i la seva tapa.
- Elements suplementaris, si el model de cabina sanitària l'incorporés. Per exemple: mirall, rentamans, dosificador de sabó i/o desinfectant per les mans, dispensador de tovalloletes, il·luminació, dispositiu anticongelant, etc.
- Les parets interiors i exteriors del dipòsit d'aigües fecals, si escau.
- La base i el terra.
- El conducte de ventilació.

El servei de neteja es realitzarà sempre a petició del propi Districte, dins de la comanda inicial de subministrament de les pròpies cabines. No obstant això, a petició del propi Districte, poden haver-hi serveis que per la seva curta durada, no necessitin del servei de neteja.



Districte de Sants-Montjuïc

Direcció de Serveis a les Persones i al Territori
c. Creu Coberta, 104 08014 Barcelona
Telèfon 93 291 42 33 Fax 93 291 63 58

Les franges horàries en què s'haurà de portar a terme la neteja es concretarà entre els tècnics/ques referents del Districte i l'empresa adjudicatària. Aquests mínims podran variar segons l'activitat i el nombre d'assistents previstos, sent els tècnics/ques referents qui hauran de comunicar a l'empresa adjudicatària qualsevol canvi.

El buidatge de les aigües fecals i recollida dels sanitaris hauran de realitzar-se de forma adequada en els punts de buidatge previstos o assignats.

2.5 PREUS UNITARIS

Els preus màxims unitaris aplicables a les cabines sanitàries, urinaris i servei de neteja diària són els següents:

MATERIAL	Propostes de preu unitari màxim (IVA exclòs)						
	1 unitat	+ 1 unitat	2-3 unitats	+ 4 unitats	4-6 unitats	7-10 unitats	+10 unitats
Cabines PMR	130 €	100 €					
Urinaris de peu	125 €		75 €	70 €			
Cabines normals	110 €		75 €		70 €	65 €	60 €

Nota: A l'hora de comptar unitats, es combinaran lliurement les cabines normals, cabines PMR i urinaris de peu sempre que corresponguin a la mateixa comanda (mateix acte, ubicació o ubicacions contigües i horari de lliurament i recollida).

Pel que fa al servei de neteja i buidatge igualment s'estableix un escalat de preus en funció de l'acumulació dels serveis de neteja. A tals efectes s'entendrà que són acumulables els serveis de neteja realitzats per un mateix acte o conjunt d'actes vinculats que es trobin ubicats en una mateixa zona de proximitat (per exemple: festes majors amb actes en carrers contigus)

SERVEIS	Propostes de preu màxim (IVA exclòs)							
	1 servei	2-3 serveis	4-6 serveis	7-10 serveis	11-20 serveis	21-40 serveis	41-70 serveis	+ 70 serveis
Neteges i buidatge	38 €	30 €	28 €	25 €	22 €	20 €	18 €	15 €

En cas que es consideri necessari que determinades cabines disposin de llum autònoma, el Districte realitzarà la corresponent comanda a l'empresa adjudicatària .



Districte de Sants-Montjuïc

Direcció de Serveis a les Persones i al Territori
c. Creu Coberta, 104 08014 Barcelona
Telèfon 93 291 42 33 Fax 93 291 63 58

Quan la cabina disposi de llum autònoma, se li abonarà a l'empresa adjudicatària els imports que figuren en el quadre següent:

Els preus màxims aplicables per subministrament de llum autònoma, i per una durada igual o inferior 30 dies, seran els següents:

MATERIAL	Preu màxim (IVA exclòs)								
	1 unitat	+ 1 unitat	2-3 unitats	+ 4 unitats	4-6 unitats	7-10 unitats	11-20 unitats	+ 21 unitats	21-40 unitats
Llum autònoma	30 €		25 €		26 €	23 €	20 €		18 €

2.6. PREVISIÓ DE VOLUMS A CONTRACTAR I CALENDARI

La previsió de necessitats en cabines sanitàries **per a un any sencer** tipus (des de l'1 de gener al 31 de desembre), per al Districte de Sants-Montjuïc, distribuïda temporalment és la següent:

MESOS	CABINES SANITÀRIES NORMALS	CABINES SANITÀRIES PMR	URINARIS DE PEU	NETEGES I BUIDATGE	IL·LUMINACIÓ
Gener	2	2	2	10	
Febrer	3	3	1	15	
Març	1	2	3		
Abril	3	3			
Maig	7	4	1		
Juny	8	7	4	35	2
Juliol	15	19	5	40	2
Agost	23	25	13	240	5
Setembre	4	4	3	10	4
Octubre		2			
Novembre	3	2	2		1
Desembre	1	2	1		
TOTAL	70	75	35	350	14

(*) Aquesta previsió de serveis anual s'ha d'ajustar als mesos que corresponguin segons la durada real del contracte per a l'any 2024 (veure informe de necessitat i idoneïtat apartat 4 "Pressupost cost màxim del contracte").

(**) Per a l'any 2025, en cas de pròrroga del contracte, la previsió de serveis a contractar seran els indicats en aquest quadre (12 mesos de durada).



CLÀUSULA 3.- ANOMALIES O DEFICIÈNCIES EN EL FUNCIONAMENT

L'empresa adjudicatària disposarà d'un equip de manteniment amb personal qualificat amb disposició total per resoldre les incidències de funcionament o anomalies per mala utilització o vandalisme. Aquest servei d'assistència ha d'incloure un número de telèfon de contacte les 24 hores disponible.

Si el sanitari quedés inservible per causes accidentals, de vandalisme o d'impossible reparació, l'empresa adjudicatària l'haurà de substituir automàticament en un termini màxim de 12 hores.

El Districte de Sants-Montjuïc no es responsabilitzarà de les accions que es produeixin per actes de vandalisme, mala utilització o robatori. L'empresa adjudicatària disposarà d'una assegurança que respongui d'aquestes hipotètiques incidències.

CLAUSULA 4.- CONDICIONS D'INSTAL·LACIÓ I RECOLLIDA

L'horari per a la instal·lació dels sanitaris, en la data i ubicació establerta pel personal tècnic referent del Districte, serà de 7 h a 17 h de dilluns a divendres i de 7 h a 15 h els dissabtes i diumenges.

La recollida de les cabines haurà de produir-se, com a màxim, l'endemà a la finalització de l'esdeveniment realitzat a la via pública, independentment que el dia sigui laborable o festiu.

L'empresa adjudicatària es farà càrrec de l'ancoratge corresponent de les cabines i dels urinaris al paviment, vetllant per malmetre el paviment el menys possible. La posterior reposició d'aquest, serà a càrrec de l'empresa adjudicatària, que es farà càrrec de tots els costos per a desinstal·lació i retirada dels mateixos, així com, de deixar la ubicació en les mateixes condicions en què es trobava abans de la instal·lació.



CLÀUSULA 5.- CONSIDERACIONS MEDIAMBIENTALS

L'empresa adjudicatària haurà de complir els límits legals establerts d'abocament a la xarxa de clavegueram públic en referència als productes desinfectants i de neteja, dels quals haurà de facilitar les seves característiques; hauran de ser reciclables i reutilitzables i no contenir substàncies perilloses pel medi o les persones.

CLÀUSULA 6.- OBLIGACIONS DE L'EMPRESA ADJUDICATÀRIA

Són obligacions de l'empresa adjudicatària:

- Facilitar el personal necessari per a una correcta prestació del servei.
- Assessorar tècnicament al personal del Districte en la preparació d'actes que per la seva complexitat així ho requereixin (festes majors, mostra d'entitats, etc). Aquest assessorament no suposarà cost addicional per al Districte.
- Facilitar al personal tècnic referent de Districte les següents dades:
 - Correu electrònic per a la recepció de sol·licituds per part del personal tècnic referent del Districte, i una persona de contacte amb un telèfon mòbil per poder fer seguiment del servei en qualsevol moment i per comunicar incidències, en el moment en què s'iniciï l'execució del contracte.
 - Relació mensual dels serveis de neteja realitzats; de les incidències produïdes en les cabines i urinaris o durant els serveis de neteja; i relació d'usos diaris de cada cabina en funció del volum dels buidatges.
- Prestar el servei sol·licitat, sempre que la petició es realitzi amb 48 hores d'antelació a l'hora d'inici de l'acte o en un temps inferior si així s'estableix a l'oferta de l'empresa adjudicatària del contracte.
- Anul·lar el servei sense cap cost per al Districte quan se li avisi per correu electrònic amb un mínim de 48 hores d'antelació a comptar abans de l'hora d'inici de l'acte, o en un temps inferior si així s'estableix a l'oferta de l'empresa adjudicatària del contracte.
- No afectar a la mobilitat ni els accessos a edificis, sortides de pàrquings, de locals, de porteries, sortides d'emergències, etc., a l'hora d'instal·lar un sanitari. Per evitar això, caldrà que faci un estudi, amb anterioritat a l'acte, de l'itinerari d'accés a l'espai indicat per a la seva ubicació per tenir en compte possibles incidències que es pugui trobar a la via (pilones, horaris restringits, carrers de vianants, etc).



Districte de Sants-Montjuïc

Direcció de Serveis a les Persones i al Territori
c. Creu Coberta, 104 08014 Barcelona
Telèfon 93 291 42 33 Fax 93 291 63 58

- Comunicar directament a l'entitat promotora de l'acte a la via pública la confirmació del subministrament de sanitaris així com coordinar la seva logística per a la seva instal·lació. En cap cas, aquesta comunicació suposarà cap variació de la petició de sanitaris realitzada pel personal tècnic referent del Districte.
- Fer-se càrrec de tots els costos per a la desinstal·lació dels sanitaris i deixar l'espai públic en les mateixes condicions en què es trobava abans de la seva instal·lació.
- Contractar una assegurança de responsabilitat civil que cobreixi els danys materials i a tercers que es puguin ocasionar durant els transports dels sanitaris, la instal·lació, muntatge i desmuntatge i durant la prestació del servei per l'ús dels sanitaris.
- Responsabilitzar-se de complir els requisits tècnics i jurídics de seguretat i òptim funcionament dels sanitaris subministrats i estructures instal·lades tant durant l'acte com durant les operacions de trasllat, muntatge i desmuntatge.
- Proporcionar els materials objecte d'aquest contracte en bon estat de conservació i d'utilització, així com homologats i certificats. Es tindrà especial cura de les mides homologades dels lavabos adaptats per persones amb mobilitat reduïda.
- Proporcionar els lavabos adaptats per persones amb mobilitat reduïda sense rampa, amb cota zero.
- Garantir l'absoluta confidencialitat sobre la totalitat de les dades i informacions obtingudes i generades durant l'execució del present contracte, compromentent-se a utilitzar-se amb l'única i exclusiva finalitat de prestar el servei encarregat. S'haurà de complir la normativa de protecció de dades.

CLÀUSULA 7: OBLIGACIONS DE L'AJUNTAMENT

Consignar contra el corresponent pressupost ordinari la quantitat necessària per cobrir les obligacions econòmiques que figurin en el plec de condicions administratives.