



Ajuntament de  
**Castellet i la Gornal**

Exp: 1379-000008-2023 (X2023001142)

MEMÒRIA- INFORME DE NECESSITAT

Procediment: Contracte d'obres per procediment obert

Assumpte: Exp. Contracte d'obres **“PROJECTE BASIC I EXECUTIU PER A LA DE LES NAUS LATERALS I EL COR DE L'ERMITA DE LOURDES DEL PARC DEL FOIX”**

Document signat per: L'Alcalde President

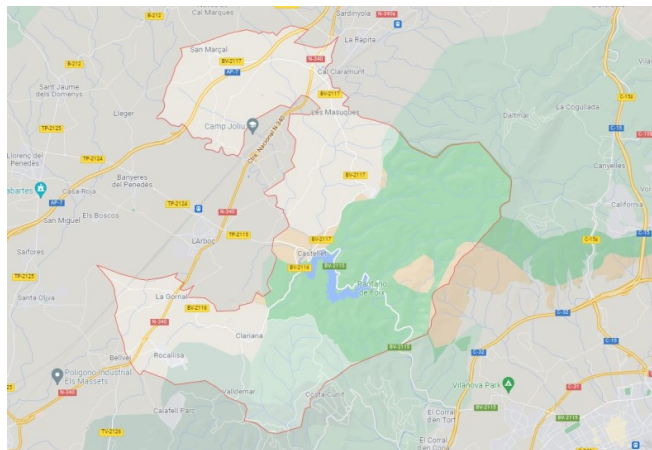
**MEMÒRIA- INFORME NECESSITAT**

**En la sessió de la Junta de Govern Local data 20 de juliol de 2023, es va aprovar inicialment el projecte:**

**“PROJECTE BASIC I EXECUTIU PER A LA DE LES NAUS LATERALS I EL COR DE L'ERMITA DE LOURDES DEL PARC DEL FOIX”.**

**El projecte ha estat aprovat definitivament en data 14 de setembre de 2023.**

Castellet i la Gornal és un municipi de la comarca de l'Alt Penedès, El municipi té una superfície de 47,4 km<sup>2</sup> i una densitat de població de 46,22 hab/km<sup>2</sup>. La seva població es reparteix entre 7 nuclis històrics, varies urbanitzacions i un gran nombre de masies i petits disseminats.



En l'any 2019 l'Ajuntament de Castellet i la Gornal va adquirir la finca coneguda com “Molí d'en Galtés” amb una superfície superior a 49 hectàrees. Dins de la finca es troba ubicada l'ERMITA DE LOURDES, per la qual cosa consta en l'inventari municipal com a bé patrimonial.

Ajuntament de Castellet i la Gornal

C. Rosselló, 19-23-La Gornal 08729 Castellet I La Gornal - Tel. 977 67 03 26 – Fax 977 67 02 77

e-mail: castellet@diba.cat / www.castelletilagornal.cat

Codi Segur de Verificació: 6653f53e-3831-405c-8f39-3b35f041edf2  
Origen: Administració  
Identificador document original: ES\_L01081000\_2023\_17822432  
Data d'impressió: 06/11/2023 08:33:16  
Pàgina 2 de 9

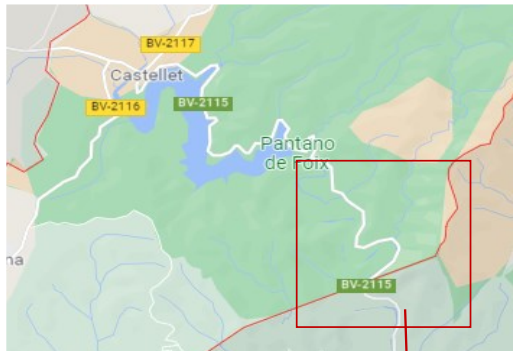
**SIGNATURES**  
1.- XAVIER REVUELTA ESTEVE (TCAT) (Alcalde), 11/10/2023 16:03



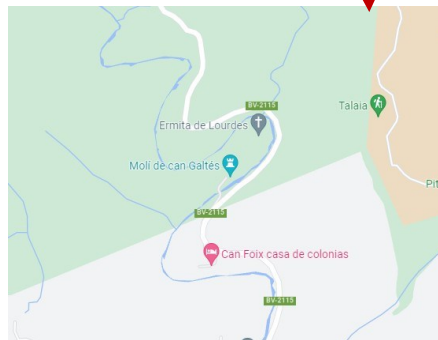
**Ajuntament de  
Castellet i la Gornal**



Ubicació de la Finca adquirida per l'Ajuntament de Castellet i la Gornal:



Ubicació de l'ERMITA DE LOURDES:



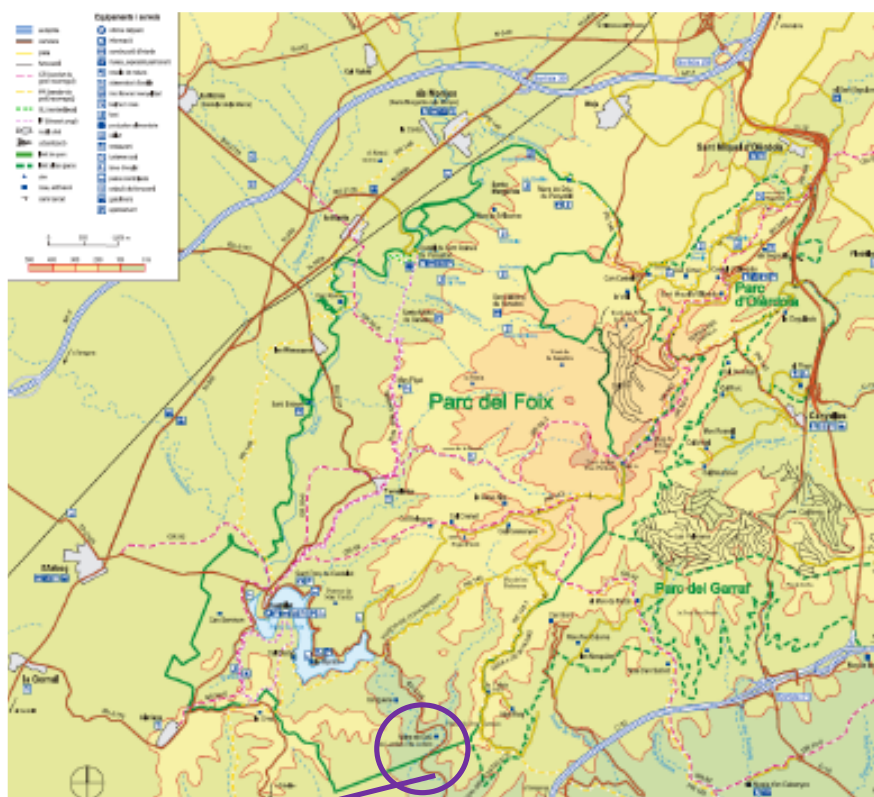
**Ajuntament de Castellet i la Gornal**  
C. Rosselló, 19-23-La Gornal 08729 Castellet I La Gornal - Tel. 977 67 03 26 – Fax 977 67 02 77  
e-mail: castellet@diba.cat / www.castelletilagornal.cat



Ajuntament de  
**Castellet i la Gornal**

L'ERMITA forma part dels patrimoni arquitectònic del municipi de Castellet i la Gornal, i figura inscrita en l'inventari del PATRIMONI Arquitectònic en la categoria de Bé Cultural d'interès Local.

El seu emplaçament és significatiu també, per estar situat per la part sud de l'espai protegit, PARC DEL FOIX.



L'ERMITA està envoltada de natura i està situada en l'extrem d'una Clariana, en un dels meandres del riu FOIX.

Ajuntament de Castellet i la Gornal  
C. Rosselló, 19-23-La Gornal 08729 Castellet i La Gornal - Tel. 977 67 03 26 – Fax 977 67 02 77  
e-mail: castellet@diba.cat / www.castelletilagornal.cat



Ajuntament de  
**Castellet i la Gornal**

L'ermita va patir anys d'abandonament total en els quals va patir greus defectes i un acusat deteriorament general a causa d'actes vandàlics i de les inclemències meteorològiques, com s'observa en les fotografies adjuntes.



Codi Segur de Verificació: 6653f53e-3831-405c-8f39-3b35f041edf2  
Origen: Administració  
Identificador document original: ES\_L01081000\_2023\_17822432  
Data d'impressió: 06/11/2023 08:33:16  
Pàgina 5 de 9

**SIGNATURES**  
1.- XAVIER REVUELTA ESTEVE (TCAT) (Alcalde), 11/10/2023 16:03



Ajuntament de  
**Castellet i la Gornal**



AJUNTAMENT DE CASTELLET I LA GORNAL  
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original.

Ajuntament de Castelllet i la Gornal  
C. Rosselló, 19-23-La Gornal 08729 Castelllet I La Gornal - Tel. 977 67 03 26 – Fax 977 67 02 77  
e-mail: castellet@diba.cat / www.castelletilagornal.cat



Ajuntament de  
**Castellet i la Gornal**

L'Ajuntament amb la voluntat de mantenir l'edifici i evitar el seu deteriorament total irreversible, en data 22 de juny de 2021, es va aprovar definitivament el projecte d'obres:

**“PROJECTE BASIC I EXECUTIU PER A LA REPARACIÓ I/O SUBSTITUCIÓ DE LA COBERTA I L'ESTRUCTURA QUE LA SUSTENTA DE L'ERMITA DE LOURDES DEL PARC DEL FOIX”**

L'execució posterior de les obres contemplades en el projecte han significat un pas endavant de l'estabilització de l'ermita, fet que s'observa clarament en les fotografies adjuntes:



Ajuntament de Castellet i la Gornal  
C. Rosselló, 19-23-La Gornal 08729 Castellet i La Gornal - Tel. 977 67 03 26 – Fax 977 67 02 77  
e-mail: castellet@diba.cat / www.castelletilagornal.cat

Codi Segur de Verificació: 6653f53e-3831-405c-8f39-3b35f041edf2  
Origen: Administració  
Identificador document original: ES\_L01081000\_2023\_17822432  
Data d'impressió: 06/11/2023 08:33:16  
Pàgina 7 de 9

**SIGNATURES**  
1.- XAVIER REVUELTA ESTEVE (TCAT), 11/10/2023 16:03



Ajuntament de  
**Castellet i la Gornal**



En aquests moments, una vegada realitzada la substitució de l'antiga coberta per una nova, en l'execució del contracte que es planteja es vol incidir en les naus laterals, actualment tapiades degut al seu estat pèssim de conservació.

Ajuntament de Castellet i la Gornal  
C. Rosselló, 19-23-La Gornal 08729 Castellet i La Gornal - Tel. 977 67 03 26 – Fax 977 67 02 77  
e-mail: castellet@diba.cat / www.castelletilagornal.cat





Ajuntament de  
**Castellet i la Gornal**

En general han patit vandalisme, podent-s'hi observar grafitis a la majoria de les parets, paviments aixecats i trencats, fusteries arrencades, etc,

**Naus laterals en mal estat**

Els objectius globals de la reparació de les naus laterals de l'Ermita de Lourdes són:

- Resoldre les patologies d'humitats i infiltracions que presenten les naus laterals el seu mal estat de conservació.
- Consolidar el "cor" i revertir el seu mal estat de conservació.
- Creació d'una nova escala d'accés a les plantes superiors.
- Consolidar les parts que estan derruïdes i representen un perill per la integritat de l'edifici i les persones sempre que no condicionin usos futurs.
- Evitar que l'edifici es continuï deteriorant, metre es decideix l'ús futur tant de l'edifici com el seu entorn.

**DADES BÀSIQUES DEL CONTACTE:**

TIPUS DE CONTRACTE	CONTRACTE D'OBRES
DESCRIPCIÓ DE LA SITUACIÓ ACTUAL	APROVACIÓ DEFINITIVA DEL PROJECTE D'OBRES: <b>"PROJECTE BASIC I EXECUTIU PER A LA DE LES NAUS LATERALS I EL COR DE L'ERMITA DE LOURDES DEL PARC DEL FOIX"</b>
OBJECTE DEL CONTRACTE	Licitació de les obres incloses en el PROJECTE D'OBRES: <b>"PROJECTE BASIC I EXECUTIU PER A LA DE LES NAUS LATERALS I EL COR DE L'ERMITA DE LOURDES DEL PARC DEL FOIX"</b>
CPV	45000000-7 Treballs de construcció
PROCEDIMENT ADJUDICACIÓ	Obert amb més d'un criteri d'adjudicació
TRAMITACIÓ	ORDINÀRIA i no està subjecte a regulació harmonitzada
ÒRGAN DE CONTRACTACIÓ	JUNTA DE GOVERN LOCAL
PRESSUPOST DE LICITACIÓ ( sense IVA)	262.246,22 €
PRESSUPOST DE LICITACIÓ ( amb IVA)	317.317,93 €
VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE	262.246,22 €
Durada del contracte	6 MESOS

Ajuntament de Castellet i la Gornal  
C. Rosselló,19-23-La Gornal 08729 Castellet I La Gornal - Tel. 977 67 03 26 – Fax 977 67 02 77  
e-mail:castellet@diba.cat / www.castelletilagornal.cat



Codi Segur de Verificació: 6653f53e-3831-405c-8f39-3b35f041edf2  
Origen: Administració  
Identificador document original: ES\_L01081000\_2023\_17822432  
Data d'impressió: 06/11/2023 08:33:16  
Pàgina 9 de 9

**SIGNATURES**  
1.- XAVIER REVUELTA ESTEVE (TCAT) (Alcalde), 11/10/2023 16:03



Ajuntament de  
**Castellet i la Gornal**

### **EXISTÈNCIA DE CRÈDIT**

La despesa es realitzarà amb càrrec a l'aplicació pressupostària següent

Anualitat	Aplicació pressupostària	IMPORT
2023	1721/63200	€

Per tot l'exposat, ES PROPOSA:

INICIAR els tràmits licitació de les obres del "**PROJECTE BASIC I EXECUTIU PER A LA DE LES NAUS LATERALS I EL COR DE L'ERMITA DE LOURDES DEL PARC DEL FOIX**", per procediment obert, amb un termini d'execució de 6 MESOS, per un import de 262.246,22 € IVA a part, que suposa un import total de 317.317,93 € , un cop sumats 55.071,71 €, en concepte del 21 % d'IVA.

L'ALCALDE PRESIDENT,

Castellet i la Gornal, a la data indicada a la signatura.