



**PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PARTICULARS PER A
LA CONTRACTACIÓ DEL SERVEI DE MANTENIMENT DELS
ELEMENTS DE PROTECCIÓ ANTICAIGUDES DELS EDIFICIS
DE L'AJUNTAMENT DE MONTCADA I REIXAC**

2023

ÍNDEX

1. Objecte.....	3
2. Requeriments de l'adjudicatari	3
3. Requeriments del servei	3
4. Inventari d'instal·lacions	3
5. Criteris mediambientals.....	4
6. Preus unitaris	5

1. Objecte

L'objecte d'aquest Plec és el servei de manteniment d'acord amb la normativa aplicable, dels elements de protecció anticaigudes dels edificis municipals de l'Ajuntament de Montcada i Reixac. Hi ha en vigor un contracte amb SECURMAN PROTECCION EN ALTURA, S.L. que es va iniciar l'1/1/2019 i actualment estem a l'última pròrroga que finalitza el 31/12/2023, sent l'import anual actual del contracte de 3.369,60€+IVA.

2. Requeriments de l'adjudicatari

Només podran licitar per aquest servei aquelles empreses especialitzades en la instal·lació i manteniment d'elements de protecció anticaigudes i demostrar experiència contrastada.

3. Requeriments del servei

3.1) Es faran totes les operacions de manteniment preventiu, d'acord amb la normativa vigent i seguint el protocol que estableix el fabricant i a més caldrà incloure les operacions següents:

- a) Comprovació visual per detectar possibles defectes.
- b) Comprovació de la tensió i estat dels cables (neteja, òxid, talls, etc.).
- c) Revisió de l'estat dels components i tensió de tots els cargols.
- d) Precintat amb placa d'identificació corresponent.

3.2) Operacions de manteniment correctiu: es preveu una partida per a possibles correccions de deficiències d'acord amb les necessitats del servei aplicant preus unitaris.

4. Inventari d'instal·lacions

DEPENDÈNCIA	SISTEMES / EPI	Quantitat
Estadi Municipal de futbol (C/ Progrés, s/n)	Línia de vida horitzontal anclada al lateral dels daus de formigó a la coberta del bar i sala de calderes.	1
Servei de Promoció Econòmica (C/Alt de Sant Pere, s/n)	Línia de vida horitzontal anclada a la superfície de la coberta.	2
Biblioteca Elisenda de Montcada (C/ Tarragona, 32)	Línia de vida horitzontal penjada anclada als perfils metàl·lics a sota de la coberta.	3
Biblioteca Elisenda de Montcada (C/ Tarragona, 32)	Retràctil IKAR, HWPS-4,5 Amb número de sèrie 373054 i fabricat el 2010.	1

Escola Bressol Mitja Costa (Av. Terra Nostra, s/n)	Punt d'anclatge mitjançant anella en 'D' fixada a l'estructura metàl·lica del suport de les plaques solars.	1
Escola Bressol Mitja Costa (Av. Terra Nostra, s/n)	Retràctil IKAR, HWPS-6. Amb número de sèrie 487052 i fabricat el 05/2011.	1
Escola Bressol Mitja Costa (Av. Terra Nostra, s/n)	Absorbidor d'energia amb doble cinta ABM-T2 amb número de sèrie 10470376 i fabricat el 2011.	1
Escola Bressol Camí del Bosc (C/ Circumval·lació, s/n)	Punt d'anclatge mitjançant pal de força constant i amb anella en 'D' fixada a la coberta metàl·lica 'sandvitx'.	1
Escola Bressol Camí del Bosc (C/ Circumval·lació, s/n)	Retràctil IKAR, HWPS-6. Amb número de sèrie 487049 i fabricat el 05/2011.	1
Escola Bressol Camí del Bosc (C/ Circumval·lació, s/n)	Arnès P-30-HV amb número de sèrie 9614286 i fabricat el 2011.	1
Escola Bressol Camí del Bosc (C/ Circumval·lació, s/n)	Absorbidor d'energia amb doble cinta ABM-T2 amb número de sèrie 10470375 i fabricat el 2011.	1
Escola Mitja Costa (Av. Terra Nostra, s/n)	Línia de vida horitzontal sobre teulada, fixada a la coberta metàl·lica 'sandvitx'.	1
Escola Font Freda (C/ Francesc Layret, s/n)	Línia de vida horitzontal sobre teulada, fixada a la coberta metàl·lica 'sandvitx'.	1
Escola El Viver (C/ Font, s/n)	Línia de vida horitzontal anclada als murs perimetrals de la coberta transitable.	3
	TOTAL	19

5. Criteris mediambientals

Es valorarà la flota de vehicles d'ús exclusiu o parcial adscrits utilitzats per aquest servei segons l'etiqueta de la DGT d'emissions potencials contaminants de cada vehicle (zero emissions, ECO, C o B).

En cas de disposar de més d'un vehicle adscrit a aquest servei, només es tindrà en compte de cara a la valoració el vehicle amb l'etiqueta més contaminant.

6. Preus unitaris

El preu del servei de manteniment correctiu està basat en preus unitaris.

El preu es desglossa de la següent manera

Denominació	Quantitat	Preu unitari (sense IVA)	Total (sense IVA)
Revisió anual de les instal·lacions dels elements de protecció anticaigudes segons inventari i d'acord a la normativa aplicable.	19	190,00 €	3.610,00 €
Previsió de manteniment correctiu segons necessitats aplicant preus unitaris.	1	2.000,00 €	2.000,00 €
		TOTAL (sense IVA)	5.610,00 €
Import total en 3 anys.			16.830,00 €
Import total en 3 anys + 1 pròrrogues + 10% de modificacions.			24.684,00 €

Les baixes formulades pel licitador que resulti adjudicatari pel que fa al manteniment correctiu, seran els preus unitaris a aplicar durant la durada del contracte, amb un topall màxim, en funció de les necessitats i no garantit, de 2.000 € / any + IVA.

El contractista haurà d'ofertar un percentatge de baixa global sobre els preus unitaris de sortida, que s'aplicarà de manera proporcional a tots els preus unitaris. Per qualsevol material que no estigui inclòs en aquesta relació s'aplicarà el descompte ofertat.

Preus unitaris base (materials, mà d'obra, desplaçaments i dietes, inclosos en els preus unitaris):

Quantitat	Material	Preu
1	Cable permanent sistema horitzontal.	7,45 €/ml
1	Panell identificació LdV.	5,87 €
1	Senyal "Arnès obligatori" A3.	9,20 €
1	Absorbidor Swage amb indicador de caiguda.	250,10 €
1	Terminal femella complet amb tensor.	165,40 €
1	Corba 90° una peça, quim, esparr.	201,80 €
1	Anella d'alta resistència, quim, esparr.	133,70 €
1	Corba variable, cargols.	148,10 €
1	Intermig pivotant tub, cargols.	116,62 €
1	Aleta de tauró (2xM12), quim, esparr.	110,17 €

1	Anella de subjecció, quim, esparr.	68,18 €
1	Anella en D, cargols.	52,96 €
1	Panell identificació anclatge.	3,53 €

Altres	Preus unitaris (sense IVA)
Mà d'obra (inclou desplaçaments i dietes).	40 € / h