



Informe dels Serveis Tècnics Municipals

**Assumpte: Informe per a la contractació de les obres de reforma i adequació de l'edifici situat al carrer Lluís Moreno núm.2.**

Exp. **2023F031000004**

### Antecedents

L'Ajuntament de Salt té la necessitat de reformar i d'adequar l'espai del carrer Lluís Moreno numero 2 i destinar-lo a activitats recreatives d'entreteniment., concretament activitats de lleure amb la finalitat d'educar infants i joves a través del mètode escolta i guia, fent-los protagonistes del seu creixement personal, per tal que esdevinguin persones conscients, actives i compromeses amb la societat.

Actualment aquest espai està en desús.

A tal efecte s'ha redactat un projecte tècnic pels serveis tècnics de l'Ajuntament de Salt, aprovat inicialment per la Junta de Govern Local en sessió de data 18 de juliol del 2023 i aprovat definitivament definitivament en data 29 de setembre de 2023.

No s'ha emès l'informe de supervisió ja el projecte s'ha redactat pels serveis tècnics de l'Ajuntament de Salt i perquè el pressupost de base de licitació del contracte d'obres no és igual o superior a 500.000 euros, IVA exclòs i que les obres no afecten ni a l'estabilitat, la seguretat o estanquitat de l'obra.

Informo

### 1. OBJECTE DE LA CONTRACTACIÓ I NECESSITAT DE L'ADMINISTRACIÓ

L'objecte del contracte és la realització de les obres de reforma i d'adequació de l'edifici situat al carrer Lluís Moreno, núm.2. i destinar-lo a activitats recreatives d'entreteniment., concretament activitats de lleure amb la finalitat d'educar infants i joves a través del mètode escolta i guia

Les d'actuacions a realitzar consisteixen en:

1. Eliminar les barreres arquitectòniques de la planta baixa amb la formació rampes d'accés; un bany adaptat, i a la planta primera, una escala d'accés que implicarà l'enderroc de la volta existent i el forjat de cairats de la zona de la cuina.  
L'escala es realitzarà amb una llosa de formigó.
2. Realitzar les noves instal·lacions: electricitat, enllumenat, fontaneria i telecomunicacions.



L'Ajuntament no disposa de mitjans personals i materials propis per a la realització d'aquests treballs.

El Codi CPV que correspon és: 45400000-1 Acabat d'edificis

## 2. PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ I VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE

El pressupost base de licitació del contracte és el següent:

|  |                    |
|--|--------------------|
| Costos directes*: Pressupost execució material | <b>53.250,20</b>   |
| Costos indirectes:                             |                    |
| 1. Benefici industrial (6% sobre PEM)          | 3.195,01€          |
| 2. Despeses generals (13% sobre PEM)           | 6.922,53€          |
| Pressupost del projecte IVA exclòs             | 63.367,74€         |
| Altres despeses: Impost Valor Afegit           | 13.307,23€         |
| <b>Total</b>                                   | <b>76.674,97 €</b> |

*\*Els costos del contracte han estat calculats en base a unitats d'obra executada, a partir de la base de dades de preus de la construcció de l'ITEC\*.*

El valor estimat del contracte, als efectes d'allò que disposen l'article 101 i concordants de la LCSP, és de 76.041,29 € IVA exclòs.

El mètode de càlcul per determinar l'import del VEC és el següent:

Pressupost del projecte IVA exclòs 76.041,29€ amb un 20 per 100 d'increment per atendre possibles modificacions segons el previst als plecs de clàusules administratives.

## 3. PROCEDIMENT DE LICITACIÓ

Degut a l' import es tracta d'una contractació ordinària no subjecte a regulació harmonitzada i el procediment d'adjudicació del contracte és obert amb procediment simplificat abreujat , segons l'establert a l'art. 159 de la LCSP.

## 4. SOLVÈNCIA TÈCNICA/PROFESSIONAL I ECONÒMICA/FINANCERA I CLASSIFICACIÓ DEL CONTRACTISTA

**Solvència financera:** S'ha d'acreditar que el volum anual de negoci referit al millor exercici dins dels tres darrers anys acabats és de 76.041,29€ com a mínim.

**Solvència tècnica i professional:** Una relació de les principals obres realitzades en els últims cinc anys que inclogui import, dates i el destinatari, públic o privat, dels mateixos, per un import mínim igual o superior al 70% del valor estimat del contracte, és a dir, com a mínim 53.288,90 € IVA exclòs .Almenys, un d'aquestes obres o treballs efectuats s'acreditarà mitjançant certificat expedit per l'òrgan competent, quan el destinatari sigui una entitat del sector públic, o quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant un certificat expedit per aquest o, mancant aquest certificat,



mitjançant una declaració de l'empresari acompanyat dels documents que tingui en el seu poder que acreditin la realització de la prestació.

D'acord amb la previsió de l'article 88.2 de la LCSP, les empreses de nova creació, entenent com a tals les que tinguin una antiguitat, computada des de la data d'inscripció en el registre corresponent o, si no procedeix, des de la data de la seva constitució, inferior a cinc anys, declararan la seva solvència tècnica mitjançant una declaració responsable en què s'indiqui el personal tècnic o les unitats tècniques, integrades o no a l'empresa, de què disposa per l'execució del contracte, essent necessari que com a mínim disposi d'un cap d'obra i, posteriorment, haurà d'acreditar la disposició d'aquest personal i/o d'aquestes unitats.

D'acord amb l'article 77 de la Llei 9/2017 del 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic no és exigible la classificació del contractista per part de les administracions per a l'execució de contractes d'obres que el seu valor estimat sigui inferior a 500.000 euros.

En aquest cas, el contractista podrà acreditar la seva solvència tant mitjançant la seva classificació com a contractista d'obres en el grup o subgrup de classificació que correspongui al contracte, o bé acreditant el compliment dels requisits específics de solvència exigits en els plecs del contracte.

La solvència econòmica i tècnica mínima requerida als apartats anteriors, es podrà acreditar, alternativament, amb la classificació empresarial en el/s grup/s, subgrup/s i categoria/es que tot seguit es detallen:

Grup: .....C... Subgrup: .....4..... Categoria:.....1

En tot cas, atès que el procediment és el simplificat abreujat, de conformitat amb l'article 159.6.b) de la LCSP, s'eximeix als licitadors de l'acreditació de la solvència econòmica i financera i tècnica o professional.

El contractista també haurà d'aportar el compromís d'adscriure a l'execució de l'obra els mitjans personals i materials suficients i en especial el definit a la clàusula 3.1 Delegació i personal d'obra del contractista (cap d'obra).

## 5. DIVISIÓ EN LOTS

L'obra abasta un àmbit concret i continu d'acord amb els plànols del projecte, i el pla de treballs previstos per la seva execució defineix una seqüència d'activitats que defineixen un camí crític amb activitats entrelligades entre sí. La divisió per lots d'aquesta obra provocaria que l'execució del contracte fos excessivament difícil o onerosa des del punt de vista tècnic i incrementaria l'esforç d'haver de coordinar els diferents contractistes per als diversos lots la qual cosa podria comportar un greu risc de socavar l'execució adequada del contracte.

La Directiva 2014/24/UE determina que els poders adjudicadors han d'estudiar la conveniència de dividir els contractes en lots "sense deixar de gaudir de la llibertat de decidir de forma autònoma i basant-se en les raons que estimi oportunes, sense estar subjecte a supervisió administrativa o judicial", per tant en aquest cas es considera que no seria pertinent la divisió en lots per la licitació de l'obra.



## 6. APLICACIÓ PRESSUPOSTÀRIA I CRÈDIT DISPONIBLE

La despesa derivada d'aquesta contractació es farà efectiva amb càrrec a l'aplicació pressupostària 31.32710 63200 CAN BORIC .Inversió en edificis i construcció del vigent pressupost de l'Ajuntament de Salt. Projecte de despesa 2023/2/31/5.

Aquesta aplicació pressupostària disposa de crèdit per l'import total de **76.674,97 €**

## 7. CONDICIONS EN MATÈRIA MEDIAMBIENTAL, SOCIAL O LABORAL

Les consideracions de tipus socials i ambientals que s'han inclòs com a prescripcions en el projecte executiu aprovat:

### AFECTACIONS MEDIAMBIENTALS

Fase disseny - Reducció d'emissions a l'atmosfera: Definició des lluminàries LED adequades per minimitzar l'impacte lumínic i la generació de gasos d'efecte hivernacle.

Fer una correcta gestió dels residus i embalatges i altres mesures de gestió ambiental que siguin adients a l'objecte del contracte, d'acord amb la legislació vigent.

Així mateix, tots els materials que, procedents dels enderroc o excavacions previs o simultanis a l'obra, siguin a criteri de la Direcció facultativa d'interès per a l'Ajuntament, es traslladaran al magatzem municipal que aquesta indiqui, amb mitjans i sota la responsabilitat del Contractista. Amb aquesta finalitat, el Contractista és obligat a informar la DF de qualsevol troballa fortuïta o imprevista durant aquests processos

### AFECTACIÓ POBLACIÓ

Fase disseny- Incorporació de criteris d'accessibilitat: supressió de barreres arquitectòniques.

## 8. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ I PUNTUACIÓ

Els criteris a tenir en compte a l'hora de considerar quina és la millor proposició relació qualitat-preu seran, de forma decreixent, els que tot seguit s'indiquen, d'acord amb la ponderació que es detalla per a cadascun d'ells:

### • Criteris avaluable de forma automàtica

Els criteris a tenir en compte a l'hora de considerar quina és la millor proposició relació qualitat-preu seran els que tot seguit s'indiquen, d'acord amb la ponderació que es detalla per a cadascun d'ells:

| Criteris d'adjudicació avaluable de forma automàtica | 100 punts |          |
|--|-----------|----------|
| Preu de l'oferta                                     |           | 75 punts |
| Ampliació del termini de garantia                    |           | 25 punts |

### .Criteris avaluable de forma automàtica (100 %), SOBRE 2:

#### 1.1 - Preu de l'oferta (màxim 75 punts)



Les ofertes s'avaluaran mitjançant l'aplicació de la fórmula següent:

Puntuació de cada oferta=  $\frac{\text{núm. màxim de punts} * \text{preu de l'oferta més econòmica}}{\text{preu de l'oferta que es puntua}}$

Per determinar que una proposició no pot ser complerta per ser anormalment baixa, es consideraran els criteris de l'art. 85 RGLCAP i s'exclourà del procediment de licitació de conformitat amb l'article 149 LCSP. El preu de l'oferta serà l'únic criteri per a considerar que l'oferta és anormalment baixa.

### 1.2 - Oferta d'ampliació del termini de garantia (màxim 25 punts)

L'ofertant podrà presentar una proposta d'ampliació del termini de garantia respecte del termini que s'especifica a la clàusula 2.9 del Plec de clàusules administratives.

Les unitats en què l'ofertant haurà d'especificar l'ampliació del termini de garantia seran número de mesos addicionals. Màxim de mesos addicionals de 36 mesos

Fórmula de càlcul de la puntuació:

Puntuació de cada oferta=  $\frac{\text{núm. màxim de punts} * \text{mesos de l'oferta que es puntua}}{\text{nombre de mesos de l'oferta amb més ampliació de termini}}$

### 9. TERMINI D'EXECUCIÓ I DURADA DEL CONTRACTE

El termini d'execució dels treballs és de 3 mesos

### 10. RESPONSABLE DEL CONTRACTE

Es designa responsable del contracte, amb les funcions previstes a l'article 62 LCSP, a l'arquitecta tècnica municipal Berta Soler i Fitó

#### Proposta

Es proposa a la Junta de Govern Local l'aprovació dels plecs administratius i del projecte tècnic, amb els criteris definits en aquest informe, per a la contractació de les obres d'adequar l'edifici situat al carrer Lluís Moreno núm.2.

La qual cosa s'informa als efectes oportuns.

L'arquitecta tècnica municipal,

Berta Soler i Fitó