



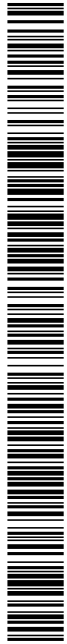
**PROJECTE TÈCNIC PER A L'ADEQUACIÓ D'UN
EDIFICI MUNICIPAL SITUAT AL CARRER LLUÍS
MORENO NÚMERO 2,
SALT**



**Ajuntament
de Salt**

REDACTOR DEL PROJECTE:

Serveis Tècnics Municipals



ÍNDEX

I. MEMÒRIA I ANNEXES

MEMÒRIA

- M1. Dades generals
- M2. Memòria descriptiva
- M3. Memòria constructiva
- M4 Termini d'execució i garantia
- M5 Control de qualitat
- M6 Seguretat i salut
- M7 Pressupost general
- M8 Classificació del contractista
- M9 Consideració final
- M10 Altres consideracions

ANNEXES

- ANormativa tècnica
- Reportatge fotogràfic
- Estudi de gestió de residus
- Programa de treball
- Estudi bàsic de seguretat i salut
- Justificació de preus
- Manual d'ús i manteniment

II. PLÀNOLS

III. PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES

IV. PRESSUPOST



PROJECTE TÈCNIC PER A L'ADEQUACIÓ D'UN EDIFICI MUNICIPAL SITUAT AL CARRER LLUÍS MORENO NÚMERO 2,

SALT



Ajuntament de Salt

Document 1: MEMÒRIA

REDACTOR DEL PROJECTE:

Serveis Tècnics Municipals

Codi Segur de Verificació: 5149e2e1-7448-4ad1-aa37-049194efcf93
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01171557_2023_2251617
Data d'impressió: 06/11/2023 10:09:11
Pàgina 4 de 243

SIGNATURES
1.- ANDREA LLUSSENT GUILLAMET (CAP DE SERVEIS TERRITORIALS), 27/06/2023 13:18:05



I. MEMÒRIA I ANNEXES

MEMÒRIA

1. Dades Generals

MG 1. Identificació i objecte del projecte

Memòria:	Projecte tècnic per a l'adequació d'un edifici municipal situat al carrer Lluís Moreno num.2, Salt.
Objecte de l'encàrrec:	Obra de reforma
Emplaçament:	Carrer Lluís Moreno número 2, Salt
Referència cadastral:	1972904DG8417B0001HQ

MG 2 Agents del projecte

Promotor:	Nom:	Ajuntament de Salt
	NIF:	P1716400-E
	Adreça:	Plaça Lluís Companys número 1, 17190 Salt
	Telèfon:	972249191

Tècnic redactor: Serveis Tècnics Municipals de Salt

1. Memòria Descriptiva

Informació prèvia: estat actual

Antecedents

Es tracta d'un edifici de planta rectangular amb una coberta a dues vessants. L'edifici es desenvolupa en planta baixa i planta pis. La planta baixa es troba distribuïda en tres crugies que formen quatre espais laterals, un espai central distribuïdor i un espai destinat a lavabo. L'espai de cuina dóna accés a l'escala per accedir a la planta primera.

La planta primera segueix la mateixa estructura que la planta baixa, amb tres crugies que formen quatre espais, dos dels quals no tenen obertura cap a l'exterior. A més, en aquesta planta, també hi ha un bany que actualment està en desús.

L'edifici està construït amb murs de pedra amoterada a la planta baixa i a la planta primera, amb un forjat de voltes de rajol. Una part de la coberta està formada per cairats de fusta, llistons, rajoles i teules, i la resta de la coberta està formada per cairats de fusta, solera d'encanyissat, morter i teula. Els tancaments de l'edifici són de fusta i es troben en bon estat de conservació.

A la planta baixa, el paviment existent és de tipus terratzo/gres. A la planta primera, s'observa que s'ha desmuntat un parquet existent, i actualment hi ha un paviment de morter.

Des del punt de vista constructiu, es poden detectar diferents fases de construcció a través dels gruixos dels murs, les tipologies de les voltes i els acabats interiors. En general, l'edifici es troba en bon estat de conservació dels seus elements principals, a excepció de la coberta i alguns punts concrets.

Fins fa poc, l'edifici tenia l'ús d'habitatge, i encara es poden apreciar clarament els espais destinats a cuina-menjador a la planta baixa, així com les habitacions i el bany a la planta primera. A la resta de la planta baixa, hi ha espais d'ús no determinat.

Els espais de l'edifici no tenen instal·lacions actualment, ja que s'han desmuntat totes les instal·lacions elèctriques. A més, la instal·lació d'aigua potable és precària, amb la presència de dos dipòsits que proporcionen pressió al sistema.



Imatges de l'estat actual

Diagnosi

L'Ajuntament té la necessitat de realitzar una actuació a l'edifici per tal de poder utilitzar l'espai per un ús recreatiu i d'entreteniment.

Actualment l'edifici presenta diferents patologies i deficiències:

- L'escala d'accés a la planta primera no compleix el CTE i no pot donar servei
- La coberta de l'edifici principal presenta deficiències per penetració d'aigua que es detecten en planta primera en els locals P4 i P5 definits en els plànols.
- No existeix cap tipus d'instal·lació d'electricitat ni d'aigua potable.
- S'ha de fer un bany adaptat per poder donar servei.
- Falta un revestiment de pintura en bona part de l'edifici.
- S'ha d'adaptar els accessos als locals de planta baixa ja que presenten petits desnivells .

MD 2 Descripció de la memòria

Descripció general de la memòria

La intenció de l'Ajuntament de Salt es poder adequar l'espai del carrer Lluís Moreno número 2 que s'ha fet servir d'habitatge fins fa relativament poc temps i poder-lo destinar a activitats recreatives i d'entreteniment.

Les d'actuacions a realitzar consisteixen en:

1. Eliminar les barreres arquitectòniques de la planta baixa amb la formació rampes d'accés; un bany adaptat, i a la planta primera, una escala d'accés que implicarà l'enderroc de la volta existent i el forjat de cairats de la zona de la cuina. L'escala es realitzarà amb una llosa de formigó.
2. Realitzar les noves instal·lacions: electricitat, enllumenat, fontaneria i telecomunicacions.

Justificació del compliment de la normativa urbanística, ordenances municipals i altres normatives

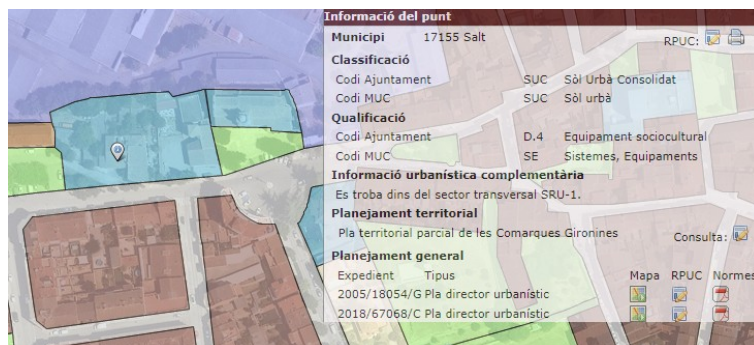
Com a criteri general es realitzen treballs que no modifiquen la volumetria, el funcionament ni l'estètica exterior de l'equipament.

No es proposa un augment de la superfície construïda, ni de les alçades o altres paràmetres de l'ordenació.

Les actuacions no impliquen una modificació a nivell estètic.

Els paràmetres de la normativa municipal són els següents:

Planejament vigent	Pla General d'Ordenació Urbana de Salt
Classificació del sòl	Sòl urbà Consolidat
Qualificació del sòl	D.4 Equipament sociocultural –



**Relació de superfícies útils i construïdes***Quadre resum de superfícies útils i construïdes*

Planta	Estança	Superfície Útil Parcial m ²	Superfície Útil Total m ²	Superfície construïda m ²
Planta baixa				
	Entrada	21,9		
	Local 1	16,77		
	Local 2	15,87		
	Local 3	14,7		
	Local 4	13,74		
	Lavabo	8,78		
	Escala	7,12		
	Total Planta baixa		98,88	127,95
Planta Primera				
	Local P1	17,78		
	Local P2	18,85		
	Local P3	17,83		
	Local P4	10,43		
	Local P5	14,27		
	Distribuidor	21,96		
	Total Planta Primera		101,12	127,95
TOTAL			200,00	255,90

COMPLIMENT DE NORMATIVES

CODI TÈCNIC

Les solucions adoptades en el projecte tenen com objectiu que l'edifici disposi de les prestacions adequades per garantir els requisits bàsics de qualitat establerts a la Llei 38/99 d'Ordenació de l'Edificació.

En compliment de l'article 1 del Decret 462/71 del Ministerio de la Vivienda, "Normas sobre redacción de proyectos i dirección de obras de edificación" i també en compliment de l'apartat 1.3 de l'annex del Codi Tècnic de l'Edificació, es fa constar que en el projecte s'han observat les normes sobre construcció vigents, i que aquestes estan relacionades a l'apartat Normativa Aplicable d'aquesta memòria.

ACCESSIBILITAT

El projecte preveu la consolidació estructural de diferents parts de l'edifici però no la seva posada en funcionament immediata. En aquest sentit, les actuacions que es porten a terme en relació a garantir l'accessibilitat per a persones amb mobilitat reduïda consisteixen en:

- Supressió del forjat per la construcció d'una nova escala que compleix la normativa d'accessibilitat.
- Supressió de graons i desnivells en diferents indrets de l'edifici.

Totes aquestes actuacions garanteixen que, en destinar l'edificació a un ús públic, preferentment de caràcter recreatiu, es donarà compliment a la normativa vigent en matèria d'accessibilitat, en els indrets on s'ha portat a terme la reforma estructural. .

TELECOMUNICACIONS

Quan es porti a terme el projecte per destinar l'edifici a l'ús que decideixi l'administració, es portarà a terme el corresponent projecte de telecomunicacions d'acord amb el que determina la legislació vigent.

RELACIÓ DE NORMES D'OBLIGAT COMPLIMENT.

Relació de normes d'obligat compliment en l'execució del present projecte (veure annexe).

DESCRIPCIÓ BÀSICA DELS SISTEMES

SISTEMA ESTRUCTURAL

El sistema estructural de l'edificació està format per murs de càrrega de pedra amorterada, voltes de pedra o rajol ceràmic a la planta baixa, voltes de rajol a bona part de les dependències de la planta primera i coberta de cairats de fusta, llates i solera. En alguns indrets de la planta primera també hi trobem sostres de cairats i solera.

Donat que bona part de les cobertes que es troben identificades en els documents gràfics d'aquest projecte, presenten filtracions d'aigua i deteriorament dels elements estructurals, es proposa la revisió *in situ* dels elements .

SISTEMA DE COMPARTIMENTACIÓ

La compartimentació interior està formada per obra humida, amb fàbrica d'obra ceràmica de diferents gruixos, col·locada amb morter o guix. En aquest projecte no s'actua en els elements de compartimentació de l'edifici.



SISTEMA ENVOLVENT

La coberta de l'edifici està formada per teula àrab col·locada sobre solera ceràmica suportada per una estructura de cairats i llates de fusta.

Es realitzarà un repàs de la coberta existent per la resolució de les filtracions d'aigua. Es recol·locaran teules i es substituiran les teules i llates que es trobin en mal estat. També s'eliminaran les xemeneies en desús i es formaran forats per el caixo de xemeneia per la ventilació del lavabo.

PRESTACIONS DE L'EDIFICI

S'estableixen les prestacions de l'edifici per requisits bàsics, en relació a les exigències bàsiques del CTE. S'indiquen específicament les acordades entre promotor i projectista que superin els límits establerts al CTE.

Els requisits bàsics de Seguretat i Habitabilitat es satisfan a través del compliment del Codi Tècnic d'Edificació, que conté les exigències bàsiques que han de complir els edificis i del compliment del Decret 21/2006 d'ecoeficiència en els edificis.

Aquests compliment del CTE es pot fer a través dels Documents Bàsics corresponents, que incorporen la quantificació de les exigències i els procediments necessaris. Les exigències bàsiques també es poden satisfer a través de solucions alternatives, que han de justificar que assoleixen les mateixes prestacions.

Article 2. Àmbit d'aplicació

El CTE serà d'aplicació, en els termes que estableix la LOE i amb les limitacions que en el mateix es determinen, a les edificacions públiques i privades els projectes necessitin disposar de la corresponent llicència o autorització legalment exigible.

El CTE s'aplicarà a les obres d'edificació de nova construcció, excepte a aquelles construccions de senzillesa tècnica i d'escassa entitat constructiva, que no tinguin caràcter residencial o públic, ja sigui de forma eventual o permanent, que es desenvolupin en una sola planta i no afectin la seguretat de les persones.

Igualment, el CTE s'aplicarà també a intervencions en els edificis existents i el seu compliment es justificarà en el projecte o en una memòria subscripta per tècnic competent, al costat de la sol·licitud de la llicència o d'autorització administrativa per a les obres. En cas que l'exigència o autorització prèvia sigui substituïda per la declaració responsable o comunicació prèvia, de conformitat amb el que estableix la normativa vigent, s'haurà de manifestar explícitament que s'està en possessió del corresponent projecte o memòria justificativa, segons es calgui.

Quan l'aplicació del CTE no sigui urbanística, tècnica o econòmicament viable o, si escau, sigui incompatible amb la naturalesa de la intervenció o amb el grau del nivell de prestació assolit i dels, condicionants d'ús i manteniment de l'edifici, si n'hi ha, assolit i que hagin de ser tinguts en compte pels propietaris i usuaris.

En les intervencions dels edificis existents no es podran reduir les condicions preexistents relacionades amb les exigències bàsiques, quan aquestes condicions siguin menys exigents que les establertes en els documents bàsics de l'CTE, llevat que en aquests s'estableixi un criteri diferent. Les que siguin més exigents, únicament podran reduir-se fins als nivells d'exigència que estableixen els documents bàsics.

En les intervencions en edificis existents el projectista haurà d'indicar en la documentació d'el projecte si la intervenció inclou o no actuacions en l'estructura preexistent; entenent-se, en cas negatiu, que les obres no impliquen el risc de dany citat a l'article 17.1 a) de la Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'Ordenació de l'Edificació.

En tot canvi d'ús característic d'un edifici existent s'hauran de complir les exigències bàsiques de l'CTE. Quan un canvi d'ús afecti únicament a part d'un edifici o d'un establiment, es compliran aquestes exigències en els termes en què s'estableix en els documents bàsics de l'CTE



REQUISIT BÀSIC DE SEGURETAT (CTE)**SEGURETAT ESTRUCTURAL. SE****Sustentació de l'edifici**

El solar està edificat i conté l'edificació descrita en aquest projecte. Els enderrocs a realitzar seran parcials i relacionats amb les parts d'obra que cal reconstruir. El terreny és molt pla però presenta una diferència de cota d'uns 0,080 m des del carrer al pati interior. El clavegueram i la resta de xarxes de servei estan situades al carrer, a la façana principal. En conseqüència, no caldrà la realització de treballs previs especials.

Segons la informació prèvia disponible no es preveuen ni es té informació que en el terreny de l'emplaçament hi hagi problemes derivats d'inestabilitats, lliscaments, usos previs que hagin pogut contaminar el sòl, obstacles enterrats, modificacions prèvies de la topografia, etc.

Acceleració sísmica bàsica de l'emplaçament: $ab / g = 0,09$ Classificació

sísmica del terreny: coeficient sísmic $C = 1,00$ Terreny no agressiu al

formigó armat segons l'EHE (taula 8.2.3 b)

1.1.1 Resistència i estabilitat - SE 1**CÀRREGUES PERMANENTS***Pesos propis*

	kN/m³
Formigó armat	25,0
Formigó en massa	23,0
Morter de ciment	19,0
Morter de pendents d'àrids lleugers	9,0
Totxo calat	15,0
Totxana	12,0
Acer estructural	78,5

Revestiments:

	kN/m²
Enguixat	0,15
Arrebossat	0,20

Elements constructius superficials

	kN/m²
Forjat reticular, cassetó de formigó, 25+5cm de cantell	5,50
Llosa d'escala de 18cm	4,50
Llosa voladís de 20cm	5,00
Llosa massissa de 20cm (coberta)	5,00
Teulada de teula ceràmica	0,70
Paviment de gres extruït col·locat amb morter adhesiu	0,60
Cel ras de guix	0,20
Envans de maó fins a 7cm de gruix	1,00

Elements constructius lineals (alçada entre plantes= 2,55m)

	kN/ml
Compartimentacions de totxo calat de 14 + aïllaments + acabats	5,60
Compartimentacions de totxo calat de 14 + maó foradat de 7 + acabats	6,45



Compartimentacions de maó foradat de 7 + totxana de 9 + acabats	5,00
Façana (totxo calat+aïllament+envà de 4, arrebossat exterior i enguixat interior)	7,00
Mitgera (totxo calat de 14 +placa de guix)	5,60

Total pesos propis considerats per planta	kN/
Sostre planta soterrani ús habitatge	7,30
Sostre planta soterrani ús comercial	6,70
Sostre planta soterrani coberta plana	7,50
Sostre planta baixa zones interiors habitatge	7,30
Sostre planta baixa - balcó	6,40
Sostre planta primera zones interiors habitatge	7,30
Sostre planta primera - balcó	6,40
Sostre planta segona zones interiors habitatge	7,30
Sostre planta segona – coberta plana	7,50
Sostre planta sotacoberta	6,70

SOBRECÀRREGUES D'ÚS

Les sobrecàrregues d'ús específiques pel projecte acordades amb el promotor i no inferiors a les establertes al CTE són:

Ús residencial (A)

Habitatges, hospitals i hotels :	2,00	kN/	(1)	2,00	kN	(1)	no simultània
Trasters :	3,00	kN/	(1)	2,00	kN	(1)	no simultània
Escales i accés públic:	3,00	kN/	(1)	2,00	kN	(1)	no simultània

Ús administratiu (B)

Oficines:	2,00	kN/	(1)	2,00	kN	(1)	no simultània
-----------	------	-----	-----	------	----	-----	---------------

Escales i accés públic:	3,00	kN/	(1)	2,00	kN	(1)	no simultània
--------------------------------	-------------	------------	------------	-------------	-----------	------------	----------------------

Ús comercial (D):

Locals comercials:	5,00	kN/	(1)	4,00	kN	(1)	no simultània
Supermercats, grans superfícies:	5,00	kN/	(1)	7,00	kN	(1)	no simultània

Zones accessibles a vehicles de bombers:20,00

Calçades i garatges vehicles < 30 kN :	2,00	kN/	(1)	2 x	kN	(1)	Simultània
Calçades i garatges vehicles > 30 kN < 160 kN:	5,00	kN/	(2)	2 x	kN	(2)	Simultània

Cobertes transitables (F):

Terrats accessibles privadament:	1,00	kN/	(1)	2,00	kN	(1)	no simultània
Terrats accessibles al públic:	segons	ús	(1)				

Cobertes accessibles per a conservació (G):

Pendent < 36% (G1):	1,00	kN/	(1)	2,00	kN	(1)	no simultània
Pendent > 84% (G2):	0,00	kN/	(1)	2,00	kN	(1)	no simultània

Pendent entre 36% i 84%: interpolació lineal entre els valors G1 i G2 (1)

(1) DB SE-AE Accions a l'edificació

(2) EHE-08

(3) DB SI



A l'annex la memòria de càlcul, del projecte es detallen les accions considerades planta a planta, i es determinarà els pes propi dels diferents elements constructius.

REDUCCIÓ DE SOBRECÀRREGUES

No s'ha fet reducció de sobrecàrregues en els elements estructurals, ni verticals ni horitzontals.

ACCIÓ DEL VENT

No s'aplica

ACCIONS TÈRMiques

No s'han tingut en compte efectes tèrmics en l'estructura principal de formigó armat ja que no existeixen elements continus de més de 40 m i per tant no és necessari.

No s'han projectat juntes de moviment dels murs de fàbrica de façana donat que les seves dimensions són inferiors a les distàncies màximes entre junts de moviment que estableix el DB SE-F, pel cas de parets de totxo ceràmic amb retracció final del morter $\leq 0,15$ mm/m i expansió final per humitat de les peces ceràmiques $\leq 0,15$ mm/m, que són les característiques establertes en projecte per a aquests materials.

CÀRREGA DE NEU

No s'aplica per que l'estructura a calcular només seria l'escala.

Accions sísmiques

Segons la norma de construcció sismorresistent NCSE-02, l'acceleració sísmica bàsica **a_b** en funció de la situació del municipi és 0,09g.

La classificació de l'edifici és d'importància normal i l'acceleració sísmica bàsica **a_b** és, igual o superior a 0,08 g, pel que cal aplicar-li la norma sismorresistent al edifici.

Aptitud de servei. SE 2

Es comprovarà el compliment d'aquesta exigència bàsica considerant els estat límits de servei amb els valors límits establerts a SE 4.3 d'acord amb el tipus d'edifici i els elements implicats en la deformació.

Integritat del element constructius

Les limitacions dels assentaments diferencials responen a les prescripcions del DB SE-C del CTE i són les següents:

Valors límit basats en la distorsió angular, β	
Tipus d'estructura	Límit
Murs de contenció	1/300
Estructures reticulades amb envans de separació	1/500

En aquest cas es limita també l'assentament màxim a 2,5cm

Pel que fa a l'estructura s'ha verificat que, per a les situacions de dimensionat pertinents, l'efecte de les accions no arriba al valor límit admissible de deformació establert a tal efecte i que, seguint les prescripcions del DB SE, en aquest cas són els següents:

Limitacions de les fletxes relatives dels sostres i de la coberta:



Fletxa < 1/500 en les zones amb envans fràgils i/o paviments rígids sense juntes
Fletxa < 1/400 en les zones amb envans ordinaris i paviments rígids amb juntes
Fletxa < 1/300 en la resta dels casos

(1) DB SE 4.3 (2) EFHE-2002,art.15.2.1 (3) EHE, art. 50

Si el cantell del forjat compleix l'article 15.2.2 de la EFHE-2002, no cal comprovar la fletxa
Si la relació "Llum/cantell útil" de les bigues compleixen les limitacions de la taula 50.2.2.1 de la EHE
no cal comprovar la fletxa.

També es considera que una estructura horitzontal és prou rígida quan la fletxa total màxima a
terme infinit compleix:

Tots els sostres L/250 (2) (3) L/500 + 1 cm (2).

(2) EFHE-2002,art.15.2.1 (3) EHE, art. 50

Limitacions dels desplaçaments horitzontals: desplom total <

1/500 de l'alçada total de l'edifici
desplom local < 1/250 de l'alçada de la planta en qualsevol d'elles

Confort dels usuaris

Quan es considera el confort del usuaris o les vibracions de l'estructura horitzontal, aquesta és prou
rígida quan considerant només les accions de curta duració, la fletxa relativa és menor de
L/350.

Aspecte de l'obra

Quan es considera l'aspecte estètic o l'aspecte de l'obra, l'estructura horitzontal és prou rígida quan
considerant qualsevol combinació de les accions quasi permanents, la fletxa relativa és
menor de L/300.

Coeficients parcials de seguretat

Els coeficients de seguretat emprats en el càlcul de la fonamentació s'ajusten a les prescripcions del
DB SE C i són els següents:

Situació persistent o transitòria

Tipus de verificació general	Y _R	Y _M	Y _E	Y _F
Esfondrament	3,0(1)	1,0	1,0	1,0
Estabilitat global	1,0	1,8	1,0	1,0
Capacitat estructural	-	(2)	(3)	1,0

Tipus de verificació	Y _R	Y _M	Y _E	Y _F
Fonaments directes i murs:				
Lliscament	1,5	1,0	1,0	1,0
Bolc:				
Accions estabilitzadores	1,0	1,0	0,9(4)	1,0
Accions desestabilitzadores	1,0	1,0	1,8	1,0

o

Tipus de verificació general	Y _R	Y _M	Y _E	Y _F
Esfondrament	2,0(7)	1,0	1,0	1,0
Estabilitat global	1,0	1,2	1,0	1,0
Capacitat estructural	-	(2)	(3)	1,0



Tipus de verificació	γ_R	γ_M	γ_E	γ_F
Fonaments directes i murs:				
Lliscament	1,1	1,0	1,0	1,0
Bolc:				
Accions estabilitzadores	1,0	1,0	0,9	1,0
Accions desestabilitzadores	1,0	1,0	1,2	1,0

(1) En pilots es refereix a mètodes basats en assaigs de camp o fórmules analítiques (llarg termini), per a mètodes basats en fórmules analítiques (curt termini), mètodes basats en proves de càrrega fins a ruptura i mètodes basats en proves dinàmiques de clavat amb control electrònic i contrast amb proves de càrrega, es podrà prendre 2,0

(2) Els corresponents segons els Documents Bàsics relatiu a la seguretat estructural dels diferents materials o la instrucció CODI ESTRUCTURAL – CE, REAL DECRET 470/2021 pel cas de formigó armat

(3) Els coeficients parcials de l'efecte de les accions seran els que corresponguin segons el DB SE (per elements d'acer, fusta o fàbrica, veure Taula 4.1 de l'apartat 3.2) o la CODI ESTRUCTURAL – CE, REAL DECRET 470/2021

(4) En fonamentacions directes, excepte justificació en contrari, no es considerarà l'empenta passiva

(5) El coeficient γ_M serà igual a 2,0 si no existeixen edificis o serveis sensibles als moviments en les proximitats de la pantalla

(6) Afecta a l'empenta passiva

γ_R : coeficient parcial per a la resistència del terreny

γ_M : coeficient parcial per a les propietats dels materials, incloses les del terreny

γ_E : coeficient parcial per a l'efecte de les accions

γ_F : coeficient parcial per a les accions

Els coeficients corresponents a la capacitat estructural dels elements de fonamentació i contenció són els establerts per l'EHE-08 i s'especifiquen a continuació.

Coefficients parcials de seguretat de les accions sobre l'edificació

La comprovació de la capacitat estructural de la fonamentació, en funció de la seva situació de dimensionat, s'efectua utilitzant els coeficients de seguretat del DB SE-C següents:

Verificació de la resistència en situació persistent o transitòria

	desfavorable	favorable
Permanent	γ	γ
Pes propi, pes del terreny	1,35	0,80
Empenta del terreny	1,35	0,70
Pressió de l'aigua	1,20	0,90
Variable	1,50	0

Verificació de l'estabilitat en situació persistent o transitòria

	desfavorable	favorable
Permanent	γ	γ
Pes propi, pes del terreny	1,10	0,90
Empenta del terreny	1,35	0,80
Pressió de l'aigua	1,05	0,95
Variable	1,50	0

Els coeficients de seguretat per les accions emprats en les comprovacions dels Estats Límit de Servei s'ajusten als especificats en el DB SE i complementàriament en l'EHE i són els següents:



SEGURETAT EN CAS D'INCENDI. SI

El projecte per garantir el requisit bàsic de "Seguretat en cas d'incendi" i protegir els ocupants del edifici dels riscos originats per un incendi, complirà, amb els paràmetres objectius i procediments del Document Bàsic DB-SI, per a totes les exigències bàsiques:

SI 1 Propagació interior, per limitar el risc de propagació del incendi pel seu interior.

SI 2 Propagació exterior, per limitar el risc de propagació del incendi pel seu exterior.

SI 3 Evacuació dels ocupants, per disposar dels mitjans d'evacuació adequats per que els ocupants puguin abandonar l'edifici.

SI 4 Instal·lacions de protecció contra incendis, per disposar dels equips i instal·lacions adients per a possibilitar la detecció, el control i l'extensió del incendi.

SI 5 Intervenció dels bombers, per facilitar la intervenció dels equips de rescat i d'extinció SI 6

Resistència estructural al incendi, per garantir la resistència al foc de l'estructura durant el temps necessari per a fer possible tots els paràmetres anteriors.

SI-1 _ Condicions per limitar la propagació interior de l'incendi

No es modifiquen les condicions de l'edifici existent, no s'ha previst cap col·locació de revestiment nous, excepte l'enrajolat en el bany.

Es tracta d'un local d'ús de pública concurrència (espai per activitats recreatives). Degut a que és un establiment de superfície construïda inferior a 500m² i té un ús de pública concurrència, aquest constitueix un sector d'incendi.

La reacció al foc dels elements constructius, decoratius i de mobiliari, compliran amb les condicions de la taula

4.1 Classes de reacció al foc dels elements constructius del DB:

Tabla 4.1 Clases de reacción al fuego de los elementos constructivos

Situación del elemento	Revestimientos ⁽¹⁾	
	De techos y paredes ⁽²⁾⁽³⁾	De suelos ⁽²⁾
Zonas ocupables ⁽⁴⁾	C-s2,d0	E _{FL}
Pasillos y escaleras protegidos	B-s1,d0	C _{FL} -s1
Aparcamientos y recintos de riesgo especial ⁽⁵⁾	B-s1,d0	B _{FL} -s1
Espacios ocultos no estancos, tales como patinillos, falsos techos y suelos elevados (excepto los existentes dentro de las viviendas) etc. o que siendo estancos, contengan instalaciones susceptibles de iniciar o de propagar un incendio.	B-s3,d0	B _{FL} -s2 ⁽⁶⁾

Tots els materials usats en l'execució s'acompanyaran de la documentació que justifiqui la seva classificació.

Els materials petris, ceràmics i metàl·lics, així com els vidres, morters i guixos, s'han considerat de classe M0. Els materials usats en aïllament tèrmic i acústic, tant en falsos sostres com en conductes d'aire, seran de fibra o llana de vidre revestits.

SI-2 _ Condicions per limitar la propagació exterior de l'incendi

No es modifiquen les condicions de l'edifici existent.

La distància a mitgera és superior a 50cm i de 200 cm en façana.



SI-3 _ Condicions per a l'evacuació dels ocupants

Tots els punts d'evacuació del local es troben amb una distància de recorregut inferior a 25 metres, en concret en planta primera des del local P2 a l'inici escala té un recorregut de 9,34 ml.

En planta baixa el recorregut més desfavorable des del el local P2 a la sortida és de 11,95 ml. ;

Ambdós recorreguts són inferiors a 25 ml.

El local disposa d'una sola sortida d'evacuació. Es tracta d'una porta amb obertura batent en el seu eix vertical cap a l'interior, amb una fulla de 90 cm.

El sistema de tancament complirà amb l'establert en el DB.

Ocupació:

- En les zones ocupables s'aplica una ocupació de 2m²/persona o 1 persona/seient, aplicant el cas més desfavorable.
- La zona d'entrada i distribuïdor es considera amb una ocupació de 2m²/persona.
- En banys, es considera una ocupació alternativa de 3m²/persona.

Planta	Estança	Superfície Útil Parcial m ²	Superfície Útil Total m ²	ÚS	OCUPACIÓ m ² /persona	OCUPACIÓ TOTAL	OCUOACIÓ TOTAL
Planta baixa							
	Entrada	21,9		Públic	2	11	
	Local 1	16,77		Públic	2	8	
	Local 2	15,87		Públic	2	8	
	Local 3	14,7		Públic	2	7	
	Local 4	13,74		Públic	2	7	
	Lavabo	8,78		Públic	3	1	
	Escala	7,12		Públic	2	4	
	Total Planta baixa		98,88	Total Planta baixa			46
Planta Primera							
	Local P1	17,78		Públic	2	9	
	Local P2	18,85		Públic	2	9	
	Local P3	17,83		Públic	2	9	
	Local P4	10,43		Públic	2	5	
	Local P5	14,27		Públic	2	7	
	Distribuïdor	21,96		Públic	2	11	
	Total Planta Primera		101,12	Total Planta Primera			50
TOTAL			200,00	TOTAL		96,00	

En tot el recorregut d'evacuació s'han dimensionat els elements segons el que indiquen les taules 4.1 del DB.

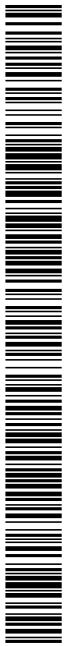


Tabla 4.1 Dimensionado de los elementos de la evacuación

Tipo de elemento	Dimensionado
Puertas y pasos	$A \geq P / 200^{(1)} \geq 0,80 \text{ m}^{(2)}$ La anchura de toda hoja de puerta no debe ser menor que 0,60 m, ni exceder de 1,23 m.
Pasillos y rampas	$A \geq P / 200 \geq 1,00 \text{ m}^{(3)(4)(5)}$
Pasos entre filas de asientos fijos en salas para público tales como cines, teatros, auditorios, etc. ⁽⁶⁾	En filas con salida a pasillo únicamente por uno de sus extremos, $A \geq 30$ cm cuando tengan 7 asientos y 2,5 cm más por cada asiento adicional, hasta un máximo admisible de 12 asientos. En filas con salida a pasillo por sus dos extremos, $A \geq 30$ cm en filas de 14 asientos como máximo y 1,25 cm más por cada asiento adicional. Para 30 asientos o más: $A \geq 50$ cm. ⁽⁷⁾ Cada 25 filas, como máximo, se dispondrá un paso entre filas cuya anchura sea 1,20 m, como mínimo.
Escaleras no protegidas ⁽⁸⁾	
para evacuación descendente	$A \geq P / 160^{(9)}$
para evacuación ascendente	$A \geq P / (160-10h)^{(9)}$

L'escala haurà de tenir un pas mínim que ve donat per la taula del DB SUA 1-4.2.2, taula 4.1.

Tabla 4.1 Escaleras de uso general. Anchura útil mínima de tramo en función del uso

Uso del edificio o zona	Anchura útil mínima (m) en escaleras previstas para un número de personas:			
	≤ 25	≤ 50	≤ 100	> 100
Residencial Vivienda, incluso escalera de comunicación con aparcamiento		1,00 ⁽¹⁾		
Docente con escolarización infantil o de enseñanza primaria Pública concurrencia y Comercial	0,80 ⁽²⁾	0,90 ⁽²⁾	1,00	1,10
Sanitario Zonas destinadas a pacientes internos o externos con recorridos que obligan a giros de 90° o mayores		1,40		
Otras zonas		1,20		
Casos restantes	0,80 ⁽²⁾	0,90 ⁽²⁾	1,00	

En el nostre casa l'amplada de l'escala és de 1,00 complint les condicions

Totes les sortides i vies d'evacuació tindran la senyalització segons indica la normativa, així com els mitjans de protecció contra incendi.

Degut a l'ús previst pel local, no caldrà disposar d'instal·lació de control de fum.

SI-4 _ Instal·lacions de protecció contra incendi

Dotació d'instal·lacions de protecció contra incendis: el local estarà dotat amb extinció d'incendis.

Es dotarà d'extintors d'eficàcia extintora de 21A-113B a 15 metres de recorregut des de cada origen d'evacuació, a una alçada de 0,8-1,20 metres; en el projecte s'han col·locat a distància inferior a 15 metres de recorregut.

Es dotarà tot el local d'enllumenat d'emergència i la corresponent senyalització amb lluminària autònoma, amb nivells d'il·luminació de 5lux i autonomia d'una hora. Aquests elements entraran en funcionament quan hi hagi un descens de la tensió d'alimentació per sota del 70% del seu valor nominal.

Queda determinat amb les exigències del DB-SU 4



SI-5 _ Condicions per a la intervenció de bombers i d'evacuació exterior de l'edifici

No es modifiquen les condicions de l'edifici existent.

SI-6 _ Condicions de resistència al foc de l'estructura

No es modifiquen les condicions de l'edifici existent.

En quan al nou element estructural es tracta d'una escala formada per una llosa de formigó armat, de 15 cm. De cantell, segons la taula 2.2 CTE DB S1

2. LÍMITS A L'EXTENSIÓ DE L'INCENDI (DB SI 1, 2, 6)				
2.1. Estructura: descripció i grau d'estabilitat al foc (forjats, bigues, suports i demés elements estructurals)				
Requeriments a garantir en funció de: - l'alçada d'evacuació de l'edifici (h) - situació de plantes sobre rasant o plantes soterrani.	Alçada d'evacuació de l'edifici (h)			
	Plantes soterrani	Plantes sobre rasant		
		h ≤ 15m	h ≤ 28	h > 28m
Estructura general	R120 (R180 si h > 28m)	R90	R120	R180
En escales protegides	▪ R-30. (no s'exigeix R a escales especialment protegides)			
Vestíbul d'independència	▪ Pareds EI 120 i portes amb la quarta part de la resistència al foc de l'element compartidor i com a mínim EI ₂ 30-C5			
Cobertes lleugeres (G _k ≤ 1kN/m ²) i els seus suports	▪ R- 30 en cobertes lleugeres no previstes per evacuació d'ocupants i amb h < 28 m sobre rasant			
Estructura sustentant d'elements tèxtils (carpes)	▪ R30 (excepte quan l'element s'acrediti de classe M2 i que a l'assaig es perfora).			
2.2. Resistència al foc de les parets mitgeres, consideració de mur tallafoc				
Elements verticals separadors amb d'altres edificis	▪ EI-120			
FAÇANES	A la trobada amb elements que compartimenten sectors d'incendi, zones de risc especial alt o escales protegides o passadissos protegits.	<ul style="list-style-type: none"> • EI 60 en una franja de 1.00 m d'alçada per evitar propagació vertical. • EI 60 en una distància D en projecció horitzontal, en funció de l'angle α format pel pla de les façanes (taula punt 1.2 SI 2). En edificis diferents veïns, cada edifici complirà el 50% de D. • Materials que ocupen més del 10 %, classe B s3 d2 fins a 3,5 m d'alçada com a mínim i tota la façana quan tingui més de 18 m d'alçada. 		
	COBERTES	A la trobada amb elements que compartimenten sectors d'incendi o zones de risc	<ul style="list-style-type: none"> • Recrescut de 0.60 m per sobre de coberta; o bé: franja REI 60 de 0.50 m d'amplada mesurada des de el edifici adjacent i franja de 1.00 m d'amplada situada sobre la trobada amb la coberta. • Especificacions de distància entre elements amb EI < 60 en funció de la seva separació: 	

Per tant l'estructura de l'escala haurà de tenir una resistència al foc R90
Segons la taula C.4 de l'annex C Resistència al foc de l'estructures de formigó armat, del CTE DB SI; la llosa de formigó tenen la següent REI

Tabla C.4. Losas macizas

Resistencia al fuego	Espesor mínimo h _{min} (mm)	Distancia mínima equivalente al eje a _m (mm) ⁽¹⁾		
		Flexión en una dirección	Flexión en dos direcciones	
			l _y /l _x ⁽²⁾ ≤ 1,5	1,5 < l _y /l _x ⁽²⁾ ≤ 2
REI 30	60	10	10	10
REI 60	80	20	10	20
REI 90	100	25	15	25
REI 120	120	35	20	30
REI 180	150	50	30	40
REI 240	175	60	50	50

(1) Los recubrimientos por exigencias de durabilidad pueden requerir valores superiores.
(2) l_y y l_x son las luces de la losa, siendo l_y > l_x.

Per tant la llosa de formigó de l'escala compleix amb l'exigència demandada.

SEGURETAT D'UTILITZACIÓ. SU

Seguretat enfront el risc de caigudes - SU 1

Les discontinuïtats i la resistència al lliscament dels paviments, la protecció dels desnivells, les característiques de les rampes i de les escales i la neteja de vidres compliran el DB SU 1.

Les característiques de les rampes necessàries per a eliminació de barreres arquitectòniques també compliran el Decret 135/1995 de desplegament de la Llei 20/1991, de promoció de l'accessibilitat i supressió de barreres arquitectòniques, els habitatges unifamiliars queden exclosos del seu compliment.

Les característiques de les escales i baranes de protecció també compliran el Decret 259/2003 sobre "Requisits mínims en els edificis d'habitatges"

Seguretat enfront el risc d'impacte o quedar enganxat - SU 2

Es limitarà el risc de que els usuaris puguin impactar o enganxar amb elements fixes o practicables de l'edifici complint el DB SU 2.

Seguretat enfront de quedar tancat - SU 3

Es limitarà el risc de que els usuaris puguin quedar accidentalment tancats dins d'un recinte complint el DB SU3

Seguretat enfront d'il·luminació inadequada - SU 4

A les zones e circulació dels edificis es limitarà el risc de danys a les persones per il·luminació inadequada complint els nivells d'il·luminació assenyalats i disposant un enllumenat d'emergència d'acord amb DB SU 4, els nivells mínims d'iluminació seran:

	Zona		Iluminància mínima [lux]
Exterior	Exclusiva per a persones	Escales	10
		Resta de zones	5
	Per a vehicles o mixtes		10
Interior	Exclusiva per a persones	Escales	75
		Resta de zones	50
	Per a vehicles o mixtes		50
	factor d'uniformitat mitjà		fu ≥ 40%

Seguretat per alta ocupació - SU 5

Aquesta exigència bàsica no és aplicable per edificis.

Seguretat enfront del risc d'ofegament - SU 6

Aquesta exigència bàsica no és aplicable per edificis.

Seguretat enfront del risc de vehicles en moviment - SU 7

Les característiques constructives, protecció dels recorreguts peatonals, i senyalització de les zones d'aparcament i de circulació de vehicles en les edificis compliran el DB SU 7.

Seguretat enfront del risc de llamps - SU 8

Es limitarà el risc d'electrocució i incendi causat pels llamps complint el DB SU 8.

Accesibilitat - SU 9

Es garantirà l'accés als edificis per a totes les persones d'acord amb el que determina el DB SU 9.

Adopció de criteris ambientals i d'eficiència en els edificis – Decret 21/2006

El projecte que presentem a continuació no suposa una gran rehabilitació de l'edificació existent ni un augment de les demandes de subministrament, per la qual cosa queda exclòs de l'obligatorietat de compliment d'aquest decret.

MD 3.7 Agenda 2030



Dels 17 objectius que planteja l'agenda 2030 ens podem fixar en els que es poden afectar de forma més directa a la construcció, ja sigui a nivell urbanístic i planificació

- Energia assequible i no contaminants
- Ciutats i comunitats sostenibles
- Producció i consum responsable

En quan als dos primers punts, s'han de tractar des d'un àmbit més municipal o supramunicipals, amb actuacions que permetin que augmentar considerablement la proporció d'energies renovables en el conjunt de les fonts energètiques.

En quan al tercer punt, l'objectiu seria un consum i producció sostenible, és a dir, fer les més coses i millors amb menys recursos, per tant reduint els recursos, la degradació i la contaminació amb l'objectiu de millora la qualitat de vida.

En la redacció del present document intentem fer un pas cap a la utilització del reciclatge; el tipus d'actuació és un rehabilitació i el manteniment d'un edifici existent.



2. Memòria Constructiva

MC 1 Treballs previs, replanteig general i adequació del terreny

Prèviament a l'inici de les tasques de construcció, es realitzarà la neteja de l'àrea d'intervenció.

Abans de començar els treballs, caldrà desmuntar qualsevol element que pugui generar inseguretat cap als treballadors, altres persones o propietats.

Es localitzaran totes les instal·lacions que es vegin afectades per la intervenció. S'adoptaran les mesures pertinents per tal de no afectar aquelles instal·lacions que no s'hagin de desmuntar. .

Abans de començar els treballs es procedirà al tancament perimetral de l'obra amb una tanca de 2 mts d'alçada d'acord amb l'estudi de seguretat.

MC 2 Enderrocs

Els treballs d'enderroc consistiran

- Enderroc del lavabo de planta baixa, i extracció del paviment
- Enderroc de l'escala existent
- Obertura de pas en paret estructural
- Enderroc del paviment per poder executar la fonamentació
- Enderroc dels envans i cel ras que conformen l'actual caixa d'escala
- Retallar volta existent per tal de poder encaixar-hi la nova escala
- Retirada de tot el mobiliari existent

MC 3 Moviment de terres i fonament

En la zona del bany un cop enderrocat el paviment es realitzaran les instal·lacions soterrades, desguassos, es procedirà a fer un paviment de base, amb una làmina antihumitat sobre la qual s'executarà una solera de 10 cm de gruix. Es preveu aquest nou paviment, per tal de poder fer les rampes interiors per assegurar l'accessibilitat de l'espai

Es realitzarà una fonamentació de 50x50 per tal de poder realitzar l'arrencada de l'escala.

MC 2 Estructura

A partir de la fonamentació es realitzarà la llosa d'escala amb dos trams de 1 metre d'amplada i replà intermedi. La llosa serà de formigó armat segons detalls, amb 15 cm. de gruix recolzada sobre paret de maó perforat .Sobra la llosa es preveu realitzar l'esgraonat segons detalls

Per realitzar l'accés des del distribuïdor de planta baixa es realitzar un estintolament de la paret amb la col·locació de 3 HEB-160 que aniran revestides amb morter per donar compliment a CTE.



MC 3 Tancaments

Com a tancaments només es preveu haver de realitzar els envans laterals de la caixa d'escala que aniran des del paviment de planta baixa fins a sota coberta.

Es preveu realitzar un repàs general de la coberta que presenta zones en molt mal estat, sobretot en la part posterior, en connexió amb la l'edificació adjacent.

MC 4 Revestiment i d'acabats

Les parets que s'han creat noves de la caixa d'escala, s'arrebossaran a bona vista acabat remolinat.

El bany que es crea a planta baixa, es repicaran les parets i es realitzarà un arrebossat mestrejat acabat reglejat sobre el qual es realitzaran els treballs d'enrajolat.

El paviment de bany serà de tipus toves ceràmiques similars a l'existent a la resta de la planta .En la zona de bany es realitzarà la distribució de l'espai amb separació tipus trespa o similar.

En la zona de l'escala es realitzarà l'esglaonat amb gres extruït esmaltat antilliscant format per dues peces. Es preveu realitzar una barana tipus brèndoles cada 10 cm segons detall de plànols.

S'ha previst realitzar el pintat de totes les parets i sostre de l'edifici amb dues capes de pintura previ repàs de la superfície per deixar-lo en condicions.

MC 5 Instal·lacions

Es preveu la realització de la totalitat de la instal·lació elèctrica i enllumenat segons plànols adjunts i seguim la normativa vigent

Es preveu realitzar la instal·lació de fontaneria per tal de poder fer el nou bany en planta baixa amb un bany adaptat , un vàter independent i una pica, així mateix es preveu el petit material.

Es preveu realitzar el sanejament de nou per tal d'assegurar el seu funcionament.

3. Termini d'execució i garantia

Es proposa un termini d'execució de les obres de 3 mesos a comptar des de la signatura de l'acta de replanteig, i que es pot veure desenvolupat a l'annex corresponent.

Es proposa també un termini de garantia de 12 mesos des de la data de signatura de l'acta de recepció de l'obra.

4. Control de Qualitat

En el Pla de Control de Qualitat es fixaran els assaigs necessaris, essent el seu import fins a l'1,5% de l'import del tipus de licitació d'acord amb el Plec de Condicions Econòmico-Administratives Generals aprovat pel Ple de l'Ajuntament, per tant aquest import es considera inclòs dins dels costos indirectes i despeses generals de l'obra.

5. Seguretat i salut

Segons el REAL DECRETO 1627/1997, de 24 de octubre, por el que se establecen disposiciones mínimas de seguridad y salud en las obras de construcción. BOE nº 256 25-10-1997, el promotor estarà obligat a que en la fase de redacció del projecte s'elabori un estudi de seguretat i salut en els projectes d'obres en què es donin algun dels supòsits següents:

- Que el pressupost d'execució per contracte inclòs en el projecte sigui igual o superior a 450.759,08 €.
- Que la durada estimada sigui superior a 30 dies laborables, emprant-se en algun moment a més de 20 treballadors simultàniament.
- Que el volum de mà d'obra estimada, entenent per tal la suma dels dies de treball del total dels treballadors en l'obra, sigui superior a 500.
- Les obres de túnels, galeries, conduccions subterrànies i preses.

En els projectes d'obres no inclosos en cap dels supòsits que preveu l'apartat anterior, el promotor estarà obligat a que en la fase de redacció del projecte s'elabori un estudi bàsic de seguretat i salut.

En aquest cas caldrà redactar un estudi bàsic de seguretat i salut que es pot veure a l'annex corresponent.

6. Pressupost general

El pressupost d'execució material del present projecte puja la quantitat de **53.250,20 euros** (cinquant-tres mil dos-cents cinquanta euros amb vint cèntims)

El pressupost d'execució per contracte (sense IVA) resultarà d'aplicar a l'import anterior el 13% corresponent a les despeses generals i el 6% de benefici industrial, donant un valor total de **63.367,74 euros** (seixanta-tres mil tres-cents seixanta-set euros amb setanta-quatre cèntims).

El pressupost d'execució per contracte amb IVA inclòs resultarà d'aplicar el tant per cent d'IVA vigent a l'import anterior, resultant un import de **76.674,97 euros** (setanta-sis mil sis-cents setanta-quatre euros amb noranta-set cèntims)

7. Classificació del contractista

La normativa general que regula el sistema de classificació empresarial és la següent:

- Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.
- Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques (BOE núm. 257, de 26 d'octubre), modificat pel Reial decret 773/2015, de 28 d'agost (BOE núm 213, de 5 de setembre de 2015).
- Reial decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic (BOE núm. 118, de 15 de maig de 2009).



Així doncs, d'acord la Llei 9/2017, de 8 de novembre, no serà "requisito indispensable" la classificació del contractista en aquest contracte, donat que el pressupost és inferior a 500.000,00 €, però haurà d'acreditar la solvència tècnica i econòmica segons la classificació:

Grup C Edificaciones

Subgrup 4 Albañilería, revocos y revestidos

Categoria 1 si su cuantía es inferior a 150.000 euros

8. Consideració final

Es fa esment que el projecte s'ajusta a les determinacions de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic; al Reial decret 773/2015, de 28 d'agost (BOE núm 213, de 5 de setembre de 2015), de Reglament de la Llei de Contractes de les administracions públiques i al Decret 179/1995, de Reglament d'Obres, Activitats i Serveis i manifestar que amb el conjunt de documents que formen el projecte compren tots i cada un dels elements que són necessaris per a la utilització de l'obra, i que un cop finalitzada la quedarà perfectament dotat i complert, i serà susceptible de ser lliurada a l'ús públic.

Salt a la data de la signatura digital

Serveis Tècnics Municipals de l'Ajuntament de Salt



Codi Segur de Verificació: 5149e2e1-7448-4ad1-aa37-049194efcf93
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01171557_2023_2251617
Data d'impressió: 06/11/2023 10:09:11
Pàgina 26 de 243

SIGNATURES
1.- ANDREA LLUSSENT GUILLAMET (CAP DE SERVEIS TERRITORIALS), 27/06/2023 13:18:05



ANNEX

Normativa técnica



Normativa tècnica general d'edificació

Aspectes generals:

Ley de ordenación de la edificación, LOE

Ley 38/1999 de 5 de novembre. (BOE nº266 6/11/1999).

Código Técnico de la Edificación, CTE

RD 314/2006, de 17 de març (BOE 28/03/2006) – I les seves modificacions posteriors.

Ordre FOM/588/2017 de 15 de juny que modifica el DB-HE i el DB-HS

DB-HR Protecció davant el soroll.

RD 1371/2007 de 19 d'octubre (BOE 23/10/2007) – I les seves modificacions posteriors.

DB-SUA – Seguretat d'utilització i accessibilitat

RD 173/2010 de 19 de febrer (BOE 11/03/2010)

Rehabilitació, regeneració i renovació urbanes.

Ley 8/2013, de 26 de junio, BOE núm. 153,27/06/2013

Es regula l'adopció de criteris ambientals i d'eco eficiència en els edificis.

Decret 21/2006 de 14 de febrer; Departament de la Presidència (DOGC nº 4574, 16/02/2006) i les seves modificacions posteriors.

Foment del deure de conservació, manteniment i rehabilitació dels edificis d'habitatges, mitjançant les inspeccions tècniques i el llibre de l'edifici

Decret 67/2015, de 5 de maig (DOGC 7/05/20015)

Normes per la redacció de projectes i direcció d'obres d'edificació.

Decret 462/1971 (BOE: 24/3/71) modificat pel RD 129/85 (BOE: 7/2/85)

RD sobre el visado col·legial obligatori.

RD 1000/2010 de 5 de agosto (BOE 6/08/2010)

Arquitectura

Llei 12, de 06/07/2017 ; Departament de la Presidència (DOGC nº 7411, 13/07/2017)

S'estableix un certificat sobre complement de les distàncies reglamentàries d'obres i construccions a línies elèctriques.

RESOLUCIÓ de 4 de novembre de 1988. Departament d'Indústria i Energia (DOGC nº 1075, 30/11/1988)



Urbanisme:

Text refós de la llei d'urbanisme

Decret Legislatiu 1/2010 de 3 d'agost (DOGC n°5686 05/08/2010) i les seves modificacions posteriors.

Reglament de la llei d'urbanisme

Decret 305/2006, de 18 de juliol, (DOGC n°4682, 24/07/2006)

Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.

DECRET 64/2014, de 13 de maig (DOGC n° 6623, 15/05/2014)

Ordenances municipals

Orden por la que se desarrolla el documento técnico de condiciones básicas de accesibilidad y no discriminación para el acceso y utilización de los espacios públicos urbanizados

Orden VIV/561/2010, de 1 de febrero (BOE n°61, 11/03/2010)

Control de qualitat (edificació no pública):

Código Técnico de la Edificación, CTE

RD 314/2006, de 17 de març (BOE 28/03/2006) – I les seves modificacions posteriors.

Ordre FOM/588/2017 de 15 de juny que modifica el DB-HE i el DB-HS

Instrucció Tècnica per la realització del control de producció dels formigons fabricats a central.

RD 163/2019, de 22 de març; Ministerio de Presidencia (BOE n°86, 10/04/2019)

Entra en vigor a partir del dia 1 de juliol de 2019.

Instrucción para la recepción de cementos (RC-16)

RD 256, de 10/06/2016 ; Ministerio de la Presidencia (BOE n° 153, 25/06/2016)

Control de qualitat de l'edificació.

Decret 375, de 01/12/1988 (DOGC n° 1086, 28/12/1988)

Control de qualitat dels poliuretans produïts in situ.

Ordre, de 12/07/1996 ; Departament de Política Territorial i Obres Públiques (DOGC n° 2267, 11/10/1996)

Seguretat i salut:

Llei de prevenció de riscos laborals.

Ley 31/1995 de 8 de noviembre; Jefatura del Estado (BOE n° 269, 10/11/1995) i les seves modificacions posteriors.

RD 171/2004, pel qual es desenvolupa l'article 24 de la Llei 31/1995, de prevenció de riscos laborals.

Es desenvolupa l'article 24 de la Ley 31/1995, de 8 de noviembre, de Prevención de Riesgos Laborales, en materia de coordinación de actividades empresariales.

Disposicions mínimes de seguretat i salut en les obres de construcció.

RD 1627/1997, de 24 d'octubre (BOE n° 256, de 25 d'octubre de 1997)

Reglament dels Serveis de Prevenció.

RD 39/1997, de 17 de gener ; Ministerio de Trabajo y Asuntos Sociales (BOE n° 27, 31/01/1997) i les seves modificacions posteriors.

REIAL DECRET 604/2006, de 19 de maig, pel qual es modifiquen el Reial Decret 39/1997, de 17 de gener, pel qual s'aprova el Reglament dels Serveis de Prevenció, i el Reial Decret 1627/1997, de 24 d'octubre, pel qual s'estableixen les disposicions mínimes de seguretat i salut a les obres de construcció.

RESOLUCIÓ de 21 de desembre de 2017, de la Direcció General de Treball, per la qual s'inscriu en el registre i publica el VII **Conveni Col·lectiu General del Sector de la Construcció**.

Text refós de la llei sobre infraccions i sancions en l'ordre social.

RD 5/2000, de 4 de agosto (BOE nº. 189, de 8/08/2000)

Reguladora de la subcontractació al Sector de la Construcció.

Ley 32/2006, de 18 d'octubre ; Jefatura de Estado (BOE nº 250, 19/10/2006) i les seves modificacions posteriors.

RD 1109/2007, de 24 d'agost pel qual es desplega la Llei 32/2006, de 18 d'octubre, reguladora de la subcontractació al Sector de la Construcció.

ORDRE TIN/1071/2010 sobre **requisits i dades que han de reunir les comunicacions d'obertura o de represa d'activitats en el centre de treball.**

S'aprova el model de Llibre d'incidències en obres de construcció

Ordre, de 12/01/1998 ; Departament de Treball (DOGC nº 2565, 27/01/1998)

Disposicions mínimes de seguretat i salut en els llocs de treball.

RD 486/1997 de 14 d'abril, Ministerio de Trabajo y Asuntos Sociales (BOE nº 97, 23/04/1997)

Disposicions mínimes en matèria de senyalització de seguretat i salut en el treball.

RD 485/1997 de 14 d'abril, Ministerio de Trabajo y Asuntos Sociales (BOE nº 97, 23/04/1997)

Disposicions mínimes de seguretat i salut relatives a la utilització dels treballadors de equips de protecció individual.

RD 773/1997 de 30 de maig, Ministerio de la Presidencia (BOE nº 140, 12/06/1997)

Disposicions mínimes de seguretat i salut per a la utilització dels treballadors dels equips de treball.

RD 1215/1997 de 18 de juliol, Ministerio de la Presidencia (BOE nº 188, 07/08/1997)

REIAL DECRET 2177/2004 pel que es modifica el RD 1215/1997 pel que s'estableixen les disposicions mínimes de seguretat i salut per a la utilització dels treballadors dels equips de treball en matèria de treballs en alçada.

Protecció de salut i seguretat davant els riscos derivats de l'exposició a vibracions mecàniques.

RD 1311/2005 de 4 de novembre, Ministerio de Trabajo y Asuntos Sociales (BOE nº 265, 05/11/2005)

Protecció de la salut i la seguretat dels treballadors contra els riscos relacionats amb l'exposició al soroll.

RD 286, de 10/03/2006 ; Ministerio de la Presidencia (BOE nº 60, 11/03/2006)

RD 836/2003 pel que s'aprova la instrucció complementària "MIE-AEM-2" del **reglament d'aparells d'elevació i manutenció referent a grues torre per a obra.**

RD 837/2003 pel que s'aprova la instrucció complementària "MIE-AEM-4" del **reglament d'aparells d'elevació i manutenció referent a grues mòbils autopropulsades.**

Disposiciones mínimas para la protección de la salud y seguridad de los trabajadores frente al riesgo eléctrico.

RD 614/2001 de 26 de juny; Ministerio de la Presidencia (BOE nº 148, 21/06/2001)

Normes per a la comercialització i posada en servei de les màquines.

RD 1644/2008 de 10 d'octubre, BOE nº 246 11/10/2008.

Creació del Registre d'Empreses Acreditades de Catalunya per a intervenir en el procés de contractació en el sector de la construcció

DECRET 102/2008, de 6 de maig, DOGC núm. 5127 -08/05/2008

Norma de carreteres 8.3-IC de senyalització d'obres fixes fora de poblat.



Gestió de residus i enderroc:

Operacions de valorització i eliminació i la llista europea sobre residus.

Orden MAM/304/2002, de 08/02/2002 ; Ministerio de Medio Ambiente (BOE Num. 43, 19/02/2002)

Regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis.

D 21/2006, de 14 de febrer; Departament de la Presidència (DOGC Num. 4574, 16/02/2006)

Se regula la producción y gestión de los residuos de construcción y demolición.

Real Decreto 105/2008, de 1 de febrero (BOE núm 38 13/02/2008)

S'aprova el Text refós de la Llei reguladora dels residus.

DL 1/2009, de 21 de juliol ; Departament de la Presidència (DOGC Num. 5430, 28/07/2009)

S'aprova el Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC), es regula la producció i gestió dels residus de la construcció i demolició, i el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció.

Decret 89, de 29/06/2010 ; Departament de Medi Ambient i Habitatge (DOGC Num. 5664, 06/07/2010)

Residuos y suelos contaminados.

Ley 22, de 28 de juliol; Jefatura del Estado (BOE Num. 181, 29/07/2011)

Comunicació prèvia en matèria de residus i sobre els registres generals de persones productores i gestores de residus de Catalunya.

D 197/2016, de 23 de febrer; Departament de Territori i Sostenibilitat (DOGC Num. 7066, 25/02/2016)

Classificació, la codificació i les vies de gestió dels residus a Catalunya [Entra en vigor el 19/01/2018]

D 152/2017 de 17 d'octubre; Departament de Territori i Sostenibilitat (DOGC Num. 7477, 19/10/2017)

S'aprova el Programa de prevenció i gestió de residus i recursos de Catalunya (PRECAT20)

RD 210/2018, de 6 d'abril; Ministeris del Govern de l'Estat (DOGC Num. 7599, 16/04/2018)

Normativa específica segons els tipus de treball:

Coberta:

DB SE- Seguretat estructural.

DB SI – Seguretat en cas d'incendi

DB SUA – Seguretat d'utilització i accessibilitat

DB HE – Estalvi d'energia.

DB HS – Salubritat

Código Técnico de la Edificación, CTE

RD 314/2006, de 17 de març (BOE 28/03/2006) – I les seves modificacions posteriors.

Bastides:

Llei de prevenció de riscos laborals.

Ley 31/1995 de 8 de noviembre; Jefatura del Estado (BOE nº 269, 10/11/1995) i les seves modificacions posteriors.

Disposicions mínimes de seguretat i salut en les obres de construcció.

RD 1627/1997, de 24 d'octubre (BOE nº 256, de 25 d'octubre de 1997) i les seves modificacions posteriors.

Se establecen las disposiciones mínimas de seguridad y salud para la utilización por los trabajadores de los equipos de trabajo.

RD 1215/1997, de 18 de julio (BOE núm. 188, 07/08/1997)

Se modifica el Real Decreto 1215/1997, de 18 de julio, por el que se establecen las disposiciones mínimas de seguridad y salud para la utilización por los trabajadores de los equipos de trabajo, en materia de trabajos temporales en altura

RD 2177/2004, de 12 de noviembre, (BOE núm.274, 13/11/2004)

Promoció de l'accessibilitat i de supressió de barreres arquitectòniques, i d'aprovació del Codi d'accessibilitat

DECRET 135/1995, de 24 de març, de desplegament de la Llei 20/1991, de 25 de novembre, (DOGC num. 2043, 28/04/1995) i totes les modificacions posteriors.

Se desarrolla el documento técnico de condiciones básicas de accesibilidad y no discriminación para el acceso y utilización de los espacios públicos urbanizados.

Orden VIV/561/2010, de 1 de febrero, (BOE núm 61 11/03/2010)

Disposicions mínimes de seguretat i salut en els llocs de treball.

RD 486/1997 de 14 d'abril, Ministerio de Trabajo y Asuntos Sociales (BOE nº 97, 23/04/1997)

UNE-EN 12810/2005

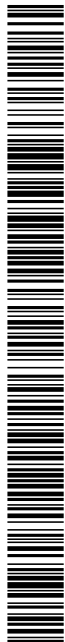
Andamios de fachada de componentes prefabricados. Partes 1 y 2: Especificaciones de los productos.

UNE-EN 12811/2005

Equipamiento para trabajos temporales de obra. Parte 4: Viseras de protección para andamios. Requisitos de comportamiento y diseño del producto.

UNE-EN 74-1:2008

Acoplamientos, espigas ajustables y placas base para andamios y cimbras. Parte 1: Acoplamientos para tubos. Requisitos y procedimientos de ensayo. (27/02/2008)



**UNE-EN 74-2:2010**

Acoplamientos, espigas ajustables y placas base para andamios y cimbras. Parte 2: Acoplamientos especiales. Requisitos y procedimientos de ensayo (07/07/2010)

UNE-EN 74-3:2008

Acoplamientos, espigas ajustables y placas base para andamios y cimbras. Parte 3: Placas base ordinarias y espigas ajustables. Requisitos y procedimientos de ensayo.(27/02/2008)

UNE-EN 39:2001

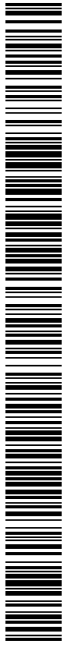
Tubos de acero libres para andamiajes y acoplamientos. Condiciones técnicas de suministro. (30/11/2001)

UNE-EN 1004:2006

Torres de acceso y torres de trabajo móviles construidas con elementos prefabricados. Materiales, dimensiones, cargas de diseño y requisitos de seguridad y comportamiento. (27/12/2006)

Codi Segur de Verificació: 5149e2e1-7448-4ad1-aa37-049194efcf93
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01171557_2023_2251617
Data d'impressió: 06/11/2023 10:09:11
Pàgina 33 de 243

SIGNATURES
1.- ANDREA LLUSSENT GUILLAMET (CAP DE SERVEIS TERRITORIALS), 27/06/2023 13:18:05



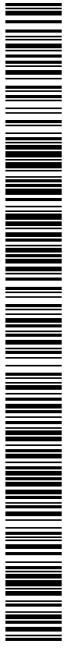
ANNEX

Fotografies

Codi Segur de Verificació: 5149e2e1-7448-4ad1-aa37-049194efcf93
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01171557_2023_2251617
Data d'impressió: 06/11/2023 10:09:11
Pàgina 34 de 243

SIGNATURES

1.- ANDREA LLUSSENT GUILLAMET (CAP DE SERVEIS TERRITORIALS), 27/06/2023 13:18:05



Codi Segur de Verificació: 5149e2e1-7448-4ad1-aa37-049194efcf93
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01171557_2023_2251617
Data d'impressió: 06/11/2023 10:09:11
Pàgina 35 de 243

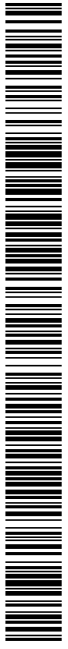
SIGNATURES

1.- ANDREA LLUSENT GUILLAMET (CAP DE SERVEIS TERRITORIALS), 27/06/2023 13:18:05



Codi Segur de Verificació: 5149e2e1-7448-4ad1-aa37-049194efcf93
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01171557_2023_2251617
Data d'impressió: 06/11/2023 10:09:11
Pàgina 36 de 243

SIGNATURES
1.- ANDREA LLUSSENT GUILLAMET (CAP DE SERVEIS TERRITORIALS), 27/06/2023 13:18:05

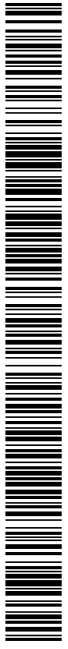


ANNEX

Estudi bàsic de seguretat i salut

Codi Segur de Verificació: 5149e2e1-7448-4ad1-aa37-049194efcf93
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01171557_2023_2251617
Data d'impressió: 06/11/2023 10:09:11
Pàgina 37 de 243

SIGNATURES
1.- ANDREA LLUSSENT GUILLAMET (CAP DE SERVEIS TERRITORIALS), 27/06/2023 13:18:05



ESTUDI BÀSIC DE SEGURETAT I SALUT
EN LES OBRES DE CONSTRUCCIÓ



ESTUDI BÀSIC DE SEGURETAT I SALUT EN LES OBRES DE CONSTRUCCIÓ (R.D. 1627/1.997 de 24 d'Octubre, Art. 6).
Transposició a la legislació nacional de la Directiva 89/391 en Lley 31/95 Prevenció de Riscos Laborals, i la Directiva 92/57 en R.D. 162/97 disposicions mínimes de Seguretat en la Construcció.

OBRA: Projecte tècnic per a l'adequació d'un edifici municipal
SITUACIÓ: Carrer Lluís Moreno número 2 Salt
PROPIETAT: Ajuntament de Salt

ÍNDEX:

0 .- PRELIMINARS

1.- MEMÒRIA

- 1.1.-Dades d'obra.
- 1.2.-Consideració general de riscos.
- 1.3.-Fases de l'obra.
- 1.4- Anàlisis i prevenció de riscos en les fases d'obra.
 - 1.4.1 Procediments i equips tècnics a utilitzar en l'obra.
 - 1.4.2 Tipus de riscos.
 - 1.4.3. Mesures preventives.
 - 1.4.4. Proteccions col·lectives.
 - 1.4.5. Proteccions personals.
- 1.5.-Anàlisis i prevenció de riscos en els medis i en la maquinària.
- 1.6.-Anàlisis i prevenció de riscos catastròfics.
- 1.7.-Càlcul dels medis de seguretat.
- 1.8.-Medicina preventiva i primers auxilis.
- 1.9.-Mesures d'higiene e instal·lacions del personal.
- 1.10.-Formació sobre seguretat.



0.- PRELIMINAR.

El RD 1627/1997 de 24 d'octubre estableix les disposicions mínimes de seguretat i salut aplicables en obres de construcció.

A efectes d'aquest RD, l'obra projectada requereix la redacció del present Estudi Bàsic de Seguretat i Salut, per aquesta obra, donada la seva petita dimensió i senzillesa d'execució, no s'inclou en cap dels supòsits contemplats en l'art. 4 del RD 1627/1997, ja que:

- El pressupost de contracta es inferior a 450.759 euros.
- No se ha previst utilitzar a més de 20 treballadors simultàniament.
- El volum de ma d'obra estimat es inferior a 500 dies de treball.

D'acord amb l'art. 6 del RD 1627/1997, l'Estudi Bàsic de Seguretat i Salut tindrà que precisar les normes de seguretat i salut aplicables a l'obra, contemplant la identificació dels riscos laborals evitables i les mesures tècniques precises per a això, la relació de riscos laborals que no puguin eliminar-se especificant les mesures preventives i proteccions tècniques tendents a controlar i reduir aquests riscos i qualsevol tipus d'activitat a desenvolupar en obra.

En l'estudi Bàsic es contemplaran també les previsions i les informacions útils per a efectuar en el seu moment, en les degudes condicions de seguretat i salut, els previsibles treballs posteriors, sempre dintre del marc de la Llei 31/1.995 de prevenció de Riscos Laborables.



1. MEMÒRIA.

1.1. DADES DE L'OBRA:

1.- Situació del edifici:

Situació: L'edifici es troba al carrer Lluís Moreno número 2 de Salt,
Accessos: Aquest edifici té uns accessos bons, és un vial ample de doble sentit de circulació.
El clima: És el típic de la mediterrània. Calorós a l'estiu, fred i humit a l'hiverni,

Situació del ambulatori o centre de salut més proper: El poble de Salt disposa d'un C.A.P Salt 1, que es troba aproximadament a 500 metres de l'obra

2.- Topografia i entorn:

Descripció de la parcel·la o solar i el seu entorn (carrers i accessos):
L'edifici es troba situat l'eixample de Salt

3.- Subsòl i instal·lacions subterrànies:

Sota el carrer que dona el front l'edificació existeixen instal·lacions de subministra d'aigua potable, electricitat, enllumenat públic, sanejament, totes elles realitzades amb proteccions adequades.

4.- Projecte.

L'adequació interior que es projecte de l'edifici no comporta cap modificació estructural, solsament són modificacions de distribució interior i substitució de part dels tancaments, segons les següents dades.

5.- Pressupost d'execució de contracta de l'obra.

el pressupost general l'esmentada quantitat de 76.674,97 euros IVA inclòs

6.- Duració de l'obra i número de treballadors punta.

La previsió de duració de l'obra es de 12 setmanes .
El número de treballadors punta puja a màxim de 6.

7.- Materials previstos en la construcció.

No està prevista la utilització de materials perillosos o tòxics , ni tampoc elements o peces constructives de perillositat desconeguda en la seva posada en obra, tampoc es prevéu l'ús de productes tòxics en el procés de construcció.

8.- Dades del Promotor.

Nom: Ajuntament de Salt
Direcció: Plaça Lluís Companys número 1, 17190 Salt
Telèfon: 972.249191

1.2. CONSIDERACIÓ GENERAL DE RISCOS.

1.- Situació del edifici.

Per la situació, no se generen riscos.

2.- Topografia i entorno.

Nivell de risc sense condicionants de riscos aparents, tant per circulació de vehicles, com per la programació dels treballs en relació amb l'entorn i sobre el solar.



3.- Subsòl e instal·lacions subterrànies.

Pel tipus d'obra no es generen riscos de derrumbament dels talusos laterals, per tant no es possible l'arrossegament d'instal·lacions subterrànies si les hagués.

4.- Edifici projectat.

Risc baix i normal en tots els components de l'adequació interior projectada, tant per dimensions dels elements constructius com per l'altura de l'edifici.

5.- Pressupost de seguretat i salut.

A causa de les característiques de l'obra, s'entén inclòs en les partides d'execució material de la globalitat de l'obra.

6.- Duració de l'obra i número de treballadors punta.

Riscos normals per a un calendari d'obra normal i un número de treballadors punta fàcil d'organitzar.

7.- Materials previstos en la construcció, perillositat i toxicitat.

Tots els materials components de l'edifici són coneguts i no suposen risc addicional tant per la seva composició com per les seves dimensions. En quant a materials auxiliars en la construcció, o productes, no es preveuen altres que els coneguts i no tòxics.



1.3.- FASES DE L'OBRA.

Atès que la previsió de construcció d'aquesta adequació interior probablement es farà per una petita constructora que assumirà la realització de totes les partides d'obra, i no havent-hi fases específiques d'obra en quant als mitjans de S.T. a utilitzar en la mateixa, s'adopta per a l'ordenació d'aquest estudi:

1º) Considerar la realització del mateix en un procés d'una sola fase a l'efecte de relacionar els procediments constructius, els riscos, les mesures preventives i les proteccions personals i col·lectives.

2º) La fase d'implantació d'obra, o centre de treball, sobre el solar, així com muntatge de tanca, queda sota la responsabilitat de la constructora, donada la seva directa vinculació amb aquesta.

3º) L'aixecament del centre de treball, així com la S.T. fora del recinte d'obra, queda fora de la fase d'obra considerada en aquest estudi de la S.T.

1.4.- ANÀLISIS I PREVENCIÓ DELS RISCOS EN LES FASES D'OBRA

A la vista del conjunt de documents del projecte d'adequació interior, sé exposaran en primer lloc: els procediments i equips tècnics a utilitzar, a continuació, la deducció de riscos en aquests treballs, les mesures preventives adequades, indicació de les proteccions col·lectives necessàries i les proteccions personals exigides per als treballadors.

1.4.1.- PROCEDIMENTS I EQUIPS TÈCNICS A UTILITZAR.

Es comença l'obra per la realització dels enderrocs d'obertures. Els enderrocs de tancaments interiors es faran amb bastides sobre burriquets.

Un cop acabats els treballs d'enderroc i desenrunament es portaran a terme primer els treballs en terrasses en planta primera i coberta, segon els treballs d'instal·lacions i revestiments interiors.

Pels treballs interiors es considerarà el treball previ com situar els materials en el lloc adequat. Es realitzarà manualment i desembarcament en el forjat que correspongui. Les eines a utilitzar seran les tradicionals.

1.4.2.- TIPUS DE RISCOS.

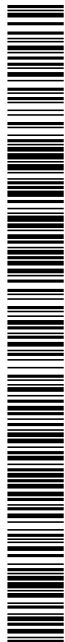
Analitzats els procediments i equips a utilitzar en els diferents treballs d'aquesta adequació interior, es dedueixen els següents riscos:

- Caigudes d'altura des de les terrasses i coberta i pels forats previstos.
 - Caigudes al mateix nivell en totes les plantes d'elevació de l'edificació, especialment en la planta baixa per l'acumulació de materials, eines i elements de protecció en el treball.
 - Caigudes d'objectes suspesos a lo llarg de les façanes i pels buits previstos d'escales.
 - Cops amb objectes o útils de treball en tot el procés de l'obra.
 - Generació de pols o excessius gasos tòxics.
 - Projecció de partícules durant quasi tots els treballs.
 - Explosions e incendis.
 - Electrocutacions en la utilització d'eines i sobre la xarxa d'alimentació elèctrica.
 - Esquinços, esquitxades i burxadades, al llarg de tota l'obra.
 - Efectes d'ambient amb pols a lo llarg de tota l'obra.
 - Riscos de temporada:
 - Realització de l'estructura durant la primavera i l'estiu amb explosions al sol i altes temperatures.
- Riscos generals del treball sobre els treballadors sense formació adequada i no idonis per al lloc de treball que ofereix aquest edifici.

1.4.3.- MESURES PREVENTIVES EN L'ORGANITZACIÓ DEL TREBALL.

Partint d'una organització de l'obra on el pla de S.T. sigui conegut lo mes àmpliament possible, que el cap de l'obra dirigeixi la seva implantació i que l'encarregat d'obra realitzi les operacions de la seva posada en pràctica i verificació, per a aquesta obra les mesures preventives s'imposaran segons les línies següents:

- Normativa de prevenció dirigida i lliurada als operaris de les màquines i eines per a la seva aplicació en tot el seu funcionament.
- Cuidar del compliment de la normativa vigent en el:



Maneig de màquines i eines.

Moviment de materials i càrregues.

Utilització dels mitjans auxiliars.

- Mantenir els mitjans auxiliars i les eines en bon estat de conservació.
- Disposició i ordenament del tràfic de vehicles i de voreres i passos per als treballadors.
- Senyalització de l'obra en la seva generalitat i d'acord amb la normativa vigent.
- Protecció de buits en general per a evitar caigudes d'objectes.
- Proteccions de façanes evitant la caiguda d'objectes o persones.
- Assegurar l'entrada i sortida de materials de forma organitzada i coordinada amb els treballs de realització d'obra.
- Ordre i neteja en tota l'obra.
- Delimitació de les zones de treball i tancat si és necessària la prevenció.
- Mesures específiques:
 - En l'ofici de paleta, treballar unidament amb bastides normalitzades. Cas que no fos possible, aconseguir que la bastida utilitzada compleixi la norma oficial.

1.4.4.- PROTECCIONS COL·LECTIVES

Les proteccions col·lectives necessàries s'estudiaran sobre els plànols d'edificació i en consideració a les partides d'obra en quant als tipus de riscos indicats anteriorment i a les necessitats dels treballadors. Les proteccions previstes són:

- Senyals varies en l'obra d'indicació de perill.
- Senyals normalitzades pel transit de vehicles.
- Tanca d'obra delimitant i protegint el centre de treball.
- Forques i xarxes pel treball de formació de terrasses.
- Baranes rígides per protecció forats d'escales.
- Es comprovarà que totes les màquines i eines disposen de les seves proteccions col·lectives d'acord amb la normativa vigent.

Finalment, el pla pot adoptar majors proteccions col·lectives; en primer lloc totes aquelles que resultin segons la normativa vigent i que aquí no estiguin relacionades; i, en segon lloc, aquelles que consideri l'autor del pla fins i tot incidint en els mitjans auxiliars d'execució d'obra per a una bona construcció o que poden ser aquests mateixos, com per exemple:

- Pantalla protectora per entrada i sortida de materials.
- Tubs de baixada d'enderrocs.

Tot això harmonitzat amb les possibilitats i formació dels treballadors en la prevenció de riscos.

1.4.5.- PROTECCIONS PERSONALS

Les proteccions necessàries per a la realització dels treballs previstos des del projecte són les següents:

- Protecció del cos d'acord amb la climatologia mitjançant roba de treball adequada.
- Protecció del treballador en el seu cap, extremitats, ulls i contra caigudes d'altura amb els següents mitjans:
 - Casc
 - Politges de seguretat.
 - Cinturó de seguretat.
 - Olleres antipartícules.
 - Pantalla de soldadura elèctrica.
 - Olleres per a soldadura autògena.
 - Guants fins de goma per a contactes amb el formigó.
 - Guants de cuir per a utilització de materials.
 - Guants de soldador.
 - Mandil.
 - Polaines.
 - Olleres antipols
 - Botes d'aigua.
 - Impermeables.



- Protectores gomats.
- Protectors contra fressa mitjançant elements normalitzats.
- Complementes de calçat, polaines i mandils.

1.5.- ANÀLISIS I PREVENCIÓ DELS RISCOS EN ELS MITJANS i EN LA MAQUINARIA.

1.- MITJANS AUXILIARS

Els mitjans auxiliars previstos en la realització d'aquesta obra son:

- 1.- Escales de ma.
- 2- Plataforma d'entrada i sortida de materials.
- 3.- Altres mitjans senzills d'ús corrent.

D'aquests mitjans, l'ordenació de la prevenció es realitzarà mitjançant l'aplicació de l'Ordenança de treball i la Llei de Prevenció de Riscos Laborals, ja que tant les bastides com les escales de mà estan totalment normalitzades. Referent a la plataforma d'entrada i sortida de materials, s'utilitzarà un model normalitzat, i disposarà de les proteccions col·lectives de: baranes, enganxis per a cinturó de seguretat i altres elements d'ús corrent.

2.- MAQUINARIA I EINES.

La maquinaria prevista a utilitzar en esta obra es la següent:

- Camions.
- Montacargus

La previsió d'utilització d'eines es:

- Serra circular.
- Talladora de material ceràmic.
- Formigonera.
- Martells picadors.
- Eines manuals diverses.

La prevenció sobre la utilització d'aquestes màquines i eines es desenvoluparan en el PLA d'acord amb els següents principis:

1.- Reglamentació oficial.

Es complirà l'indica't en el Reglament de màquines, en els I.T.C. corresponents, i amb les especificacions dels fabricants.

En el Pla és farà especial èmfasi en les normes de seguretat sobre muntatge i ús de la grua torre.

2.- Las màquines i eines a utilitzar en l'obra disposarà del seu fulletó d'instruccions d'utilització que inclou:

- Riscos que comporta pels treballadors
 - Manera d'ús amb seguretat.
- 3.- No es preveu la utilització de màquines sense reglamentar.

1.6.- ANÀLISI I PREVENCIÓ DE RISCOS CATASTRÒFICS.

L'únic risc catastròfic previst és el d'incendi. Per altra banda no s'espera l'acumulació de materials amb alta càrrega de foc. El risc considerat possible es cobrirà amb les següents mesures:

- 1- Realitzar revisions periòdiques en la instal·lació elèctrica de l'obra.
- 2- Col·locar en els llocs, o locals, independents aquells productes molt inflamables amb senyalització expressa sobre el seu major risc.
- 3- Prohibir fer foc dintre del recinte de l'obra; cas de necessitar escalfar-se algun treballador, ha de fer-se d'una forma controlada i sempre en recipients, bidons per exemple, on es mantindran les brases. Les temperatures d'hivern tampoc són extremadament baixes en l'emplaçament d'aquesta obra.
- 4- Disposar en l'obra d'extintors, millor polivalents, situats en llocs tals com oficina, vestuari, peu d'escales internes de l'obra, etc.

1.7.-CÀLCUL DELS MITJANS DE SEGURETAT.

El càlcul dels mitjans de seguretat es realitza d'acord amb lo establert en el RD 1627/1997 de 24 d'Octubre i partint de les experiències en obres similars. El càlcul de les proteccions personals parteix de fórmules generalment admeses com les de SEOPAN, i el càlcul de les proteccions col·lectives resulten del mesurament de les mateixes sobre els plànols del projecte de l'edifici i els



plànols d'aquest estudi, les partides de seguretat i salut, d'aquest estudi bàsic, estan incloses proporcionalment en cada partida.

1.8.- MEDICINA PREVENTIVA I PRIMERS AUXILIS.

1.- Medicina preventiva.

Les possible malalties professionals que puguin originar-se en aquesta obra són les normals que tracta la medicina del treball i la higiene industrial.

Tot això es resoldrà d'acord amb els serveis de prevenció d'empresa qui exercirà la direcció i el control de les malalties professionals, tant en la decisió d'utilització dels mitjans preventius com l'observació mèdica dels treballadors.

2.- Primers auxilis.

Per a atendre als primers auxilis existirà una farmaciola d'urgència situat en els vestuaris, i es comprovarà que, entre els treballadors presents en l'obra, un, almenys, hagi rebut un curs de socorrisme. Com Centres Mèdics d'urgència pròxims a l'obra s'assenyalen els següents:

C.A.P. Salt 1

1.9.- MESURES D'HIGIENE PERSONAL I INSTAL·LACIONS DEL PERSONAL.

Les previsions per a aquestes instal·lacions d'higiene del personal són:

- Els serveis existents i nous de l'edifici.
- S'habilitarà una sala amb el mobiliari necessari per a menjador.

Ambdós disposaran d'electricitat per a il·luminació.

L'evacuació d'aigües negres es farà directament al clavegueram situat en el front de parcel·la

Dotació dels lavabos: Seran els existents i els de nova construcció dins l'edifici i que estan dotats w.c amb d'aigua corrent, llum, paper higiènic, lavabos individuals amb aigua corrent freda i calenta, sabó i mirall.

Dotació del vestuari: S'habilitarà un espai amb taquilles individuals amb clau. Bancs de fusta. Mirall de dimensions apropiades.

Dotació del menjador: S'habilitarà un espai amb Taules corregudes de fusta amb bancs del mateix material. Planxa per a escalfar el menjar. Recipients amb tancament per a abocament de desaprofitaments. Pileta per a rentar plats.

Dades generals:

- Treballadors punta: 6 Unitats
- Número de taquilles: 6 Unitats

Dotació de mitjans per la evacuació de residus: Galledes d'escombraries en menjador amb previsió de borses plàstiques reglamentàries. Complint les Ordenances Municipals es demanarà la instal·lació en la vorera d'un dipòsit sobre rodes reglamentari

1.10.- FORMACIÓ SOBRE SEGURETAT.

El pla especificarà el Programa de Formació dels treballadors i assegurarà que aquests coneguin el pla.

També amb aquesta funció preventiva s'establirà el programa de reunions del Comitè de Seguretat i Salut.

La formació i explicació del Pla de Seguretat serà per un tècnic de seguretat

2.-PLEC DE CONDICIONS PARTICULARS.

2.1.- LEGISLACIÓ VIGENT.

Per a l'aplicació i l'elaboració del Pla de Seguretat i la seva posada en obra, es compliran les següents condicions:

1.1- Normes Generales

A) Llei de prevenció de riscos laborals. Llei 31/1995 (B.O.E. 10-11-95)

En la normativa bàsica sobre prevenció de riscos en el treball en base al desenvolupament de la corresponent directiva, els principis de la Constitució i en l'Estatut dels Treballadors.

Conté, operativament, la base per a:

- Serveis de prevenció de les empreses.
- Consulta i participació dels treballadors.
- Responsabilitats i sancions

B) R.D. 485/1997, de 14 d'abril, sobre Disposicions Mímines en matèria de senyalització de Seguretat i Salut en el treball.

C) R.D. 486/1997, de 14 d'abril, pel que s'estableixen les Disposicions Mímines de Seguretat i Salut en els centres de treball.

D) R.D. 487/1997, de 14 d'abril, sobre Disposicions Mímines de Seguretat i Salut relatives a la manipulació manual de carreges que comportin riscos, en particular dors lumbar, per als treballadors.

E) Ordenança General de Seguretat e Higiene en el Treball de 9 de Març de 1971.

Segueix sent vàlid el Títol II que comprèn els articles des del nº13 al nº51 .

Els articles anul·lats (Comitès de Seguretat, Vigilants de Seguretat i altres obligacions dels participacions en obra) queden substituïts per la Llei de riscos laborals 31/1995 (Delegats de Prevenció, Art. 35)

En quant a disposicions de tipus tècnic, les relacionades amb els capítols de l'obra indicats en la Memòria d'aquest Estudi de Seguretat són les següents:

- Directiva 92/57/CEE de 24 de juny (DO:26/08/92)

Disposicions mínimes de Seguretat i de Salut que han d'aplicar-se en les obres de construcció temporals o mòbils.

- RD 1627/1997 de 24 de octubre (BOE: 25/10/97)

Disposicions mínimes de Seguretat en les obres de construcció Deroga el RD. 555/86 sobre obligatorietat d'inclusió d'estudi de seguretat i higiene en projectes d'edificacions i obres públiques.

- Llei 31/1995 de 8 de novembre (BOE: 10/11/95)

Prevenció de Riscos Laborals

Desenvolupament de la llei a través dels següents disposicions:

1. RD. 39/1997 de 17 de gener (BOE: 31/01/97)

Reglament dels serveis de prevenció

2. RD. 485/1997 de 14 de abril (BOE: 23/4/97)

Disposicions mínimes de seguretat en matèria de senyalització, de seguretat i salut en el treball.

3. RD. 486/97 de 14 abril (BOE: 23/04/97)

Disposicions mínimes de seguretat i salut en els llocs de treball.

En el capítol 1 s'exclouen les obres de construcció.

Modifica i deroga alguns capítols de l'Ordenança de Seguretat e Higiene en el treball (O. 09/03/1971)

4. RD. 487/1997 de 14 de abril (BOE: 23/04/97)

Disposicions mínimes de seguretat i salut relatives a la manipulació manual de càrregues que comporti riscos, en particular dors lumbar, per als treballadors.

5. RD. 664/1997 de 12 de maig (BOE: 24/05/97)

Protecció dels treballadors contra riscos relacionats amb l'exposició a agents biològics

durant el treball.

6. RD. 665/1997 de 12 de maig (BOE: 24/05/97)





Protecció dels treballadors contra els riscos relacionats amb l'exposició a agents cancerígens durant el treball.

7. RD. 773/1997 de 30 de maig (BOE: 12/06/97)
Disposicions mínimes de seguretat i salut, relatives a la utilització pels treballadors de protecció individual.

8. RD. 1215/1997 de 18 de juliol (BOE: 07/08/97)
Disposicions mínimes de seguretat i salut, relatives a la utilització pels treballadors dels equips de treball.

Modifica i deroga alguns capítols de l'Ordenança de Seguretat i Higiene en el treball (O. 09/03/1971)

- O. de 20 de maig de 1952 (BOE: 15/06/52)

Reglament de Seguretat e Higiene del Treball en l'indústria de la construcció
Modificacions: O. de 10 de setembre de 1953 (BOE: 22/12/53)
O. de 23 de setembre de 1966 (BOE: 01/10/66)
Art. 100 a 105 derogats por O. de 20 de gener de 1956.

- O. de 31 de gener de 1940. Bastides: Cap. VII, art. 66º a 74º (BOE: 03/02/40)

Reglament general sobre Seguretat e Higiene

- O. de 28 d'agost de 1970. Art. 1º a 4º, 183º a 291º i annexes I y II (BOE: 05/09/70; 09/09/70)

Ordenança del treball para les indústries de la construcció, vidre i ceràmica
Correcció d'errors: BOE: 17/10/70

- O. de 20 de setembre de 1986 (BOE: 13/10/86)

Model de llibre d'incidències corresponent a les obres en que sigui obligatori l'estudi de Seguretat e Higiene.

Correcció d'errors: BOE: 31/10/86

- O. de 16 de desembre de 1987 (BOE: 29/12/87)

Nous models per a la notificació d'accidents de treball e instruccions pel seu compliment i tramitació.

- O. de 31 de agosto de 1987 (BOE: 18/09/87)

Senyalització, abalisament, neteja i finalització d'obres fixes en vies fora de població.

- O. de 23 de maig de 1977 (BOE: 14/06/81)

Reglamentació d'aparells elevadors per obres
Modificació: O. de 7 de març de 1981 (BOE: 14/03/81)

- O. de 28 de juny de 1988 (BOE: 07/07/88)

Introducció Tècnica Complementaria MIE-AEM 2 del Reglament d'Aparells d'elevació i Manutenció referent a grues-torre desmuntables par a obres.

Modificació: O. de 16 de abril de 1990 (BOE: 24/04/90)

- O. de 31 de octubre de 1984 (BOE: 07/11/84)

Reglament sobre seguretat dels treballs amb risc d'amiant.

- RD. 1435/92 de 27 de novembre de 1992 (BOE: 11/12/92), reformat por RD. 56/1995 de 20 de gener (BOE: 08/02/95)

Disposicions d'aplicació de la directiva 89/392/CEE, relativa a l'aproximació de les legislacions dels estats membres sobre màquines.

- RD. 1495/1986 de 26 de maig (BOE: 21/07/86)

Reglament de seguretat en les màquines.

- O. de 7 de gener de 1987 (BOE: 15/01/87)

Normes Complementàries del Reglament sobre seguretat dels treballadors amb risc d'amiant.

- RD. 1316/1989 de 27 de octubre (BOE: 02/11/89)

Protecció dels treballadors davant els riscos derivats de l'exposició al soroll durant el treball.

- O. de 9 de març de 1971 (BOE: 16 i 17/03/71)

Ordenança General de Seguretat e Higiene en el treball
Correcció d'errors : BOE: 06/04/71
Modificació: BOE: 02/11/89

Derogats alguns capítols por: Llei 31/1995, RD 485/1997, RD 486/1997, RD 664/1997, RD 665/1997, RD 773/1997, RD 1215/1997



- Resolucions aprovatòries de les Normes Tècniques Reglamentaries per a diferents mitjans de protecció personal de treballadors:

1.- R. de 14 de desembre de 1974 (BOE: 30/12/74): N.R. MT-1: Cascos no metàl·lics

2.- R. de 28 de juliol de 1975 (BOE: 01/09/75): N.R. MT-2: Protectors auditius

3.- R. de 28 de juliol de 1975 (BOE: 02/09/75): N.R. MT-3: Pantalles per a soldadors

Modificació: BOE: 24/10/7

4.- R. de 28 de juliol de 1975 (BOE: 03/09/75): N.R. MT-4: Guants aïllants d'electricitat

5.- R. de 28 de juliol de 1975 (BOE: 04/09/75): N.R. MT-5: Calçat de seguretat contra riscos mecànics

Modificació: BOE: 27/10/75

6.- R. de 28 de juliol de 1975 (BOE: 05/09/75): N.R. MT-6: Banquetes aïllants de maniobres.

Modificacions: BOE: 28/10/75.

7.- R. de 28 de juliol de 1975 (BOE: 06/09/75): N.R. MT-7: Equips de protecció personal de vies respiratòries. Normes comuns i adaptadors facials.

Modificacions: BOE: 29/10/75

8.- R. de 28 de juliol de 1975 (BOE: 08/09/75): N.R. MT-8: Equips de protecció personal de vies respiratòries: Filtres mecànics.

Modificació: BOE: 30/10/75

9.- R. de 28 de juliol de 1975 (BOE: 09/09/75): N.R. MT-9: Equips de protecció personal de vies respiratòries: Mascaretes autofiltrants

Modificació: BOE: 31/10/75

10.- R. de 28 de juliol de 1975 (BOE: 10/09/75): N.R. MT-10: Equips de protecció personal de vies respiratòries: filtres químics i mixtes contra amoníac

Modificació: BOE: O1/11/75

- Normativa d'àmbit local (Ordenances municipals)

1.2. Normatives relatives a l'organització dels treballadors.

Articles 33 al 40 de la Llei de Prevenció de riscos laborals, de 1995 (BOE: 10/11/95)

1.3. Normes relatives a l'ordenació de professionals de la seguretat e higiene.

Reglamento de los Servicios de Prevención, RD. 39/1997. (BOE: 31/07/97)

1.4. Normes de l'administració local.

Ordenances Municipals en quant es refereix a la Seguretat, Higiene i Salut en les Obres i que no contradigui lo relatiu al RD. 1627/1997

1.5. Reglaments Tècnics dels elements auxiliars

Reglamento Electrónico de Baja Tensión. B.O.E. 9/10/73 y Normativa Especifica Zonal.

Reglamento d'Aparells Elevadores par a Obres. (B.O.E. 29/05/1974)

Aparells Elevadores I.T.C.

Ordre de 19-12-1985 per la que s'aprova d'instrucció tècnica complementaria MIE-AEM-1 del reglamento d'aparells d'elevació i manutenció referent als ascensors electromecànics. (BOE: 11-6-1986) e ITC MIE.2 referent a grúas-torre (BOE: 24-4-1990)

1.6. Normatives derivades del conveni col·lectiu provincial.

Les que tinguin establertes en el conveni col·lectiu provincial

2.2. RÈGIM DE RESPONSABILITATS I ATRIBUCIONS EN MATÈRIA DE SEGURETAT I HIGIENE.

Establertes les previsions del ESRRO, el contractista o Constructor principal de l'obra quedarà obligat a elaborar un pla de seguretat en el qual s'analitzin, estudiïn, desenvolupin i complementin, en funció del seu propi sistema d'execució de l'obra les previsions contingudes en estudi citat...

(Art.- 4.1.)

El pla és, per això, el document operatiu i que s'aplicarà d'acord amb el RD. En l'execució d'aquesta obra, complint amb els passos per a la seva aprovació i amb els mecanismes instituïts per al seu control.



A més d'implantar en obra el pla de seguretat i salut, és de responsabilitat del Contractista o Constructor l'execució correcta de les mesures preventives fixades en el pla de seguretat i higiene... (Art. 8º.1.)

Les altres responsabilitats i atribucions dimanen de:

- Incompliment del dret per l'empresari
- Incompliment del deure per part dels treballadors
- Incompliment del deure per part dels professionals

D'acord amb el Reglament de Serveis de Previsió RD. 39/1997, el contractista o constructor disposarà de tècnics amb atribució i responsabilitat per a l'adopció de mesures de seguretat i higiene en el treball.

2.3. OCUPACIÓ I MANTENIMENT DELS MITJANS I EQUIPS DE PROTECCIÓ.

1.- Característiques d'ocupació i conservació de maquinàries.

Es complirà l'indicat pel reglament de Seguretat en les màquines, RD. 1495/86, sobretot pel que fa a les instruccions d'ús, i a la instal·lació i posada en servei, inspeccions i revisions periòdiques, i regles generals de seguretat.

La màquines incloses en l'annex del Reglament de màquines i que es preveu usar en aquesta obra són les següents:

- 1.- Dosificadores i mescladores d'àrids.
- 2.- Eines pneumàtiques.
- 3.- Formigoneres
- 4.- Dobladores de ferros.
- 5.- Adressadores de varetes
- 6.- Fregadores, polidores de marbre i terratzo

2.- Característiques d'ocupació i conservació d'útils i eines.

Tant en la utilització com la conservació dels útils i eines, l'encarregat de l'obra vetllarà per la seva correcta utilització i conservació, exigint als treballadors el compliment de les especificacions emeses pel fabricant per a cada útil o eina.

L'encarregat d'obra establirà un sistema de control dels útils i eines a fi i efecte que s'utilitzin amb les prescripcions de seguretat específiques per a cadascuna d'elles.

Les eines i útils establerts en les previsions d'aquest estudi pertanyen al grup d'eines i útils coneguts i amb experiències en la seva utilització, havent-se d'aplicar les normes generals, de caràcter practico i de general coneixement, vigents segons els criteris generalment admesos.

3.- Utilització i conservació d'equips preventius.

Es consideraran els dos grups fonamentals:

- 1.- Proteccions personals.

Es tindrà preferent atenció als mitjans de protecció personal.

Tota peça tindrà fixat un període de vida útil rebutjant-se al seu termini.

Quan per qualsevol circumstància, sigui de treball o dolenta utilització d'una peça de protecció personal o equip es deteriori, aquestes es reposaran independentment de la durada prevista.

Tot element de protecció personal s'ajustarà a les normes d'homologació del Ministeri de Treball i/o Conselleria i, en cas que no existeixi la norma d'homologació, la qualitat exigida serà l'adequada a les prestacions previstes.

2.- Proteccions col·lectives.

L'encarregat i cap d'obra, són els responsables de vetllar per la correcta utilització dels elements de protecció col·lectiva, contant amb l'assessorament i col·laboració dels Departaments de Magatzem, Maquinària, i del propi Servei de Seguretat de l'Empresa Constructora.

S'especificaran algunes dades que caldrà complir en aquesta obra, a més de l'indicat en les Normes Oficials:

- Tanques de delimitació i protecció en pisos:

Tindran com a mínim 90 cm. d'altura estant construïts a base de tubs metàl·lics i amb potes que mantinguin la seva estabilitat.

- Rampes d'accés a la zona excavada:



La rampa d'accés es farà amb caiguda lateral al costat del mur de pantalla. Els camions circularan lo mes a prop possible d'aquest.

- Baranes:

Les baranes envoltaran el perímetre de cada planta desencofrada, havent d'estar condemnat l'accés a les altres plantes per l'interior de les escales.

- Xarxes perimetrals:

La protecció del risc de caiguda a diferent nivell es farà mitjançant la utilització de pescants tipus forca, col·locades de 4,50 a 5,00 m., excepte en casos especials que pel replanteig així ho requereixin. L'extrem inferior de la xarxa s'ancorarà a forquetes de ferro embegudes en el forjat. Les xarxes seran de niló amb una modulació apropiada. La corda de seguretat serà de poliamida i els mòduls de la xarxa estaran lligats entre si per una corda de poliamida. Es protegirà el desencofrat mitjançant xarxes de la mateixa qualitat, ancorades al perímetre dels forjats.

- Xarxes verticals:

S'empraran en treballs de façanes relacionats amb balconades i galeries. Se subjectaran a una armadura apuntalada del forjat, amb embutxacat en la planta immediata inferior a aquella on es treballa.

- Mallats:

Els buits verticals inferiors es protegiran amb mallat previst en el forjat de pisos i es tallaran una vegada es necessiti el buit. Resistència segons dimensió del buit.

- Cables de subjecció de cinturó de seguretat:

Els cables i subjeccions previstos tindran suficient resistència per a suportar els esforços que puguin ser sotmesos d'acord amb la seva funció protectora.

- Marquesina de protecció per a l'entrada i sortida del personal:

Consistirà en armadura, teulada de tauló i es col·locarà en els espais designats per a l'entrada de l'edifici. Per a major garantia preventiva es barrarà la planta baixa llevat de els mòduls designats.

- Plataformes volades en pisos:

Tindran la suficient resistència per a la càrrega que hagin de suportar, estaran convenientment ancorades, dotades de baranes i rodapeu en tot el seu perímetre exterior i no se situaran en la mateixa vertical en cap de les plantes.

- Extintors:

Seràn de pols polivalent, revisant-se periòdicament.

- Plataforma d'entrada - sortida de materials:

Fabricada tota ella d'acer, estarà dimensionada tant quant a suport de càrregues amb dimensions previstes. Disposarà de baranes laterals i estarà apuntalada per 3 puntales en cada costat amb tauló de repartiment. Càlcul estructural segons accions a suportar.

2.4.- ÒRGANS O COMITÈS DE SEGURETAT I HIGIENE. CONSULTA I PARTICIPACIÓ DELS TREBALLADORS.

Segons la Llei de riscos laborals (Art. 33 al 40), es procedirà a:

Designació de Delegats de Província de Prevenció, per i entre els representants del personal, amb conformitat a:

- De 50 a 100 treballadors; 2 Delegats de Prevenció.

- De 101 a 500 treballadors; 3 Delegats de Prevenció

Comitè de Seguretat i Salut.

Es l'òrgan paritari (Empresaris - treballadors) per a consulta regular. Es constituirà en les empreses o centres de treball amb 50 o mes treballadors.

- Es reunirà trimestralment.

- Participarà amb veu, però sense vot els delegats sindicals i els responsables tècnics de la Prevenció de l'Empresa

Podran participar treballadors o tècnics interns o externs amb especial qualificació.

2.5.- SERVEIS DE PREVENCIÓ.



A l'efecte d'aplicació d'aquest Estudi de Seguretat, es complirà l'establir en el Decret 39/1997, especialment en els títols fonamentals.

-Art. 1: La prevenció tindrà que integrar-se en el conjunt d'activitats i disposicions.

-Art. 2: L'empresa implantarà un pla de prevenció de riscos.

-Art. 5: Donar informació, formació i participació als treballadors.

-Art. 8 y 9: Planificació de l'activitat preventiva.

-Art. 14 y 15 : Disposar de Servei de Prevenció, per a les següents especialitats.

1.- Ergonomia.

2.- Higiene industrial.

3.- Seguretat en el treball.

4.- Medicina del treball.

5.- Psicologia

2.6.- INSTAL·LACIONS PROVISIONALS DE HIGIENE I BENESTAR.

Les instal·lacions provisionals de l'obra s'adaptaran, quant a elements, dimensions característiques, a l'especificat en els Arts. 39, 40, 41 i 42 de l'Ordenança General de Seguretat i Higiene i 335, 336 i 337 de l'Ordenança Laboral de la Construcció, Vidre i Ceràmica. S'organitzarà la recollida i la retirada de desaprofitaments i les escombraries que el personal de l'obra generi en les seves instal·lacions.

2.7.- PREVISIONS DEL CONTRACTISTA O CONSTRUCTOR.

El Constructor, per a l'elaboració del pla adoptaran les següents previsions:

1. Previsions tècniques.

Les previsions tècniques de l'Estudi són obligatòries pels Reglaments Oficials i les Norma de bona construcció en el sentit de nivell mínim de seguretat. El constructor en compliment de les seves atribucions pot proposar altres alternatives tècniques. Si així fos, el Pla estarà obert a adaptar-les sempre que s'ofereixin les condicions de garantia de Prevenció i Seguretat orientades en aquest Estudi.

2. Previsions econòmiques.

Si les millores o canvis en la tècnica, elements o equips de prevenció s'aproven per al Pla de Seguretat i Salut, aquestes no podran pressupostar-se fora de l'Estudi de Seguretat, tret que així ho estableixi el contracte d'Estudi.

3. Certificació de l'obra del pla de seguretat.

La percepció per part del constructor del preu de les partides d'obra del Pla de Seguretat serà ordenada a través de certificacions complementàries a les certificacions pròpies de l'obra general expedides en la forma i manera que per a ambdues s'hagi establert en les clàusules contractuals del Contracte d'obra i d'acord amb les normes que regulen el Pla de Seguretat de l'obra.

La Direcció facultativa, en compliment de les seves atribucions i responsabilitats, ordenarà la bona marxa del Pla, tant en els aspectes d'eficiència i control com en la fi de les liquidacions econòmiques fins al seu total saldo i liquidació.

4. Ordenació dels mitjans auxiliars d'obra.

Els mitjans auxiliars que pertanyen a l'obra bàsica, permetran la bona execució dels capítols d'obra general i la bona implantació dels capítols de Seguretat, complint adequadament les funcions de seguretat, especialment en la estivacions de terres i en l'apuntament i subjecció dels encofrats de l'estructura de formigó.

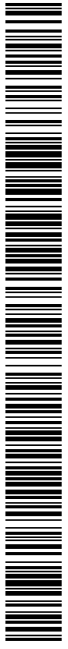
5. Previsions en la implantació dels mitjans de seguretat.

Els treballs de muntatge, conservació i desmuntatge dels sistemes de seguretat, des del primer replanteig fins a la seva total evacuació de l'obra, ha de disposar d'una ordenació de seguretat i higiene que garanteixi la prevenció dels treballs dedicats a aquesta especialitat dels primers muntatges d'implantació de l'obra.

Salt, a la data de la signatura electrònica
Serveis Tècnics Municipals

Codi Segur de Verificació: 5149e2e1-7448-4ad1-aa37-049194efcf93
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01171557_2023_2251617
Data d'impressió: 06/11/2023 10:09:11
Pàgina 52 de 243

SIGNATURES
1.- ANDREA LLUSSENT GUILLAMET (CAP DE SERVEIS TERRITORIALS), 27/06/2023 13:18:05

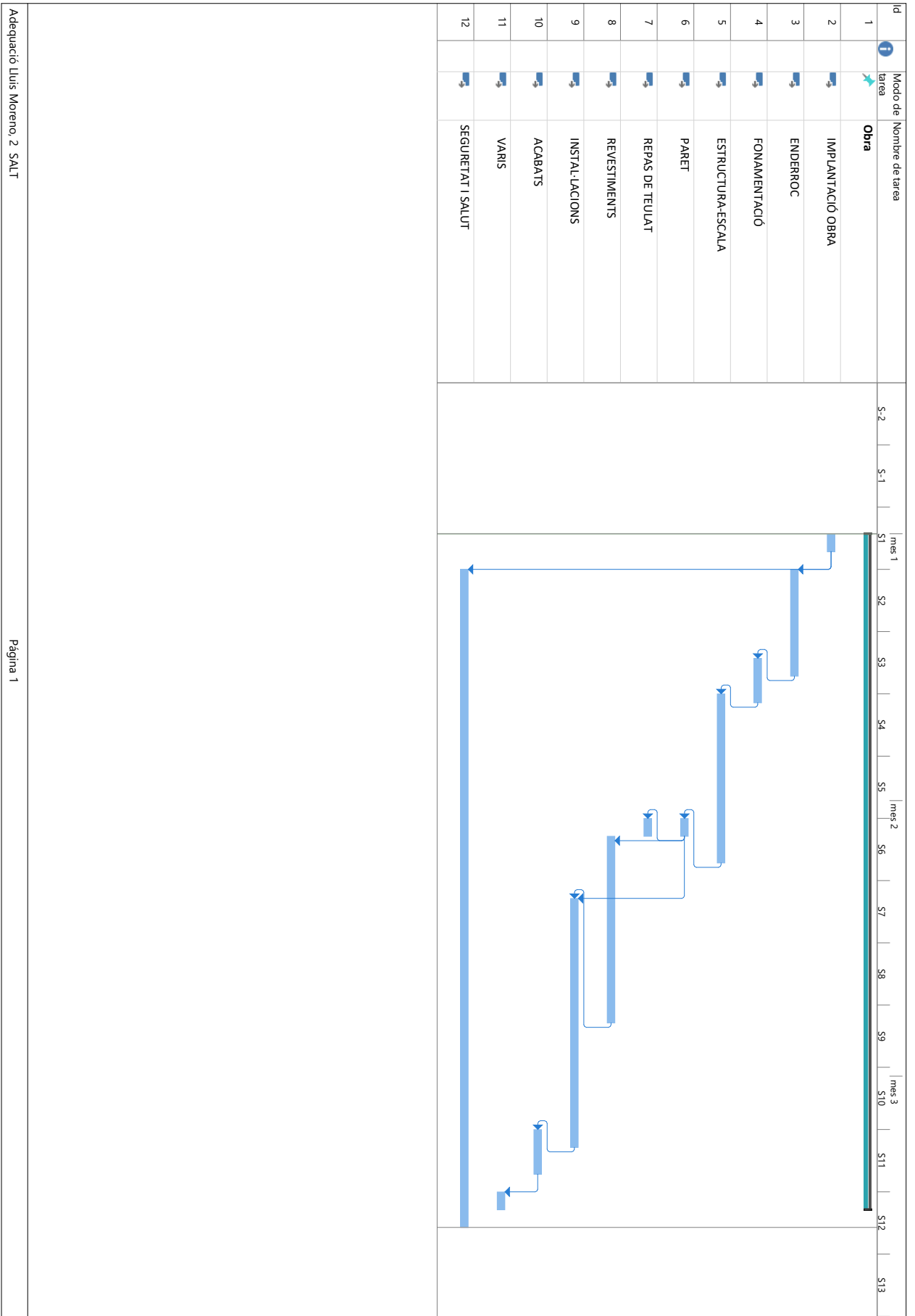


ANNEX

Programa de treball

Codi Segur de Verificació: 5149e2e1-7448-4ad1-aa37-049194efcf93
 Origen: Administració
 Identificador document original: ES_L01171557_2023_2251617
 Data d'impressió: 06/11/2023 10:09:11
 Pàgina 53 de 243

SIGNATURES
 1.- ANDREA LLUSENT GUILLAMET (CAP DE SERVEIS TERRITORIALS), 27/06/2023 13:18:05



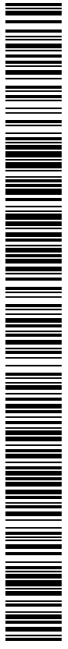
Adequació Lluís Moreno, 2 SALT

Página 1



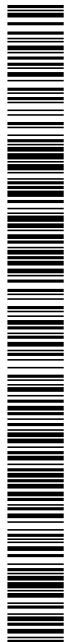
Codi Segur de Verificació: 5149e2e1-7448-4ad1-aa37-049194efcf93
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01171557_2023_2251617
Data d'impressió: 06/11/2023 10:09:11
Pàgina 54 de 243

SIGNATURES
1.- ANDREA LLUSSENT GUILLAMET (CAP DE SERVEIS TERRITORIALS), 27/06/2023 13:18:05



ANNEX

Estudi de gestió de residus



ESTUDI DE GESTIÓ DE RESIDUS DE CONSTRUCCIÓ I DEMOLICIÓ

Segons RD 105/2008, RD 210/2018 i Decret 89/2010 i
la Guia per a la redacció de l'Estudi de Gestió de Residus de construcció i enderroc

versió 5.0

Tipus d'obra: **Adequació espai**

Situació: **Carrer Lluís Moreno 2**

Promotor: **Ajuntament de Salt**

Serveis Tècnics

Data: **25 abril de 2023**

APARTATS DE L'ESTUDI DE GESTIÓ DE RESIDUS A L'OBRA

1. MESURES DE MINIMITZACIÓ I PREVENCIÓ DE RESIDUS
2. ESTIMACIÓ DE LA GENERACIÓ DE RESIDUS EN TONES, M3 I PER FASES D'OBRA
 - 2.1- ESTIMACIÓ RESIDUS REFORMA-REHABILITACIÓ
 - 2.2- ESTIMACIÓ RESIDUS ENDERROCS PER PARTIDES
- RESUM
3. OPERACIONS DE GESTIÓ DE RESIDUS
 - 3.1 GESTIÓ DE RESIDUS DINTRE DE L'OBRA
 - 3.2. GESTIÓ DE RESIDUS FORA DE L'OBRA
4. PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNiques
5. DOCUMENTACIÓ GRÀFICA DE LES INSTAL·LACIONS PER A LA GESTIÓ DELS RESIDUS
6. PRESSUPOST

Nota:

L'estimació dels residus s'ha fet segons la Guia editada per la Generalitat per a la redacció de l'Estudi de Gestió de Residus de construcció i enderroc i s'han classificat segons el Catàleg Europeu de Residus (codis CER)

SIGNATURES

1.- ANDREA LLUSENT GUILLAMET (CAP DE SERVEIS TERRITORIALS), 27/06/2023 13:18:05

1.- ACCIONS DE MINIMITZACIÓ I PREVENCIÓ DES DE LA FASE DE PROJECTE

	Si	No
1 S'ha programat el volum de terres excavades per minimitzar els sobrants de terra i per utilitzarlos al mateix emplaçament?		X
2 Els sistemes constructius són sistemes industrialitzats i prefabricats que es munten a obra sense gairebé generar residus?		X
3 S'ha optimitzat les seccions resistents, per tendir a reduir el pes de la construcció i, per tant, la quantitat de material a emprar?		X
4 S'empren sistemes d'encofrat reutilitzables?		X
5 S'ha detectat aquelles partides que poden admetre materials reutilitzats de la pròpia obra. La reutilització dels materials en la pròpia obra, fa que perdin la consideració de residus, cal reutilitzar aquells materials que continguin unes característiques físiques/químiques adequades i regulades en el Plec de Prescripcions Tècniques.		X
6 S'ha previst el pas d'instal·lacions per cel rasos registrables i envans de cartró guix per evitar la realització de regates durant la fase d'instal·lacions?		X
7 S'ha modulad el projecte (paviments, acabats de façana, obertures, divisòries, etc.) per minimitzar els retalls?		X
8 S'ha dissenyat l'edifici tenint en compte criteris de desconstrucció o desmuntabilitat? (Considerar en el procés de disseny unir de manera irreversible només aquells materials que tenen el mateix potencial de reciclabilitat, o bé preveure fixacions fàcilment desmuntables, de manera que sigui viable la seva separació una vegada finalitzada la seva vida útil). Per exemple, el formigó té un gran potencial de reciclabilitat i existeixen plantes recicladores d'aquest material. Però en el cas que es trobi unit a un material plàstic, la seva reciclabilitat es veurà dificultada si no s'ha previst que aquests materials es puguin separar amb facilitat. - solucions d'impermeabilització o d'aïllament tèrmic no adherit - solucions de parquet flotant front l'encolat - solucions de façanes industrialitzades - solucions d'estructures industrialitzades - solucions de paviments continus		X
9 Des d'un punt de vista de la disminució de la producció dels residus d'una forma global, s'han utilitzat materials que incorporin material reciclat (residus) en la seva producció?		X
10 ... (Altres bones pràctiques)		X

2.1- ESTIMACIÓ RESIDUS REFORMA-REHABILITACIÓ

Superfície de reforma o rehabilitació:	255
Tipus de rehabilitació:	Reforma poca entitat (coef. 0,3)
Percentatge aproximat del pressupost corresponent a l'enderroc de la rehabilitació respecte el pressupost d'execució de la rehabilitació en % (20% màxim)	20,00 %
Superfície d'obra nova equivalent	25,5

TOTAL PER TIPOLOGIES

	m3 residu	T residu
Inert-formigó (170101)	0,664	0,930
Inert-ceràmica (170103)	1,038	0,934
NE-barreja (170904)	0,020	0,008
NE-guix (170802)	0,248	0,100
NE-metal·l (170407)	0,046	0,017
NE-fusta (170201)	0,369	0,092
NE-plàstic (170203)	0,264	0,040
NE-cartró (150101)	0,303	0,021
Especial (150110)	0,056	0,003
TOTAL	3,008	2,145

Codi Segur de Verificació: 5149e2e1-7448-4ad1-aa37-049194efcf93
 Origen: Administració
 Identificador document original: ES_L01171557_2023_2251617
 Data d'impressió: 06/11/2023 10:09:11
 Pàgina 59 de 243

SIGNATURES
 1.- ANDREA LLUSENT GUILLAMET (CAP DE SERVEIS TERRITORIALS), 27/06/2023 13:18:05

ESTIMACIÓ RESIDUS ESPECIALS REFORMA-REHABILITACIÓ

	codi CER	S'Utilitzen?	
		Sí	No
RESIDUS D'ENVASOS; ABSORBENTS, DRAPS DE NETEJA; MATERIALS DE FILTRACIÓ I ROBA DE PROTECCIÓ			
- Envasos que contenen substàncies perilloses o estan contaminades per elles	150101*		X
- Envasos que contenen substàncies perilloses o estan contaminades per elles (pintures, vernissos, dissolvents, adhesius, silicones, aerosols, etc.)	150101*		X
RESIDUS DE LA FFDU I DEL DECAPATGE O L'ELIMINACIÓ DE PINTURA I VERNIS			
- Residus de decapat o eliminació de pintura i vernís que contenen dissolvents orgànics o altres substàncies perilloses	080117*		X
- Residus de decapants o desvernissants	080121*		X
- Residus de pintura i vernís que contenen dissolvents orgànics o altres substàncies perilloses	080111*		X
RESIDUS DE LA FABRICACIÓ, FORMULACIÓ, DISTRIBUCIÓ I UTILITZACIÓ (FFDU) DE PRODUCTES QUÍMICS ORGÀNICS DE BASE			
- Dissolvents	070103* / 070403* / 070404*		X
RESIDUS DE LA FFDU D'ADHESIUS I SEGELLANTS (INCLOENT ELS PRODUCTES D'IMPERMEABILITZACIÓ)			
- Residus d'adhesius i segellants que contenen dissolvents orgànics o altres substàncies perilloses	080409*		X
RESIDUS DE LA FFDU DE PLÀSTICS, CAUTXÚ SINTÈTIC I FIBRES ARTIFICIALS			
- Residus que contenen silicones perilloses	070216*		X
ALTRES RESIDUS DE CONSTRUCCIÓ I DEMOLICIÓ			
- Restes de desencofrants	170903*		X
- Altres residus de construcció i demolició (inclosos els residus mesclats) que contenen substàncies perilloses (especificar):	170903*		X
- Altres residus de construcció i demolició (inclosos els residus mesclats) que contenen substàncies perilloses (especificar):	170903*		X
- Altres residus de construcció i demolició (inclosos els residus mesclats) que contenen substàncies perilloses (especificar):	170903*		X
RESIDUS RECOLLITS DE MANERA SELECTIVA			
- Tubs fluorescents i làmpades de vapor de mercuri defectuoses	200121*		X
			X

2.2- ESTIMACIÓ RESIDUS ENDERROCS PER PARTIDES

Partides d'obra mesurades en m3

	Volum amidament	Volum Aparent		Pes	
	m3	Esponjament	m3	Pes específic	T residu
obra de fàbrica massissa	2,000	1,100	2,200	1,800	3,600
obra de fàbrica perforada		1,120	0,000	1,500	0,000
obra de fàbrica buida		1,150	0,000	1,200	0,000
formigó armat		1,100	0,000	2,500	0,000
paret de mamposteria	15,000	1,080	16,200	2,600	39,000
metalls (acer)		5,223	0,000	7,850	0,000
fustes		1,300	0,000	0,800	0,000
Guix		1,100	0,000	1,150	0,000
Vidres		1,100	0,000	2,300	0,000

Partides d'obra mesurades en m2


	Superfície Amidament	Volum Aparent		Pes	
		coeficient m3 residu/ m2 superfície	m3 residu	coeficient T/m2 superfície	T residu
Parets i murs					
Obra de fàbrica buida					
Gruix	Acabat				
Obra de fàbrica massissa					
Gruix	Acabat				
Obra de fàbrica rajol perforat (gero)					
Gruix	Acabat				
Paret de mamposteria					
Composició Paret	Gruix				

Sostre amb biguetes metàl·liques

Amb revoltó de rajola, sense capa de compressió

El resultat corresponent al perfil, s'incorpora a metall


IPN	Interelx				



Sostre amb biguetes de formigó autoresistents

Amb revoltó de rajola, sense capa de compressió


Cantell	Interelx				



Sostre amb biguetes de formigó altura de les viguetes variable

Amb revoltó ceràmic (bovedilla), sense capa de compressió


Cantell	Interelx				

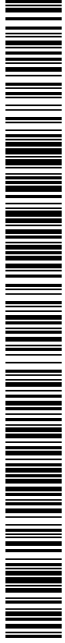


Sostre amb biguetes de formigó altura de les viguetes variable

Amb revoltó de formigó, sense capa de compressió

Cantell	Interelx				



**Llosa de ceràmica armada, intereix 50-60 cm (sostre ceràmic)**

Sense capa de compressió

Cantell						

Llosa de formigó armat

Cantell						

Sostres amb biga de fusta i tarima 2,5cm de fusta, intereix 50 cm

Tipus de biga						

Sostres amb biga de fusta i revoltó de mao i guix, intereix 50 cm

El resultat corresponent a les bigues, s'incorpora a fusta

Tipus de biga i guix revoltó						

Capcs de compressió de sostres i forjats amb armadura

Guix						

Cobertes (acabat)Amidament per superfície de coberta, no de la projecció en planta
Els resultats dels elements que tenen fusta, s'incorporen a fusta

Tipus						

Cobertes (base i pendent)

Tipus						

Cel Rasos

Tipus						

Paviments

Els resultats dels elements que tenen fusta, s'incorporen a fusta

Tipus						

Revestiments

Tipus						
Arrebossat de calç, o be estuc 2 cm	225,000	0,0200	4,5000	0,0320	7,2000	

Aïtres

Tipus						

TOTAL PER TIPOLOGIES	m3 residu	T residu
Inert-formigó (170101)	0,000	0,000
Inert-ceràmica (170103)	2,200	3,600
Inert-petris (170107)	20,700	46,200
Inert-vidre(170202)	0,000	0,000
NE-guix (170802)	0,000	0,000
NE-metall (170407)	0,000	0,000
NE-fusta (170201)	0,000	0,000
Especial (150110)	0,000	0,000
TOTAL	22,900	49,800

ESTIMACIÓ RESIDUS ESPECIALS ENDERROC PER PARTIDES

	codi CER	S'ha detectat?		Quantitat	
		Sí	No	m3	T
TERRES CONTAMINADES					
- Terra i pedres que contenen substàncies perilloses (terres contaminades)	170503*		X		
AMIANT⁵					
- Flocatge amb amiant d'estructures metàl·liques	170605*		X		
- Proteccions individuals en l'eliminació d'amiant (filtres, granotes, caretes, etc.)	170605*		X		
- Calorífugat de canonades amb amiant	170605*		X		
- Plaques de fibrociment amb amiant	170605*		X		
- Canonades i baixants de fibrociment amb amiant	170605*		X		
- Dipòsits de fibrociment amb amiant	170605*		X		
- Envans pluvials de plaques de fibrociment amb amiant	170605*		X		
- Plaques de cel ras que contenen amiant	170605*		X		
- Paviments vinílics que contenen amiant	170605*		X		
TOTAL AMIANT				0,000	0,000
RESIDUS D'EQUIPS ELÈCTRICS I ELECTRÒNICS					
- Equips d'aire condicionat o refrigeració amb CFCs o HCFCs	160211*		X		
RESIDUS RECOLLITS DE MANERA SELECTIVA					
- Tubs fluorescents i làmpades de vapor de mercuri defectuoses	200121*		X		
ALTRES RESIDUS DE CONSTRUCCIÓ I DEMOLICIÓ					
- Fusta tractada amb substàncies perilloses	170204*		X		
- Qualsevol element, material o envàs que pugui contenir substàncies perilloses (detergents, combustibles, pintures, vernissos, dissolvents, adhesius, aerosols, etc.).	(el codi CER dependrà del tipus de residu)		X		
- Residus de construcció i demolició que contenen PCB (per exemple, segellants que contenen PCB, revestiments de sols a partir de resines que contenen PCB, envidraments dobles que contenen PCB, condensadors que contenen PCB).	170902*		X		
- Altres residus de construcció i demolició (inclosos els residus mesclats) que contenen substàncies perilloses	170903*		X		
			X		
TOTAL RESIDUS ESPECIALS	150110*			0,000	0,000

(5) Els productes de l'amiant es classifiquen en dos grans grups, amiant no-friable, on les fibres es troben barrejades amb altres materials, habitualment ciment o cola (el principal producte és el fibrociment: plaques ondulades, panells, dipòsits, xemene

Codi Segur de Verificació: 5149e2e1-7448-4ad1-aa37-049194efcf93
 Origen: Administració
 Identificador document original: ES_L01171557_2023_2251617
 Data d'impressió: 06/11/2023 10:09:11
 Pàgina 63 de 243

SIGNATURES
 1.- ANDREA LLUSSENT GUILLAMET (CAP DE SERVEIS TERRITORIALS), 27/06/2023 13:18:05

RESUM TOTAL DE RESIDUS PER TIPOLOGIES

Material	Codi CER	Obra Nova		Enderroc		Excavació	
		Volum (m3)	Pes (T)	Volum (m3)	Pes (T)	Volum (m3)	Pes (T)
Inert-formigó	170101	0,664	0,930	0,000	0,000		
Inert-ceràmica	170103	1,038	0,934	2,200	3,600		
Inert-Petris	170107			20,700	46,200		
Inert-vidre	170202			0,000	0,000		
Inert-terres	170504			0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL Inerts		1,702	1,864	22,900	49,800	0,000	0,000

NE-barreja	170904	0,020	0,008	0,000	0,000		
NE-guix	170802	0,248	0,100	0,000	0,000		
NE-metalls barrejats	170407	0,046	0,017	0,000	0,000		
NE-fusta	170201	0,369	0,092	0,000	0,000		
NE-plàstic	170203	0,264	0,040	0,000	0,000		
NE-cartró	150101	0,303	0,021				
TOTAL No Especials		1,250	0,278	0,000	0,000	0,000	0,000

TOTAL Inerts + No Especials		2,952	2,142	22,900	49,800	0,000	0,000
------------------------------------	--	--------------	--------------	---------------	---------------	--------------	--------------

Especial	150110	0,056	0,003	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL Especials		0,056	0,003	0,000	0,000	0,000	0,000

TOTAL Inerts + No Especials + Especials		3,008	2,145	22,900	49,800	0,000	0,000
--	--	--------------	--------------	---------------	---------------	--------------	--------------

Material	Codi CER	Totals	
		Volum (m3)	Pes (T)
Inert-formigó	170101	0,664	0,930
Inert-ceràmica	170103	3,238	4,534
Inert-petris	170107	20,700	46,200
Inert-vidre	170202	0,000	0,000
Inert-terres	170504	0,000	0,000
TOTAL Inerts		24,602	51,664



















NE-barreja	170904	0,020	0,008
NE-guix	170802	0,248	0,100
NE-metalls barrejats	170407	0,046	0,017
NE-fusta	170201	0,369	0,092
NE-plàstic	170203	0,264	0,040
NE-cartró	150101	0,303	0,021
TOTAL No Especials		1,250	0,278

TOTAL Inerts + No Especials		25,852	51,942
------------------------------------	--	---------------	---------------

Especials	150110	0,056	0,003
TOTAL Especials		0,056	0,003

Total Inerts + No Especials + Especials		25,908	51,945
--	--	---------------	---------------

3.1.- RESUM DE LA GESTIÓ DELS RESIDUS DINTRE DE L'OBRA

1	<p>Separació segons tipologia de residu</p> <p>Especificar el tipus de separació selectiva prevista per tal de preveure un espai a l'obra. Cal recordar que, segons el RD 105/2008, d'1 de febrer, s'ha de preveure una separació en obra de les següents fraccions, quan de forma individualitzada per cadascuna d'elles, la quantitat prevista de generació per al total de l'obra superi les següents quantitats indicades a continuació.</p> <table border="1" data-bbox="550 504 1181 645"> <thead> <tr> <th>Formigó</th> <th>Quantitat límit (T)</th> <th>Residu totals (T)</th> <th>Cal separar</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Maons, teules, ceràmics</td> <td>80,0</td> <td>0,930</td> <td>No</td> </tr> <tr> <td>Metall</td> <td>40,0</td> <td>4,534</td> <td>No</td> </tr> <tr> <td>Fusta</td> <td>2,0</td> <td>0,017</td> <td>No</td> </tr> <tr> <td>Vidre</td> <td>1,0</td> <td>0,092</td> <td>No</td> </tr> <tr> <td>Plàstic</td> <td>1,0</td> <td>0,000</td> <td>No</td> </tr> <tr> <td>Paper i cartró</td> <td>0,5</td> <td>0,040</td> <td>No</td> </tr> <tr> <td></td> <td>0,5</td> <td>0,021</td> <td>No</td> </tr> </tbody> </table>	Formigó	Quantitat límit (T)	Residu totals (T)	Cal separar	Maons, teules, ceràmics	80,0	0,930	No	Metall	40,0	4,534	No	Fusta	2,0	0,017	No	Vidre	1,0	0,092	No	Plàstic	1,0	0,000	No	Paper i cartró	0,5	0,040	No		0,5	0,021	No																																										
Formigó	Quantitat límit (T)	Residu totals (T)	Cal separar																																																																								
Maons, teules, ceràmics	80,0	0,930	No																																																																								
Metall	40,0	4,534	No																																																																								
Fusta	2,0	0,017	No																																																																								
Vidre	1,0	0,092	No																																																																								
Plàstic	1,0	0,000	No																																																																								
Paper i cartró	0,5	0,040	No																																																																								
	0,5	0,021	No																																																																								
	<p>Especials</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> zona habilitada pels Residus Especials (amb tants bidons com calgui)</p> <p>La legislació de Residus Especials obliga a tenir una zona adequada per a l'emmagatzematge d'aquest tipus de residu. Entre d'altres recomanacions, es destaquen les següents:</p> <ul style="list-style-type: none"> - No tenir-los emmagatzemats a l'obra més de 6 mesos. - El contenidor de residus especials haurà de situar-se en un lloc pla i fora del trànsit habitual de la maquinària d'obra, per tal d'evitar vessaments accidentals - No tenir-los emmagatzemats a l'obra més de 6 mesos. - Senyalitzar correctament els diferents contenidors on s'hagin de situar els envasos dels productes Especials, tenint en compte les incompatibilitats segons els símbols de perillositat representats en les etiquetes. - Tapar els contenidors i protegir-los de la pluja, la radiació, etc. - Emmagatzemar els bidons que contenen líquids perillosos (olis, desencofrants, etc.) en posició vertical i sobre cubetes de retenció de líquids per tal d'evitar fuites 																																																																										
	<p>Inerts</p> <p><input type="checkbox"/> contenidor per Inerts barrejats <input type="checkbox"/> contenidor per Inerts Formigó</p> <p><input type="checkbox"/> contenidor per Inerts Ceràmica <input type="checkbox"/> contenidor per altres inerts</p> <p><input type="checkbox"/> contenidor o zona d'aplec per terres que van a abocador</p>																																																																										
	<p>No Especials</p> <p><input type="checkbox"/> contenidor per metall <input type="checkbox"/> contenidor per fusta</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> contenidor per plàstic <input type="checkbox"/> contenidor per paper i cartró</p> <p><input type="checkbox"/> contenidor per <input type="checkbox"/> contenidor per </p> <p><input type="checkbox"/> contenidor per la resta de residus No Especials barrejats</p> <p><input type="checkbox"/> contenidor per TOTS els residus No Especials barrejats</p>																																																																										
	<p>Inerts+No Especials</p> <p><input type="checkbox"/> contenidor amb Inerts i No Especials barrejats (**)</p> <p>(**) Només quan sigui tècnicament inviable. En aquest cas, derivar-ho cap a un gestor que li faci un tractament previ.</p>																																																																										
2	<p>Reciclatge de residus petris inerts a la pròpia obra o a una altra d'autoritzada procedents d'obra nova i/o enderroc</p> <p>Indicar, si s'escau, la quantitat de residus petris que es preveu matxucar a l'obra per reutilitzar, posteriorment, en el mateix emplaçament.</p> <p>Quantitat de residus que es preveu reciclar i que s'evita portar a abocador:</p> <table border="1" data-bbox="550 1176 1181 1265"> <thead> <tr> <th rowspan="2"></th> <th colspan="2">residus totals</th> <th colspan="2">residus reciclats</th> </tr> <tr> <th>m3</th> <th></th> <th>m3</th> <th>T</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Inert-formigó</td> <td>0,664</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Inert-ceràmica</td> <td>3,238</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Inert-petris</td> <td>20,700</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table> <p>Quantitat d'àrid matxucat resultant: (cal tenir en compte que l'àrid resultant, una vegada matxucat serà,</p> <table border="1" data-bbox="758 1276 1181 1310"> <thead> <tr> <th>Arid matxucat</th> <th>m3</th> <th>T</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table> <p>Reciclatge de terres i grava a la pròpia obra o a una altra d'autoritzada procedents d'excavació i/o enderroc de vials</p> <table border="1" data-bbox="550 1332 1181 1489"> <thead> <tr> <th rowspan="2"></th> <th colspan="2">residus totals</th> <th colspan="2">residus reciclats</th> </tr> <tr> <th>m3</th> <th></th> <th>m3</th> <th>T</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Grava i sorra compacta</td> <td>0,000</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Grava i sorra solta</td> <td>0,000</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Argiles</td> <td>0,000</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Terra vegetal</td> <td>0,000</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Terraple</td> <td>0,000</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Pedraple</td> <td>0,000</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>TOTAL TERRES</td> <td>0,000</td> <td></td> <td>0,000</td> <td>0,000</td> </tr> </tbody> </table>		residus totals		residus reciclats		m3		m3	T	Inert-formigó	0,664				Inert-ceràmica	3,238				Inert-petris	20,700				Arid matxucat	m3	T					residus totals		residus reciclats		m3		m3	T	Grava i sorra compacta	0,000				Grava i sorra solta	0,000				Argiles	0,000				Terra vegetal	0,000				Terraple	0,000				Pedraple	0,000				TOTAL TERRES	0,000		0,000	0,000
	residus totals		residus reciclats																																																																								
	m3		m3	T																																																																							
Inert-formigó	0,664																																																																										
Inert-ceràmica	3,238																																																																										
Inert-petris	20,700																																																																										
Arid matxucat	m3	T																																																																									
	residus totals		residus reciclats																																																																								
	m3		m3	T																																																																							
Grava i sorra compacta	0,000																																																																										
Grava i sorra solta	0,000																																																																										
Argiles	0,000																																																																										
Terra vegetal	0,000																																																																										
Terraple	0,000																																																																										
Pedraple	0,000																																																																										
TOTAL TERRES	0,000		0,000	0,000																																																																							
3	<p>Senyalització dels contenidors</p> <p>Els contenidors s'hauran de senyalitzar en funció del tipus de residu que continguin, d'acord amb la separació selectiva prevista.</p> <p>Inerts  Residus admesos: ceràmica, formigó, pedres, etc. CODIS CER: 170107, 170504, ... (codis admesos en els dipòsits de terres i runes)</p> <p>No Especials barrejats  Residus admesos: fusta, metall, plàstic, paper i cartró, cartró-guix, etc.</p> <table border="1" data-bbox="478 1646 1181 1758"> <thead> <tr> <th>Fusta</th> <th>Ferralla</th> <th>Paper i cartró</th> <th>Plàstic</th> <th>Cables elèctrics</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table> <p>Especials  CODIS CER: (els codis dependran dels tipus de residus). Aquest símbol identifica als residus Especials de manera genèrica i pot servir per senyalitzar la zona d'aplec habilitada pels residus Especials, no obstant, a l'hora d'emmagatzemar-los cal tenir en compte els símbols de perillositat que identifiquen a cadascun i senyalitzar els bidons o contenidors d'acord amb la legislació de residus Especials.</p>	Fusta	Ferralla	Paper i cartró	Plàstic	Cables elèctrics																																																																					
Fusta	Ferralla	Paper i cartró	Plàstic	Cables elèctrics																																																																							
																																																																											

3.2.- RESUM DE LA GESTIÓ DELS RESIDUS FORA DE L'OBRA

4	Destí dels residus segons tipologia	Identificar els recicladors, plantes de transferència o dipòsits propers a l'entorn de l'obra on es proposa gestionar els residus de la construcció:				Observacions
		Quantitat estimada		Gestor		
		m3	Tones	Codi	Nom	
Inerts						
<input type="checkbox"/>	Reciclatge					
<input type="checkbox"/>	Planta de transferència					
<input type="checkbox"/>	Planta de selecció					
<input checked="" type="checkbox"/>	Dipòsit	3,000	6,300			
Residus No Especials						
		Quantitat estimada		Gestor		Observacions
		m3	Tones	Codi	Nom	
Reciclatge:						
<input type="checkbox"/>	Reciclatge NE-metalls					
<input type="checkbox"/>	Reciclatge NE-fusta					
<input type="checkbox"/>	Reciclatge NE-plàstic					
<input type="checkbox"/>	Reciclatge NE-cartó					
<input type="checkbox"/>	Reciclatge NE-barreja					
<input type="checkbox"/>	Reciclatge NE-guix					
<input type="checkbox"/>	Planta de transferència					
<input type="checkbox"/>	Planta de selecció					
<input type="checkbox"/>	Dipòsit					
Residus Especials						
		Quantitat estimada		Gestor		Observacions
		m3	Tones	Codi	Nom	
<input type="checkbox"/>	Instal·lació de gestió de residus especials					

Codi Segur de Verificació: 5149e2e1-7448-4ad1-aa37-049194efcf93
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01171557_2023_2251617
Data d'impressió: 06/11/2023 10:09:11
Pàgina 66 de 243

SIGNATURES
1.- ANDREA LLUSSENT GUILLAMET (CAP DE SERVEIS TERRITORIALS), 27/06/2023 13:18:05

4. PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES

Les operacions destinades a la tria, classificació, transport i disposició del residus generats a obra, s'ajustaran al que determina el Pla de Gestió de Residus elaborat per el Contractista, aprovat per la Direcció Facultativa i acceptat per la Propietat.

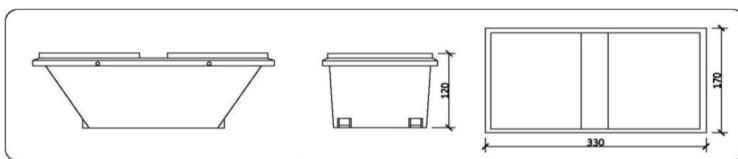
Aquest Pla ha estat elaborat en base a l'Estudi de Gestió de Residus, que s'inclou al projecte.

Si degut a modificacions en l'execució de l'obra, cal fer modificacions a la gestió en obra dels residus, aquestes modificacions es documentaran per escrit i seran aprovades per la Direcció Facultativa i se'n donarà comunicació a la Propietat, per la seva acceptació.

5.- DOCUMENTACIÓ GRÀFICA DE LES INSTAL·LACIONS PER A LA GESTIÓ DE RESIDUS

núm. d'unitats

- Contenedor 9m³. Apte per formigó, ceràmica, petris i fusta
- Contenedor 5m³. Apte per plàstics, paper i cartró, metalls i fusta (amb tapes),.....
- Contenedor 5m³. Apte per formigó, ceràmica, petris, fusta i metall
- Contenedor 1000L. Apte per paper i cartró, plàstics
- Bidó 200L. Apte per residus especials

Contenedor 5m³. Apte per plàstics, paper i cartró, metalls i fusta (amb tapes)

Codi Segur de Verificació: 5149e2e1-7448-4ad1-aa37-049194efcf93
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01171557_2023_2251617
Data d'impressió: 06/11/2023 10:09:11
Pàgina 68 de 243

SIGNATURES
1.- ANDREA LLUSENT GUILLAMET (CAP DE SERVEIS TERRITORIALS), 27/06/2023 13:18:05

6.- PRESSUPOST

	Unitat	Quantitat	Preu	Total
Classificació dels residus d'acord amb les operacions de separació selectiva triades.				
Subministrament d'equips d'obra per a la gestió de residus (contenidors, compactadores, etc.)	3,00	150,00		
Cost associat a l'ús d'una maquinària mòbil de matxueix, trituració, etc.				
Cost associat a la càrrega, transport i disposició dels residus cap a centrals de reciclatge, centrals de transferència o dipòsits controlats.				
				0,00

CALCUL DEL DIPÒSIT

Cost dipòsit = 11,00 €/T
Total Residus = 51,945 T

Total dipòsit (*) = 571,40 €

(*) Juntament amb la sol·licitud de la llicència d'obres, es presentarà davant de l'ajuntament, un document d'acceptació que sigui signat per un gestor de residus autoritzat per tal de garantir la correcta destinació dels residus separats per tipus. En aquest document hi ha de constar el codi de gestor, el domicili de l'obra, i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió.

25 abril de 2023

Serveis Tècnics

Codi Segur de Verificació: 5149e2e1-7448-4ad1-aa37-049194efcf93
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01171557_2023_2251617
Data d'impressió: 06/11/2023 10:09:11
Pàgina 69 de 243

SIGNATURES
1.- ANDREA LLUSSENT GUILLAMET (CAP DE SERVEIS TERRITORIALS), 27/06/2023 13:18:05



ANNEX

Justificació de preus

QUADRE DE DESCOMPOSATS

Projecte Tècnic Adequació Local AEIG Sant Cugat de Salt

CODI	QUANTITAT UD	DESCRIPCIÓ	PREU	SUBTOTAL	IMPORT
CAPITOL 1.0 Enderrocs i Moviment de Terres					
P2143-4RR3	m2	Arrencada pavim. terratzo,m.man.,càrrega manual			
		Arrencada de paviment de terratzo, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor			
A0D-0007	0,400 h	Manobre	20,07000	8,02799	
		Altres.....			8,02799
		Suma la partida.....			8,02799
		Costos indirectes.....		15,00%	1,20420
		Arrodoniment.....			-0,00219
		TOTAL PARTIDA.....			9,23
Puja el preu total de la partida a l'esmentada quantitat de NOU EUROS amb VINT-I-TRES CÈNTIMS					
P2142-4RMJ	m2	Repicat arreb.,mort.ciment,m.man.,càrrega manual			
		Repicat d'arrebossat de morter de ciment, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor			
A0D-0007	0,600 h	Manobre	20,07000	12,04198	
		Altres.....			12,04198
		Suma la partida.....			12,04198
		Costos indirectes.....		15,00%	1,80630
		Arrodoniment.....			0,00172
		TOTAL PARTIDA.....			13,85
Puja el preu total de la partida a l'esmentada quantitat de TRETZE EUROS amb VUITANTA-CINC CÈNTIMS					
P2142-4RMM	m2	Arrencada enrajolat,param.vert.,m.man.,càrrega manual			
		Arrencada d'enrajolat en parament vertical, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor			
A0D-0007	0,460 h	Manobre	20,07000	9,23219	
		Altres.....			9,23219
		Suma la partida.....			9,23219
		Costos indirectes.....		15,00%	1,38483
		Arrodoniment.....			0,00298
		TOTAL PARTIDA.....			10,62
Puja el preu total de la partida a l'esmentada quantitat de DEU EUROS amb SEIXANTA-DOS CÈNTIMS					
P2141-AKZK	m2	Enderroc cel ras guix,m.manuals,càrr.man.			
		Enderroc de cel ras de guix, amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor			
A0D-0007	0,320 h	Manobre	20,07000	6,42239	
		Altres.....			6,42239
		Suma la partida.....			6,42239
		Costos indirectes.....		15,00%	0,96336
		Arrodoniment.....			0,00425
		TOTAL PARTIDA.....			7,39
Puja el preu total de la partida a l'esmentada quantitat de SET EUROS amb TRENTA-NOU CÈNTIMS					
P2140-4RND	m3	Enderroc mur,tàpia,m.man.,càrrega manual			
		Enderroc de mur de tàpia, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor			
A0D-0007	3,438 h	Manobre	20,07000	69,00056	
		Altres.....			69,00056
		Suma la partida.....			69,00056
		Costos indirectes.....		15,00%	10,35008
		Arrodoniment.....			-0,00064
		TOTAL PARTIDA.....			79,35
Puja el preu total de la partida a l'esmentada quantitat de SETANTA-NOU EUROS amb TRENTA-CINC CÈNTIMS					

QUADRE DE DESCOMPOSATS

Projecte Tècnic Adequació Local AEIG Sant Cugat de Salt

CODI	QUANTITAT UD	DESCRIPCIÓ	PREU	SUBTOTAL	IMPORT
P2140-4RNE	m2	Enderroc volta escala, ceràm., mà+compress. càrrega manual			
		Enderroc de volta d'escala de ceràmica, a mà i amb compressor i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor			
A0D-0007	0,100 h	Manobre	20,07000	2,00700	
A0E-000A	0,300 h	Manobre especialista	21,21000	6,36299	
C111-0056	0,150 h	Compressor+dos martells pneumàtics	17,62784	2,64418	
		Maquinaria.....			2,64418
		Altres.....			8,36999
		Suma la partida.....			11,01417
		Costos indirectes.....	15,00%		1,65213
		Arrodoniment.....			0,00370
		TOTAL PARTIDA.....			12,67

Puja el preu total de la partida a l'esmentada quantitat de DOTZE EUROS amb SEIXANTA-SET CÈNTIMS

P214R-8GX0	m2	Enderroc paret totxana, g=15cm, retro. mitj., càrr. mec. +man. runa s/c			
		Enderroc de paret de totxana de 15 cm de gruix, amb retroex cavadora mitjana i càrrega mecànica i manual de runes sobre camió			
A0D-0007	0,020 h	Manobre	20,07000	0,40140	
C13C-00LP	0,024 h	Retroex cavadora s/pneumàtics 8 a 10t	58,06411	1,39354	
		Maquinaria.....			1,39354
		Altres.....			0,40140
		Suma la partida.....			1,79494
		Costos indirectes.....	15,00%		0,26924
		Arrodoniment.....			-0,00418
		TOTAL PARTIDA.....			2,06

Puja el preu total de la partida a l'esmentada quantitat de DOS EUROS amb SIS CÈNTIMS

P2143-4RR0	m	Enderroc esglaó obra, compres., càrrega manual			
		Enderroc d'esglaó d'obra, amb compressor i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor			
A0D-0007	0,100 h	Manobre	20,07000	2,00700	
A0E-000A	0,100 h	Manobre especialista	21,21000	2,12100	
C111-0056	0,050 h	Compressor+dos martells pneumàtics	17,62784	0,88139	
		Maquinaria.....			0,88139
		Altres.....			4,12800
		Suma la partida.....			5,00939
		Costos indirectes.....	15,00%		0,75141
		Arrodoniment.....			-0,00080
		TOTAL PARTIDA.....			5,76

Puja el preu total de la partida a l'esmentada quantitat de CINC EUROS amb SETANTA-SIS CÈNTIMS

P2143-4RQZ	m3	Enderroc solera form. massa, compres., càrrega man/mec.			
		Enderroc de solera de formigó en massa, amb compressor i càrrega manual i mecànica de runa sobre camió o contenidor			
A0D-0007	0,400 h	Manobre	20,07000	8,02799	
A0E-000A	4,000 h	Manobre especialista	21,21000	84,83988	
C111-0056	2,000 h	Compressor+dos martells pneumàtics	17,62784	35,25568	
C13C-00LP	0,169 h	Retroex cavadora s/pneumàtics 8 a 10t	58,06411	9,81283	
		Maquinaria.....			45,06851
		Altres.....			92,86787
		Suma la partida.....			137,93638
		Costos indirectes.....	15,00%		20,69046
		Arrodoniment.....			0,00316
		TOTAL PARTIDA.....			158,63

Puja el preu total de la partida a l'esmentada quantitat de CENT CINQUANTA-VUIT EUROS amb SEIXANTA-TRES CÈNTIMS

QUADRE DE DESCOMPOSATS

Projecte Tècnic Adequació Local AEIG Sant Cugat de Salt

CODI	QUANTITAT UD	DESCRIPCIÓ	PREU	SUBTOTAL	IMPORT
P221B-EL6W	m3	Excav.rasa/pou,hfins a 2m,terreny compact.(SPT 20-50),m.manuals, Ex cavació de rasa i pou de fins a 2 m de fondària, en terreny compacte (SPT 20-50), realitzada amb mitjans manuals i càrrega manual sobre contenidor			
A0D-0007	4,060 h	Manobre	20,07000	81,48408	
		Altres.....			81,48408
		Suma la partida.....			81,48408
		Costos indirectes.....		15,00%	12,22261
		Arrodoniment.....			0,00331
		TOTAL PARTIDA.....			93,71

Puja el preu total de la partida a l'esmentada quantitat de NORANTA-TRES EUROS amb SETANTA-UN CÈNTIMS

P214O_PE1	u	Desmuntatge i enderroc de mobiliari de cuina i llar de foc, repi Desmuntatge i enderroc de mobiliari de cuina i llar de foc, repicats paraments de rajola i càrrega manual a camió o contenidor.			
A0D-0007	8,000 h	Manobre	20,07000	160,55976	
A0F-000T	8,000 h	Oficial 1a paleta	25,28000	202,23968	
		Altres.....			362,79944
		Suma la partida.....			362,79944
		Costos indirectes.....		15,00%	54,41992
		Arrodoniment.....			0,00064
		TOTAL PARTIDA.....			417,22

Puja el preu total de la partida a l'esmentada quantitat de QUATRE-CENTS DISSET EUROS amb VINT-I-DOS CÈNTIMS

P214O_PE2	u	Enderroc amb mitjans manuals de safareig amb destí a runes. Incl Enderroc amb mitjans manuals de safareig amb destí a runes. Inclou transport de runes fins a contenidor o camió.			
A0E-000A	2,000 h	Manobre especialista	21,21000	42,41994	
		Altres.....			42,41994
		Suma la partida.....			42,41994
		Costos indirectes.....		15,00%	6,36299
		Arrodoniment.....			-0,00293
		TOTAL PARTIDA.....			48,78

Puja el preu total de la partida a l'esmentada quantitat de QUARANTA-VUIT EUROS amb SETANTA-VUIT CÈNTIMS

P21GM-FID8	m	Enderroc clavegueró form.D<=30cm s/solera,m.mec.,càrrega mec. Enderroc de clavegueró de formigó de 27x36 cm o de diàmetre 30 cm, com a màxim, sense solera, amb mitjans mecànics i càrrega mecànica de runa sobre camió o contenidor			
A0D-0007	0,015 h	Manobre	20,07000	0,30105	
C13C-00LP	0,025 h	Retroexcavadora s/pneumàtics 8 a 10t	58,06411	1,45160	
		Maquinaria.....			1,45160
		Altres.....			0,30105
		Suma la partida.....			1,75265
		Costos indirectes.....		15,00%	0,26290
		Arrodoniment.....			0,00445
		TOTAL PARTIDA.....			2,02

Puja el preu total de la partida a l'esmentada quantitat de DOS EUROS amb DOS CÈNTIMS

QUADRE DE DESCOMPOSATS

Projecte Tècnic Adequació Local AEIG Sant Cugat de Salt

CODI	QUANTITAT UD	DESCRIPCIÓ	PREU	SUBTOTAL	IMPORT
P21GS-4RV9	u	Arrencada inodor, ancor., aixetes, mecan., desgua., desc.xarx.subm./e			
		Arrencada d'inodor, ancoratges, aixetes, mecanismes, desguassos i desconnexió de les xarxes de subministrament i d'evacuació, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor			
A0D-0007	0,150 h	Manobre	20,07000	3,01050	
A0F-000N	0,450 h	Oficial 1a lampista	26,13000	11,75848	
		Altres.....			14,76898
		Suma la partida.....			14,76898
		Costos indirectes.....		15,00%	2,21535
		Arrodoniment.....			-0,00433
		TOTAL PARTIDA.....			16,98

Puja el preu total de la partida a l'esmentada quantitat de SETZE EUROS amb NORANTA-VUIT CÈNTIMS

P21GS-4RVG	u	Arrencada lavabo, suport, aixetes, sífó, desgua., desc.xarx.subm./eva			
		Arrencada de lavabo, suport, aixetes, sífó, desguassos i desconnexió de les xarxes de subministrament i d'evacuació, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor			
A0D-0007	0,100 h	Manobre	20,07000	2,00700	
A0F-000N	0,550 h	Oficial 1a lampista	26,13000	14,37148	
		Altres.....			16,37848
		Suma la partida.....			16,37848
		Costos indirectes.....		15,00%	2,45677
		Arrodoniment.....			0,00475
		TOTAL PARTIDA.....			18,84

Puja el preu total de la partida a l'esmentada quantitat de DIVUIT EUROS amb VUITANTA-QUATRE CÈNTIMS

P2R5-DT42	m3	Transp.residus inerts o no especials, instal.gestió residus, conte			
		Transport de residus inerts o no especials a instal·lació autoritzada de gestió de residus, amb contenidor de 9 m3 de capacitat			
C1R1-00CZ	1,000 m3	Subministr.contenidor metàl·lic, 9m3 +recollida residus inerts o	20,32689	20,32689	
		Maquinària.....			20,32689
		Suma la partida.....			20,32689
		Costos indirectes.....		15,00%	3,04903
		Arrodoniment.....			0,00408
		TOTAL PARTIDA.....			23,38

Puja el preu total de la partida a l'esmentada quantitat de VINT-I-TRES EUROS amb TRENTA-VUIT CÈNTIMS

P2RA-EU5N	m3	Disposició controlada en centre de reciclatge de residus barreja			
		Disposició controlada en centre de reciclatge de residus barrejats no perillosos amb una densitat 0,17 t/m3, procedents de construcció o demolició, amb codi 17 09 04 segons la Llista Europea de Residus			
B2RA-28TO	0,170 t	Disposició controlada centre reciclatge, residus barrej. no peril	107,79000	18,32427	
		Altres.....			18,32427
		Suma la partida.....			18,32427
		Costos indirectes.....		15,00%	2,74864
		Arrodoniment.....			-0,00291
		TOTAL PARTIDA.....			21,07

Puja el preu total de la partida a l'esmentada quantitat de VINT-I-UN EUROS amb SET CÈNTIMS

Codi Segur de Verificació: 5149e2e1-7448-4ad1-aa37-049194efcf93
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01171557_2023_2251617
Data d'impressió: 06/11/2023 10:09:11
Pàgina 74 de 243

SIGNATURES
1.- ANDREA LLUSSENT GUILLAMET (CAP DE SERVEIS TERRITORIALS), 27/06/2023 13:18:05

QUADRE DE DESCOMPOSATS

Projecte Tècnic Adequació Local AEIG Sant Cugat de Salt

CODI	QUANTITAT UD	DESCRIPCIÓ	PREU	SUBTOTAL	IMPORT
P924-DX73	m2	Subbase,g=15cm,grava pedra calc.50 a 70mm,estesa+picon. Subbase de 15 cm de gruix de grava de pedrera de pedra calcària, de 50 a 70 mm, amb estesa i piconatge del material			
A0D-0007	0,050 h	Manobre	20,07000	1,00350	
A0E-000A	0,100 h	Manobre especialista	21,21000	2,12100	
B03J-0K8H	0,268 t	Grava pedra calc.50 a 70mm	18,55000	4,97139	
C13A-00FR	0,050 h	Compactador duplex manual,700 kg	8,63102	0,43155	
		Maquinaria.....			0,43155
		Altres.....			8,09589
		Suma la partida.....			8,52744
		Costos indirectes.....		15,00%	1,27912
		Arrodoniment.....			0,00344
		TOTAL PARTIDA.....			9,81

Puja el preu total de la partida a l'esmentada quantitat de NOU EUROS amb VUITANTA-UN CÈNTIMS

QUADRE DE DESCOMPOSATS

Projecte Tècnic Adequació Local AEIG Sant Cugat de Salt

CODI	QUANTITAT UD	DESCRIPCIÓ	PREU	SUBTOTAL	IMPORT
CAPITOL 1.1 Paletaeria					
PY06-614U	u	Tapat encast petit, guix B1, acab. lliscat, guix C6			
		Tapat d'encast petit existent amb guix B1 i acabat lliscat amb guix C6			
A0F-000T	0,250 h	Oficial 1a paleta	25,28000	6,31999	
B011-05ME	0,001 m3	Aigua	1,73000	0,00173	
B059-06FN	0,005 kg	Guix C6/20/2	0,15000	0,00075	
B059-06FO	0,505 kg	Guix B1/20/2	0,15000	0,07575	
		Altres.....			6,39822
		Suma la partida.....			6,39822
		Costos indirectes.....		15,00%	0,95973
		Arrodoniment.....			0,00205
		TOTAL PARTIDA.....			7,36
Puja el preu total de la partida a l'esmentada quantitat de SET EUROS amb TRENTA-SIS CÈNTIMS					
PY06-620U	u	Formació de forat amb taladre de longitud de 60 cm com a màxim u			
		Formació de forat amb taladre de longitud de 60 cm com a màxim u diàmetre de 25 mm com a màxim per a pas de instal.lacions			
A01-FEPD	0,250 h	Ajudant electricista	22,26000	5,56499	
B0010101	0,250 h	Taladre i broca de 60 cm 2.5 mm de diàmetre	14,83000	3,70750	
		Altres.....			9,27249
		Suma la partida.....			9,27249
		Costos indirectes.....		15,00%	1,39087
		Arrodoniment.....			-0,00336
		TOTAL PARTIDA.....			10,66
Puja el preu total de la partida a l'esmentada quantitat de DEU EUROS amb SEIXANTA-SIS CÈNTIMS					
PR010001	Pa	Revisió de Teulat. Inclou dues jornades de paleta i peó, per a l			
		Revisió de Teulat per a la resolució de filtracions d'aigua. Inclou quatre jornades de paleta i peó i material auxiliar, per a la revisió del teulat, recol.locació de teules, substitució de teules i llates en mal estat. Eliminació de xemenies en desús. Inclou repassos de paletaeria de la coberta.			
A0D-0007	36,000 h	Manobre	20,07000	722,51892	
A0F-000T	36,000 h	Oficial 1a paleta	25,28000	910,07856	
B054-06DH	25,000 kg	Calç aèria hidratada CL 90-S, sacs	0,28000	7,00000	
B07F-0LT6	0,250 m3	Morter mixt ciment portland+fill. calc. CEM II/B-L, calç, sorra, 200	191,11000	47,77789	
B526-0XSR	200,000 u	Teula àrab ceràmica manual, color vermell, 20u/m2	1,23000	246,00000	
BT001001	1,000 u	Petita material, puntes, llates, espuma de poliuretà,....	88,98000	88,97986	
C176-00FX	18,000 h	Formigonera 165l	1,97732	35,59176	
		Maquinaria.....			35,95015
		Altres.....			2,021,99684
		Suma la partida.....			2,057,94699
		Costos indirectes.....		15,00%	308,69205
		Arrodoniment.....			0,00096
		TOTAL PARTIDA.....			2.366,64
Puja el preu total de la partida a l'esmentada quantitat de DOS MIL TRES-CENTS SEIXANTA-SIS EUROS amb SEIXANTA-QUATRE CÈNTIMS					

Codi Segur de Verificació: 5149e2e1-7448-4ad1-aa37-049194efcf93
 Origen: Administració
 Identificador document original: ES_L01171557_2023_2251617
 Data d'impressió: 06/11/2023 10:09:11
 Pàgina 76 de 243

SIGNATURES
 1.- ANDREA LLUSSENT GUILLAMET (CAP DE SERVEIS TERRITORIALS), 27/06/2023 13:18:05

QUADRE DE DESCOMPOSATS

Projecte Tècnic Adequació Local AEIG Sant Cugat de Salt

CODI	QUANTITAT	UD	DESCRIPCIÓ	PREU	SUBTOTAL	IMPORT
P310-D51L		kg	Arm.rases i pous AP500SD barres corrug.			
			Armadura de rases i pous AP500 SD d'acer en barres corrugades B500SD de límit elàstic >= 500 N/mm2			
A01-FEPO	0,008	h	Ajudant ferrallista	22,30000	0,17840	
A0F-000I	0,006	h	Oficial 1a ferrallista	25,28000	0,15168	
B0AM-078F	0,005	kg	Filferro recuit,D=1,3mm	1,50000	0,00750	
B0B6-107I	1,000	kg	Acer b/corrug.obra man.taller B500SD	1,60000	1,59690	
			Altres.....			1,93448
			Suma la partida.....			1,93448
			Costos indirectes.....		15,00%	0,29017
			Arrodoniment.....			-0,00465
			TOTAL PARTIDA.....			2,22

Puja el preu total de la partida a l'esmentada quantitat de DOS EUROS amb VINT-I-DOS CÈNTIMS

P312-D4NA		m3	Form.rases/pous fonam.,formigó HA-25/F / 20 / lla,>= 275kg/m3 ci			
			De rases i pous de fonaments, amb formigó HA-25/F / 20 / lla de consistència fluida, grandària màxima del granulat 20 mm, amb >= 275 kg/m3 de ciment, apte per a classe d'exposició lla, abocat amb bomba			
A0D-0007	0,400	h	Manobre	20,07000	8,02799	
B06E-115L	1,100	m3	Formigó HA-25/F / 20 / lla,>= 275kg/m3 ciment	85,06000	93,56586	
C172-003J	0,150	h	Camió bomba formigonar	174,02426	26,10364	
			Maquinaria.....			26,10364
			Altres.....			101,59385
			Suma la partida.....			127,69749
			Costos indirectes.....		15,00%	19,15462
			Arrodoniment.....			-0,00211
			TOTAL PARTIDA.....			146,85

Puja el preu total de la partida a l'esmentada quantitat de CENT QUARANTA-SIS EUROS amb VUITANTA-CINC CÈNTIMS

P4C2-4SK4		u	Muntatge+desm.apunt. revoltó,cindri,long.=4m,h<= 3m,puntal metàl			
			Muntatge i desmuntatge d'apuntament de revoltó amb cindri de fusta de llargària 4 m i alçària <= 3 m, amb puntal metàl·lic i tauló			
A0D-0007	2,000	h	Manobre	20,07000	40,13994	
A0F-000B	2,000	h	Oficial 1a	25,28000	50,55992	
B062-07PL	0,100	cu	Puntal metàl·lic telescòpic h=3m,150usos	50,63000	5,06299	
B0AK-07AS	0,300	kg	Clau acer	1,52000	0,45600	
B0D21-07OY	18,000	m	Tauló fusta pi p/10 usos	0,45000	8,10000	
B0DF0-0EZ7	3,000	u	Cindri senzill taül.fusta, lllum=1 a 2m,punt/llum inferior a 0,2m	60,33000	180,98973	
			Altres.....			285,30858
			Suma la partida.....			285,30858
			Costos indirectes.....		15,00%	42,79629
			Arrodoniment.....			-0,00487
			TOTAL PARTIDA.....			328,10

Puja el preu total de la partida a l'esmentada quantitat de TRES-CENTS VINT-I-VUIT EUROS amb DEU CÈNTIMS



QUADRE DE DESCOMPOSATS

Projecte Tècnic Adequació Local AEIG Sant Cugat de Salt

CODI	QUANTITAT UD	DESCRIPCIÓ	PREU	SUBTOTAL	IMPORT
P4FF-EGW4	m3	Paret p/revestir,g=14cm R6N/mm2,maó calat,HD,R15,290x140x100mm,C			
		Paret estructural per a revestir de 14 cm de gruix i resistència a compressió 6 N/mm2, de maó calat R-15, de 290x140x100 mm, per a revestir, categoria I, HD, segons la norma UNE-EN 771-1, col·locat amb ciment portland amb filler calçari CEM I/B-L 32,5 R segons UNE-EN 197-1, en sacs			
A0D-0007	3,450 h	Manobre	20,07000	69,24140	
A0F-000T	6,900 h	Oficial 1a paleta	25,28000	174,43172	
B07F-0LSZ	0,129 m3	Morter mixt ciment portland+fill.calc. CEM I/B-L,calç,sorra,380	151,45000	19,53694	
B0F1A-075S	235,931 u	Maó calat R15,290x140x100mm,p/revestir,categoria I,HD,UNE-EN 771	0,20000	47,18620	
		Maquinaria.....			0,18493
		Altres.....			310,21133
		Suma la partida.....			310,39626
		Costos indirectes.....	15,00%		46,55944
		Arrodoniment.....			0,00430
		TOTAL PARTIDA.....			356,96

Puja el preu total de la partida a l'esmentada quantitat de TRES-CENTS CINQUANTA-SIS EUROS amb NORANTA-SIS CÈNTIMS

P45C7-4U2Y	m2	Llosa form.,inclinada,g=15cm,muntatge i desmuntatge d'encofrat d			
		Llosa de formigó armat, inclinada, de 15 cm de gruix amb muntatge i desmuntatge d'encofrat de lloses inclinades, a una alçària <= 3 m, amb tauler de fusta de pi, amb una quantia d'1,4 m2/m2, formigó HA-25/B/10/lla, abocat amb bomba i armadura AP500 S d'acer en barres corrugades amb una quantia de 15 kg/m2			
P45C1-D5SD	0,150 m3	Form.d/llosa inclin., formigó HA-25/B / 10 / lla,>= 275kg/m3 cim	114,03000	17,10510	
P4B8-D6QH	15,000 kg	Armadura p/llosa estruc.AP500S barres corrug.	2,13000	31,96140	
P4DC-3UY7	1,400 m2	Muntatge+desmunt. encofrat d/llosa inclin.,h<= 3m,tauler	58,69000	82,16608	
		Maquinaria.....			3,00192
		Altres.....			128,23066
		Suma la partida.....			131,23258
		Costos indirectes.....	15,00%		19,68489
		Arrodoniment.....			0,00253
		TOTAL PARTIDA.....			150,92

Puja el preu total de la partida a l'esmentada quantitat de CENT CINQUANTA EUROS amb NORANTA-DOS CÈNTIMS

P811-3FBT	m2	Arrebossat bona vista,vert.int.,h<3m,mortier calç GP,CSIII-W0,rem			
		Arrebossat a bona vista sobre parament vertical interior, a 3,00 m d'alçària, com a màxim, amb morter de calç per a ús corrent (GP), de designació CSIII-W0, segons UNE-EN 998-1, remolinat			
A0D-0007	0,275 h	Manobre	20,07000	5,51924	
A0F-000T	0,506 h	Oficial 1a paleta	25,28000	12,79166	
B011-05ME	0,007 m3	Aigua	1,73000	0,01211	
B811-1ZWS	0,023 t	Mortier calç GP,CSIII-W0,sacs	50,66000	1,16518	
C17A-00JL	0,253 h	Mesc.cont. sacs	1,58186	0,40021	
		Maquinaria.....			0,40021
		Altres.....			19,48819
		Suma la partida.....			19,88840
		Costos indirectes.....	15,00%		2,98326
		Arrodoniment.....			-0,00166
		TOTAL PARTIDA.....			22,87

Puja el preu total de la partida a l'esmentada quantitat de VINT-I-DOS EUROS amb VUITANTA-SET CÈNTIMS

QUADRE DE DESCOMPOSATS

Projecte Tècnic Adequació Local AEIG Sant Cugat de Salt

CODI	QUANTITAT	UD	DESCRIPCIÓ	PREU	SUBTOTAL	IMPORT
P811-3ENY	m2		Arrebossat reglejat,vert.int.,h<3m,mortor calç GP,CSIII-W0,regle Arrebossat reglejat sobre parament vertical interior, a 3,00 m d'alçària, com a màxim, amb morter de calç per a ús corrent (GP), de designació CSIII-W0, segons UNE-EN 998-1, deixat de regle			
A0D-0007	0,264	h	Manobre	20,07000	5,29847	
A0F-000T	0,506	h	Oficial 1a paleta	25,28000	12,79166	
B011-05ME	0,007	m3	Aigua	1,73000	0,01211	
B811-1ZWS	0,023	t	Mortor calç GP,CSIII-W0,sacs	50,66000	1,16518	
C17A-00JL	0,253	h	Mesc.cont. sacs	1,58186	0,40021	
			Maquinaria.....			0,40021
			Altres.....			19,26742
			Suma la partida.....			19,66763
			Costos indirectes.....		15,00%	2,95014
			Arrodoniment.....			0,00223
			TOTAL PARTIDA.....			22,62

Puja el preu total de la partida a l'esmentada quantitat de VINT-I-DOS EUROS amb SEIXANTA-DOS CÈNTIMS

P822-3NXV	m2		Enrajolat vert.int.,h<= 3m,rajola ceràm.prem.s Brill.rajola de v Enrajolat de parament vertical interior a una alçària <= 3 m amb rajola de ceràmica premsada esmaltada brillant, rajola de valència, de forma rectangular o quadrada, de 16 a 25 peces/m2, preu mitjà, grup BIII (UNE-EN 14411), col·locades amb adhesiu cimentós tipus C1 Indeterminat segons norma UNE-EN 12004 i rejuntat amb beurada CG1 (UNE-EN 13888)			
A0D-0007	0,120	h	Manobre	20,07000	2,40840	
A0F-000D	0,360	h	Oficial 1a col·locador	25,28000	9,10079	
B053-1VF8	0,510	kg	Beurada p/ceràmica CG1 (UNE-EN 13888),color	0,38000	0,19380	
B094-06TJ	4,903	kg	Adhesiu cimentós C1 # (UNE-EN 12004)	0,35000	1,71605	
B0FG2-0GMY	1,100	m2	Rajola ceràm.prem.s Brill.rajola de valència,rectang/quadr. 16 a	12,26000	13,48598	
			Altres.....			26,90502
			Suma la partida.....			26,90502
			Costos indirectes.....		15,00%	4,03575
			Arrodoniment.....			-0,00077
			TOTAL PARTIDA.....			30,94

Puja el preu total de la partida a l'esmentada quantitat de TRENTE EUROS amb NORANTA-QUATRE CÈNTIMS

P9VB-E7N9	m		Esglaó gres extruït esmalt. antillisc.,duespeces,col.truc macet. Esglaó de gres extruït esmaltat antilliscant, de dues peces, frontal i estesa, col·locat a truc de maceta amb morter mixt 1:2:10			
A0D-0007	0,350	h	Manobre	20,07000	7,02449	
A0F-000T	0,700	h	Oficial 1a paleta	25,28000	17,69597	
B053-1VF8	0,570	kg	Beurada p/ceràmica CG1 (UNE-EN 13888),color	0,38000	0,21660	
B07F-0LT6	0,011	m3	Mortor mixt ciment portland+fill.calc. CEM I/B-L,calç,sorra,200	191,11000	2,10223	
B0FG2-0GNP	0,165	m2	Rajola gres extruït esmalt.,rectang/quadr. 16 a 25 peces/m2,preu	17,53000	2,89245	
B9VB-0JG1	1,050	m	Peça gres extruït esmalt.antillisc. p/est.esgl.	32,02000	33,62095	
			Maquinaria.....			0,01577
			Altres.....			63,53692
			Suma la partida.....			63,55269
			Costos indirectes.....		15,00%	9,53290
			Arrodoniment.....			0,00441
			TOTAL PARTIDA.....			73,09

Puja el preu total de la partida a l'esmentada quantitat de SETANTA-TRES EUROS amb NOU CÈNTIMS

QUADRE DE DESCOMPOSATS

Projecte Tècnic Adequació Local AEIG Sant Cugat de Salt

CODI	QUANTITAT UD	DESCRIPCIÓ	PREU	SUBTOTAL	IMPORT
P9D3-35T3	m2	Paviment toves ceràm., manual, 30x30cm, col. mort. 1:2:10			
		Paviment de toves ceràmiques d'elaboració manual, de 30x30 cm, col·locada a truc de maceta amb morter mixt 1:2:10			
A0D-0007	0,180 h	Manobre	20,07000	3,61259	
A0F-000T	0,360 h	Oficial 1a paleta	25,28000	9,10079	
B07F-0LT6	0,025 m3	Morter mixt ciment portland+fill. calc. CEM II/B-L, calç, sorra, 200	191,11000	4,77779	
B0FG9-0F3L	11,179 u	Tova el. manual 30x30cm	1,87000	20,90473	
		Maquinaria.....			0,03584
		Altres.....			38,36006
		Suma la partida.....			38,39590
		Costos indirectes.....		15,00%	5,75939
		Arrodoniment.....			0,00472
		TOTAL PARTIDA.....			44,16

Puja el preu total de la partida a l'esmentada quantitat de QUARANTA-QUATRE EUROS amb SETZE CÈNTIMS

P93L-B3F1	m2	Solera 10cm gruix formigó d'ús no estructural de resistència a c			
		Solera de 10 cm de gruix de formigó d'ús no estructural de resistència a compressió 15 N/mm2, consistència tova i grandària màxima del granulat 20 mm, HNE-15/B/20, abocat amb transport interior mecànic			
A0D-0007	0,216 h	Manobre	20,07000	4,33511	
A0E-000A	0,015 h	Manobre especialista	21,21000	0,31815	
A0F-000T	0,108 h	Oficial 1a paleta	25,28000	2,73024	
B069-2A9H	0,105 m3	Form.no estructural HNE-15/B/20	72,95000	7,65974	
C15E-0062	0,015 h	Dúmpet 1,5t, hidràulic	28,42403	0,42636	
		Maquinaria.....			0,42636
		Altres.....			15,04324
		Suma la partida.....			15,46960
		Costos indirectes.....		15,00%	2,32044
		Arrodoniment.....			-0,00004
		TOTAL PARTIDA.....			17,79

Puja el preu total de la partida a l'esmentada quantitat de DISSET EUROS amb SETANTA-NOU CÈNTIMS

P9Z3-DP80	m2	Armadura p/llosa form. AP500SD, malla electrosoldada de barres co			
		Armadura per lloses de formigó AP500 SD amb malla electrosoldada de barres corrugades d'acer ME 30x15 cm D:6-6 mm 6x2,2 m B500SD UNE-EN 10080			
A01-FEP0	0,022 h	Ajudant ferrallista	22,30000	0,49060	
A0F-000I	0,022 h	Oficial 1a ferrallista	25,28000	0,55616	
B0AM-078F	0,018 kg	Filferro recuit, D=1,3mm	1,50000	0,02700	
B0B8-108H	1,200 m2	Malla electr. acer corr. ME 30x15cm, D:6-6mm, 6x2,2m B500SD	2,10000	2,52000	
		Altres.....			3,59376
		Suma la partida.....			3,59376
		Costos indirectes.....		15,00%	0,53906
		Arrodoniment.....			-0,00282
		TOTAL PARTIDA.....			4,13

Puja el preu total de la partida a l'esmentada quantitat de QUATRE EUROS amb TRETZE CÈNTIMS

QUADRE DE DESCOMPOSATS

Projecte Tècnic Adequació Local AEIG Sant Cugat de Salt

CODI	QUANTITAT	UD	DESCRIPCIÓ	PREU	SUBTOTAL	IMPORT
P7A3-5QHB	m2		Barrera vap./estanq.1vel poliet.,g=150µm,col.n/adh.			
			Barrera de vapor/estanquitat amb vel de polietilè de 150 µm i 144 g/m2, col·locada no adherida			
A01-FEP3	0,015	h	Ajudant col·locador	22,30000	0,33450	
A0F-000D	0,030	h	Oficial 1a col·locador	25,28000	0,75840	
B775-0KR5	1,100	m2	Vel poliet.,g=150µm,144g/m2	0,36000	0,39600	
			Altres.....			1,48890
			Suma la partida.....			1,48890
			Costos indirectes.....	15,00%		0,22334
			Arrodoniment.....			-0,00224
			TOTAL PARTIDA.....			1,71

Puja el preu total de la partida a l'esmentada quantitat de UN EUROS amb SETANTA-UN CÈNTIMS

P5Z25-50UW	m2		Solera supermaó,500x200x40mm,pasta ciment ràpid,sob/envanets			
			Solera de supermaó de 500x200x40 mm, col·locat amb pasta de ciment ràpid, recolzada sobre envanets de sostremort			
A0D-0007	0,230	h	Manobre	20,07000	4,61609	
A0F-000T	0,460	h	Oficial 1a paleta	25,28000	11,62878	
B056-06J5	9,996	kg	Ciment ràpid CNR4,sacs	0,16000	1,59936	
B0F18-0E2R	10,750	u	Supermaó 500x200x40mm,p/rev estir,categoria II,LD,UNE-EN 771-1	0,30000	3,22500	
			Altres.....			21,06923
			Suma la partida.....			21,06923
			Costos indirectes.....	15,00%		3,16038
			Arrodoniment.....			0,00039
			TOTAL PARTIDA.....			24,23

Puja el preu total de la partida a l'esmentada quantitat de VINT-I-QUATRE EUROS amb VINT-I-TRES CÈNTIMS

P6143-AX2G	m2		Envà recolzat tanc.7cm supermaó 500x200x70mm,LD,I UNE-EN 771-1,p			
			Envà recolzat de tancament de 7 cm de gruix, de supermaó de 500x200x70 mm, LD, categoria I, segons la norma UNE-EN 771-1, per a revestir, col·locat amb morter per a ram de paleta industrialitzat M 5 (5 N/mm2) de designació (G) segons la norma UNE-EN 998-2			
A0D-0007	0,160	h	Manobre	20,07000	3,21120	
A0E-000A	0,040	h	Manobre especialista	21,21000	0,84840	
A0F-000T	0,400	h	Oficial 1a paleta	25,28000	10,11198	
B011-05ME	0,003	m3	Aigua	1,73000	0,00519	
B07L-1PYA	0,009	t	Mort.ram paleta M5,granel,(G) UNE-EN 998-2	39,29000	0,35361	
B0F18-0E2L	10,008	u	Supermaó 500x200x70mm,p/rev estir,categoria I,LD,UNE-EN 771-1	0,48000	4,80384	
C17A-00JM	0,040	h	Mesc.cont.+siija granel	1,88835	0,07553	
			Maquinaria.....			0,07553
			Altres.....			19,33422
			Suma la partida.....			19,40975
			Costos indirectes.....	15,00%		2,91146
			Arrodoniment.....			-0,00121
			TOTAL PARTIDA.....			22,32

Puja el preu total de la partida a l'esmentada quantitat de VINT-I-DOS EUROS amb TRENTA-DOS CÈNTIMS

AJUINST01	u		Ajudes de paletaria a instal.lacions.			
A0D-0007	18,000	h	Manobre	20,07000	361,25946	
			Altres.....			361,25946
			Suma la partida.....			361,25946
			Costos indirectes.....	15,00%		54,18892
			Arrodoniment.....			0,00162
			TOTAL PARTIDA.....			415,45

Puja el preu total de la partida a l'esmentada quantitat de QUATRE-CENTS QUINZE EUROS amb QUARANTA-CINC CÈNTIMS

QUADRE DE DESCOMPOSATS

Projecte Tècnic Adequació Local AEIG Sant Cugat de Salt

CODI	QUANTITAT UD	DESCRIPCIÓ	PREU	SUBTOTAL	IMPORT
AJUVEN01	u	Treballs de paleta per a instal.lació d'extracció d'aire Treballs de paleta per a instal.lació d'extracció d'aire lavabos. Inclou formació de forats, caixa de 20x20 i xemeneia a coberta.			
A0D-0007	6,000 h	Manobre	20,07000	120,41982	
A0F-000T	6,000 h	Oficial 1a paleta	25,28000	151,67976	
P214O-4RND	0,250 m3	Enderroc mur,tàpia,m.man.,càrrega manual	69,00000	17,25014	
P6143-AX2G	2,000 m2	Envà recolzat tanc.7cm supermaó 500x200x70mm,LD,I UNE-EN 771-1,p	19,41000	38,81950	
		Maquinaria.....			0,15106
		Altres.....			328,01816
		Suma la partida.....			328,16922
		Costos indirectes.....	15,00%		49,22538
		Arrodoniment.....			-0,00460
		TOTAL PARTIDA.....			377,39

Puja el preu total de la partida a l'esmentada quantitat de TRES-CENTS SETANTA-SET EUROS amb TRENTA-NOU CÈNTIMS

P811-3FBC	m2	Arrebossat bona vista,horit.int.,h<3m,mortor calç GP,CSIII-W0,re Arrebossat a bona vista sobre parament horitzontal interior, a 3,00 m d'alçària, com a màxim, amb morter de calç per a ús corrent (GP), de designació CSIII-W0, segons UNE-EN 998-1, remolinat			
A0D-0007	0,330 h	Manobre	20,07000	6,62309	
A0F-000T	0,682 h	Oficial 1a paleta	25,28000	17,24093	
B011-05ME	0,007 m3	Aigua	1,73000	0,01211	
B811-1ZWS	0,023 t	Mortor calç GP,CSIII-W0,sacs	50,66000	1,16518	
C17A-00JL	0,341 h	Mesc.cont. sacs	1,58186	0,53941	
		Maquinaria.....			0,53941
		Altres.....			25,04131
		Suma la partida.....			25,58072
		Costos indirectes.....	15,00%		3,83711
		Arrodoniment.....			0,00217
		TOTAL PARTIDA.....			29,42

Puja el preu total de la partida a l'esmentada quantitat de VINT-I-NOU EUROS amb QUARANTA-DOS CÈNTIMS

P9VF-5CH2	m	Formació esglaó (CE, EHE) totxana 240x115x100mm,col.mort.1:2:10 Formació d'esglaó (CE, EHE) amb totxana de 240x115x100 mm, col·locada amb morter mixt 1:2:10			
A0D-0007	0,210 h	Manobre	20,07000	4,21469	
A0F-000T	0,420 h	Oficial 1a paleta	25,28000	10,61758	
B07F-0LT6	0,010 m3	Mortor mixt ciment portland+fill.calc. CEM II/B-L,calç,sorra,200	191,11000	1,91112	
B0F19-132F	11,998 u	Totxana 240x115x100mm,categoria I,LD,UNE-EN 771-1	0,17000	2,03966	
		Maquinaria.....			0,01434
		Altres.....			18,76871
		Suma la partida.....			18,78305
		Costos indirectes.....	15,00%		2,81746
		Arrodoniment.....			-0,00051
		TOTAL PARTIDA.....			21,60

Puja el preu total de la partida a l'esmentada quantitat de VINT-I-JUN EUROS amb SEIXANTA CÈNTIMS

QUADRE DE DESCOMPOSATS

Projecte Tècnic Adequació Local AEIG Sant Cugat de Salt

CODI	QUANTITAT UD	DESCRIPCIÓ	PREU	SUBTOTAL	IMPORT
------	--------------	------------	------	----------	--------

CAPITOL 1.2 Baixa Tensió

PH57-B3BE	u	Llum d'emergència amb làmpada led, amb una vida útil de 100000 h Llum d'emergència amb làmpada led, amb una vida útil de 100000 h, permanent i estanca amb grau de protecció IP66, aïllament classe II, amb un flux aproximat de 240 a 270 lm, 1 h d'autonomia, de forma rectangular amb difusor i cos de policarbonat, preu alt, col·locat superficial			
A01-FEPD	0,150 h	Ajudant electricista	22,26000	3,33900	
A0F-000E	0,150 h	Oficial 1a electricista	26,13000	3,91949	
BH65-2IJE	1,000 u	Llum emerg.led,permanent,IP66,classe II,240 a 270lm,auton< 1h,,f	117,47000	117,46982	
Altres.....					124,72831
Suma la partida.....					124,72831
Costos indirectes.....					15,00% 18,70925
Arrodoniment.....					0,00244
TOTAL PARTIDA.....					143,44

Puja el preu total de la partida a l'esmentada quantitat de CENT QUARANTA-TRES EUROS amb QUARANTA-QUATRE CÈNTIMS

PHB3-HXTS	u	Llumenera estanca amb leds amb una vida útil <= 50000 h, de form Llumenera estanca amb leds amb una vida útil <= 50000 h, de forma rectangular, de 1200 mm de llargària, 20 W de potència, flux lluminós de 2600 lm, amb equip elèctric no regulable, aïllament classe I, cos i difusor de policarbonat i grau de protecció IP65, temperatura de color 4000 K, muntada superficialment			
A01-FEPD	0,220 h	Ajudant electricista	22,26000	4,89719	
A0F-000E	0,220 h	Oficial 1a electricista	26,13000	5,74859	
BHB1-HZ70	1,000 u	Llum.estanca+leds <= 50000h,rect.,l=1200mm,20W,2600lm,no regulab	49,26000	49,25992	
Altres.....					59,90570
Suma la partida.....					59,90570
Costos indirectes.....					15,00% 8,98586
Arrodoniment.....					-0,00156
TOTAL PARTIDA.....					68,89

Puja el preu total de la partida a l'esmentada quantitat de SEIXANTA-VUIT EUROS amb VUITANTA-NOU CÈNTIMS

PHQE-C04R	u	Projector per a exterior amb leds amb una vida útil <= 50000 h, Projector per a exterior amb leds amb una vida útil <= 50000 h, de forma rectangular, amb distribució de la llum asimètrica extensiva, de 75 W de potència, flux lluminós de 11400 lm, amb equip elèctric no regulable, aïllament classe I, cos d'alumini injectat, difusor de vidre trempat i grau de protecció IP66, col·locat			
A01-FEPD	0,483 h	Ajudant electricista	22,26000	10,75157	
A0F-000E	0,483 h	Oficial 1a electricista	26,13000	12,62077	
BHQ6-2Y98	1,000 u	Projector ext.leds <= 50000h,rect.,distrib.assimèt.ex tens.,75W,1	287,25000	287,24956	
Altres.....					310,62190
Suma la partida.....					310,62190
Costos indirectes.....					15,00% 46,59329
Arrodoniment.....					0,00482
TOTAL PARTIDA.....					357,22

Puja el preu total de la partida a l'esmentada quantitat de TRES-CENTS CINQUANTA-SET EUROS amb VINT-I-DOS CÈNTIMS

PG63-895W	u	Caixa 2elem.p/mec.univ.,ABS,preu alt,munt.superf. Caixa de 2 elements, per a mecanisme universal, d'ABS, de preu alt, muntada superficialment			
A01-FEPD	0,066 h	Ajudant electricista	22,26000	1,46916	
A0F-000E	0,200 h	Oficial 1a electricista	26,13000	5,22599	
BG63-1YDX	1,000 u	Caixa 2elem.p/mec.univ.,ABS,preu alt,p/munt.superf.	5,35000	5,34999	
Altres.....					12,04514
Suma la partida.....					12,04514
Costos indirectes.....					15,00% 1,80677
Arrodoniment.....					-0,00191
TOTAL PARTIDA.....					13,85

Puja el preu total de la partida a l'esmentada quantitat de TRETZE EUROS amb VUITANTA-CINC CÈNTIMS

QUADRE DE DESCOMPOSATS

Projecte Tècnic Adequació Local AEIG Sant Cugat de Salt

CODI	QUANTITAT	UD	DESCRIPCIÓ	PREU	SUBTOTAL	IMPORT
PG63-8960		u	Caixa 1elem.p/mec.univ.,ABS,preu alt,munt.superf.			
			Caixa d'1 element, per a mecanisme universal, d'ABS, de preu alt, muntada superficialment			
A01-FEPD	0,066	h	Ajudant electricista	22,26000	1,46916	
A0F-000E	0,200	h	Oficial 1a electricista	26,13000	5,22599	
BG63-1YDV	1,000	u	Caixa 1elem.p/mec.univ.,ABS,preu alt,p/munt.superf.	3,65000	3,64999	
			Altres.....			10,34514
			Suma la partida.....			10,34514
			Costos indirectes.....		15,00%	1,55177
			Arrodoniment.....			0,00309
			TOTAL PARTIDA.....			11,90

Puja el preu total de la partida a l'esmentada quantitat de ONZE EUROS amb NORANTA CÈNTIMS

PG6E-77AT		u	Comm.,(1P),16AX/250V,a/tecla+pilot,preu mitjà,munt.superf.			
			Commutador, unipolar (1P), 16 AX/250 V, amb tecla i làmpada pilot, preu mitjà, muntat superficialment			
A01-FEPD	0,183	h	Ajudant electricista	22,26000	4,07357	
A0F-000E	0,150	h	Oficial 1a electricista	26,13000	3,91949	
BG69-1NKX	1,000	u	Comm.,p/munt.superf.,(1P),16AX/250V,a/tecla+pilot,preu mitjà,	7,20000	7,19999	
BGW8-0ASI	1,000	u	P.p.accessoris p/interr./comm.	0,46000	0,46000	
			Altres.....			15,65305
			Suma la partida.....			15,65305
			Costos indirectes.....		15,00%	2,34796
			Arrodoniment.....			-0,00101
			TOTAL PARTIDA.....			18,00

Puja el preu total de la partida a l'esmentada quantitat de DIVUIT EUROS

PG6E-77AN		u	Interrupctor,(1P),10AX/250V,a/tecla+pilot,preu mitjà,munt.superf.			
			Interrupctor, unipolar (1P), 10 AX/250 V, amb tecla i làmpada pilot, preu mitjà, muntat superficialment			
A01-FEPD	0,183	h	Ajudant electricista	22,26000	4,07357	
A0F-000E	0,150	h	Oficial 1a electricista	26,13000	3,91949	
BG69-1NKT	1,000	u	Interrupctor,p/munt.superf.,(1P),10AX/250V,a/tecla+pilot,preu mit	5,83000	5,82999	
BGW8-0ASI	1,000	u	P.p.accessoris p/interr./comm.	0,46000	0,46000	
			Altres.....			14,28305
			Suma la partida.....			14,28305
			Costos indirectes.....		15,00%	2,14246
			Arrodoniment.....			0,00449
			TOTAL PARTIDA.....			16,43

Puja el preu total de la partida a l'esmentada quantitat de SETZE EUROS amb QUARANTA-TRES CÈNTIMS

PG6O-77RL		u	Presa corrent(2P+T),16A/250V,a/tapa,preu mitjà,munt.superf.			
			Presa de corrent bipolar amb presa de terra lateral, (2P+T), 16 A 250 V, amb tapa, preu mitjà, muntada superficialment			
A01-FEPD	0,183	h	Ajudant electricista	22,26000	4,07357	
A0F-000E	0,150	h	Oficial 1a electricista	26,13000	3,91949	
BG6G-1NXF	1,000	u	Presa corrent,p/munt.superf.,(2P+T),16A/250V,a/tapa,preu mitjà,	4,58000	4,57999	
BGW8-0ASJ	1,000	u	P.p.accessoris p/end.	0,48000	0,48000	
			Altres.....			13,05305
			Suma la partida.....			13,05305
			Costos indirectes.....		15,00%	1,95796
			Arrodoniment.....			-0,00101
			TOTAL PARTIDA.....			15,01

Puja el preu total de la partida a l'esmentada quantitat de QUINZE EUROS amb UN CÈNTIMS

Codi Segur de Verificació: 5149e2e1-7448-4ad1-aa37-049194efcf93
 Origen: Administració
 Identificador document original: ES_L01171557_2023_2251617
 Data d'impressió: 06/11/2023 10:09:11
 Pàgina 84 de 243

SIGNATURES
 1.- ANDREA LLUSSENT GUILLAMET (CAP DE SERVEIS TERRITORIALS), 27/06/2023 13:18:05

QUADRE DE DESCOMPOSATS

Projecte Tècnic Adequació Local AEIG Sant Cugat de Salt

CODI	QUANTITAT	UD	DESCRIPCIÓ	PREU	SUBTOTAL	IMPORT
PG2P-6SZ8	m		Tub rígid plàstic s/halògens, DN=16mm, impacte=2J, resist. compress.			
			Tub rígid de plàstic sense halògens, de 16 mm de diàmetre nominal, aïllant i no propagador de la flama, amb una resistència a l'impacte de 2 J, resistència a compressió de 1250 N i una rigidesa dielèctrica de 2000 V, amb unió endollada i muntat superficialment			
A01-FEPD	0,050	h	Ajudant electricista	22,26000	1,11300	
A0F-000E	0,032	h	Oficial 1a electricista	26,13000	0,83616	
BG2P-1KUY	1,020	m	Tub rígid plàstic s/halògens, DN=16mm, impacte=2J, resist. compress.	2,19000	2,23380	
BGWC-09N4	1,000	u	P.p.accessoris p/tubs rígids PVC	0,17000	0,17000	
			Altres.....			4,35296
			Suma la partida.....			4,35296
			Costos indirectes.....		15,00%	0,65294
			Arrodoniment.....			0,00410
			TOTAL PARTIDA.....			5,01

Puja el preu total de la partida a l'esmentada quantitat de CINC EUROS amb UN CÈNTIMS

PG2P-6SZ7	m		Tub rígid PVC, DN=25mm, impacte=2J, resist. compress.=1250N, unió end			
			Tub rígid de PVC, de 25 mm de diàmetre nominal, aïllant i no propagador de la flama, amb una resistència a l'impacte de 2 J, resistència a compressió de 1250 N i una rigidesa dielèctrica de 2000 V, amb unió endollada i muntat superficialment			
A01-FEPD	0,050	h	Ajudant electricista	22,26000	1,11300	
A0F-000E	0,040	h	Oficial 1a electricista	26,13000	1,04520	
BG2P-1KUX	1,020	m	Tub rígid PVC, DN=25mm, impacte=2J, resist. compress.=1250N	1,16000	1,18320	
BGWC-09N4	1,000	u	P.p.accessoris p/tubs rígids PVC	0,17000	0,17000	
			Altres.....			3,51140
			Suma la partida.....			3,51140
			Costos indirectes.....		15,00%	0,52671
			Arrodoniment.....			0,00189
			TOTAL PARTIDA.....			4,04

Puja el preu total de la partida a l'esmentada quantitat de QUATRE EUROS amb QUATRE CÈNTIMS

PG2P-6T0C	m		Tub rígid plàstic s/halògens, DN=25mm, impacte=2J, resist. compress.			
			Tub rígid de plàstic sense halògens, de 25 mm de diàmetre nominal, aïllant i no propagador de la flama, amb una resistència a l'impacte de 2 J, resistència a compressió de 1250 N i una rigidesa dielèctrica de 2000 V, amb unió endollada i muntat superficialment			
A01-FEPD	0,050	h	Ajudant electricista	22,26000	1,11300	
A0F-000E	0,040	h	Oficial 1a electricista	26,13000	1,04520	
BG2P-1KV0	1,020	m	Tub rígid plàstic s/halògens, DN=25mm, impacte=2J, resist. compress.	4,14000	4,22279	
BGWC-09N4	1,000	u	P.p.accessoris p/tubs rígids PVC	0,17000	0,17000	
			Altres.....			6,55099
			Suma la partida.....			6,55099
			Costos indirectes.....		15,00%	0,98265
			Arrodoniment.....			-0,00364
			TOTAL PARTIDA.....			7,53

Puja el preu total de la partida a l'esmentada quantitat de SET EUROS amb CINQUANTA-TRES CÈNTIMS



QUADRE DE DESCOMPOSATS**Projecte Tècnic Adequació Local AEIG Sant Cugat de Salt**

CODI	QUANTITAT	UD	DESCRIPCIÓ	PREU	SUBTOTAL	IMPORT
PG12-DHHV		u	Caixa deriv.plàstic,200x200mm,prot.IP-54,munt.superf.			
			Caixa a de derivació quadrada de plàstic, de 200x200 mm, amb grau de protecció IP-54, muntada superficialment			
A01-FEPD	0,150	h	Ajudant electricista	22,26000	3,33900	
A0F-000E	0,500	h	Oficial 1a electricista	26,13000	13,06498	
BG12-0G7A	1,000	u	Caixa a deriv .plàstic,200x200mm,prot.IP-54,p/munt.superf.	17,76000	17,75997	
BGW2-093M	1,000	u	P.p.accessoris caixa a derivació quadr.	0,36000	0,36000	
			Altres.....			34,52395
			Suma la partida.....			34,52395
			Costos indirectes.....		15,00%	5,17859
			Arrodoniment.....			-0,00254
			TOTAL PARTIDA.....			39,70

Puja el preu total de la partida a l'esmentada quantitat de TREN-TA-NOU EUROS amb SETANTA CÈNTIMS

PG13-E36E		u	Caixa deriv.plàstic,100x140mm,prot.IP-40,munt.superf.			
			Caixa a de derivació rectangular de plàstic, de 100x140 mm, amb grau de protecció IP-40, muntada superficialment			
A01-FEPD	0,100	h	Ajudant electricista	22,26000	2,22600	
A0F-000E	0,300	h	Oficial 1a electricista	26,13000	7,83899	
BG13-0G16	1,000	u	Caixa a deriv .plàstic,100x140mm,prot.IP-40,p/munt.superf.	4,06000	4,05999	
BGW2-093N	1,000	u	P.p.accessoris caixa a derivació rectang.	0,36000	0,36000	
			Altres.....			14,48498
			Suma la partida.....			14,48498
			Costos indirectes.....		15,00%	2,17275
			Arrodoniment.....			0,00227
			TOTAL PARTIDA.....			16,66

Puja el preu total de la partida a l'esmentada quantitat de SETZE EUROS amb SEIXANTA-SIS CÈNTIMS

PG1A-DGO8		u	Caixa comand./prot.,mat.autoexting.+porta,10 mòduls,munt.superf.			
			Caixa per a quadre de comandaments i protecció, de material autoextingible, amb porta, per a deu mòduls i muntada superficialment			
A01-FEPD	0,100	h	Ajudant electricista	22,26000	2,22600	
A0F-000E	0,100	h	Oficial 1a electricista	26,13000	2,61300	
BG18-0BX2	1,000	u	Caixa comand./prot.,mat.autoexting.+porta,10 mòduls,p/munt.super	22,62000	22,61997	
BGW2-093K	1,000	u	P.p.accessoris caixa p/quadre comand.+prot.	1,59000	1,59000	
			Altres.....			29,04897
			Suma la partida.....			29,04897
			Costos indirectes.....		15,00%	4,35735
			Arrodoniment.....			0,00368
			TOTAL PARTIDA.....			33,41

Puja el preu total de la partida a l'esmentada quantitat de TREN-TA-TRES EUROS amb QUARANTA-UN CÈNTIMS

PG35-DYD4		m	Cable amb conductor de coure de tensió assignada inferior o igual			
			Cable amb conductor de coure de tensió assignada inferior o igual a 450/750 V, de designació H07V-K, construcció segons norma UNE-EN 50525-2-31, unipolar, de secció 1x1,5 mm ² , amb aïllament de PVC, classe de reacció al foc Eca segons la norma UNE-EN 50575, col·locat en tub			
A01-FEPD	0,015	h	Ajudant electricista	22,26000	0,33390	
A0F-000E	0,015	h	Oficial 1a electricista	26,13000	0,39195	
BG35-06EF	1,020	m	Cable Cu 450/750 V, H07V-K, 1x1,5mm ² , Eca	0,30000	0,30600	
			Altres.....			1,03185
			Suma la partida.....			1,03185
			Costos indirectes.....		15,00%	0,15478
			Arrodoniment.....			0,00337
			TOTAL PARTIDA.....			1,19

Puja el preu total de la partida a l'esmentada quantitat de UN EUROS amb DINOU CÈNTIMS

Codi Segur de Verificació: 5149e2e1-7448-4ad1-aa37-049194efcf93
 Origen: Administració
 Identificador document original: ES_L01171557_2023_2251617
 Data d'impressió: 06/11/2023 10:09:11
 Pàgina 86 de 243

SIGNATURES
 1.- ANDREA LLUSSENT GUILLAMET (CAP DE SERVEIS TERRITORIALS), 27/06/2023 13:18:05

QUADRE DE DESCOMPOSATS

Projecte Tècnic Adequació Local AEIG Sant Cugat de Salt

CODI	QUANTITAT	UD	DESCRIPCIÓ	PREU	SUBTOTAL	IMPORT
PG35-DYD9		m	Cable amb conductor de coure de tensió assignada inferior o igual Cable amb conductor de coure de tensió assignada inferior o igual a 450/750 V, de designació H07V-K, construcció segons norma UNE-EN 50525-2-31, unipolar, de secció 1x2,5 mm ² , amb aïllament de PVC, classe de reacció al foc Eca segons la norma UNE-EN 50575, col·locat en tub			
A01-FEPD	0,015	h	Ajudant electricista	22,26000	0,33390	
A0F-000E	0,015	h	Oficial 1a electricista	26,13000	0,39195	
BG35-06EH	1,020	m	Cable Cu 450/750 V, H07V-K, 1x2,5mm ² , Eca	0,51000	0,52020	
			Altres.....			1,24605
			Suma la partida.....			1,24605
			Costos indirectes.....	15,00%		0,18691
			Arrodoniment.....			-0,00296
			TOTAL PARTIDA.....			1,43

Puja el preu total de la partida a l'esmentada quantitat de UN EUROS amb QUARANTA-TRES CÈNTIMS

PG48-EQBX		u	Interrupctor auto.magnet.I=20A,ICP-M,(2P),tall=6000A,2mòd.DIN,mun Interrupctor automàtic magnetotèrmic de 20 A d'intensitat nominal, tipus ICP-M, bipolar (2P), de 6000 A de poder de tall segons UNE 20317, de 2 mòduls DIN de 18 mm d'amplària, muntat en perfil DIN			
A01-FEPD	0,200	h	Ajudant electricista	22,26000	4,45199	
A0F-000E	0,200	h	Oficial 1a electricista	26,13000	5,22599	
BG46-19RA	1,000	u	Interrupctor auto.magnet.,I=20A,ICP-M,(2P),tall=6000A,2mòd.DIN,p/	36,54000	36,53994	
BGWD-0AS2	1,000	u	P.p.accessoris p/interr.magnetot.	0,51000	0,51000	
			Altres.....			46,72792
			Suma la partida.....			46,72792
			Costos indirectes.....	15,00%		7,00919
			Arrodoniment.....			0,00289
			TOTAL PARTIDA.....			53,74

Puja el preu total de la partida a l'esmentada quantitat de CINQUANTA-TRES EUROS amb SETANTA-QUATRE CÈNTIMS

PG4B-DX37		u	Interrupctor dif.cl.AC.gam.residen.,I=25A,(2P),0,03A,fix.inst.,2m Interrupctor diferencial de la classe AC, gamma residencial, de 25 A d'intensitat nominal, bipolar (2P), de sensibilitat 0,03 A, de desconexió fix instantani, amb botó de test incorporat i indicador mecànic de defecte, construït segons les especificacions de la norma UNE-EN 61008-1, de 2 mòduls DIN de 18 mm d'amplària, muntat en perfil DIN			
A01-FEPD	0,200	h	Ajudant electricista	22,26000	4,45199	
A0F-000E	0,350	h	Oficial 1a electricista	26,13000	9,14549	
BG4L-09Y1	1,000	u	Interrupctor dif.cl.AC.gam.residen.,I=25A,(2P),0,03A,fix.inst.,2m	29,50000	29,49996	
BGWD-0AS3	1,000	u	P.p.accessoris p/interr.difer.	0,46000	0,46000	
			Altres.....			43,55744
			Suma la partida.....			43,55744
			Costos indirectes.....	15,00%		6,53362
			Arrodoniment.....			-0,00106
			TOTAL PARTIDA.....			50,09

Puja el preu total de la partida a l'esmentada quantitat de CINQUANTA EUROS amb NOU CÈNTIMS



Codi Segur de Verificació: 5149e2e1-7448-4ad1-aa37-049194efcf93
 Origen: Administració
 Identificador document original: ES_L01171557_2023_2251617
 Data d'impressió: 06/11/2023 10:09:11
 Pàgina 87 de 243

SIGNATURES
 1.- ANDREA LLUSSENT GUILLAMET (CAP DE SERVEIS TERRITORIALS), 27/06/2023 13:18:05

QUADRE DE DESCOMPOSATS

Projecte Tècnic Adequació Local AEIG Sant Cugat de Salt

CODI	QUANTITAT	UD	DESCRIPCIÓ	PREU	SUBTOTAL	IMPORT
PG4D-H9XV		u	Int.horari analòg.,prog.diari,interval 15min,1sortida 16A 230 V, Interrupctor horari analògic, amb programa diari, programable en intervals de 15 minuts de durada i commutació mínima de 2 intervals, alimentació a 230 V i amb 1 sortida unipolar de 16 A i 230 V, de 2 mòduls de 18 mm d'amplària, muntat en perfil DIN			
A01-FEPD	0,200	h	Ajudant electricista	22,26000	4,45199	
A0F-000E	0,200	h	Oficial 1a electricista	26,13000	5,22599	
BG4C-H5UZ	1,000	u	Int.horari analòg.,prog.diari,interval 15min,1sortida 16A 230 V.	35,11000	35,10995	
Altres.....						44,78793
Suma la partida.....						44,78793
Costos indirectes..... 15,00%						6,71819
Arrodoniment.....						0,00388
TOTAL PARTIDA.....						51,51

Puja el preu total de la partida a l'esmentada quantitat de CINQUANTA-UN EUROS amb CINQUANTA-UN CÈNTIMS

PG47-EOGR		u	Interrupctor auto.magnet.,I=10A,PIA corbaC,(1P),tall=6000A,1mòd.D Interrupctor automàtic magnetotèrmic de 10 A d'intensitat nominal, tipus PIA corba C, unipolar (1P), de 6000 A de poder de tall segons UNE-EN 60898, d'1 mòdul DIN de 18 mm d'amplària, muntat en perfil DIN			
A01-FEPD	0,200	h	Ajudant electricista	22,26000	4,45199	
A0F-000E	0,150	h	Oficial 1a electricista	26,13000	3,91949	
BG49-188R	1,000	u	Interrupctor auto.magnet.,I=10A,PIA corbaC,(1P),tall=6000A.,1mòd.	8,86000	8,85999	
BGWD-0AS2	1,000	u	P.p.accessoris p/interr.magnetot.	0,51000	0,51000	
Altres.....						17,74147
Suma la partida.....						17,74147
Costos indirectes..... 15,00%						2,66122
Arrodoniment.....						-0,00269
TOTAL PARTIDA.....						20,40

Puja el preu total de la partida a l'esmentada quantitat de VINT EUROS amb QUARANTA CÈNTIMS

PG47-EOGS		u	Interrupctor auto.magnet.,I=16A,PIA corbaC,(1P),tall=6000A,1mòd.D Interrupctor automàtic magnetotèrmic de 16 A d'intensitat nominal, tipus PIA corba C, unipolar (1P), de 6000 A de poder de tall segons UNE-EN 60898, d'1 mòdul DIN de 18 mm d'amplària, muntat en perfil DIN			
A01-FEPD	0,200	h	Ajudant electricista	22,26000	4,45199	
A0F-000E	0,150	h	Oficial 1a electricista	26,13000	3,91949	
BG49-18C1	1,000	u	Interrupctor auto.magnet.,I=16A,PIA corbaC,(1P),tall=6000A.,1mòd.	8,99000	8,98999	
BGWD-0AS2	1,000	u	P.p.accessoris p/interr.magnetot.	0,51000	0,51000	
Altres.....						17,87147
Suma la partida.....						17,87147
Costos indirectes..... 15,00%						2,68072
Arrodoniment.....						-0,00219
TOTAL PARTIDA.....						20,55

Puja el preu total de la partida a l'esmentada quantitat de VINT EUROS amb CINQUANTA-CINC CÈNTIMS

PG0100001		u	Instal.lació de comptadors, alta de subministrament i registre d Instal.lació de comptadors, alta de subministrament i registre de instal.lació			
Sense descomposició						
TOTAL PARTIDA.....						1.136,96

Puja el preu total de la partida a l'esmentada quantitat de MIL CENT TRENTA-SIS EUROS amb NORANTA-SIS CÈNTIMS

QUADRE DE DESCOMPOSATS

Projecte Tècnic Adequació Local AEIG Sant Cugat de Salt

CODI	QUANTITAT	UD	DESCRIPCIÓ	PREU	SUBTOTAL	IMPORT
PGD1-E3BT		u	Piqueta connex.terra acer,300µm,long.=1500mm,D=14,6mm,clav.terr. Piqueta de connexió a terra d'acer, amb recobriments de coure 300 µm de gruix, de 1500 mm llargària de 14,6 mm de diàmetre, clavada a terra			
A01-FEPD	0,233	h	Ajudant electricista	22,26000	5,18657	
A0F-000E	0,233	h	Oficial 1a electricista	26,13000	6,08828	
BGD5-06SU	1,000	u	Piqueta connex.terra acer,long.=1500mm,D=14,6mm,300µm	15,37000	15,36998	
BGYD-0B2W	1,000	u	P.p.elem.especials p/piqu.connex.terr.	4,40000	4,39999	
			Altres.....			31,04482
			Suma la partida.....			31,04482
			Costos indirectes.....		15,00%	4,65672
			Arrodoniment.....			-0,00154
			TOTAL PARTIDA.....			35,70

Puja el preu total de la partida a l'esmentada quantitat de TRENTA-CINC EUROS amb SETANTA CÈNTIMS

PGD4-614N		u	Punt connex.terra pont secc.platina coure,munt.caixa,col.superf. Punt de connexió a terra amb pont seccionador de platina de coure, muntat en caixa estanca i col·locat superficialment			
A01-FEPD	0,250	h	Ajudant electricista	22,26000	5,56499	
A0F-000E	0,250	h	Oficial 1a electricista	26,13000	6,53249	
BGD4-16WD	1,000	u	Punt connex.terra,pont secc.platina coure,munt.caixa.p/munt.super	29,23000	29,22996	
			Altres.....			41,32744
			Suma la partida.....			41,32744
			Costos indirectes.....		15,00%	6,19912
			Arrodoniment.....			0,00344
			TOTAL PARTIDA.....			47,53

Puja el preu total de la partida a l'esmentada quantitat de QUARANTA-SET EUROS amb CINQUANTA-TRES CÈNTIMS

PHV1-HC1M		u	Sensor nivell il.luminació interior+acobrador, p/conex.bus, a/ac Sensor de nivell d'il.luminació interior, per a connexió a bus amb unitat d'acobrador, amb accessoris de muntatge, muntat i connectat			
A01-FEPH	0,250	h	Ajudant muntador	22,30000	5,57499	
A0F-000R	0,250	h	Oficial 1a muntador	26,13000	6,53249	
BHV1-H6XO	1,000	u	Sensor nivell il.luminació interior+acobrador, p/conex.bus, a/ac	81,01000	81,00988	
			Altres.....			93,11736
			Suma la partida.....			93,11736
			Costos indirectes.....		15,00%	13,96760
			Arrodoniment.....			-0,00496
			TOTAL PARTIDA.....			107,08

Puja el preu total de la partida a l'esmentada quantitat de CENT SET EUROS amb VUIT CÈNTIMS

PEMA-FGZT		u	Ventilador-extractor monof.230V,cabal<100m3/h,encastat Ventilador-extractor monofàsic per a 230 V de tensió, de 100 m3/h de cabal màxim d'aire, de pressió baixa i encastat			
A01-FEPC	0,600	h	Ajudant calefactor	22,26000	13,35598	
A0F-000C	0,600	h	Oficial 1a calefactor	26,13000	15,67798	
BEM9-0OPF	1,000	u	Ventilador-extractor monof.230V,cabal<100m3/h,p/encastar	73,11000	73,10989	
			Altres.....			102,14385
			Suma la partida.....			102,14385
			Costos indirectes.....		15,00%	15,32158
			Arrodoniment.....			0,00457
			TOTAL PARTIDA.....			117,47

Puja el preu total de la partida a l'esmentada quantitat de CENT DISSET EUROS amb QUARANTA-SET CÈNTIMS

QUADRE DE DESCOMPOSATS

Projecte Tècnic Adequació Local AEIG Sant Cugat de Salt

CODI	QUANTITAT	UD	DESCRIPCIÓ	PREU	SUBTOTAL	IMPORT
CAPITOL 1.3 Protecció Contra Incendis i Senyalètica						
PM32-DZ52		u	Extintor manual pols seca poliv.,6kg,pressió incorpo.,cromat,sup Extintor manual de pols seca polivalent, de càrrega 6 kg, amb pressió incorporada, cromat, amb suport a paret			
A01-FEPH	0,200	h	Ajudant muntador	22,30000	4,45999	
A0F-000R	0,200	h	Oficial 1a muntador	26,13000	5,22599	
BM33-0T4E	1,000	u	Ex tintor pols seca poliv.,6kg,pressió incorpo.cromat	67,45000	67,44990	
BMY3-0TC7	1,000	u	P.p.elements especials p/ex tint.	0,34000	0,34000	
			Altres.....			77,47588
			Suma la partida.....			77,47588
			Costos indirectes.....		15,00%	11,62138
			Arrodoniment.....			0,00274
			TOTAL PARTIDA.....			89,10

Puja el preu total de la partida a l'esmentada quantitat de VUITANTA-NOU EUROS amb DEU CÈNTIMS

PMS0-6Z9N		u	Rètol senyalització instal·lació de protecció contra incendis, q Rètol senyalització instal·lació de protecció contra incendis, quadrat, de 210x210 mm2 de panell de polipropilè d'1,5 mm de gruix, col·locat fix at mecànicament sobre parament vertical			
A0F-000R	0,300	h	Oficial 1a muntador	26,13000	7,83899	
B0AO-07IG	4,000	u	Tac nilò D<=5mm,+vis	0,11000	0,44000	
BMS0-1K0V	1,000	u	Retol seny. instal.protecció/incendis,210x210mm2,panell poliprop	8,39000	8,38999	
			Altres.....			16,66898
			Suma la partida.....			16,66898
			Costos indirectes.....		15,00%	2,50035
			Arrodoniment.....			0,00067
			TOTAL PARTIDA.....			19,17

Puja el preu total de la partida a l'esmentada quantitat de DINOU EUROS amb DISSET CÈNTIMS

PMS0-6Z9P		u	Rètol senyalització sortida habitual, quadrat, de 224x224 mm2 de Rètol senyalització sortida habitual, quadrat, de 224x224 mm2 de panell de polipropilè d'1,5 mm de gruix, col·locat fix at mecànicament sobre parament vertical			
A0F-000R	0,300	h	Oficial 1a muntador	26,13000	7,83899	
B0AO-07IG	4,000	u	Tac nilò D<=5mm,+vis	0,11000	0,44000	
BMS0-1K1B	1,000	u	Retol seny. sortida habitual,224x224mm2,panell polipropilè,gruix	7,44000	7,43999	
			Altres.....			15,71898
			Suma la partida.....			15,71898
			Costos indirectes.....		15,00%	2,35785
			Arrodoniment.....			0,00317
			TOTAL PARTIDA.....			18,08

Puja el preu total de la partida a l'esmentada quantitat de DIVUIT EUROS amb VUIT CÈNTIMS

PMS0-6Z9S		u	Rètol senyalització recorregut d'evacuació a sortida emergència, Rètol senyalització recorregut d'evacuació a sortida emergència, rectangular, de 445x148 mm2 de panell de polipropilè d'1,5 mm de gruix, col·locat fix at mecànicament sobre parament vertical			
A0F-000R	0,300	h	Oficial 1a muntador	26,13000	7,83899	
B0AO-07IG	4,000	u	Tac nilò D<=5mm,+vis	0,11000	0,44000	
BMS0-1K18	1,000	u	Retol seny. recorregut ev ac.sortida emerg.,445x148mm2,panell pol	8,93000	8,92999	
			Altres.....			17,20898
			Suma la partida.....			17,20898
			Costos indirectes.....		15,00%	2,58135
			Arrodoniment.....			-0,00033
			TOTAL PARTIDA.....			19,79

Puja el preu total de la partida a l'esmentada quantitat de DINOU EUROS amb SETANTA-NOU CÈNTIMS

QUADRE DE DESCOMPOSATS

Projecte Tècnic Adequació Local AEIG Sant Cugat de Salt

CODI	QUANTITAT UD	DESCRIPCIÓ	PREU	SUBTOTAL	IMPORT
CAPITOL 1.4 Aigua i Sanitaris					
PF42-65F0	m	Tub acer inox.1.4301 (AISI 304),15x0.6,sèrie 1 s/UNE-EN 10312,un Tub d'acer inoxidable 1.4301 (AISI 304) amb soldadura longitudinal, de 15 mm de diàmetre exterior i 0,6 mm de gruix de paret, sèrie 1 segons UNE-EN 10312, unió a pressió, amb grau de dificultat alt i col·locat superficialment			
A01-FEPH	0,105 h	Ajudant muntador	22,30000	2,34150	
A0F-000R	0,105 h	Oficial 1a muntador	26,13000	2,74365	
B0A2-1JLK	0,560 u	Abraçadora inox.,unió a/encaix,D=15mm	0,39000	0,21840	
BF43-17XY	1,020 m	Tub acer inox.1.4301 (AISI 304), 15x0.6, sèrie 1 s/UNE-EN 10312	1,57000	1,60140	
BFW3-1AMN	0,450 u	Accessori p/tub ac.inox.,D=15mm,p/unió pressió	5,13000	2,30850	
		Altres.....			9,21345
		Suma la partida.....			9,21345
		Costos indirectes.....		15,00%	1,38202
		Arrodoniment.....			0,00453
		TOTAL PARTIDA.....			10,60

Puja el preu total de la partida a l'esmentada quantitat de DEU EUROS amb SEIXANTA CÈNTIMS

PFQ0-4HZK	m	Tub PP-R pressió, DN=20x3,4mm, sèrie S 2.5, soldat, difíc. mitjà, col. Tub de Polipropilè-copolímer PP-R a pressió de diàmetre 20x3,4 mm, sèrie S 2.5 segons UNE-EN ISO 15874-2, soldat, amb grau de dificultat mitjà i col·locat superficialment			
A01-FEPH	0,055 h	Ajudant muntador	22,30000	1,22650	
A0F-000R	0,055 h	Oficial 1a muntador	26,13000	1,43715	
B0A1-07KK	1,100 u	Abraçadora plàstica, d/int.=20mm	0,40000	0,44000	
BFC0-0AFV	1,020 m	Tub PP-R pressió, DN=20x3,4mm, sèrie S 2.5	1,40000	1,42800	
BFWA-0AP4	0,300 u	Accessori p/tubs PP pres., D=20mm, p/soldar	0,90000	0,27000	
BFYF-0APZ	1,000 u	Pp.elem.munt.p/tubs PP pres., D=20mm, soldat	0,09000	0,09000	
		Altres.....			4,89165
		Suma la partida.....			4,89165
		Costos indirectes.....		15,00%	0,73375
		Arrodoniment.....			0,00460
		TOTAL PARTIDA.....			5,63

Puja el preu total de la partida a l'esmentada quantitat de CINQ EUROS amb SEIXANTA-TRES CÈNTIMS

PFQ0-3L5U	m	Aïllament tèrmic d'escuma elastomèrica amb revestiment de PVC pe Aïllament tèrmic d'escuma elastomèrica amb revestiment de PVC per a canonades que transporten fluids a temperatura entre -50°C i 105°C, per a tub de diàmetre exterior 18 mm, de 9 mm de gruix, classe de reacció al foc BL-s2, d0 segons norma UNE-EN 13501-1, col·locat superficialment amb grau de dificultat alt			
A01-FEPH	0,125 h	Ajudant muntador	22,30000	2,78750	
A0F-000R	0,125 h	Oficial 1a muntador	26,13000	3,26625	
BFQ0-0DBS	1,020 m	Aïllament tèrmic escum.elastom.+PVC, fluids (-50 i 105°C), D=18mm,	1,23000	1,25460	
BFY3-065I	1,500 u	Pp.elem.munt.p/aill.escum.elastom.,g=9mm	0,06000	0,09000	
		Altres.....			7,39835
		Suma la partida.....			7,39835
		Costos indirectes.....		15,00%	1,10975
		Arrodoniment.....			0,00190
		TOTAL PARTIDA.....			8,51

Puja el preu total de la partida a l'esmentada quantitat de VUIT EUROS amb CINQUANTA-UN CÈNTIMS

QUADRE DE DESCOMPOSATS

Projecte Tècnic Adequació Local AEIG Sant Cugat de Salt

CODI	QUANTITAT	UD	DESCRIPCIÓ	PREU	SUBTOTAL	IMPORT
PJ211-3EAU		u	Aixeta pas,encastada,llautó cromat-daurat,preu alt,sort.#D=1/2, Aixeta de pas, encastada, de llautó cromat-daurat, preu alt, amb sortida Indeterminat Indeterminat de diàmetre 1/2 i entrada Indeterminat d'1/2			
A01-FEPE	0,075	h	Ajudant lampista	22,26000	1,66950	
A0F-000N	0,300	h	Oficial 1a lampista	26,13000	7,83899	
BJ211-0R59	1,000	u	Aixeta pas mural,p/encastar,cromat-daurat,preu alt,sortida 1/2 i	41,89000	41,88994	
Altres.....						51,39843
Suma la partida.....						51,39843
Costos indirectes.....						15,00% 7,70976
Arrodoniment.....						0,00181
TOTAL PARTIDA.....						59,11

Puja el preu total de la partida a l'esmentada quantitat de CINQUANTA-NOU EUROS amb ONZE CÈNTIMS

PJ215-3CS3		u	Aixeta p/inod.+cist.,munt.superf.,cromat,preu mitjà,1/2" Aixeta de regulació per a inodor amb cisterna incorporada, mural, muntada superficialment, amb tub d'enllaç incorporat, de llautó cromat, preu mitjà, amb entrada de 1/2"			
A01-FEPE	0,062	h	Ajudant lampista	22,26000	1,38012	
A0F-000N	0,250	h	Oficial 1a lampista	26,13000	6,53249	
BJ215-0RRW	1,000	u	Aixeta cisterna,cromat,preu mitjà,1/2"	12,76000	12,75998	
Altres.....						20,67259
Suma la partida.....						20,67259
Costos indirectes.....						15,00% 3,10089
Arrodoniment.....						-0,00348
TOTAL PARTIDA.....						23,77

Puja el preu total de la partida a l'esmentada quantitat de VINT-I-TRES EUROS amb SETANTA-SET CÈNTIMS

PJ21C-3SHO		u	Aixeta senzilla tempor. p/lavab.,munt.s/paret,cromat,preu mitjà, Aixeta senzilla temporitzada per a lavabo, muntada sobre paret, de llautó cromat, preu mitjà, amb entrada de 1/2"			
A01-FEPE	0,112	h	Ajudant lampista	22,26000	2,49312	
A0F-000N	0,450	h	Oficial 1a lampista	26,13000	11,75848	
BJ21C-0R8P	1,000	u	Aixeta senzilla,tempor.,p/munt.paret,llautó cromat,preu mitjà1/2	45,01000	45,00993	
Altres.....						59,26153
Suma la partida.....						59,26153
Costos indirectes.....						15,00% 8,88923
Arrodoniment.....						-0,00076
TOTAL PARTIDA.....						68,15

Puja el preu total de la partida a l'esmentada quantitat de SEIXANTA-VUIT EUROS amb QUINZE CÈNTIMS

PJ218-3UCY		u	Aixeta monocoman.,munt.superf.,p/dutxa teléf.,cromat,preu mitjà, Aixeta monocomandament, mural, muntada superficialment, per a dutxa de telèfon, de llautó cromat, preu mitjà, amb dues entrades de 1/2" i sortida de 1/2"			
A01-FEPE	0,100	h	Ajudant lampista	22,26000	2,22600	
A0F-000N	0,400	h	Oficial 1a lampista	26,13000	10,45198	
BJ218-0RHX	1,000	u	Aixeta monocom. mural p/munt.superf. p/dutxa a teléf.,llautó croma	124,03000	124,02981	
Altres.....						136,70779
Suma la partida.....						136,70779
Costos indirectes.....						15,00% 20,50617
Arrodoniment.....						-0,00396
TOTAL PARTIDA.....						157,21

Puja el preu total de la partida a l'esmentada quantitat de CENT CINQUANTA-SET EUROS amb VINT-I-UN CÈNTIMS

QUADRE DE DESCOMPOSATS

Projecte Tècnic Adequació Local AEIG Sant Cugat de Salt

CODI	QUANTITAT	UD	DESCRIPCIÓ	PREU	SUBTOTAL	IMPORT
PJ244-3I42		u	Mecanisme cister.descàr.total automàt.,preu mitjà,fix.+connec.,1			
			Mecanisme per a cisternes de descàrrega total, automàtic, preu mitjà, fixat i connectat amb entrada d'1"1/4			
A01-FEPE	0,112	h	Ajudant lampista	22,26000	2,49312	
A0F-000N	0,450	h	Oficial 1a lampista	26,13000	11,75848	
BJ246-OSZB	1,000	u	Mecanisme cister.descàr.total,automàt.,preu mitjà,1"1/4	15,68000	15,67998	
			Altres.....			29,93158
			Suma la partida.....			29,93158
			Costos indirectes.....		15,00%	4,48974
			Arrodoniment.....			-0,00132
			TOTAL PARTIDA.....			34,42

Puja el preu total de la partida a l'esmentada quantitat de TRENTA-QUATRE EUROS amb QUARANTA-DOS CÈNTIMS

P01001AS		u	Nova escomesa d'aigua, instal.lació d'armari de compradors, conn			
			Nova escomesa d'aigua, instal.lació d'armari de compradors, connexió a la xarxa interior i legalització.			
			Sense descomposició			
			TOTAL PARTIDA.....			1.705,44

Puja el preu total de la partida a l'esmentada quantitat de MIL SET-CENTS CINC EUROS amb QUARANTA-QUATRE CÈNTIMS

PJ05-623Y		u	Vàlv.a/maniguet, DN=1", PN=16bar, de p/connex.munt/inst.int.habit			
			Vàlvula de comporta amb maniguet, de DN 1", de 16 bar de PN, per a connexió de muntant amb instal·lació interior d'habitatge, amb interposició de maniguet antielectrofílic			
PFM2-611Z	1,000	u	Manig.antielectrol.,D=1,lla.crom.,rosc.fem. 2ex trems,munt.super	13,97000	13,96597	
PN13-ECIT	1,000	u	Vàlvula de comporta manual amb rosca de diàmetre nominal 1", de	26,30000	26,29595	
			Altres.....			40,26192
			Suma la partida.....			40,26192
			Costos indirectes.....		15,00%	6,03929
			Arrodoniment.....			-0,00121
			TOTAL PARTIDA.....			46,30

Puja el preu total de la partida a l'esmentada quantitat de QUARANTA-SIS EUROS amb TRENTA CÈNTIMS

PJ117-3BQB		u	Lavabo mural porcell.,senz.,ampl.53 a 75cm,blanc,preu mitjà,col.			
			Lavabo mural de porcellana esmaltada, senzill, d'amplària 53 a 75 cm, de color blanc i preu mitjà, col·locat amb suports murals			
A01-FEPE	0,100	h	Ajudant lampista	22,26000	2,22600	
A0F-000N	0,400	h	Oficial 1a lampista	26,13000	10,45198	
B7JE-OGTM	0,025	dm3	Massilla segell.,silicona neut.monocomponent	19,12000	0,47800	
BJ115-0QEE	1,000	u	Lavabo mural porcell.,senz.,ampl.53 a 75cm,blanc,preu mitjà	106,39000	106,38984	
			Altres.....			119,54582
			Suma la partida.....			119,54582
			Costos indirectes.....		15,00%	17,93187
			Arrodoniment.....			0,00231
			TOTAL PARTIDA.....			137,48

Puja el preu total de la partida a l'esmentada quantitat de CENT TRENTA-SET EUROS amb QUARANTA-VUIT CÈNTIMS

Codi Segur de Verificació: 5149e2e1-7448-4ad1-aa37-049194efcf93
 Origen: Administració
 Identificador document original: ES_L01171557_2023_2251617
 Data d'impressió: 06/11/2023 10:09:11
 Pàgina 93 de 243

SIGNATURES
 1.- ANDREA LLUSSENT GUILLAMET (CAP DE SERVEIS TERRITORIALS), 27/06/2023 13:18:05

QUADRE DE DESCOMPOSATS

Projecte Tècnic Adequació Local AEIG Sant Cugat de Salt

CODI	QUANTITAT	UD	DESCRIPCIÓ	PREU	SUBTOTAL	IMPORT
PJ117-3BSD		u	Lavabo gres,col-lec., ampl.110cm,blanc,preu alt,col.mural			
			Lavabo de gres esmaltat brillant, col·lectiu, d'amplària 110 cm, de color blanc i preu alt, col·locat amb suports murals			
A0D-0007	0,200	h	Manobre	20,07000	4,01399	
A0F-000T	0,500	h	Oficial 1a paleta	25,28000	12,63998	
B07F-0LT4	0,001	m3	Morter ciment pòrtland+fill.calc. CEM II/B-L,sorra,250kg/m3 cime	86,14000	0,08614	
B7JE-0GTM	0,045	dm3	Massilla segell.,silicona neut. monocomponent	19,12000	0,86040	
BJ115-0QK9	1,000	u	Lavabo gres,col-lec., ampl.110cm,blanc,preu alt	248,73000	248,72962	
BJ188-0PMX	2,000	u	Suport mural sanit.	16,42000	32,83994	
			Maquinaria.....			0,00138
			Altres.....			299,16869
			Suma la partida.....			299,17007
			Costos indirectes.....	15,00%		44,87551
			Arrodoniment.....			0,00442
			TOTAL PARTIDA.....			344,05

Puja el preu total de la partida a l'esmentada quantitat de TRES-CENTS QUARANTA-QUATRE EUROS amb CINC CÈNTIMS

PJ11C-3D09		u	Inodor porcell.,vert.,cist.,blanc,preu mitjà,col.sob./pavim.			
			Inodor de porcellana esmaltada, de sortida vertical, amb seient i tapa, cisterna i mecanismes de descàrrega i alimentació incorporats, de color blanc, preu mitjà, col·locat sobre el paviment i connectat a la xarxa d'evacuació			
A01-FEPE	0,340	h	Ajudant lampista	22,26000	7,56839	
A0F-000N	1,250	h	Oficial 1a lampista	26,13000	32,66245	
B7JE-0GTM	0,012	dm3	Massilla segell.,silicona neut. monocomponent	19,12000	0,22944	
BJ11C-0Q64	1,000	u	Inodor p/col.sob.pavim.,porcell.,vert.,cist.,blanc,preu mitjà	256,01000	256,00961	
			Altres.....			296,46989
			Suma la partida.....			296,46989
			Costos indirectes.....	15,00%		44,47048
			Arrodoniment.....			-0,00037
			TOTAL PARTIDA.....			340,94

Puja el preu total de la partida a l'esmentada quantitat de TRES-CENTS QUARANTA EUROS amb NORANTA-QUATRE CÈNTIMS

PJ41-HA1Y		u	Barra mural recta per a bany adaptat, de 800 mm de			
			Barra mural recta per a bany adaptat, de 800 mm de llargària i 35 mm de d, de tub d'alumini recobert de niò, col·locat amb fixacions mecàniques			
A0F-000D	0,250	h	Oficial 1a col·locador	25,28000	6,31999	
BJ4Z-H68R	1,000	u	Barra mural recta per a bany adaptat, de 800 mm de	96,16000	96,15985	
			Altres.....			102,47984
			Suma la partida.....			102,47984
			Costos indirectes.....	15,00%		15,37198
			Arrodoniment.....			-0,00182
			TOTAL PARTIDA.....			117,85

Puja el preu total de la partida a l'esmentada quantitat de CENT DISSET EUROS amb VUITANTA-CINC CÈNTIMS



Codi Segur de Verificació: 5149e2e1-7448-4ad1-aa37-049194efcf93
 Origen: Administració
 Identificador document original: ES_L01171557_2023_2251617
 Data d'impressió: 06/11/2023 10:09:11
 Pàgina 94 de 243

SIGNATURES
 1.- ANDREA LLUSSENT GUILLAMET (CAP DE SERVEIS TERRITORIALS), 27/06/2023 13:18:05

QUADRE DE DESCOMPOSATS

Projecte Tècnic Adequació Local AEIG Sant Cugat de Salt

CODI	QUANTITAT UD	DESCRIPCIÓ	PREU	SUBTOTAL	IMPORT
CAPITOL 1.5 Fusteria					
P666MOD01	u	Conjunt de divisories dels lavabos			
		Formació de tancament del conjunt de divisories dels lavabos, compost per , compost per muntants verticals de fusta de melis acabats vernissats de 70x70 mm cada 80 cm i coronament superior per travessar de fusta de 70x70 mm , panell de d'aglomerat de melamina de 22 mm entre muntants. Una fulla practicable acabat melamina i fulla corredora acabat melamina. Segons detall de projecte. Inclou mecanismes, accessoris, tiradors... tot el necessari pel correcte funcionament.			
A01-FEP6	80,000 h	Ajudant fuster	22,48000	1.798,39760	
PA10-84QV	2,000 u	Fulla fixa fusta melis+barret ,150x220cm,classif.3 5A C4,bast.s/	117,02000	234,04086	
PAQB-BDA3	3,000 u	Porta block bat.fus,int.,2batent,g=35mm,a=80 + 40cm,h=210cm,mela	238,86000	716,57292	
		Altres.....			2.749,01138
		Suma la partida.....			2.749,01138
		Costos indirectes.....		15,00%	412,35171
		Arrodoniment.....			-0,00309
		TOTAL PARTIDA.....			3.161,36

Puja el preu total de la partida a l'esmentada quantitat de TRES MIL CENT SEIXANTA-UN EUROS amb TRENTA-SIS CÈNTIMS

PAQB-BDA3	u	Porta block bat.fus,int.,2batent,g=35mm,a=80 + 40cm,h=210cm,mela			
		Porta block de fulles batentes de fusta per a interior, doble batent, de 35 mm de gruix, amb una llum de pas de 80 + 40 cm d'amplària i 210 cm d'alçària, per a un gruix de bastiment de 10 cm, com a màxim, acabat melamina, amb fulla cares llises de tauler aglomerat hidròfug xapat, galzes i tapajunts de MDF xapat, ribet de goma, ferramenta de penjar, pany de cop, amb joc de manetes, acer inoxidable 1.4301 (AISI 304), amb placa petita, de preu alt			
A01-FEP6	0,100 h	Ajudant fuster	22,48000	2,24800	
A0F-000K	2,000 h	Oficial 1a fuster	25,73000	51,45992	
BAQ8-2PHS	1,000 u	Porta block bat.fus,int.,2batent,g=35mm,a=80 + 40cm,h=210cm,mela	160,02000	160,01976	
BAZ4-2PZ2	1,000 u	Joc manetes,1.4301 (AISI 304),placa petita,preu alt	25,13000	25,12996	
		Altres.....			238,85764
		Suma la partida.....			238,85764
		Costos indirectes.....		15,00%	35,82865
		Arrodoniment.....			0,00371
		TOTAL PARTIDA.....			274,69

Puja el preu total de la partida a l'esmentada quantitat de DOS-CENTS SETANTA-QUATRE EUROS amb SEIXANTA-NOU CÈNTIMS

QUADRE DE DESCOMPOSATS

Projecte Tècnic Adequació Local AEIG Sant Cugat de Salt

CODI	QUANTITAT UD	DESCRIPCIÓ	PREU	SUBTOTAL	IMPORT
CAPITOL 1.6 Serralleria					
PB12-DITO	m	Barana acer p/pintar,passamà,munt./100cm,brènd./10cm,h=100 a 120			
		Barana d'acer per a pintar, amb passamà, travesser inferior i superior, muntants cada 100 cm i brèndoles cada 10 cm, de 100 a 120 cm d'alçària, ancorada a l'obra amb morter			
A01-FEPB	0,200 h	Ajudant manyà	22,39000	4,47799	
A0D-0007	0,200 h	Manobre	20,07000	4,01399	
A0F-000P	0,400 h	Oficial 1a manyà	25,68000	10,27198	
A0F-000T	0,300 h	Oficial 1a paleta	25,28000	7,58399	
B07L-1PYB	0,010 t	Mort.ram paleta M7.5,sacs,(G) UNE-EN 998-2	44,14000	0,44140	
BB10-0XMR	1,000 m	Barana acer p/pintar,passamà,trav.inf+sup.,munt./100cm,brènd./10	119,14000	119,13982	
		Altres.....			145,92917
		Suma la partida.....			145,92917
		Costos indirectes.....		15,00%	21,88938
		Arrodoniment.....			0,00145
		TOTAL PARTIDA.....			167,82

Puja el preu total de la partida a l'esmentada quantitat de CENT SEIXANTA-SET EUROS amb VUITANTA-DOS CÈNTIMS

PB1D-52WE	m	Passamà de perfil d'acer de 30 a 50 mm de diàmetre, i suports de			
		Passamà de perfil d'acer de 30 a 50 mm de diàmetre, i suports de perfil d'acer de 15 mm de diàmetre cada 2 m, col·locat ancorat a l'obra			
A0D-0007	0,100 h	Manobre	20,07000	2,00700	
A0F-000T	0,100 h	Oficial 1a paleta	25,28000	2,52800	
B07L-1PYB	0,015 t	Mort.ram paleta M7.5,sacs,(G) UNE-EN 998-2	44,14000	0,66210	
BB1A-0XQ0	1,000 m	Passamà perfil acer,D=30 a 50mm,sup.perfil acer,D=15mm	10,27000	10,26998	
		Altres.....			15,46708
		Suma la partida.....			15,46708
		Costos indirectes.....		15,00%	2,32006
		Arrodoniment.....			0,00286
		TOTAL PARTIDA.....			17,79

Puja el preu total de la partida a l'esmentada quantitat de DISSET EUROS amb SETANTA-NOU CÈNTIMS

QUADRE DE DESCOMPOSATS

Projecte Tècnic Adequació Local AEIG Sant Cugat de Salt

CODI	QUANTITAT UD	DESCRIPCIÓ	PREU	SUBTOTAL	IMPORT
CAPITOL 1.7 Sanejament					
PJ38-3EGI	u	Desguàs angle recte p/lavab.,PVC,D=40mm,connec.ramal/sifó PVC Desguàs en angle recte per a lavabo, amb tap i sobreixidor, de PVC, de diàmetre 40 mm, connectat a un ramal o a un sifó de PVC			
A01-FEPE	0,050 h	Ajudant lampista	22,26000	1,11300	
A0F-000N	0,200 h	Oficial 1a lampista	26,13000	5,22599	
BJ38-HJW9	1,000 u	Desguàs angle recte p/lav ab.,PVC,D=40mm,connect.sifó/ramal	35,37000	35,36995	
		Altres.....			41,70894
		Suma la partida.....			41,70894
		Costos indirectes.....		15,00%	6,25634
		Arrodoniment.....			0,00472
		TOTAL PARTIDA.....			47,97

Puja el preu total de la partida a l'esmentada quantitat de QUARANTA-SET EUROS amb NORANTA-SET CÈNTIMS

PD1A-F125	m	Desg.ap.sanitari tub PVC-U,paret massissa,àrea aplicació B,DN=11 Desguàs d'aparell sanitari amb tub de PVC-U de paret massissa, àrea d'aplicació B segons norma UNE-EN 1329-1, classe de reacció al foc B-s1, d0 segons norma UNE-EN 13501-1, de DN 110 mm, fins a baixant, caixa o clav egueró			
A01-FEPE	0,180 h	Ajudant lampista	22,26000	4,00679	
A0F-000N	0,360 h	Oficial 1a lampista	26,13000	9,40679	
BD1A-1NDX	1,250 m	Tub PVC-U paret massissa,àrea aplicació B,DN=110mm, llarg.=5m,p/e	5,03000	6,28749	
BDW3-FFA8	1,000 u	Element munt. p/tub PVC,D=110mm	0,10000	0,10000	
BDW3-FFAA	1,000 u	Accessori genèric p/tub PVC,D=110mm	6,53000	6,52999	
		Altres.....			26,33106
		Suma la partida.....			26,33106
		Costos indirectes.....		15,00%	3,94966
		Arrodoniment.....			-0,00072
		TOTAL PARTIDA.....			30,28

Puja el preu total de la partida a l'esmentada quantitat de TRENTE EUROS amb VINT-I-VUIT CÈNTIMS

PD1A-F122	m	Desg.ap.sanitari tub PVC-U,paret massissa,àrea aplicació B,DN=50 Desguàs d'aparell sanitari amb tub de PVC-U de paret massissa, àrea d'aplicació B segons norma UNE-EN 1329-1, classe de reacció al foc B-s1, d0 segons norma UNE-EN 13501-1, de DN 50 mm, fins a baixant, caixa o clav egueró			
A01-FEPE	0,180 h	Ajudant lampista	22,26000	4,00679	
A0F-000N	0,360 h	Oficial 1a lampista	26,13000	9,40679	
BD1A-1NDU	1,250 m	Tub PVC-U paret massissa,àrea aplicació B,DN=50mm, llarg.=5m,p/en	2,05000	2,56250	
BDW3-FFAC	1,000 u	Accessori genèric p/tub PVC,D=50mm	1,40000	1,40000	
BDW3-FFAG	1,000 u	Element munt. p/tub PVC,D=50mm	0,02000	0,02000	
		Altres.....			17,39608
		Suma la partida.....			17,39608
		Costos indirectes.....		15,00%	2,60941
		Arrodoniment.....			0,00451
		TOTAL PARTIDA.....			20,01

Puja el preu total de la partida a l'esmentada quantitat de VINT EUROS amb UN CÈNTIMS

Codi Segur de Verificació: 5149e2e1-7448-4ad1-aa37-049194efcf93
 Origen: Administració
 Identificador document original: ES_L01171557_2023_2251617
 Data d'impressió: 06/11/2023 10:09:11
 Pàgina 97 de 243

SIGNATURES
 1.- ANDREA LLUSSENT GUILLAMET (CAP DE SERVEIS TERRITORIALS), 27/06/2023 13:18:05

QUADRE DE DESCOMPOSATS

Projecte Tècnic Adequació Local AEIG Sant Cugat de Salt

CODI	QUANTITAT	UD	DESCRIPCIÓ	PREU	SUBTOTAL	IMPORT
PD18-8D5A		m	Cond.ventilació PVC-U paret massissa,B, DN=110mm,fix.mec.brides			
			Conducte de ventilació de tub de PVC-U de paret massissa, àrea d'aplicació B segons norma UNE-EN 1329-1, de DN 110 mm, classe de reacció al foc B-s1, d0 segons norma UNE-EN 13501-1, incloses les peces especials i fixat mecànicament amb brides			
A01-FEP3	0,140	h	Ajudant col·locador	22,30000	3,12200	
A0F-000D	0,280	h	Oficial 1a col·locador	25,28000	7,07839	
BD11-0MDE	0,670	u	Brida p/tub PVC,D=entre 75 i 110mm	1,20000	0,80400	
BD1A-1NDM	1,400	m	Tub PVC-U paret massissa,àrea aplicació B, DN=110mm, llarg.=3m, p/e	4,77000	6,67799	
BDW3-FFA8	1,000	u	Element munt. p/tub PVC,D=110mm	0,10000	0,10000	
BDW3-FFAA	0,330	u	Accessori genèric p/tub PVC,D=110mm	6,53000	2,15490	
			Altres.....			19,93728
			Suma la partida.....			19,93728
			Costos indirectes.....		15,00%	2,99059
			Arrodoniment.....			0,00213
			TOTAL PARTIDA.....			22,93

Puja el preu total de la partida a l'esmentada quantitat de VINT-I-DOS EUROS amb NORANTA-TRES CÈNTIMS

PD18-125D		u	Sifo registrable de 110 mm			
A01-FEP3	2,000	h	Ajudant col·locador	22,30000	44,59994	
BD1A-1NDX	1,000	m	Tub PVC-U paret massissa,àrea aplicació B, DN=110mm, llarg.=5m, p/e	5,03000	5,02999	
BDW3-FFA8	1,000	u	Element munt. p/tub PVC,D=110mm	0,10000	0,10000	
			Altres.....			49,72993
			Suma la partida.....			49,72993
			Costos indirectes.....		15,00%	7,45949
			Arrodoniment.....			0,00058
			TOTAL PARTIDA.....			57,19

Puja el preu total de la partida a l'esmentada quantitat de CINQUANTA-SET EUROS amb DINOU CÈNTIMS



QUADRE DE DESCOMPOSATS

Projecte Tècnic Adequació Local AEIG Sant Cugat de Salt

CODI	QUANTITAT UD	DESCRIPCIÓ	PREU	SUBTOTAL	IMPORT
EX010006	ut	Formació de fals sostre en el forat de la nova escala Formació de cel ras amb plaques de 60x60 de fibres vegetals llisa amb perfil·leria vista en el forat d'escala , a més de 3 metres d'alçada			
MOAJ01	0,240 h	Manobre	22,26054	5,34253	
MOOF10	0,240 h	Oficial 1a muntador	26,04192	6,25006	
MT03AGx040	3,350 kg	Perfil T acer galvanitzat 2x2 per fals sostres	3,39254	11,36501	
MT03AGx070	2,000 ml	Barra acer galvanitzat per falsos sostres	1,25398	2,50796	
MT11FBx010	1,020 m²	Plaques fibres vegetals 600x600 mm	22,46468	22,91397	

Ma d'obra.....		11,59259
Materials.....		36,78694
Suma la partida.....		48,37953
Costos indirectes.....	15,00%	7,25693
Arrodoniment.....		0,00354
TOTAL PARTIDA.....		55,64

Puja el preu total de la partida a l'esmentada quantitat de CINQUANTA-CINC EUROS amb SEIXANTA-QUATRE CÈNTIMS

EX010007	ut	Extracció de mobles Extracció de tots els mobles armaris existent en la casa inclos p.p. de càrrega de runa a abocador, transport de runa a abocador i taxes			
					Sense descomposició
					TOTAL PARTIDA.....
					207,69

Puja el preu total de la partida a l'esmentada quantitat de DOS-CENTS SET EUROS amb SEIXANTA-NOU CÈNTIMS

1PIPxx0050	m²	PINTAT PINT. PLÀSTICA SATINADA PARETS I SOSTRES De pintat de paraments amb pintura plàstica amb acabat satinat, amb aplicació d'una mà de fons amb pintura plàstica diluïda, una mà de fons i una mà d'acabat estesa amb corró. S'inclou preparació del suport, repàs de petites adherències i/o imperfeccions amb massilla, resolució de punts singulars i protecció i neteja dels elements del voltant. Alçada inferior o igual a 3 m. Criteri d'amidament: superfície mesurada segons documentació gràfica de projecte, aplicant el criteri buit per ple (0/4/8), deduïnt els forats atenent al següent criteri: - Obertura <= a 4 m² : no es dedueix - Obertura > 4 m² i <= 8 m²: es dedueix la meitat - Obertura > 8 m²: es dedueix tot ell En cas que es dedueixi el 100 % de la superfície del forat, caldrà tenir en compte que caldrà mesurar els retorns i dintells.			
MT17Pxx040	0,250 kg	Pintura plàstica satinada	4,86038	1,21510	
MOOF041	0,080 h	Oficial 1a pintor	19,44152	1,55532	
					Ma d'obra.....
					1,55532
					Materials.....
					1,21510
					Suma la partida.....
					2,77042
					Costos indirectes.....
					15,00%
					0,41556
					Arrodoniment.....
					0,00402
					TOTAL PARTIDA.....
					3,19

Puja el preu total de la partida a l'esmentada quantitat de TRES EUROS amb DINOU CÈNTIMS

EX010009	ut	Porta pou Subministre i col·locació de portella per a protecció de pou amb pany amb clau			
					Sense descomposició
					TOTAL PARTIDA.....
					353,09

Puja el preu total de la partida a l'esmentada quantitat de TRES-CENTS CINQUANTA-TRES EUROS amb NOU CÈNTIMS

QUADRE DE DESCOMPOSATS

Projecte Tècnic Adequació Local AEIG Sant Cugat de Salt

CODI	QUANTITAT UD	DESCRIPCIÓ	PREU	SUBTOTAL	IMPORT
EX010010	ut	Formació de rampa local 1			
		Adequació de rampa per tal de poder accedir al local 1 amb una rampa de màxim 10% per salvar l'esglaó existent, amb la col·locació d'una pedra igual a l'existent			
A0D-0007	2,000 h	Manobre	20,07000	40,13994	
A0F-000T	1,000 h	Oficial 1a paleta	25,28000	25,27996	
B07F-0LT6	0,250 m3	Morter mixt ciment portland+fill.calc. CEM II/B-L,calç,sorra,200	191,11000	47,77789	
		Maquinaria.....			0,35839
		Altres.....			112,83940
		Suma la partida.....			113,19779
		Costos indirectes.....		15,00%	16,97967
		Arrodoniment.....			0,00254
		TOTAL PARTIDA.....			130,18

Puja el preu total de la partida a l'esmentada quantitat de CENT TRENTA EUROS amb DIVUIT CÈNTIMS

EX010011	ut	Neteja general de l'obra per deixar-la en condicions d'ús			
A0D-0007	20,000 h	Manobre	20,07000	401,39940	
A0F-000T	1,000 h	Oficial 1a paleta	25,28000	25,27996	
		Altres.....			426,67936
		Suma la partida.....			426,67936
		Costos indirectes.....		15,00%	64,00190
		Arrodoniment.....			-0,00126
		TOTAL PARTIDA.....			490,68

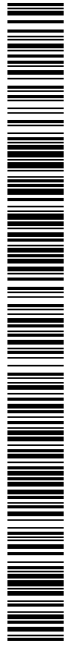
Puja el preu total de la partida a l'esmentada quantitat de QUATRE-CENTS NORANTA EUROS amb SEIXANTA-VUIT CÈNTIMS

EX010012	ut	Seguretat i salut durant l'execució de l'obra			
		Sense descomposició			
		TOTAL PARTIDA.....			1.237,10

Puja el preu total de la partida a l'esmentada quantitat de MIL DOS-CENTS TRENTA-SET EUROS amb DEU CÈNTIMS

Codi Segur de Verificació: 5149e2e1-7448-4ad1-aa37-049194efcf93
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01171557_2023_2251617
Data d'impressió: 06/11/2023 10:09:11
Pàgina 101 de 243

SIGNATURES
1.- ANDREA LLUSENT GUILLAMET (CAP DE SERVEIS TERRITORIALS), 27/06/2023 13:18:05



ANNEX

Manual d'ús i manteniment



ÍNDEX

1. OBJECTIU	3
2. INTRODUCCIÓ	3
SOBRE LES INSTRUCCIONS D'ÚS I MANTENIMENT	4
INSTRUCCIONS D'ÚS	4
INSTRUCCIONS DE MANTENIMENT.....	4
3. FONAMENTS – ELEMENTS DE CONTENCIÓ	4
I.- INSTRUCCIONS D'ÚS	4
II.- INSTRUCCIONS DE MANTENIMENT.....	5
4. ESTRUCTURA	5
I.- INSTRUCCIONS D'ÚS	5
II.- INSTRUCCIONS DE MANTENIMENT.....	7
5. COBERTES	7
I.- INSTRUCCIONS D'ÚS	7
II.- INSTRUCCIONS DE MANTENIMENT.....	8
6. FAÇANES	9
I.- INSTRUCCIONS D'ÚS	9
II.- INSTRUCCIONS DE MANTENIMENT.....	10
7. ZONES INTERIORS	10
I.- INSTRUCCIONS D'ÚS	10
II.- INSTRUCCIONS DE MANTENIMENT.....	11
8. INTERIORS DELS LOCALS	12
I.- INSTRUCCIONS D'ÚS	12
II.- INSTRUCCIONS DE MANTENIMENT.....	13
9. INSTAL·LACIÓ D'AIGUA	13
I.- INSTRUCCIONS D'ÚS	13
II.- INSTRUCCIONS DE MANTENIMENT.....	15
10. INSTAL·LACIÓ D'ELECTRICITAT	15
I.- INSTRUCCIONS D'ÚS	15
II.- INSTRUCCIONS DE MANTENIMENT.....	16
11. INSTAL·LACIÓ DE DESGUÀS	17
I.- INSTRUCCIONS D'ÚS	17
II.- INSTRUCCIONS DE MANTENIMENT.....	18
12. INSTAL·LACIÓ D'APARELLS ELEVADORS	18
I.- INSTRUCCIONS D'ÚS	18
II.- INSTRUCCIONS DE MANTENIMENT.....	19
13. INSTAL·LACIONS PER A LA RECOLLIDA I EVACUACIÓ DE RESIDUS	19
I.- INSTRUCCIONS D'ÚS	19
II. INSTRUCCIONS DE MANTENIMENT	20
14. INSTAL·LACIÓ DE PROTECCIÓ CONTRA INCENDIS	20
II.- INSTRUCCIONS DE MANTENIMENT.....	20



1. OBJECTIU

L'objectiu del present manual és la descripció de les actuacions que cal dur a terme durant la vida de l'edifici situat al carrer Moreno número 2 de Salt, per garantir el bon ús i el manteniment de les actuacions de consolidació estructural que es porten a terme a l'edificació.

2. INTRODUCCIÓ

Amb la finalitat de garantir la seguretat de les persones, el benestar de la societat i la protecció del medi ambient, l'edificació ha de rebre un ús i un manteniment adequats per conservar i garantir les condicions inicials de seguretat, habitabilitat i funcionalitat exigides normativament. Cal per tant que els seus usuaris, siguin o no propietaris, respectin les instruccions d'ús i manteniment que s'especifiquen a continuació.

Respecte al Codi Tècnic de l'Edificació les presents instruccions tenen en compte els requisits específics de cada DB que caldrà incorporar a mesura que es faci obligatòria la seva aplicació d'acord amb els períodes transitoris fixats pel R. D. 314/2005 de 17 de març.

L'ús incorrecte i/o la no realització de les operacions de manteniment previst a l'edifici pot comportar:

- La pèrdua de les garanties i assegurances atorgades a l'edificació.
- L'envelliment prematur de l'edifici, amb la conseqüent depreciació del seu valor patrimonial, funcional i estètic.
- Aparicions de deficiències que poden generar situacions de risc als propis usuaris de l'edifici o a tercers amb la corresponent responsabilitat civil.
- La reducció de les despeses en reparacions en ser molt menys costosa la intervenció sobre una deficiència detectada a temps, mitjançant unes revisions periòdiques.
- Una davallada en el rendiment de les instal·lacions amb els conseqüents augments de consums d'energia i de contaminació atmosfèrica.
- La pèrdua de seguretat de les instal·lacions que pot comportar la seva interrupció o clausura.

L'obligatorietat de conservar i mantenir els edificis està reflectida en diverses normatives, entre les que es destaquen:

- Codi Civil.
- Codi Civil de Catalunya
- Llei d'Ordenació de l'edificació, Llei 38/1999 de 5 novembre.
- Codi Tècnic de l'Edificació, Reial Decret 314/2006 de 17 de març.
- Llei de l'Habitatge 24/1991 de 29 de novembre.
- Legislacions urbanístiques estatals i autonòmiques.
- Legislacions sobre els Règims de propietat.
- Ordenances municipals.
- Reglamentacions tècniques.



Sobre les instruccions d'ús i manteniment

Les instruccions d'ús i manteniment formaran part de la documentació de l'obra executada que, juntament amb el projecte – el qual incorporarà les modificacions degudament aprovades -, el Pla de manteniment, l'acta de recepció de l'obra i la relació dels agents que han intervingut en el procés edificatori, conformaran el contingut bàsic del Llibre de l'Edifici. Aquest llibre serà lliurat pel promotor als propietaris i usuaris, els quals estaran obligats a rebre'l, conservar-lo i transmetre'l.

Instruccions d'ús:

Les instruccions d'ús inclouen totes aquelles normes que han de seguir els usuaris – siguin o no propietaris - per desenvolupar a l'edifici, o a les seves diverses zones, les activitats previstes per a les quals va ser projectat i construït.

Els usos previstos a l'edifici són els residencials i comercials.

Instruccions de manteniment:

Les instruccions de manteniment contenen les actuacions preventives bàsiques i genèriques que cal realitzar a l'edifici perquè conservi les seves prestacions inicials de seguretat, habitabilitat i funcionalitat.

L'adaptació a l'edifici en concret de les instruccions de manteniment quedaran recollides en el Pla de manteniment. Aquest formarà part del Llibre de l'edifici i incorporarà la corresponent programació i concreció de les operacions preventives a executar, la seva periodicitat i els subjectes que les han de realitzar, tot d'acord amb les disposicions legals aplicables i les prescripcions dels tècnics redactors del mateix. Els propietaris i usuaris de l'edifici deuran portar a terme el Pla de manteniment de l'edifici encarregant a un tècnic competent les operacions programades pel seu manteniment.

Al llarg de la vida útil de l'edifici s'anirà recollint tota la documentació relativa a les operacions efectuades pel seu manteniment així com totes les diferents intervencions realitzades, ja siguin de reparació, reforma o rehabilitació. Tota aquesta documentació esmentada s'anirà consignant al Llibre de l'Edifici.

A continuació es relacionen els diferents sistemes que componen l'edificació fent una relació de les seves instruccions d'ús i manteniment específiques.

3. FONAMENTS – ELEMENTS DE CONTENCIÓ

I.- Instruccions d'ús:

Condicions d'ús:

La fonamentació de l'edifici pot transmetre al terreny una càrrega limitada. Per no alterar la seva seguretat estructural i la seva estanquitat cal que es mantinguin les condicions de càrrega i de salubritat previstes per a les quals s'ha construït l'edifici.

Intervencions durant la vida útil de l'edifici:

En el cas d'intervencions que impliquin la reforma, reparació o rehabilitació dels fonaments i/o dels elements de contenció de terres, caldrà el consentiment de la propietat o del seu representant, el projecte d'un tècnic competent, el compliment de les normatives vigents i la corresponent llicència municipal.

**Incidències extraordinàries:**

- Les fuites de la xarxa d'aigua o de la xarxa de clavegueram s'han de reparar immediatament. L'acció continuada de l'aigua pot lesionar la fonamentació i/o modificar les condicions resistents del subsòl.
- Les alteracions dels terrenys propis (plantació d'arbres, moviments de terres, entre d'altres) o de terrenys veïns (noves construccions, túnels i carreteres, entre d'altres) poden afectar les condicions de treball dels fonaments i dels elements de contenció de terres.
- Si es detecten lesions (oxidacions, despreniments, humitats, esquerdes, etc.) en algun element vist de la fonamentació, de contenció de terres, o element constructiu directament relacionat, s'ha d'avisar als responsables del manteniment de l'edifici perquè prenguin les mesures adients.

II.- Instruccions de manteniment:

Els diferents components de la fonamentació tindran un manteniment periòdic d'acord amb el Pla de manteniment.

De forma general, es tindran en consideració les següents operacions:

- Inspeccions tècniques dels fonaments i dels elements de contenció.
- Revisions del correcte funcionament dels murs de contenció enterrats d'acord amb el grau de impermeabilització exigida.

4. ESTRUCTURA**I.- Instruccions d'ús:****Condicions d'ús:**

L'estructura pot resistir una càrrega limitada d'acord amb el seu ús previst en el projecte. Per no alterar el seu comportament i les seves prestacions de seguretat cal que no es facin modificacions, canvis d'ús i que es mantinguin les condicions previstes de càrrega i de protecció al foc per a les quals s'ha construït l'edifici.

Aquesta prescripció inclou evitar, entre d'altres, la realització de regates o obertures de forats en parets de càrrega o en altres elements estructurals, la sobreposició de paviments pesants sobre els existents (augment de les càrregues permanents), la incorporació d'elements pesants (entre d'altres: caixes fortes, jardineres, piscines, dipòsits i escultures), i la creació d'altells o l'obertura de forats en sostres per intercomunicació entre plantes.

Les sobrecàrregues d'ús dels sostres s'han calculat en funció de l'ús previst a les diferents zones de l'edifici i no poden superar els valors següents:

Categoria	Subcategoria d'ús	Càrrega uniforme	Càrrega concentrada	Càrrega lineal	
A Zones residencials	Habitatges i zones d'habitacions en hospitals i hotels	kN/m ² -(Kg/m ²)	kN - (Kg)	kN/m-(Kg/m)	
	portals)	Zones d'accés i evacuació (escales, replans i A1	3 - (300)	-	-
		Baranes, força horitzontal aplicada a 1,20m d'alçada o sobre la vora superior de l'element si està a menys altura	-	-	0,8 - (80)
	A2	Zones d'accés i evacuació (escales, replans i portals)	3 - (300)	2 - (200)	-
		Zones d'accés i evacuació (escales, replans i portals)	4 - (400)	-	-

Codi Segur de Verificació: 5149e2e1-7448-4ad1-aa37-049194efcf93
 Origen: Administració
 Identificador document original: ES_L01171557_2023_2251617
 Data d'impressió: 06/11/2023 10:09:11
 Pàgina 106 de 243

SIGNATURES
 1.- ANDREA LLUSSENT GUILLAMET (CAP DE SERVEIS TERRITORIALS), 27/06/2023 13:18:05



		Baranes, força horitzontal aplicada a 1,20m d'alçada o sobre la vora superior de l'element si està a menys altura	-	-	0,8 - (80)
B	Zones administratives	Zones administratives	2 - (200)	2 - (200)	-
		Zones d'accés i evacuació (escales, replans i portals)	3 - (300)	-	-
		Baranes, força horitzontal aplicada a 1,20m d'alçada o sobre la vora superior de l'element si està a menys altura	-	-	0,8 - (80)
		Zones amb taules i cadires	-	-	-
C	C1	Baranes, força horitzontal aplicada a 1,20m d'alçada o sobre la vora superior de l'element si està a menys altura	3 - (300)	4 - (400)	-
		Zones amb seients fixes	-	-	0,8 - (80)
	C2	Baranes, força horitzontal aplicada a 1,20m d'alçada o sobre la vora superior de l'element si està a menys altura	4 - (400)	4 - (400)	-
		Zones sense obstacles que impedeixin el lliure moviment de les persones com vestíbuls d'edificis públics, administratius, hotels, sales d'exposicions en museus, etc.	-	-	0,8 - (80)
	C3	Baranes, força horitzontal aplicada a 1,20m d'alçada o sobre la vora superior de l'element si està a menys altura	5 - (500)	4 - (400)	-
		Zones destinades a gimnàs o activitats físiques	-	-	1,6 - (160)
	C4	Baranes, força horitzontal aplicada a 1,20m d'alçada o sobre la vora superior de l'element si està a menys altura	5 - (500)	7 - (700)	-
		Zones d'aglomeració (sales de concert, estadis, etc.)	-	-	1,6 - (160)
	C5	Baranes, força horitzontal aplicada a 1,20m d'alçada o sobre la vora superior de l'element si està a menys altura	-	-	3 - (300)
D	Zones comercials	D1 Locals comercials	5 - (500)	4 - (400)	-
		D2 Supermercats, hipermercats o grans superfícies	5 - (700)	7 - (500)	-
E	Zones tràfic i aparcament per a vehicles lleugers (pes total <30kN - 3.000Kg)	Baranes, força horitzontal aplicada a 1,20m d'alçada o sobre la vora superior de l'element si està a menys altura	2 - (200)	20 - (2.000)	-
		Cobertes accessibles d'ús solament privadament	-	-	1,6 - (160)
F	Zones de tràfic i aparcament per a vehicles lleugers (pes total <30kN - 3.000Kg)	Baranes, força horitzontal aplicada a 1,20m d'alçada o sobre la vora superior de l'element si està a menys altura	1 - (100)	2 - (200)	-
		Cobertes accessibles	-	-	1,6 - (160)
G	Cobertes accessibles exclusives per conservació	C1 Cobertes amb inclinació inferior a 20°	1 - (100)	2 - (200)	-
		C2 Cobertes amb inclinació superior a 40°	0	2 - (200)	-
		Baranes, força horitzontal aplicada a 1,20m d'alçada o sobre la vora superior de l'element si està a menys altura	-	-	0,8 - (80)
	Balcons volats per tots els usos (s'especificarà la sobrecàrrega d'ús corresponent a la categoria d'ús amb la que es comuniqui i la càrrega vertical a la vora)	-	2 - (200)	
	Porxos, voreres i espais de trànsit sobre un element portant o un terreny que dona empentes sobre altres elements estructurals	zones privades	1 - (100)	-	-
		zones públiques	3 - (300)	-	-
			-	-
	Magatzem (s'haurà d'especificar la sobrecàrrega mitjana i, si s'escau, la distribució de la càrrega de les diferents zones i col·locar una placa amb el valor adoptat)		-	-
	Biblioteca (s'haurà d'especificar la sobrecàrrega mitjana i, si s'escau, la distribució de la càrrega de les diferents zones i col·locar una placa amb el valor adoptat)				
	S'han reduït sobrecàrregues d'acord amb els valors del Document Bàsic SE-AE del CTE ?		SI	NO	
	Característiques de vehicles especials:				

Les accions permanents, les deformacions admeses - incloses, si s'escau, les del terreny - així com els coeficients de seguretat i, les reduccions de sobrecàrregues adoptades estan contemplades en la memòria d'estructures del projecte.

Intervencions durant la vida útil de l'edifici:

En el cas d'intervencions que impliquin la reforma, reparació o rehabilitació de l'estructura, caldrà el consentiment de la propietat o del seu representant, el projecte d'un tècnic competent, el compliment de les normatives vigents i la corresponent llicència municipal.



Per a les reposicions dels elements que tinguin una durada més curta que la pròpia estructura (recolzaments, juntes, drenatges, pintures, proteccions, etc.) i amb la finalitat de no alterar les prestacions inicials s'utilitzaran productes d'iguals o similars característiques als originals.

Neteja:

En cas de desenvolupar treballs de neteja o protecció, s'analitzarà l'efecte que puguin tenir els productes emprats sobre els elements estructurals afectats. En qualsevol cas, s'adoptaran les instruccions d'ús i manteniment donades pel fabricant.

Incidències extraordinàries:

- Els degoters de les cobertes, les fuites de la xarxa d'aigua o de la xarxa de desguàs s'han de reparar immediatament. L'acció continuada de l'aigua pot lesionar l'estructura.
- S'avisarà als responsables del manteniment de l'edifici si es detecten lesions (oxidacions, despeniments, humitats, esquerdes, etc.) en els elements estructurals, en les seves proteccions o en els components que suporta (envans, paviments, obertures, entre d'altres) perquè prenguin les mesures oportunes.

II.- Instruccions de manteniment:

Els diferents components de l'estructura tindran un manteniment periòdic d'acord amb el Pla de manteniment.

De forma general, es tindran en consideració les següents operacions:

- Inspeccions tècniques de l'estructura.
- Revisions i/o reposicions dels elements que tinguin una durada més curta que la pròpia estructura (recolzaments, juntes, drenatges, pintures, proteccions, etc.).

5. COBERTES

I.- Instruccions d'ús:

Condicions d'ús:

Les cobertes s'utilitzaran exclusivament per a l'ús previst en el projecte, mantenint les prestacions de seguretat i salubritat específiques per a les quals s'ha construït l'edifici.

A les cobertes en general no està permesa la col·locació d'elements aliens que puguin representar una alteració del seu sistema d'estanquitat vers l'aigua i del seu comportament tèrmic o acústic, o una disminució de la seva seguretat enfront les caigudes.

Als terrats, les terrasses o balcons - tant comuns com privatis - no està permesa la formació de coberts, emmagatzematge de materials, grans jardineres, mobles, etc., que puguin representar una sobrecàrrega excessiva per a l'estructura. Les jardineres i torretes tindran per sota un espai de ventilació que pugui facilitar la correcta evacuació de les aigües pluvials i evitar l'acumulació de brutícia i d'humitats. No es premés l'abocament als desguassos de productes químics agressius com olis, dissolvents, lleixius, benzines, etc.



Intervencions durant la vida útil de l'edifici:

En el cas d'intervencions que impliquin la reforma, reparació o rehabilitació de les cobertes, caldrà el consentiment de la propietat o del seu representant, la supervisió d'un tècnic competent, el compliment de les normatives vigents i la corresponent llicència municipal.

Aquesta prescripció inclou les cobertes d'ús privatiu dels habitatges o locals.

Si a la coberta s'instal·len noves antenes, equips d'aire condicionat, tendals, tanques o, en general, aparells que requereixen ser fixats, caldrà consultar a un tècnic competent per tal que la subjecció no afecti al sistema d'impermeabilització, a les baranes o les xemeneies. Si, a més a més, aquestes noves instal·lacions necessiten un manteniment periòdic caldrà preveure, al seu voltant, els mitjans i les proteccions adequades per tal de garantir la seguretat i d'evitar desperfectes durant les operacions de manteniment.

Per a les reposicions dels elements que tinguin una durada més curta que la pròpia coberta (juntres, proteccions, etc.), s'utilitzaran productes idèntics als existents o d'equivalents característiques que no alterin les seves prestacions inicials.

Neteja:

Les cobertes s'han de mantenir netes i lliures d'herbes.

Incidències extraordinàries:

- Si s'observen lesions (degoters i humitats) en els sostres sotacoberta caldrà avisar als responsables del manteniment de l'edifici perquè prenguin ràpidament les mesures oportunes. Els degoters afecten a curt termini a l'habitabilitat de la zona afectada i amig termini poden afectar a la seguretat de l'estructura.
- Després de grans xàfecs, vendavals, pedregades i nevades, etc. caldrà:
 - Comprovar que les ventilacions de la coberta no quedin obstruïdes i estiguin en bon estat.
 - Revisar i netejar la coberta i comprovar desguassos i morrions.
 - No llençar la neu de les cobertes al carrer.
 - Comprovar les fixacions dels elements ubicats a les cobertes (antena TV, tendals, xemeneies, etc.) i l'estat dels elements singulars de la coberta (lluernes, claraboies, entre d'altres).

II.- Instruccions de manteniment:

Els diferents components de les cobertes i els seus elements singulars (xemeneies, lluernes, badalots, etc.) tindran un manteniment periòdic d'acord amb el Pla de manteniment.

De forma general, es tindran en consideració les següents operacions:

- Inspeccions tècniques de la coberta.
- Revisions de l'estat de conservació de la teulada o de la protecció de la impermeabilització.
- Revisions de l'estat de conservació dels punts singulars (juntres de dilatació, trobades amb paraments verticals, buneres o canals, ràfecs, sobreexidors, ancoratges d'elements, elements passants, obertures i accessos, careners, aiguafons o claraboies, entre d'altres).



6. FAÇANES

I.- Instruccions d'ús:

Condicions d'ús:

Les façanes s'utilitzaran exclusivament per a l'ús previst en el projecte, mantenint les prestacions de seguretat i salubritat específiques per a les quals s'ha construït l'edifici. A aquest efecte les mitgeres i els tancaments dels patis tindran la mateixa consideració.

A les façanes no està permès realitzar modificacions o col·locar elements aliens que puguin representar l'alteració de la seva configuració arquitectònica, del seu sistema d'estanquitat vers l'aigua, del seu comportament tèrmic o acústic, o una disminució de la seva seguretat enfront les caigudes.

Així doncs no es poden efectuar noves obertures, ni col·locar elements aliens (tancaments de terrasses i porxos, tendals, aparells d'aire condicionat, rètols o antenes, etc.) o substituir elements de característiques diferents als originals (fusteries, reixes, tendals, etc.).

Les terrasses o balcons tindran les mateixes condicions d'ús que les cobertes. Les plantes s'han de regar vigilant no crear regalims d'aigua que caiguin al carrer i evitant d'embrutar els revestiments de la façana o bé malmetre els seus elements metàl·lics. No es pot estendre roba a les façanes exteriors a no ser que hi hagi un lloc específic per fer-ho.

Intervencions durant la vida útil de l'edifici:

En el cas d'intervencions que impliquin la reforma, reparació o rehabilitació de les façanes, caldrà el consentiment de la propietat o del seu representant, la supervisió d'un tècnic competent, el compliment de les normatives vigents i la corresponent llicència municipal.

Per a les reposicions dels elements que tinguin una durada més curta que la pròpia façana (junts, proteccions, etc.) o dels tancaments de vidre, s'utilitzaran productes idèntics als existents o de característiques equivalents que no alterin les seves prestacions de seguretat i habitabilitat inicials.

Neteja:

Les fusteries, els bastiments i els vidres s'han de netejar amb aigua tèbia o amb productes específics, excloent els abrasius. En cas de desenvolupar altres treballs de neteja i/o protecció, s'analitzarà l'efecte que puguin tenir els productes sobre els elements de la façana. En qualsevol cas sempre s'adoptaran les instruccions d'ús i manteniment donades pel fabricant.

Incidències extraordinàries:

- Els desprendiments d'elements de la façana són un risc tant pels usuaris com pels vianants. És responsabilitat de l'usuari que quan hi hagi símptomes de degradacions, bufats i/o elements trencats a les façanes, avisar urgentment als responsables del manteniment de l'edifici perquè es prenguin les mesures oportunes. En cas de perill imminent cal avisar al Servei de Bombers.
- Abans de grans xàfecs, vendavals, pedregades i/o nevades caldrà:
 - Tancar portes i finestres.
 - Plegar i desmuntar els tendals.
 - Treure de llocs exposats les torretes i altres objectes que puguin caure al buit.
 - Si s'escau, subjectar les persianes.
- Després de grans xàfecs, vendavals, pedregades i/o nevades caldrà:

- Inspeccionar i netejar les terrasses i comprovar desguassos i morrions.
- Comprovar fixacions dels elements de les terrasses o balcons (torretes, tendals, persianes, entre d'altres).
- No llençar la neu de les terrasses o dels balcons al carrer.

II.- Instruccions de manteniment:

Els diferents components de les façanes tindran un manteniment periòdic d'acord amb el Pla de manteniment.

De forma general, es tindran en consideració les següents operacions:

- Inspeccions tècniques de les façanes.
- Revisions de l'estat de conservació dels revestiments.
- Revisions de l'estat de conservació dels punts singulars (juntres de dilatació, trobades amb fonaments, forjats, pilars, cambres ventilades, fusteries, ampits, baranes, remats, ancoratges, ràfecs o cornises, entre d'altres).

7. ZONES INTERIORS

I.- Instruccions d'ús:

Condicions d'ús:

A les zones interiors d'ús comú es desenvoluparan els usos definits en el projecte i en l'apartat d'Introducció de les presents instruccions, mantenint les prestacions de funcionalitat, seguretat i salubritat específiques per a les quals s'ha construït l'edifici.

A les zones d'ús comú no estan permeses les modificacions o la col·locació d'elements aliens que puguin representar l'alteració del seu comportament tèrmic o acústic, de la seva seguretat en cas d'incendis, o una disminució de la seva accessibilitat i seguretat d'utilització (caigudes, impactes, enganxades, il·luminació inadequada, entre d'altres).

Les zones d'ús comú han d'estar netes, lliures d'objectes que puguin dificultar la correcta circulació i evacuació de l'edifici i, llevat de les zones previstes per aquest fi, no han de fer-se servir com a magatzems. Els magatzems, garatges, sales de màquines, cambres de comptadors o d'altres zones d'accés restringit, s'han de mantenir nets i no pot haver-hi o emmagatzemar-hi cap element aliè.

Intervencions durant la vida útil de l'edifici:

En el cas d'intervencions que impliquin la reforma, reparació o rehabilitació de les zones comuns, caldrà el consentiment de la propietat o del seu representant, la supervisió d'un tècnic competent, el compliment de les normatives vigents i la corresponent llicència municipal.

Per a les substitucions de paviments, tancaments de vidre, lluminàries i els seus mecanismes, o pintures de senyalització horitzontal, s'utilitzaran productes similars als existents que no alterin les prestacions de seguretat i habitabilitat inicials.

Neteja:

Els elements de les zones d'ús comú (parets, sostres, paviments, fusteries, etc.) s'han de netejar periòdicament per conservar el seu aspecte i assegurar les seves condicions de seguretat i salubritat. Sempre es vigilarà que els productes de neteja que ofereix el mercat





siguin especialment indicats per al material que es vol netejar, tot seguint les instruccions donades pel seu fabricant.

Incidències extraordinàries:

- Si s'observen humitats, fissures, oxidacions, desprendiments o altres lesions que puguin afectar a l'edifici o provocar situacions de risc s'haurà d'avisar als responsables del manteniment de l'edifici perquè facin les mesures correctores oportunes.
- En cas d'una emergència (incendi, inundació, explosions, accidents, etc.) cal mantenir la calma i actuar en funció de les possibilitats personals i no efectuar accions que puguin posar en perill la integritat física de propis i tercers, tot adoptant les mesures genèriques que es donen a continuació i, si s'escau, els protocols recollits en el Pla d'emergència de l'edifici:

Accions:

- Si es detecta una emergència en la seva zona avisi al personal responsable de la propietat de l'edifici i, si es possible, alerti a persones properes. En cas que ho consideri necessari avisi al Servei de Bombers.
- Si s'intenta sortir d'un lloc, s'ha de temptejar les portes amb la mà per veure si són calentes. En cas afirmatiu no s'han d'obrir.
- Si la sortida està bloquejada, s'ha de cobrir les esclotxes de les portes amb roba mullada, obrir les finestres i donar senyals de presència. Mai s'ha de saltar per la finestra ni despenjar-se per les façanes.

Evacuació:

- Si es troba en el lloc de l'emergència i aquesta ja ha sigut convenientment avisada, no s'entretengui i abandoni la zona i, si s'escau, l'edifici tot seguint les instruccions dels responsables de l'evacuació, les de megafonia o, en el seu defecte, de la senyalització d'evacuació.
- En el cas d'abandonar el seu lloc de treball desconnecti els equips, no s'entretengui recollint efectes personals i eviti deixar objectes que puguin dificultar la correcta evacuació. Si ha rebut una visita facis responsable de la mateixa fins que surti de l'edifici.
- No utilitzi mai els ascensors.
- Si en el recorregut d'evacuació hi ha fum cal ajupir-se, caminar a quatre grapes, retenir la respiració i tancar els ulls tant com es pugui.

II.- Instruccions de manteniment:

Els diferents components de les zones comuns tindran un manteniment periòdic d'acord amb el Pla de manteniment.

De forma general, es tindran en consideració les següents operacions:

- Inspeccions tècniques dels acabats dels diferents paviments, revestiments i tancaments interiors de les zones d'ús comú.
- Les ferramentes de les portes, de les balconeres i de les finestres s'han de greixar periòdicament perquè funcionin amb suavitat. Els canals i forats de recollida i sortida d'aigua dels marcs de les finestres i de les balconeres s'han de netejar.
- Les baranes i altres elements metàl·lics d'acer es sanejaran i repintaran quan presentin signes d'oxidació.



8. INTERIORS DELS LOCALS

I.- Instruccions d'ús:

Condicions d'ús:

A l'habitatge i/o local no es poden realitzar les activitats que no li son pròpies, estant prohibit desenvolupar activitats perjudicials, perilloses, incòmodes o insalubres que puguin afectar negativament a altres usuaris o als elements i les instal·lacions comuns i , per tant, a les prestacions d'habitabilitat, de funcionalitat i de seguretat de l'edifici.

El penjat d'objectes en els envans s'ha de fer mitjançant tacs i cargols específics d'acord amb les característiques de la divisòria, i efectuar prèviament les comprovacions a l'abast per evitar afectar les instal·lacions encastades (xarxes d'electricitat, aigua, calefacció, desguàs, etc.).

No és convenient fer regates als envans per fer-hi passar instal·lacions, especialment les de traçat horitzontal o inclinat ja que, a més de poder afectar a altres instal·lacions, pot perillar l'estabilitat de l'element.

En els cels rasos no es penjaran objectes pesats si no es col·len convenientment al sostre, ni s'anul·laran els registres i/o sistemes que possibilitin l'accessibilitat pel manteniment de l'edifici. En el cas de revestiments aplicats directament al sostre la subjecció es farà mitjançant tacs i cargols.

No s'han de donar cops forts a les portes ni a les finestres, i cal utilitzar topalls per evitar, que al obrir-les, les manetes colpegin la paret i la facin malbé.

Els aparells instal·lats s'han d'utilitzar d'acord amb les instruccions d'ús donades pel fabricant.

Intervencions durant la vida útil de l'edifici:

Les obres a l'interior de l'habitatge o local es poden realitzar sempre que no afectin elements comuns de l'edifici. No s'iniciaran sense el permís de la propietat o comunitat de propietaris, hauran de complir la normativa vigent i disposar de la corresponent autorització municipal. En el cas que es modifiquin envans es necessitarà el projecte d'un tècnic competent.

Neteja:

Els elements interiors de l'habitatge o local (parets, sostres, paviments, fusteries, etc.) s'han de netejar per conservar el seu aspecte i les seves condicions d'ús i salubritat. Sempre s'ha de vigilar que els productes de neteja que ofereix el mercat siguin especialment indicats per al material que es vol netejar i seguir les instruccions donades pel seu fabricant. En general no es formaran tolls d'aigua, ni s'utilitzaran àcids ni productes abrasius.

Abans de netejar aparells elèctrics cal desendollar-los tot seguint les instruccions donades pel fabricant. En el cas de l'existència d'encimeres de marbre no han d'entrar en contacte amb àcids (vinagre, llimona, etc.) que les puguin tacar irreversiblement.

Cal netejar periòdicament els filtres de la campana d'extracció de fums de la cuina, ja que poden provocar incendis.

S'ha evitar tenir llocs bruts o mal endreçats, acumular diaris vells, embalatges, envasos de matèries inflamables, etc., ja que són un risc d'incendi. Cal tenir cura amb



l'emmagatzematge de productes inflamables (pintures, benzines, dissolvents, etc.), evitant que estiguin a prop de fonts de calor, no acumulant-ne grans quantitats i ventilant periòdicament.

Els residus de cada habitatge o local s'han de separar i emmagatzemar en els dipòsits i/o cubells ubicats a la cuina o espais destinats a tal fi per a cada una de les cinc fraccions: envasos lleugers, matèria orgànica, paper/cartró, vidre, i varis. Els residus tòxics i perillosos (envasos de pintures, vernissos i dissolvents, piles elèctriques, restes d'olis, material informàtic, cartutxos de tinta o tòner, fluorescents, medicaments, aerosols, fluorescents, entre d'altres) s'han de portar a punts específics d'abocament.

Incidències extraordinàries:

- Si s'observen humitats, fissures, oxidacions, desprendiments o altres lesions que puguin afectar a l'edifici o provocar situacions de risc s'haurà d'avisar als responsables del manteniment de l'edifici perquè facin les mesures correctores oportunes.

II.- Instruccions de manteniment:

A més del manteniment periòdic dels elements comuns de l'edifici d'acord amb el Pla de manteniment, l'usuari està obligat a efectuar al seu càrrec les petites operacions de manteniment i reparació causades per l'ús ordinari de l'habitatge o local. Aquestes operacions sovint no tenen una periodicitat específica, caldrà fer-les segons l'ús que es fa, o bé si apareixen símptomes que alertin de la necessitat d'executar-les. En cas de dubte és convenient demanar consell a un professional.

- Els balcons i les terrasses s'han de mantenir netes i lliures d'herbes, evitant, si s'escau, l'acumulació de fulles o brossa en els desguassos.
- Les ferramentes de les portes, de les balconeres i des les finestres s'han de greixar perquè funcionin amb suavitat.
- Els canals i forats de recollida i sortida d'aigua dels marcs de les finestres i de les balconeres s'han de netejar. Les cintes de les persianes enrotllables s'han de revisar i canviar quan presentin signes de deteriorament.
- En banys i cuines cal vigilar les juntures entre peces ceràmiques i en els carregaments entre els aparells sanitaris i els paviments i/o paraments, substituint-les per unes de noves quan presentin deficiències.
- Els elements i superfícies pintades o envernissades, tenen una durada limitada i s'han de repintar d'acord amb el seu envelliment.
- Els aparells instal·lats s'han de conservar d'acord amb les instruccions de manteniment donades pel fabricant.

Tanmateix els propietaris o usuaris han de permetre l'accés als seus habitatges o locals als operaris convenient acreditats per que es puguin efectuar les operacions de manteniment i les diferents intervencions que es requereixin per a la correcta conservació de l'edifici.

9. INSTAL·LACIÓ D'AIGUA

I.- Instruccions d'ús:

Condicions d'ús:

La instal·lació d'aigua s'utilitzarà exclusivament per a l'ús projectat, mantenint les prestacions de salubritat, de funcionalitat i d'estalvi específiques per a les quals s'ha dissenyat la instal·lació.



Els armaris o cambres de comptadors o les sales de màquines no han de tenir cap element aliè a la instal·lació, s'han de netejar periòdicament i comprovar que no hi manqui aigua en els sifons dels desguassos. Aquests recintes estan tancats amb clau i són d'accés restringit al personal de la companyia de subministrament, a l'empresa que faci el manteniment i, en cas d'urgència, al responsable designat per la propietat.

Es recomana tancar la clau de pas del local, habitatge o zona en cas d'absència prolongada. Els tubs d'aigua vistos no s'han de fer servir com a connexió a terra dels aparells elèctrics ni tampoc per a penjar-hi objectes.

Els habitatges i/o locals tenen diferents circuits, sectoritzats mitjançant claus de pas, que alimenten les diferents zones humides (cuina, banys, safareig, etc.) i que permeten independitzar-los en cas d'avaría.

A fi d'aconseguir el màxim estalvi d'aigua possible cal:

- Evitar el degoteig de les aixetes, ja que poden suposar un malbaratament d'aigua diari de fins a 15 litres d'aigua per aixeta.
- Racionalitzar el consum de l'aigua fent un bon ús d'ella i aprofitant, mantenint i millorant, si s'escau, els mecanismes i sistemes instal·lats per el seu estalvi: limitadors de cabals en aixetes, mecanismes de doble descàrrega o descàrrega interrompible a les cisternes dels inodors o, si s'escau, aixetes de lavabos i dutxes temporitzades.
- No produir consums alts a les tasques de neteja personal prioritant la dutxa a omplir la banyera. La rentadora i rentavaixelles s'han de fer funcionar a plena càrrega per optimitzar el consum d'aigua.

Intervencions durant la vida útil de l'edifici:

En el cas d'intervencions que impliquin la reforma, reparació o rehabilitació que afectin les instal·lacions comunes d'aigua, caldrà el consentiment de la propietat o del seu representant, el compliment de les normatives vigents, les prescripcions de la companyia de subministrament i l'execució d'un instal·lador especialitzat (o bé una empresa autoritzada si la companyia d'aigües del municipi així ho especifica).

Si es modifica la instal·lació privativa interior cal que es faci amb un instal·lador especialitzat i d'acord amb la normativa vigent.

Neteja:

Si una xarxa d'aigua pel consum humà queda fora de servei més de 6 mesos es tancarà la seva connexió i es procedirà al seu buidat. Per posar-la de nou en servei s'haurà de netejar.

Incidències extraordinàries:

- Si es detecten fuites d'aigua a la xarxa comunitària d'aigua s'ha d'avisar ràpidament als responsables del manteniment de l'edifici perquè facin les mesures correctores adients. Les fuites d'aigua s'han de reparar immediatament per operaris competents, ja que l'acció continuada de l'aigua pot malmetre l'estructura. Si aquestes afecten al subsòl poden lesionar la fonamentació i/o modificar les condicions resistents del terreny.
- En cas d'una fuga d'aigua o d'una inundació caldrà:
 - Tancar la clau de pas de l'aigua de la zona afectada.
 - Desconnectar l'electricitat.
 - Recollir tota l'aigua.
 - Comprovar l'abast de les possibles lesions causades tant al propi habitatge, local o zona com a les veïnes.
 - Fer reparar l'avaría.



- Avisar a la companyia d'assegurances pels desperfectes ocasionats a propis i a tercers.
- En cas de temperatures sota zero, cal fer córrer l'aigua per les canonades per evitar que es gelatin.

II.- Instruccions de manteniment:

Els diferents components de xarxa d'aigua tindran un manteniment periòdic d'acord amb el Pla de manteniment.

De forma general, es tindran en consideració les següents operacions:

- Revisió i neteja de cambres o armaris de comptadors i sales de màquines.
- Els grups de pressió dels sistemes de sobre-elevació d'aigua i/o els sistemes de tractament d'aigua es mantindran segons les instruccions d'ús i manteniment donades pel fabricant.
- Revisions, neteges i desinfeccions de les instal·lacions d'aigua freda pel consum humà de l'aigua calenta sanitària.
- Revisions, neteges i desinfeccions de sistemes d'aigua climatitzada ambhidromassatge d'ús col·lectiu (piscines, jacuzzis, banyeres terapèutiques od'hidromassatge i d'altres).

El manteniment de la instal·lació d'aigua situada des de la clau de pas general de l'edifici fins a la clau de pas dels espais privatis (habitatge o local) correspon a la propietat o a la comunitat de propietaris de l'edifici. El manteniment de la instal·lació situada entre la clau de pas de l'habitatge o local i els aparells d'aquests correspon a l'usuari.

10. INSTAL·LACIÓ D'ELECTRICITAT

I.- Instruccions d'ús:

Condicions d'ús:

La instal·lació d'electricitat s'utilitzarà exclusivament per a l'ús projectat, mantenint-se les prestacions de seguretat i de funcionalitat específiques per a les quals s'ha dissenyat la instal·lació.

Pel correcte funcionament i manteniment de les condicions de seguretat de la instal·lació no es pot consumir una potència elèctrica superior a la contractada. Caldrà doncs considerar la potència de cada aparell instal·lat donada pel fabricant per no sobrepassar – de forma simultània - la potència màxima admesa per la instal·lació.

Els armaris o cambres de comptadors d'electricitat no han de tenir cap element aliè a la instal·lació. Aquests recintes estan tancats amb clau i són d'accés restringit al personal de la companyia de subministrament, a l'empresa que faci el manteniment i, en cas d'urgència, al responsable designat per la propietat. En el cas de l'existència a l'edifici d'un Centre de Transformació de l'empresa de subministrament, l'accés al local on estigui ubicat serà exclusiu del personal de la mateixa.

El quadre de dispositius de comandament i protecció de l'habitatge, local o zona es compon bàsicament pels dispositius de comandament i protecció següents :

- L'ICP (Interruptor de Control de Potència) és un dispositiu per controlar que la potència realment demandada pel consumidor no sobrepassi la contractada.
- L'IGA (Interruptor General Automàtic) es un mecanisme que permet el seu accionament manual i que està dotat d'elements de protecció contra sobrecàrregues i curtcircuits.



- L'ID (Interruptor Diferencial) es un dispositiu destinat a la protecció contra contactes indirectes de tots els circuits (protegeix contra les fuites accidentals de corrent): Periòdicament s'ha de comprovar si l'interruptor diferencial desconnecta la instal·lació.
- Cada circuit de la distribució interior té assignat un petit interruptor automàtic o interruptor omnipolar magneto tèrmics que el protegeix contra els curt circuits i les sobrecàrregues.

En cas d'absència prolongada es recomanable tancar l'IGA de l'habitatge. Si es vol deixar algun aparell en funcionament, com la nevera, no es tancarà l'IGA però sí els interruptors magneto tèrmics dels altres circuits.

No es tocarà cap mecanisme ni aparell elèctric amb el cos, mans o peus molls o humits. S'extremaran les mesures per evitar que els nens toquin els mecanismes i els aparells elèctrics, essent molt convenient tapar els endolls amb taps de plàstic a l'efecte.

Per a qualsevol manipulació de la instal·lació es desconnectarà el circuit corresponent.

Les males connexions originen sobre-escalfaments o espurnes que poden generar un incendi. La desconnexió d'aparells s'ha de fer estirant de l'endoll, mai del cable.

Intervencions durant la vida útil de l'edifici:

En el cas d'intervencions que impliquin la reforma, reparació o rehabilitació de les instal·lacions elèctriques comunes, caldrà el consentiment de la propietat o del seu representant, el compliment de les normatives vigents, les prescripcions de la companyia de subministrament i la seva execució per part d'un instal·lador autoritzat.

A les cambres de bany, vestuaris, etc., s'han de respectar els volums de protecció normatius respecte dutxes i banyeres i no instal·lar ni mecanismes ni d'altres aparells fixos que modifiquin les distàncies mínimes de seguretat.

Si es modifica la instal·lació privativa interior, cal que es faci d'acord amb la normativa vigent, a la potència contractada i amb una empresa autoritzada.

Neteja:

Per a la neteja de làmpades i lluminàries es desconnectarà l'interruptor magneto tèrmic del circuit corresponent.

Incidències extraordinàries:

- Si s'observen deficiències en la xarxa (mecanismes i/o registres desprotegits, làmpades foses en zones d'ús comú, etc.) s'ha d'avisar als responsables de manteniment per tal de que es facin urgentment les mesures oportunes.
- Cal desconnectar immediatament la instal·lació elèctrica en cas de fuga d'aigua, gas o un altre tipus de combustible.

II.- Instruccions de manteniment:

Els diferents components de xarxa d'electricitat tindran un manteniment periòdic d'acord amb el Pla de manteniment.

De forma general, es tindran en consideració les següents operacions:

- Revisió i neteja de cambres o armaris de comptadors.
- Depenent de l'ús i de la potència instal·lada, s'haurà de revisar periòdicament la instal·lació.



Si no és fa el manteniment o la instal·lació presenta deficiències importants, l'empresa subministradora o la que desenvolupi les inspeccions de manteniment estan obligades a tallar el subministrament per la perillositat potencial de la instal·lació.

Tots els aparells connectats s'han d'utilitzar i revisar periòdicament seguint les instruccions de manteniment facilitades pels fabricants.

El manteniment de la instal·lació d'electricitat situada entre la caixa general de protecció de l'edifici i el quadre de dispositius de comandament i protecció dels espais privatis (habitatge o local) correspon a la propietat o a la comunitat de propietaris de l'edifici. El manteniment de la instal·lació situada entre el quadre de comandament i protecció de l'habitatge o local i els aparells d'aquests correspon a l'usuari.

11. INSTAL·LACIÓ DE DESGUÀS

I.- Instruccions d'ús:

Condicions d'ús:

La instal·lació de desguàs s'utilitzarà exclusivament per a l'ús projectat, mantenint les prestacions de salubritat i de funcionalitat específiques per a les quals s'ha dissenyat la instal·lació.

L'inodor no es pot utilitzar com a abocador d'escombraries on llençar elements (bosses, plàstics, gomes, compreses, draps, fulles d'afaitar, bastonets, etc.) i líquids (greixos, olis, benzines, líquids inflamables, etc.) que puguin generar obstruccions i desperfectes en els tubs de la xarxa de desguàs.

En general per desobstruir inodors i desguassos, en general, no es poden utilitzar àcids o productes que els perjudiquin ni objectes punxeguts que poden perforar-los.

Intervencions durant la vida útil de l'edifici:

En el cas d'intervencions que impliquin la reforma, reparació o rehabilitació de la xarxa de desguàs, caldrà el consentiment de la propietat o del seu representant, el compliment de les normatives vigents, i l'execució d'una empresa especialitzada.

Si es modifica la instal·lació privativa interior, cal que es faci d'acord amb la normativa vigent i amb una empresa especialitzada.

Neteja:

Els sifons dels aparells sanitaris o de les buneres sifòniques de les terrasses s'han de netejar i, per evitar mals olors, comprovar que no hi manca aigua.

Incidències extraordinàries:

- Si es detecten mals olors (que no s'han pogut eliminar omplint d'aigua els sifons dels aparells sanitaris o de les buneres de les terrasses), o pèrdues en la xarxa de desguàs vertical i horitzontal, s'ha d'avisar als responsables del manteniment de l'edifici perquè prenguin les mesures correctores adients. Les fuites de la xarxa de desguàs s'han de reparar immediatament per operaris competents, ja que l'acció continuada de l'aiguapot malmetre l'estructura, la fonamentació i/o modificar les condicions resistents del subsòl.



- Quan s'observin obstruccions o una disminució apreciable del cabal d'evacuació es revisaran els sifons i les vàlvules.
- Les alteracions dels terrenys propis (plantació d'arbres, moviments de terres, entre d'altres) i/o veïns (noves construccions, túnels i carreteres, entre d'altres) poden afectar els esorrentius del terreny i per tant el sistema de desguàs.

II.- Instruccions de manteniment:

Els diferents components de xarxa de clavegueram tindran un manteniment periòdic d'acord amb el Pla de manteniment.

De forma general, es tindran en consideració les següents operacions:

- Revisió de la instal·lació.
- Neteja d'arquetes.
- Revisió i neteja d'elements especials: separadors de greix, separadors de fangs i/o pous i bombes d'elevació

El manteniment de la instal·lació de desguàs fins als espais privatis (habitatge o local) correspon a la propietat o a la comunitat de propietaris de l'edifici. El manteniment de la instal·lació i aparells situats dins l'espai de l'habitatge o local correspon a l'usuari.

12. INSTAL·LACIÓ D'APARELLS ELEVADORS

I.- Instruccions d'ús:

Condicions d'ús:

Els aparells elevadors s'utilitzaran exclusivament per a l'ús projectat, mantenint les prestacions específiques de seguretat i funcionalitat per a les quals s'ha dissenyat la instal·lació.

Les càrregues màximes admeses dels aparells elevadors i el número màxim de persones estan especificades en la placa situada en un lloc visible de la cabina.

Els ascensors no es poden utilitzar com a muntacàrregues i no es pot fumar al seu interior. Els nens que no vagin acompanyats de persones adultes no poden fer ús de l'ascensor.

La sala de màquines no ha de tenir cap element aliè a la instal·lació i s'ha de netejar periòdicament. Aquests recintes estan tancats amb clau i són d'accés restringit al personal de l'empresa que faci el manteniment i, en cas d'urgència, al responsable designat per la propietat.

Intervencions durant la vida útil de l'edifici:

En el cas d'intervencions que impliquin la reforma, reparació o rehabilitació de la instal·lació dels aparells elevadors, caldrà el consentiment de la propietat o del seu representant, el compliment de les normatives vigents i la seva execució per part d'una empresa autoritzada.

Incidències extraordinàries:

- Si s'observa que falla un mecanisme, s'ha d'aturar el servei, col·locar el rètol "No funciona" i avisar als responsables del manteniment de l'edifici.



- Si l'ascensor es para entre dues plantes cal conservar la calma, no intentar sortir-ne, prémer el botó corresponent a l'alarma o, si n'hi ha, comunicar-se pel telèfon amb el conserge o amb l'empresa de manteniment, i esperar l'ajut. La majoria d'empreses de manteniment tenen servei d'urgència pel rescat i el seu telèfon és a la cabina. Davant la impossibilitat d'efectuar les operacions esmentades i en cas necessari cal trucar al Servei de Bombers.
- En cas d'accident serà obligat posar-ho en coneixement d'un organisme territorial competent i de l'empresa encarregada del seu manteniment. L'aparell no tornarà a posar-se en marxa fins que, prèvia reparació i proves pertinents, l'organisme territorial competent ho autoritzi.

II.- Instruccions de manteniment:

Els diferents components de la instal·lació dels aparells elevadors tindran un manteniment periòdic d'acord amb el Pla de manteniment.

De forma general, es tindran en consideració les següents operacions:

- Inspecció i revisió dels aparells elevadors.

Si la instal·lació presenta deficiències importants, l'empresa encarregada del seu manteniment està obligada a clausurar el servei per la perillositat potencial de la instal·lació.

13. INSTAL·LACIONS PER A LA RECOLLIDA I EVACUACIÓ DE RESIDUS

I.- Instruccions d'ús:

Condicions d'ús:

Les instal·lacions per a la recollida de residus s'utilitzaran exclusivament per a l'ús projectat, mantenint-se les prestacions de salubritat i de funcionalitat específiques per a les quals s'ha dissenyat la instal·lació.

En el cas del trasllat dels residus per baixants s'haurà de mantenir la prescripció de que cada fracció s'aboqui a la boca corresponent. No es podran abocar líquids, objectes tallants i/o vidres. Els envasos lleugers i la matèria orgànica s'abocaran dins d'envasos tancats, i els envasos de cartró que no entrin per la comporta s'introduiran trossejats i no plegats.

El magatzem de contenidors o les estació de càrrega no han de tenir cap element aliè a la instal·lació, s'han de comprovar que estiguin nets i que no manqui aigua en els sifons dels desguassos.

Intervencions durant la vida útil de l'edifici:

En el cas d'intervencions que impliquin la reforma, reparació o rehabilitació de les instal·lacions per la recollida i evacuació de residus, caldrà el consentiment de la propietat o del seu representant, el compliment de les normatives vigents i la seva execució per part d'una empresa especialitzada.

Incidències extraordinàries:

- Si es detecten deficiències de neteja i males olors, s'ha d'avisar als responsables del manteniment de l'edifici perquè facin les mesures correctores adients.



II. Instruccions de manteniment:

Els diferents components de la instal·lació d'eliminació de residus tindran un manteniment periòdic d'acord amb el Pla de manteniment.

De forma general, es tindran en consideració les següents operacions:

- Revisió, neteja, desinsectació, desinfecció i desratització dels recintes i de les instal·lacions.

14. INSTAL·LACIÓ DE PROTECCIÓ CONTRA INCENDIS

I.- Instruccions d'ús:

Condicions d'ús:

Les instal·lacions i aparells de protecció contra incendis s'utilitzaran exclusivament per a l'ús projectat, mantenint les prestacions de seguretat específiques per a les quals s'ha dissenyat la instal·lació.

No es pot modificar la situació dels elements de protecció d'incendis ni dificultar la seva accessibilitat i visibilitat. En els espais d'evacuació no es col·locaran objectes que puguin obstaculitzar la sortida.

En cas d'incendi – sempre que no posi en perill la seva integritat física i la de possibles tercers – es pot utilitzar els mitjans manuals de protecció contra incendis que estiguin a l'abast depenent del tipus d'edifici i l'ús previst . Aquests poden ser tant els d'alarma (pulsadors d'alarma) com els d'extinció (extintors i manegues). Tots els extintors porten les seves instruccions d'ús impreses.

Intervencions durant la vida útil de l'edifici:

En el cas d'intervencions que impliquin la reforma, reparació o rehabilitació de la instal·lació de protecció contra incendis, caldrà el consentiment de la propietat o del seu representant, el compliment de les normatives vigents i la seva execució per part d'un instal·lador autoritzat.

Incidències extraordinàries:

- Després d'haver utilitzat els mitjans d'extinció caldrà avisar a l'empresa de manteniment perquè es facin les revisions corresponents als mitjans utilitzats i es restitueixin al seu correcte estat.
- En cas d'una emergència (incendi, inundació, explosions, accidents, etc.) cal mantenir la calma i actuar en funció de les possibilitats personals i no efectuar accions que puguin posar en perill la integritat física de propis i tercers, tot adoptant les mesures genèriques donades en el punt 6 "Zones d'ús comú " i, si s'escau, les dels protocols recollits en el Pla d'emergència de l'edifici.

II.- Instruccions de manteniment:

Els diferents components de la instal·lació de protecció contra incendis tindran un manteniment periòdic d'acord amb el Pla de manteniment.

De forma general, es tindran en consideració les següents operacions:

Codi Segur de Verificació: 5149e2e1-7448-4ad1-aa37-049194efcf93
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01171557_2023_2251617
Data d'impressió: 06/11/2023 10:09:11
Pàgina 121 de 243

SIGNATURES
1.- ANDREA LLUSENT GUILLAMET (CAP DE SERVEIS TERRITORIALS), 27/06/2023 13:18:05

- Revisió dels aparells o sistemes instal·lats.

En cas d'incendi, la manca de manteniment de les instal·lacions de protecció contra incendis comportarà tant la pèrdua de les garanties de l'assegurança així com la responsabilitat civil de la propietat pels possibles danys personals i materials causats pel sinistre.





PROJECTE TÈCNIC PER A L'ADEQUACIÓ D'UN EDIFICI MUNICIPAL SITUAT AL CARRER LLUÍS MORENO NÚMERO 2, SALT



**Ajuntament
de Salt**

Document 2 : PLÀNOLS

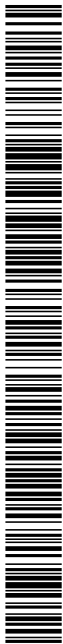
:

REDACTOR DEL PROJECTE:

Serveis Tècnics Municipals

Codi Segur de Verificació: 5149e2e1-7448-4ad1-aa37-049194efcf93
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01171557_2023_2251617
Data d'impressió: 06/11/2023 10:09:11
Pàgina 123 de 243

SIGNATURES
1.- ANDREA LLUSSENT GUILLAMET (CAP DE SERVEIS TERRITORIALS), 27/06/2023 13:18:05



PROJECTE TÈCNIC PER A
L'ADEQUACIÓ D'UN EDIFICI MUNICIPAL

Equip Redactor:
Serveis Tècnics Municipals

Situació:
Carrer Lluís Moreno, 2
Població:
Salt

SITUACIÓ

Escala:
1:7.500
Data:
Març 2023

Nº
01



Codi Segur de Verificació: 5149e2e1-7448-4ad1-aa37-049194efcf93
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01171557_2023_2251617
Data d'impressió: 06/11/2023 10:09:11
Pàgina 124 de 243

SIGNATURES
1.- ANDREA LLUSENT GUILLAMET (CAP DE SERVEIS TERRITORIALS), 27/06/2023 13:18:05



Ajuntament de Salt

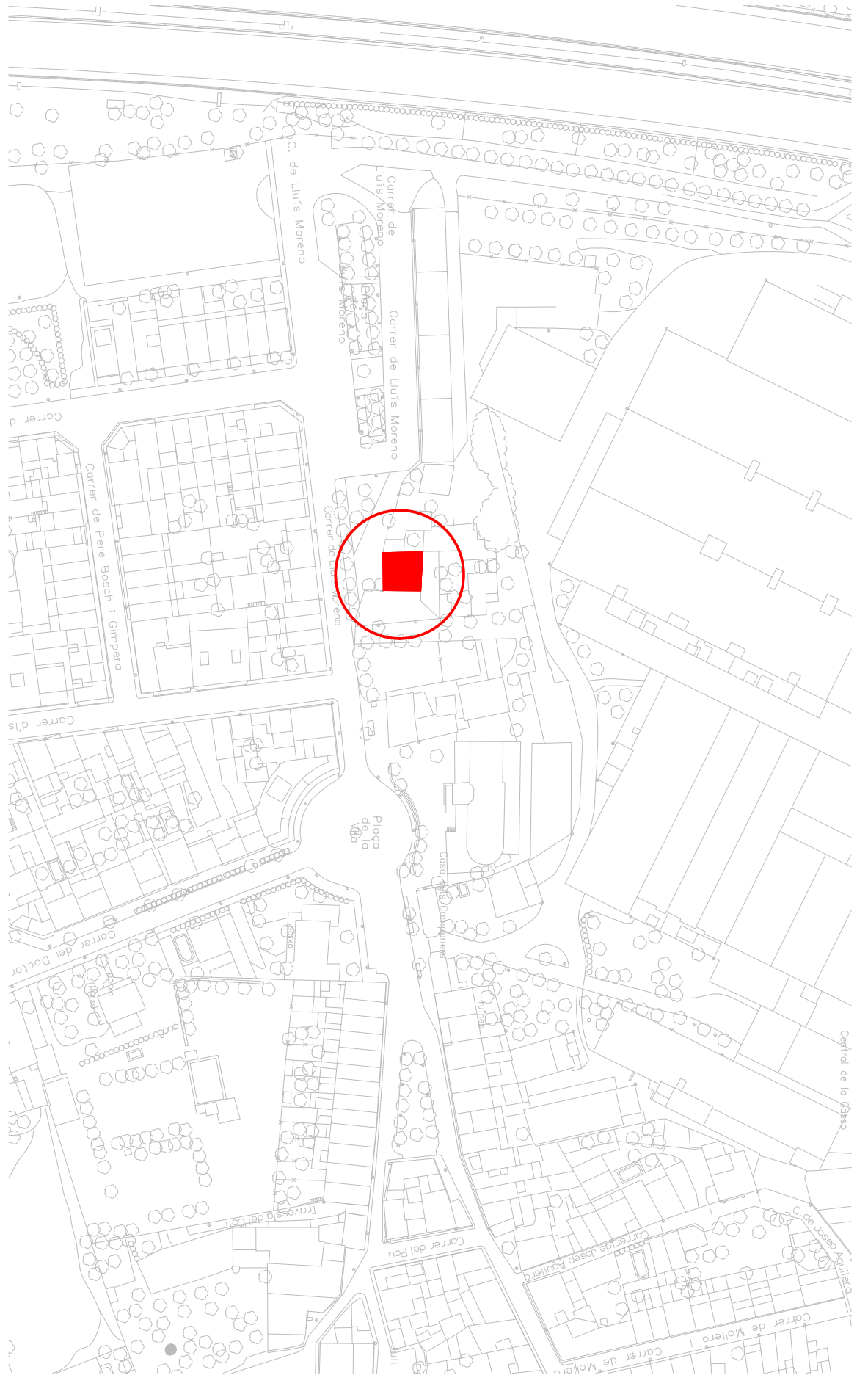
PROJECTE TÈCNIC PER A L'ADEQUACIÓ D'UN EDIFICI MUNICIPAL

Equip Redactor: Serveis Tècnics Municipals

Situació: Carrer Lluís Moreno, 2
Població: Salt

EMPLAÇAMENT

Escala: 1:1.000
Data: Març 2023
Nº 02



Codi Segur de Verificació: 5149e2e1-7448-4ad1-aa37-049194efcf93
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01171557_2023_2251617
Data d'impressió: 06/11/2023 10:09:11
Pàgina 125 de 243

SIGNATURES
1.- ANDREA LLUSSENT GUILLAMET (CAP DE SERVEIS TERRITORIALS), 27/06/2023 13:18:05



PROJECTE TÈCNIC PER A LA DEQUACIÓ D'UN EDIFICI MUNICIPAL

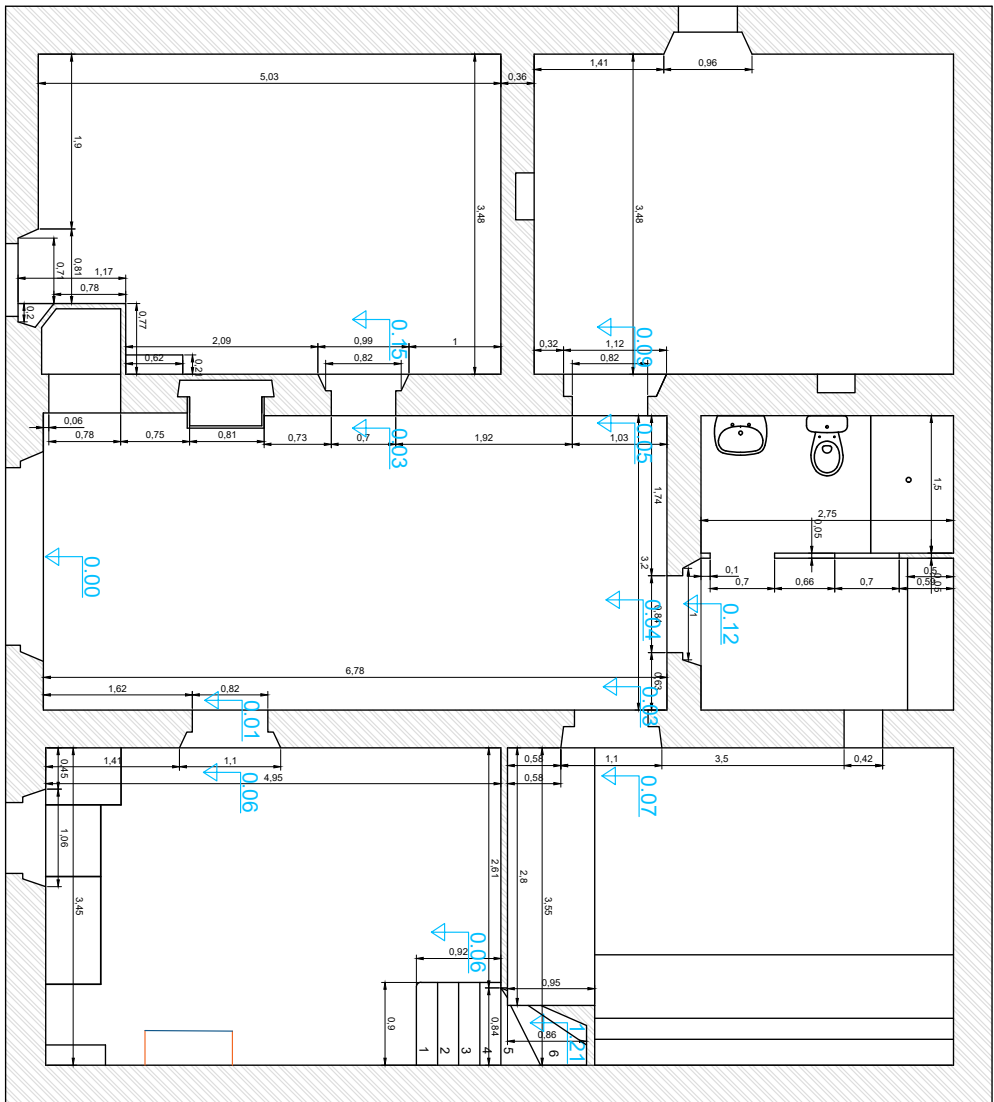
Equip Redactor:
Serveis Tècnics Municipals

Situació:
Carrer Lluís Moreno, 2
Polígon de Salt

ESTAT ACTUAL
PLANTA BAIXA

Escala:
1:50
Date:
Març 2023

Nº
03



Codi Segur de Verificació: 5149e2e1-7448-4ad1-aa37-049194efcf93
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01171557_2023_2251617
Data d'impressió: 06/11/2023 10:09:11
Pàgina 126 de 243

SIGNATURES
1.- ANDREA LLUSSENT GUILLAMET (CAP DE SERVEIS TERRITORIALS), 27/06/2023 13:18:05



PROJECTE TÈCNIC PER A
L'ADEQUACIÓ D'UN EDIFICI MUNICIPAL

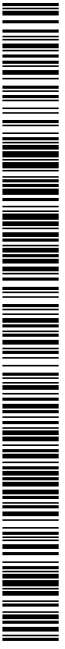
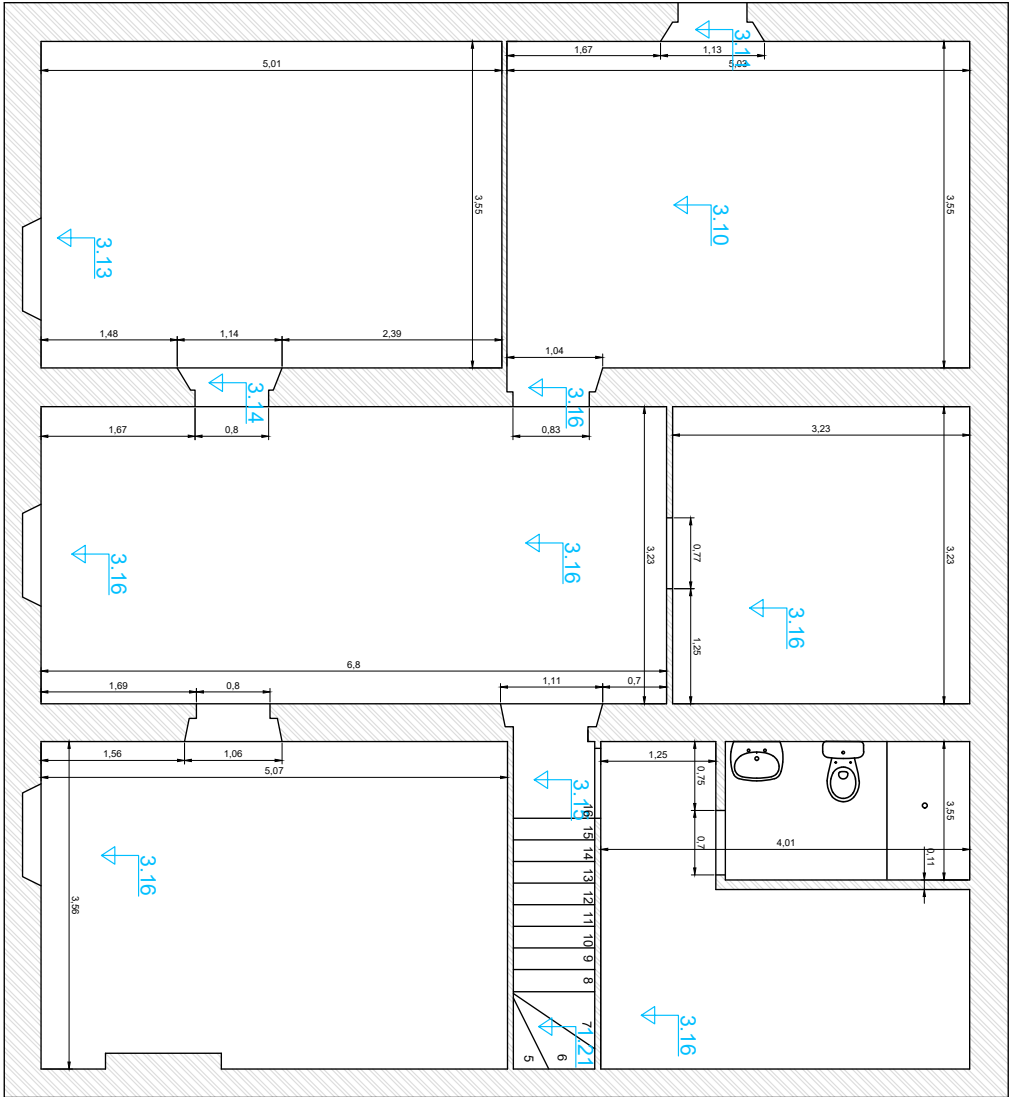
Equip Redactor:
Serveis Tècnics Municipals

Situació:
Carrer Lluís Moreno, 2
Polígon:
Salt

ESTAT ACTUAL
PLANTA PRIMERA

Escala:
1:50
Data:
Març 2023

Nº
04





PROJECTE TÈCNIC PER A
L'ADEQUACIÓ D'UN EDIFICI MUNICIPAL

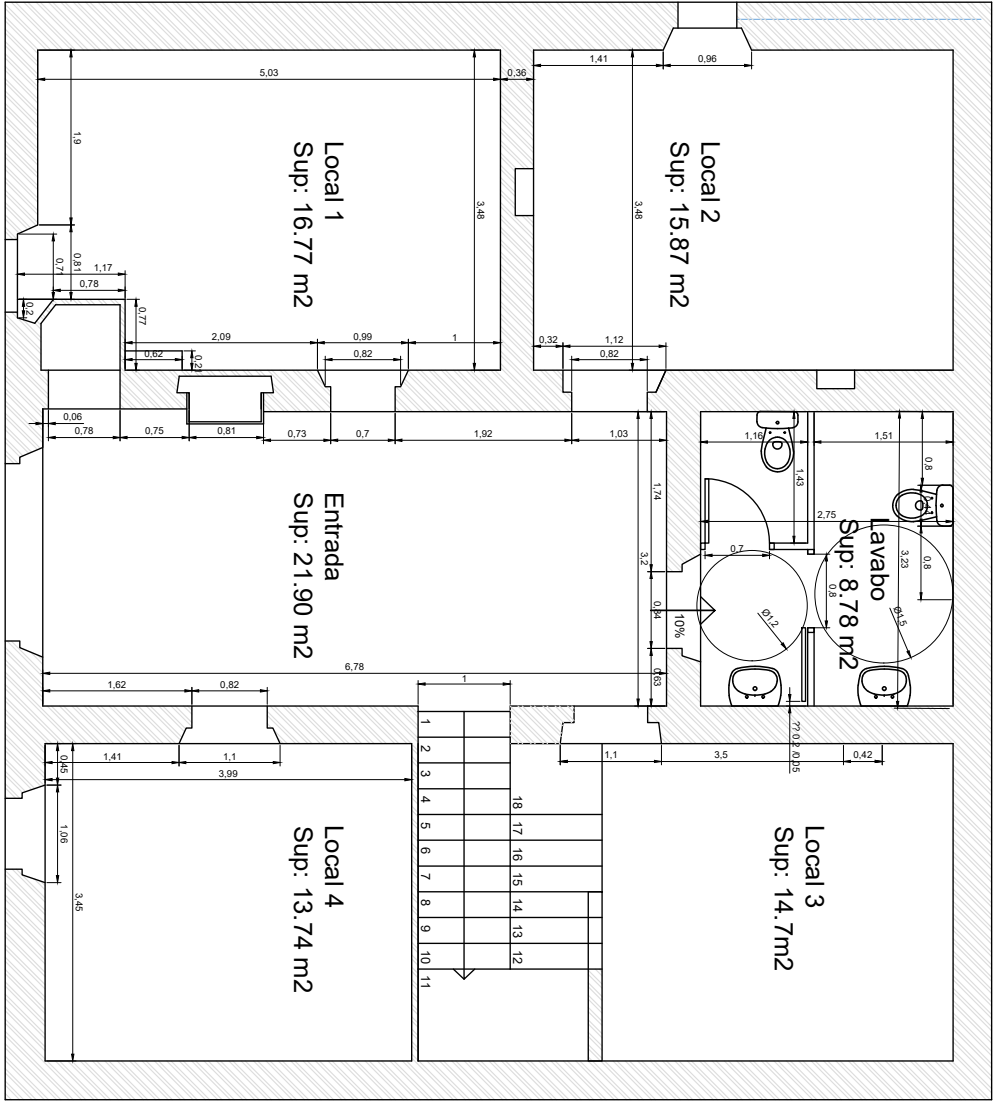
Equip Redactor
Serveis Tècnics Municipals

Situació:
Carrer Lluís Moreno, 2
Polígon:
Salt

COTES i SUPERFÍCIES
PLANTA BAIXA

Escala:
1:50
Data:
Març 2023

Nº
05



Codi Segur de Verificació: 5149e2e1-7448-4ad1-aa37-049194efcf93
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01171557_2023_2251617
Data d'impressió: 06/11/2023 10:09:11
Pàgina 128 de 243

SIGNATURES
1.- ANDREA LLUSSENT GUILLAMET (CAP DE SERVEIS TERRITORIALS), 27/06/2023 13:18:05



PROJECTE TÈCNIC PER A
L'ADEQUACIÓ D'UN EDIFICI MUNICIPAL

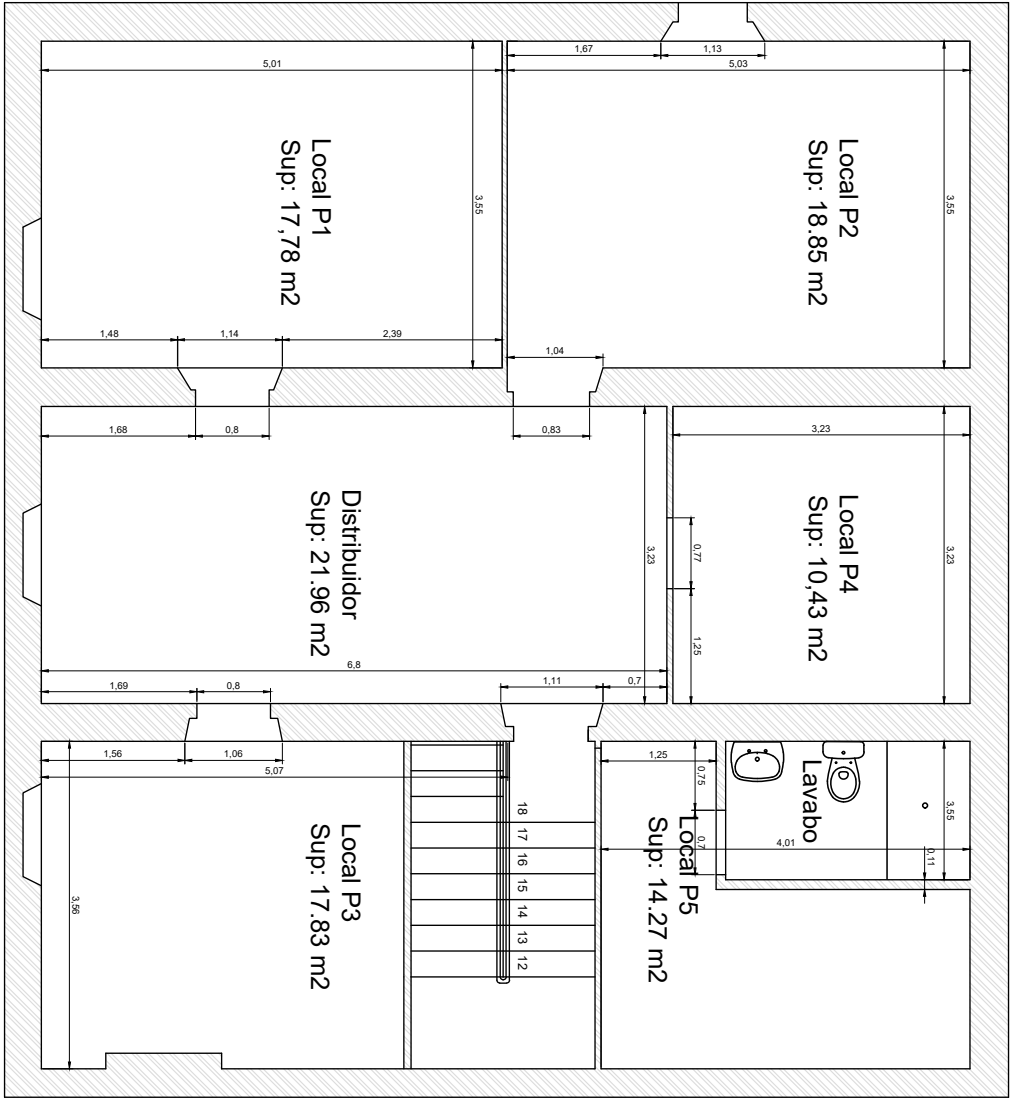
Equip Redactor
Serveis Tècnics Municipals

Situació:
Carrer Lluís Moreno, 2
Població:
Salt

COTES i SUPERFÍCIES
PLANTA PRIMERA

Escala:
1:50
Data:
Març 2023

Nº
06





Ajuntament  de Salt

PROJECTE TÈCNIC PER A
L'ADEQUACIÓ D'UN EDIFICI MUNICIPAL

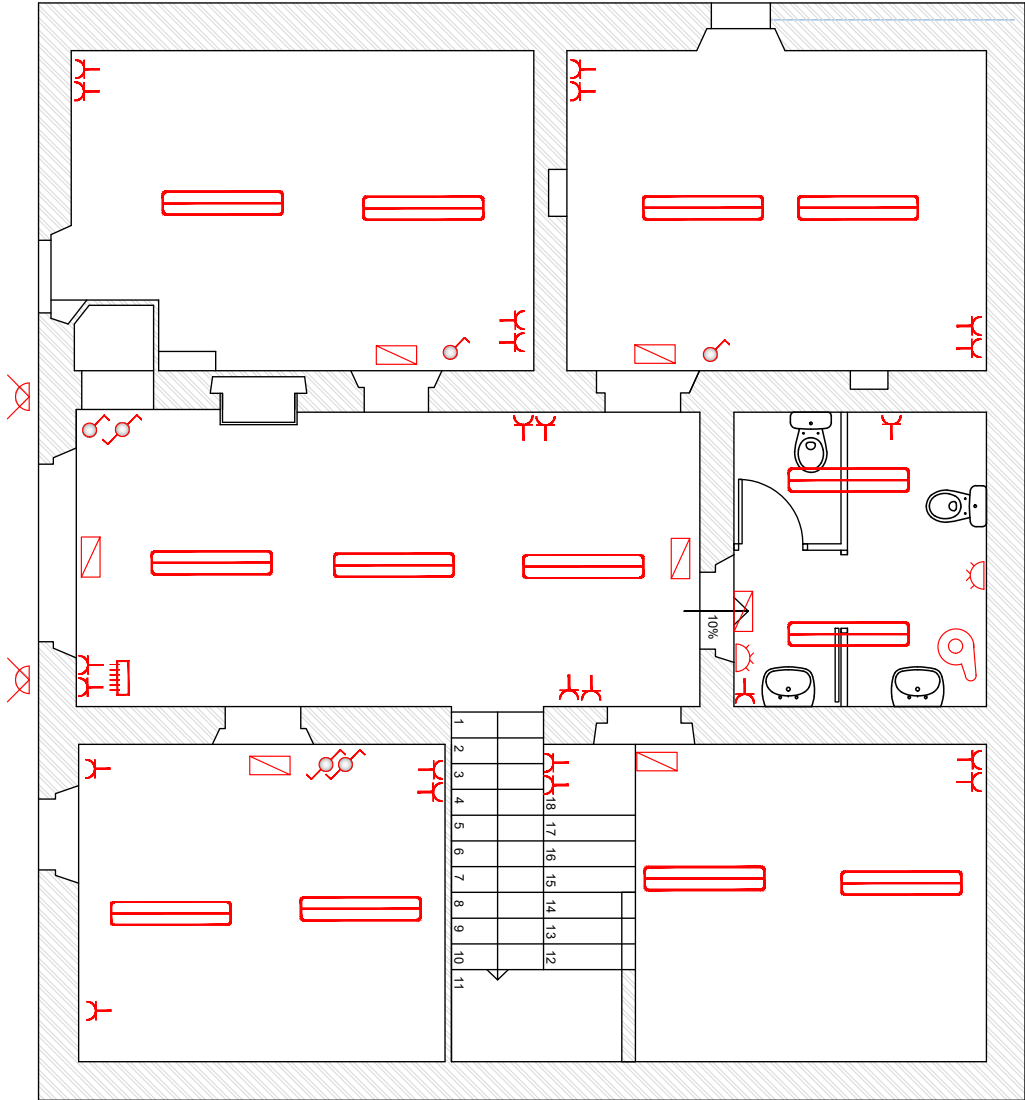
Equip Redactor:
Serveis Tècnics Municipals

Situació:
Carrer Lluís Moreno, 2
Població:
Salt

INSTAL·LACIONS BT
PLANTA BAIXA

Escala:
1:50
Data:
Març 2023

Nº
07



LLEGENDA ELÈCTRICITAT

-  Quadre general de comandament i protecció
-  Llum Emergència
-  Aplic de paret
-  Fluorescent LED de 36W
-  Interruptor
-  Comutador simple
-  Base d'endoll 10A.
-  Focus LED amb sensor
-  Detector de Moviment
-  Detector de Moviment



PROJECTE TÈCNIC PER A
L'ADEQUACIÓ D'UN EDIFICI MUNICIPAL

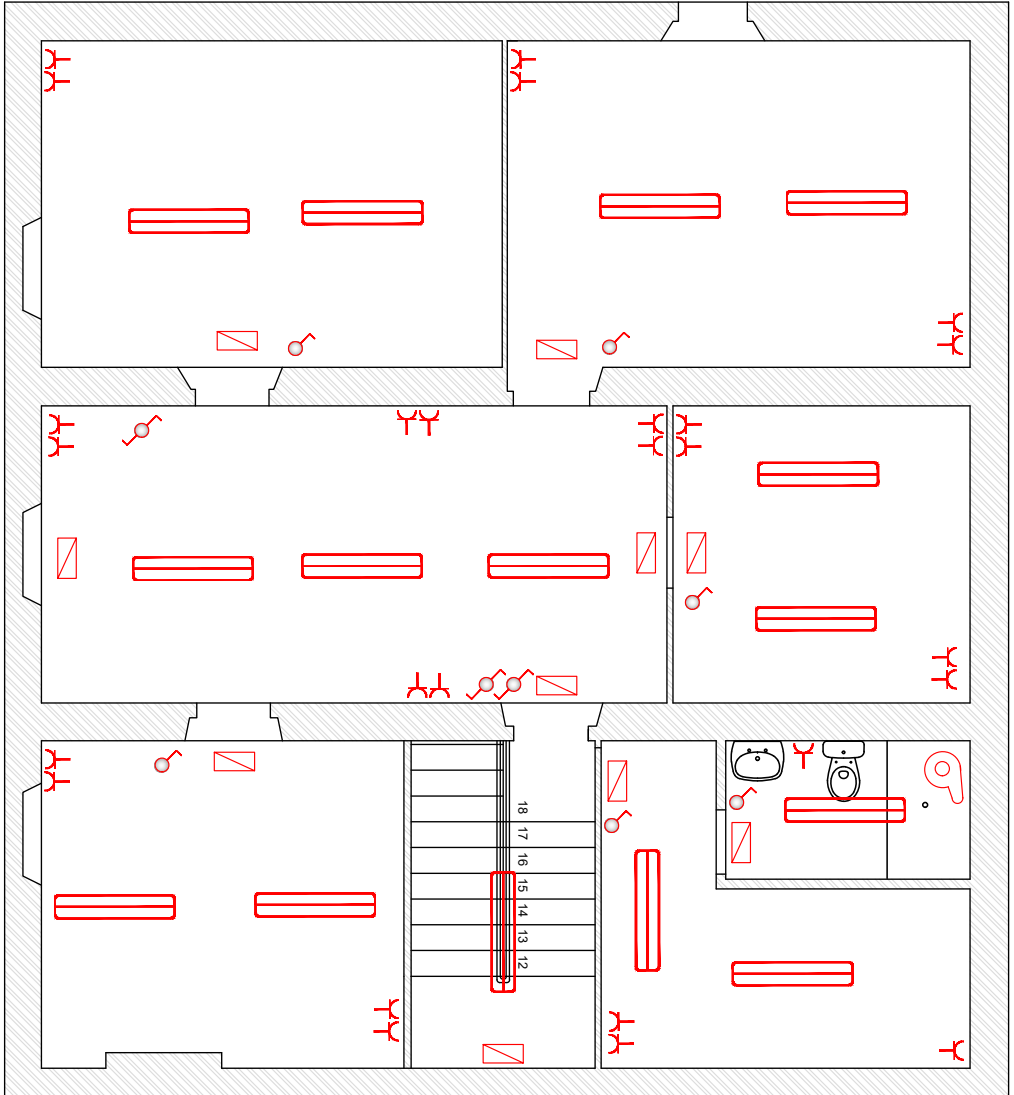
Equip Redactor
Serveis Tècnics Municipals

Situació:
Carrer Lluís Moreno, 2
Població:
Salt








INSTAL·LACIONS BT
PLANTA PRIMERA

Escala:
1:50
Data:
Març 2023

Nº
08



LEGENDA ELECTRICITAT

-  Quadre general de comandament i protecció
-  Llum Emergència
-  Aplic de paret
-  Fluorescent LED de 36W
-  Interruptor
-  Commutador simple
-  Focus LED amb sensor



PROJECTE TÈCNIC PER A
L'ADEQUACIÓ D'UN EDIFICI MUNICIPAL

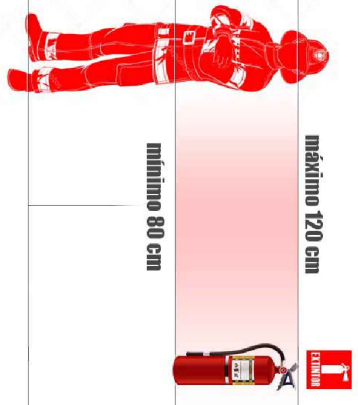
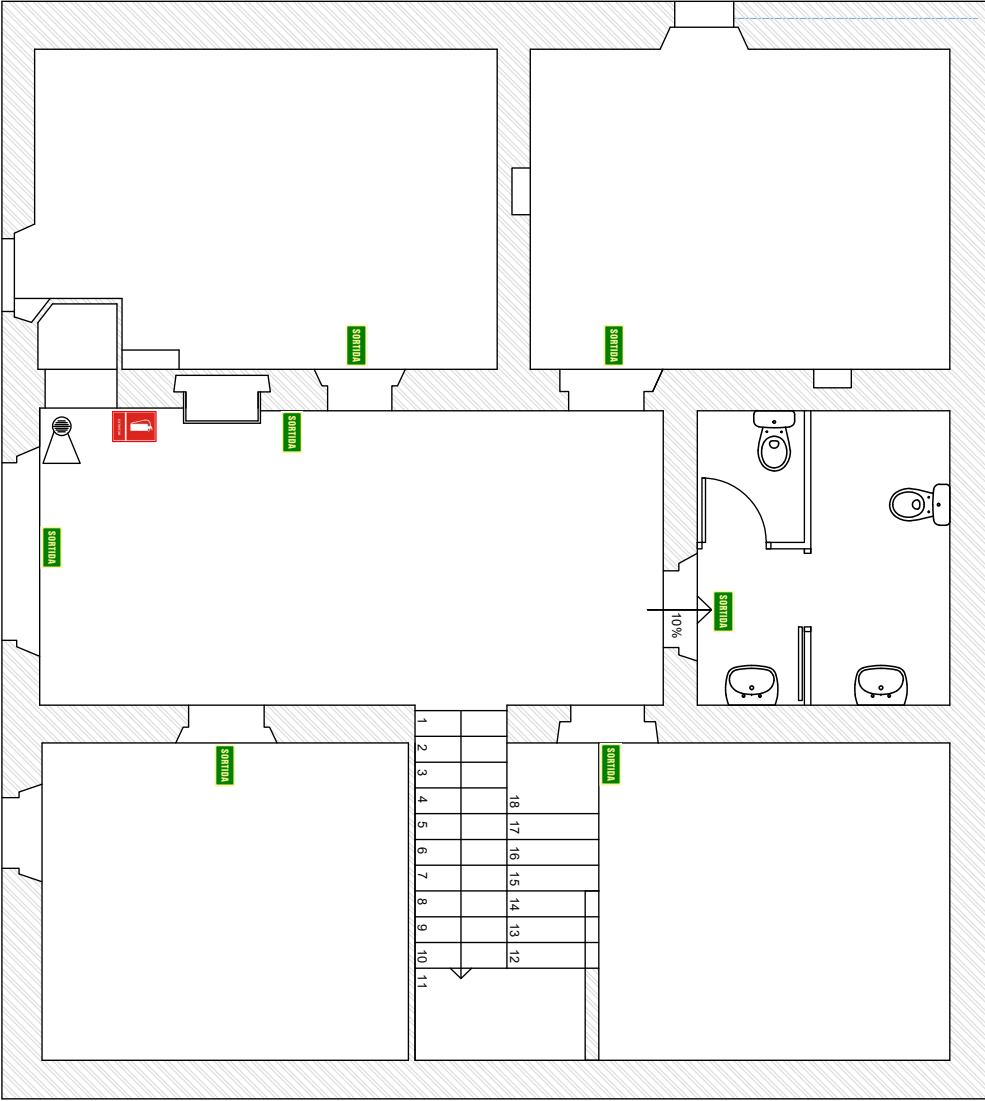
Equip Redactor
Serveis Tècnics Municipals

Situació:
Carrer Lluís Moreno, 2
Població:
Salt

INSTAL·LACIONS PCI
PLANTA BAIXA

Escala:
1:50
Date:
Març 2023

Nº
09



Extintor ABC 6 kg



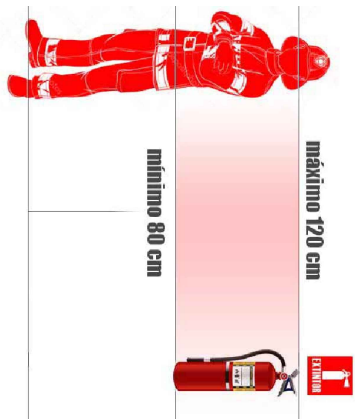
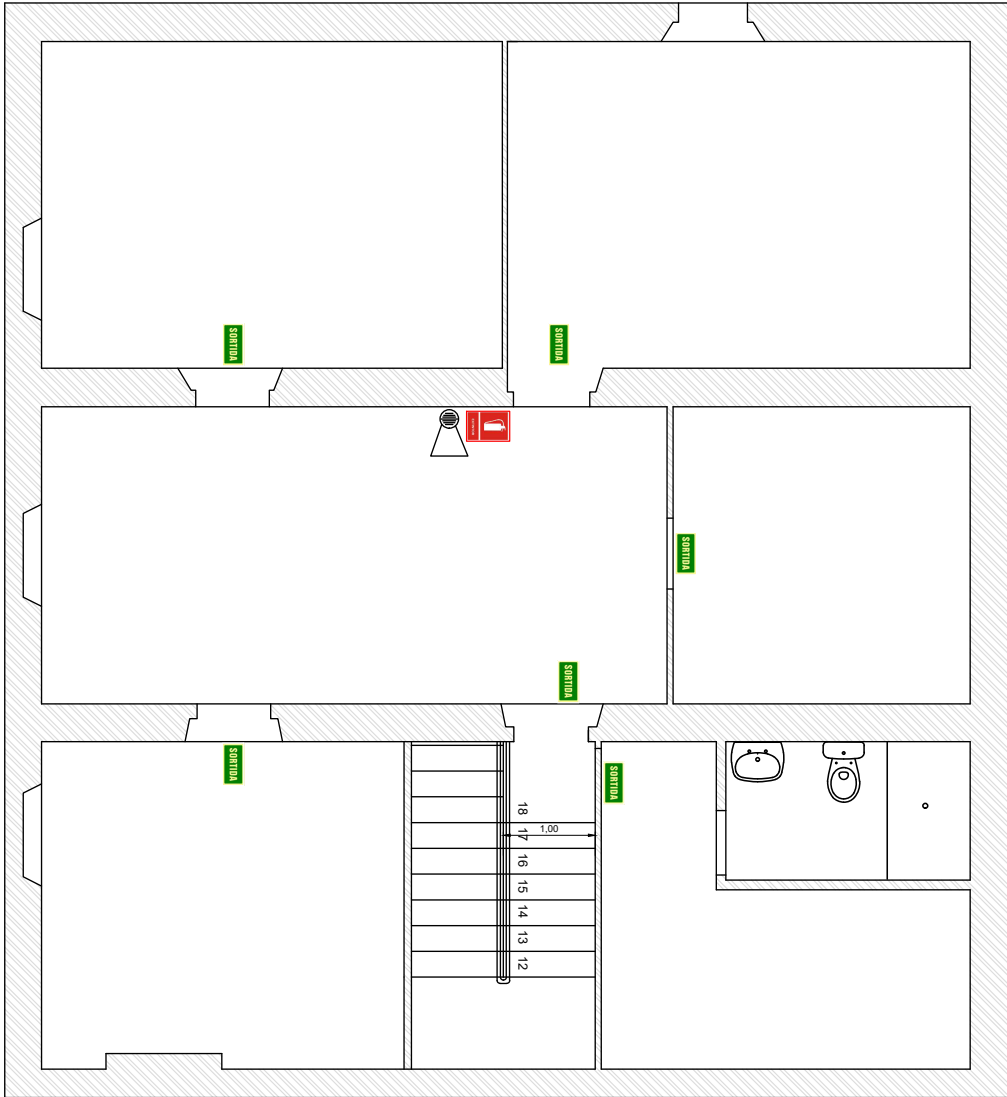
Cartell Evacuació




Cartell Senyalització

Tabla 4.1 Clases de reactores al fuego de los elementos constructivos

Situación del elemento	Revestimiento ⁽¹⁾	De suelos ⁽²⁾
Zonas ocupables ⁽¹⁾	C-s2,d0	Es
Pasillos y escaleras protegidos	B-s1,d0	Cr-s1
Aparcamientos y recintos de riesgo especial ⁽³⁾	B-s1,d0	Bc-s1
Espacios ocultos no estancos, tales como patinillos, falsos techos y suelos elevados (excepto los existentes dentro de las viviendas), etc. o que siendo estancos, contengan instala- ciones susceptibles de iniciar o de propagar un incendio.	B-s3,d0	Bc-s2 ⁽⁴⁾



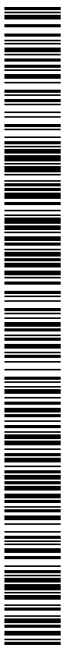
 Cartell Senyalització

 Cartell Evacuació

 Extintor ABC 6 kg

Tabla 4.1 Clases de reacción al fuego de los elementos constructivos

Situación del elemento	Revestimientos ⁽¹⁾								
Zonas ocultas ⁽²⁾	De techos y paredes ⁽³⁾⁽⁴⁾								
Paralelos y escaleras protegidos	De suelos ⁽⁵⁾								
Apacimientos y resacas de riesgo especial ⁽⁶⁾									
Espacios ocultos no estancos, lasas como patillos, falsos techos y suelos elevados (excepto los existentes dentro de las viviendas) etc. o que siendo estancos, contengan instala- ciones susceptibles de iniciar o de propagar un incendio.									
	<table border="1"> <tr> <td>C-s2,d0</td> <td>Es</td> </tr> <tr> <td>B-s1,d0</td> <td>Cl-s1</td> </tr> <tr> <td>B-s1,d0</td> <td>Cl-s1</td> </tr> <tr> <td>B-s3,d0</td> <td>B_{1-s2}e</td> </tr> </table>	C-s2,d0	Es	B-s1,d0	Cl-s1	B-s1,d0	Cl-s1	B-s3,d0	B _{1-s2} e
C-s2,d0	Es								
B-s1,d0	Cl-s1								
B-s1,d0	Cl-s1								
B-s3,d0	B _{1-s2} e								





PROJECTE TÈCNIC PER A
L'ADEQUACIÓ D'UN EDIFICI MUNICIPAL

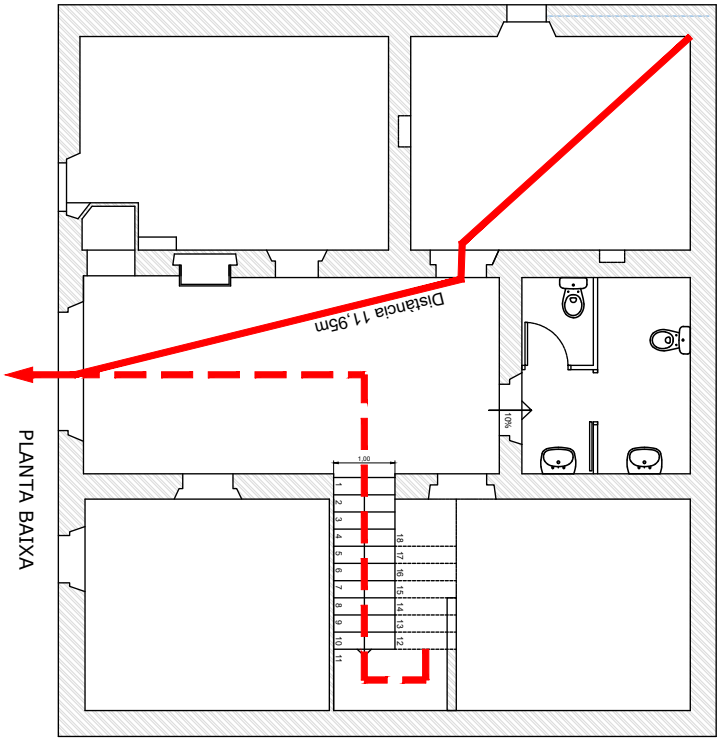
Equip Redactor
 Serveis Tècnics Municipals

Situació:
 Carrer Lluís Moreno, 2
 Pobla de Salt

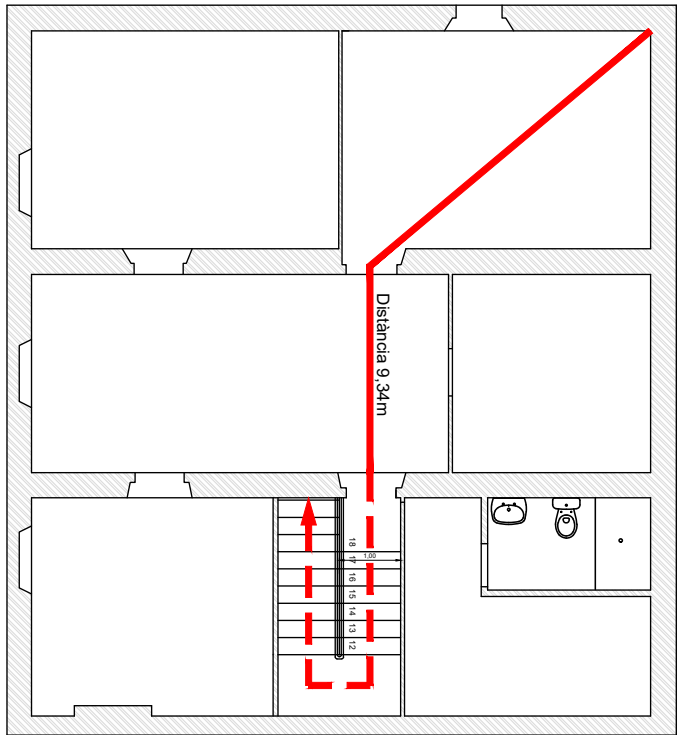
RECORREGUTS
 EVACUACIÓ

Escala:
 1:75
 Data:
 Març 2023

Nº
 11



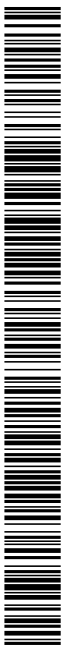
PLANTA BAIXA



PLANTA PIS

Recorregut evacuació

Planta	Element	Superfície (m²) real	Superfície (m²) total	US	ocupació	ocupació	ocupació
					m²/persona	TOTAL	TOTAL
Planta Baixa	Entrada	21,9		Public	2	11	
	Llocal 1	10,77		Public	2	8	
	Llocal 2	14,7		Public	2	9	
	Llocal 3	14,7		Public	2	7	
	Llocal 4	13,78		Public	2	7	
	Lavabo	8,78		Public	3	1	
	Escala	7,12		Public	2	4	
	Total Planta Baixa	71,2	88,88			46	
Planta Primer	Llocal P1	17,78		Public	2	9	
	Llocal P2	18,85		Public	2	9	
	Llocal P3	17,83		Public	2	5	
	Llocal P4	10,43		Public	2	5	
	Llocal P5	24,27		Public	2	11	
	Total Planta Primer	89,16	101,32			39	
	TOTAL	200,40	200,40			85	56,00



Codi Segur de Verificació: 5149e2e1-7448-4ad1-aa37-049194efcf93
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01171557_2023_2251617
Data d'impressió: 06/11/2023 10:09:11
Pàgina 134 de 243

SIGNATURES
1.- ANDREA LLUSSENT GUILLAMET (CAP DE SERVEIS TERRITORIALS), 27/06/2023 13:18:05



PROJECTE TÈCNIC PER A
L'ADEQUACIÓ D'UN EDIFICI MUNICIPAL

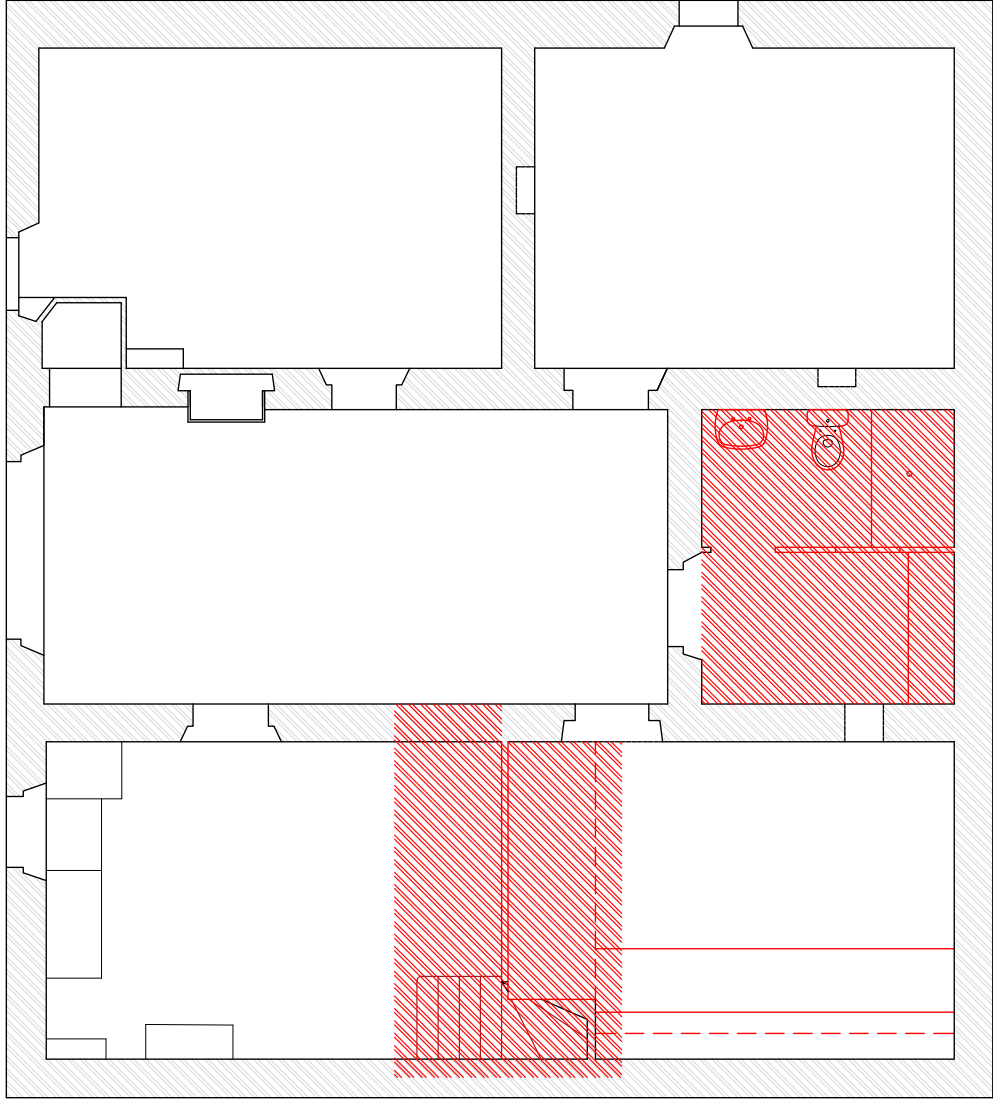
Equip Redactor:
Serveis Tècnics Municipals

Situació:
Carrer Lluís Moreno, 2
Població:
Salt

ENDERROCS
PLANTA BAIXA

Escala:
1:50
Data:
Març 2023

Nº
12



Codi Segur de Verificació: 5149e2e1-7448-4ad1-aa37-049194efcf93
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01171557_2023_2251617
Data d'impressió: 06/11/2023 10:09:11
Pàgina 135 de 243

SIGNATURES
1.- ANDREA LLUSSENT GUILLAMET (CAP DE SERVEIS TERRITORIALS), 27/06/2023 13:18:05



**PROJECTE TÈCNIC PER A
L'ADEQUACIÓ D'UN EDIFICI MUNICIPAL**

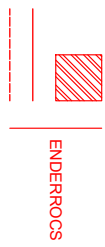
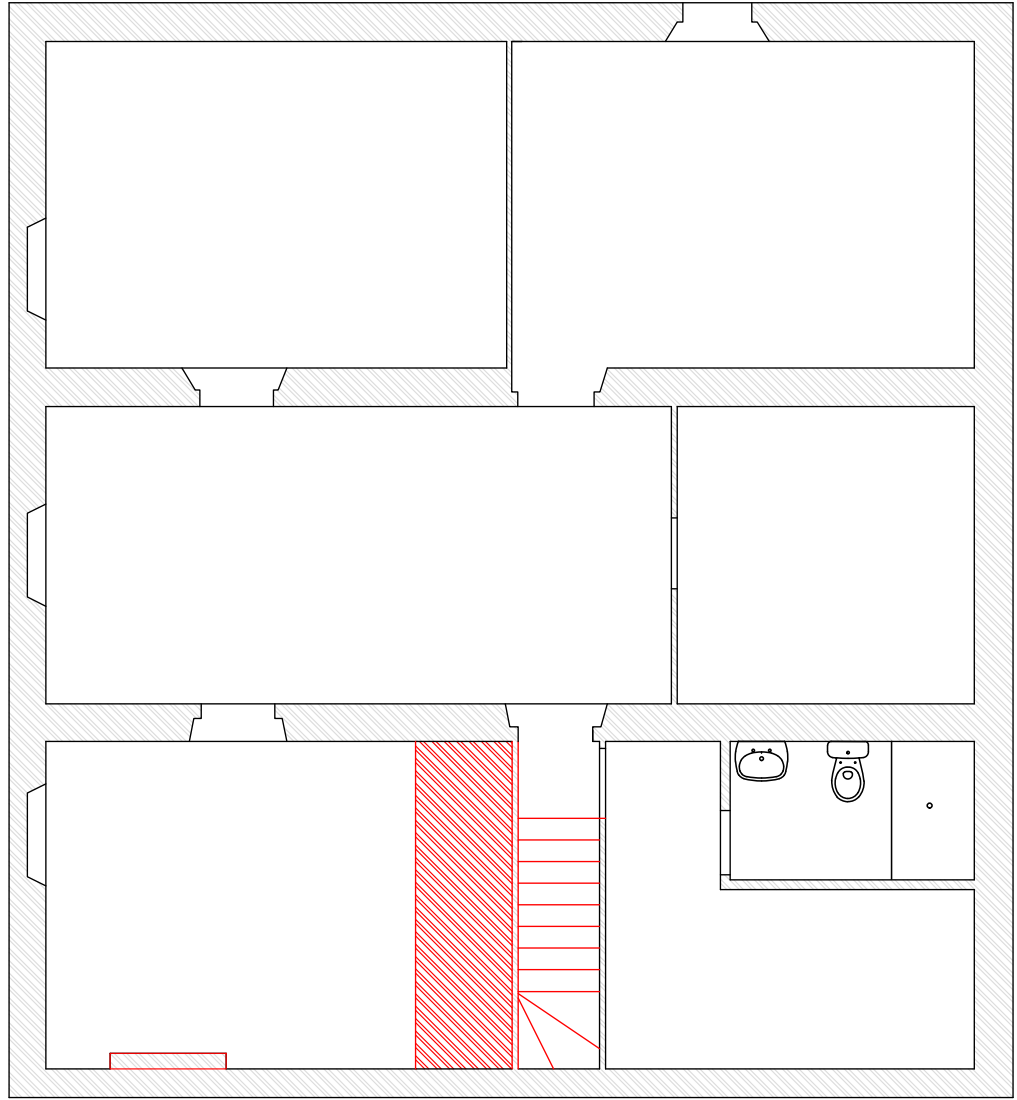
Equip Redactor:
Serveis Tècnics Municipals

Situació:
Carrer Lluís Moreno, 2
Població:
Salt

**ENDERROCS
PLANTA PRIMERA**

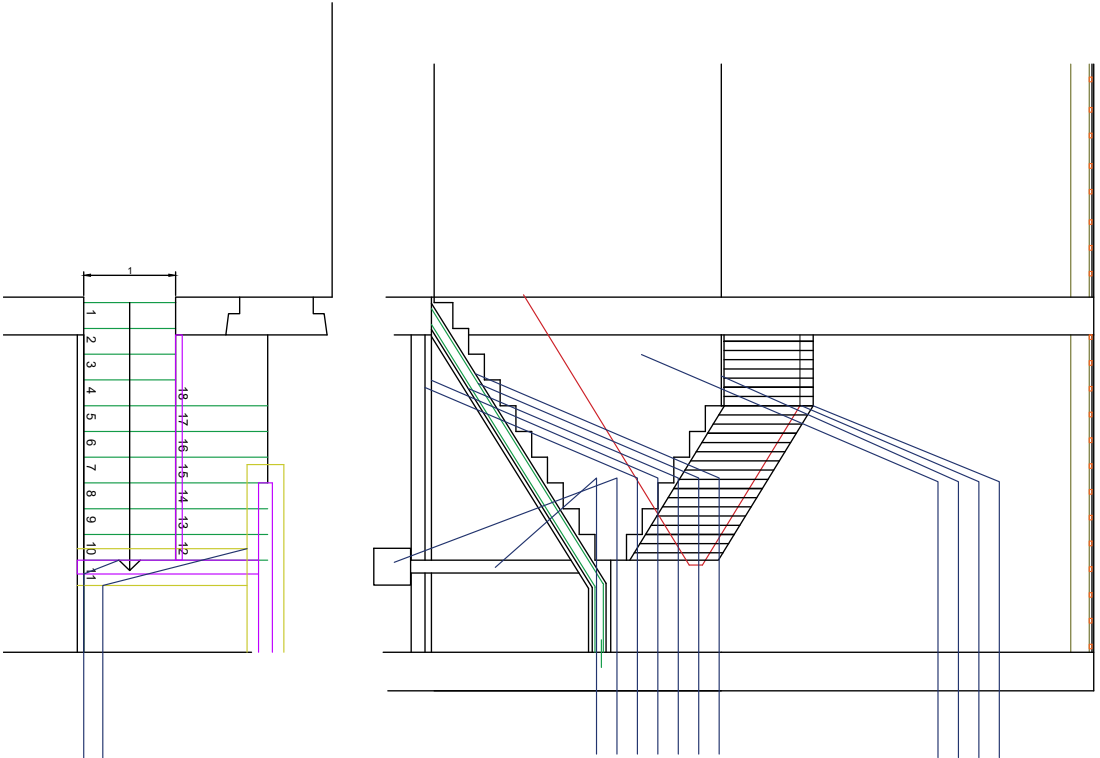
Escala:
1:50
Data:
Març 2023

Nº
13





Ajuntament de Salt	PROJECTE TÈCNIC PER A LA DEQUACIÓ D'UN EDIFICI MUNICIPAL	Equip Redactor Serveis Tècnics Municipals	Situació: Carrer Lluís Moreno, 2 Població: Salt	DETALL SECCIÓ ESCALA	Escala: 1:50 Date: Març 2023	Nº 14
---------------------------	---	--	--	---------------------------------	---------------------------------------	-----------------



Forament de 40x40 armat 4 diam 12 e6c40 cm
Paret de gero

- Barrina de brandoles 12 c/10 cm, passanà 50,5 superior i inferior H:100 cm, per pintar
- Passanà Diametre 40 mm per pintar
- Paviment de gres tipus blancs
- Revestiment de morter de calç acabat remolinat
- Formació Esglaió amb peça ceràmica
- Llosa de formigó H:25 - 15 cm cantell #12 c/20
- Solera encastellat ceràmic
- Paviment ceràmic
- Solera de formigó - 10 cm H:25 Mallà 15.30.4 + lamina PVC + Anivellament amb graves
- Forament de 40x40 armat 4 diam 12 e6c40 cm
- Paret de gero



PROJECTE TÈCNIC PER A L'ADEQUACIÓ D'UN EDIFICI MUNICIPAL SITUAT AL CARRER LLUÍS MORENO NÚMERO 2,

SALT



Ajuntament
de Salt

Document 3 : PLEC DE CONDICIONS

REDACTOR DEL PROJECTE:

Serveis Tècnics Municipals



PLEC DE CONDICIONS TÈCNiques GENERALS

OBJECTE DEL CONTRACTE:

Les obres d'aquest contracte són les relatives a la construcció, total acabament i perfecte funcionament del present projecte, a les obres del qual hi seran compresos tots els ramals que integren la seva construcció, regint-se pel detall i condicions que s'estipulen en el present Plec i plànols redactats pel Tècnic.

DESCRIPCIÓ DEL PROJECTE I MANERA D'EXECUTAR L'OBRA:

Les obres s'executaran amb subjecció als plànols i pressupostos atenint-se a més a les condicions que cregui pertinents la Direcció Facultativa de les obres en el qual fa referència a interpretacions tècniques del Projecte i a la manera i ordre d'execució dels treballs.

P.1.- D'INDOLE FACULTATIVA

De les obligacions i drets del Contractista

Residencial:

El Contractista o bé representant seu autoritzat, residirà a la comarca on es localitzi l'obra.

Presència a l'obra:

El contractista haurà de presentar-se a l'obra sempre que el convoqui la Direcció Facultativa.

Oficina a l'obra:

El Contractista habilitarà a compte seu una oficina a l'obra, en la qual hi ha d'haver el material adequat per a la realització de les consultes necessàries.

Llibre d'ordres:

A l'oficina de l'obra, el Contractista hi tindrà el llibre d'ordres en el qual s'hi inscriuran les ordres que la Direcció Facultativa li necessiti donar, sense perjudici de posar-les per ofici quan així ho cregui. Aquestes ordres les signarà el Contractista com a assabentat, expressant a més el dia i l'hora en que ho verifica.

L'acompliment d'aquestes ordres és tan obligatori pel contracte, com per les condicions constructives del present Plec. El fet que en el llibre no figurin redactades les ordres que preceptivament té l'obligació d'acomplir el Contractista, d'acord amb l'establert al Projecte, no suposa cap eximent ni atenuant per a les responsabilitats que siguin inherents al Contractista.

Interpretació del Projecte:

Correspon exclusivament a la Direcció Facultativa de les obres la interpretació tècnica del Projecte i la consegüent expedició d'ordres complementàries, gràfiques o escrites, pel seu desenvolupament.

La Direcció Facultativa de les obres podrà ordenar, abans de la seva execució, les modificacions de detall del Projecte que cregui oportunes, sempre i quan no alterin les línies generals d'aquest, no excedeixin la garantia tècnica exigida, i siguin raonablement aconsellades p'eventualitats sorgides durant l'execució del treball o per millores que es cregui convenient introduir.

Les reduccions d'obra que es puguin originar seran acceptades pel Contractista.

També correspon a la Direcció Facultativa de les obres apreciar les circumstàncies que, a instància del Contractista, facin necessària la substitució del material de difícil adquisició per d'altres de utilització similar, encara que de diferent qualitat i naturalesa, i de fixar l'alteració depreus que en tal cas s'estimi raonable.

El Contractista no podrà fer per si sol la menor alteració de cap part del Projecte sense l'autorització escrita de la Direcció Facultativa de l'obra.

Reclamacions contra les ordres de la Direcció Facultativa:

Les reclamacions que el Contractista vulgui fer contra les ordres demanades de la Direcció Facultativa, només podrà presentar-les ell mateix, davant de la Propietat, si són d'ordre econòmic, i d'acord amb les condicions estipulades en els Plecs de Condicions corresponents.

Contra disposicions d'ordre tècnic o facultatiu de la Direcció Facultativa, no s'admetrà cap reclamació, podent el Contractista salvar la seva responsabilitat, si ho estima oportú, mitjançant una exposició raonada dirigida a la Direcció



Facultativa, la qual podrà limitar la seva resposta al·lacús de rebut, que de tota manera serà obligatori per a aquesta mena de reclamacions.

Recusació pel Contractista del personal nomenat per la Direcció Facultativa:

El Contractista no podrà recusar als Arquitectes, Aparelladors, o personal de qualsevol mena depenent de la Direcció Facultativa o de la Propietat, encarregats de la vigilància de les obres, ni demanar que per part de la Propietat es designin altres Facultatius per als reconeixements.

Quan es cregui perjudicat pels resultats d'aquests, procedirà d'acord amb allò estipulat a l'article precedent sense que per aquest motiu pugui interrompre's o perjudicar-se la marxa delstreballs.

Obligació del Contractista:

El Contractista està obligat a fer, en general, tot el que sigui necessari per a la bona construcció de les obres, tot i que no estigui taxativament expressat en el Plec de Condicions, sempre que sigui ordenat per la Direcció Facultativa.

Del Personal del Contractista:

Encarregat: L'encarregat nomenat pel Contractista es considera a les ordres de la Direcció Facultativa, passarà totes les hores de treball dedicat exclusivament a aquesta obra.

Recusació del personal: El Contractista està obligat a treure de l'obra tot aquell personal que, ajudici de la Direcció Facultativa, no compleixi degudament les seves obligacions.

De les Obres i la seva Execució:

Accessos:

Anirà a compte del Contractista l'habilitació d'accessos per a la execució de l'obra.

Inici i termini d'execució de les obres:

El Contractista iniciarà les obres dins dels vuit dies següents a la formació i signatura del contracte corresponent, havent de deixar-les acabades en el termini improrrogable que en aquell s'hi determini. No obstant es podrà concedir pròrroga raonable a petició del Contractista per causes justificades i de força major.

Replanteig de les obres:

Abans de començar les obres s'executarà un replanteig en presència del Contractista o de la persona que el representi. Havent-hi conformitat amb el Projecte, s'hauran de començar les obres.

Durant el seu curs, s'executaran tots els replanteigs parcials que s'estimin precisos. Del general se n'estendrà acta. El subministre i les despeses del material i personal que ocasionin els replanteigs corresponen sempre al Contractista, el qual està obligat a procedir en aquestes operacions amb subjecció al que està prescrit en els Plecs de Condicions Generals i particulars seguint les instruccions de la Direcció Facultativa, sense l'aprovació de la qual no podrà continuar-se els treballs.

Condicions generals d'execució dels treballs:

Tots els treballs s'executaran amb estricta subjecció al Projecte que hagi servit de base al contracte, a les modificacions d'aquest que prèviament hagin estat aprovades, i a les ordres i instruccions que sota la seva responsabilitat i per escrit entregui la Direcció Facultativa al Contractista, sempre i quan aquestes s'encaixin a la xifra que ascendeixen els pressupostos aprovats.

El Contractista notificarà a la Direcció Facultativa de les obres, amb precisa anticipació, a fi i efecte que pugui procedir al reconeixement de l'execució de les parts que hagin de restar ocultes o que a judici del Contractista requereixin el dit reconeixement. D'aquestes parts se n'aixecaran plans precisos per al seu amidament i liquidació, que seran subscrits per la Direcció Facultativa.

El Contractista haurà d'abonar pel seu compte els treballs auxiliars necessaris per a fer el amidament, llevat que es conformi amb el que proposi la Direcció Facultativa.

Subcontractes o contractes parcials:

La Direcció Facultativa haurà de conèixer els noms dels subcontractistes que intervinguin parcialment en l'obra, la qual notificarà la seva aprovació, sense que el Contractista tingui dret a cap reclamació per aquesta determinació, i sense que pugui defugir per l'aprovació de la responsabilitat davant la Propietat i la Direcció Facultativa de l'obra dels actes o omissions dels subcontractistes.

Obra defectuosa:



Quan el contracte hagi fet qualsevol element d'obra que no s'ajusti en aquest plec o en el particular, la Direcció Facultativa de l'obra el podrà acceptar o rebutjar.

En el cas d'acceptació, aquesta fixarà el preu que sigui just amb arranament de les diferències que hi hagués, estant obligat el Contractista a acceptar aquesta valoració; en el cas de no conformar-s'hi, desfarà i reconstruirà a compte seu tota la part mal executada amb arranament

a les condicions que fixi la Direcció Facultativa, sense que això sigui motiu de pròrroga en el termini d'execució.

Vicis ocults:

Si la Direcció Facultativa tingué raons fundades per a creure en l'existència de vicis ocults de construcció a les obres executades, ordenarà efectuar en qualsevol moment, i abans de la recepció definitiva, les demolicions que cregui necessàries per a reconèixer els treballs que suposi defectuosos. Les despeses de demolició i reconstrucció que s'ocasionin aniran a càrrec del Propietari.

Dels materials i dels aparells. La seva procedència:

El Contractista té la llibertat de proveir-se dels materials i aparells de tota mena en els punts que li sembli convenient, sempre i quan reuneixin les condicions exigides en el contracte, que estiguin perfectament preparats per a l'objecte d'aplicació, i que siguin emprats en l'obra en conformitat a les lleis i reglaments corresponents o a les normes de la bona construcció.

Us dels materials i aparells:

No es procedirà a l'ús i col·locació dels materials i dels aparells sense que hagin estat examinats i acceptats per la Direcció Facultativa, en els termes que prescriuen els Plecs de Condicions, depositant a l'efecte el Contractista, les mostres i models necessaris, contrasignats prèviament, per a poder efectuar amb ells les comprovacions, assaigs, o proves preceptuades en el Plec de Condicions vigents a l'obra. Les despeses que ocasionin els assaigs, anàlisis, proves, etc. ja indicats, aniran a càrrec del Contractista.

Medis auxiliars:

Aniran a compte i risc del Contractista les bastides, màquines i d'altres medis auxiliars que pel bon desenvolupament i execució dels treballs siguin necessaris.

Recepció de les Obres

Recepció provisional:

Un cop acabades les obres tindrà lloc la recepció provisional, i a l'efecte s'hi practicarà un detingut reconeixement per la Direcció Facultativa i Propietari en presència del Contractista, aixecant-hi acta i començant des d'aquest dia a transcórrer el termini de garantia si les obres estiguessin en estat de ser admeses.

Quan les obres no estiguin en estat de ser admeses es farà constar en l'acta i es donaran al Contractista les oportunes instruccions per a remeiar els defectes observats, fixant un termini per a esmenar-los, expirat el qual s'efectuarà un nou reconeixement a fi de procedir a la recepció provisional de l'obra.

Termini de garantia:

El termini serà assenyalat segons les condicions particulars vigents de l'obra; al seu defecte serà d'un any comptat des de la data en la qual es verifiqui la recepció provisional.

Conservació de les obres rebudes provisionalment:

Les despeses de conservació durant el termini de garantia comprés entre les recepcions parcials i la definitiva, aniran a càrrec del Contractista. Si l'edifici fos ocupat o utilitzat abans de la recepció definitiva, la guarda, la neteja, i les reparacions causades pel seu ús, aniran a càrrec del Propietari, i les reparacions de vicis d'obra o per defecte a les instal·lacions, aniran a càrrec del Contractista.

En cas de dubte, serà jutge inapel·lable el Tècnic Director sense que contra la seva resolució hi càpiga ulterior recurs.

Amidament definitiu dels treballs:

Rebudes provisionalment les obres, es procedirà immediatament per la Direcció Facultativa al seu amidament general i definitiu, amb precisa assistència del Contractista o d'un representant seu nomenat per ell o d'ofici, a la manera prevista per a la recepció d'obres.

Serviran de base per a l'amidament, les dades del replanteig general, les dades dels replanteigs parcials que hagués exigint el curs dels treballs, les dades dels fonaments i altres parts ocultes de les obres preses durant l'execució dels



treballs i autoritzades amb les signatures del Contractista i de la Direcció Facultativa, l'amidament que es dugui a efecte de les parts descobertes de les obres de fàbrica i accessoris en general, les dades que convinguin al procediment consagrat a les condicions del contracte per dir el número d'unitats d'obra de cada tipus executades, tenint present, llevat un pacte contrari, allò preceptuat en els diferents capítols del Plec de Condicions Generals de condició tècnica confeccionat pel Centre Experimental d'Arquitectura i adoptat per les seves obres per la Direcció General d'Arquitectura en establir les normes per a l'amidament i valoració dels diferents treballs.

Recepció definitiva:

La recepció definitiva es verificarà, després de transcorregut el termini de garantia, de la mateixa manera i amb les mateixes formalitats que amb la provisional. A partir d'aquesta data, si bé finirà l'obligació del Contractista de reparar, al seu càrrec, aquells desperfectes inherents a la normal conservació dels edificis, quedaran subsistents totes les responsabilitats que poguessin abastar-lo per defectes ocults o deficiències de causa dolosa.

De les recepcions de treball on el contracte hagi estat rescindit:

En els contractes rescindits hi tindran lloc les dues recepcions, la provisional en primer lloc i la definitiva quan hagi transcorregut el termini de garanties per als treballs acabats per complert i rebuts provisionalment.

Per tots els altres treballs que no estiguin inclosos en el cas anterior, i sigui quin sigui l'estat d'avanç en el qual es trobin, s'efectuarà sense pèrdua de temps una sola i definitiva recepció.

Facultats de la Direcció de les Obres

Facultat general de la Direcció de les obres:

A més de totes les facultats particulars que corresponen a la Direcció Facultativa, expressades als articles precedents, és missió específica seva, la direcció i vigilància dels treballs que a les obres s'hi realitzin, i tot això amb autoritat tècnica complerta i indiscutible, inclús en tot el no previst específicament al Plec de Condicions de l'edificació, sobre les persones i coses situades a l'obra, i en relació amb els treballs que per a l'execució dels edificis i obres annexes es portin a terme, podent també, però amb causes justificades, recusar al Contractista si considera que adoptar aquesta actitud és útil i necessària per la deguda bona marxa de l'obra.

P.2.- D'INDOLE ECONÒMICA

Base fonamental

Com a base fonamental s'estableix el principi pel qual el Contractista ha de percebre l'import de tots els treballs executats, sempre i quan aquests s'hagin realitzat amb arranament i subjecció al Projecte, condicions generals i particulars que regeixin la construcció de l'edificació o obra annexa contractada.

Garanties d'Acompliment i Fiances

La Direcció Facultativa i Propietat podran exigir al Contractista la presentació de referències bancàries o d'altres entitats i persones, amb l'objecte de cerciorar-se si aquest reuneix totes les condicions necessàries per a l'acompliment exacte del contracte. Aquestes referències, si li són demanades, les presentarà abans de la signatura del contracte.

Establiment de la fiança:

La fiança que s'exigirà al Contractista amb el fi que respongui de l'acompliment del contracte, s'avinçarà en una retenció del 10 % de l'import dels pagaments que s'estableixi en el contracte si és que en aquest document no s'hi estableixen altres procediments.

Execució dels treballs amb càrrec a la fiança:

Si el Contractista es negués a fer pel seu compte els treballs precisos per a ultimar l'obra en les condicions contractades, es podrà ordenar d'executar-les a un tercer, o directament per l'administració, abonat el seu import amb la retenció en concepte de fiança, sense perjudici de les accions legals que tingui dret el Propietari en cas que les despeses efectuades a les unitats d'obra no fossin de rebut.

Devolució de la fiança:

La fiança retinguda s'abonarà al Contractista en un termini no superior als 15 dies un cop signada l'acta de recepció definitiva de l'obra.

Preus



El Contractista presentarà preus unitaris de totes les partides que figurin a l'estat d'amidament que se l'hi entregará. Els preus unitaris que componen el pressupost - oferta tenen valor contractual i s'aplicaran a les possibles variacions d'obra que poguessin sobrevenir.

Abast dels preus unitaris:

El pressupost s'entén comprensiu de la totalitat de l'obra, i portará implícit l'import dels treballs auxiliars (bastides, transports, elevació de material, runes, neteja, combustibles, força motriu, aigua i d'altres semblants), el de la imposició fiscal derivada del contracte, el de l'activitat del Contractista durant la seva execució, i el de les càrregues laborals de tot ordre, que no siguin objecte de partida específica. Quedaran inclosos a l'oferta de l'Empresa Constructora tots aquells treballs i materials que encara que no estiguin descrits en el present Plec de Condicions siguin necessaris pel total acabament de l'obra.

Preus contradictoris:

Els preus d'unitat d'obra, es fixaran contradictòriament entre la Direcció Facultativa i el Contractista, segons els preus del Projecte.

Preus no assenyalats:

La fixació de preus haurà de fer-se abans que s'ajusti l'obra a la qual s'hagi d'aplicar, però si per qualsevol circumstància, en el moment de fer els amidaments no estigués encara determinat el preu de l'obra executada, el Contractista està obligat a acceptar el que assenyalí la Direcció Facultativa. Quan a conseqüència de rescissions o d'altres causes fos precis valorar obres incompletes, el preu de les quals no coincideixi amb cap dels que es consignen en el quadre de preus, la Direcció Facultativa serà l'encarregada de descompondre el treball fet i compondre el preu sense reclamació per part del Contractista.

Valoracions

A les certificacions queda facultada la Direcció de les obres per a fer constar els aplecs per un valor que no ultrapassarà un 60 % estimat d'acord amb el desglossament del pressupost.

Millores:

El Contractista està obligat, sempre que li sigui ordenat per la Direcció Facultativa de les obres, a introduir les millores que aquesta cregui convenientes a aquella part de la construcció que li indiquin, a l'objecte de donar a l'obra les condicions necessàries. Aquestes obres de millora s'avaluaran en conformitat amb els preus compresos en el pressupost que s'accepti.

Millores d'obres lliurement executades:

Quan el Contractista, junt amb l'autorització de la Direcció Facultativa, emprés materials de més esmerçada preparació que els assenyalats al Projecte, o substituís un tipus de fàbrica per una altra que tingués assignat un preu més alt, o executés amb més grans dimensions qualsevol part de l'obra, o en general que introduís, sense ser-li demanat, qualsevol altre modificació tot i ser beneficiosa a judici de la Direcció Facultativa, no tindrà dret, malgrat tot, més que a

l'abonament del que pogués correspondre-li en el cas que hagués construït l'obra amb estricta subjecció a la projectada i contractada o adjudicada.

Abonament per partides senceres:

Admetent la condició d'algunes obres, la Direcció queda facultada per a incloure aquestes partides completes, quan ho estimi just, a les periòdiques certificacions parcials.

Abonament per partides alçades:

En cas de no existir en el pressupost preus que es puguin aplicar a les obres executades per partida alçada, s'abonaran prèvia presentació dels justificants del seu cost (adquisició de materials i llistes de jornals degudament controlades per la Direcció Facultativa).

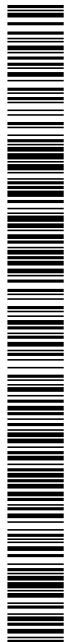
Certificacions periòdiques:

Les certificacions periòdiques tenen el caràcter de documents provisionals o bé, a compte, subjectes a rectificacions o variacions a la liquidació final, no suposant tampoc les dites certificacions cap aprovació ni recepció de les obres que comprenen. En cap cas podrà el Contractista al·legant desafiar en les certificacions suspendre els treballs ni dur-los amb menys increment del necessari per a l'acabament de les obres en el termini establert.

Liquidació general:

Codi Segur de Verificació: 5149e2e1-7448-4ad1-aa37-049194efcf93
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01171557_2023_2251617
Data d'impressió: 06/11/2023 10:09:11
Pàgina 143 de 243

SIGNATURES
1.- ANDREA LLUSSENT GUILLAMET (CAP DE SERVEIS TERRITORIALS), 27/06/2023 13:18:05



Acabades les obres es procedirà a fer la liquidació general, que constarà dels amidaments i valoracions de totes les unitats que constitueixin l'obra. Per a la liquidació en cas de rescissió, es seguirà el que estipula el Centre Experimental d'Arquitectura, títol III, epígraf 5, article 36.

Indemnitzacions Mútues

Per demora d'entrega de l'obra.

Es fixaran en el contracte.

Per demora de pagaments i per danys causats per força major:

Segons s'estipula al Plec General de Condicions de l'Edificació realitzat pel Centre Experimental d'Arquitectura, títol III, epígraf 6, article 38 i 39.



CONDICIONS TÈCNIQUES GENERALS

Sobre els components

Característiques

Tots els productes de construcció hauran de portar el marcatge CE, d'acord amb les condicions establertes a l'article 5.2 Conformitat amb el CTE dels productes, equips i materials, Part I. Capítol 2. del CTE:

1. Els productes de la construcció que s'incorporin amb caràcter permanent als edificis, en funció del seu ús previst, portaran el **marcatge CE**, de conformitat amb la Directiva 89/106/CEE de productes de la construcció, publicada pel Real Decret 1630/1992 del 29 de desembre, modificada pel Real Decret 1329/1995 del 28 de juliol, i disposicions de desenvolupament, o altres Directives europees que li siguin d'aplicació.
2. En determinats casos, i amb la finalitat d'assegurar la seva suficiència, els DB establiran les característiques tècniques de productes, equips i sistemes que s'incorporin als edificis, sense perjudici del Marcatge CE que els sigui aplicable d'acord amb les corresponents directives Europees.

Control de recepció

Tots els productes de construcció tindran un control de recepció a l'obra, d'acord amb les condicions establertes a l'article 7.2 Control de recepció a l'obra de productes, equips i sistemes. Part I. Capítol 2. del CTE, i comprendrà:

CONTROL DE LA DOCUMENTACIÓ DELS SUBMINISTRÉS.

1. Els subministradors lliuraran els documents d'identificació del producte exigits per la normativa d'obligat compliment, pel projecte o la DF (Direcció Facultativa) al constructor, qui els presentarà al director d'execució de l'obra. Aquesta documentació comprendrà, almenys, els següents documents:

- a) els documents d'origen, full de subministrament ;
- b) el certificat de garantia del fabricant, firmat per una persona física; i
- c) els documents de conformitat o autoritzacions administratives exigides reglamentàriament, inclosa la documentació corresponent al marcatge CE dels productes de la construcció, quan sigui pertinent, d'acord amb les disposicions que siguin transposició de les Directives Europees que afectin als productes subministrats.

Quan el material o equip arribi a l'obra amb el certificat d'origen industrial que acrediti el compliment d'aquestes condicions, normes o disposicions, la seva recepció es realitzarà comprovant, únicament, les seves característiques aparents.

Control de recepció mitjançant distintius de qualitat i avaluacions d'idoneïtat tècnica

1. El subministrador proporcionarà la documentació precisa sobre:

- a) els distintius de qualitat que ostentin els productes, equips o sistemes subministrats, que assegurin les característiques tècniques dels mateixos exigides en el projecte i documentarà, si s'escau, el reconeixement oficial del distintiu d'acord amb l'establert en l'article 5.2.3; i
- b) les avaluacions tècniques d'idoneïtat per a l'ús previst de productes, equips i sistemes innovadors, d'acord amb l'establert en l'article 5.2.5, i la constància del manteniment de les seves característiques tècniques.

2. El director de l'execució de l'obra verificarà que aquesta documentació és suficient per a l'acceptació dels productes, equips i sistemes emparats per ella.

Control de recepció mitjançant assaigs

1. Per a verificar el compliment de les exigències bàsiques del **CTE* pot ser necessari, en determinats casos, realitzar assaigs i proves sobre alguns productes, segons l'establert en la reglamentació vigent, o bé segons l'especificat en el projecte o ordenats per la D.F.

2. La realització d'aquest control s'efectuarà d'acord amb els criteris establerts en el projecte o indicats per la direcció facultativa sobre el mostreig del producte, els assajos a realitzar, els criteris d'acceptació i rebuig i les accions a adoptar.



Sobre l'execució.

Condicions generals.

Tots els treballs, inclosos en el present projecte s'executaran esmeradament, tenint en compte les bones practiques de la construcció, d'acord amb les condicions establertes en l'**article 7.1 Condicions en l'execució de les obres.**

Generalitats. Part I capítol 2 del CTE:

1. Les obres de construcció de l'edifici es portaran a terme segons el projecte i les seves modificacions autoritzades pel director de l'obra, prèvia conformitat del promotor, a la legislació aplicable, a les normes de la bona pràctica constructiva i a les instruccions del director de l'obra i del director de l'execució de l'obra.

Control d'execució.

Tots els treballs, inclosos en el present projecte, tindran un control d'execució d'acord amb les condicions establertes a l'**article 7.3 Control d'execució de l'obra. Generalitats.** Part I capítol 2 del CTE:

Durant la construcció, el director de l'execució de l'obra controlarà l'execució de cada unitat d'obra verificant el seu replanteig, els materials que s'utilitzin, la correcta execució i disposició dels elements constructius i de les instal·lacions, així com les verificacions i altres controls a realitzar per a comprovar la seva conformitat amb el que s'indica en el projecte, la legislació aplicable, les normes de bona pràctica constructiva i les instruccions de la direcció facultativa. A la recepció de l'obra executada poden tenir-se en compte les certificacions de conformitat que ostentin els agents que hi intervenen, així com les verificacions que, si s'escau, realitzin les entitats de control de qualitat de l'edificació.

2. Es comprovarà que s'han adoptat les mesures necessàries per a assegurar la compatibilitat entre els diferents productes, elements i sistemes constructius.

3. En el control d'execució de l'obra s'adoptaran els mètodes i procediments que es contemplin en les avaluacions tècniques d'idoneïtat per a l'ús previst dels productes, equips i sistemes innovadors, prevists a l'article 5.2.5

Sobre el control de l'obra acabada.

Verificacions del conjunt o parts de l'edifici d'acord amb les condicions establertes a l'**article 7.4 Condicions de l'obra acabada.**

Generalitats. Part I capítol 2 del CTE:

A l'obra acabada, bé sobre l'edifici en el seu conjunt, o bé sobre les seves diferents parts i les seves instal·lacions, parcial o totalment acabades, han de realitzar-se, a més de les que puguin establir-se amb caràcter voluntari, les comprovacions i proves de servei previstes en el projecte o ordenades per la D.F. i les exigides per la legislació aplicable

Sobre la normativa vigent

El Decret 462/71 del *Ministerio de la Vivienda* (BOE: 24/3/71): "*Normas sobre redacción de proyectos y dirección de obras de edificación*", estableix que a la memòria i al plec de prescripcions tècniques particulars de qualsevol projecte d'edificació es faci constar expressament l'observança de les *normes* sobre la construcció. Així doncs, en el present plec s'inclourà una relació de les normes vigents aplicables sobre construcció i es remarcarà que en l'execució de l'obra s'observaran les mateixes.

A més, els productes de la construcció duran el marcatge CE. En aquest sentit, les reglamentacions recents, com és el cas del CTE, fan referència a normes UNE-EN, CEI, CEN, que en molts casos estableixen requisits concrets que s'han de complimentar en el projecte.

CONDICIONS TÈCNiques PER UNITAT D'OBRA

SISTEMA SUSTENTACIÓ

SUBSISTEMA ENDERROCS

1 CONDICIONS GENERALS



Operacions destinades a la demolició total o parcial d'un edifici o element constructiu, aeri o enterrat que obstaculitzi la construcció d'una obra i que sigui necessari fer desaparèixer, comprèn també la retirada dels materials i lliurament a un gestor autoritzat, per al seu reciclatge o per a la disposició de rebuig. En funció de la seva execució es defineixen diversos tipus d'enderroc:

Enderroc d'element a element, el més usual, quan els treballs s'efectuen seguint l'ordre invers a la seva construcció. Enderroc per col·lapse per embranzida de màquina, quan l'alçada de l'edifici no superi els 2/3 de l'alçada assolible per a aquesta.

Enderroc per col·lapse mitjançant impacte de bola de gran massa, quan l'edifici es trobi aïllat o prenent estrictes mesures de seguretat respecte als confrontats. O per col·lapse mitjançant la utilització d'explosius, quan l'estructura no sigui d'acer o amb predomini de fusta i materials combustibles.

Enderroc combinat. Quan part d'un edifici s'hagi d'enderrocar element a element i l'altra part per qualsevol altre procediment de col·lapse, s'establiran clarament les zones on s'utilitzarà cada modalitat.

Normes d'aplicació

Residus. Llei 6/93, de 15 juliol, modificada per la llei 15/2003, de 13 de juny i per la llei 16/2003, de 13 de juny.

Operaciones de valorización y eliminación de residuos y la lista europea de residuos. O. MAM/304/2002, de 8 febrero

Residuos. Ley 10/1998, ley de residuos.

Residuos. Construcción y demolición. RD 105/2008, de 1 de febrero, por el que se regula la producción y gestión de los residuos de construcción y demolición. (BOE 13.02.2008).

Regulador dels enderroc i altres residus de la construcció. D. 201/1994, 26 juliol, (DOGC:08/08/94), modificat pel D. 161/2001, de 12 juny D. 259/2003 (DOGC: 30/10/2003) correcció d'errades: (DOGC: 6/02/04)

Ecoeficiència. Regulació criteris ambientals i ecoeficiència en edificis. D 21/2006 (DOGC 16.2.2006)

Pliego de prescripciones técnicas generales para obras de carreteras y puentes (PG 3/75). O. 06.02.1976.

Actualización de determinados artículos del pliego de prescripciones técnicas generales para obras de carreteras y puentes relativos a la construcción de explanaciones, drenajes y cimentaciones. O. FOM/1382/2002.

Reglamento sobre trabajos con riesgo de amianto. O. 31.11.1984, O. 26.07.1993.

Normas complementarias del Reglamento sobre trabajos con riesgo de amianto. O. 07.01.1987.

UNE. UNE 88411:1987 Productos de amiantocemento. Directrices para su corte y mecanizado en obra.

Components

Les eines per a la demolició: mitjans manuals, martell picador, martell trencador.

Els materials a demolir: Tots els materials corresponents al procés constructiu: estructurals, de revestiments d'instal·lacions etc.

Els elements auxiliars: bastides. S'utilitzaran en l'enderroc d'elements específics, en demolicions manuals, element a element, i sempre en construccions que no presentin símptomes de ruïna imminent. Es comprovarà prèviament que les seccions i l'estat físic dels elements d'estintolament, dels taulons, dels cossos de bastida, etc. són els adequats per tal de complir a la perfecció la missió que se'ls exigirà un cop muntats. S'estudiarà, en cada cas, la situació, la forma, l'accés del personal, dels materials, la resistència del terreny si recolza en ell, la resistència de la bastida i dels possibles llocs d'ancoratges, les proteccions necessàries a utilitzar, les viseres, lones, etc. buscant sempre les causes que, juntes o per separat, puguin produir situacions que donin lloc a accidents, per tal de poder-los evitar. Quan existeixin línies elèctriques nues s'aïllaran amb el dielèctric apropiat, es desviaran, almenys, a 3 m. de la zona d'influència dels treballs o, en altre cas, es tallarà la tensió elèctrica mentre durin els treballs.

Característiques tècniques mínimes dels elements auxiliars. Bastides.

Bastides de servei. Les més usuals són les bastides de servei metàl·liques per la seva rapidesa i simplicitat de muntatge, lleugeresa, llarga durada, adaptabilitat a qualsevol tipus d'obra, exactitud en el càlcul de càrregues per conèixer les característiques dels acers emprats, possibilitat de desplaçament. En la seva col·locació es tindran en compte les següents condicions:

Els elements metàl·lics que formin els peus drets o suports estaran en un pla vertical. La separació entre els travessers o ponts no serà superior a 2,50 metres. L'entroncament dels travessers es farà a una quarta part de la



seva llum, on el moment flector sigui mínim. En les abraçadores que uneixen els elements tubulars es controlarà l'esforç de cargolada. Les traves o ancoratges hauran d'estar formats sempre per sistemes indeformables en el pla format pels suports i ponts, a força de diagonals o creus de Sant Andreu; s'ancoraran, a més, a les façanes que no hagin de ser enderrocades, o no immediatament, requisit imprescindible si la bastida no està ancorada en els seus extrems; han de preveure's com a mínim quatre ancoratges i un per cada 20 m². No es superarà la càrrega màxima admissible per a les rodes quan aquestes s'incorporin a una bastida. Els taulers d'altura major a 2 metres estaran proveïts de baranes normalitzades i marxapeu.

Bastides de càrrega. Utilitzades com a element auxiliar per tal de sostenir parts o materials d'una obra durant la seva construcció quan no es puguin sostenir per si mateixos, emprant-se com a armadures provisionals per a l'execució de voltes, arcs, escales, encofrats de sostres, etc. Estaran projectats i construïts de manera que permetin un descens i desmuntatge progressius.

Execució

Condicions prèvies

Abans de l'inici de les activitats d'enderroc es reconeixeran, les característiques de l'edifici a enderrocar: antiguitat, característiques de l'estructura inicial, variacions, reformes, i estat actual de l'estructura i les instal·lacions. Es reconeixeran també, les edificacions confrontants, el seu estat de conservació i les seves mitgeres per tal d'adoptar les mesures de precaució com són l'anul·lació d'instal·lacions, apuntament d'alguna part dels edificis veïns, separació d'elements units a edificis que no s'han de enderrocar, etc... i també es reconeixeran els vials i xarxes de serveis de l'entorn de l'edifici a enderrocar, que puguin ser afectats pel procés d'enderroc.

En aquest sentit, hauran de ser treballs obligats a realitzar i en aquest ordre, els següents:

Desinfecció i desinsectació dels locals de l'edifici que hagin pogut albergar productes tòxics, químics o animals (portadors de paràsits).

Anul·lació i neutralització per part de les Companyies subministradores de les escomeses d'electricitat, gas, telèfon, etc. així com tapat del clavegueram i buidatge dels possibles dipòsits de combustible.

Estintolament i apuntament dels elements de construcció que poguessin ocasionar algun esfondrament.

Instal·lació de bastides, totalment exemptes de la construcció a enderrocar, si bé es podran arriostar a aquesta en les parts no enderrocades.

Instal·lació de mesures de protecció col·lectives tant en relació amb els operaris encarregats de l'enderroc, com amb terceres persones o edificis, entre les quals cal destacar: Consolidació d'edificis confrontants i protecció si són més baixos, mitjançant la instal·lació de viseres de protecció; Protecció de la via pública o zones confrontants i la seva senyalització; Instal·lació de xarxes o viseres de protecció per a vianants i lones de protecció per impedir la caiguda d'enderrocs; Manteniment d'elements propis de l'edifici com: ampits, baranes, escales, etc; Protecció dels accessos a l'edifici mitjançant passadissos coberts; Instal·lació de mitjans d'evacuació d'enderrocs, canals i conductes de dimensions adequades, així com tremuges per l'emmagatzematge; Reforç de les plantes sota rasant si existeixen i s'han d'acumular enderrocs en planta baixa; Evitar, mitjançant lones a l'exterior i regat a l'interior, la creació de grans quantitats de pols; No s'han de sobrecarregar excessivament els forjats intermedis amb enderrocs. Els buits d'evacuació es protegiran amb baranes; Adopció de mesures de protecció personal, dotant els operaris del preceptiu i específic material de seguretat (cinturons, cascos, botes, màscares, etc.).

Es comprovarà que els mitjans auxiliars a utilitzar, tan mecànics com manuals, reuneixen les condicions de quantitat i qualitat especificades en el pla d'enderroc, d'acord amb la normativa aplicable en el transcurs de l'activitat. En el cas de procediment d'enderroc mecànic, s'haurà enderrocat prèviament, element a element, la part d'edifici que està en contacte amb les mitgeres, deixant aïllat el tall de la màquina. Quan existeixin plans inclinats, com ràfecs de coberta, que poden lliscar i caure sobre la màquina, s'enderrocaran prèviament. En el pla d'enderroc, s'indicaran els elements susceptibles de ser recuperats, a fi de fer-ho de forma manual abans que s'iniciï l'enderroc per mitjans mecànics. Aquesta condició no tindrà efecte si amb això es modifiquessin les constants d'estabilitat de l'edifici o d'algun element estructural. En el cas de demolició o retirada de materials que continguin amiant i prèviament a l'inici de la feina, l'empresa encarregada d'executar-la haurà d'establir un pla de treball aprovat per la D.F. Quan tècnicament sigui possible, l'amiant o els materials que el continguin han de se retirats abans de començar les operacions de demolició.



Fases d'execució

Enderroc. Els elements resistents s'enderrocaran en l'ordre invers al seguit en la seva fase de construcció. Es descendirà planta a planta començant per la coberta, alleugerint les plantes de forma simètrica, excepte indicació en contra. Es procedirà a retirar la càrrega que graviti sobre qualsevol element abans d'enderrocar aquest. En cap cas es permetrà acumular enderrocs sobre els forjats en quantia major a l'especificada en l'Estudi Previ, tot i que l'estat dels esmentats sostres sigui bo. Tampoc s'acumularà enderroc ni es suportaran elements contra tanques, murs i suports, propis o mitgeres mentre aquests hagin de romandre en peus. Es contrarestaran o suprimiran els components horitzontals d'arcs, voltes, etc., i s'apuntalaran els elements, la resistència i estabilitat dels quals es tinguin dubtes raonables; les volades seran objecte d'especial atenció i seran apuntalades abans d'alleugerir els seus contrapesos. Es mantindran tot el temps possible les traves existents, introduint-ne de nous, en la seva absència, quan resultin necessaris. En estructures hiperestàtiques es controlarà que l'enderroc d'elements resistents origina els menors girs, fletxes i transmissió de tensions possibles, no s'enderrocaran elements estructurals o de trava mentre no es suprimeixin o contrarestin eficaçment les tensions que puguin estar incidint sobre ells. Es tindrà, així mateix, present el possible efecte pendular d'elements metàl·lics que es tallin o dels quals sobtadament se'n suprimeixin les tensions.

En general, els elements que puguin produir talls com vidres, porcellana sanitària, etc. es desmuntaran sencers. El trencament de qualsevol element suposa que els trossos resultants han de ser manejables per un sol operari. El tall o enderroc d'un element que, pel seu pes o volum no resulti manejable per una sola persona, es realitzarà mantenint-lo suspès o estintolat de manera que, en cap cas, es produeixin caigudes brusques o vibracions que puguin afectar a la seguretat i resistència dels forjats o plataformes de treball.

L'abatiment d'un element es durà a terme de manera que es faciliti el seu gir sense que aquest afecti al desplaçament del seu punt de suport i, en qualsevol cas, aplicant-li els mitjans d'ancoratge i de tirants per tal que el seu descens sigui lent. La bolcada lliure només es permetrà en elements que es puguin fer a trossos, no ancorats, situats en planta baixa o, com a màxim, des del nivell del segon forjat, sempre que es tracti d'elements de façanes i la direcció de la bolcada sigui cap a l'exterior. La caiguda es produirà sobre sòl consistent i amb espai lliure suficient per tal d'evitar efectes no desitjats.

No es permetran fogueres dins de l'edifici i les exteriors es protegiran del vent, estaran continuament controlades i s'apagaran completament al finalitzar cada jornada de treball. En cap cas s'utilitzarà el foc amb propagació de flama com a mitjà d'enderroc. En edificis amb estructura de fusta o en aquells que existeixi abundància de material combustible es disposarà, com a mínim, d'un extintor manual contra incendis.

La utilització de compressors, martells pneumàtics, elèctrics o qualsevol mitjà auxiliar que produeixi vibracions haurà de ser prèviament autoritzat per la D. F.

No s'utilitzaran grues per a realitzar esforços que no siguin exclusivament verticals o per a atirantar, apuntalar o arrencar elements ancorats de l'edifici a enderrocar. Quan s'utilitzin per a l'evacuació d'enderrocs, les càrregues es protegiran d'eventuals caigudes i els elements lineals es traslladaran ancorats, almenys, de dos punts. No es descendiran les càrregues amb el control únic del fre.

Al finalitzar la jornada no quedaran elements susceptibles d'esfondrar-se de forma espontània o per l'acció d'agents atmosfèrics nocius (vent, pluja, etc.); es protegiran d'aquesta, mitjançant lones o plàstics, les zones de l'edifici que puguin veure's afectades pels seus efectes.

Al començament de cada jornada, i abans de continuar els treballs d'enderroc s'inspeccionarà l'estat dels estintolaments, atirantaments, ancoratges, etc. aplicats en jornades anteriors, tant en l'edifici que s'enderroca com en els que es poguessin haver efectuat en edificis de l'entorn; també s'estudiarà l'evolució de les esquerdes més representatives i s'aplicaran, si s'escau, les pertinents mesures de seguretat i protecció dels talls.

Retirada i transport de materials. L'evacuació d'enderrocs es pot realitzar de les següents formes: Mitjançant transport manual amb sacs o carretó fins al lloc d'apilament dels enderrocs o fins a les canals o conductes disposats per a aquesta funció; Amb obertura de buits en forjats, coincidents amb l'ample d'un entrebigat, de longitud compresa entre 1 i 1,50 metres, distribuïts de manera estratègica a fi de facilitar la ràpida evacuació. Aquest sistema només podrà emprar-se, excepte indicació contrària, en edificis o restes d'ells, amb un màxim de 3 plantes i quan el producte de l'enderroc sigui de grandària manejable per una sola persona; Llançant lliurement l'enderroc des d'una



alçada màxima de 2 plantes sobre el terreny, sempre que es disposi d'un espai lliure mínim de 6 x 6 metres; Mitjançant grua quan es disposi d'espai per a la seva instal·lació i zona acotada per a la descàrrega de l'enderroc.

A l'empresa que realitza els treballs d'enderroc se li lliurarà, si s'escau, la documentació completa relativa als materials que han de ser aplegats per a la seva posterior utilització; aquests materials es netejaran i traslladaran al lloc assenyalat a aquest efecte en la forma que indiqui la D.F.

Quan no existeixin especificacions referents a la reutilització de materials, tota la runa resultant de l'enderroc es traslladarà al corresponent abocador municipal o a l'abocador que indiqui el Gestor Autoritzat de Residus encarregat de la gestió de les runes provinents de l'enderroc. El mitjà de transport, així com la disposició de la càrrega, s'adequaran a cada necessitat, adoptant-se les mesures que convinguin per tal d'evitar que la càrrega pugui espargir-se o originar emanacions o sorolls durant el seu trasllat.

Els residus que continguin amiant s'han de recollir i traslladar fora del lloc de treball, el més aviat possible, en recipients tancats i senyalitzats amb etiquetes d'avertència de perill, per tal d'evitar l'emissió de fibres d'amiant al l'ambient.

Control i acceptació

A manca d'un pla de control específic definit per la D.F. es realitzarà en el tipus de enderroc per elements un control per cada 200m a enderrocar i no menys d'un control per planta.

Amidament i abonament

m³ de volum aparent, realment enderrocat, pel que respecte als elements propis d'edificació.

m³ de volum realment enderrocat, pel que fa referència als murs de contenció i fonaments.

ml de llargària realment enderrocat, amidat de l'eix de l'element, en referència a elements de clavegueró...

1.1 Enderroc de cobertes

Treballs destinats a la demolició dels elements que constitueixen la coberta d'un edifici.

Execució

Condicions prèvies

Es tindran en compte les prescripcions del subsistema enderrocs.

Abans d'iniciar la demolició d'una coberta es comprovarà la distància a les línies elèctriques i la càrrega dels mateixos.

Es taparan els embornals dels baixants, per prevenir possibles obturacions.

Fases d'execució

Sempre es començarà des del carener i cap als ràfecs, de forma simètrica per vessants, de manera que s'eviti sobrecàrregues descompensades que puguin provocar enfonsaments imprevistos.

Les ordres i mitjans a utilitzar s'ajustaran a les prescripcions establertes a la D.T. i sota les ordres de la D.F.

Enderroc d'elements singulars de coberta. L'enderroc de xemeneies, conductes de ventilació..., es durà a terme, en general, abans de l'enderroc o arrencada del material de cobertura, desmuntant de dalt cap baix, sense permetre la bolcada sobre la coberta. Quan s'aboquin els materials procedents de l'enderroc a través de la mateixa xemeneia es procurarà evitar l'acumulació d'enderrocs sobre el forjat, retirant periòdicament l'enderroc emmagatzemat quan no s'estigui treballant a sobre. Quan aquests elements es baixin sencers es suspendran prèviament, s'anul·larà el seu ancoratge i/o fixació i, després de controlar qualsevol oscil·lació, es baixaran.

Enderroc de material de cobertura. S'enderrocarà, en general, per zones simètriques de vessants oposades, començant pel carener. Les plaques de fibrociment o similars es carregaran i es baixaran de la coberta tal i com es van desmuntant i sense trencar-les en trossos. A més a més les plaques de fibrociment, en ser considerades un material potencialment perillós pel seu contingut en amiant, hauran de ser manipulades pel personal que provingui d'una empresa autoritzada per a la realització d'aquesta mena de treballs.

Enderroc de tauler de coberta. S'enderrocarà, en general, per zones simètriques de vessants oposades, començant pel carener. Quan el tauler de coberta estigui suportat a sobre d'uns envanets de sostre-mort s'hauran de enderrocar aquests en primer lloc.

Enderroc d'envanets de sostre-mort o conillers. S'enderrocaran, en general, per zones simètriques de vessants oposades, començant pel carener i després d'haver aixecat el tauler ceràmic que es recolza sobre ells. A mesura que avancen els treballs s'enderrocaran els envanets i els envanets de riosta.



Enderroc de l'element de formació de pendents amb material de farciment. S'enderrocarà, en general, per zones simètriques de vessants oposades, començant pels careners més aixecats i equilibrant les càrregues. En aquesta operació no s'enderrocarà la capa de compressió dels forjats ni s'afebliran les bigues o biguetes dels mateixos. Es taparan, prèviament a l'enderroc dels pendents de coberta, els albellons i les buneres de recollida d'aigües pluvials.

Enderroc de llistons, cabirons o cairats, corretges i encavellades. S'enderrocarà, en general, per zones simètriques de vessants oposades, començant pel carener. Quan no existeixi cap altre trava entre les encavellades que el proporcionat per les corretges i cabirons, aquests no s'eliminaran fins que les encavellades estiguin ben apuntalades. No es suprimiran els elements de riosta mentre no es retirin els elements estructurals que incideixen sobre ells. Si les encavellades han de ser baixades senceres, es suspendran prèviament al seu descens; la fixació dels cables de suspensió es realitzarà per sobre del centre de gravetat de l'encavellada. Si, d'altra banda s'han de desmuntar a peces, s'apuntalaran i es trossejaran començant, en general, pels cavalls. Si per sobre de les encavellades hi gravitessin sostres, aquests s'eliminaran de forma prèvia, amb independència del sistema d'enderroc a utilitzar.

1.2 Arrencada de revestiments

Arrencada de sostres, revestiments i paviments.

Execució

Condicions prèvies

Es tindran en compte les prescripcions del subsistema enderrocs. Abans d'iniciar els treballs es comprovarà que no passen instal·lacions.

Fases d'execució

L'ordre, forma d'execució i els mitjans a utilitzar de cadascuna de les parts descrites en aquest capítol s'ajustaran a les prescripcions establertes a la D.T. i sota les ordres de la D. F. En defecte d'això, es tindran en compte les consideracions que es detallen:

Enderroc de cels rasos i falsos sostres. Els cels rasos i falsos sostres s'enretiraran, en general, de forma prèvia a l'enderroc dels forjats o elements resistents dels quals pegen. En els supòsits que no sigui necessari recuperar cap element d'aquests i quan així s'estableixi a la D.T., es podran enderrocar de forma conjunta amb el forjat superior.

Arrencada de revestiments, enrajolats i aplacats. Els revestiments s'enderrocaran junt amb el seu suport, sigui envà o mur, llevat que es pretengui el seu aprofitament o el del suport, en aquest cas, respectivament, s'enderrocaran abans de l'enderroc de l'edifici o abans de l'aplicació d'un nou revestiment al suport. Per al repicat de revestiments i d'aplacats de façanes o paraments exteriors de tancament s'instal·laran bastides homologades segons la legislació vigent, perfectament ancorades i travades a l'edifici; aquestes constituïran la plataforma de treball en tots els treballs exteriors i compliran tota la normativa vigent en matèria d'instal·lació com en totes les mesures de protecció col·lectiva aplicables com són: baranes, marxapeus, escales,... El sentit dels treballs és independent; no obstant, és aconsellable que tots els operaris que participin en ells es trobin en el mateix nivell o, en altre cas, no es trobin en el mateix plànol vertical per tal de no ser afectats pels materials que es desprenguin del suport mentre durin els treballs.

Arrencada de paviments interiors, exteriors i soleres. L'enderroc dels revestiments de paviments i d'escales es durà a terme, en general, abans de l'enderroc de l'element resistent que els dona suport. El tram d'escala entre dos pisos s'enderrocarà abans que el forjat superior on es recolza i s'executarà des d'una bastida que cobreixi el forat de la mateixa. Inicialment es retiraran els esglaons, començant per l'esglaó més alt i desmuntant ordenadament fins a arribar al primer i, seguidament, la volta de maó o element estructural sobre el qual es recolzen. S'inspeccionarà detingudament l'estat dels forjats, o elements estructurals sobre els quals descansen els paviments a enderrocar i quan es detectin desperfectes, biguetes podrides, símptomes de cediments, etc., s'apuntalaran abans del començament dels treballs. L'enderroc conjunt o simultani, en casos excepcionals, de paviment i forjat haurà de comptar amb l'aprovació explícita de la D. F., en aquest cas s'assenyalarà la forma d'executar els treballs. La utilització de compressors, martells pneumàtics, elèctrics o qualsevol mitjà auxiliar que produeixi vibracions haurà de ser prèviament autoritzada per la D. F. Per a l'enderrocament de soleres o paviments sense compressor s'introduiran tascons, clavats amb la maça, en diferents zones a fi d'esquerdar l'element i trencar la seva resistència. Realitzada aquesta operació, s'avançarà progressivament trencant amb el tascó i la maça. La utilització de màquines en l'enderroc de soleres i paviments de planta baixa o vials queda condicionat a que treballin sempre sobre paviment consistent i tinguin la necessària amplitud de moviment. Les zones pròximes o en contacte amb mitgeres o façanes



s'enderrocaran de forma manual o hauran estat objecte del corresponent tall de manera que, quan s'actui amb elements mecànics, el front de treball de la màquina sigui sempre paral·lel a elles i mai puguin quedar afectades per la força de l'arrencada i del trencament no controlat.

SUBSISTEMA REVESTIMENTS

1 ARREBOSSATS

Revestiment continu per a acabats de paraments interiors o exteriors amb morters de ciment, de calç, millorats amb resines sintètiques, fum de sílice, etc..., fets en obra o no. De gruix variable, duna o varies capes i amb diferents tipus d'acabat. S'han considerat els tipus següents: arrebossat esquerdejat, aplicat directament sobre les superfícies, pot servir de base per un posterior arrebossat o altre tipus d'acabat; arrebossat a bona vista, aplicat sobre esquerdejats o paraments sense revestir; arrebossat reglejat, aplicat sobre esquerdejats o paraments sense revestir, executat amb mestres.

Normes d'aplicació

Instrucció para la recepció de cementos, RC-03. BOE. 16/01/03.

Components

Morters fets a obra, morters preparats, juntes i materials de reforç de l'arrebossat.

Característiques tècniques mínimes

Morter fet en obra. Material aglomerant: *Ciment Portland blanc*, complirà les condicions fixades en la Instrucció per a la Recepció de ciments RC-03 quant a composició, prescripcions mecàniques, físiques, i químiques; *Calç*: àeria, apagada, s'ajustarà al definit en la Instrucció per a la Recepció de Calç RCA-92; *Arena*: procedent de trituracions de roques i vidres, amb gra angulós i superfície rugosa. També podran emprar-se sorres de riu o mina bé rentades. El contingut total de matèries perjudicials no serà superior al 2%. El contingut d'argila no serà superior a un 5%, i si es presenta en forma de grumolls, fins a un 1%. La matèria orgànica s'admetrà fins al 3%; *Aigua*: s'admetran totes les aigües potables i les tradicionalment emprades.

Morters preparats. La dosificació es realitzarà en fàbrica, en obra es barrejarà amb la quantitat d'aigua adequada a la consistència precisa. Estarà compost de conglomerants hidràulics, àrids o càrregues minerals silícis i calices de granulometria especialment compensada i additius. També podrà ser de aglomerant de resines sintètiques i sorra.

Juntes. Les juntes de treball o per a especejaments decoratius es realitzaran mitjançant bordons de fusta, plàstic o alumini lacat o anoditzat.

Material de reforç de l'arrebossat. Malla de tela metàl·lica de fibra de vidre, de polièster o metàl·lica, etc...

Control i acceptació

Es realitzaran les comprovacions corresponents d'identificació i assaig en cada cas dels següents capítols: Mortes, Ciment, Aigua, Calç i Àrids.

Els materials i equips d'origen industrial, haurien de complir les condicions funcionals i de qualitat que es fixen en les corresponents normes i disposicions vigents relatives a fabricació i control industrial. Quan el material o equip arribi a obra amb certificat d'origen industrial que acrediti el compliment d'aquestes condicions, normes o disposicions, la seva recepció es realitzarà comprovant, únicament, les seves característiques aparents.

Execució

Condicions prèvies

Se suspendrà l'execució quan la temperatura ambient sigui inferior a 0 °C o superior a 30 °C a l'ombra, o en temps plujós quan el parament no estigui protegit. S'evitaran cops o vibracions que puguin afectar al morter durant l'enduriment. Per a iniciar-ne l'execució en els paraments interiors cal que la coberta s'hagi acabat, per als paraments situats a l'exterior cal, a més, que funcioni l'evacuació d'aigües. S'hauran col·locat els bastiments de portes i finestres, baixants, canalitzacions i altres elements fixats als paraments.

En cap cas es permetran els assecats artificials. Es respectarà la dosificació i els temps d'enduriment de la capa base per a evitar eflorèscències.

Fases d'execució



Arrebossat esquerdejat: Neteja i preparació de la superfície de suport. Aplicació del revestiment, s'ha d'aplicar llançant amb força el morter contra els paraments. Gruix de la capa: $\leq 1,8$ cm. Cura del morter i repassos i neteja final.

Arrebossat a bona vista o arrebossat reglejat. Neteja i preparació de la superfície de suport. Execució de les mestres amb el mateix morter a les cantonades i als racons per l'arrebossat a bona vista, i mestres també amb el mateix morter als paraments, voltants obertures i arestes per l'arrebossat reglejat (Mestres ben aplomades, distància ≤ 150 cm). Aplicació del revestiment. Gruix de la capa $\leq 1,1$ cm. Després de prendre's el morter, repàs i neteja final.

En funció dels components dels morters utilitzats i les capes executades, es tindran en compte les següents especificacions: *Arrebossat a l'estesa amb morter de ciment.* El gruix total del arrebossat no serà inferior a 8 mm. Dosificació (Ciment - sorra): 1:1.

Arrebossats amb morter de ciment: Dosificació (Ciment - sorra): 1:1 en cas de morter estès o 1:2 en cas de morter projectat. Es podrà afegir un 10% de calç. La preparació del morter podrà realitzar-se a mà o mecànicament.

Arrebossat projectat amb morter de ciment. Una vegada aplicada una primera capa de morter amb el remolinador de gruix no inferior a 3 mm, es projectaran manualment amb escombreta o mecànicament dues capes més fins a aconseguir un gruix total no inferior a 7 mm, continuant amb successives capes fins a aconseguir la rugositat desitjada. Dosificació (Ciment - sorra): 1:2.

Arrebossat lliscat amb morter de calç o estuc. S'aplicarà amb remolinador una primera capa de morter de calç de dosificació 1:4 amb gra gruixut, havent-se de començar per la part superior del parament. Una vegada endurida, s'aplicarà amb el remolinador altra capa de morter de calç de dosificació 1:4 amb el tipus de gra especificat. El gruix total del arrebossat no serà inferior a 10 mm. *Arrebossat lliscat amb morter preparat de resines sintètiques.* S'iniciarà l'estesa per la part superior del parament. El morter s'aplicarà amb plana i la superfície a revestir es dividirà en draps no superiors a 10 m². El gruix del arrebossat no serà inferior a 1 mm. *Arrebossat projectat amb morter preparat de resines sintètiques.* S'aplicarà el morter manual o mecànicament en successives capes evitant les acumulacions. La superfície a revestir es dividirà en panys no superiors a 10 m². El gruix total del arrebossat no serà inferior a 3 mm. Admet els acabats petri, raspat o picat amb corró d'esponja.

Arrebossat amb morter preparat monocapa. Els morters monocapes són productes industrials dosificats a fàbrica, que s'utilitzen per a revestir paraments. Es comercialitzen en sacs, als quals només cal afegir aigua, quantitats segons fabricant. Es poden classificar segons el nombre de capes del revestiment. En teoria aquests morters s'apliquen en una sola capa, com el seu nom ens indica, però en la pràctica, per aconseguir un acabat correcte, és necessari executar una primera capa de preparació. Els morters monocapes estan formats per un conglomerant hidràulic(26%), calç o ciment; àrids o càrregues minerals silícis i calisses (70%) i additius (4%). Cal seguir les especificacions tècniques del fabricant. La D.F., aprovarà, prèvia presentació de mostres, la textura, color i acabat, del monocapa a executar. Les característiques i condicions de posada a l'obra són les esmentades pels arrebossats. Quan s'hagi aplicat una capa regularitzadora per a millorar la planor del suport, s'haurà d'esperar almenys 7 dies per al seu enduriment; aquesta capa es realitzarà com a mínim amb un morter M-80. En cas de col·locar reforços de malla de fibra de vidre, de polièster o metàl·lica, aquesta haurà de situar-se en el centre de el gruix del arrebossat d'uns 10 a 15 mm; si el gruix és major de 15 mm s'aplicarà el producte en dues capes, deixant la primera amb acabat rugós. La totalitat del material s'aplicarà en les mateixes condicions climàtiques. En superfícies horitzontals de cornises i rematades no s'ha d'aplicar directament el arrebossat sobre la làmina impermeabilitzant sense una malla metàl·lica o ancoratge al forjat que eviti desprendiments. Admet acabat tipus buixardat mitjançant raspat amb plana dentada.

Toleràncies d'execució. Planor: Acabat esquerdejat: ± 10 mm, Acabat a bona vista: ± 5 mm, Acabat reglejat: ± 3 mm; Aplomat (parament vertical): Acabat a bona vista: ± 10 mm/planta, Acabat reglejat: ± 5 mm/planta; Nivell (parament horitzontal): Acabat a bona vista: ± 10 mm/planta, Acabat reglejat: ± 5 mm/planta

Control i acceptació

Comprovació exterior, una cada 300 m². Comprovació interior, una cada 4 habitatges o equivalent. Dosificació del morter.

Quan l'acabat és deixat de regle, esquitxat o remolinat sense lliscar, a l'arrebossat acabat no hi ha d'haver esquerdes i ha de tenir una textura uniforme. Quan l'acabat és remolinat i lliscat, a l'arrebossat acabat no hi ha d'haver pols, ni fissures, forats o d'altres defectes.



Amidament i abonament

m² d'arrebossat, amb morter, amb deducció de la superfície corresponent a obertures: Obertures en paraments verticals: ≤ 2,00, no es dedueixen; Entre > 2,00 m² i ≤ 4,00 m², es dedueix el 50%; > 4,00 m², es dedueix el 100%. Obertures en paraments horitzontals: ≤ 1,00 m², no es dedueixen; Obertures > 1,00 m², es dedueix el 100%. Als forats que no es dedueixin, o que es dedueixin parcialment, l'amidament inclou la feina de fer els retorns, com ara brancals, llindes, etc... En cas de deduir-se el 100% del forat cal amidar també aquests paraments.

3 PINTATS

Revestiment continu amb pintures i vernissos de paraments i elements d'estructura, fusteria, serralleria i instal·lacions, amb preparació prèvia de la superfície, situats tant a l'interior com a l'exterior, que serveixen com element decoratiu o protector.

Normes d'aplicació

Codi Tècnic de l'Edificació. CTE-DB SE-A, Documents Bàsics Seguretat Estructural, Acer, Pintat estructures d'acer.

Components

Emprimació, pintures, vernissos i additius en obra.

Característiques tècniques mínimes

Emprimació. Preparació de la superfície a pintar, podrà ser: emprimació anticorrosiva, emprimació per a galvanitzacions i metalls no ferris, emprimació per a fusta o tapaporus, emprimació segelladora per a guix i ciment, etc...

Pintures i vernissos. Constituiran mà de fons o d'acabat de la superfície a revestir. Mitjà de dissolució, aigua (és el cas de la pintura al tremp, pintura a la calç, pintura al silicat, pintura al ciment, pintura plàstica, etc...); mitjà de dissolució, dissolvent orgànic (és el cas de la pintura a l'oli, pintura a l'esmail, pintura martelè, laca nitrocel·lulòsica, pintura de vernís per a interiors, pintura de resina vinílica, vernissos, pintures bituminoses, intumescents i ignífugues, etc...). Aglutinants com cues cel·lulòsiques, calç apagada, silicat de sosa, ciment blanc, resines sintètiques, etc...).

Additius: Acceleradors d'assecat, matissadors de lluentor, dissolvents, colorants, tints, pigments, etc...

Control i acceptació

Es realitzaran les comprovacions corresponents d'identificació i assaig del següent capítol: Pintura.

Els materials i equips d'origen industrial, hauran de complir les condicions funcionals i de qualitat que es fixen en les corresponents normes i disposicions vigents relatives a fabricació i control industrial. Quan el material o equip arribi a obra amb certificat d'origen industrial que acrediti el compliment d'aquestes condicions, normes o disposicions, la seva recepció es realitzarà comprovant, únicament, les seves característiques aparents.

Execució

Condicions prèvies

L'aplicació es realitzarà segons les indicacions del fabricant i l'acabat requerit. La superfície d'aplicació estarà anivellada i uniforme. La temperatura ambiental no serà major de 28 °C a l'ombra ni menor de 12 °C durant l'aplicació del revestiment. L'asseolament no incidirà directament sobre el pla d'aplicació. En temps plujós se suspendrà l'aplicació en paraments no protegits. Temps d'assecat especificats pel fabricant. S'evitaran, en les zones properes als paraments en període d'assecat, la manipulació i treball amb elements que desprenguin pols o deixin partícules en suspensió.

Estaran col·locats els marcs de portes i finestres, canalitzacions, instal·lacions, baixants, etc... I es protegiran abans d'iniciar el pintat.

Superfícies de guix, ciment, ram de paleta i derivats. S'eliminaran les eflorescències salines i l'alcalinitat amb tractament químic; s'eliminaran les taques superficials produïdes per floridura i es desinfectarà amb fungicides. Les taques d'humitats internes que duguin dissoltes sals de ferro, s'aïllaran amb productes adequats. En cas de pintura ciment, s'humitejarà totalment el suport.

Superfícies de fusta. En cas d'estar afectada de fongs o insectes es tractarà amb productes fungicides, es substituiran els nusos mal adherits. Es realitzarà una neteja general de la superfície i es comprovarà el contingut d'humitat. Se segellaran els nusos mitjançant goma laca, assegurant-se que hagi penetrat en els buits dels mateixos i s'escataran les superfícies.



Superfícies metàl·liques. Es realitzarà una neteja general de la superfície. Si es tracta de ferro es realitzarà un rascat d'òxids mitjançant raspall metàl·lic, seguit d'una neteja manual acurada de la superfície. S'aplicarà un producte que desgreixi a fons de la superfície.

Fases d'execució

Pintura al tremp. S'aplicarà una mà de fons amb tremp diluït, fins a la impregnació dels porus del maó, guix o ciment i una mà d'acabat. *Pintura a la calç.* S'aplicarà una mà de fons amb pintura a la calç diluïda, fins a la impregnació dels porus del maó o ciment i dues mans d'acabat.

Pintura al silicat. S'aplicarà una mà de fons i altra d'acabat.

Pintura al ciment. Dues capes espaiades en mes de 24 hores.

Pintura plàstica, acrílica, vinílica. Si és sobre maó, guix o ciment, s'aplicarà una mà d'emprimació selladora i dues mans d'acabat; si és sobre fusta, s'aplicarà una mà d'emprimació tapaporus, posterior escatat i dues mans d'acabat.

Pintura a l'oli. S'aplicarà una mà d'emprimació amb brotxa i altra d'acabat, espaiant-les un temps entre 24 i 48 hores.

Pintura a l'esmalt. Prèvia emprimació del suport s'aplicarà una mà de fons amb la mateixa pintura diluïda en cas que el suport sigui guix, ciment o fusta, o dues mans d'acabat en cas de superfícies metàl·liques.

Pintura martelè. S'aplicarà una mà d'emprimació anticorrosiva i una mà d'acabat a pistola.

Laca nitrocel·lulòsica. En cas que el suport sigui fusta, s'aplicarà una mà d'emprimació no grassa i en cas de superfícies metàl·liques, una mà d'emprimació antioxidant; a continuació, s'aplicaran dues mans d'acabat a pistola.

Vernís hidròfug de silicona. Una vegada net el suport, s'aplicarà el nombre de mans.

Vernís gras o sintètic. Es donarà una mà de fons amb vernís diluït i després d'un escatat fi del suport, s'aplicaran dues mans d'acabat.

Control i acceptació

Comprovació exterior, una cada 300 m². Comprovació interior, una cada 4 habitatges o equivalent. *Fusta:* humitat, segons exposició (exterior o interior) i nusos. *Maó, guix o ciment:* humitat inferior al 7 % i absència de pols, taques o eflorescències. *Ferro i acer:* neteja de brutícia i òxid. *Galvanització i materials no ferris:* neteja de brutícia i desgreixat de la superfície. *Preparació del suport:* emprimació selladora, anticorrosiva, etc... *Pintat:* nombre de mans. Aspecte i color, escrostonament, falta d'uniformitat, etc...

Amidament i abonament

m² de superfície de revestiment continu amb pintura o vernís, fins i tot preparació del suport i de la pintura, mà de fons i mà/s d'acabat totalment acabat, i neteja final.

Salt a la data de la signatura electrònica

Serveis Tècnics Municipals de Salt



PLEC DE CONDICIONS TÈCNiques PARTICULARS

Preliminar

- 01. Objecte del Plec de condicions
- 02. Documentació del contracte de l'obra
- 03. Disposicions legals que s'hauran de tenir en compte
- 04. Interpretacions

Delimitació general de les funcions tècniques

- 05. Direcció de l'obra
- 06. Facultats generals
- 07. Tècnics Directors
- 08. Règim jurídic
- 09. Contractista
- 10. Llibre d'obres

Obligacions i drets generals del contractista

- 11. Verificació dels documents del Projecte
- 12. Pla de seguretat
- 13. Oficina d'obra
- 14. Representació del contractista
- 15. Presència del contractista a l'obra
- 16. Responsabilitat del contractista
- 17. Treballs no estipulats expressament
- 18. Reclamacions contra els tècnics directors
- 19. Recusació pel contractista del personal nomenat per la Direcció Facultativa
- 20. Faltes del personal
- 21. Vigilància a l'obra

Prescripcions generals relatives als treballs, als materials i als mitjans auxiliars

- 22. Camins i accessos
- 23. Replanteig de l'obra
- 24. Començament de l'obra i del pla de treball
- 25. Ampliació del projecte per causes imprevistes
- 26. Pròrroga per causa de força major
- 27. Responsabilitat de la Direcció Facultativa
- 28. Condicions generals en l'execució dels treballs
- 29. Obres ocultes
- 30. Vicis amagats
- 31. Condicions que han de reunir els materials
- 32. Materials i aparells
- 33. Materials no utilitzables
- 34. Control de qualitat
- 35. Neteja de les obres
- 36. Treballs defectuosos
- 37. Mitjans auxiliars
- 38. Obres en període estival
- 39. Supòsits de modificacions



Preliminar

Article 1. OBJECTE DEL PLEC DE CONDICIONS

Les obres objecte d'aquest projecte són totes les necessàries i suficients per a les obres de l'adequació de part de l'edifici situat al carrer Lluís Moreno número 2 de Salt, amb estricta subjecció a la documentació de l'obra gràfica i estricta del projecte, a les condicions que s'assenyalen en els Plec de condicions i a les ordres que, en cada cas particular, puguin dictar els tècnics directors de l'obra.

Aquesta documentació es completa amb l'estat d'amidaments i el pressupost de l'obra, on s'inclou una referència de tots els treballs detallats en el projecte, sense que es pugui al·legar errades en els amidaments -que haurà de revisar i ratificar, o fer seves el contractista-, interpretació del projecte o dels preus unitaris que hauran servit per compondre el pressupost total.

Article 2. DOCUMENTACIÓ DEL CONTRACTE D'OBRA

Integren el contracte els següents documents relacionats per ordre de prelación quant al valor de les seves especificacions en cas d'omissió o aparent contradicció:

- 1r Les condicions fixades en el document de contracte d'empresa o arrendament de l'obra si existeix.
- 2n El present Plec de condicions particulars.
- 3r El Plec de condicions general.
- 4t La resta de la documentació del projecte.

Les ordres i instruccions de la Direcció Facultativa de les obres s'incorporen al projecte com a interpretació, complement o precisió de les seves determinacions. En cada document, les especificacions literals prevalen sobre les gràfiques, i en els plànols, la cota preval sobre la mesura a escala.

Article 3. NORMES D'APLICACIÓ GENERAL I DISPOSICIONS LEGALS A TENIR EN COMPTE.

En l'execució d'aquesta obra, s'hauran de tenir en compte les disposicions que resultin de l'aplicació de la normativa concreta d'obres d'edificació i urbanització, que inclou:

Urbanisme i administració pública

- Llei 3/2012, de 22 de febrer, de modificació del Text refós de la Llei d'urbanisme
- Decret 305/2006, de 18 de juliol, de Reglament de la Llei d'urbanisme.
- Reial Decret Legislatiu 2/2008 de Text refós de la Llei del Sòl.
- Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, de Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya.
- Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.
- Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament General de la Llei de Contractes de les administracions públiques.
- Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'Obres, activitats i serveis del ens locals (ROAS).

Accessibilitat i supressió de barreres arquitectòniques

- Llei 13/2014, de 30 d'octubre, d'accessibilitat.
- Decret 135/1995, de 24 de març, de Desplegament de la Llei 20/1991 de Promoció de l'Accessibilitat i de supressió de Barreres Arquitectòniques.
- Reial Decret 505/2007, pel qual s'aproven les condicions bàsiques d'accessibilitat i de supressió de barreres arquitectòniques, i d'aprovació del Codi d'accessibilitat.
- Ordre VIV/561/2010, de 1 de Febrer, per el que es desenvolupa el document tècnic de condicions bàsiques d'accessibilitat i no discriminació per a l'accés i utilització dels espais públics urbanitzats

Seguretat i salut en el treball

- Llei 31/1995, de 8 de novembre, de prevenció de riscos laborals.
- Reial decret 1627/1997 de 24 d'octubre, pel que s'estableixen les Disposicions Mímines de Seguretat i Salut en les Obres de Construcció.

Residus de la construcció i control de qualitat

- Decret 89/2010, de 29 de juny, pel qual s'aprova el Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC).
- Decret 161/2001, de 12 de juny, de modificació del Decret 201/1994, de 26 de juliol, regulador dels enderroc i



altres residus de la construcció.

- Decret 375/88, de 1 de desembre, sobre control de qualitat de l'edificació. Ordre 13/09/89 relació mínima de materials a controlar. Ordre 16/04/92 modifica la relació de materials.

Enllumenat i protecció del medi nocturn

- Llei 6/2001, de 31 de maig, d'Ordenació Ambiental de l'Enllumenat per a la Protecció del Medi Nocturn.
- Decret 190/2015, de 25 d'agost, de desplegament de la Llei 6/2001, de 31 de maig, d'ordenació ambiental de l'enllumenament per a la protecció del medi nocturn
- Decret 82/2005, de 3 de maig de Reglament de desenvolupament de la Llei 6/2001 d'Ordenació Ambiental de l'Enllumenat per a la Protecció del Medi Nocturn.

Altres administracions

- Llei 5/2003 de Mesures de prevenció d'incendis forestals en les urbanitzacions sense continuïtat immediata amb la trama urbana i el reglament que la desenvolupa (decret 123/2005).
- Llei 5/1998 de Ports de Catalunya i el Reglament que la desenvolupa (decret 258/2003).
- Decret 17/2005 de Reglament de Marines interiors.
- Llei 6/2005 de Carreteres i el reglament que la desenvolupa (decret 293/2003).
- Llei 8/2005 de protecció, gestió i ordenació del paisatge i el Reglament que la desenvolupa (decret 343/2006)

Control ambiental de les activitats

- Llei 20/2019, de 4 de desembre de 2012, de prevenció i control ambiental de les activitats (PCAA)
- Llei 16/2015, del 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica

Soroll

- Llei 37/2003, de 17 de novembre, del soroll, en referència a la zonificació acústica, objectius de qualitat i emissions acústiques i el Reglament que la desenvolupa (RD 1367/2207).
- Llei 16/2002, de 28 de juny, de protecció contra la contaminació acústica, i annexos modificats segons el Decret 176/2009, de 10 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei.

També, si s'escau, la següent normativa relativa a:

- Decret 65/1982, de 9 de març, que regula l'atenció assistencial i educativa dels infants menors de 6 anys.
- Decret 1004/1191, modificació continguda a la Disposició Addicional 3ª del RD 1487/1994.
- Decret 353/2000, sobre requisits mínims de determinats centres d'educació infantil.
- Criteris per a la construcció de nous edificis per a centres docents públics.
- Decret 297/1997, de 25 de novembre, reglament de policia sanitària mortuòria.
- Catàleg d'elements urbans i criteris d'urbanització aprovat inicialment pel Ple Ordinari de data 3 de desembre de 2001 i definitivament per decret de data 15 de febrer de 2002.

Article 4. INTERPRETACIONS

És obligatori per part del contractista l'acompliment exacte de totes les prescripcions contingudes en aquest document i en els documents oficials referents a la indústria de la construcció vigent, i si sortissin dubtes o interpretacions diferents, l'esmentat contractista haurà de consultar i complir exactament les ordres donades pels tècnics directors, havent d'informar-los durant tota l'execució de l'obra.

D'una manera general es considera complementari del present document, el Plec de condicions generals de la Direcció General d'Arquitectura, 1960 (O.M. 4 de juny de 1973).

Delimitació general de les funcions Tècniques

Article 5. DIRECCIÓ DE L'OBRA

La direcció facultativa dels treballs l'assumeixen els tècnics municipals als quals l'Ajuntament ha nomenat com a Directors de les obres.

Article 6. FACULTATS GENERALS

A més de totes les facultats particulars que corresponguin als tècnics directors, és missió específica seva la direcció dels treballs que es realitzen a les obres, tant per ell mateix, com per mitjà dels seus representants tècnics, i per això amb



autoritat tècnica legal completa i indiscutible, fins i tot el previst específicament en el Plec de condicions de l'edificació i urbanització, sobre les persones i les coses situades a l'obra, i en relació amb els treballs que, per l'execució dels edificis i obres annexes, duguin a terme.

Article 7. TÈCNICS DIRECTORS

Correspon als tècnics directors:

- a) Comprovar l'adequació del projecte a les característiques del sòl.
- b) Efectuar el replanteig de l'obra i preparar a l'acte corresponent.
- c) Redactar els complements o rectificacions del projecte que siguin necessàries.
- d) Assistir a les obres tantes vegades com sigui necessari a fi de resoldre les contingències que es produeixin i impartir les instruccions complementàries que siguin necessàries per aconseguir la correcta solució arquitectònica.
- e) Coordinar la intervenció en l'obra d'altres tècnics que, en el seu cas, concorrin a la direcció en funció pròpia en aspectes parcials de la seva especialitat.
- f) Planificar, a la vista del projecte urbanístic del contracte i de la normativa tècnica d'aplicació, el control de qualitat i econòmic de les obres.
- g) Realitzar o disposar de les proves i assaigs de materials, instal·lacions i altres unitats d'obra segons les freqüències programades en el Pla de control, així com efectuar les demés comprovacions que resultin necessàries per assegurar la qualitat constructiva d'acord amb el projecte i la normativa tècnica aplicable. Informarà al constructor dels resultats donant les ordres oportunes; si no es resol la contingència adoptarà les mesures que corresponguin.
- h) Redactar quant es requereixi l'estudi dels sistemes adequats als perills del treball per la realització de l'obra i aprovar el Pla de seguretat i salut per l'aplicació del mateix.
- i) Comprovar les instal·lacions provisionals, mitjans auxiliars i sistemes de seguretat i salut en el treball, controlant la seva correcta execució.
- j) Realitzar els amidaments de l'obra executada i donar conformitat, segons les relacions establertes a les certificacions valorades i a la liquidació final de l'obra.
- k) Aprovar les certificacions parcials d'obra, la liquidació final i assessorar el promotor en l'acte de recepció.
- l) Preparar la documentació final de l'obra i expedir i subscriure el certificat final d'obra.

Article 8. RÈGIM JURÍDIC

El contracte es regirà pel plec de clàusules administratives generals pels contractes d'obres aprovat per l'Ajuntament de Salt, el plec de clàusules administratives particulars, el present plec de condicions particulars i el Reglament general de la Llei de Contractes de les Administracions públiques aprovat per R.D.1098/2001 de 12 d'octubre.

Article 9. CONTRACTISTA

Correspon al contractista:

- a) Organitzar els treballs de construcció, redactant els plans d'obra que siguin necessaris i projectant o autoritzant les instal·lacions provisionals i mitjans auxiliars de l'obra.
- b) Elaborar, quan es requereixi, el Pla de seguretat i salut de l'obra en aplicació de l'estudi corresponent, i disposar, en tot cas, l'execució de les mesures preventives, vetllant pel seu compliment i per l'observança de la normativa vigent en matèria de seguretat del treball.
- c) Fer subscriure amb els tècnics directors l'acta de replanteig de l'obra.
- d) Ordenar i dirigir l'execució material d'acord amb el projecte, a les normes tècniques i a les regles de la bona construcció. Ostentarà la direcció de tot el personal que intervingui en l'obra i coordini les intervencions dels sots-contractats.
- e) Assegurar la idoneïtat de tots i cadascun dels materials i elements constructius que s'utilitzin, comprovant els preparats a l'obra i rebutjant, per iniciativa pròpia o per prescripció de la direcció facultativa, els subministraments o prefabricats que no contin amb les garanties o documents idoneïtat requerits per les normes d'aplicació.
- f) Custodiar el llibre d'ordres i seguiment de l'obra i donar el vist-i-plau a les anotacions que es practiquin.
- g) Facilitar a la direcció facultativa amb antelació suficient, els materials necessaris per dur a terme els assaigs que li corresponguin.
- h) Preparar les certificacions parcials d'obra i la proposta de liquidació final.
- i) Subscriure amb el promotor les actes de recepció provisional i definitiva.
- j) Concertar les assegurances d'accidents de treball i de danys a tercers durant l'obra.
- k) És obligació del contractista la col·locació dels cartells informatius de les obres a realitzar, d'acord amb el model inclòs en el projecte subministrat per la Direcció Facultativa, tant pel que fa al de l'Administració Municipal com d'altres Administracions que intervinguin en el projecte. La col·locació dels cartells esmentats serà preceptiva i previ a la tramitació i presentació de la primera certificació d'obres.



- l) És a càrrec del contractista la col·locació de cartells, senyals de trànsit i altres sistemes indicatius de les obres que s'estan realitzant a la via pública, així com la realització i pagaments dels tràmits administratius necessaris per a l'ocupació d'aquesta via pública, sempre que no sigui sota llicència municipal.

Article 10. LLIBRE D'OBRES

S'entregarà per part del promotor un llibre d'obres que el contractista haurà de custodiar, i servirà per recollir les ordres que dicti la direcció facultativa i les incidències i comunicacions que tant la direcció com el contractista puguin formular, les quals hauran de ser assabentades per ambdues parts.

Obligacions i drets generals del contractista

Article 11. VERIFICACIÓ DEL DOCUMENT DEL PROJECTE

Previ a l'inici de les obres, el contractista consignarà per escrit que la documentació aportada li resulta suficient per a la comprensió de la totalitat de l'obra contractada. En cas contrari, sol·licitarà els aclariments pertinents.

Article 12. PLA DE SEGURETAT

El contractista es compromet a complir i fer complir la Llei 31/1995 de 8 de novembre, de prevenció de riscos laborals, l'Ordenança general de seguretat i higiene en el treball segons l'ordre del Ministeri del Treball 9/03/1971 i tota la normativa que complementa, i les ordres demanades de la Direcció Facultativa en aquest sentit. Així mateix complirà el que estableix el Real Decreto 1627/1997 de 24 d'octubre pel que s'estableixen disposicions mínimes de seguretat i salut en les obres de construcció, incidint en la presentació del Pla de seguretat i el compliment de l'article 11 del RD 1627/1997.

També es prendran les mesures que calguin per evitar danys als béns públics i privats, evitant també la caiguda de materials de l'obra i col·locant les proteccions i senyalitzacions necessàries per al pas de vianants. De l'acompliment d'aquests punts, en serà responsable directe al contractista. La Direcció Facultativa es reserva el dret de modificar i/o complementar les proteccions esmentades.

Article 13. OFICINA A L'OBRA

El contractista habilitarà a l'obra una oficina en la qual s'instal·lin unes taules adequades on es pugui estendre i consultar els plànols. En aquesta oficina el contractista tindrà sempre una còpia de tots els documents del projecte que li hagin estat facilitats pels tècnics directors, i també el llibre d'ordres.

Cada ordre haurà d'estar feta i signada per la Direcció Facultativa, i se subscriurà l'assabentat en representació del contractista pel cap de l'obra o encarregat. La còpia de cada ordre quedarà en poder de la Direcció Facultativa, mentre que l'original restarà en el llibre.

Article 14. PERSONAL DEL CONTRACTISTA

El contractista restarà obligat a tenir un tècnic titulat de grau mig o superior responsable dels treballs, i si no en té cap serà el mateix contractista qui portarà l'obra, la qual cosa serà comunicada per escrit a l'Ajuntament abans de començar els treballs.

Tant el contractista com el tècnic titulat seran responsables dels accidents, perjudicis o infraccions que puguin passar a cometre's per l'execució anòmla de les obres o l'incompliment de les disposicions, en especial, la normativa de seguretat i salut en el treball i les de seguretat de vianants, vehicles i neteja de la via pública.

Article 15. PRESÈNCIA DEL CONTRACTISTA A L'OBRA

El contractista per ell mateix o per mitjà dels seus tècnics o encarregats estarà present durant la jornada legal de treball i acompanyarà la Direcció Facultativa, en les visites que facin a les obres, posant a la seva disposició la pràctica dels reconeixements que es considerin necessaris subministrant-los les dades necessàries per a la comprovació dels amidaments i liquidacions.

Article 16. RESPONSABILITAT DEL CONTRACTISTA



El contractista s'obliga a complir exactament els preceptes continguts en les disposicions vigents de caràcter oficial que regulin en el treball, o que successivament, entrin en vigor. Queda també obligat a l'acompliment de tot el que es prescriuen les ordenances municipals, reglaments de policia urbana, legislació vigent respecte al treball, i serà responsable dels perjudicis que sobrevinguessin per incompliment d'aquests requisits d'una manera especial s'obliga a complir amb tot rigor l'Ordenança de seguretat i higiene del treball en la indústria de la construcció. El contractista vigilarà, doncs, de traslladar aquesta responsabilitat degudament a tots els sots-contractistes que puguin auxiliar-lo en l'execució de l'obra contractada. Serà també responsable, jurídica i econòmicament, de tots els mals que per causa seva es produïssin a les vies públiques o finques contigües.

El contractista és responsable del bon funcionament i de l'execució de les obres, ordenarà a la demolició i reconstrucció de les que, a criteri de la Direcció Tècnica de l'obra, no reuneixin les degudes condicions, sense que pugui considerar-se factor eximint el fet d'haver estat ja examinades amb anterioritat. En cap cas podran al·legar-se aquestes circumstàncies com a factors que poguessin afectar la data d'acabament de les obres.

Es fa especial menció, si així s'estableix en el Pla de seguretat, de l'obligació del contractista de constituir en l'obra el Comitè de Seguretat del Treball previst en les disposicions vigents, el qual estarà presidit pel cap de l'obra designat per l'empresa constructora, i de subscriure una assegurança que cobreixi el risc de danys i enfonsament de l'obra, al de responsabilitat civil, el risc de maquinària i els riscos extraordinaris.

Article 17. TREBALLS NO ESTIPULATS EXPRESSAMENT

És l'obligació del contractista executar tot el que sigui necessari per a la construcció i aspecte de les obres, encara que no estigui expressament estipulat, sempre que, sense separar-se de l'esperit d'aquest plec i de la seva correcta interpretació, ho disposi la Direcció Tècnica de l'obra.

És a càrrec del contractista la realització de xarxes provisionals per garantir el subministrament dels diferents serveis que s'afecten o que cal reposar. Així mateix haurà d'abonar les reparacions realitzades per els instal·ladors autoritzats per avaries en serveis existents a causa de l'execució de les obres, omittint el cas que l'existència del servei no hagués estat definida pel projecte o les companyies concessionàries.

És l'obligació del contractista el tancament perimetral de l'àmbit de l'obra a judici de la Direcció Tècnica o del Coordinador de Seguretat i Salut. Tanmateix és a càrrec seu els diferents tancaments o passeres provisionals que fossin necessaris per garantir la seguretat dels vianants i permetre un recorregut peatonal necessari a judici de la Direcció Tècnica.

Article 18. RECLAMACIONS CONTRA ELS TÈCNICS DIRECTORS

Les reclamacions que el contractista vulgui fer de les ordres que li manen els tècnics directors, solament podrà presentar-les per mitjà d'ells mateixos, davant l'Ajuntament, i si són d'ordre econòmic directament a l'Ajuntament. Contra disposicions d'ordre tècnic o facultatiu dels tècnics directors, no s'admetrà cap reclamació i el contractista podrà salvar la responsabilitat, si així ho creu oportú, mitjançant una exposició raonada dirigida als tècnics directors, als quals podran limitar les seves respostes al justificant de recepció, que en tot cas serà l'obligatori per a aquest tipus de reclamacions.

Article 19. REPOSICIÓ PEL CONTRACTISTA DEL PERSONAL NOMENAT PER LA DIRECCIÓ FACULTATIVA

La Direcció de les obres podrà no admetre el personal que, segons el seu criteri, no reuneixi les condicions d'aptitud per al bon desenvolupament de l'obra, essent substituït per altre personal apte sense dret a reclamació per part del contractista.

El contractista no podrà recusar els arquitectes, enginyers, aparelladors o personal encarregat per aquests de la vigilància de les obres, ni demanar que per part de l'Ajuntament es designin uns altres facultatius per als reconeixements i amidaments. Quan es cregui perjudicat pel treball d'aquests procedirà d'acord a l'estipulat en l'article precedent, però sense que per aquesta causa pugui interrompre's la marxa dels treballs.

Article 20. FALTES DEL PERSONAL

La Direcció Tècnica, en el supòsit de desobediència a les seves instruccions, incompetència manifesta o negligència greu que comprometi o destorbi la marxa dels treballs, podrà requerir el contractista perquè aparti de l'obra els operaris causants de la pertorbació.

Article 21. VIGILÀNCIA A L'OBRA

El contractista està obligat, un cop començada l'obra, a abonar l'import de la vigilància diürna i nocturna que puguin fer falta; aquest import es considerarà inclòs en les despeses generals d'obra.



Prescripcions generals relatives als treballs, materials i als mitjans auxiliars

Article 22. CAMINS I ACCESSOS

El constructor disposarà a càrrec seu dels accessos a l'obra i al seu tancament. La Direcció Tècnica podrà exigir la seva modificació o millora.

Article 23. REPLANTEIG DE L'OBRA

Abans d'iniciar-se les obres, tindrà lloc el replantejament general del projecte. L'esmentat replantejament el farà la Direcció Tècnica junt amb un representant legal del contractista adjudicatari.

S'hi farà constar, expressament, les contradiccions, errors i omissions que s'hagin observat en els documents contractuals del projecte, no podent-se procedir a cap reclamació per part de l'adjudicatari, entenent-se que abans de fer l'oferta s'ha de procedir a un detallat estudi de projecte.

El replantejament es farà d'acord amb els plànols del projecte i es deixaran sobre el terreny els senyals i referències, amb suficient garantia de permanència per tal de poder fer referència els treballs que s'executin.

Es faran replantejaments parcials que la Direcció Facultativa determini, i s'aixecarà acta en cada ocasió. Les despeses dels replantejaments seran a càrrec del contractista. L'absència del contractista o del seu representant legal als replantejaments no implicarà el reconeixement que en resulti.

Article 24. PROGRAMA DE TREBALL.

El contractista estarà obligat a presentar un programa de treball en el termini d'un mes, llevat de causa justificada des de la notificació de l'autorització per iniciar les obres, quan s'estableixi expressament en el Plec de clàusules administratives particulars. Aquesta clàusula haurà de figurar sempre que la total execució de l'obra estigui prevista en més d'una anualitat. L'administració resoldrà sobre ell, dins els 30 dies següents a la seva presentació. La resolució pot imposar al programa de treball presentat la introducció de modificacions o compliment de determinades prescripcions, sempre que no contravinguin les clàusules de la contracta.

El programa de treball especificarà dins l'ordenació general, els períodes i imports d'execució de les diferents unitats d'obra compatibles amb els terminis parcials establerts en el Plec de clàusules administratives particulars per a l'acabament de les diferents parts fonamentals en què s'hagi considerat l'obra.

En el cas que l'execució de les obres coincideixi amb els mesos d'estiu, l'Ajuntament es reserva el dret d'aturar les obres des del 30 de juny fins el 15 de setembre per raons d'interès públic donat que es tracta d'una població turística, els costos que això suposi aniran a càrrec del contractista i sense que aquest tingui cap dret d'indemnització. Durant aquest espai de temps en que les obres s'hagin d'aturar es podrà acordar una suspensió de les obres essent a càrrec del contractista el manteniment de la senyalització, obra executada, instal·lacions, ...

La Direcció Tècnica podrà acordar no donar curs a les certificacions d'obra fins que el contractista hagi presentat en la forma deguda el programa de treball quan aquest sigui obligatori, sense dret a interessos de demora, en el seu cas, per retard en el pagament de les certificacions.

Article 25. AMPLIACIÓ DEL PROJECTE PER CAUSES IMPREVISTES O DE FORÇA MAJOR

Quan calgui per motiu imprevist o per qualsevol accident ampliar el projecte, no s'interromprà els treballs, es continuarà segons les instruccions donades per la Direcció Tècnica mentre es formula o es tramita el projecte modificat, d'acord amb el que disposa el vigent Reglament general de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques. El contractista està obligat a realitzar amb el seu personal i els seus materials el que la Direcció de les obres disposi per a apuntalaments, enderrocs, recalçaments o qualsevol altra obra de caràcter urgent, anticipant de moment aquest servei, ja que el seu import li serà consignat en un pressupost addicional.

Article 26. PRÒRROGA PER CAUSA DE FORÇA MAJOR

Si per causa de força major o independentment de la voluntat del contractista, aquest no pogués començar les obres, hagués de suspendre-les o no li fos possible acabar-les en els terminis fixats, se li atorgarà una pròrroga proporcionada per a compliment de la contracta, després de l'informe favorable de l'arquitecte.



El contractista exposarà, per escrit dirigit a la Direcció Tècnica, la causa que impedeix l'execució o la marxa dels treballs i el retard que per això s'originaria en els terminis acordats, raonant degudament la pròrroga que sol·liciten per aquesta.

Article 27. RESPONSABILITAT DE LA DIRECCIÓ FACULTATIVA

El contractista no podrà excusar-se de no haver acomplert els terminis de les obres estipulats, al·legant com a causa la manca de plànols o ordres de la Direcció Facultativa, a excepció del cas que havent-lo sol·licitat per escrit no se li haguessin proporcionat.

Article 28. CONDICIONS GENERALS DE L'EXECUCIÓ DELS TREBALLS

Els treballs s'ajustaran exactament als plànols del projecte d'execució, a aquest Plec de condicions i a l'estat d'amidaments. Els tècnics directors de l'obra resoldran qualsevol discrepància que pogués existir. Si per qualsevol circumstància fos necessari efectuar alguna variació a l'obra, es redactaran els corresponents plànols modificats, als quals es consideraran des del dia de la seva data part integrant del projecte primitiu i, per tant, subjectes a les especificacions de cadascun dels documents d'aquests, sempre i que no se li oposi.

Qualsevol ordre donada pels tècnics no s'oposarà cap alteració en el pressupost del projecte si no es redacta el corresponent projecte modificat.

Article 29. OBRES OCULTES

De tots els treballs i unitats que hagin de quedar amagats a l'acabament de l'obra, s'aixecaran els plànols necessaris perquè quedin perfectament definits; aquests documents s'estendran per duplicat, i s'entregarà: un, a la Direcció Tècnica; i el segon, al contractista, signats tots ells pels tres. Aquests hauran d'anar suficientment acotats i es consideraran documents indispensables per efectuar els amidaments.

Article 30. VICIS AMAGATS

Si la Direcció Facultativa tingué raons fonamentades per creure en l'existència de vicis de construcció amagats en les obres executades, ordenarà en qualsevol moment i abans de la recepció definitiva els enderroc que cregui necessaris per al reconeixement dels treballs que suposi que són defectuosos. Les despeses seran a càrrec del constructor sempre que la Direcció Tècnica tingui raó en els supòsits.

Article 31. CONDICIONS QUE HAN DE REUNIR ELS MATERIALS

Qualsevol material que fos necessari emprar haurà de reunir les qualitats que es requereixin per la seva funció a judici de la Direcció Tècnica de l'obra i d'acord amb els Plecs generals de condicions.

Els productes industrials d'utilització a l'obra que, per les seves especials peculiaritats es determinin excepcionalment en el document contractual per referència a la marca, model o denominació específica, solament podran substituir-se per uns altres de similars per part del contractista, si així ho autoritza expressament la Direcció Tècnica de l'obra, en el corresponent llibre d'ordres. S'entendrà que un producte és similar si compleix les mateixes característiques tècniques quant a funcionalitat, qualitat i disseny.

Si el producte similar autoritzat és de menor preu, es certificarà la partida corresponent de conformitat amb aquest menor preu, i s'acompanyarà la certificació de l'obra amb el document que acrediti la conformitat de la Direcció Facultativa i del contractista amb el preu. Si no s'arriba a un acord en la fixació del preu del material similar, aquest no podrà autoritzar-se.

Article 32. MATERIALS I APARELLS. LA SEVA PROCEDÈNCIA

El contractista té llibertat de proveir-se dels materials i aparells de totes classes en els punts que li sembli convenient, excepte en els casos en què el Plec particular de condicions tècniques preceptuï una procedència determinada. Obligatòriament, i abans de procedir al seu empenent o arplegament, el constructor haurà de presentar a la Direcció Tècnica una llista completa dels materials i aparells a utilitzar en la qual s'especifiquen totes les indicacions sobre marques, qualitats, procedència i idoneïtat de cadascun d'ells.

Article 33. MATERIALS NO UTILITZABLES

El contractista, al seu càrrec, transportarà i col·locarà agrupant-los ordenadament i en lloc adequat, els materials procedents d'excavacions i enderroc. Es retiraran de l'obra i es portaran a l'abocador quan així estigui establert en el

pressupost.

Article 34. CONTROL DE QUALITAT

En les ofertes per a la construcció de l'obra es consideraran incloses totes les despeses necessàries per procedir als assaigs previstos en les normes i disposicions generals i d'una manera especial quan facin referència al control de qualitat de l'obra, d'acord al nivell d'exigència definit en el Pla de Control de Qualitat.

Aquest control de qualitat haurà de contractar-se amb un laboratori degudament homologat, que ofereixi garanties suficients a judici de la Direcció Tècnica. El seu cost està inclòs en el pressupost, tant si es troba formant part d'un percentatge del P.E.M. o bé com a capítol independent.

Article 35. NETEJA DE LES OBRES

És obligació del contractista mantenir les obres netes tant de runes com de materials sobrants, fer desaparèixer les instal·lacions provisionals que no siguin necessàries, adoptar les mesures i executar tots els treballs que siguin necessaris perquè l'obra ofereixi un bon aspecte.

Article 36. TREBALLS DEFECTUOSOS

Fins que hi hagi la recepció definitiva de les obres, el contractista és l'únic responsable de l'execució dels treballs que ha contractat i de les faltes i defectes que puguin existir en aquests, per la seva mala execució o per la deficient qualitat dels materials utilitzats o aparells col·locats, sense que puguin servir d'excusa, ni li concedeixi cap dret la circumstància que els tècnics directores o els seus subalterns no li hagin estat valorats en les certificacions particulars d'obres, que sempre se suposa que s'estenen i abonen a bon compte.

Com a conseqüència de tot això, quan els tècnics municipals directores o el seu representant en l'obra se n'adonin de vicis i defectes en els treballs executats, o que els materials utilitzats o els aparells col·locats no reuneixen les condicions preceptuades, ja sigui en el curs de l'execució dels treballs o una vegada s'hagin acabat, i abans de verificar-se la recepció definitiva de l'obra, que les parts defectuoses siguin enderrocades i reconstruïdes d'acord amb el contractat i tot això a càrrec de l'adjudicatari de les obres.

Article 37. MITJANS AUXILIARS

Seràn a càrrec del contractista les bastides, cintes, màquines i altres mitjans auxiliars que es necessitin per al funcionament i execució dels treballs, i les connexions de servei i instal·lacions necessàries per a la correcta execució de les obres, no tenint la Direcció Facultativa cap responsabilitat per qualsevol avaria o accident personal que pugui passar a les obres per insuficiència dels esmentats mitjans auxiliars.

El contractista està obligat, a criteri de la Direcció Tècnica, a disposar en cada moment de la maquinària necessària per poder portar l'obra al ritme fixat en el contracte d'acord amb el calendari de l'obra.

Article 38. OBRES EN PERÍODE ESTIVAL

En cas que l'execució de les obres coincideixi amb el mesos d'estiu, l'ajuntament es reserva el dret d'aturar-les des del 30 de juny fins el 15 de setembre per raons d'interès públic donat que es tracta d'una població turística. Els costos que això suposi aniran a càrrec del contractista i sense que aquest tingui cap dret d'indemnització. Durant aquest espai de temps en que les obres s'hagin d'aturar es podrà acordar la suspensió de les obres essent a càrrec del contractista el manteniment de la senyalització, l'obra executada, instal·lacions, etc.

Article 39. SUPÒSITS DE MODIFICACIONS

El projecte es pot modificar en base a uns supòsits, els quals s'entenen referits a la condició de no haver sigut previsibles amb anterioritat a la contractació i havent aplicat tota la diligència requerida d'acord amb una bona pràctica professional en l'elaboració del projecte o en la redacció de les especificacions tècniques, essent aquests supòsits els següents:

1. Aparició de serveis afectats ocults no detectats o per causes objectives de tipus geològic, hídic o arqueològic.
2. Modificacions imposades per les companyies subministradores d'aigua, d'electricitat i de gas, en les seves respectives xarxes i per incorporar millores en les instal·lacions municipals com ara enllumenat públic, sanejament i reg.

Partides d'obra que es puguin afectar amb la modificació: la modificació només podrà afectar a les partides incloses o per



Codi Segur de Verificació: 5149e2e1-7448-4ad1-aa37-049194efcf93
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01171557_2023_2251617
Data d'impressió: 06/11/2023 10:09:11
Pàgina 164 de 243

SIGNATURES
1.- ANDREA LLUSSENT GUILLAMET (CAP DE SERVEIS TERRITORIALS), 27/06/2023 13:18:05

incloure en el capítol d'enderrocs i moviments de terres, de clavegueram, d'aigua potable, de baixa tensió, d'enllumenat públic.

Aquesta modificació no pot suposar l'establiment de nous preus unitaris no previstos en el contracte.

Percentatge màxim del preu del contracte que es pot afectar en la modificació: 10%

Article 40 PARTIDES ALÇADES

D'acord amb l'article 154.3 del RD 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de Contractes de les administracions públiques, RGLCSP, les partides alçades d'abonament íntegre s'abonaran al contractista un cop executades en la seva totalitat.

Tot i això i d'acord amb aquest article, determinades partides alçades d'abonament íntegre que s'inclouen en el pressupost d'aquest projecte es liquidaran de forma proporcional a les certificacions d'obra executades o a l'evolució pròpia de la mateixa partida a justificar. Aquestes partides a liquidar proporcionalment a l'obra realitzada són, bàsicament, les següents:

- a) Partida alçada a justificar per despeses del compliment del Pla de seguretat i salut durant l'execució de les obres.
- b) Altres partides alçades a justificar per obres de modificació, desplaçament, modificació i/o millora d'instal·lacions de les companyies de serveis públics.

Salt a la data de la signatura electrònica

Serveis Tècnics Municipals de Salt





PROJECTE TÈCNIC PER A L'ADEQUACIÓ D'UN EDIFICI MUNICIPAL SITUAT AL CARRER LLUÍS MORENO NÚMERO 2,

SALT



Ajuntament
de Salt

Document 4 : PRESSUPOST

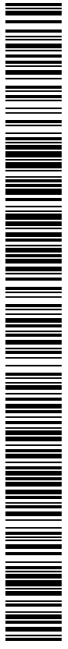
:

REDACTOR DEL PROJECTE:

Serveis Tècnics Municipals

Codi Segur de Verificació: 5149e2e1-7448-4ad1-aa37-049194efcf93
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01171557_2023_2251617
Data d'impressió: 06/11/2023 10:09:11
Pàgina 166 de 243

SIGNATURES
1.- ANDREA LLUSSENT GUILLAMET (CAP DE SERVEIS TERRITORIALS), 27/06/2023 13:18:05



AMIDAMENTS

AMIDAMENTS

Projecte Tècnic Adequació Local AEIG Sant Cugat de Salt

CODI	DESCRIPCIÓ	UTS	LONGITUD	AMPLADA	ALÇADA	PARCIAIS	QUANTITAT	PREU	IMPORT
CAPITOL 1.0 Enderrocs i Moviment de Terres									
P2143-4RR3	m2 Arrencada pavim. terratzo,m.man.,càrrega manual								
	Arrencada de paviment de terratzo, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor								
	Paviment Terratzo Lavabo	1	2,750	3,200	1,000	8,800			
		1	1,200	0,450	1,000	0,540			
	Paviment zona escala	1	2,500	3,450	1,000	8,625			
									17,965
P2142-4RMJ	m2 Repicat arreb.,mort.ciment,m.man.,càrrega manual								
	Repicat d'arrebossat de morter de ciment, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor								
	Lavabo	1	2,750	2,100	1,000	5,775			
		2	1,500	2,100	1,000	6,300			
	Entrada Lavabo	2	1,700	1,800	1,000	6,120			
		1	2,750	1,800	1,000	4,950			
	Repicats diversos	1	1,000	15,000	1,000	15,000			
									38,145
P2142-4RMM	m2 Arrencada enrajolat,param.vert.,m.man.,càrrega manual								
	Arrencada d'enrajolat en parament vertical, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor								
	Lavabo	1	2,750	2,100	1,000	5,775			
		2	1,500	2,100	1,000	6,300			
	Cuina	1	3,450	1,500		5,175			
		2	1,410	1,500		4,230			
									21,480
P2141-AKZK	m2 Enderroc cel ras guix,m.manuals,càrr.man.								
	Enderroc de cel ras de guix, amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor								
	Lavabo	1	1,600	2,800	1,000	4,480			
	Caixa escala	1	3,450	2,100	1,000	7,245			
									11,725
P2140-4RND	m3 Enderroc mur,tàpia,m.man.,càrrega manual								
	Enderroc de mur de tàpia, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor								
	Nou accés Porta	1	1,100	2,300	0,500	1,265			
	Bancada Lavabo	1	1,700	0,500	0,500	0,425			
	Arrencada Escala	1	0,900	0,900	0,800	0,648			
	Xemenies Planta primera	1	0,300	1,200	2,800	1,008			
	Menjadora planta Baixa	1	4,000	0,400	0,800	1,280			
									4,626
P2140-4RNE	m2 Enderroc volta escala,ceràm.,mà+compress.càrrega manual								
	Enderroc de volta d'escala de ceràmica, a mà i amb compressor i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor								
	Volta Escala	1	1,000	3,600	1,000	3,600			
	Voltes Sostre	1	1,200	3,600	1,000	4,320			
									7,920
P214R-8GX0	m2 Enderroc paret totxana,g=15cm,retro.mitj.,càrr.mec.+man.runa s/c								
	Enderroc de paret de totxana de 15 cm de gruix, amb retroexcavadora mitjana i càrrega mecànica i manual de runes sobre camió								
	Tancament Lavabo	1	3,200	2,200	1,000	7,040			
	Escales	2	3,600	7,700	1,000	55,440			
		1	3,600	2,500	1,000	9,000			



AMIDAMENTS

Projecte Tècnic Adequació Local AEIG Sant Cugat de Salt

CODI	DESCRIPCIÓ	UTS	LONGITUD	AMPLADA	ALÇADA	PARCIAIS	QUANTITAT	PREU	IMPORT
							71,480		
P2143-4RR0	m Enderroc esglaó obra,compres.,càrrega manual Enderroc d'esglaó d'obra, amb compressor i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor								
	Esglaons	16	1,000	1,000	1,000	16,000			
							16,000		
P2143-4RQZ	m3 Enderroc solera form.massa,compres.,càrrega man/mec. Enderroc de solera de formigó en massa, amb compressor i càrrega manual i mecànica de runa sobre camió o contenidor								
	Solera Lavabo	1	2,750	3,200	0,150	1,320			
		1	1,200	0,450	0,150	0,081			
	Solera Escala	1	2,500	3,450	0,150	1,294			
							2,695		
P221B-EL6W	m3 Excav.rasa/pou,hfins a 2m,terreny compact.(SPT 20-50),m.manuals, Excavació de rasa i pou de fins a 2 m de fondària, en terreny compacte (SPT 20-50), realitzada amb mitjans manuals i càrrega manual sobre contenidor								
	Rebaix								
	Lavabo	1	2,750	3,200	0,150	1,320			
		1	1,200	0,450	0,150	0,081			
	Escala	1	2,500	3,450	0,150	1,294			
	Fonament	1	0,400	0,500	2,000	0,400			
		1	0,400	0,500	2,400	0,480			
	Rases Sanejament	1	0,300	0,300	3,000	0,270			
							3,845		
P2140_PE1	u Desmuntatge i enderroc de mobiliari de cuina i llar de foc, repi Desmuntatge i enderroc de mobiliari de cuina i llar de foc, repicats paraments de rajola i càrrega manual a camió o contenidor.								
	Cuina i Llar de Foc	1	1,000	1,000	1,000	1,000			
							1,000		
P2140_PE2	u Enderroc amb mitjans manuals de safareig amb destí a runes. Incl Enderroc amb mitjans manuals de safareig amb destí a runes. Inclou transport de runes fins a contenidor o camió.								
	Safareig Lavabo	1	1,000	1,000	1,000	1,000			
							1,000		
P21GM-FID8	m Enderroc clavegueró form.D<=30cm s/solera,m.mec.,càrrega mec. Enderroc de clavegueró de formigó de 27x36 cm o de diàmetre 30 cm, com a màxim, sense solera, amb mitjans mecànics i càrrega mecànica de runa sobre camió o contenidor								
	Lavabo	2	1,000	1,000	1,000	2,000			
							2,000		
P21GS-4RV9	u Arrencada inodor, ancor., aixetes, mecan., desgua., desc.xarx.subm./e Arrencada d'inodor, ancoratges, aixetes, mecanismes, desguassos i desconnexió de les xarxes de subministrament i d'evacuació, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor								
	Lavabo	1	1,000	1,000	1,000	1,000			
							1,000		
P21GS-4RVG	u Arrencada lavabo, suport, aixetes, sífó, desgua., desc.xarx.subm./eva Arrencada de lavabo, suport, aixetes, sífó, desguassos i desconnexió de les xarxes de subministrament i d'evacuació, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor								
	Lavabo	1	1,000	1,000	1,000	1,000			

AMIDAMENTS**Projecte Tècnic Adequació Local AEIG Sant Cugat de Salt**

CODI	DESCRIPCIÓ	UTS	LONGITUD	AMPLADA	ALÇADA	PARCIAIS	QUANTITAT	PREU	IMPORT
							1,000		
P2R5-DT42	m3 Transp.residus inerts o no especials,instal.gestió residus,conte								
	Transport de residus inerts o no especials a instal·lació autoritzada de gestió de residus, amb contenidor de 9 m3 de capacitat								
	Paviment	1	17,965	1,000	0,070	1,258			
	Arrebossat	1	38,145	1,000	0,030	1,144			
	Enrejolat	1	12,075	1,000	0,030	0,362			
	Cel-ras	1	4,450	1,000	0,050	0,223			
	Mur tàpia	1	4,620	1,000	1,000	4,620			
	Volta Escala	1	7,920	1,000	0,200	1,584			
	Tancament	1	43,760	1,000	0,150	6,564			
	Escalons	1	16,000	0,180	0,280	0,806			
	Solera	1	2,695	1,000	1,000	2,695			
	Rases	1	3,845	1,000	1,000	3,845			
	Cuina	1	1,000	1,000	3,000	3,000			
	Safareig	1	1,000	1,000	1,000	1,000			
	Lavabo i Pica	1	1,000	1,000	0,500	0,500			
	Percentatge "A origen" Esponjament	9,66				9,660			
									37,261
P2RA-EU5N	m3 Disposició controlada en centre de reciclatge de residus barreja								
	Disposició controlada en centre de reciclatge de residus barrejats no perillosos amb una densitat 0,17 t/m3, procedents de construcció o demolició, amb codi 17 09 04 segons la Llista Europea de Residus								
	Paviment	1	17,965	1,000	0,070	1,258			
	Arrebossat	1	38,145	1,000	0,030	1,144			
	Enrejolat	1	12,075	1,000	0,030	0,362			
	Cel-ras	1	4,450	1,000	0,050	0,223			
	Mur tàpia	1	4,620	1,000	1,000	4,620			
	Volta Escala	1	7,920	1,000	0,200	1,584			
	Tancament	1	43,760	1,000	0,150	6,564			
	Escalons	1	16,000	0,180	0,280	0,806			
	Solera	1	2,695	1,000	1,000	2,695			
	Rases	1	3,845	1,000	1,000	3,845			
	Cuina	1	1,000	1,000	3,000	3,000			
	Safareig	1	1,000	1,000	1,000	1,000			
	Lavabo i Pica	1	1,000	1,000	0,500	0,500			
	Percentatge "A origen" Esponjament	9,66				9,660			
									37,261
P924-DX73	m2 Subbase,g=15cm,grava pedra calc.50 a 70mm,estesa+picon.								
	Subbase de 15 cm de guix de grava de pedrera de pedra calcària, de 50 a 70 mm, amb estesa i piconatge del material								
	Paviment Terratzo Lavabo	1	2,750	3,200	1,000	8,800			
		1	1,200	0,450	1,000	0,540			
	Paviment zona escala	1	2,500	3,450	1,000	8,625			
									17,965



AMIDAMENTS

Projecte Tècnic Adequació Local AEIG Sant Cugat de Salt

CODI	DESCRIPCIÓ	UTS	LONGITUD	AMPLADA	ALÇADA	PARCIAIS	QUANTITAT	PREU	IMPORT
CAPITOL 1.1 Paletaeria									
PY06-614U	u Tapat encast petit,guix B1,acab.llistcat,guixC6 Tapat d'encast petit existent amb guix B1 i acabat llistcat amb guix C6								
	Forats BT	16	1,000	1,000	1,000	16,000			
	Forats Aigua	4	1,000	1,000	1,000	4,000			
								20,000	
PY06-620U	u Formació de forat amb taladre de longitud de 60 cm com a màxim u Formació de forat amb taladre de longitud de 60 cm com a màxim u diàmetre de 25 mm com a màxim per a pas de instal.lacions								
	Forats BT	16	1,000	1,000	1,000	16,000			
	Forats Aigua	4	1,000	1,000	1,000	4,000			
								20,000	
PR010001	Pa Revisió de Teulat. Inclou dues jornades de paleta i peó, per a l Revisió de Teulat per a la resolució de filtracions d'aigua. Inclou quatre jornades de paleta i peó i material auxiliar, per a la revisió del teulat, recol.locació de teules, substitució de teules i llates en mal estat.Eliminació de xemenes en desús. Inclou repassos de paletaeria de la coberta.								
		1	1,000	1,000	1,000	1,000			
								1,000	
P310-D51L	kg Arm.rases i pous AP500SD barres corrug. Armadura de rases i pous AP500 SD d'acer en barres corrugades B500SD de límit elàstic >= 500 N/mm2								
	Fonaments	4,5	10,000	1,000	1,000	45,000			
								45,000	
P312-D4NA	m3 Form.rases/pous fonam.,formigó HA-25/F / 20 / IIa,>= 275kg/m3 ci De rases i pous de fonaments, amb formigó HA-25/F / 20 / IIa de consistència fluida, grandària màxima del granulat 20 mm, amb >= 275 kg/m3 de ciment, apte per a classe d'exposició IIa, abocat amb bomba								
	Fonament	1	2,000	0,400	0,500	0,400			
		1	2,200	0,400	0,500	0,440			
								0,840	
P4C2-4SK4	u Muntatge+desm.apunt. revoltó,cindri,long.=4m,h<= 3m,puntal metàl Muntatge i desmuntatge d'apuntament de revoltó amb cindri de fusta de llargària 4 m i alçària <= 3 m, amb puntal metàl·lic i tauló								
	Apuntament vltres	2	1,000	1,000	1,000	2,000			
								2,000	
P4FF-EGW4	m3 Paret p/revestir,g=14cm R6N/mm2,maó calat,HD,R15,290x140x100mm,C Paret estructural per a revestir de 14 cm de guix i resistència a compressió 6 N/mm2, de maó calat R-15, de 290x140x100 mm, per a revestir, categoria I, HD, segons la norma UNE-EN 771-1, col·locat amb ciment portland amb filler calcarí CEM II/B-L 32,5 R segons UNE-EN 197-1, en sacs								
	Parets Recolçament escala	1	2,200	0,150	1,700	0,561			
		1	2,200	0,150	1,700	0,561			
								1,122	
P45C7-4U2Y	m2 Llosa form.,inclinada,g=15cm,muntatge i desmuntatge d'encofrat d Llosa de formigó armat, inclinada, de 15 cm de guix amb muntatge i desmuntatge d'encofrat de lloses inclinades, a una alçària <= 3 m, amb tauler de fusta de pi, amb una quantia d'1,4 m2/m2, formigó HA-25/B/10/IIa, abocat amb bomba i armadura AP500 S d'acer en barres corrugades amb una quantia de 15 kg/m2								
	Solera Escala Nova	1	2,400	1,150	1,000	2,760			
		1	1,000	1,000	1,000	1,000			
		1	1,000	2,150	1,000	2,150			

AMIDAMENTS**Projecte Tècnic Adequació Local AEIG Sant Cugat de Salt**

CODI	DESCRIPCIÓ	UTS	LONGITUD	AMPLADA	ALÇADA	PARCIAIS	QUANTITAT	PREU	IMPORT
		1	3,600	1,000	1,000	3,600			
							9,510		
P811-3FBT	m2 Arrebossat bona vista,vert.int.,h<3m,morter calç GP,CSIII-W0,rem								
	Arrebossat a bona vista sobre parament vertical interior, a 3,00 m d'alçària, com a màxim, amb morter de calç per a ús corrent (GP), de designació CSIII-W0, segons UNE-EN 998-1, remolinat								
	Planta Baixa								
	Lavabo de planta baixa	2	2,750	1,600	1,000	8,800			
		2	3,200	1,600	1,000	10,240			
	Parets antiga cuina								
	Zona Escala	1	3,600	2,800	1,000	10,080			
	Repassos zona Cuina i llar de foc	1	3,600	1,500	1,000	5,400			
		1	2,000	1,500	1,000	3,000			
	Encaix escala antiga	1	1,500	1,000	1,000	1,500			
	Repassos laterals i altres derivats de l'ennderroc	1	1,000	5,000	1,000	5,000			
	Interior Escala								
	Interior	2	3,600	6,200	1,000	44,640			
		1	2,100	5,300	1,000	11,130			
		1	2,100	7,200	1,000	15,120			
	Brancals	4	0,500	2,400	1,000	4,800			
		2	1,000	0,300	1,000	0,600			
	Sala entrada i sortida escala	4	0,300	2,400	1,000	2,880			
	Local 3								
	Parets Noves	1	2,300	2,700	1,000	6,210			
		1	1,000	1,950	1,000	1,950			
		1	1,840	2,800	1,000	5,152			
		1	0,840	2,200	1,000	1,848			
		1	0,150	2,200	1,000	0,330			
		1	1,800	1,000	1,000	1,800			
	Entregues a la zones d'enderrocs	1	1,000	5,000	1,000	5,000			
	Menjadora	1	3,500	1,200	1,000	4,200			
	Planta Primera								
	Local Lavabo	1	3,600	4,000	1,000	14,400			
	Local Costat Escala								
	Parets Escala	1	3,600	3,200	1,000	11,520			
	Xemeneia	1	1,200	2,800	1,000	3,360			
							178,960		
P811-3ENY	m2 Arrebossat reglejat,vert.int.,h<3m,morter calç GP,CSIII-W0,regle								
	Arrebossat reglejat sobre parament vertical interior, a 3,00 m d'alçària, com a màxim, amb morter de calç per a ús corrent (GP), de designació CSIII-W0, segons UNE-EN 998-1, deixat de regle								
	Lavabo de planta baixa	2	2,750	2,800	1,000	15,400			
		2	3,200	2,800	1,000	17,920			
							33,320		
P822-3NXV	m2 Enrajolat vert.int.,h<= 3m,rajola ceràm.prem.s. brill.rajola de v								
	Enrajolat de parament vertical interior a una alçària <= 3 m amb rajola de ceràmica premsada esmaltada brillant, rajola de valència, de forma rectangular o quadrada, de 16 a 25 peces/m2, preu mitjà, grup BIII (UNE-EN 14411), col·locades amb adhesiu cimentós tipus C1 Indeterminat segons norma UNE-EN 12004 i rejuntat amb beurada CG1 (UNE-EN 13888)								
	Lavabo de planta baixa	2	2,750	1,200	1,000	6,600			
		2	3,200	1,200	1,000	7,680			
							14,280		

AMIDAMENTS

Projecte Tècnic Adequació Local AEIG Sant Cugat de Salt

CODI	DESCRIPCIÓ	UTS	LONGITUD	AMPLADA	ALÇADA	PARCIAIS	QUANTITAT	PREU	IMPORT
P9VB-E7N9	m Esplaó gres extruït esmalt. antillisc., dues peces, col. truc macet. Esplaó de gres extruït esmaltat antilliscant, de dues peces, frontal i estesa, col·locat a truc de maceta amb morter mixt 1:2:10 Esplanons	18	1,000	1,000	1,000	18,000			18,000
P9D3-35T3	m2 Paviment toves ceràm., manual, 30x30cm, col. mort. 1:2:10 Paviment de toves ceràmiques d'elaboració manual, de 30x30 cm, col·locada a truc de maceta amb morter mixt 1:2:10 Paviment Terratzo Lavabo Paviment zona escala Repla P. Primera Repla Escala	1 1 1 1 1	2,750 1,200 2,500 1,400 2,100	3,200 0,450 3,450 1,000 1,000	1,000 1,000 1,000 1,000 1,000	8,800 0,540 8,625 1,400 2,100			21,465
P93L-B3F1	m2 Solera 10cm gruix formigó d'ús no estructural de resistència a c Solera de 10 cm de gruix de formigó d'ús no estructural de resistència a compressió 15 N/mm ² , consistència tova i grandària màxima del granulat 20 mm, HNE-15/B/20, abocat amb transport interior mecànic Paviment Terratzo Lavabo Paviment zona escala	1 1 1	2,750 1,200 2,500	3,200 0,450 3,450	1,000 1,000 1,000	8,800 0,540 8,625			17,965
P9Z3-DP80	m2 Armadura p/llosa form. AP500SD, malla electrosoldada de barres co Armadura per lloses de formigó AP500 SD amb malla electrosoldada de barres corrugades d'acer ME 30x15 cm D:6-6 mm 6x2,2 m B500SD UNE-EN 10080 Paviment Terratzo Lavabo Paviment zona escala	1 1 1	2,750 1,200 2,500	3,200 0,450 3,450	1,000 1,000 1,000	8,800 0,540 8,625			17,965
P7A3-5QHB	m2 Barrera vap./estanq. 1vel poliet., g=150µm, col.n/adh. Barrera de vapor/estanquitat amb vel de polietilè de 150 µm i 144 g/m ² , col·locada no adherida Paviment Terratzo Lavabo Paviment zona escala	1 1 1	2,750 1,200 2,500	3,200 0,450 3,450	1,000 1,000 1,000	8,800 0,540 8,625			17,965
P5Z25-50UW	m2 Solera supermaó, 500x200x40mm, pasta ciment ràpid, sob/envanets Solera de supermaó de 500x200x40 mm, col·locat amb pasta de ciment ràpid, recolzada sobre envanets de sostremort Solera Escala Nova	1 1 1 1	2,400 1,000 1,000 3,600	1,000 1,000 2,100 1,000	1,000 1,000 1,000 1,000	2,400 1,000 2,100 3,600			9,100
P6143-AX2G	m2 Envà recolzat tanc. 7cm supermaó 500x200x70mm, LD, I UNE-EN 771-1, p Envà recolzat de tancament de 7 cm de gruix, de supermaó de 500x200x70 mm, LD, categoria I, segons la norma UNE-EN 771-1, per a revestir, col·locat amb morter per a ram de paleta industrialitzat M 5 (5 N/mm ²) de designació (G) segons la norma UNE-EN 998-2 Envans escala Previsió envà a escala superior	1 1 1 1	3,600 2,000 2,000 3,600	2,800 2,800 1,400 3,500	1,000 1,000 1,000 1,000	10,080 5,600 2,800 12,600			

AMIDAMENTS

Projecte Tècnic Adequació Local AEIG Sant Cugat de Salt

CODI	DESCRIPCIÓ	UTS	LONGITUD	AMPLADA	ALÇADA	PARCIAIS	QUANTITAT	PREU	IMPORT
							31,080		
AJUINST01	u Ajudes de paletaeria a instal.lacions. Ajudes de paletaeria a instal.lacions.	1	1,000	1,000	1,000	1,000			
							1,000		
AJUVEN01	u Treballs de paletaeria per a instal.lació d'extracció d'aire Treballs de paletaeria per a instal.lació d'extracció d'aire lavabos. Inclou formació de forats, caixa de 20x20 i xemeneia a coberta. Ventilació Lavabos	1	1,000	1,000	1,000	1,000			
							1,000		
P811-3FBC	m2 Arrebossat bona vista,horit.int.,h<3m,morter calç GP,CSIII-W0,re Arrebossat a bona vista sobre parament horitzontal interior, a 3,00 m d'alçària, com a màxim, amb morter de calç per a ús corrent (GP), de designació CSIII-W0, segons UNE-EN 998-1, remolinat Sostre Escala	1	1,150	2,600	1,000	2,990			
							2,990		
P9VF-5CH2	m Formació esglaó (CE, EHE) totxana 240x115x100mm,col.mort.1:2:10 Formació d'esglaó (CE, EHE) amb totxana de 240x115x100 mm, col·locada amb morter mixt 1:2:10 Esglanons	18	1,000	1,000	1,000	18,000			
							18,000		

AMIDAMENTS

Projecte Tècnic Adequació Local AEIG Sant Cugat de Salt

CODI	DESCRIPCIÓ	UTS	LONGITUD	AMPLADA	ALÇADA	PARCIAIS	QUANTITAT	PREU	IMPORT
CAPITOL 1.2 Baixa Tensió									
PH57-B3BE	u Llum d'emergència amb làmpada led, amb una vida útil de 100000 h Llum d'emergència amb làmpada led, amb una vida útil de 100000 h, permanent i estanca amb grau de protecció IP66, aïllament classe II, amb un flux aproximat de 240 a 270 lm, 1 h d'autonomia, de forma rectangular amb difusor i cos de policarbonat, preu alt, col·locat superficial Enllumenta d'emergència								
	Planta Baixa	8	1,000	1,000	1,000		8,000		
	Planta Primera	9	1,000	1,000	1,000		9,000		
									17,000
PHB3-HXTS	u Lluminera estanca amb leds amb una vida útil <= 50000 h, de form Lluminera estanca amb leds amb una vida útil <= 50000 h, de forma rectangular, de 1200 mm de llargària, 20 W de potència, flux lluminós de 2600 lm, amb equip elèctric no regulable, aïllament classe I, cos i difusor de policarbonat i grau de protecció IP65, temperatura de color 4000 K, muntada superficialment								
	Planta Baixa								
	Local 1	2	1,000	1,000	1,000		2,000		
	Local 2	2	1,000	1,000	1,000		2,000		
	Local 3	2	1,000	1,000	1,000		2,000		
	Cuina	2	1,000	1,000	1,000		2,000		
	Lavabo	2	1,000	1,000	1,000		2,000		
	Entrada	3	1,000	1,000	1,000		3,000		
	Planta Primera								
	Loacl P1	2	1,000	1,000	1,000		2,000		
	Local P2	2	1,000	1,000	1,000		2,000		
	Local P3	2	1,000	1,000	1,000		2,000		
	Local P4	2	1,000	1,000	1,000		2,000		
	Local P5	3	1,000	1,000	1,000		3,000		
	Distribuidor	3	1,000	1,000	1,000		3,000		
	Escala	1	1,000	1,000	1,000		1,000		
									28,000
PHQE-C04R	u Projector per a exterior amb leds amb una vida útil <= 50000 h, Projector per a exterior amb leds amb una vida útil <= 50000 h, de forma rectangular, amb distribució de la llum asimètrica extensiva, de 75 W de potència, flux lluminós de 11400 lm, amb equip elèctric no regulable, aïllament classe I, cos d'alumini injectat, difusor de vidre trempat i grau de protecció IP66, col·locat								
	Exterior Entrada	1	1,000	1,000	1,000		1,000		
									1,000
PG63-895W	u Caixa Zelem.p/mec.univ.,ABS,preu alt,munt.superf. Caixa de 2 elements, per a mecanisme universal, d'ABS, de preu alt, muntada superficialment								
	Planta Baixa								
	Local 1	2	1,000	1,000	1,000		2,000		
	Local 2	2	1,000	1,000	1,000		2,000		
	Local 3	2	1,000	1,000	1,000		2,000		
	Cuina	2	1,000	1,000	1,000		2,000		
	Lavabo	2	1,000	1,000	1,000		2,000		
	Entrada	3	1,000	1,000	1,000		3,000		
	Planta Primera								
	Loacl P1	2	1,000	1,000	1,000		2,000		
	Local P2	2	1,000	1,000	1,000		2,000		
	Local P3	2	1,000	1,000	1,000		2,000		
	Local P4	2	1,000	1,000	1,000		2,000		
	Local P5	3	1,000	1,000	1,000		3,000		
	Distribuidor	3	1,000	1,000	1,000		3,000		
									27,000

AMIDAMENTS

Projecte Tècnic Adequació Local AEIG Sant Cugat de Salt

CODI	DESCRIPCIÓ	UTS	LONGITUD	AMPLADA	ALÇADA	PARCIAIS	QUANTITAT	PREU	IMPORT
PG63-8960	u Caixa 1elem.p/mec.univ.,ABS,preu alt,munt.superf.								
	Caixa d'1 element, per a mecanisme universal, d'ABS, de preu alt, muntada superficialment								
	Planta Baixa								
	Local 1	1	1,000	1,000	1,000	1,000			
	Local 2	1	1,000	1,000	1,000	1,000			
	Local 3	1	1,000	1,000	1,000	1,000			
	Cuina	2	1,000	1,000	1,000	1,000			2,000
	Lavabo	2	1,000	1,000	1,000	1,000			2,000
	Entrada	2	1,000	1,000	1,000	1,000			2,000
	Planta Primera								
	Loacl P1	1	1,000	1,000	1,000	1,000			1,000
	Local P2	1	1,000	1,000	1,000	1,000			1,000
	Local P3	1	1,000	1,000	1,000	1,000			1,000
	Local P4	1	1,000	1,000	1,000	1,000			1,000
	Local P5	1	1,000	1,000	1,000	1,000			1,000
	Distribuidor	3	1,000	1,000	1,000	1,000			3,000
									17,000
PG6E-77AT	u Comm.,(1P),16AX/250V,a/tecla+pilot,preu mitjà,munt.superf.								
	Commutador, unipolar (1P), 16 AX/250 V, amb tecla i làmpada pilot, preu mitjà, muntat superficialment								
	Planta Baixa								
	Cuina	1	1,000	1,000	1,000	1,000			1,000
	Entrada	1	1,000	1,000	1,000	1,000			1,000
	Planta Primera								
	Distribuidor	2	1,000	1,000	1,000	1,000			2,000
									4,000
PG6E-77AN	u Interruptor,(1P),10AX/250V,a/tecla+pilot,preu mitjà,munt.superf.								
	Interruptor, unipolar (1P), 10 AX/250 V, amb tecla i làmpada pilot, preu mitjà, muntat superficialment								
	Planta Baixa								
	Local 1	1	1,000	1,000	1,000	1,000			1,000
	Local 2	1	1,000	1,000	1,000	1,000			1,000
	Local 3	1	1,000	1,000	1,000	1,000			1,000
	Cuina	1	1,000	1,000	1,000	1,000			1,000
	Lavabo	2	1,000	1,000	1,000	1,000			2,000
	Entrada	1	1,000	1,000	1,000	1,000			1,000
	Planta Primera								
	Loacl P1	1	1,000	1,000	1,000	1,000			1,000
	Local P2	1	1,000	1,000	1,000	1,000			1,000
	Local P3	1	1,000	1,000	1,000	1,000			1,000
	Local P4	1	1,000	1,000	1,000	1,000			1,000
	Local P5	1	1,000	1,000	1,000	1,000			1,000
	Distribuidor	2	1,000	1,000	1,000	1,000			2,000
									14,000
PG6O-77RL	u Presa corrent(2P+T),16A/250V,a/tapa,preu mitjà,munt.superf.								
	Presa de corrent bipolar amb presa de terra lateral, (2P+T), 16 A 250 V, amb tapa, preu mitjà, muntada superficialment								
	Planta Baixa								
	Local 1	2	2,000	1,000	1,000	1,000			4,000
	Local 2	2	2,000	1,000	1,000	1,000			4,000
	Local 3	2	2,000	1,000	1,000	1,000			4,000
	Cuina	2	2,000	1,000	1,000	1,000			4,000
	Lavabo	1	2,000	1,000	1,000	1,000			2,000
	Entrada	2	3,000	1,000	1,000	1,000			6,000
	Planta Primera								

AMIDAMENTS**Projecte Tècnic Adequació Local AEIG Sant Cugat de Salt**

CODI	DESCRIPCIÓ	UTS	LONGITUD	AMPLADA	ALÇADA	PARCIAIS	QUANTITAT	PREU	IMPORT
	Loacl P1	2	2,000	1,000	1,000	4,000			
	Local P2	2	2,000	1,000	1,000	4,000			
	Local P3	2	2,000	1,000	1,000	4,000			
	Local P4	2	2,000	1,000	1,000	4,000			
	Local P5	2	3,000	1,000	1,000	6,000			
	Distribuidor	2	3,000	1,000	1,000	6,000			
									52,000
PG2P-6SZ8	m Tub rígid plàstic s/halògens, DN=16mm, impacte=2J, resist. compress.								
	Tub rígid de plàstic sense halògens, de 16 mm de diàmetre nominal, aïllant i no propagador de la flama, amb una resistència a l'impacte de 2 J, resistència a compressió de 1250 N i una rigidesa dielèctrica de 2000 V, amb unió endollada i muntat superficialment								
	Endolls	12	15,000	1,000	1,000	180,000			
	Interruptors	12	2,000	1,000	1,000	24,000			
	Llum Emergència	12	1,000	1,000	1,000	12,000			
	Enllumentat	12	9,000	1,000	1,000	108,000			
									324,000
PG2P-6SZ7	m Tub rígid PVC, DN=25mm, impacte=2J, resist. compress.=1250N, unió end								
	Tub rígid de PVC, de 25 mm de diàmetre nominal, aïllant i no propagador de la flama, amb una resistència a l'impacte de 2 J, resistència a compressió de 1250 N i una rigidesa dielèctrica de 2000 V, amb unió endollada i muntat superficialment								
	Zones Comuns	40	1,000	1,000	1,000	40,000			
									40,000
PG2P-6T0C	m Tub rígid plàstic s/halògens, DN=25mm, impacte=2J, resist. compress.								
	Tub rígid de plàstic sense halògens, de 25 mm de diàmetre nominal, aïllant i no propagador de la flama, amb una resistència a l'impacte de 2 J, resistència a compressió de 1250 N i una rigidesa dielèctrica de 2000 V, amb unió endollada i muntat superficialment								
	Escomesa	15	1,000	1,000	1,000	15,000			
									15,000
PG12-DHHV	u Caixa deriv. plàstic, 200x200mm, prot. IP-54, munt. superf.								
	Caixa de derivació quadrada de plàstic, de 200x200 mm, amb grau de protecció IP-54, muntada superficialment								
	Zones Comuns								
	Planta Primera	4	1,000	1,000	1,000	4,000			
	Planta Baixa	4	1,000	1,000	1,000	4,000			
	Posta a Terra	1	1,000	1,000	1,000	1,000			
									9,000
PG13-E36E	u Caixa deriv. plàstic, 100x140mm, prot. IP-40, munt. superf.								
	Caixa de derivació rectangular de plàstic, de 100x140 mm, amb grau de protecció IP-40, muntada superficialment								
	Planta Baixa	6	1,000	1,000	1,000	6,000			
	Planta Segona	6	1,000	1,000	1,000	6,000			
									12,000
PG1A-DGO8	u Caixa comand./prot., mat. autoexting. + porta, 10 mòduls, munt. superf.								
	Caixa per a quadre de comandaments i protecció, de material autoextingible, amb porta, per a deu mòduls i muntada superficialment								
		1	1,000	1,000	1,000	1,000			
									1,000



AMIDAMENTS**Projecte Tècnic Adequació Local AEIG Sant Cugat de Salt**

CODI	DESCRIPCIÓ	UTS	LONGITUD	AMPLADA	ALÇADA	PARCIAIS	QUANTITAT	PREU	IMPORT
PG35-DYD4	m Cable amb conductor de coure de tensió assignada inferior o igual Cable amb conductor de coure de tensió assignada inferior o igual a 450/750 V, de designació H07V-K, construcció segons norma UNE-EN 50525-2-31, unipolar, de secció 1x1,5 mm ² , amb aïllament de PVC, classe de reacció al foc Eca segons la norma UNE-EN 50575, col·locat en tub								
	Llum Emergència	12	1,000	3,000	1,000		36,000		
	Enllumentat	12	9,000	3,000	1,000		324,000		
	Zones Comuns	1	30,000	3,000	1,000		90,000		
									450,000
PG35-DYD9	m Cable amb conductor de coure de tensió assignada inferior o igual Cable amb conductor de coure de tensió assignada inferior o igual a 450/750 V, de designació H07V-K, construcció segons norma UNE-EN 50525-2-31, unipolar, de secció 1x2,5 mm ² , amb aïllament de PVC, classe de reacció al foc Eca segons la norma UNE-EN 50575, col·locat en tub								
	Endolls	12	15,000	3,000	1,000		540,000		
	Interruptors	12	2,000	3,000	1,000		72,000		
	Zones Comuns	1	30,000	3,000	1,000		90,000		
									702,000
PG48-EQBX	u Interruptor auto.magnet.I=20A,ICP-M,(2P),tall=6000A,2mòd.DIN,mun Interruptor automàtic magnetotèrmic de 20 A d'intensitat nominal, tipus ICP-M, bipolar (2P), de 6000 A de poder de tall segons UNE 20317, de 2 mòduls DIN de 18 mm d'amplària, muntat en perfil DIN								
		1	1,000	1,000	1,000		1,000		
									1,000
PG4B-DX37	u Interruptor dif.cl.AC,gam.residen.,I=25A,(2P),0,03A,fix.inst.,2m Interruptor diferencial de la classe AC, gamma residencial, de 25 A d'intensitat nominal, bipolar (2P), de sensibilitat 0,03 A, de desconexió fix instantani, amb botó de test incorporat i indicador mecànic de defecte, construït segons les especificacions de la norma UNE-EN 61008-1, de 2 mòduls DIN de 18 mm d'amplària, muntat en perfil DIN								
		1	1,000	1,000	1,000		1,000		
									1,000
PG4D-H9XV	u Int.horari analòg.,prog.diari,interval 15min,1sortida 16A 230 V, Interruptor horari analògic, amb programa diari, programable en intervals de 15 minuts de durada i commutació mínima de 2 intervals, alimentació a 230 V i amb 1 sortida unipolar de 16 A i 230 V, de 2 mòduls de 18 mm d'amplària, muntat en perfil DIN								
	llum exterior	1	1,000	1,000	1,000		1,000		
									1,000
PG47-EOGR	u Interruptor auto.magnet.,I=10A,PIA corbaC,(1P),tall=6000A,1mòd.D Interruptor automàtic magnetotèrmic de 10 A d'intensitat nominal, tipus PIA corba C, unipolar (1P), de 6000 A de poder de tall segons UNE-EN 60898, d'1 mòdul DIN de 18 mm d'amplària, muntat en perfil DIN								
	Enllument P.Primera	1	1,000	1,000	1,000		1,000		
	Enllument P.Segona	1	1,000	1,000	1,000		1,000		
	Emergències	1	1,000	1,000	1,000		1,000		
									3,000
PG47-EOGS	u Interruptor auto.magnet.,I=16A,PIA corbaC,(1P),tall=6000A,1mòd.D Interruptor automàtic magnetotèrmic de 16 A d'intensitat nominal, tipus PIA corba C, unipolar (1P), de 6000 A de poder de tall segons UNE-EN 60898, d'1 mòdul DIN de 18 mm d'amplària, muntat en perfil DIN								
	Endolls Planta Baixa	2	1,000	1,000	1,000		2,000		
	Endolls Planta Primera	2	1,000	1,000	1,000		2,000		
	Reserva	1	1,000	1,000	1,000		1,000		
									5,000

AMIDAMENTS

Projecte Tècnic Adequació Local AEIG Sant Cugat de Salt

CODI	DESCRIPCIÓ	UTS	LONGITUD	AMPLADA	ALÇADA	PARCIAIS	QUANTITAT	PREU	IMPORT
PG0100001	u Instal.lació de comptadors, alta de subministrament i registre d Instal.lació de comptadors, alta de subministrament i registre de instal.lació	1	1,000	1,000	1,000	1,000			
								1,000	
PGD1-E3BT	u Piqueta connex.terra acer,300µm, long.=1500mm,D=14,6mm,clav.terr. Piqueta de connexió a terra d'acer, amb recobriments de coure 300 µm de gruix, de 1500 mm llargària de 14,6 mm de diàmetre, clavada a terra	1	1,000	1,000	1,000	1,000			
								1,000	
PGD4-614N	u Punt connex.terra pont secc.platina coure,munt.caixa,col.superf. Punt de connexió a terra amb pont seccionador de platina de coure, muntat en caixa estanca i col·locat superficialment	1	1,000	1,000	1,000	1,000			
								1,000	
PHV1-HC1M	u Sensor nivell il.luminació interior+acobrador, p/conex.bus, a/ac Sensor de nivell d'il.luminació interior, per a connexió a bus amb unitat d'acobrador, amb accessoris de muntatge, muntat i connectat Encesa Lavabos Planta Baixa	2	1,000	1,000	1,000	2,000			
								2,000	
PEMA-FGZT	u Ventilador-extractor monof.230V,cabal<100m3/h,encastat Ventilador-extractor monofàsic per a 230 V de tensió, de 100 m3/h de cabal màxim d'aire, de pressió baixa i encastat lavabos	2	1,000	1,000	1,000	2,000			
								2,000	

AMIDAMENTS

Projecte Tècnic Adequació Local AEIG Sant Cugat de Salt

CODI	DESCRIPCIÓ	UTS	LONGITUD	AMPLADA	ALÇADA	PARCIAIS	QUANTITAT	PREU	IMPORT
CAPITOL 1.3 Protecció Contra Incendis i Senyalètica									
PM32-DZ52	u Extintor manual pols seca poliv.,6kg,pressió incorpo.,cromat,sup Extintor manual de pols seca polivalent, de càrrega 6 kg, amb pressió incorporada, cromat, amb suport a paret								
	Planta Baixa	1	1,000	1,000	1,000	1,000			
	Planta Primera	1	1,000	1,000	1,000	1,000			
								2,000	
PMS0-6Z9N	u Rètol senyalització instal·lació de protecció contra incendis, q Rètol senyalització instal·lació de protecció contra incendis, quadrat, de 210x210 mm2 de panell de polipropilè d'1,5 mm de gruix, col·locat fixat mecànicament sobre parament vertical								
		2	1,000	1,000	1,000	2,000			
								2,000	
PMS0-6Z9P	u Rètol senyalització sortida habitual, quadrat, de 224x224 mm2 de Rètol senyalització sortida habitual, quadrat, de 224x224 mm2 de panell de polipropilè d'1,5 mm de gruix, col·locat fixat mecànicament sobre parament vertical								
	Planta Baixa	7	1,000	1,000	1,000	7,000			
	Planta Primera	6	1,000	1,000	1,000	6,000			
								13,000	
PMS0-6Z9S	u Rètol senyalització recorregut d'evacuació a sortida emergència, Rètol senyalització recorregut d'evacuació a sortida emergència, rectangular, de 445x148 mm2 de panell de polipropilè d'1,5 mm de gruix, col·locat fixat mecànicament sobre parament vertical								
		2	1,000	1,000	1,000	2,000			
								2,000	

AMIDAMENTS

Projecte Tècnic Adequació Local AEIG Sant Cugat de Salt

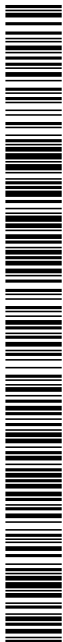
CODI	DESCRIPCIÓ	UTS	LONGITUD	AMPLADA	ALÇADA	PARCIAIS	QUANTITAT	PREU	IMPORT
CAPITOL 1.4 Aigua i Sanitaris									
PF42-65F0	m Tub acer inox.1.4301 (AISI 304),15x0.6,sèrie 1 s/UNE-EN 10312,un Tub d'acer inoxidable 1.4301 (AISI 304) amb soldadura longitudinal, de 15 mm de diàmetre exterior i 0,6 mm de gruix de paret, sèrie 1 segons UNE-EN 10312, unió a pressió, amb grau de dificultat alt i col·locat superficialment								
	Planta Baixa	1	10,000	1,000	1,000		10,000		
		2	2,000	1,000	1,000		4,000		
	Planta Primera	1	10,000	1,000	1,000		10,000		
		2	2,000	1,000	1,000		4,000		
	(Nova Distribució)								
									28,000
PF00-4HZK	m Tub PP-R pressió, DN=20x3,4mm, sèrie S 2.5, soldat, dific. mitjà, col. Tub de Polipropilè-copolímer PP-R a pressió de diàmetre 20x3,4 mm, sèrie S 2.5 segons UNE-EN ISO 15874-2, soldat, amb grau de dificultat mitjà i col·locat superficialment								
	Connexió a escomesa	10	1,000	1,000	1,000		10,000		
									10,000
PF00-3L5U	m Aïllament tèrmic d'escuma elastomèrica amb revestiment de PVC pe Aïllament tèrmic d'escuma elastomèrica amb revestiment de PVC per a canonades que transporten fluids a temperatura entre -50°C i 105°C, per a tub de diàmetre exterior 18 mm, de 9 mm de gruix, classe de reacció al foc BL-s2, d0 segons norma UNE-EN 13501-1, col·locat superficialment amb grau de dificultat alt								
	Planta Baixa	1	10,000	1,000	1,000		10,000		
		2	2,000	1,000	1,000		4,000		
	Planta Primera	1	10,000	1,000	1,000		10,000		
		2	2,000	1,000	1,000		4,000		
	(Nova Distribució)								
									28,000
PJ211-3EAU	u Aixeta pas, encastada, llautó cromat-daurat, preu alt, sort.##D=1/2, Aixeta de pas, encastada, de llautó cromat-daurat, preu alt, amb sortida Indeterminat Indeterminat de diàmetre 1/2 i entrada Indeterminat d'1/2								
	Entrada Locals humits i Piques	5	1,000	1,000	1,000		5,000		
	(Substitució per envelliment)								
									5,000
PJ215-3CS3	u Aixeta p/inod.+cist., munt.superf., cromat, preu mitjà, 1/2" Aixeta de regulació per a inodor amb sistema incorporada, mural, muntada superficialment, amb tub d'enllaç incorporat, de llautó cromat, preu mitjà, amb entrada de 1/2"								
	WC	3	1,000	1,000	1,000		3,000		
									3,000
PJ21C-3SHO	u Aixeta senzilla tempor. p/lavab., munt.s/paret, cromat, preu mitjà, Aixeta senzilla temporitzada per a lavabo, muntada sobre paret, de llautó cromat, preu mitjà, amb entrada de 1/2"								
	Piques	4	1,000	1,000	1,000		4,000		
									4,000
PJ218-3UCY	u Aixeta monocoman., munt.superf., p/dutxa teléf., cromat, preu mitjà, Aixeta monocomandament, mural, muntada superficialment, per a dutxa de telèfon, de llautó cromat, preu mitjà, amb dues entrades de 1/2" i sortida de 1/2"								
		3	1,000	1,000	1,000		3,000		
									3,000



AMIDAMENTS

Projecte Tècnic Adequació Local AEIG Sant Cugat de Salt

CODI	DESCRIPCIÓ	UTS	LONGITUD	AMPLADA	ALÇADA	PARCIAIS	QUANTITAT	PREU	IMPORT
PJ244-3I42	u Mecanisme cister.descàr.total automàt.,preu mitjà,fix.+connec.,1 Mecanisme per a sistemes de descàrrega total, automàtic, preu mitjà, fixat i connectat amb entrada d'1"1/4 WC	3	1,000	1,000	1,000	3,000			
									3,000
P01001AS	u Nova escomesa d'aigua, instal.lació d'armari de compradors, conn Nova escomesa d'aigua, instal.lació d'armari de compradors, connexió a la xarxa interior i legalització. Nova Escomesa	1	1,000	1,000	1,000	1,000			
									1,000
PJ05-623Y	u Vàlv.a/maniguet,DN=1",PN=16bar, de p/connex.munt/inst.int.habit Vàlvula de comporta amb maniguet, de DN 1", de 16 bar de PN, per a connexió de muntant amb instal.lació interior d'habitatge, amb interposició de maniguet antielectrolític General	1	1,000	1,000	1,000	1,000			
									1,000
PJ117-3BQB	u Lavabo mural porcell.,senz.,ampl.53 a 75cm,blanc,preu mitjà,col. Lavabo mural de porcellana esmaltada, senzill, d'amplària 53 a 75 cm, de color blanc i preu mitjà, col·locat amb suports murals Lavabo Adaptat	1	1,000	1,000	1,000	1,000			
									1,000
PJ117-3BSD	u Lavabo gres,col·lec.,ampl.110cm,blanc,preu alt,col.mural Lavabo de gres esmaltat brillant, col·lectiu, d'amplària 110 cm, de color blanc i preu alt, col·locat amb suports murals Lavabo entrada	1	1,000	1,000	1,000	1,000			
									1,000
PJ11C-3D09	u Inodor porcell.,vert.,cist.,blanc,preu mitjà,col.sob./pavim. Inodor de porcellana esmaltada, de sortida vertical, amb seient i tapa, cisterna i mecanismes de descàrrega i alimentació incorporats, de color blanc, preu mitjà, col·locat sobre el paviment i connectat a la xarxa d'evacuació WC	2	1,000	1,000	1,000	2,000			
									2,000
PJ41-HA1Y	u Barra mural recta per a bany adaptat, de 800 mm de Barra mural recta per a bany adaptat, de 800 mm de llargària i 35 mm de d, de tub d'alumini recobert de nilò, col·locat amb fixacions mecàniques Costat WC	2	1,000	1,000	1,000	2,000			
									2,000



AMIDAMENTS

Projecte Tècnic Adequació Local AEIG Sant Cugat de Salt

CODI	DESCRIPCIÓ	UTS	LONGITUD	AMPLADA	ALÇADA	PARCIAIS	QUANTITAT	PREU	IMPORT
CAPITOL 1.5 Fusteria									
P666MOD01	u Conjunt de divisories dels lavabos Formació de tancametr del conjunt de divisories dels lavabos, compost per , compost per muntants verticals de fusta de melis acabats vernissat de 70x70 mm cada 80 cm i coronament superior per travasser de fusta de 70x70 mm , panell de d'aglomerat de melamina de 22 mm entre muntants. Una fulla practicable acabat melamina i fulla corredora acabat melamina. Segons detall de projecte. Inclou mecanismes, accessoris, tiradors,.. tot el necessari pel correcte funcionament.						1,000		
PAQB-BDA3	u Porta block bat.fus,int.,2batent,g=35mm,a=80 + 40cm,h=210cm,mela Porta block de fulles batents de fusta per a interior, doble batent, de 35 mm de gruix , amb una llum de pas de 80 + 40 cm d'amplària i 210 cm d'alçària, per a un gruix de bastiment de 10 cm, com a màxim, acabat melamina, amb fulla cares llises de tauler aglomerat hidròfug x apat, galzes i tapajunts de MDF x apat, ribet de goma, ferramenta de penjar, pany de cop, amb joc de manetes, acer inoxidable 1.4301 (AISI 304), amb placa petita, de preu alt previsió porta p.primera costat escala						1,000		

Codi Segur de Verificació: 5149e2e1-7448-4ad1-aa37-049194efcf93
 Origen: Administració
 Identificador document original: ES_L01171557_2023_2251617
 Data d'impressió: 06/11/2023 10:09:11
 Pàgina 183 de 243

SIGNATURES
 1.- ANDREA LLUSSENT GUILLAMET (CAP DE SERVEIS TERRITORIALS), 27/06/2023 13:18:05

AMIDAMENTS

Projecte Tècnic Adequació Local AEIG Sant Cugat de Salt

CODI	DESCRIPCIÓ	UTS	LONGITUD	AMPLADA	ALÇADA	PARCIAIS	QUANTITAT	PREU	IMPORT
CAPITOL 1.6 Serralleria									
PB12-DITO	m Barana acer p/pintar, passamà, munt./100cm, brènd./10cm, h=100 a 120								
	Barana d'acer per a pintar, amb passamà, travesser inferior i superior, muntants cada 100 cm i brèndoles cada 10 cm, de 100 a 120 cm d'alçària, ancorada a l'obra amb morter								
	Escala Tram superior	1	1,000	1,000	1,000	1,000			
		1	2,000	1,000	1,000	2,000			
		1	6,900			6,900			
								9,900	
PB1D-52WE	m Passamà de perfil d'acer de 30 a 50 mm de diàmetre, i suports de								
	Passamà de perfil d'acer de 30 a 50 mm de diàmetre, i suports de perfil d'acer de 15 mm de diàmetre cada 2 m, col·locat ancorat a l'obra								
	Tram central	1	3,500	1,000	1,000	3,500			
		1	2,200	1,000	1,000	2,200			
		1	1,200	1,000	1,000	1,200			
								6,900	

AMIDAMENTS

Projecte Tècnic Adequació Local AEIG Sant Cugat de Salt

CODI	DESCRIPCIÓ	UTS	LONGITUD	AMPLADA	ALÇADA	PARCIAIS	QUANTITAT	PREU	IMPORT
CAPITOL 1.7 Sanejament									
PJ38-3EGI	u Desguàs angle recte p/lavab.,PVC,D=40mm,connec.ramal/sifó PVC Desguàs en angle recte per a lavabo, amb tap i sobreixidor, de PVC, de diàmetre 40 mm, connectat a un ramal o a un sifó de PVC	2	1,000	1,000	1,000	2,000		2,000	
PD1A-F125	m Desg.ap.sanitari tub PVC-U,paret massissa,àrea aplicació B,DN=11 Desguàs d'aparell sanitari amb tub de PVC-U de paret massissa, àrea d'aplicació B segons norma UNE-EN 1329-1, classe de reacció al foc B-s1, d0 segons norma UNE-EN 13501-1, de DN 110 mm, fins a baixant, caixa o clav egueró Nou Lavabo	5	1,000	1,000	1,000	5,000		5,000	
PD1A-F122	m Desg.ap.sanitari tub PVC-U,paret massissa,àrea aplicació B,DN=50 Desguàs d'aparell sanitari amb tub de PVC-U de paret massissa, àrea d'aplicació B segons norma UNE-EN 1329-1, classe de reacció al foc B-s1, d0 segons norma UNE-EN 13501-1, de DN 50 mm, fins a baixant, caixa o clav egueró Noves Piques	6	1,000	1,000	1,000	6,000		6,000	
PD18-8D5A	m Cond.ventilació PVC-U paret massissa,B,DN=110mm,fix.mec.brides Conducte de ventilació de tub de PVC-U de paret massissa, àrea d'aplicació B segons norma UNE-EN 1329-1, de DN 110 mm, classe de reacció al foc B-s1, d0 segons norma UNE-EN 13501-1, incloses les peces especials i fixat mecànicament amb brides Xunt de ventilació Lavabo	5	1,000	1,000	1,000	5,000		5,000	
PD18-125D	u Sifo registrable de 110 mm Sifo registrable de 110 mm Sifó Lavabo	1	1,000	1,000	1,000	1,000		1,000	

AMIDAMENTS

Projecte Tècnic Adequació Local AEIG Sant Cugat de Salt

CODI	DESCRIPCIÓ	UTS	LONGITUD	AMPLADA	ALÇADA	PARCIAIS	QUANTITAT	PREU	IMPORT
CAPITOL 1.8 Varis									
EX010001	ut Formació de pas Formació de 100x220 pas a l'escala format per - obertura de forat en paret de maçoneria - formació d'apuntament - formació de bracals fins 2.20 amb paret de gero - col·locació de 3 HEB-160 amb imprimació de pintura - acabat amb remolinat dels brancals - formació de marxapeu en el gruix de la paret per igualar el pas						1,000		
EX010003	ut Desmuntatge de dipòsit Desmuntatge de dipòsit d'aigua existent inclos p.p. de càrrega de runa a abocador, transport de runa a abocador i taxes Inclou p.p. de tractament específic per al transport de material de fibrociment						2,000		
EX010005	ut Equipament de bany Subministre i col·locació d'equipament de bany 2- porta rotlles w c 1 eix ugamans elèctric 2 miralls						1,000		
EX010006	ut Formació de fals sostre en el forat de la nova escala Formació de cel ras amb plaques de 60x60 de fibres vegetals llisa amb perfil·leria vista en el forat d'escala , a més de 3 metres d'alçada Caixa escala	1	4,000	2,000		8,000			8,000
EX010007	ut Extracció de mobles Extracció de tots els mobles armaris existent en la casa inclos p.p. de càrrega de runa a abocador, transport de runa a abocador i taxes						1,000		
1PIPxx0050	m² PINTAT PINT. PLÀSTICA SATINADA PARETS I SOSTRES De pintat de paraments amb pintura plàstica amb acabat setinat, amb aplicació d'una mà de fons amb pintura plàstica diluïda, una mà de fons i una mà d'acabat estesa amb corró. S'inclou preparació del suport, repàs de petites adherències i/o imperfeccions amb massilla, resolució de punts singulars i protecció i neteja dels elements del voltant. Alçada inferior o igual a 3 m. Criteri d'amidament: superfície mesurada segons documentació gràfica de projecte, aplicant el criteri buit per ple (0/4/8), deduint els forats atenent al següent criteri: - Obertura <= a 4 m² : no es dedueix - Obertura > 4 m² i <= 8 m²: es dedueix la meitat - Obertura > 8 m²: es dedueix tot ell En cas que es dedueixi el 100 % de la superfície del forat, caldrà tenir en compte que caldrà mesurar els retorns i dintells.								
	Sostre								
	p1		17,78						17,78
	p2		18,85						18,85
	p3		17,83						17,83
	p4		10,43						10,43
	p5		14,27						14,27
			21,96						21,96
	p21		17,78						17,78
	p22		18,75						18,75
	p33		17,73						17,73
	p34		10,43						10,43

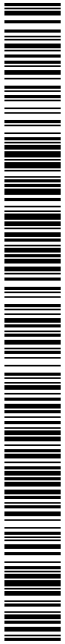
Codi Segur de Verificació: 5149e2e1-7448-4ad1-aa37-049194efcf93
 Origen: Administració
 Identificador document original: ES_L01171557_2023_2251617
 Data d'impressió: 06/11/2023 10:09:11
 Pàgina 186 de 243

SIGNATURES
 1.- ANDREA LLUSSENT GUILLAMET (CAP DE SERVEIS TERRITORIALS), 27/06/2023 13:18:05

AMIDAMENTS

Projecte Tècnic Adequació Local AEIG Sant Cugat de Salt

CODI	DESCRIPCIÓ	UTS	LONGITUD	AMPLADA	ALÇADA	PARCIAIS	QUANTITAT	PREU	IMPORT
	p44		10,43			10,43			
	di		21,96			21,96			
	Paret								
		2	5,00		3,15	31,50			
		2	3,55		3,15	22,37			
2		2	5,00		3,15	31,50			
		2	3,55		3,15	22,37			
3		2	5,07		3,15	31,94			
		2	3,56		3,15	22,43			
4		2	4,01		3,15	25,26			
		2	2,56		3,15	16,13			
d		2	6,80		3,15	42,84			
		2	3,23		3,15	20,35			
	planta segona								
		2	5,00		4,00	40,00			
		2	3,55		4,00	28,40			
2		2	5,00		4,00	40,00			
		2	3,55		4,00	28,40			
3		2	5,07		4,00	40,56			
		2	3,56		4,00	28,48			
4		2	4,01		4,00	32,08			
		2	2,56		4,00	20,48			
d		2	6,80		4,00	54,40			
		2	3,23		4,00	25,84			
	caix a escala	2	2,00		7,15	28,60			
		2	3,45		7,15	49,34			
							881,470		
EX010009	ut Porta pou								
	Subministre i col·locació de portella per a protecció de pou amb pany amb clau								
							1,000		
EX010010	ut Formació de rampa local 1								
	Adequació de rampa per tal de poder accedir al local 1 amb una rampa de màxim 10% per salvar l'esglaió existent, amb la col·locació d'una pedra igual a l'existent								
							1,000		
EX010011	ut Neteja general de l'obra per deixar-la en condicions d'ús								
							1,000		
EX010012	ut Seguretat i salut durant l'execució de l'obra								
							1,000		



Codi Segur de Verificació: 5149e2e1-7448-4ad1-aa37-049194efcf93
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01171557_2023_2251617
Data d'impressió: 06/11/2023 10:09:11
Pàgina 187 de 243

SIGNATURES
1.- ANDREA LLUSSENT GUILLAMET (CAP DE SERVEIS TERRITORIALS), 27/06/2023 13:18:05



QUADRE DE PREUS NÚMERO 1

QUADRE DE PREUS 1

Projecte Tècnic Adequació Local AEIG Sant Cugat de Salt

CODI	UD	DESCRIPCIÓ	PREU
CAPITOL 1.0 Enderrocs i Moviment de Terres			
P2143-4RR3	m2	Arrencada pavim. terratzo,m.man.,càrrega manual Arrencada de paviment de terratzo, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor	9,23
			NOU EUROS amb VINT-I-TRES CÈNTIMS
P2142-4RMJ	m2	Repicat arreb.,mort.ciment,m.man.,càrrega manual Repicat d'arrebossat de morter de ciment, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor	13,85
			TRETZE EUROS amb VUITANTA-CINC CÈNTIMS
P2142-4RMM	m2	Arrencada enrajolat,param.vert.,m.man.,càrrega manual Arrencada d'enrajolat en parament vertical, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor	10,62
			DEU EUROS amb SEIXANTA-DOS CÈNTIMS
P2141-AKZK	m2	Enderroc cel ras guix,m.manuals,càrr.man. Enderroc de cel ras de guix, amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor	7,39
			SET EUROS amb TRENTA-NOU CÈNTIMS
P2140-4RND	m3	Enderroc mur,tàpia,m.man.,càrrega manual Enderroc de mur de tàpia, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor	79,35
			SETANTA-NOU EUROS amb TRENTA-CINC CÈNTIMS
P2140-4RNE	m2	Enderroc volta escala,ceràm.,mà+compress.càrrega manual Enderroc de volta d'escala de ceràmica, a mà i amb compressor i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor	12,67
			DOTZE EUROS amb SEIXANTA-SET CÈNTIMS
P214R-8GX0	m2	Enderroc paret totxana,g=15cm,retro.mitj.,càrr.mec.+man.runa s/c Enderroc de paret de totxana de 15 cm de gruix, amb retroexcavadora mitjana i càrrega mecànica i manual de runes sobre camió	2,06
			DOS EUROS amb SIS CÈNTIMS
P2143-4RR0	m	Enderroc esglaó obra,compres.,càrrega manual Enderroc d'esglaó d'obra, amb compressor i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor	5,76
			CINC EUROS amb SETANTA-SIS CÈNTIMS
P2143-4RQZ	m3	Enderroc solera form.massa,compres.,càrrega man/mec. Enderroc de solera de formigó en massa, amb compressor i càrrega manual i mecànica de runa sobre camió o contenidor	158,63
			CENT CINQUANTA-VUIT EUROS amb SEIXANTA-TRES CÈNTIMS
P221B-EL6W	m3	Excav.rasa/pou,hfins a 2m,terreny compact.(SPT 20-50),m.manuals, Excavació de rasa i pou de fins a 2 m de fondària, en terreny compacte (SPT 20-50), realitzada amb mitjans manuals i càrrega manual sobre contenidor	93,71
			NORANTA-TRES EUROS amb SETANTA-UN CÈNTIMS
P2140_PE1	u	Desmuntatge i enderroc de mobiliari de cuina i llar de foc, repi Desmuntatge i enderroc de mobiliari de cuina i llar de foc, repicats paraments de rajola i càrrega manual a camió o contenidor.	417,22
			QUATRE-CENTS DISSET EUROS amb VINT-I-DOS CÈNTIMS
P2140_PE2	u	Enderroc amb mitjans manuals de safareig amb destí a runes. Incl Enderroc amb mitjans manuals de safareig amb destí a runes. Inclou transport de runes fins a contenidor o camió.	48,78
			QUARANTA-VUIT EUROS amb SETANTA-VUIT CÈNTIMS
P21GM-FID8	m	Enderroc clavegueró form.D<=30cm s/solera,m.mec.,càrrega mec. Enderroc de clavegueró de formigó de 27x36 cm o de diàmetre 30 cm, com a màxim, sense solera, amb mitjans mecànics i càrrega mecànica de runa sobre camió o contenidor	2,02
			DOS EUROS amb DOS CÈNTIMS



QUADRE DE PREUS 1

Projecte Tècnic Adequació Local AEIG Sant Cugat de Salt

CODI	UD	DESCRIPCIÓ	PREU
P21GS-4RV9	u	Arrencada inodor, ancor., aixetes, mecan., desgua., desc.xarx.subm./e Arrencada d'inodor, ancoratges, aixetes, mecanismes, desguassos i desconnexió de les xarxes de subministrament i d'evacuació, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor	16,98
		SETZE EUROS amb NORANTA-VUIT CÈNTIMS	
P21GS-4RVG	u	Arrencada lavabo, suport, aixetes, sífo, desgua., desc.xarx.subm./eva Arrencada de lavabo, suport, aixetes, sífo, desguassos i desconnexió de les xarxes de subministrament i d'evacuació, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor	18,84
		DIVUIT EUROS amb VUITANTA-QUATRE CÈNTIMS	
P2R5-DT42	m3	Transp.residus inerts o no especials, instal.gestió residus, conte Transport de residus inerts o no especials a instal·lació autoritzada de gestió de residus, amb contenidor de 9 m3 de capacitat	23,38
		VINT-I-TRES EUROS amb TRENTA-VUIT CÈNTIMS	
P2RA-EU5N	m3	Disposició controlada en centre de reciclatge de residus barreja Disposició controlada en centre de reciclatge de residus barrejats no perillosos amb una densitat 0,17 t/m3, procedents de construcció o demolició, amb codi 17 09 04 segons la Llista Europea de Residus	21,07
		VINT-I-UN EUROS amb SET CÈNTIMS	
P924-DX73	m2	Subbase, g=15cm, grava pedra calc. 50 a 70mm, estesa+picon. Subbase de 15 cm de gruix de grava de pedrera de pedra calcària, de 50 a 70 mm, amb estesa i piconatge del material	9,81
		NOU EUROS amb VUITANTA-UN CÈNTIMS	

QUADRE DE PREUS 1

Projecte Tècnic Adequació Local AEIG Sant Cugat de Salt

CODI	UD	DESCRIPCIÓ	PREU
CAPITOL 1.1 Paleteria			
PY06-614U	u	Tapat encast petit, guix B1, acab. lliscat, guix C6 Tapat d'encast petit existent amb guix B1 i acabat lliscat amb guix C6	7,36
		SET EUROS amb TRENTA-SIS CÈNTIMS	
PY06-620U	u	Formació de forat amb taladre de longitud de 60 cm com a màxim u Formació de forat amb taladre de longitud de 60 cm com a màxim u diàmetre de 25 mm com a màxim per a pas de instal.lacions	10,66
		DEU EUROS amb SEIXANTA-SIS CÈNTIMS	
PR010001	Pa	Revisió de Teulat. Inclou dues jornades de paleta i peó, per a l Revisió de Teulat per a la resolució de filtracions d'aigua. Inclou quatre jornades de paleta i peó i material auxiliar, per a la revisió del teulat, recol.locació de teules, substitució de teules i llates en mal estat. Eliminació de xemeries en desús. Inclou repassos de paleteria de la coberta.	2.366,64
		DOS MIL TRES-CENTS SEIXANTA-SIS EUROS amb SEIXANTA-QUATRE CÈNTIMS	
P310-D51L	kg	Arm.rases i pous AP500SD barres corrug. Armadura de rases i pous AP500 SD d'acer en barres corrugades B500SD de límit elàstic >= 500 N/mm2	2,22
		DOS EUROS amb VINT-I-DOS CÈNTIMS	
P312-D4NA	m3	Form.rases/pous fonam., formigó HA-25/F / 20 / IIa, >= 275kg/m3 ci De rases i pous de fonaments, amb formigó HA-25/F / 20 / IIa de consistència fluida, grandària màxima del granulats 20 mm, amb >= 275 kg/m3 de ciment, apte per a classe d'exposició IIa, abocat amb bomba	146,85
		CENT QUARANTA-SIS EUROS amb VUITANTA-CINC CÈNTIMS	
P4C2-4SK4	u	Muntatge+desm.apunt. revoltó, cindri, long.=4m, h<= 3m, puntal metàl Muntatge i desmuntatge d'apuntament de revoltó amb cindri de fusta de llargària 4 m i alçària <= 3 m, amb puntal metàl·lic i tauló	328,10
		TRES-CENTS VINT-I-VUIT EUROS amb DEU CÈNTIMS	
P4FF-EGW4	m3	Paret p/revestir, g=14cm R6N/m m2, maó calat, HD, R15, 290x140x100mm, C Paret estructural per a revestir de 14 cm de gruix i resistència a compressió 6 N/mm2, de maó calat R-15, de 290x140x100 mm, per a revestir, categoria I, HD, segons la norma UNE-EN 771-1, col·locat amb ciment pòrtland amb filler calcarí CEM II/B-L 32,5 R segons UNE-EN 197-1, en sacs	356,96
		TRES-CENTS CINQUANTA-SIS EUROS amb NORANTA-SIS CÈNTIMS	
P45C7-4U2Y	m2	Llosa form., inclinada, g=15cm, muntatge i desmuntatge d'encofrat d Llosa de formigó armat, inclinada, de 15 cm de gruix amb muntatge i desmuntatge d'encofrat de lloses inclinades, a una alçària <= 3 m, amb tauler de fusta de pi, amb una quantia d'1,4 m2/m2, formigó HA-25/B/10/IIa, abocat amb bomba i armadura AP500 S d'acer en barres corrugades amb una quantia de 15 kg/m2	150,92
		CENT CINQUANTA EUROS amb NORANTA-DOS CÈNTIMS	
P811-3FBT	m2	Arrebossat bona vista, vert.int., h<3m, morter calç GP, CSIII-W0, rem Arrebossat a bona vista sobre parament vertical interior, a 3,00 m d'alçària, com a màxim, amb morter de calç per a ús corrent (GP), de designació CSIII-W0, segons UNE-EN 998-1, remoli- nat	22,87
		VINT-I-DOS EUROS amb VUITANTA-SET CÈNTIMS	
P811-3ENY	m2	Arrebossat reglejat, vert.int., h<3m, morter calç GP, CSIII-W0, regle Arrebossat reglejat sobre parament vertical interior, a 3,00 m d'alçària, com a màxim, amb morter de calç per a ús corrent (GP), de designació CSIII-W0, segons UNE-EN 998-1, deixat de regle	22,62
		VINT-I-DOS EUROS amb SEIXANTA-DOS CÈNTIMS	



QUADRE DE PREUS 1

Projecte Tècnic Adequació Local AEIG Sant Cugat de Salt

CODI	UD	DESCRIPCIÓ	PREU
P82Z-3NXV	m2	Enrajolat vert.int.,h<= 3m,rajola ceràm.prem. brill.rajola de v Enrajolat de parament vertical interior a una alçària <= 3 m amb rajola de ceràmica premsada esmaltada brillant, rajola de valència, de forma rectangular o quadrada, de 16 a 25 peces/m2, preu mitjà, grup BIII (UNE-EN 14411), col·locades amb adhesiu cimentós tipus C1 Indeterminat segons norma UNE-EN 12004 i rejuntat amb beurada CG1 (UNE-EN 13888)	30,94
		TRENTA EUROS amb NORANTA-QUATRE CÈNTIMS	
P9VB-E7N9	m	Esglaó gres extruït esmalt. antillisc.,duespeces,col.truc macet. Esglaó de gres extruït esmaltat antilliscant, de dues peces, frontal i estesa, col·locat a truc de maceta amb morter mixt 1:2:10	73,09
		SETANTA-TRES EUROS amb NOU CÈNTIMS	
P9D3-35T3	m2	Paviment toves ceràm.,manual,30x30cm,col.mort.1:2:10 Paviment de toves ceràmiques d'elaboració manual, de 30x30 cm, col·locada a truc de maceta amb morter mixt 1:2:10	44,16
		QUARANTA-QUATRE EUROS amb SETZE CÈNTIMS	
P93L-B3F1	m2	Solera 10cm gruix formigó d'ús no estructural de resistència a c Solera de 10 cm de gruix de formigó d'ús no estructural de resistència a compressió 15 N/mm2, consistència tova i grandària màxima del granulat 20 mm, HNE-15/B/20, abocat amb transport interior mecànic	17,79
		DISSET EUROS amb SETANTA-NOU CÈNTIMS	
P9Z3-DP80	m2	Armadura p/llosa form. AP500SD,malla electrosoldada de barres co Armadura per lloses de formigó AP500 SD amb malla electrosoldada de barres corrugades d'acer ME 30x15 cm D:6-6 mm 6x2,2 m B500SD UNE-EN 10080	4,13
		QUATRE EUROS amb TRETZE CÈNTIMS	
P7A3-5QHB	m2	Barrera vap./estanq.1vel poliet.,g=150µm,col.n/adh. Barrera de vapor/estanquitat amb v el de polietilè de 150 µm i 144 g/m2, col·locada no adherida	1,71
		UN EUROS amb SETANTA-UN CÈNTIMS	
P5Z25-50UW	m2	Solera supermaó,500x200x40mm,pasta ciment ràpid,sob/envanets Solera de supermaó de 500x200x40 mm, col·locat amb pasta de ciment ràpid, recolzada sobre envanets de sostremort	24,23
		VINT-I-QUATRE EUROS amb VINT-I-TRES CÈNTIMS	
P6143-AX2G	m2	Envà recolzat tanc.7cm supermaó 500x200x70mm,LD,I UNE-EN 771-1,p Envà recolzat de tancament de 7 cm de gruix, de supermaó de 500x200x70 mm, LD, categoria I, segons la norma UNE-EN 771-1, per a revestir, col·locat amb morter per a ram de paleta industrialitzat M 5 (5 N/mm2) de designació (G) segons la norma UNE-EN 998-2	22,32
		VINT-I-DOS EUROS amb TRENTA-DOS CÈNTIMS	
AJUINST01	u	Ajudes de paletoria a instal.lacions. Ajudes de paletoria a instal.lacions.	415,45
		QUATRE-CENTS QUINZE EUROS amb QUARANTA-CINC CÈNTIMS	
AJUVEN01	u	Treballs de paletoria per a instal.lació d'extracció d'aire Treballs de paletoria per a instal.lació d'extracció d'aire lavabos. Inclou formació de forats, caixa de 20x20 i xemeneia a coberta.	377,39
		TRES-CENTS SETANTA-SET EUROS amb TRENTA-NOU CÈNTIMS	
P811-3FBC	m2	Arrebossat bona vista,horit.int.,h<3m,morter calç GP,CSIII-W0,re Arrebossat a bona vista sobre parament horitzontal interior, a 3,00 m d'alçària, com a màxim, amb morter de calç per a ús corrent (GP), de designació CSIII-W0, segons UNE-EN 998-1, remolinat	29,42
		VINT-I-NOU EUROS amb QUARANTA-DOS CÈNTIMS	
P9VF-5CH2	m	Formació esglaó (CE, EHE) totxana 240x115x100mm,col.mort.1:2:10 Formació d'esglaó (CE, EHE) amb totxana de 240x115x100 mm, col·locada amb morter mixt 1:2:10	21,60
		VINT-I-UN EUROS amb SEIXANTA CÈNTIMS	

QUADRE DE PREUS 1

Projecte Tècnic Adequació Local AEIG Sant Cugat de Salt

CODI	UD	DESCRIPCIÓ	PREU
CAPITOL 1.2 Baixa Tensió			
PH57-B3BE	u	Llum d'emergència amb làmpada led, amb una vida útil de 100000 h Llum d'emergència amb làmpada led, amb una vida útil de 100000 h, permanent i estanca amb grau de protecció IP66, aïllament classe II, amb un flux aproximat de 240 a 270 lm, 1 h d'autonomia, de forma rectangular amb difusor i cos de policarbonat, preu alt, col·locat superficial	143,44
			CENT QUARANTA-TRES EUROS amb QUARANTA-QUATRE CÈNTIMS
PHB3-HXTS	u	Llumenera estanca amb leds amb una vida útil <= 50000 h, de form Llumenera estanca amb leds amb una vida útil <= 50000 h, de forma rectangular, de 1200 mm de llargària, 20 W de potència, flux lluminós de 2600 lm, amb equip elèctric no regulable, aïllament classe I, cos i difusor de policarbonat i grau de protecció IP65, temperatura de color 4000 K, muntada superficialment	68,89
			SEIXANTA-VUIT EUROS amb VUITANTA-NOU CÈNTIMS
PHQE-C04R	u	Projector per a exterior amb leds amb una vida útil <= 50000 h, Projector per a exterior amb leds amb una vida útil <= 50000 h, de forma rectangular, amb distribució de la llum asimètrica extensiva, de 75 W de potència, flux lluminós de 11400 lm, amb equip elèctric no regulable, aïllament classe I, cos d'alumini injectat, difusor de vidre trempat i grau de protecció IP66, col·locat	357,22
			TRES-CENTS CINQUANTA-SET EUROS amb VINT-I-DOS CÈNTIMS
PG63-895W	u	Caixa 2elem.p/mec.univ.,ABS,preu alt,munt.superf. Caixa de 2 elements, per a mecanisme universal, d'ABS, de preu alt, muntada superficialment	13,85
			TRETZE EUROS amb VUITANTA-CINC CÈNTIMS
PG63-8960	u	Caixa 1elem.p/mec.univ.,ABS,preu alt,munt.superf. Caixa d'1 element, per a mecanisme universal, d'ABS, de preu alt, muntada superficialment	11,90
			ONZE EUROS amb NORANTA CÈNTIMS
PG6E-77AT	u	Comm.,(1P),16AX/250V,a/tecla+pilot,preu mitjà,munt.superf. Commutador, unipolar (1P), 16 AX/250 V, amb tecla i làmpada pilot, preu mitjà, muntat superficialment	18,00
			DIVUIT EUROS
PG6E-77AN	u	Interruptor,(1P),10AX/250V,a/tecla+pilot,preu mitjà,munt.superf. Interruptor, unipolar (1P), 10 AX/250 V, amb tecla i làmpada pilot, preu mitjà, muntat superficialment	16,43
			SETZE EUROS amb QUARANTA-TRES CÈNTIMS
PG60-77RL	u	Presa corrent(2P+T),16A/250V,a/tapa,preu mitjà,munt.superf. Presa de corrent bipolar amb presa de terra lateral, (2P+T), 16 A 250 V, amb tapa, preu mitjà, muntada superficialment	15,01
			QUINZE EUROS amb UN CÈNTIMS
PG2P-6SZ8	m	Tub rígid plàstic s/halògens,DN=16mm,impacte=2J,resist.compress. Tub rígid de plàstic sense halògens, de 16 mm de diàmetre nominal, aïllant i no propagador de la flama, amb una resistència a l'impacte de 2 J, resistència a compressió de 1250 N i una rigidesa dielèctrica de 2000 V, amb unió endollada i muntat superficialment	5,01
			CINC EUROS amb UN CÈNTIMS
PG2P-6SZ7	m	Tub rígid PVC,DN=25mm,impacte=2J,resist.compress.=1250N,unió end Tub rígid de PVC, de 25 mm de diàmetre nominal, aïllant i no propagador de la flama, amb una resistència a l'impacte de 2 J, resistència a compressió de 1250 N i una rigidesa dielèctrica de 2000 V, amb unió endollada i muntat superficialment	4,04
			QUATRE EUROS amb QUATRE CÈNTIMS
PG2P-6T0C	m	Tub rígid plàstic s/halògens,DN=25mm,impacte=2J,resist.compress. Tub rígid de plàstic sense halògens, de 25 mm de diàmetre nominal, aïllant i no propagador de la flama, amb una resistència a l'impacte de 2 J, resistència a compressió de 1250 N i una rigidesa dielèctrica de 2000 V, amb unió endollada i muntat superficialment	7,53
			SET EUROS amb CINQUANTA-TRES CÈNTIMS
PG12-DHHV	u	Caixa deriv.plàstic,200x200mm,prot.IP-54,munt.superf. Caixa de derivació quadrada de plàstic, de 200x200 mm, amb grau de protecció IP-54, muntada superficialment	39,70



QUADRE DE PREUS 1

Projecte Tècnic Adequació Local AEIG Sant Cugat de Salt

CODI	UD	DESCRIPCIÓ	PREU
		TRENTA-NOU EUROS amb SETANTA CÈNTIMS	
PG13-E36E	u	Caixa deriv.plàstic,100x140mm,prot.IP-40,munt.superf. Caixa de derivació rectangular de plàstic, de 100x140 mm, amb grau de protecció IP-40, muntada superficialment	16,66
		SETZE EUROS amb SEIXANTA-SIS CÈNTIMS	
PG1A-DGO8	u	Caixa comand./prot.,mat.autoexting.+porta,10 mòduls,munt.superf. Caixa per a quadre de comandaments i protecció, de material autoextingible, amb porta, per a deu mòduls i muntada superficialment	33,41
		TRENTA-TRES EUROS amb QUARANTA-UN CÈNTIMS	
PG35-DYD4	m	Cable amb conductor de coure de tensió assignada inferior o igual Cable amb conductor de coure de tensió assignada inferior o igual a 450/750 V, de designació H07V-K, construcció segons norma UNE-EN 50525-2-31, unipolar, de secció 1x1,5 mm2, amb aïllament de PVC, classe de reacció al foc Eca segons la norma UNE-EN 50575, col·locat en tub	1,19
		UN EUROS amb DINOU CÈNTIMS	
PG35-DYD9	m	Cable amb conductor de coure de tensió assignada inferior o igual Cable amb conductor de coure de tensió assignada inferior o igual a 450/750 V, de designació H07V-K, construcció segons norma UNE-EN 50525-2-31, unipolar, de secció 1x2,5 mm2, amb aïllament de PVC, classe de reacció al foc Eca segons la norma UNE-EN 50575, col·locat en tub	1,43
		UN EUROS amb QUARANTA-TRES CÈNTIMS	
PG48-EQBX	u	Interruptor auto.magnet.I=20A,ICP-M,(2P),tall=6000A,2mòd.DIN,mun Interruptor automàtic magnetotèrmic de 20 A d'intensitat nominal, tipus ICP-M, bipolar (2P), de 6000 A de poder de tall segons UNE 20317, de 2 mòduls DIN de 18 mm d'amplària, muntat en perfil DIN	53,74
		CINQUANTA-TRES EUROS amb SETANTA-QUATRE CÈNTIMS	
PG4B-DX37	u	Interruptor dif.cl.AC,gam.residen.,I=25A,(2P),0,03A,fix.inst.,2m Interruptor diferencial de la classe AC, gamma residencial, de 25 A d'intensitat nominal, bipolar (2P), de sensibilitat 0,03 A, de desconnexió fix instantani, amb botó de test incorporat i indicador mecànic de defecte, construït segons les especificacions de la norma UNE-EN 61008-1, de 2 mòduls DIN de 18 mm d'amplària, muntat en perfil DIN	50,09
		CINQUANTA EUROS amb NOU CÈNTIMS	
PG4D-H9XV	u	Int.horari analòg.,prog.diari,interval 15min,1sortida 16A 230 V, Interruptor horari analògic, amb programa diari, programable en intervals de 15 minuts de durada i commutació mínima de 2 intervals, alimentació a 230 V i amb 1 sortida unipolar de 16 A i 230 V, de 2 mòduls de 18 mm d'amplària, muntat en perfil DIN	51,51
		CINQUANTA-UN EUROS amb CINQUANTA-UN CÈNTIMS	
PG47-EOGR	u	Interruptor auto.magnet.,I=10A,PIA corbaC,(1P),tall=6000A,1mòd.D Interruptor automàtic magnetotèrmic de 10 A d'intensitat nominal, tipus PIA corba C, unipolar (1P), de 6000 A de poder de tall segons UNE-EN 60898, d'1 mòdul DIN de 18 mm d'amplària, muntat en perfil DIN	20,40
		VINT EUROS amb QUARANTA CÈNTIMS	
PG47-EOGS	u	Interruptor auto.magnet.,I=16A,PIA corbaC,(1P),tall=6000A,1mòd.D Interruptor automàtic magnetotèrmic de 16 A d'intensitat nominal, tipus PIA corba C, unipolar (1P), de 6000 A de poder de tall segons UNE-EN 60898, d'1 mòdul DIN de 18 mm d'amplària, muntat en perfil DIN	20,55
		VINT EUROS amb CINQUANTA-CINC CÈNTIMS	
PG0100001	u	Instal.lació de comptadors, alta de subministrament i registre d Instal.lació de comptadors, alta de subministrament i registre de instal.lació	1.136,96
		MIL CENT TRENTA-SIS EUROS amb NORANTA-SIS CÈNTIMS	



QUADRE DE PREUS 1

Projecte Tècnic Adequació Local AEIG Sant Cugat de Salt

CODI	UD	DESCRIPCIÓ	PREU
PGD1-E3BT	u	Piqueta connex.terra acer,300µm, long.=1500mm,D=14,6mm,clav.terr. Piqueta de connexió a terra d'acer, amb recobriments de coure 300 µm de gruix, de 1500 mm llargària de 14,6 mm de diàmetre, clavada a terra	35,70
		TRENTA-CINC EUROS amb SETANTA CÈNTIMS	
PGD4-614N	u	Punt connex.terra pont secc.platina coure,munt.caixa,col.superf. Punt de connexió a terra amb pont seccionador de platina de coure, muntat en caixa estanca i col·locat superficialment	47,53
		QUARANTA-SET EUROS amb CINQUANTA-TRES CÈNTIMS	
PHV1-HC1M	u	Sensor nivell il.luminació interior+acobrador, p/conex.bus, a/ac Sensor de nivell d'il.luminació interior, per a connexió a bus amb unitat d'acobrador, amb accessoris de muntatge, muntat i connectat	107,08
		CENT SET EUROS amb VUIT CÈNTIMS	
PEMA-FGZT	u	Ventilador-extractor monof.230V,cabal<100m3/h,encastat Ventilador-extractor monofàsic per a 230 V de tensió, de 100 m3/h de cabal màxim d'aire, de pressió baixa i encastat	117,47
		CENT DISSET EUROS amb QUARANTA-SET CÈNTIMS	

QUADRE DE PREUS 1

Projecte Tècnic Adequació Local AEIG Sant Cugat de Salt

CODI	UD	DESCRIPCIÓ	PREU
CAPITOL 1.3 Protecció Contra Incendis i Senyalètica			
PM32-DZ52	u	Extintor manual pols seca poliv.,6kg,pressió incorpo.,cromat,sup Extintor manual de pols seca polivalent, de càrrega 6 kg, amb pressió incorporada, cromat, amb suport a paret	89,10
		VUITANTA-NOU EUROS amb DEU CÈNTIMS	
PMS0-6Z9N	u	Rètol senyalització instal·lació de protecció contra incendis, q Rètol senyalització instal·lació de protecció contra incendis, quadrat, de 210x210 mm2 de panell de polipropilè d'1,5 mm de gruix, col·locat fixat mecànicament sobre parament vertical	19,17
		DINOU EUROS amb DISSET CÈNTIMS	
PMS0-6Z9P	u	Rètol senyalització sortida habitual, quadrat, de 224x224 mm2 de Rètol senyalització sortida habitual, quadrat, de 224x224 mm2 de panell de polipropilè d'1,5 mm de gruix, col·locat fixat mecànicament sobre parament vertical	18,08
		DIVUIT EUROS amb VUIT CÈNTIMS	
PMS0-6Z9S	u	Rètol senyalització recorregut d'evacuació a sortida emergència, Rètol senyalització recorregut d'evacuació a sortida emergència, rectangular, de 445x148 mm2 de panell de polipropilè d'1,5 mm de gruix, col·locat fixat mecànicament sobre parament vertical	19,79
		DINOU EUROS amb SETANTA-NOU CÈNTIMS	

QUADRE DE PREUS 1

Projecte Tècnic Adequació Local AEIG Sant Cugat de Salt

CODI	UD	DESCRIPCIÓ	PREU
CAPITOL 1.4 Aigua i Sanitaris			
PF42-65F0	m	Tub acer inox.1.4301 (AISI 304),15x0.6,sèrie 1 s/UNE-EN 10312,un Tub d'acer inoxidable 1.4301 (AISI 304) amb soldadura longitudinal, de 15 mm de diàmetre exterior i 0,6 mm de gruix de paret, sèrie 1 segons UNE-EN 10312, unió a pressió, amb grau de dificultat alt i col·locat superficialment	10,60
		DEU EUROS amb SEIXANTA CÈNTIMS	
PFC0-4HZK	m	Tub PP-R pressió, DN=20x3,4mm, sèrie S 2.5, soldat, dific. mitjà, col. Tub de Polipropilè-copolímer PP-R a pressió de diàmetre 20x3,4 mm, sèrie S 2.5 segons UNE-EN ISO 15874-2, soldat, amb grau de dificultat mitjà i col·locat superficialment	5,63
		CINC EUROS amb SEIXANTA-TRES CÈNTIMS	
PFQ0-3L5U	m	Aïllament tèrmic d'escuma elastomèrica amb revestiment de PVC pe Aïllament tèrmic d'escuma elastomèrica amb revestiment de PVC per a canonades que transporten fluids a temperatura entre -50°C i 105°C, per a tub de diàmetre exterior 18 mm, de 9 mm de gruix, classe de reacció al foc BL-s2, d0 segons norma UNE-EN 13501-1, col·locat superficialment amb grau de dificultat alt	8,51
		VUIT EUROS amb CINQUANTA-UN CÈNTIMS	
PJ211-3EAU	u	Aixeta pas, encastada, llautó cromat-daurat, preu alt, sort.#D=1/2, Aixeta de pas, encastada, de llautó cromat-daurat, preu alt, amb sortida Indeterminat Indeterminat de diàmetre 1/2 i entrada Indeterminat d'1/2	59,11
		CINQUANTA-NOU EUROS amb ONZE CÈNTIMS	
PJ215-3CS3	u	Aixeta p/inod.+cist., munt.superf., cromat, preu mitjà, 1/2" Aixeta de regulació per a inodor amb cisterna incorporada, mural, muntada superficialment, amb tub d'enllaç incorporat, de llautó cromat, preu mitjà, amb entrada de 1/2"	23,77
		VINT-I-TRES EUROS amb SETANTA-SET CÈNTIMS	
PJ21C-3SHO	u	Aixeta senzilla tempor. p/lavab., munt.s/paret, cromat, preu mitjà, Aixeta senzilla temporitzada per a lavabo, muntada sobre paret, de llautó cromat, preu mitjà, amb entrada de 1/2"	68,15
		SEIXANTA-VUIT EUROS amb QUINZE CÈNTIMS	
PJ218-3UCY	u	Aixeta monocoman., munt.superf., p/dutxa teléf., cromat, preu mitjà, Aixeta monocomandament, mural, muntada superficialment, per a dutxa de telèfon, de llautó cromat, preu mitjà, amb dues entrades de 1/2" i sortida de 1/2"	157,21
		CENT CINQUANTA-SET EUROS amb VINT-I-UN CÈNTIMS	
PJ244-3I42	u	Mecanisme cister.descàr.total automàt., preu mitjà, fix.+connec., 1 Mecanisme per a sistemes de descàrrega total, automàtic, preu mitjà, fixat i connectat amb entrada d'1"1/4	34,42
		TRENTA-QUATRE EUROS amb QUARANTA-DOS CÈNTIMS	
P01001AS	u	Nova escomesa d'aigua, instal.lació d'armari de compradors, conn Nova escomesa d'aigua, instal.lació d'armari de compradors, connexió a la xarxa interior i legalització.	1.705,44
		MIL SET-CENTS CINC EUROS amb QUARANTA-QUATRE CÈNTIMS	
PJ05-623Y	u	Vàlv.a/maniguet, DN=1", PN=16bar, de p/connex.munt/inst.int.habit Vàlvula de comporta amb maniguet, de DN 1", de 16 bar de PN, per a connexió de muntant amb instal·lació interior d'habitatge, amb interposició de maniguet antielectrolític	46,30
		QUARANTA-SIS EUROS amb TRENTA CÈNTIMS	
PJ117-3BQB	u	Lavabo mural porcell., senz., ampl.53 a 75cm, blanc, preu mitjà, col. Lavabo mural de porcellana esmaltada, senzill, d'amplària 53 a 75 cm, de color blanc i preu mitjà, col·locat amb suports murals	137,48
		CENT TRENTA-SET EUROS amb QUARANTA-VUIT CÈNTIMS	
PJ117-3BSD	u	Lavabo gres, col·lec., ampl.110cm, blanc, preu alt, col.mural Lavabo de gres esmaltat brillant, col·lectiu, d'amplària 110 cm, de color blanc i preu alt, col·locat amb suports murals	344,05
		TRES-CENTS QUARANTA-QUATRE EUROS amb CINC CÈNTIMS	



Codi Segur de Verificació: 5149e2e1-7448-4ad1-aa37-049194efcf93
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01171557_2023_2251617
Data d'impressió: 06/11/2023 10:09:11
Pàgina 197 de 243

SIGNATURES
1.- ANDREA LLUSSENT GUILLAMET (CAP DE SERVEIS TERRITORIALS), 27/06/2023 13:18:05

QUADRE DE PREUS 1

Projecte Tècnic Adequació Local AEIG Sant Cugat de Salt

CODI	UD	DESCRIPCIÓ	PREU
PJ11C-3D09	u	Inodor porcell.,vert.,cist.,blanc,preu mitjà,col.sob./pavim. Inodor de porcellana esmaltada, de sortida vertical, amb seient i tapa, cisterna i mecanismes de descàrrega i alimentació incorporats, de color blanc, preu mitjà, col·locat sobre el paviment i connectat a la xarxa d'evacuació	340,94
		TRES-CENTS QUARANTA EUROS amb NORANTA-QUATRE CÈNTIMS	
PJ41-HA1Y	u	Barra mural recta per a bany adaptat, de 800 mm de Barra mural recta per a bany adaptat, de 800 mm de llargària i 35 mm de d, de tub d'alumini recobert de nilò, col·locat amb fixacions mecàniques	117,85
		CENT DISSET EUROS amb VUITANTA-CINC CÈNTIMS	

Codi Segur de Verificació: 5149e2e1-7448-4ad1-aa37-049194efcf93
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01171557_2023_2251617
Data d'impressió: 06/11/2023 10:09:11
Pàgina 198 de 243

SIGNATURES
1.- ANDREA LLUSSENT GUILLAMET (CAP DE SERVEIS TERRITORIALS), 27/06/2023 13:18:05

QUADRE DE PREUS 1

Projecte Tècnic Adequació Local AEIG Sant Cugat de Salt

CODI	UD	DESCRIPCIÓ	PREU
CAPITOL 1.5 Fusteria			
P666MOD01	u	Conjunt de divisories dels lavabos Formació de tancament del conjunt de divisories dels lavabos, compost per , compost per muntants verticals de fusta de melis acabats vernissat de 70x70 mm cada 80 cm i coronament superior per travesser de fusta de 70x70 mm , panell de d'aglomerat de melamina de 22 mm entre muntants. U na fulla practicable acabat melamina i fulla corredora acabat melamina. Segons detall de projecte. Inclou mecanismes, accessoris, tiradors,.. tot el necessari pel correcte funcionament.	3.161,36
		TRES MIL CENT SEIXANTA-UN EUROS amb TRENTA-SIS CÈNTIMS	
PAQB-BDA3	u	Porta block bat.fus.int.,2batent,g=35mm,a=80 + 40cm,h=210cm,mela Porta block de fulles batents de fusta per a interior, doble batent, de 35 mm de gruix , amb una llum de pas de 80 + 40 cm d'amplària i 210 cm d'alçària, per a un gruix de bastiment de 10 cm, com a màxim, acabat melamina, amb fulla cares llises de tauler aglomerat hidròfug xapat, galzes i tapajunts de MDF xapat, ribet de goma, ferramenta de penjar, pany de cop, amb joc de manetes, acer inoxidable 1.4301 (AISI 304), amb placa petita, de preu alt	274,69
		DOS-CENTS SETANTA-QUATRE EUROS amb SEIXANTA-NOU CÈNTIMS	

Codi Segur de Verificació: 5149e2e1-7448-4ad1-aa37-049194efcf93
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01171557_2023_2251617
Data d'impressió: 06/11/2023 10:09:11
Pàgina 199 de 243

SIGNATURES
1.- ANDREA LLUSSENT GUILLAMET (CAP DE SERVEIS TERRITORIALS), 27/06/2023 13:18:05

QUADRE DE PREUS 1

Projecte Tècnic Adequació Local AEIG Sant Cugat de Salt

CODI	UD	DESCRIPCIÓ	PREU
CAPITOL 1.6 Serralleria			
PB12-DITO	m	Barana acer p/pintar, passamà, munt./100cm, brènd./10cm, h=100 a 120 Barana d'acer per a pintar, amb passamà, travesser inferior i superior, muntants cada 100 cm i brèndoles cada 10 cm, de 100 a 120 cm d'alçària, ancorada a l'obra amb morter	167,82
		CENT SEIXANTA-SET EUROS amb VUITANTA-DOS CÈNTIMS	
PB1D-52WE	m	Passamà de perfil d'acer de 30 a 50 mm de diàmetre, i suports de Passamà de perfil d'acer de 30 a 50 mm de diàmetre, i suports de perfil d'acer de 15 mm de diàmetre cada 2 m, col·locat ancorat a l'obra	17,79
		DISSET EUROS amb SETANTA-NOU CÈNTIMS	

QUADRE DE PREUS 1

Projecte Tècnic Adequació Local AEIG Sant Cugat de Salt

CODI	UD	DESCRIPCIÓ	PREU
CAPITOL 1.7 Sanejament			
PJ38-3EGI	u	Desguàs angle recte p/lavab.,PVC,D=40mm,connec.ramal/sifó PVC	47,97
		Desguàs en angle recte per a lavabo, amb tap i sobreexidor, de PVC, de diàmetre 40 mm, connectat a un ramal o a un sifó de PVC	
		QUARANTA-SET EUROS amb NORANTA-SET CÈNTIMS	
PD1A-F125	m	Desg.ap.sanitari tub PVC-U,paret massissa,àrea aplicació B,DN=11	30,28
		Desguàs d'aparell sanitari amb tub de PVC-U de paret massissa, àrea d'aplicació B segons norma UNE-EN 1329-1, classe de reacció al foc B-s1, d0 segons norma UNE-EN 13501-1, de DN 110 mm, fins a baixant, caixa o clavegueró	
		TRENTA EUROS amb VINT-I-VUIT CÈNTIMS	
PD1A-F122	m	Desg.ap.sanitari tub PVC-U,paret massissa,àrea aplicació B,DN=50	20,01
		Desguàs d'aparell sanitari amb tub de PVC-U de paret massissa, àrea d'aplicació B segons norma UNE-EN 1329-1, classe de reacció al foc B-s1, d0 segons norma UNE-EN 13501-1, de DN 50 mm, fins a baixant, caixa o clavegueró	
		VINT EUROS amb UN CÈNTIMS	
PD18-8D5A	m	Cond.ventilació PVC-U paret massissa,B,DN=110mm,fix.mec.brides	22,93
		Conduïte de ventilació de tub de PVC-U de paret massissa, àrea d'aplicació B segons norma UNE-EN 1329-1, de DN 110 mm, classe de reacció al foc B-s1, d0 segons norma UNE-EN 13501-1, incloses les peces especials i fixat mecànicament amb brides	
		VINT-I-DOS EUROS amb NORANTA-TRES CÈNTIMS	
PD18-125D	u	Sifo registrable de 110 mm	57,19
		Sifo registrable de 110 mm	
		CINQUANTA-SET EUROS amb DINOU CÈNTIMS	



QUADRE DE PREUS 1

Projecte Tècnic Adequació Local AEIG Sant Cugat de Salt

CODI	UD	DESCRIPCIÓ	PREU
CAPITOL 1.8 Varis			
EX010001	ut	Formació de pas Formació de 100x220 pas a l'escala format per - obertura de forat en paret de maçoneria - formació d'apuntalament - formació de bracals fins 2.20 amb paret de gero - col·locació de 3 HEB-160 amb imprimació de pintura - acabat amb remolinat dels brancals - formació de marxapeu en el gruix de la paret per igualar el pas	2.392,06
		DOS MIL TRES-CENTS NORANTA-DOS EUROS amb SIS CÈNTIMS	
EX010003	ut	Desmuntatge de dipòsit Desmuntatge de dipòsit d'aigua existent inclòs p.p. de càrrega de runa a abocador, transport de runa a abocador i taxes Inclou p.p. de tractament específic per al transport de material de fibrociment	305,92
		TRES-CENTS CINC EUROS amb NORANTA-DOS CÈNTIMS	
EX010005	ut	Equipament de bany Subministre i col·locació d'equipament de bany 2- porta rolles wc 1 eix ugamans elèctric 2 miralls	519,25
		CINC-CENTS DINOU EUROS amb VINT-I-CINC CÈNTIMS	
EX010006	ut	Formació de fals sostre en el forat de la nova escala Formació de cel ras amb plaques de 60x60 de fibres vegetals llisa amb perfil·leria vista en el forat d'escala, a més de 3 metres d'alçada	55,64
		CINQUANTA-CINC EUROS amb SEIXANTA-QUATRE CÈNTIMS	
EX010007	ut	Extracció de mobles Extracció de tots els mobles armaris existent en la casa inclòs p.p. de càrrega de runa a abocador, transport de runa a abocador i taxes	207,69
		DOS-CENTS SET EUROS amb SEIXANTA-NOU CÈNTIMS	
1PIPxx0050	m²	PINTAT PINT. PLÀSTICA SATINADA PARETS I SOSTRES De pintat de paraments amb pintura plàstica amb acabat setinat, amb aplicació d'una mà de fons amb pintura plàstica diluïda, una mà de fons i una mà d'acabat estesa amb corró. S'inclou preparació del suport, repàs de petites adherències i/o imperfeccions amb massilla, resolució de punts singulars i protecció i neteja dels elements del voltant. Alçada inferior o igual a 3 m. Criteri d'amidament: superfície mesurada segons documentació gràfica de projecte, aplicant el criteri buit per ple (0/4/8), deduint els forats atenent al següent criteri: - Obertura <= a 4 m² : no es dedueix - Obertura > 4 m² i <= 8 m²: es dedueix la meitat - Obertura > 8 m²: es dedueix tot ell En cas que es dedueixi el 100 % de la superfície del forat, caldrà tenir en compte que caldrà mesurar els retorns i dintells.	3,19
		TRES EUROS amb DINOU CÈNTIMS	
EX010009	ut	Porta pou Subministre i col·locació de portella per a protecció de pou amb pany amb clau	353,09
		TRES-CENTS CINQUANTA-TRES EUROS amb NOU CÈNTIMS	
EX010010	ut	Formació de rampa local 1 Adequació de rampa per tal de poder accedir al local 1 amb una rampa de màxim 10% per salvar l'esglai existent, amb la col·locació d'una pedra igual a l'existent	130,18
		CENT TRENTA EUROS amb DIVUIT CÈNTIMS	
EX010011	ut	Neteja general de l'obra per deixar-la en condicions d'ús	490,68
		QUATRE-CENTS NORANTA EUROS amb SEIXANTA-VUIT CÈNTIMS	
EX010012	ut	Seguretat i salut durant l'execució de l'obra	1.237,10



Codi Segur de Verificació: 5149e2e1-7448-4ad1-aa37-049194efcf93
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01171557_2023_2251617
Data d'impressió: 06/11/2023 10:09:11
Pàgina 202 de 243

SIGNATURES
1.- ANDREA LLUSSENT GUILLAMET (CAP DE SERVEIS TERRITORIALS), 27/06/2023 13:18:05



QUADRE DE PREUS 1

Projecte Tècnic Adequació Local AEIG Sant Cugat de Salt

CODI	UD	DESCRIPCIÓ	PREU
------	----	------------	------

MIL DOS-CENTS TRENTA-SET EUROS amb DEU CÈNTIMS

Codi Segur de Verificació: 5149e2e1-7448-4ad1-aa37-049194efcf93
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01171557_2023_2251617
Data d'impressió: 06/11/2023 10:09:11
Pàgina 203 de 243

SIGNATURES
1.- ANDREA LLUSSENT GUILLAMET (CAP DE SERVEIS TERRITORIALS), 27/06/2023 13:18:05



QUADRE DE PREUS NÚMERO 2

QUADRE DE PREUS 2

Projecte Tècnic Adequació Local AEIG Sant Cugat de Salt

CODI	UD	DESCRIPCIÓ	PREU
CAPITOL 1.0 Enderrocs i Moviment de Terres			
P2143-4RR3	m2	Arrencada pavim. terratzo,m.man.,càrrega manual Arrencada de paviment de terratzo, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor	
		Materials.....	8,02799
		Suma la partida.....	8,02799
		Costos indirectes..... 15,00%	1,20420
		Arrodoniment.....	-0,00219
		TOTAL PARTIDA.....	9,23
P2142-4RMJ	m2	Repicat arreb.,mort.ciment,m.man.,càrrega manual Repicat d'arrebossat de morter de ciment, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor	
		Materials.....	12,04198
		Suma la partida.....	12,04198
		Costos indirectes..... 15,00%	1,80630
		Arrodoniment.....	0,00172
		TOTAL PARTIDA.....	13,85
P2142-4RMM	m2	Arrencada enrajolat,param.vert.,m.man.,càrrega manual Arrencada d'enrajolat en parament vertical, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor	
		Materials.....	9,23219
		Suma la partida.....	9,23219
		Costos indirectes..... 15,00%	1,38483
		Arrodoniment.....	0,00298
		TOTAL PARTIDA.....	10,62
P2141-AKZK	m2	Enderroc cel ras guix,m.manuals,càrr.man. Enderroc de cel ras de guix, amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor	
		Materials.....	6,42239
		Suma la partida.....	6,42239
		Costos indirectes..... 15,00%	0,96336
		Arrodoniment.....	0,00425
		TOTAL PARTIDA.....	7,39
P2140-4RND	m3	Enderroc mur,tàpia,m.man.,càrrega manual Enderroc de mur de tàpia, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor	
		Materials.....	69,00056
		Suma la partida.....	69,00056
		Costos indirectes..... 15,00%	10,35008
		Arrodoniment.....	-0,00064
		TOTAL PARTIDA.....	79,35
P2140-4RNE	m2	Enderroc volta escala,ceràm.,mà+compress.càrrega manual Enderroc de volta d'escala de ceràmica, a mà i amb compressor i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor	
		Maquinaria.....	2,64418
		Materials.....	8,36999
		Suma la partida.....	11,01417
		Costos indirectes..... 15,00%	1,65213
		Arrodoniment.....	0,00370
		TOTAL PARTIDA.....	12,67

QUADRE DE PREUS 2

Projecte Tècnic Adequació Local AEIG Sant Cugat de Salt

CODI	UD	DESCRIPCIÓ	PREU												
P214R-8GX0	m2	Enderroc paret totxana,g=15cm,retro.mitj.,càrr.mec.+man.runa s/c Enderroc de paret de totxana de 15 cm de gruix, amb retroexcavadora mitjana i càrrega mecànica i manual de runes sobre camió	<table> <tr> <td>Maquinaria.....</td> <td>1,39354</td> </tr> <tr> <td>Materials.....</td> <td>0,40140</td> </tr> <tr> <td>Suma la partida.....</td> <td>1,79494</td> </tr> <tr> <td>Costos indirectes..... 15,00%</td> <td>0,26924</td> </tr> <tr> <td>Arrodoniment.....</td> <td>-0,00418</td> </tr> <tr> <td>TOTAL PARTIDA.....</td> <td>2,06</td> </tr> </table>	Maquinaria.....	1,39354	Materials.....	0,40140	Suma la partida.....	1,79494	Costos indirectes..... 15,00%	0,26924	Arrodoniment.....	-0,00418	TOTAL PARTIDA.....	2,06
Maquinaria.....	1,39354														
Materials.....	0,40140														
Suma la partida.....	1,79494														
Costos indirectes..... 15,00%	0,26924														
Arrodoniment.....	-0,00418														
TOTAL PARTIDA.....	2,06														
P2143-4RR0	m	Enderroc esglaó obra,compres.,càrrega manual Enderroc d'esglaó d'obra, amb compressor i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor	<table> <tr> <td>Maquinaria.....</td> <td>0,88139</td> </tr> <tr> <td>Materials.....</td> <td>4,12800</td> </tr> <tr> <td>Suma la partida.....</td> <td>5,00939</td> </tr> <tr> <td>Costos indirectes..... 15,00%</td> <td>0,75141</td> </tr> <tr> <td>Arrodoniment.....</td> <td>-0,00080</td> </tr> <tr> <td>TOTAL PARTIDA.....</td> <td>5,76</td> </tr> </table>	Maquinaria.....	0,88139	Materials.....	4,12800	Suma la partida.....	5,00939	Costos indirectes..... 15,00%	0,75141	Arrodoniment.....	-0,00080	TOTAL PARTIDA.....	5,76
Maquinaria.....	0,88139														
Materials.....	4,12800														
Suma la partida.....	5,00939														
Costos indirectes..... 15,00%	0,75141														
Arrodoniment.....	-0,00080														
TOTAL PARTIDA.....	5,76														
P2143-4RQZ	m3	Enderroc solera form.massa,compres.,càrrega man/mec. Enderroc de solera de formigó en massa, amb compressor i càrrega manual i mecànica de runa sobre camió o contenidor	<table> <tr> <td>Maquinaria.....</td> <td>45,06851</td> </tr> <tr> <td>Materials.....</td> <td>92,86787</td> </tr> <tr> <td>Suma la partida.....</td> <td>137,93638</td> </tr> <tr> <td>Costos indirectes..... 15,00%</td> <td>20,69046</td> </tr> <tr> <td>Arrodoniment.....</td> <td>0,00316</td> </tr> <tr> <td>TOTAL PARTIDA.....</td> <td>158,63</td> </tr> </table>	Maquinaria.....	45,06851	Materials.....	92,86787	Suma la partida.....	137,93638	Costos indirectes..... 15,00%	20,69046	Arrodoniment.....	0,00316	TOTAL PARTIDA.....	158,63
Maquinaria.....	45,06851														
Materials.....	92,86787														
Suma la partida.....	137,93638														
Costos indirectes..... 15,00%	20,69046														
Arrodoniment.....	0,00316														
TOTAL PARTIDA.....	158,63														
P221B-EL6W	m3	Excav.rasa/pou,hfins a 2m,terreny compact.(SPT 20-50),m.manuals, Excavació de rasa i pou de fins a 2 m de fondària, en terreny compacte (SPT 20-50), realitzada amb mitjans manuals i càrrega manual sobre contenidor	<table> <tr> <td>Materials.....</td> <td>81,48408</td> </tr> <tr> <td>Suma la partida.....</td> <td>81,48408</td> </tr> <tr> <td>Costos indirectes..... 15,00%</td> <td>12,22261</td> </tr> <tr> <td>Arrodoniment.....</td> <td>0,00331</td> </tr> <tr> <td>TOTAL PARTIDA.....</td> <td>93,71</td> </tr> </table>	Materials.....	81,48408	Suma la partida.....	81,48408	Costos indirectes..... 15,00%	12,22261	Arrodoniment.....	0,00331	TOTAL PARTIDA.....	93,71		
Materials.....	81,48408														
Suma la partida.....	81,48408														
Costos indirectes..... 15,00%	12,22261														
Arrodoniment.....	0,00331														
TOTAL PARTIDA.....	93,71														
P214O_PE1	u	Desmuntatge i enderroc de mobiliari de cuina i llar de foc, repi Desmuntatge i enderroc de mobiliari de cuina i llar de foc, repicats paraments de rajola i càrrega manual a camió o contenidor.	<table> <tr> <td>Materials.....</td> <td>362,79944</td> </tr> <tr> <td>Suma la partida.....</td> <td>362,79944</td> </tr> <tr> <td>Costos indirectes..... 15,00%</td> <td>54,41992</td> </tr> <tr> <td>Arrodoniment.....</td> <td>0,00064</td> </tr> <tr> <td>TOTAL PARTIDA.....</td> <td>417,22</td> </tr> </table>	Materials.....	362,79944	Suma la partida.....	362,79944	Costos indirectes..... 15,00%	54,41992	Arrodoniment.....	0,00064	TOTAL PARTIDA.....	417,22		
Materials.....	362,79944														
Suma la partida.....	362,79944														
Costos indirectes..... 15,00%	54,41992														
Arrodoniment.....	0,00064														
TOTAL PARTIDA.....	417,22														
P214O_PE2	u	Enderroc amb mitjans manuals de safareig amb destí a runes. Incl Enderroc amb mitjans manuals de safareig amb destí a runes. Inclou transport de runes fins a contenidor o camió.	<table> <tr> <td>Materials.....</td> <td>42,41994</td> </tr> <tr> <td>Suma la partida.....</td> <td>42,41994</td> </tr> <tr> <td>Costos indirectes..... 15,00%</td> <td>6,36299</td> </tr> <tr> <td>Arrodoniment.....</td> <td>-0,00293</td> </tr> <tr> <td>TOTAL PARTIDA.....</td> <td>48,78</td> </tr> </table>	Materials.....	42,41994	Suma la partida.....	42,41994	Costos indirectes..... 15,00%	6,36299	Arrodoniment.....	-0,00293	TOTAL PARTIDA.....	48,78		
Materials.....	42,41994														
Suma la partida.....	42,41994														
Costos indirectes..... 15,00%	6,36299														
Arrodoniment.....	-0,00293														
TOTAL PARTIDA.....	48,78														

QUADRE DE PREUS 2

Projecte Tècnic Adequació Local AEIG Sant Cugat de Salt

CODI	UD	DESCRIPCIÓ	PREU	
P21GM-FID8	m	Enderroc clavegueró form.D<=30cm s/solera,m.mec.,càrrega mec. Enderroc de clavegueró de formigó de 27x36 cm o de diàmetre 30 cm, com a màxim, sense solera, amb mitjans mecànics i càrrega mecànica de runa sobre camió o contenidor	Maquinaria.....	1,45160
			Materials.....	0,30105
			Suma la partida.....	1,75265
			Costos indirectes..... 15,00%	0,26290
			Arrodoniment.....	0,00445
			TOTAL PARTIDA.....	2,02
P21GS-4RV9	u	Arrencada inodor, ancor., aixetes, mecan., desgua., desc.xarx.subm./e Arrencada d'inodor, ancoratges, aixetes, mecanismes, desguassos i desconnexió de les xarxes de subministrament i d'evacuació, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor	Materials.....	14,76898
			Suma la partida.....	14,76898
			Costos indirectes..... 15,00%	2,21535
			Arrodoniment.....	-0,00433
			TOTAL PARTIDA.....	16,98
			P21GS-4RVG	u
Suma la partida.....	16,37848			
Costos indirectes..... 15,00%	2,45677			
Arrodoniment.....	0,00475			
TOTAL PARTIDA.....	18,84			
P2R5-DT42	m3	Transp.residus inerts o no especials,instal.gestió residus,conte Transport de residus inerts o no especials a instal·lació autoritzada de gestió de residus, amb contenidor de 9 m3 de capacitat		
			Suma la partida.....	20,32689
			Costos indirectes..... 15,00%	3,04903
			Arrodoniment.....	0,00408
			TOTAL PARTIDA.....	23,38
			P2RA-EU5N	m3
Suma la partida.....	18,32427			
Costos indirectes..... 15,00%	2,74864			
Arrodoniment.....	-0,00291			
TOTAL PARTIDA.....	21,07			
P924-DX73	m2	Subbase,g=15cm,grava pedra calc.50 a 70mm,estesa+picon. Subbase de 15 cm de gruix de gravada de pedrera de pedra calcària, de 50 a 70 mm, amb estesa i piconatge del material		
			Materials.....	8,09589
			Suma la partida.....	8,52744
			Costos indirectes..... 15,00%	1,27912
			Arrodoniment.....	0,00344
			TOTAL PARTIDA.....	9,81

QUADRE DE PREUS 2

Projecte Tècnic Adequació Local AEIG Sant Cugat de Salt

CODI	UD	DESCRIPCIÓ	PREU
CAPITOL 1.1 Paletaeria			
PY06-614U	u	Tapat encast petit, guix B1, acab. lliscat, guix C6 Tapat d'encast petit existent amb guix B1 i acabat lliscat amb guix C6	
		Materials.....	6,39822
		Suma la partida.....	6,39822
		Costos indirectes..... 15,00%	0,95973
		Arrodoniment.....	0,00205
		TOTAL PARTIDA.....	7,36
PY06-620U	u	Formació de forat amb taladre de longitud de 60 cm com a màxim u Formació de forat amb taladre de longitud de 60 cm com a màxim u diàmetre de 25 mm com a màxim per a pas de instal.lacions	
		Materials.....	9,27249
		Suma la partida.....	9,27249
		Costos indirectes..... 15,00%	1,39087
		Arrodoniment.....	-0,00336
		TOTAL PARTIDA.....	10,66
PR010001	Pa	Revisió de Teulat. Inclou dues jornades de paleta i peó, per a l Revisió de Teulat per a la resolució de filtracions d'aigua. Inclou quatre jornades de paleta i peó i material auxiliar, per a la revisió del teulat, recol.locació de teules, substitució de teules i llates en mal estat. Eliminació de xemenes en desús. Inclou repassos de paletaeria de la coberta.	
		Maquinaria.....	35,95015
		Materials.....	2.021,99684
		Suma la partida.....	2.057,94699
		Costos indirectes..... 15,00%	308,69205
		Arrodoniment.....	0,00096
		TOTAL PARTIDA.....	2.366,64
P310-D51L	kg	Arm.rases i pous AP500SD barres corrug. Armadura de rases i pous AP500 SD d'acer en barres corrugades B500SD de límit elàstic >= 500 N/mm2	
		Materials.....	1,93448
		Suma la partida.....	1,93448
		Costos indirectes..... 15,00%	0,29017
		Arrodoniment.....	-0,00465
		TOTAL PARTIDA.....	2,22
P312-D4NA	m3	Form.rases/pous fonam., formigó HA-25/F / 20 / IIa, >= 275kg/m3 ci De rases i pous de fonaments, amb formigó HA-25/F / 20 / IIa de consistència fluïda, grandària màxima del granulat 20 mm, amb >= 275 kg/m3 de ciment, apte per a classe d'exposició IIa, abocat amb bomba	
		Maquinaria.....	26,10364
		Materials.....	101,59385
		Suma la partida.....	127,69749
		Costos indirectes..... 15,00%	19,15462
		Arrodoniment.....	-0,00211
		TOTAL PARTIDA.....	146,85
P4C2-4SK4	u	Muntatge+desm.apunt. revoltó, cindri, long.=4m, h<= 3m, puntal metàl Muntatge i desmuntatge d'apuntalament de revoltó amb cindri de fusta de llargària 4 m i alçària <= 3 m, amb puntal metàl·lic i tauló	
		Materials.....	285,30858
		Suma la partida.....	285,30858
		Costos indirectes..... 15,00%	42,79629
		Arrodoniment.....	-0,00487
		TOTAL PARTIDA.....	328,10

QUADRE DE PREUS 2

Projecte Tècnic Adequació Local AEIG Sant Cugat de Salt

CODI	UD	DESCRIPCIÓ	PREU	
P4FF-EGW4	m3	Paret p/revestir,g=14cm R6N/mm2,maó calat,HD,R15,290x140x100mm,C Paret estructural per a revestir de 14 cm de gruix i resistència a compressió 6 N/mm2, de maó calat R-15, de 290x140x100 mm, per a revestir, categoria I, HD, segons la norma UNE-EN 771-1, col·locat amb ciment portland amb filler calcarí CEM II/B-L 32,5 R segons UNE-EN 197-1, en sacs		
			Maquinaria.....	0,18493
			Materials.....	310,21133
			Suma la partida.....	310,39626
			Costos indirectes..... 15,00%	46,55944
			Arrodoniment.....	0,00430
TOTAL PARTIDA.....			356,96	
P45C7-4U2Y	m2	Llosa form.,inclinada,g=15cm,muntatge i desmuntatge d'encofrat d Llosa de formigó armat, inclinada, de 15 cm de gruix amb muntatge i desmuntatge d'encofrat de lloses inclinades, a una alçària <= 3 m, amb tauler de fusta de pi, amb una quantia d'1,4 m2/m2, formigó HA-25/B/10/IIa, abocat amb bomba i armadura AP500 S d'acer en barres corrugades amb una quantia de 15 kg/m2		
			Maquinaria.....	3,00192
			Materials.....	128,23066
			Suma la partida.....	131,23258
			Costos indirectes..... 15,00%	19,68489
			Arrodoniment.....	0,00253
TOTAL PARTIDA.....			150,92	
P811-3FBT	m2	Arrebossat bona vista,vert.int.,h<3m,mortor calç GP,CSIII-W0,rem Arrebossat a bona vista sobre parament vertical interior, a 3,00 m d'alçària, com a màxim, amb morter de calç per a ús corrent (GP), de designació CSIII-W0, segons UNE-EN 998-1, remolnat		
			Maquinaria.....	0,40021
			Materials.....	19,48819
			Suma la partida.....	19,88840
			Costos indirectes..... 15,00%	2,98326
			Arrodoniment.....	-0,00166
TOTAL PARTIDA.....			22,87	
P811-3ENY	m2	Arrebossat reglejat,vert.int.,h<3m,mortor calç GP,CSIII-W0,regle Arrebossat reglejat sobre parament vertical interior, a 3,00 m d'alçària, com a màxim, amb morter de calç per a ús corrent (GP), de designació CSIII-W0, segons UNE-EN 998-1, deixat de regle		
			Maquinaria.....	0,40021
			Materials.....	19,26742
			Suma la partida.....	19,66763
			Costos indirectes..... 15,00%	2,95014
			Arrodoniment.....	0,00223
TOTAL PARTIDA.....			22,62	
P822-3NXV	m2	Enrajolat vert.int.,h<= 3m,rajola ceràm.prem.s brill.rajola de v Enrajolat de parament vertical interior a una alçària <= 3 m amb rajola de ceràmica premsada esmaltada brillant, rajola de valència, de forma rectangular o quadrada, de 16 a 25 peces/m2, preu mitjà, grup BIII (UNE-EN 14411), col·locades amb adhesiu cimentós tipus C1 Indeterminat segons norma UNE-EN 12004 i rejuntat amb beurada CG1 (UNE-EN 13888)		
			Materials.....	26,90502
			Suma la partida.....	26,90502
			Costos indirectes..... 15,00%	4,03575
			Arrodoniment.....	-0,00077
			TOTAL PARTIDA.....	

QUADRE DE PREUS 2

Projecte Tècnic Adequació Local AEIG Sant Cugat de Salt

CODI	UD	DESCRIPCIÓ	PREU												
P9VB-E7N9	m	Esglaó gres extruït esmalt. antillisc.,duespeces,col.truc macet. Esglaó de gres extruït esmaltat antilliscant, de dues peces, frontal i estesa, col·locat a truc de maceta amb morter mixt 1:2:10	<table> <tr> <td>Maquinaria.....</td> <td>0,01577</td> </tr> <tr> <td>Materials.....</td> <td>63,53692</td> </tr> <tr> <td>Suma la partida.....</td> <td>63,55269</td> </tr> <tr> <td>Costos indirectes..... 15,00%</td> <td>9,53290</td> </tr> <tr> <td>Arrodoniment.....</td> <td>0,00441</td> </tr> <tr> <td>TOTAL PARTIDA.....</td> <td>73,09</td> </tr> </table>	Maquinaria.....	0,01577	Materials.....	63,53692	Suma la partida.....	63,55269	Costos indirectes..... 15,00%	9,53290	Arrodoniment.....	0,00441	TOTAL PARTIDA.....	73,09
Maquinaria.....	0,01577														
Materials.....	63,53692														
Suma la partida.....	63,55269														
Costos indirectes..... 15,00%	9,53290														
Arrodoniment.....	0,00441														
TOTAL PARTIDA.....	73,09														
P9D3-35T3	m2	Paviment toves ceràm.,manual,30x30cm,col.mort.1:2:10 Paviment de toves ceràmiques d'elaboració manual, de 30x30 cm, col·locada a truc de maceta amb morter mixt 1:2:10	<table> <tr> <td>Maquinaria.....</td> <td>0,03584</td> </tr> <tr> <td>Materials.....</td> <td>38,36006</td> </tr> <tr> <td>Suma la partida.....</td> <td>38,39590</td> </tr> <tr> <td>Costos indirectes..... 15,00%</td> <td>5,75939</td> </tr> <tr> <td>Arrodoniment.....</td> <td>0,00472</td> </tr> <tr> <td>TOTAL PARTIDA.....</td> <td>44,16</td> </tr> </table>	Maquinaria.....	0,03584	Materials.....	38,36006	Suma la partida.....	38,39590	Costos indirectes..... 15,00%	5,75939	Arrodoniment.....	0,00472	TOTAL PARTIDA.....	44,16
Maquinaria.....	0,03584														
Materials.....	38,36006														
Suma la partida.....	38,39590														
Costos indirectes..... 15,00%	5,75939														
Arrodoniment.....	0,00472														
TOTAL PARTIDA.....	44,16														
P93L-B3FI	m2	Solera 10cm gruix formigó d'ús no estructural de resistència a c Solera de 10 cm de gruix de formigó d'ús no estructural de resistència a compressió 15 N/mm ² , consistència tova i grandària màxima del granulat 20 mm, HNE-15/B/20, abocat amb transport interior mecànic	<table> <tr> <td>Maquinaria.....</td> <td>0,42636</td> </tr> <tr> <td>Materials.....</td> <td>15,04324</td> </tr> <tr> <td>Suma la partida.....</td> <td>15,46960</td> </tr> <tr> <td>Costos indirectes..... 15,00%</td> <td>2,32044</td> </tr> <tr> <td>Arrodoniment.....</td> <td>-0,00004</td> </tr> <tr> <td>TOTAL PARTIDA.....</td> <td>17,79</td> </tr> </table>	Maquinaria.....	0,42636	Materials.....	15,04324	Suma la partida.....	15,46960	Costos indirectes..... 15,00%	2,32044	Arrodoniment.....	-0,00004	TOTAL PARTIDA.....	17,79
Maquinaria.....	0,42636														
Materials.....	15,04324														
Suma la partida.....	15,46960														
Costos indirectes..... 15,00%	2,32044														
Arrodoniment.....	-0,00004														
TOTAL PARTIDA.....	17,79														
P9Z3-DP80	m2	Armadura p/llosa form. AP500SD,malla electrosoldada de barres co Armadura per lloses de formigó AP500 SD amb malla electrosoldada de barres corrugades d'a-cer ME 30x15 cm D:6-6 mm 6x2,2 m B500SD UNE-EN 10080	<table> <tr> <td>Materials.....</td> <td>3,59376</td> </tr> <tr> <td>Suma la partida.....</td> <td>3,59376</td> </tr> <tr> <td>Costos indirectes..... 15,00%</td> <td>0,53906</td> </tr> <tr> <td>Arrodoniment.....</td> <td>-0,00282</td> </tr> <tr> <td>TOTAL PARTIDA.....</td> <td>4,13</td> </tr> </table>	Materials.....	3,59376	Suma la partida.....	3,59376	Costos indirectes..... 15,00%	0,53906	Arrodoniment.....	-0,00282	TOTAL PARTIDA.....	4,13		
Materials.....	3,59376														
Suma la partida.....	3,59376														
Costos indirectes..... 15,00%	0,53906														
Arrodoniment.....	-0,00282														
TOTAL PARTIDA.....	4,13														
P7A3-5QHB	m2	Barrera vap./estanq.1vel poliet.,g=150µm,col.n/adh. Barrera de vapor/estanquitat amb vel de polietilè de 150 µm i 144 g/m ² , col·locada no adherida	<table> <tr> <td>Materials.....</td> <td>1,48890</td> </tr> <tr> <td>Suma la partida.....</td> <td>1,48890</td> </tr> <tr> <td>Costos indirectes..... 15,00%</td> <td>0,22334</td> </tr> <tr> <td>Arrodoniment.....</td> <td>-0,00224</td> </tr> <tr> <td>TOTAL PARTIDA.....</td> <td>1,71</td> </tr> </table>	Materials.....	1,48890	Suma la partida.....	1,48890	Costos indirectes..... 15,00%	0,22334	Arrodoniment.....	-0,00224	TOTAL PARTIDA.....	1,71		
Materials.....	1,48890														
Suma la partida.....	1,48890														
Costos indirectes..... 15,00%	0,22334														
Arrodoniment.....	-0,00224														
TOTAL PARTIDA.....	1,71														
P5Z25-50UW	m2	Solera supermaó,500x200x40mm,pasta ciment ràpid,sob/envanets Solera de supermaó de 500x200x40 mm, col·locat amb pasta de ciment ràpid, recolzada sobre envanets de sostremort	<table> <tr> <td>Materials.....</td> <td>21,06923</td> </tr> <tr> <td>Suma la partida.....</td> <td>21,06923</td> </tr> <tr> <td>Costos indirectes..... 15,00%</td> <td>3,16038</td> </tr> <tr> <td>Arrodoniment.....</td> <td>0,00039</td> </tr> <tr> <td>TOTAL PARTIDA.....</td> <td>24,23</td> </tr> </table>	Materials.....	21,06923	Suma la partida.....	21,06923	Costos indirectes..... 15,00%	3,16038	Arrodoniment.....	0,00039	TOTAL PARTIDA.....	24,23		
Materials.....	21,06923														
Suma la partida.....	21,06923														
Costos indirectes..... 15,00%	3,16038														
Arrodoniment.....	0,00039														
TOTAL PARTIDA.....	24,23														



QUADRE DE PREUS 2

Projecte Tècnic Adequació Local AEIG Sant Cugat de Salt

CODI	UD	DESCRIPCIÓ	PREU				
P6143-AX2G	m2	Envà recolzat tanc.7cm supermaó 500x200x70mm,LD,I UNE-EN 771-1,p Envà recolzat de tancament de 7 cm de gruix, de supermaó de 500x200x70 mm, LD, categoria I, segons la norma UNE-EN 771-1, per a revestir, col·locat amb morter per a ram de paleta industrialitzat M 5 (5 N/mm2) de designació (G) segons la norma UNE-EN 998-2	Maquinària.....	0,07553			
			Materials.....	19,33422			
			Suma la partida.....	19,40975			
			Costos indirectes..... 15,00%	2,91146			
			Arrodoniment.....	-0,00121			
			TOTAL PARTIDA.....	22,32			
			AJUINST01	u	Ajudes de paleta a instal.lacions. Ajudes de paleta a instal.lacions.	Materials.....	361,25946
Suma la partida.....	361,25946						
Costos indirectes..... 15,00%	54,18892						
Arrodoniment.....	0,00162						
TOTAL PARTIDA.....	415,45						
AJUVEN01	u	Treballs de paleta per a instal.lació d'extracció d'aire Treballs de paleta per a instal.lació d'extracció d'aire lavabos. Inclou formació de forats, caixa de 20x20 i xemeneia a coberta.				Maquinària.....	0,15106
						Materials.....	328,01816
			Suma la partida.....	328,16922			
			Costos indirectes..... 15,00%	49,22538			
			Arrodoniment.....	-0,00460			
			TOTAL PARTIDA.....	377,39			
			P811-3FBC	m2	Arrebossat bona vista,horit.int.,h<3m,mortor calç GP,CSIII-W0,re Arrebossat a bona vista sobre parament horitzontal interior, a 3,00 m d'alçària, com a màxim, amb morter de calç per a ús corrent (GP), de designació CSIII-W0, segons UNE-EN 998-1, remolinat	Maquinària.....	0,53941
Materials.....	25,04131						
Suma la partida.....	25,58072						
Costos indirectes..... 15,00%	3,83711						
Arrodoniment.....	0,00217						
TOTAL PARTIDA.....	29,42						
P9VF-5CH2	m	Formació esglaó (CE, EHE) totxana 240x115x100mm,col.mort.1:2:10 Formació d'esglaó (CE, EHE) amb totxana de 240x115x100 mm, col·locada amb morter mixt 1:2:10				Maquinària.....	0,01434
			Materials.....	18,76871			
			Suma la partida.....	18,78305			
			Costos indirectes..... 15,00%	2,81746			
			Arrodoniment.....	-0,00051			
			TOTAL PARTIDA.....	21,60			

QUADRE DE PREUS 2

Projecte Tècnic Adequació Local AEIG Sant Cugat de Salt

CODI	UD	DESCRIPCIÓ	PREU
CAPITOL 1.2 Baixa Tensió			
PH57-B3BE	u	Llum d'emergència amb làmpada led, amb una vida útil de 100000 h Llum d'emergència amb làmpada led, amb una vida útil de 100000 h, permanent i estanca amb grau de protecció IP66, aïllament classe II, amb un flux aproximat de 240 a 270 lm, 1 h d'autonomia, de forma rectangular amb difusor i cos de policarbonat, preu alt, col·locat superficial	
		Materials.....	124,72831
		Suma la partida.....	124,72831
		Costos indirectes..... 15,00%	18,70925
		Arrodoniment.....	0,00244
		TOTAL PARTIDA.....	143,44
PHB3-HXTS	u	Llumenera estanca amb leds amb una vida útil <= 50000 h, de form Llumenera estanca amb leds amb una vida útil <= 50000 h, de forma rectangular, de 1200 mm de llargària, 20 W de potència, flux lluminós de 2600 lm, amb equip elèctric no regulable, aïllament classe I, cos i difusor de policarbonat i grau de protecció IP65, temperatura de color 4000 K, muntada superficialment	
		Materials.....	59,90570
		Suma la partida.....	59,90570
		Costos indirectes..... 15,00%	8,98586
		Arrodoniment.....	-0,00156
		TOTAL PARTIDA.....	68,89
PHQE-C04R	u	Projector per a exterior amb leds amb una vida útil <= 50000 h, Projector per a exterior amb leds amb una vida útil <= 50000 h, de forma rectangular, amb distribució de la llum asimètrica extensiva, de 75 W de potència, flux lluminós de 11400 lm, amb equip elèctric no regulable, aïllament classe I, cos d'alumini injectat, difusor de vidre trempat i grau de protecció IP66, col·locat	
		Materials.....	310,62190
		Suma la partida.....	310,62190
		Costos indirectes..... 15,00%	46,59329
		Arrodoniment.....	0,00482
		TOTAL PARTIDA.....	357,22
PG63-895W	u	Caixa 2elem.p/mec.univ.,ABS,preu alt,munt.superf. Caixa de 2 elements, per a mecanisme universal, d'ABS, de preu alt, muntada superficialment	
		Materials.....	12,04514
		Suma la partida.....	12,04514
		Costos indirectes..... 15,00%	1,80677
		Arrodoniment.....	-0,00191
		TOTAL PARTIDA.....	13,85
PG63-8960	u	Caixa 1elem.p/mec.univ.,ABS,preu alt,munt.superf. Caixa d'1 element, per a mecanisme universal, d'ABS, de preu alt, muntada superficialment	
		Materials.....	10,34514
		Suma la partida.....	10,34514
		Costos indirectes..... 15,00%	1,55177
		Arrodoniment.....	0,00309
		TOTAL PARTIDA.....	11,90
PG6E-77AT	u	Comm.,(1P),16AX/250V,a/tecla+pilot,preu mitjà,munt.superf. Commutador, unipolar (1P), 16 AX/250 V, amb tecla i làmpada pilot, preu mitjà, muntat superficialment	
		Materials.....	15,65305
		Suma la partida.....	15,65305
		Costos indirectes..... 15,00%	2,34796
		Arrodoniment.....	-0,00101
		TOTAL PARTIDA.....	18,00

QUADRE DE PREUS 2

Projecte Tècnic Adequació Local AEIG Sant Cugat de Salt

CODI	UD	DESCRIPCIÓ	PREU
PG6E-77AN	u	Interruptor.(1P),10AX/250V,a/tecla+pilot,preu mitjà,munt.superf. Interruptor, unipolar (1P), 10 AX/250 V, amb tecla i làmpada pilot, preu mitjà, muntat superficialment	
		Materials.....	14,28305
		Suma la partida.....	14,28305
		Costos indirectes..... 15,00%	2,14246
		Arrodoniment.....	0,00449
		TOTAL PARTIDA.....	16,43
PG60-77RL	u	Presa corrent(2P+T),16A/250V,a/tapa,preu mitjà,munt.superf. Presa de corrent bipolar amb presa de terra lateral, (2P+T), 16 A 250 V, amb tapa, preu mitjà, muntada superficialment	
		Materials.....	13,05305
		Suma la partida.....	13,05305
		Costos indirectes..... 15,00%	1,95796
		Arrodoniment.....	-0,00101
		TOTAL PARTIDA.....	15,01
PG2P-6SZ8	m	Tub rígid plàstic s/halògens,DN=16mm,impacte=2J,resist.compress. Tub rígid de plàstic sense halògens, de 16 mm de diàmetre nominal, aïllant i no propagador de la flama, amb una resistència a l'impacte de 2 J, resistència a compressió de 1250 N i una rigidesa dielèctrica de 2000 V, amb unió endollada i muntat superficialment	
		Materials.....	4,35296
		Suma la partida.....	4,35296
		Costos indirectes..... 15,00%	0,65294
		Arrodoniment.....	0,00410
		TOTAL PARTIDA.....	5,01
PG2P-6SZ7	m	Tub rígid PVC,DN=25mm,impacte=2J,resist.compress.=1250N,unió end Tub rígid de PVC, de 25 mm de diàmetre nominal, aïllant i no propagador de la flama, amb una resistència a l'impacte de 2 J, resistència a compressió de 1250 N i una rigidesa dielèctrica de 2000 V, amb unió endollada i muntat superficialment	
		Materials.....	3,51140
		Suma la partida.....	3,51140
		Costos indirectes..... 15,00%	0,52671
		Arrodoniment.....	0,00189
		TOTAL PARTIDA.....	4,04
PG2P-6T0C	m	Tub rígid plàstic s/halògens,DN=25mm,impacte=2J,resist.compress. Tub rígid de plàstic sense halògens, de 25 mm de diàmetre nominal, aïllant i no propagador de la flama, amb una resistència a l'impacte de 2 J, resistència a compressió de 1250 N i una rigidesa dielèctrica de 2000 V, amb unió endollada i muntat superficialment	
		Materials.....	6,55099
		Suma la partida.....	6,55099
		Costos indirectes..... 15,00%	0,98265
		Arrodoniment.....	-0,00364
		TOTAL PARTIDA.....	7,53
PG12-DHHV	u	Caixa deriv.plàstic,200x200mm,prot.IP-54,munt.superf. Caixa de derivació quadrada de plàstic, de 200x200 mm, amb grau de protecció IP-54, muntada superficialment	
		Materials.....	34,52395
		Suma la partida.....	34,52395
		Costos indirectes..... 15,00%	5,17859
		Arrodoniment.....	-0,00254
		TOTAL PARTIDA.....	39,70



QUADRE DE PREUS 2

Projecte Tècnic Adequació Local AEIG Sant Cugat de Salt

CODI	UD	DESCRIPCIÓ	PREU
PG13-E36E	u	Caixa deriv.plàstic,100x140mm,prot.IP-40,munt.superf. Caixa de derivació rectangular de plàstic, de 100x 140 mm, amb grau de protecció IP-40, muntada superficialment	Materials..... 14,48498 Suma la partida..... 14,48498 Costos indirectes..... 15,00% 2,17275 Arrodoniment..... 0,00227 TOTAL PARTIDA..... 16,66
PG1A-DGO8	u	Caixa comand./prot.,mat.autoexting.+porta,10 mòduls,munt.superf. Caixa per a quadre de comandaments i protecció, de material autoextingible, amb porta, per a deu mòduls i muntada superficialment	Materials..... 29,04897 Suma la partida..... 29,04897 Costos indirectes..... 15,00% 4,35735 Arrodoniment..... 0,00368 TOTAL PARTIDA..... 33,41
PG35-DYD4	m	Cable amb conductor de coure de tensió assignada inferior o igual Cable amb conductor de coure de tensió assignada inferior o igual a 450/750 V, de designació H07V-K, construcció segons norma UNE-EN 50525-2-31, unipolar, de secció 1x1,5 mm2, amb aïllament de PVC, classe de reacció al foc Eca segons la norma UNE-EN 50575, col·locat en tub	Materials..... 1,03185 Suma la partida..... 1,03185 Costos indirectes..... 15,00% 0,15478 Arrodoniment..... 0,00337 TOTAL PARTIDA..... 1,19
PG35-DYD9	m	Cable amb conductor de coure de tensió assignada inferior o igual Cable amb conductor de coure de tensió assignada inferior o igual a 450/750 V, de designació H07V-K, construcció segons norma UNE-EN 50525-2-31, unipolar, de secció 1x2,5 mm2, amb aïllament de PVC, classe de reacció al foc Eca segons la norma UNE-EN 50575, col·locat en tub	Materials..... 1,24605 Suma la partida..... 1,24605 Costos indirectes..... 15,00% 0,18691 Arrodoniment..... -0,00296 TOTAL PARTIDA..... 1,43
PG48-EQBX	u	Interruptor auto.magnet.I=20A,ICP-M,(2P),tall=6000A,2mòd.DIN,mun Interruptor automàtic magnetotèrmic de 20 A d'intensitat nominal, tipus ICP-M, bipolar (2P), de 6000 A de poder de tall segons UNE 20317, de 2 mòduls DIN de 18 mm d'amplària, muntat en perfil DIN	Materials..... 46,72792 Suma la partida..... 46,72792 Costos indirectes..... 15,00% 7,00919 Arrodoniment..... 0,00289 TOTAL PARTIDA..... 53,74
PG4B-DX37	u	Interruptor dif.ci.AC,gam.residen.,I=25A,(2P),0,03A,fix.inst.,2m Interruptor diferencial de la classe AC, gamma residencial, de 25 A d'intensitat nominal, bipolar (2P), de sensibilitat 0,03 A, de desconnexió fix instantani, amb botó de test incorporat i indicador mecànic de defecte, construït segons les especificacions de la norma UNE-EN 61008-1, de 2 mòduls DIN de 18 mm d'amplària, muntat en perfil DIN	Materials..... 43,55744 Suma la partida..... 43,55744 Costos indirectes..... 15,00% 6,53362 Arrodoniment..... -0,00106 TOTAL PARTIDA..... 50,09

QUADRE DE PREUS 2

Projecte Tècnic Adequació Local AEIG Sant Cugat de Salt

CODI	UD	DESCRIPCIÓ	PREU
PG4D-H9XV	u	Int.horari analòg.,prog.diari,interval 15min,1sortida 16A 230 V, Interrupctor horari analògic, amb programa diari, programable en intervals de 15 minuts de durada i commutació mínima de 2 intervals, alimentació a 230 V i amb 1 sortida unipolar de 16 A i 230 V, de 2 mòduls de 18 mm d'amplària, muntat en perfil DIN	
		Materials.....	44,78793
		Suma la partida.....	44,78793
		Costos indirectes..... 15,00%	6,71819
		Arrodoniment.....	0,00388
		TOTAL PARTIDA.....	51,51
PG47-EOGR	u	Interrupctor auto.magnet.,I=10A,PIA corbaC,(1P),tall=6000A,1mòd.D Interrupctor automàtic magnetotèrmic de 10 A d'intensitat nominal, tipus PIA corba C, unipolar (1P), de 6000 A de poder de tall segons UNE-EN 60898, d'1 mòdul DIN de 18 mm d'amplària, muntat en perfil DIN	
		Materials.....	17,74147
		Suma la partida.....	17,74147
		Costos indirectes..... 15,00%	2,66122
		Arrodoniment.....	-0,00269
		TOTAL PARTIDA.....	20,40
PG47-EOGS	u	Interrupctor auto.magnet.,I=16A,PIA corbaC,(1P),tall=6000A,1mòd.D Interrupctor automàtic magnetotèrmic de 16 A d'intensitat nominal, tipus PIA corba C, unipolar (1P), de 6000 A de poder de tall segons UNE-EN 60898, d'1 mòdul DIN de 18 mm d'amplària, muntat en perfil DIN	
		Materials.....	17,87147
		Suma la partida.....	17,87147
		Costos indirectes..... 15,00%	2,68072
		Arrodoniment.....	-0,00219
		TOTAL PARTIDA.....	20,55
PG0100001	u	Instal.lació de comptadors, alta de subministrament i registre d Instal.lació de comptadors, alta de subministrament i registre de instal.lació	
		TOTAL PARTIDA.....	1.136,96
PGD1-E3BT	u	Piqueta connex.terra acer,300µm, long.=1500mm,D=14,6mm, clav.terr. Piqueta de connexió a terra d'acer, amb recobriments de coure 300 µm de gruix, de 1500 mm llargària de 14,6 mm de diàmetre, clavada a terra	
		Materials.....	31,04482
		Suma la partida.....	31,04482
		Costos indirectes..... 15,00%	4,65672
		Arrodoniment.....	-0,00154
		TOTAL PARTIDA.....	35,70
PGD4-614N	u	Punt connex.terra pont secc.platina coure,munt.caixa,col.superf. Punt de connexió a terra amb pont seccionador de platina de coure, muntat en caixa estanca i col·locat superficialment	
		Materials.....	41,32744
		Suma la partida.....	41,32744
		Costos indirectes..... 15,00%	6,19912
		Arrodoniment.....	0,00344
		TOTAL PARTIDA.....	47,53
PHV1-HC1M	u	Sensor nivell il.luminació interior+acobrador, p/conex.bus, a/ac Sensor de nivell d'il.luminació interior, per a connexió a bus amb unitat d'acobrador, amb accesoris de muntatge, muntat i connectat	
		Materials.....	93,11736
		Suma la partida.....	93,11736
		Costos indirectes..... 15,00%	13,96760
		Arrodoniment.....	-0,00496
		TOTAL PARTIDA.....	107,08

Codi Segur de Verificació: 5149e2e1-7448-4ad1-aa37-049194efcf93
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01171557_2023_2251617
Data d'impressió: 06/11/2023 10:09:11
Pàgina 215 de 243

SIGNATURES
1.- ANDREA LLUSENT GUILLAMET (CAP DE SERVEIS TERRITORIALS), 27/06/2023 13:18:05

QUADRE DE PREUS 2

Projecte Tècnic Adequació Local AEIG Sant Cugat de Salt

CODI	UD	DESCRIPCIÓ	PREU
PEMA-FGZT	u	Ventilador-extractor monof.230V,cabal<100m3/h,encastat	
		Ventilador-extractor monofàsic per a 230 V de tensió, de 100 m3/h de cabal màxim d'aire, de pressió baixa i encastat	
		Materials.....	102,14385
		Suma la partida.....	102,14385
		Costos indirectes..... 15,00%	15,32158
		Arrodoniment.....	0,00457
		TOTAL PARTIDA.....	117,47

QUADRE DE PREUS 2

Projecte Tècnic Adequació Local AEIG Sant Cugat de Salt

CODI	UD	DESCRIPCIÓ	PREU
CAPITOL 1.3 Protecció Contra Incendis i Senyalètica			
PM32-DZ52	u	Extintor manual pols seca poliv.,6kg.pressió incorpo.,cromat,sup Extintor manual de pols seca polivalent, de càrrega 6 kg, amb pressió incorporada, cromat, amb suport a paret	
		Materials.....	77,47588
		Suma la partida.....	77,47588
		Costos indirectes..... 15,00%	11,62138
		Arrodoniment.....	0,00274
		TOTAL PARTIDA.....	89,10
PMS0-6Z9N	u	Rètol senyalització instal·lació de protecció contra incendis, q Rètol senyalització instal·lació de protecció contra incendis, quadrat, de 210x210 mm2 de panell de polipropilè d'1,5 mm de gruix, col·locat fix at mecànicament sobre parament vertical	
		Materials.....	16,66898
		Suma la partida.....	16,66898
		Costos indirectes..... 15,00%	2,50035
		Arrodoniment.....	0,00067
		TOTAL PARTIDA.....	19,17
PMS0-6Z9P	u	Rètol senyalització sortida habitual, quadrat, de 224x224 mm2 de Rètol senyalització sortida habitual, quadrat, de 224x224 mm2 de panell de polipropilè d'1,5 mm de gruix, col·locat fix at mecànicament sobre parament vertical	
		Materials.....	15,71898
		Suma la partida.....	15,71898
		Costos indirectes..... 15,00%	2,35785
		Arrodoniment.....	0,00317
		TOTAL PARTIDA.....	18,08
PMS0-6Z9S	u	Rètol senyalització recorregut d'evacuació a sortida emergència, Rètol senyalització recorregut d'evacuació a sortida emergència, rectangular, de 445x148 mm2 de panell de polipropilè d'1,5 mm de gruix, col·locat fix at mecànicament sobre parament vertical	
		Materials.....	17,20898
		Suma la partida.....	17,20898
		Costos indirectes..... 15,00%	2,58135
		Arrodoniment.....	-0,00033
		TOTAL PARTIDA.....	19,79

QUADRE DE PREUS 2

Projecte Tècnic Adequació Local AEIG Sant Cugat de Salt

CODI	UD	DESCRIPCIÓ	PREU
CAPITOL 1.4 Aigua i Sanitaris			
Pf42-65F0	m	Tub acer inox.1.4301 (AISI 304),15x0.6,sèrie 1 s/UNE-EN 10312,un Tub d'acer inoxidable 1.4301 (AISI 304) amb soldadura longitudinal, de 15 mm de diàmetre exterior i 0,6 mm de gruix de paret, sèrie 1 segons UNE-EN 10312, unió a pressió, amb grau de dificultat alt i col·locat superficialment	
		Materials.....	9,21345
		Suma la partida.....	9,21345
		Costos indirectes..... 15,00%	1,38202
		Arrodoniment.....	0,00453
		TOTAL PARTIDA.....	10,60
PfC0-4HZK	m	Tub PP-R pressió, DN=20x3,4mm, sèrie S 2.5, soldat, dific. mitjà, col. Tub de Polipropilè-copolímer PP-R a pressió de diàmetre 20x3,4 mm, sèrie S 2.5 segons UNE-EN ISO 15874-2, soldat, amb grau de dificultat mitjà i col·locat superficialment	
		Materials.....	4,89165
		Suma la partida.....	4,89165
		Costos indirectes..... 15,00%	0,73375
		Arrodoniment.....	0,00460
		TOTAL PARTIDA.....	5,63
PfQ0-3L5U	m	Aïllament tèrmic d'escuma elastomèrica amb revestiment de PVC pe Aïllament tèrmic d'escuma elastomèrica amb revestiment de PVC per a canonades que transporten fluids a temperatura entre -50°C i 105°C, per a tub de diàmetre exterior 18 mm, de 9 mm de gruix, classe de reacció al foc BL-s2, d0 segons norma UNE-EN 13501-1, col·locat superficialment amb grau de dificultat alt	
		Materials.....	7,39835
		Suma la partida.....	7,39835
		Costos indirectes..... 15,00%	1,10975
		Arrodoniment.....	0,00190
		TOTAL PARTIDA.....	8,51
PJ211-3EAU	u	Aixeta pas, encastada, llautó cromat-daurat, preu alt, sort.#D=1/2, Aixeta de pas, encastada, de llautó cromat-daurat, preu alt, amb sortida Indeterminat Indeterminat de diàmetre 1/2 i entrada Indeterminat d'1/2	
		Materials.....	51,39843
		Suma la partida.....	51,39843
		Costos indirectes..... 15,00%	7,70976
		Arrodoniment.....	0,00181
		TOTAL PARTIDA.....	59,11
PJ215-3CS3	u	Aixeta p/inod.+cist., munt.superf., cromat, preu mitjà, 1/2" Aixeta de regulació per a inodor amb sistema incorporada, mural, muntada superficialment, amb tub d'enllaç incorporat, de llautó cromat, preu mitjà, amb entrada de 1/2"	
		Materials.....	20,67259
		Suma la partida.....	20,67259
		Costos indirectes..... 15,00%	3,10089
		Arrodoniment.....	-0,00348
		TOTAL PARTIDA.....	23,77
PJ21C-3SHO	u	Aixeta senzilla tempor. p/lavab., munt.s/paret, cromat, preu mitjà, Aixeta senzilla temporitzada per a lavabo, muntada sobre paret, de llautó cromat, preu mitjà, amb entrada de 1/2"	
		Materials.....	59,26153
		Suma la partida.....	59,26153
		Costos indirectes..... 15,00%	8,88923
		Arrodoniment.....	-0,00076
		TOTAL PARTIDA.....	68,15

QUADRE DE PREUS 2

Projecte Tècnic Adequació Local AEIG Sant Cugat de Salt

CODI	UD	DESCRIPCIÓ	PREU
PJ218-3UCY	u	Aixeta monocoman.,munt.superf.,p/dutxa teléf.,cromat,preu mitjà, Aixeta monocomandament, mural, muntada superficialment, per a dutxa de teléfon, de llautó cromat, preu mitjà, amb dues entrades de 1/2" i sortida de 1/2"	Materials..... 136,70779 Suma la partida..... 136,70779 Costos indirectes..... 15,00% 20,50617 Arrodoniment..... -0,00396 TOTAL PARTIDA..... 157,21
PJ244-3I42	u	Mecanisme cister.descàr.total automàt.,preu mitjà,fix.+connec.,1 Mecanisme per a sistemes de descàrrega total, automàtic, preu mitjà, fixat i connectat amb entrada d'1"1/4	Materials..... 29,93158 Suma la partida..... 29,93158 Costos indirectes..... 15,00% 4,48974 Arrodoniment..... -0,00132 TOTAL PARTIDA..... 34,42
P01001AS	u	Nova escomesa d'aigua, instal.lació d'armari de compradors, conn Nova escomesa d'aigua, instal.lació d'armari de compradors, connexió a la xarxa interior i legalització.	TOTAL PARTIDA..... 1.705,44
PJ05-623Y	u	Vàlv.a/maniguet,DN=1",PN=16bar, de p/connex.munt/inst.int.habit Vàlvula de comporta amb maniguet, de DN 1", de 16 bar de PN, per a connexió de muntant amb instal·lació interior d'habitatge, amb interposició de maniguet antielectrolític	Materials..... 40,26192 Suma la partida..... 40,26192 Costos indirectes..... 15,00% 6,03929 Arrodoniment..... -0,00121 TOTAL PARTIDA..... 46,30
PJ117-3BQB	u	Lavabo mural porcell.,senz.,ampl.53 a 75cm,blanc,preu mitjà,col. Lavabo mural de porcellana esmaltada, senzill, d'amplària 53 a 75 cm, de color blanc i preu mitjà, col·locat amb suports murals	Materials..... 119,54582 Suma la partida..... 119,54582 Costos indirectes..... 15,00% 17,93187 Arrodoniment..... 0,00231 TOTAL PARTIDA..... 137,48
PJ117-3BSD	u	Lavabo gres,col·lec.,ampl.110cm,blanc,preu alt,col.mural Lavabo de gres esmaltat brillant, col·lectiu, d'amplària 110 cm, de color blanc i preu alt, col·locat amb suports murals	Maquinaria..... 0,00138 Materials..... 299,16869 Suma la partida..... 299,17007 Costos indirectes..... 15,00% 44,87551 Arrodoniment..... 0,00442 TOTAL PARTIDA..... 344,05
PJ11C-3D09	u	Inodor porcell.,vert.,cist.,blanc,preu mitjà,col.sob./pavim. Inodor de porcellana esmaltada, de sortida vertical, amb seient i tapa, cisterna i mecanismes de descàrrega i alimentació incorporats, de color blanc, preu mitjà, col·locat sobre el paviment i connectat a la xarxa d'evacuació	Materials..... 296,46989 Suma la partida..... 296,46989 Costos indirectes..... 15,00% 44,47048 Arrodoniment..... -0,00037 TOTAL PARTIDA..... 340,94



Codi Segur de Verificació: 5149e2e1-7448-4ad1-aa37-049194efcf93
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01171557_2023_2251617
Data d'impressió: 06/11/2023 10:09:11
Pàgina 219 de 243

SIGNATURES
1.- ANDREA LLUSENT GUILLAMET (CAP DE SERVEIS TERRITORIALS), 27/06/2023 13:18:05

QUADRE DE PREUS 2

Projecte Tècnic Adequació Local AEIG Sant Cugat de Salt

CODI	UD	DESCRIPCIÓ	PREU
PJ41-HA1Y	u	Barra mural recta per a bany adaptat, de 800 mm de Barra mural recta per a bany adaptat, de 800 mm de llargària i 35 mm de d, de tub d'alumini re- cobert de nilò, col·locat amb fixacions mecàniques	
		Materials.....	102,47984
		Suma la partida.....	102,47984
		Costos indirectes..... 15,00%	15,37198
		Arrodoniment.....	-0,00182
		TOTAL PARTIDA.....	117,85

Codi Segur de Verificació: 5149e2e1-7448-4ad1-aa37-049194efcf93
 Origen: Administració
 Identificador document original: ES_L01171557_2023_2251617
 Data d'impressió: 06/11/2023 10:09:11
 Pàgina 220 de 243

SIGNATURES
 1.- ANDREA LLUSSENT GUILLAMET (CAP DE SERVEIS TERRITORIALS), 27/06/2023 13:18:05

QUADRE DE PREUS 2

Projecte Tècnic Adequació Local AEIG Sant Cugat de Salt

CODI	UD	DESCRIPCIÓ	PREU
------	----	------------	------

CAPITOL 1.5 Fusteria

P666MOD01 u Conjunt de divisories dels lavabos

Formació de tancament del conjunt de divisories dels lavabos, compost per , compost per muntants verticals de fusta de melis acabats vernissats de 70x70 mm cada 80 cm i coronament superior per travesser de fusta de 70x70 mm , panell de d'aglomerat de melamina de 22 mm entre muntants. U na fulla practicable acabat melamina i fulla corredora acabat melamina. Segons detall de projecte. Inclou mecanismes, accessoris, tiradors,.. tot el necessari pel correcte funcionament.

Materials.....		2.749,01138
Suma la partida.....		2.749,01138
Costos indirectes.....	15,00%	412,35171
Arrodoniment.....		-0,00309
TOTAL PARTIDA.....		3.161,36

PAQB-BDA3 u Porta block bat.fus,int.,2batent,g=35mm,a=80 + 40cm,h=210cm,mela

Porta block de fulles batents de fusta per a interior, doble batent, de 35 mm de gruix , amb una llum de pas de 80 + 40 cm d'amplària i 210 cm d'alçària, per a un gruix de bastiment de 10 cm, com a màxim, acabat melamina, amb fulla cares llises de tauler aglomerat hidròfug xapat, galzes i tapajunts de MDF xapat, ribet de goma, ferramenta de penjar, pany de cop, amb joc de manetes, acer inoxidable 1.4301 (AISI 304), amb placa petita, de preu alt

Materials.....		238,85764
Suma la partida.....		238,85764
Costos indirectes.....	15,00%	35,82865
Arrodoniment.....		0,00371
TOTAL PARTIDA.....		274,69



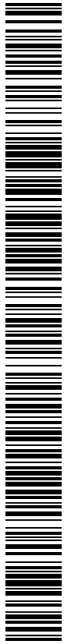
Codi Segur de Verificació: 5149e2e1-7448-4ad1-aa37-049194efcf93
 Origen: Administració
 Identificador document original: ES_L01171557_2023_2251617
 Data d'impressió: 06/11/2023 10:09:11
 Pàgina 221 de 243

SIGNATURES
 1.- ANDREA LLUSSENT GUILLAMET (CAP DE SERVEIS TERRITORIALS), 27/06/2023 13:18:05

QUADRE DE PREUS 2

Projecte Tècnic Adequació Local AEIG Sant Cugat de Salt

CODI	UD	DESCRIPCIÓ	PREU
CAPITOL 1.6 Serralleria			
PB12-DITO	m	Barana acer p/pintar, passamà, munt./100cm, brènd./10cm, h=100 a 120 Barana d'acer per a pintar, amb passamà, travesser inferior i superior, muntants cada 100 cm i brèndoles cada 10 cm, de 100 a 120 cm d'alçària, ancorada a l'obra amb morter	
		Materials.....	145,92917
		Suma la partida.....	145,92917
		Costos indirectes..... 15,00%	21,88938
		Arrodoniment.....	0,00145
		TOTAL PARTIDA.....	167,82
PB1D-52WE	m	Passamà de perfil d'acer de 30 a 50 mm de diàmetre, i suports de Passamà de perfil d'acer de 30 a 50 mm de diàmetre, i suports de perfil d'acer de 15 mm de diàmetre cada 2 m, col·locat ancorat a l'obra	
		Materials.....	15,46708
		Suma la partida.....	15,46708
		Costos indirectes..... 15,00%	2,32006
		Arrodoniment.....	0,00286
		TOTAL PARTIDA.....	17,79



QUADRE DE PREUS 2

Projecte Tècnic Adequació Local AEIG Sant Cugat de Salt

CODI	UD	DESCRIPCIÓ	PREU
CAPITOL 1.7 Sanejament			
PJ38-3EGI	u	Desguàs angle recte p/lavab.,PVC,D=40mm,connec.ramal/sifó PVC Desguàs en angle recte per a lavabo, amb tap i sobreexidor, de PVC, de diàmetre 40 mm, connectat a un ramal o a un sifó de PVC	
		Materials.....	41,70894
		Suma la partida.....	41,70894
		Costos indirectes..... 15,00%	6,25634
		Arrodoniment.....	0,00472
		TOTAL PARTIDA.....	47,97
PD1A-F125	m	Desg.ap.sanitari tub PVC-U,paret massissa,àrea aplicació B,DN=11 Desguàs d'aparell sanitari amb tub de PVC-U de paret massissa, àrea d'aplicació B segons norma UNE-EN 1329-1, classe de reacció al foc B-s1, d0 segons norma UNE-EN 13501-1, de DN 110 mm, fins a baixant, caixa o clavegueró	
		Materials.....	26,33106
		Suma la partida.....	26,33106
		Costos indirectes..... 15,00%	3,94966
		Arrodoniment.....	-0,00072
		TOTAL PARTIDA.....	30,28
PD1A-F122	m	Desg.ap.sanitari tub PVC-U,paret massissa,àrea aplicació B,DN=50 Desguàs d'aparell sanitari amb tub de PVC-U de paret massissa, àrea d'aplicació B segons norma UNE-EN 1329-1, classe de reacció al foc B-s1, d0 segons norma UNE-EN 13501-1, de DN 50 mm, fins a baixant, caixa o clavegueró	
		Materials.....	17,39608
		Suma la partida.....	17,39608
		Costos indirectes..... 15,00%	2,60941
		Arrodoniment.....	0,00451
		TOTAL PARTIDA.....	20,01
PD18-8D5A	m	Cond.ventilació PVC-U paret massissa,B,DN=110mm,fix.mec.brides Conducte de ventilació de tub de PVC-U de paret massissa, àrea d'aplicació B segons norma UNE-EN 1329-1, de DN 110 mm, classe de reacció al foc B-s1, d0 segons norma UNE-EN 13501-1, incloses les peces especials i fixat mecànicament amb brides	
		Materials.....	19,93728
		Suma la partida.....	19,93728
		Costos indirectes..... 15,00%	2,99059
		Arrodoniment.....	0,00213
		TOTAL PARTIDA.....	22,93
PD18-125D	u	Sifo registrable de 110 mm Sifo registrable de 110 mm	
		Materials.....	49,72993
		Suma la partida.....	49,72993
		Costos indirectes..... 15,00%	7,45949
		Arrodoniment.....	0,00058
		TOTAL PARTIDA.....	57,19

QUADRE DE PREUS 2

Projecte Tècnic Adequació Local AEIG Sant Cugat de Salt

CODI	UD	DESCRIPCIÓ	PREU
CAPITOL 1.8 Varis			
EX010001	ut	Formació de pas Formació de 100x220 pas a l'escala format per - obertura de forat en paret de maçoneria - formació d'apuntament - formació de bracals fins 2.20 amb paret de gero - col·locació de 3 HEB-160 amb imprimació de pintura - acabat amb remolinat dels brancals - formació de marxapeu en el gruix de la paret per igualar el pas	
		Ma d'obra.....	324,01901
		Maquinaria.....	35,95015
		Materials.....	1.720,08413
		Suma la partida.....	2.080,05329
		Costos indirectes..... 15,00%	312,00799
		Arrodoniment.....	-0,00128
		TOTAL PARTIDA.....	2.392,06
EX010003	ut	Desmuntatge de dipòsit Desmuntatge de dipòsit d'aigua existent inclos p.p. de càrrega de runa a abocador, transport de runa a abocador i taxes Inclou p.p. de tractament específic per al transport de material de fibrociment	
		Materials.....	266,01959
		Suma la partida.....	266,01959
		Costos indirectes..... 15,00%	39,90294
		Arrodoniment.....	-0,00253
		TOTAL PARTIDA.....	305,92
EX010005	ut	Equipament de bany Subministre i col·locació d'equipament de bany 2- porta rotlles wc 1 eix ugamans elèctric 2 miralls	
		TOTAL PARTIDA.....	519,25
EX010006	ut	Formació de fals sostre en el forat de la nova escala Formació de cel ras amb plaques de 60x60 de fibres vegetals llisa amb perfil·leria vista en el forat d'escala , a més de 3 metres d'alçada	
		Ma d'obra.....	11,59259
		Materials.....	36,78694
		Suma la partida.....	48,37953
		Costos indirectes..... 15,00%	7,25693
		Arrodoniment.....	0,00354
		TOTAL PARTIDA.....	55,64
EX010007	ut	Extracció de mobles Extracció de tots els mobles armaris existents en la casa inclos p.p. de càrrega de runa a abocador, transport de runa a abocador i taxes	
		TOTAL PARTIDA.....	207,69

QUADRE DE PREUS 2

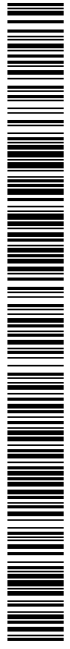
Projecte Tècnic Adequació Local AEIG Sant Cugat de Salt

CODI	UD	DESCRIPCIÓ	PREU
1PIPxx0050	m ²	PINTAT PINT. PLÀSTICA SATINADA PARETS I SOSTRES De pintat de paraments amb pintura plàstica amb acabat setinat, amb aplicació d'una mà de fons amb pintura plàstica diluïda, una mà de fons i una mà d'acabat estesa amb corró. S'inclou preparació del suport, repàs de petites adherències i/o imperfeccions amb massilla, resolució de punts singulars i protecció i neteja dels elements del voltant. Alçada inferior o igual a 3 m. Criteri d'amidament: superfície mesurada segons documentació gràfica de projecte, aplicant el criteri buit per ple (0/4/8), deduint els forats atenent al següent criteri: - Obertura <= a 4 m ² : no es dedueix - Obertura > 4 m ² i <= 8 m ² : es dedueix la meitat - Obertura > 8 m ² : es dedueix tot ell En cas que es dedueixi el 100 % de la superfície del forat, caldrà tenir en compte que caldrà mesurar els retorns i dintells.	
		Ma d'obra.....	1,55532
		Materials.....	1,21510
		Suma la partida.....	2,77042
		Costos indirectes..... 15,00%	0,41556
		Arrodoniment.....	0,00402
		TOTAL PARTIDA.....	3,19
EX010009	ut	Porta pou Subministre i col·locació de portella per a protecció de pou amb pany amb clau	
		TOTAL PARTIDA.....	353,09
EX010010	ut	Formació de rampa local 1 Adequació de rampa per tal de poder accedir al local 1 amb una rampa de màxim 10% per salvar l'esglaó existent, amb la col·locació d'una pedra igual a l'existent	
		Maquinaria.....	0,35839
		Materials.....	112,83940
		Suma la partida.....	113,19779
		Costos indirectes..... 15,00%	16,97967
		Arrodoniment.....	0,00254
		TOTAL PARTIDA.....	130,18
EX010011	ut	Neteja general de l'obra per deixar-la en condicions d'ús	
		Materials.....	426,67936
		Suma la partida.....	426,67936
		Costos indirectes..... 15,00%	64,00190
		Arrodoniment.....	-0,00126
		TOTAL PARTIDA.....	490,68
EX010012	ut	Seguretat i salut durant l'execució de l'obra	
		TOTAL PARTIDA.....	1.237,10



Codi Segur de Verificació: 5149e2e1-7448-4ad1-aa37-049194efcf93
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01171557_2023_2251617
Data d'impressió: 06/11/2023 10:09:11
Pàgina 225 de 243

SIGNATURES
1.- ANDREA LLUSSENT GUILLAMET (CAP DE SERVEIS TERRITORIALS), 27/06/2023 13:18:05



PRESSUPOST PARCIAL

PRESSUPOST

Projecte Tècnic Adequació Local AEIG Sant Cugat de Salt

CODI	DESCRIPCIÓ	QUANTITAT	PREU	IMPORT
CAPITOL 1.0 Enderrocs i Moviment de Terres				
P2143-4RR3	m2 Arrencada pavim. terratzo,m.man.,càrrega manual Arrencada de paviment de terratzo, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor	17,965	9,23	165,82
P2142-4RMJ	m2 Repicat arreb.,mort.ciment,m.man.,càrrega manual Repicat d'arrebossat de morter de ciment, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor	38,145	13,85	528,31
P2142-4RMM	m2 Arrencada enrajolat,param.vert.,m.man.,càrrega manual Arrencada d'enrajolat en parament vertical, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor	21,480	10,62	228,12
P2141-AKZK	m2 Enderroc cel ras guix,m.manuals,càrr.man. Enderroc de cel ras de guix, amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor	11,725	7,39	86,65
P2140-4RND	m3 Enderroc mur,tàpia,m.man.,càrrega manual Enderroc de mur de tàpia, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor	4,626	79,35	367,07
P2140-4RNE	m2 Enderroc volta escala,ceràm.,mà+compress.càrrega manual Enderroc de volta d'escala de ceràmica, a mà i amb compressor i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor	7,920	12,67	100,35
P214R-8GX0	m2 Enderroc paret totxana,g=15cm,retro.mitj.,càrr.mec.+man.runa s/c Enderroc de paret de totxana de 15 cm de gruix, amb retroexcavadora mitjana i càrrega mecànica i manual de runes sobre camió	71,480	2,06	147,25
P2143-4RR0	m Enderroc esglaó obra,compres.,càrrega manual Enderroc d'esglaó d'obra, amb compressor i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor	16,000	5,76	92,16
P2143-4RQZ	m3 Enderroc solera form.massa,compres.,càrrega man/mec. Enderroc de solera de formigó en massa, amb compressor i càrrega manual i mecànica de runa sobre camió o contenidor	2,695	158,63	427,51
P221B-EL6W	m3 Excav.rasa/pou,hfins a 2m,terreny compact.(SPT 20-50),m.manuals, Excavació de rasa i pou de fins a 2 m de fondària, en terreny compacte (SPT 20-50), realitzada amb mitjans manuals i càrrega manual sobre contenidor	3,845	93,71	360,31
P2140_PE1	u Desmuntatge i enderroc de mobiliari de cuina i llar de foc, repi Desmuntatge i enderroc de mobiliari de cuina i llar de foc, repicats paraments de rajola i càrrega manual a camió o contenidor.	1,000	417,22	417,22
P2140_PE2	u Enderroc amb mitjans manuals de safareig amb destí a runes. Incl Enderroc amb mitjans manuals de safareig amb destí a runes. Inclou transport de runes fins a contenidor o camió.	1,000	48,78	48,78

Codi Segur de Verificació: 5149e2e1-7448-4ad1-aa37-049194efcf93
 Origen: Administració
 Identificador document original: ES_L01171557_2023_2251617
 Data d'impressió: 06/11/2023 10:09:11
 Pàgina 227 de 243

SIGNATURES
 1.- ANDREA LLUSENT GUILLAMET (CAP DE SERVEIS TERRITORIALS), 27/06/2023 13:18:05

PRESSUPOST

Projecte Tècnic Adequació Local AEIG Sant Cugat de Salt

CODI	DESCRIPCIÓ	QUANTITAT	PREU	IMPORT
P21GM-FID8	m Enderroc clavegueró form.D<=30cm s/solera,m.mec.,càrrega mec. Enderroc de clavegueró de formigó de 27x36 cm o de diàmetre 30 cm, com a màxim, sense solera, amb mitjans mecànics i càrrega mecànica de runa sobre camió o contenidor	2,000	2,02	4,04
P21GS-4RV9	u Arrencada inodor, ancor., aixetes, mecan., desgua., desc.xarx.subm./e Arrencada d'inodor, ancoratges, aixetes, mecanismes, desguassos i desconnexió de les xarxes de subministrament i d'evacuació, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor	1,000	16,98	16,98
P21GS-4RVG	u Arrencada lavabo, suport, aixetes, síf, desgua., desc.xarx.subm./eva Arrencada de lavabo, suport, aixetes, síf, desguassos i desconnexió de les xarxes de subministrament i d'evacuació, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor	1,000	18,84	18,84
P2R5-DT42	m3 Transp.residus inerts o no especials, instal.gestió residus, conte Transport de residus inerts o no especials a instal·lació autoritzada de gestió de residus, amb contenidor de 9 m3 de capacitat	37,261	23,38	871,16
P2RA-EU5N	m3 Disposició controlada en centre de reciclatge de residus barreja Disposició controlada en centre de reciclatge de residus barrejats no perillosos amb una densitat 0,17 t/m3, procedents de construcció o demolició, amb codi 17 09 04 segons la Llista Europea de Residus	37,261	21,07	785,09
P924-DX73	m2 Subbase,g=15cm,grava pedra calc.50 a 70mm, estesa+picon. Subbase de 15 cm de gruix de grava de pedrera de pedra calcària, de 50 a 70 mm, amb estesa i piconatge del material	17,965	9,81	176,24
TOTAL CAPITOL 1.0 Enderrocs i Moviment de Terres.....				4.841,90

PRESSUPOST

Projecte Tècnic Adequació Local AEIG Sant Cugat de Salt

CODI	DESCRIPCIÓ	QUANTITAT	PREU	IMPORT
CAPITOL 1.1 Paletaeria				
PY06-614U	u Tapat encastrat petit, guix B1, acab. lliscat, guix C6 Tapat d'encastat petit existent amb guix B1 i acabat lliscat amb guix C6	20,000	7,36	147,20
PY06-620U	u Formació de forat amb taladre de longitud de 60 cm com a màxim u Formació de forat amb taladre de longitud de 60 cm com a màxim u diàmetre de 25 mm com a màxim per a pas de instal·lacions	20,000	10,66	213,20
PR010001	Pa Revisió de Teulat. Inclou dues jornades de paleta i peó, per a l Revisió de Teulat per a la resolució de filtracions d'aigua. Inclou quatre jornades de paleta i peó i material auxiliar, per a la revisió del teulat, recol·locació de teules, substitució de teules i lletes en mal estat. Eliminació de xemenes en desús. Inclou repassos de paletaeria de la coberta.	1,000	2.366,64	2.366,64
P310-D51L	kg Arm. rases i pous AP500SD barres corrug. Armadura de rases i pous AP500 SD d'acer en barres corrugades B500SD de límit elàstic >= 500 N/mm2	45,000	2,22	99,90
P312-D4NA	m3 Form. rases/pous fonam., formigó HA-25/F / 20 / IIa, >= 275kg/m3 ci De rases i pous de fonaments, amb formigó HA-25/F / 20 / IIa de consistència fluida, grandària màxima del granulat 20 mm, amb >= 275 kg/m3 de ciment, apte per a classe d'exposició IIa, abocat amb bomba	0,840	146,85	123,35
P4C2-4SK4	u Muntatge+desm. apunt. revoltó, cindri, long.=4m, h<=3m, puntal metàl·lic Muntatge i desmuntatge d'apuntament de revoltó amb cindri de fusta de llargària 4 m i alçària <= 3 m, amb puntal metàl·lic i tauló	2,000	328,10	656,20
P4FF-EGW4	m3 Paret p/revestir, g=14cm R6N/mm2, maó calat, HD, R15, 290x140x100mm, C Paret estructural per a revestir de 14 cm de gruix i resistència a compressió 6 N/mm2, de maó calat R-15, de 290x140x100 mm, per a revestir, categoria I, HD, segons la norma UNE-EN 771-1, col·locat amb ciment portland amb filler calcarí CEM II/B-L 32,5 R segons UNE-EN 197-1, en sacs	1,122	356,96	400,51
P45C7-4U2Y	m2 Llosa form., inclinada, g=15cm, muntatge i desmuntatge d'encofrat d Llosa de formigó armat, inclinada, de 15 cm de gruix amb muntatge i desmuntatge d'encofrat de lloses inclinades, a una alçària <= 3 m, amb tauler de fusta de pi, amb una quantia d'1,4 m2/m2, formigó HA-25/B/10/IIa, abocat amb bomba i armadura AP500 S d'acer en barres corrugades amb una quantia de 15 kg/m2	9,510	150,92	1.435,25
P811-3FBT	m2 Arrebossat bona vista, vert.int., h<3m, morter calç GP, CSIII-W0, rem Arrebossat a bona vista sobre parament vertical interior, a 3,00 m d'alçària, com a màxim, amb morter de calç per a ús corrent (GP), de designació CSIII-W0, segons UNE-EN 998-1, remolinat	178,960	22,87	4.092,82
P811-3ENY	m2 Arrebossat reglejat, vert.int., h<3m, morter calç GP, CSIII-W0, regle Arrebossat reglejat sobre parament vertical interior, a 3,00 m d'alçària, com a màxim, amb morter de calç per a ús corrent (GP), de designació CSIII-W0, segons UNE-EN 998-1, deixat de regle	33,320	22,62	753,70



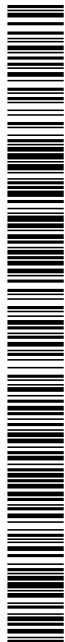
PRESSUPOST**Projecte Tècnic Adequació Local AEIG Sant Cugat de Salt**

CODI	DESCRIPCIÓ	QUANTITAT	PREU	IMPORT
P82Z-3NXV	m2 Enrajolat vert.int.,h<= 3m,rajola ceràm.prem. brill.rajola de v Enrajolat de parament vertical interior a una alçària <= 3 m amb rajola de ceràmica premsada esmaltada brillant, rajola de valència, de forma rectangular o quadrada, de 16 a 25 peces/m2, preu mitjà, grup BIII (UNE-EN 14411), col·locades amb adhesiu cimentós tipus C1 Indeterminat segons norma UNE-EN 12004 i rejuntat amb beurada C G1 (UNE-EN 13888)	14,280	30,94	441,82
P9VB-E7N9	m Esplaó gres extruït esmalt. antillisc.,duespeces,col.truc macet. Esplaó de gres extruït esmaltat antilliscant, de dues peces, frontal i estesa, col·locat a truc de maceta amb morter mixt 1:2:10	18,000	73,09	1.315,62
P9D3-35T3	m2 Paviment toves ceràm.,manual,30x30cm,col.mort.1:2:10 Paviment de toves ceràmiques d'elaboració manual, de 30x30 cm, col·locada a truc de maceta amb morter mixt 1:2:10	21,465	44,16	947,89
P93L-B3FI	m2 Solera 10cm gruix formigó d'ús no estructural de resistència a c Solera de 10 cm de gruix de formigó d'ús no estructural de resistència a compressió 15 N/mm2, consistència tova i grandària màxima del granulat 20 mm, HNE-15/B/20, abocat amb transport interior mecànic	17,965	17,79	319,60
P9Z3-DP80	m2 Armadura p/llosa form. AP500SD,malla electrosoldada de barres co Armadura per lloses de formigó AP500 SD amb malla electrosoldada de barres corrugades d'acer ME 30x15 cm D:6-6 mm 6x2,2 m B500SD UNE-EN 10080	17,965	4,13	74,20
P7A3-5QHB	m2 Barrera vap./estanq.1vel poliet.,g=150µm,col.n/adh. Barrera de vapor/estanquitat amb vel de polietilè de 150 µm i 144 g/m2, col·locada no adherida	17,965	1,71	30,72
P5Z25-50UW	m2 Solera supermaó,500x200x40mm,pasta ciment ràpid,sob/envanets Solera de supermaó de 500x200x40 mm, col·locat amb pasta de ciment ràpid, recolzada sobre envanets de sostremort	9,100	24,23	220,49
P6143-AX2G	m2 Envà recolzat tanc.7cm supermaó 500x200x70mm,LD,I UNE-EN 771-1,p Envà recolzat de tancament de 7 cm de gruix, de supermaó de 500x200x70 mm, LD, categoria I, segons la norma UNE-EN 771-1, per a revestir, col·locat amb morter per a ram de paleta industrialitat M 5 (5 N/mm2) de designació (G) segons la norma UNE-EN 998-2	31,080	22,32	693,71
AJUINST01	u Ajudes de paletteria a instal.lacions. Ajudes de paletteria a instal.lacions.	1,000	415,45	415,45
AJUJUV01	u Treballs de paletteria per a instal.lació d'extracció d'aire Treballs de paletteria per a instal.lació d'extracció d'aire lavabos. Inclou formació de forats, caixa de 20x20 i xemeneia a coberta.	1,000	377,39	377,39
P811-3FBC	m2 Arrebossat bona vista,horit.int.,h<3m,morter calç GP,CSIII-W0,re Arrebossat a bona vista sobre parament horitzontal interior, a 3,00 m d'alçària, com a màxim, amb morter de calç per a ús corrent (GP), de designació CSIII-W0, segons UNE-EN 998-1, remolinat	2,990	29,42	87,97



Codi Segur de Verificació: 5149e2e1-7448-4ad1-aa37-049194efcf93
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01171557_2023_2251617
Data d'impressió: 06/11/2023 10:09:11
Pàgina 230 de 243

SIGNATURES
1.- ANDREA LLUSENT GUILLAMET (CAP DE SERVEIS TERRITORIALS), 27/06/2023 13:18:05



PRESSUPOST

Projecte Tècnic Adequació Local AEIG Sant Cugat de Salt

CODI	DESCRIPCIÓ	QUANTITAT	PREU	IMPORT
P9VF-5CH2	m Formació esglaó (CE, EHE) totxana 240x115x100mm,col.mort.1:2:10 Formació d'esglaó (CE, EHE) amb totxana de 240x115x100 mm, col·locada amb morter mixt 1:2:10	18,000	21,60	388,80
TOTAL CAPITOL 1.1 Paletaeria.....				15.602,43

PRESSUPOST

Projecte Tècnic Adequació Local AEIG Sant Cugat de Salt

CODI	DESCRIPCIÓ	QUANTITAT	PREU	IMPORT
CAPITOL 1.2 Baixa Tensió				
PH57-B3BE	u Llum d'emergència amb làmpada led, amb una vida útil de 100000 h Llum d'emergència amb làmpada led, amb una vida útil de 100000 h, permanent i estanca amb grau de protecció IP66, aïllament classe II, amb un flux aproximat de 240 a 270 lm, 1 h d'autonomia, de forma rectangular amb difusor i cos de policarbonat, preu alt, col·locat superficial	17,000	143,44	2.438,48
PHB3-HXTS	u Lluminera estanca amb leds amb una vida útil <= 50000 h, de form Lluminera estanca amb leds amb una vida útil <= 50000 h, de forma rectangular, de 1200 mm de llargària, 20 W de potència, flux lluminós de 2600 lm, amb equip elèctric no regulable, aïllament classe I, cos i difusor de policarbonat i grau de protecció IP65, temperatura de color 4000 K, muntada superficialment	28,000	68,89	1.928,92
PHQE-C04R	u Projector per a exterior amb leds amb una vida útil <= 50000 h, Projector per a exterior amb leds amb una vida útil <= 50000 h, de forma rectangular, amb distribució de la llum asimètrica extensiva, de 75 W de potència, flux lluminós de 11400 lm, amb equip elèctric no regulable, aïllament classe I, cos d'alumini injectat, difusor de vidre trempat i grau de protecció IP66, col·locat	1,000	357,22	357,22
PG63-895W	u Caixa 2elem.p/mec.univ.,ABS,preu alt,munt.superf. Caixa de 2 elements, per a mecanisme universal, d'ABS, de preu alt, muntada superficialment	27,000	13,85	373,95
PG63-8960	u Caixa 1elem.p/mec.univ.,ABS,preu alt,munt.superf. Caixa d'1 element, per a mecanisme universal, d'ABS, de preu alt, muntada superficialment	17,000	11,90	202,30
PG6E-77AT	u Comm.,(1P),16AX/250V,a/tecla+pilot,preu mitjà,munt.superf. Commutador, unipolar (1P), 16 AX/250 V, amb tecla i làmpada pilot, preu mitjà, muntat superficialment	4,000	18,00	72,00
PG6E-77AN	u Interruptor,(1P),10AX/250V,a/tecla+pilot,preu mitjà,munt.superf. Interruptor, unipolar (1P), 10 AX/250 V, amb tecla i làmpada pilot, preu mitjà, muntat superficialment	14,000	16,43	230,02
PG6O-77RL	u Presa corrent(2P+T),16A/250V,a/tapa,preu mitjà,munt.superf. Presa de corrent bipolar amb presa de terra lateral, (2P+T), 16 A 250 V, amb tapa, preu mitjà, muntada superficialment	52,000	15,01	780,52
PG2P-6SZ8	m Tub rígid plàstic s/halògens,DN=16mm,impacte=2J,resist.compress. Tub rígid de plàstic sense halògens, de 16 mm de diàmetre nominal, aïllant i no propagador de la flama, amb una resistència a l'impacte de 2 J, resistència a compressió de 1250 N i una rigidesa dielèctrica de 2000 V, amb unió endollada i muntat superficialment	324,000	5,01	1.623,24
PG2P-6SZ7	m Tub rígid PVC,DN=25mm,impacte=2J,resist.compress.=1250N,unió end Tub rígid de PVC, de 25 mm de diàmetre nominal, aïllant i no propagador de la flama, amb una resistència a l'impacte de 2 J, resistència a compressió de 1250 N i una rigidesa dielèctrica de 2000 V, amb unió endollada i muntat superficialment	40,000	4,04	161,60
PG2P-6T0C	m Tub rígid plàstic s/halògens,DN=25mm,impacte=2J,resist.compress. Tub rígid de plàstic sense halògens, de 25 mm de diàmetre nominal, aïllant i no propagador de la flama, amb una resistència a l'impacte de 2 J, resistència a compressió de 1250 N i una rigidesa dielèctrica de 2000 V, amb unió endollada i muntat superficialment			



PRESSUPOST**Projecte Tècnic Adequació Local AEIG Sant Cugat de Salt**

CODI	DESCRIPCIÓ	QUANTITAT	PREU	IMPORT
PG12-DHHV	u Caixa deriv.plàstic,200x200mm,prot.IP-54,munt.superf. Caixa de derivació quadrada de plàstic, de 200x200 mm, amb grau de protecció IP-54, muntada superficialment	15,000	7,53	112,95
PG13-E36E	u Caixa deriv.plàstic,100x140mm,prot.IP-40,munt.superf. Caixa de derivació rectangular de plàstic, de 100x140 mm, amb grau de protecció IP-40, muntada superficialment	9,000	39,70	357,30
PG1A-DG08	u Caixa comand./prot.,mat.autoexting.+porta,10 mòduls,munt.superf. Caixa per a quadre de comandaments i protecció, de material autoextingible, amb porta, per a deu mòduls i muntada superficialment	12,000	16,66	199,92
PG35-DYD4	m Cable amb conductor de coure de tensió assignada inferior o igual Cable amb conductor de coure de tensió assignada inferior o igual a 450/750 V, de designació H07V-K, construcció segons norma UNE-EN 50525-2-31, unipolar, de secció 1x1,5 mm ² , amb aïllament de PVC, classe de reacció al foc Eca segons la norma UNE-EN 50575, col·locat en tub	1,000	33,41	33,41
PG35-DYD9	m Cable amb conductor de coure de tensió assignada inferior o igual Cable amb conductor de coure de tensió assignada inferior o igual a 450/750 V, de designació H07V-K, construcció segons norma UNE-EN 50525-2-31, unipolar, de secció 1x2,5 mm ² , amb aïllament de PVC, classe de reacció al foc Eca segons la norma UNE-EN 50575, col·locat en tub	450,000	1,19	535,50
PG48-EQBX	u Interruptor auto.magnet.I=20A,ICP-M,(2P),tall=6000A,2mòd.DIN,mun Interruptor automàtic magnetotèrmic de 20 A d'intensitat nominal, tipus ICP-M, bipolar (2P), de 6000 A de poder de tall segons UNE 20317, de 2 mòduls DIN de 18 mm d'amplària, muntat en perfil DIN	702,000	1,43	1.003,86
PG4B-DX37	u Interruptor dif.ci.AC,gam.residen.,I=25A,(2P),0,03A,fix.inst.,2m Interruptor diferencial de la classe AC, gamma residencial, de 25 A d'intensitat nominal, bipolar (2P), de sensibilitat 0,03 A, de desconexió fix instantani, amb botó de test incorporat i indicador mecànic de defecte, construït segons les especificacions de la norma UNE-EN 61008-1, de 2 mòduls DIN de 18 mm d'amplària, muntat en perfil DIN	1,000	53,74	53,74
PG4D-H9XV	u Int.horari analòg.,prog.diari,interval 15min,1sortida 16A 230 V, Interruptor horari analògic, amb programa diari, programable en intervals de 15 minuts de durada i commutació mínima de 2 intervals, alimentació a 230 V i amb 1 sortida unipolar de 16 A i 230 V, de 2 mòduls de 18 mm d'amplària, muntat en perfil DIN	1,000	50,09	50,09
PG47-EOGR	u Interruptor auto.magnet.,I=10A,PIA corbaC,(1P),tall=6000A,1mòd.D Interruptor automàtic magnetotèrmic de 10 A d'intensitat nominal, tipus PIA corba C, unipolar (1P), de 6000 A de poder de tall segons UNE-EN 60898, d'1 mòdul DIN de 18 mm d'amplària, muntat en perfil DIN	1,000	51,51	51,51
PG47-EOGS	u Interruptor auto.magnet.,I=16A,PIA corbaC,(1P),tall=6000A,1mòd.D Interruptor automàtic magnetotèrmic de 16 A d'intensitat nominal, tipus PIA corba C, unipolar (1P), de 6000 A de poder de tall segons UNE-EN 60898, d'1 mòdul DIN de 18 mm d'amplària, muntat en perfil DIN	3,000	20,40	61,20
		5,000	20,55	102,75



PRESSUPOST

Projecte Tècnic Adequació Local AEIG Sant Cugat de Salt

CODI	DESCRIPCIÓ	QUANTITAT	PREU	IMPORT
PGD100001	u Instal.lació de comptadors, alta de subministrament i registre d Instal.lació de comptadors, alta de subministrament i registre de instal.lació	1,000	1.136,96	1.136,96
PGD1-E3BT	u Piqueta connex.terra acer,300µm, long.=1500mm, D=14,6mm, clav.terr. Piqueta de connexió a terra d'acer, amb recobriments de coure 300 µm de gruix, de 1500 mm llargària de 14,6 mm de diàmetre, clavada a terra	1,000	35,70	35,70
PGD4-614N	u Punt connex.terra pont secc.platina coure,munt.caixa,col.superf. Punt de connexió a terra amb pont seccionador de platina de coure, muntat en caixa estanca i col·locat superficialment	1,000	47,53	47,53
PHV1-HC1M	u Sensor nivell il.luminació interior+acobrador, p/conex.bus, a/ac Sensor de nivell d'il.luminació interior, per a connexió a bus amb unitat d'acobrador, amb accessoris de muntatge, muntat i connectat	2,000	107,08	214,16
PEMA-FGZT	u Ventilador-extractor monof.230V,cabal<100m3/h,encastat Ventilador-extractor monofàsic per a 230 V de tensió, de 100 m3/h de cabal màxim d'aire, de pressió baixa i encastat	2,000	117,47	234,94
TOTAL CAPITOL 1.2 Baixa Tensió.....				12.399,77

PRESSUPOST

Projecte Tècnic Adequació Local AEIG Sant Cugat de Salt

CODI	DESCRIPCIÓ	QUANTITAT	PREU	IMPORT
CAPITOL 1.3 Protecció Contra Incendis i Senyalètica				
PM32-DZ52	u Extintor manual pols seca poliv.,6kg,pressió incorpo.,cromat,sup Extintor manual de pols seca polivalent, de càrrega 6 kg, amb pressió incorporada, cromat, amb suport a paret	2,000	89,10	178,20
PMS0-6Z9N	u Rètol senyalització instal·lació de protecció contra incendis, q Rètol senyalització instal·lació de protecció contra incendis, quadrat, de 210x210 mm2 de panell de polipropilè d'1,5 mm de gruix, col·locat fixat mecànicament sobre parament vertical	2,000	19,17	38,34
PMS0-6Z9P	u Rètol senyalització sortida habitual, quadrat, de 224x224 mm2 de Rètol senyalització sortida habitual, quadrat, de 224x224 mm2 de panell de polipropilè d'1,5 mm de gruix, col·locat fixat mecànicament sobre parament vertical	13,000	18,08	235,04
PMS0-6Z9S	u Rètol senyalització recorregut d'evacuació a sortida emergència, Rètol senyalització recorregut d'evacuació a sortida emergència, rectangular, de 445x148 mm2 de panell de polipropilè d'1,5 mm de gruix, col·locat fixat mecànicament sobre parament vertical	2,000	19,79	39,58
TOTAL CAPITOL 1.3 Protecció Contra Incendis i Senyalètica.....				491,16

PRESSUPOST

Projecte Tècnic Adequació Local AEIG Sant Cugat de Salt

CODI	DESCRIPCIÓ	QUANTITAT	PREU	IMPORT
CAPITOL 1.4 Aigua i Sanitaris				
PF42-65F0	m Tub acer inox.1.4301 (AISI 304),15x0.6,sèrie 1 s/UNE-EN 10312,un Tub d'acer inoxidable 1.4301 (AISI 304) amb soldadura longitudinal, de 15 mm de diàmetre exterior i 0,6 mm de gruix de paret, sèrie 1 segons UNE-EN 10312, unió a pressió, amb grau de dificultat alt i col·locat superficialment	28,000	10,60	296,80
PF00-4HZK	m Tub PP-R pressió, DN=20x3,4mm, sèrie S 2.5, soldat, dific. mitjà, col. Tub de Polipropilè-copolímer PP-R a pressió de diàmetre 20x3,4 mm, sèrie S 2.5 segons UNE-EN ISO 15874-2, soldat, amb grau de dificultat mitjà i col·locat superficialment	10,000	5,63	56,30
PFQ0-3L5U	m Aïllament tèrmic d'escuma elastomèrica amb revestiment de PVC pe Aïllament tèrmic d'escuma elastomèrica amb revestiment de PVC per a canonades que transporten fluids a temperatura entre -50°C i 105°C, per a tub de diàmetre exterior 18 mm, de 9 mm de gruix, classe de reacció al foc BL-s2, d0 segons norma UNE-EN 13501-1, col·locat superficialment amb grau de dificultat alt	28,000	8,51	238,28
PJ211-3EAU	u Aixeta pas, encastada, llautó cromat-daurat, preu alt, sort.#D=1/2, Aixeta de pas, encastada, de llautó cromat-daurat, preu alt, amb sortida Indeterminat Indeterminat de diàmetre 1/2 i entrada Indeterminat d'1/2	5,000	59,11	295,55
PJ215-3CS3	u Aixeta p/inod.+cist., munt.superf., cromat, preu mitjà, 1/2" Aixeta de regulació per a inodor amb sistema incorporada, mural, muntada superficialment, amb tub d'enllaç incorporat, de llautó cromat, preu mitjà, amb entrada de 1/2"	3,000	23,77	71,31
PJ21C-3SHO	u Aixeta senzilla tempor. p/lavab., munt.s/paret, cromat, preu mitjà, Aixeta senzilla temporitzada per a lavabo, muntada sobre paret, de llautó cromat, preu mitjà, amb entrada de 1/2"	4,000	68,15	272,60
PJ218-3UCY	u Aixeta monocoman., munt.superf., p/dutxa telef., cromat, preu mitjà, Aixeta monocomandament, mural, muntada superficialment, per a dutxa de telèfon, de llautó cromat, preu mitjà, amb dues entrades de 1/2" i sortida de 1/2"	3,000	157,21	471,63
PJ244-3I42	u Mecanisme cister.descàr.total automàt., preu mitjà, fix.+connec., 1 Mecanisme per a cisternes de descàrrega total, automàtic, preu mitjà, fixat i connectat amb entrada d'1"1/4	3,000	34,42	103,26
P01001AS	u Nova escomesa d'aigua, instal.lació d'armari de compradors, conn Nova escomesa d'aigua, instal.lació d'armari de compradors, connexió a la xarxa interior i legalització.	1,000	1.705,44	1.705,44
PJ05-623Y	u Vàlv.a/maniguet, DN=1", PN=16bar, de p/connex.munt/inst.int.habit Vàlvula de comporta amb maniguet, de DN 1", de 16 bar de PN, per a connexió de muntant amb instal.lació interior d'habitatge, amb interposició de maniguet antielectrolític	1,000	46,30	46,30
PJ117-3BQB	u Lavabo mural porcell., senz., ampl.53 a 75cm, blanc, preu mitjà, col. Lavabo mural de porcellana esmaltada, senzill, d'amplària 53 a 75 cm, de color blanc i preu mitjà, col·locat amb suports murals	1,000	137,48	137,48

PRESSUPOST**Projecte Tècnic Adequació Local AEIG Sant Cugat de Salt**

CODI	DESCRIPCIÓ	QUANTITAT	PREU	IMPORT
PJ117-3BSD	u Lavabo gres,col-lec.,ampl.110cm,blanc,preu alt,col.mural Lavabo de gres esmaltat brillant, col·lectiu, d'amplària 110 cm, de color blanc i preu alt, col·locat amb suports murals	1,000	344,05	344,05
PJ11C-3D09	u Inodor porcell.,vert.,cist.,blanc,preu mitjà,col.sob./pavim. Inodor de porcellana esmaltada, de sortida vertical, amb seient i tapa, cisterna i mecanismes de descàrrega i alimentació incorporats, de color blanc, preu mitjà, col·locat sobre el paviment i connectat a la xarxa d'evacuació	2,000	340,94	681,88
PJ41-HA1Y	u Barra mural recta per a bany adaptat, de 800 mm de Barra mural recta per a bany adaptat, de 800 mm de llargària i 35 mm de d, de tub d'alumini recobert de nilò, col·locat amb fixacions mecàniques	2,000	117,85	235,70
TOTAL CAPITOL 1.4 Aigua i Sanitaris.....				4.956,58

Codi Segur de Verificació: 5149e2e1-7448-4ad1-aa37-049194efcf93
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01171557_2023_2251617
Data d'impressió: 06/11/2023 10:09:11
Pàgina 237 de 243

SIGNATURES
1.- ANDREA LLUSSENT GUILLAMET (CAP DE SERVEIS TERRITORIALS), 27/06/2023 13:18:05

PRESSUPOST

Projecte Tècnic Adequació Local AEIG Sant Cugat de Salt

CODI	DESCRIPCIÓ	QUANTITAT	PREU	IMPORT
CAPITOL 1.5 Fusteria				
P666MOD01	u Conjunt de divisories dels lavabos Formació de tancament del conjunt de divisories dels lavabos, compost per , compost per muntants verticals de fusta de melis acabats vernissats de 70x70 mm cada 80 cm i coronament superior per travesser de fusta de 70x70 mm , panell de d'aglomerat de melamina de 22 mm entre muntants. Una fulla practicable acabat melamina i fulla corredora acabat melamina. Segons detall de projecte. Inclou mecanismes, accessoris, tiradors,.. tot el necessari pel correcte funcionament.	1,000	3.161,36	3.161,36
PAQB-BDA3	u Porta block bat.fus,int.,2batent,g=35mm,a=80 + 40cm,h=210cm,mela Porta block de fulles batents de fusta per a interior, doble batent, de 35 mm de gruix, amb una llum de pas de 80 + 40 cm d'amplària i 210 cm d'alçària, per a un gruix de bastiment de 10 cm, com a màxim, acabat melamina, amb fulla cares llises de tauler aglomerat hidròfug xapat, galzes i tapajunts de MDF xapat, ribet de goma, ferramenta de penjar, pany de cop, amb joc de manetes, acer inoxidable 1.4301 (AISI 304), amb placa petita, de preu alt	1,000	274,69	274,69
TOTAL CAPITOL 1.5 Fusteria.....				3.436,05

Codi Segur de Verificació: 5149e2e1-7448-4ad1-aa37-049194efcf93
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01171557_2023_2251617
Data d'impressió: 06/11/2023 10:09:11
Pàgina 238 de 243

SIGNATURES
1.- ANDREA LLUSSENT GUILLAMET (CAP DE SERVEIS TERRITORIALS), 27/06/2023 13:18:05

PRESSUPOST

Projecte Tècnic Adequació Local AEIG Sant Cugat de Salt

CODI	DESCRIPCIÓ	QUANTITAT	PREU	IMPORT
CAPITOL 1.6 Serralleria				
PB12-DITO	m Barana acer p/pintar, passamà, munt./100cm, brènd./10cm, h=100 a 120 Barana d'acer per a pintar, amb passamà, travesser inferior i superior, muntants cada 100 cm i brèndoles cada 10 cm, de 100 a 120 cm d'alçària, ancorada a l'obra amb morter	9,900	167,82	1.661,42
PB1D-52WE	m Passamà de perfil d'acer de 30 a 50 mm de diàmetre, i suports de Passamà de perfil d'acer de 30 a 50 mm de diàmetre, i suports de perfil d'acer de 15 mm de diàmetre cada 2 m, col·locat ancorat a l'obra	6,900	17,79	122,75
TOTAL CAPITOL 1.6 Serralleria.....				1.784,17

PRESSUPOST

Projecte Tècnic Adequació Local AEIG Sant Cugat de Salt

CODI	DESCRIPCIÓ	QUANTITAT	PREU	IMPORT
CAPITOL 1.7 Sanejament				
PJ38-3EGI	u Desguàs angle recte p/lavab.,PVC,D=40mm,connec.ramal/sifó PVC Desguàs en angle recte per a lavabo, amb tap i sobreixidor, de PVC, de diàmetre 40 mm, connectat a un ramal o a un sifó de PVC	2,000	47,97	95,94
PD1A-F125	m Desg.ap.sanitari tub PVC-U,paret massissa,àrea aplicació B,DN=11 Desguàs d'aparell sanitari amb tub de PVC-U de paret massissa, àrea d'aplicació B segons norma UNE-EN 1329-1, classe de reacció al foc B-s1, d0 segons norma UNE-EN 13501-1, de DN 110 mm, fins a baixant, caixa o clavegueró	5,000	30,28	151,40
PD1A-F122	m Desg.ap.sanitari tub PVC-U,paret massissa,àrea aplicació B,DN=50 Desguàs d'aparell sanitari amb tub de PVC-U de paret massissa, àrea d'aplicació B segons norma UNE-EN 1329-1, classe de reacció al foc B-s1, d0 segons norma UNE-EN 13501-1, de DN 50 mm, fins a baixant, caixa o clavegueró	6,000	20,01	120,06
PD18-8D5A	m Cond.ventilació PVC-U paret massissa,B,DN=110mm,fix.mec.brides Conducte de ventilació de tub de PVC-U de paret massissa, àrea d'aplicació B segons norma UNE-EN 1329-1, de DN 110 mm, classe de reacció al foc B-s1, d0 segons norma UNE-EN 13501-1, incloses les peces especials i fixat mecànicament amb brides	5,000	22,93	114,65
PD18-125D	u Sifo registrable de 110 mm Sifo registrable de 110 mm	1,000	57,19	57,19
TOTAL CAPITOL 1.7 Sanejament.....				539,24

PRESSUPOST

Projecte Tècnic Adequació Local AEIG Sant Cugat de Salt

CODI	DESCRIPCIÓ	QUANTITAT	PREU	IMPORT
CAPITOL 1.8 Varis				
EX010001	ut Formació de pas Formació de 100x220 pas a l'escala format per - obertura de forat en paret de maçoneria - formació d'apuntament - formació de bracals fins 2.20 amb paret de gero - col·locació de 3 HEB-160 amb imprimació de pintura - acabat amb remolinat dels brancals - formació de marxapeu en el gruix de la paret per igualar el pas	1,000	2.392,06	2.392,06
EX010003	ut Desmuntatge de dipòsit Desmuntatge de dipòsit d'aigua existent inclos p.p. de càrrega de runa a abocador, transport de runa a abocador i taxes Inclou p.p. de tractament específic per al transport de material de fibrociment	2,000	305,92	611,84
EX010005	ut Equipament de bany Subministre i col·locació d'equipament de bany 2- porta rolles wc 1 eix ugams elèctric 2 miralls	1,000	519,25	519,25
EX010006	ut Formació de fals sostre en el forat de la nova escala Formació de cel ras amb plaques de 60x60 de fibres vegetals llisa amb perfil·leria vista en el forat d'escala, a més de 3 metres d'alçada	8,000	55,64	445,12
EX010007	ut Extracció de mobles Extracció de tots els mobles armaris existent en la casa inclos p.p. de càrrega de runa a abocador, transport de runa a abocador i taxes	1,000	207,69	207,69
1PIPxx0050	m² PINTAT PINT. PLÀSTICA SATINADA PARETS I SOSTRES De pintat de paraments amb pintura plàstica amb acabat satinat, amb aplicació d'una mà de fons amb pintura plàstica diluïda, una mà de fons i una mà d'acabat estesa amb corró. S'inclou preparació del suport, repàs de petites adherències i/o imperfeccions amb massilla, resolució de punts singulars i protecció i neteja dels elements del voltant. Alçada inferior o igual a 3 m. Criteri d'amidament superfície mesurada segons documentació gràfica de projecte, aplicant el criteri buit per ple (0/4/8), deduint els forats atenent al següent criteri: - Obertura <= a 4 m² : no es dedueix - Obertura > 4 m² i <= 8 m²: es dedueix la meitat - Obertura > 8 m²: es dedueix tot ell En cas que es dedueixi el 100 % de la superfície del forat, caldrà tenir en compte que caldrà mesurar els retorns i dintells.	881,470	3,19	2.811,89
EX010009	ut Porta pou Subministre i col·locació de portella per a protecció de pou amb pany amb clau	1,000	353,09	353,09
EX010010	ut Formació de rampa local 1 Adequació de rampa per tal de poder accedir al local 1 amb una rampa de màxim 10% per salvar l'esglaó existent, amb la col·locació d'una pedra igual a l'existent	1,000	130,18	130,18
EX010011	ut Neteja general de l'obra per deixar-la en condicions d'ús	1,000	490,68	490,68



Codi Segur de Verificació: 5149e2e1-7448-4ad1-aa37-049194efcf93
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01171557_2023_2251617
Data d'impressió: 06/11/2023 10:09:11
Pàgina 241 de 243

SIGNATURES
1.- ANDREA LLUSSENT GUILLAMET (CAP DE SERVEIS TERRITORIALS), 27/06/2023 13:18:05



PRESSUPOST

Projecte Tècnic Adequació Local AEIG Sant Cugat de Salt

CODI	DESCRIPCIÓ	QUANTITAT	PREU	IMPORT
EX010012	ut Seguretat i salut durant l'execució de l'obra			
		1,000	1.237,10	1.237,10
	TOTAL CAPITOL 1.8 Varis.....			9.198,90
	TOTAL.....			53.250,20

Codi Segur de Verificació: 5149e2e1-7448-4ad1-aa37-049194efcf93
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01171557_2023_2251617
Data d'impressió: 06/11/2023 10:09:11
Pàgina 242 de 243

SIGNATURES
1.- ANDREA LLUSSENT GUILLAMET (CAP DE SERVEIS TERRITORIALS), 27/06/2023 13:18:05



RESUM DE PRESSUPOST

RESUM DE PRESSUPOST

Projecte Tècnic Adequació Local AEIG Sant Cugat de Salt

CAPITOL	RESUM	EUROS	%
1.0	Enderrocs i Moviment de Terres.....	4.841,90	9,09
1.1	Paletaeria.....	15.602,43	29,30
1.2	Baix a Tensió.....	12.399,77	23,29
1.3	Protecció Contra Incendis i Senyalètica.....	491,16	0,92
1.4	Aigua i Sanitaris.....	4.956,58	9,31
1.5	Fusteria.....	3.436,05	6,45
1.6	Serralleria.....	1.784,17	3,35
1.7	Sanejament.....	539,24	1,01
1.8	Varis.....	9.198,90	17,27
	TOTAL EXECUCIÓ MATERIAL	53.250,20	
	13,00% Despeses Generals.....	6.922,53	
	6,00% Benefici industrial.....	3.195,01	
	SUMA DE G.G. y B.I.	10.117,54	
	21,00% I.V.A.....	13.307,23	13.307,23
	TOTAL PRESSUPOST CONTRACTA	76.674,97	
	TOTAL PRESSUPOST GENERAL	76.674,97	

Puja el pressupost general l'esmentada quantitat de SETANTA-SIS MIL SIS-CENTS SETANTA-QUATRE EUROS amb NORANTA-SET CÈNTIMS

Salt, a la data de la signatura electrònica.

El redactor del projecte

Serveis Tècnics de l'Ajuntament de Salt