



Ajuntament de Vallfogona de Balaguer

Expedient núm.: 264/2023

Arxiu: PATRIMONI

Procediment: Ús dels béns i dels drets

Assumpte: Arrendaments d'ús de béns i drets.

PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES ECONÒMIQUES I ADMINISTRATIVES PARTICULARS QUE HAN DE REGIR L'ADJUDICACIÓ DE L'ARRENDAMENT DE DUES FINQUES EN SNU AMB FINALITAT DE CONSERVACIÓ DEL PATRIMONI NATURAL DE BÉNS PATRIMONIALS DE L'AJUNTAMENT DE VALLFOGONA DE BALAGUER.

CLÀUSULA PRIMERA. Objecte del Contracte, qualificació i règim jurídic

1.1. Constitueix l'objecte del contracte l'arrendament d'uns béns que tinguin les següents característiques:

Referència cadastral:	25301A014000400000BE
Localització:	Polígon 14, parcel·la 40. Vallfogona de Balaguer
Classe:	Terreny rústic
Superfície:	35.428 m2

Referència cadastral:	25301A014000410000BS
Localització:	Polígono 14 Parcela 41 LA PLETA NOVA. VALLFOGONA DE BALAGUER (LLEIDA)
Classe:	Terreny rústic
Superfície:	16.404 m2

1.2. El contracte definit té la qualificació de contracte privat, tal com estableix l'article 9 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

1.3. L'adjudicació que es produeixi no comporta cap autorització, llicència ni validació de comunicació prèvia o de declaració responsable, de les quals sigui competent l'Ajuntament de Vallfogona de Balaguer en virtut d'una norma de dret públic, les quals, en cas que siguin necessàries, requeriran els tràmits corresponents per part del cessionari, al seu càrrec, i sense que pugui demanar cap compensació a l'Ajuntament en cas de denegació.

1.4. La preparació i adjudicació del contracte es regeix per aquest plec de clàusules particulars. En tot allò que no es prevegi en aquest plec seran d'aplicació les disposicions aplicables de les normes següents:

- Llei 33/2003, de 3 de novembre, de patrimoni de les administracions públiques i el seu Reglament, aprovat per Reial decret 1373/2009, de 28 d'agost.
- Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, aprovat per Decret legislatiu 2/2003.
- Reglament de patrimoni dels ens locals, aprovat pel Decret 336/1988, de 17 d'octubre.
- Reglament de béns de les entitats locals, aprovat per Reial decret 1372/1986.



Ajuntament de Vallfogona de Balaguer

– Llei 1/2008, de contractes de conreu.

CLÀUSULA SEGONA. Procediment de Selecció i Adjudicació

La forma d'adjudicació del contracte de l'arrendament tindrà lloc mitjançant concurs públic, en el qual qualsevol interessat podrà presentar una oferta.

L'adjudicació del contracte es realitzarà utilitzant una pluralitat de criteris d'adjudicació amb base en la millor relació qualitat-preu de conformitat amb el que s'estableix en la clàusula novena.

CLÀUSULA TERCERA. Perfil de contractant

Amb la finalitat d'assegurar la transparència i l'accés públic a la informació relativa a la seva activitat contractual, i sense perjudici de la utilització d'altres mitjans de publicitat, aquest Ajuntament compta amb el Perfil de Contractant al qual es tindrà accés segons les especificacions que es regulen a la pàgina web següent:

CLÀUSULA QUARTA. Pressupost base de Licitació

El pressupost base de licitació ascendeix a la quantia de 200,00 euros per hectàrea i any, segons la superfície que s'arrenda i que es preveu a l'apartat 1.1 d'aquest plec, amb un únic pagament, al compte corrent que indicarà l'ajuntament o per domiciliació bancària. A tall informatiu, el muntant anual per l'arrendament ascendeix a:

D'acord amb la taula de l'evolució dels preus dels cànons anuals d'arrendaments rústics (*Cànons d'arrendaments rústics. Mitjanes anys 2016-2021. Base 2016*); per un tipus de cultiu i aprofitament similar al de la finca anteriorment referenciada es pot estimar un cànon anual d'arrendament de 459,13 euros /hectàrea (any 2023). En conseqüència, d'acord amb la superfície de les finques en resulta un preu d'arrendament.

Per a aquest càlcul s'ha de dir que hi ha una part de la finca 40 que no és conreable ara per ara, i són uns metres quadrats que es restaran del còmput de l'arrendament, així, la finca 40 dels 35.428 m² se'n treuen 16.074 m² que no són conreables, així per a l'arrendament es calcula una finca de 19.354 m²

$1,9354 \text{ Ha}(40) + 1,6404 \text{ Ha}(41) = 3,5758 \text{ Ha} \times 459,13\text{€/Ha} = \mathbf{1.641,76\text{€}}$ i surt a (200,00€/jornal)

La renda serà actualitzada cada any de vigència del contracte d'acord amb la variació anual del Índex de Preus de Consum.

CLÀUSULA CINQUENA. Pagament del preu

La renda meritarà a final de cada any natural, el dia 31 de desembre de cada any. L'arrendatària tindrà el termini d'un mes per abonar la quantitat meritada mitjançant transferència bancària.

El comprovant d'ingrés tindrà els mateixos efectes que un rebut emès per l'arrendador.

CLÀUSULA SISENA. Durada del Contracte



Ajuntament de Vallfogona de Balaguer

La durada del contracte es fixa en **CINC (5) ANYS**, comptadors a partir de l'endemà de la signatura del contracte.

Les parts poden desistir del contracte al final de cada any natural, que acaba el 31 de desembre, previ avís a l'altra part amb dos mesos d'antelació. En cas que cap de les dues parts exerceixi aquest dret en el seu termini, s'entendrà que l'arrendament continua un any més.

CLÀUSULA SETENA. Altres aprofitaments de la finca no vinculats al conreu

L'arrendador cedeix a l'arrendatària els drets de pastura corresponents a la finca, si els té.

CLÀUSULA VUITENA. Exclusió dels drets de producció agrària

Aquest contracte no inclou els drets de pagament únic que puguin estar vinculats a la finca, i per tant, l'arrendador els podrà cobrar i disposar lliurement. L'arrendador podrà continuar aplicant els drets de pagament únic a les finques arrendades.

CLÀUSULA NOVENA. Construccions i instal·lacions existents a la finca

Aquest contracte d'arrendament no s'estén a cap de les edificacions existents en les finques.

CLÀUSULA DESENA. Extinció del contracte

El present contracte s'extingeix per les causes previstes en l'article 25 de la Llei catalana 1/2008, de 20 de febrer, de contractes de conreu, que són:

- a) El finiment del termini inicial.
- b) La resolució del contracte, en els casos establerts per la llei o convinguts per les parts.
- c) La pèrdua o expropiació total de la finca arrendada.
- d) La renúncia anticipada del contracte per part de l'arrendador, d'acord amb l'article 19 de la llei abans esmentada, que implicaria la pèrdua de les inversions efectuades per part de l'arrendatària.
- e) L'acord de les parts d'extingir-lo anticipadament.
- f) Els altres casos convinguts en el present contracte o que resultin de la llei esmentada.

En el cas d'extinció de contracte l'arrendatària lliurarà la finca en iguals condicions en que la va rebre. En finques rebudes en rostoll o bé amb escassa vegetació i sempre que el propietari així ho manifesti, es realitzaran previ al seu lliurament les tasques agrícoles de picada d'herba existent o pas de vibrocultivador/chissell.

CLÀUSULA ONZENA. Respecte al medi ambient

Totes les parts s'obliguen a actuar en el marc d'aquest contracte d'acord amb la legislació mediambiental i usant les millors tècniques disponibles en l'àmbit del respecte i protecció del medi ambient.

CLÀUSULA DOTZENA. Cartells

Un cop llogades les finques es col·locarà un cartell al lloc que es consideri millor de la finca que indicarà que la gestió realitzada té finalitats ambientals.



Ajuntament de Vallfogona de Balaguer

CLÀUSULA TRETZENA. Mesures agroambientals

Amb posterioritat a la signatura del contracte l'arrendatària no pot adherir-se a mesures agroambientals.

CLÀUSULA CATORZENA. Acreditació de l'Aptitud per Contractar

Podran presentar ofertes les persones naturals o jurídiques, espanyoles o estrangeres, que tinguin plena capacitat d'obrar i que no incorrin en cap de les circumstàncies assenyalades en l'article 60 del TRLSCP.

1. La **capacitat d'obrar** s'acreditarà:

- a) Quant a **persones físiques**, mitjançant la fotocòpia compulsada del document nacional d'identitat.
- b) Quant a **persones jurídiques**, mitjançant la fotocòpia compulsada del CIF i l'escriptura o el document de constitució, els estatuts o l'acte fundacional, en els quals constin les normes per les quals es regula la seva activitat, degudament inscrits, en el seu cas, en el Registre públic que correspongui, segons el tipus de persona jurídica de què es tracti.

2. La prova, per part dels empresaris, de la **no concurrència** d'alguna de les **prohibicions per contractar**, podrà realitzar-se mitjançant testimoniatge judicial o certificació administrativa, segons els casos.

Quan aquest document no pugui ser expedit per l'autoritat competent, podrà ser substituït per una declaració responsable atorgada davant una autoritat administrativa, notari públic o organisme professional qualificat.

CLÀUSULA QUINZENA. Presentació d'Ofertes i Documentació Administrativa

8.1 Condicions prèvies

Les proposicions dels interessats hauran d'ajustar-se als plecs i documentació que regeixen la licitació, i la seva presentació suposa l'acceptació incondicionada per l'empresari del contingut de la totalitat de les seves clàusules o condicions, sense excepció o reserva alguna. Cada licitador no podrà presentar més d'una oferta.

8.2 Lloc i termini de presentació d'ofertes

Presentació Electrònica

La present licitació té caràcter electrònic. Els licitadors hauran de preparar i presentar les seves ofertes obligatòriament de forma electrònica a través de l'eina de preparació i presentació d'ofertes de la *[Plataforma de Contractació del Sector Públic/Sistema d'informació equivalent de la Comunitat Autònoma/una altra eina de licitació electrònica que compleixi amb els requisits de la Disposicions addicionals 16 i 17a de la LCSP]*.

La utilització d'aquests serveis suposa:

- La preparació i la presentació d'ofertes de forma telemàtica pel licitador.
- La custòdia electrònica d'ofertes pel sistema.



Ajuntament de Vallfogona de Balaguer

- L'obertura i l'avaluació de la documentació a través de la plataforma.

Les proposicions, juntament amb la documentació preceptiva es presentaran, dins del termini de QUINZE DIES NATURALS comptats a partir de l'endemà al de publicació de l'anunci de licitació en el Perfil de contractant, exclusivament de forma electrònica a través de l'Eina de Preparació i Presentació d'ofertes que la Plataforma de Contractació del Sector Públic posa a la disposició de candidats i entitats licitadores per a tal fi.

Per aquest motiu, per participar en aquesta licitació, és important que els licitadors interessats es registrin, en el cas que no ho estiguin, en la *[Plataforma de Contractació del Sector Públic/Sistema d'informació equivalent de la Comunitat Autònoma/una altra eina de licitació electrònica que compleixi amb els requisits de la Disposicions addicionals 16 i 17a de la LCSP]*.

L'oferta electrònica i qualsevol altre document que l'acompanyi hauran d'estar signats electrònicament per algun dels sistemes de signatura admesos per l'article 10 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions públiques.

Per garantir la confidencialitat del contingut dels sobres fins al moment de la seva obertura, l'eina xifrarà aquests sobres en l'enviament.

Una vegada realitzada la presentació, l'Eina proporcionarà a l'entitat licitadora un justificant d'enviament, susceptible d'emmagatzematge i impressió, amb el segell de temps.

8.3. Informació als licitadors

Quan calgui sol·licitar la informació addicional o complementària a què es refereix l'article 138 de la LCSP, l'Administració contractant haurà de facilitar-la, almenys, sis dies abans que finalitzi el termini fixat per a la presentació d'ofertes, sempre que aquesta petició es presenti amb una antelació mínima de dotze dies respecte d'aquella data. Aquesta sol·licitud s'efectuarà al nombre de fax o a l'adreça de correu electrònic previst en l'anunci de licitació.

8.4 Contingut de les proposicions

L'oferta es presentarà en un únic arxiu electrònic, en no contemplar-se criteris d'adjudicació la quantificació depengui d'un judici de valor.

L'arxiu electrònic es presentarà tancat i signat pel licitador o persona que el representi, havent de figurar en l'exterior de cadascun d'ells el número de referència i la llegenda "**Oferta per a l'ARRENDAMENT DE DIVERSES PARCEL·LES EN SNU AMB FINALITAT DE CONSERVACIÓ DEL PATRIMONI NATURAL DE BÉNS PATRIMONIALS DE L'AJUNTAMENT DE VALLFOGONA DE BALAGUER.**", el nom i cognoms del licitador o raó social de l'empresa i el seu corresponent NIF. Tanmateix cal fer consta un telèfon mòbil i un correu electrònic a efectes de notifikacions.

Al seu interior es farà constar una relació numèrica dels documents que contenen.

L'arxiu únic ha de contenir el següents documents:

- S'ha de presentar o bé una declaració responsable conforme al model que consta a l'annex 1 o bé el formulari normalitzat de document europeu únic de contractació.
- Documents acreditatius de la personalitat jurídica: Els empresaris individuals, còpia del DNI; els empresaris persones jurídiques, l'escriptura o els documents on consti la constitució de l'entitat i els estatuts pels quals es regeixi, degudament inscrits en el Registre Mercantil o en aquell en què correspongui. La capacitat d'obrar dels



Ajuntament de Vallfogona de Balaguer

empresaris no espanyols que siguin nacionals d'Estat membre de la Unió Europea s'ha d'acreditar per la seua inscripció en el registre procedent d'acord amb la legislació de l'Estat on estan establerts, o mitjançant la presentació d'una declaració jurada o un certificat, en els termes que s'estableixin reglamentàriament, d'acord amb les disposicions comunitàries d'aplicació. Els altres empresaris estrangers han d'acreditar la seva capacitat d'obrar amb informe de la Missió Diplomàtica Permanent d'Espanya en l'Estat corresponent o de l'Oficina Consular en l'àmbit de la qual territorial radiqui el domicili de l'empresa.

- Documents acreditatius de la representació: Quan la proposició no estigui signada pels licitadors s'haurà d'incloure el poder atorgat a favor de qui subscrigui la proposició juntament amb una còpia del Document Nacional d'Identitat de l'apoderat.
- Document de compromís de constituir una Unió Temporal d'Empreses: En el casos que diversos empresaris concorrin agrupats en unió temporal han d'aportar, a més, un document, que podrà ser privat, en el qual, per al cas de resultar adjudicatari, es comprometin a constituir-la. Aquest document haurà d'anar signat pel representant de cadascuna de les empreses i en ell s'haurà d'expressar la persona a qui designen representant de la UTE davant l'Administració per a tots els efectes relatius al contracte, així com la participació que a cadascun d'ells correspongui en la UTE.
- Acreditació de la solvència: No s'exigeix.
- Documentació addicional exigida a totes les empreses estrangeres. Les empreses estrangeres, han de presentar una declaració de sotmetre's a la jurisdicció dels jutjats i tribunals espanyols de qualsevol ordre, per a totes les incidències que de manera directa o indirecta puguin sorgir del contracte, amb renúncia, si escau, al fur jurisdiccional estranger que pogués correspondre al licitador.
- Si es vol, ordre SEPA de domiciliació de deute directe.
- Els licitadors que vulguin gaudir, per a l'adjudicació, de la preferència regulada a la disposició addicional 4a del TRLCSP, han de presentar també, els documents que acreditin que, al moment de presentar la seua proposició, tenen en la seua plantilla un nombre de treballadors amb discapacitat superior al 2% o que l'empresa licitadora està dedicada específicament a la promoció i inserció laboral de persones en situació d'exclusió social, juntament amb el compromís formal de contractació a què es refereix l'esmentada disposició addicional 6a.
- S'ha de presentar l'OFERTA ECONÒMICA: S'ha de presentar conforme al model que consta a l'annex 2.

CLÀUSULA SETZENA. Criteris d'Adjudicació

L'adjudicació recaurà en el licitador que en conjunt faci la proposta més avantatjosa, d'acord amb els criteris següents:

a) Millor oferta econòmica: fins a 98 punts

$$\text{Puntuació } i = ((P_i / P_{\text{màx}}) * \text{Puntuació màx})$$

Essent:

- Puntuació i = puntuació obtinguda per l'oferta "i" en concepte d'oferta econòmica més alta.
- Puntuació màx = màxima puntuació possible atorgada al factor econòmic (98 punts).
- P_i = Import de l'oferta econòmica "i".
- $P_{\text{màx}}$ = Import màxim del conjunt d'ofertes econòmiques.



Ajuntament de Vallfogona de Balaguer

b) Per l'aplicació, com a criteri de revisió de renda, de l'índex de preus al consum de Catalunya, si és major que l'estatal: 2 punts.

CLÀUSULA DISSETENA. Mesa de contractació

La Mesa de contractació serà l'òrgan competent per efectuar la valoració de les ofertes i qualificar la documentació administrativa, i actuarà conforme al previst en l'article 326 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 i en el Reial decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic, desenvolupant les funcions que en aquests s'estableixen.

La Mesa de Contractació, d'acord amb allò que s'ha fixat en el punt 7 de la Disposició Addicional Segona de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, estarà presidida per un membre de la Corporació o un funcionari d'aquesta, i formaran part d'ella, com a vocals, el Secretari o, en el seu cas, el titular de l'òrgan que tingui atribuïda la funció d'assessorament jurídic, i l'Interventor, o, en el seu cas, el titular de l'òrgan que tingui atribuïdes la funció de control econòmic-pressupostari, així com aquells altres que es designin per l'òrgan de contractació entre el personal funcionari de carrera o personal laboral al servei de la Corporació, o membres electes d'aquesta, sense que el seu nombre, en total, sigui inferior a tres. Els membres electes que, en el seu cas, formin part de la Mesa de contractació no podran suposar més d'un terç del total de membres d'aquesta. Actuarà com a Secretari un funcionari de la Corporació.

La composició de la Mesa es publicarà al perfil de contractant de l'òrgan de contractació corresponent i serà la següent:

- Josep M^a Pons Torrades, que actuarà com a President de la mesa.
- Josep Cases i Roca, que actuarà com a Secretari de la mesa.
- Erika García Sánchez, Vocal (Secretària interventora Corporació).
- Jaume Parramon Guillaumet, Vocal.
- Elisabet Pifarré Díaz, Vocal.

CLÀUSULA DIVUITENA. Obertura d'Ofertes i requeriment de documentació

L'obertura es farà per la mesa de contractació. La Mesa de Contractació es constituirà el primer dimarts hàbil següent a la finalització del termini de presentació de les proposicions, a les 11.00 hores.

En tot cas, es farà públic l'acte d'obertura dels sobre que continguin la part de l'oferta avaluable a través de criteris quantificables mitjançant la mera aplicació de fórmules establertes als plecs.

La Mesa de contractació ha de proposar l'adjudicació a l'òrgan de contractació, el qual ha de requerir al licitador que hagi presentat l'oferta econòmicament més avantatjosa per tal que, dins el termini de deu (10) dies hàbils, a comptar des del següent a aquell en què hagi rebut el requeriment, presenti la documentació administrativa del punt 15 i la justificativa de què es troba al corrent en el compliment de les obligacions tributàries i amb la Seguretat Social (si



Ajuntament de Vallfogona de Balaguer

no ho ha fet ja), o autoritzi l'òrgan de contractació per obtenir de forma directa l'acreditació.

L'adjudicació ha de fixar els termes definitius del contracte, s'ha d'efectuar dins del termini de 5 dies hàbils següents a la recepció de la documentació, la qual s'ha de notificar als licitadors i publicar al perfil del contractant de l'Ajuntament, que s'ubica a l'adreça següent:

<https://contractaciopublica.cat/ca/perfils-contractant/detall/3097135?categoria=0>

Si es presenten reclamacions a l'acte de proposta d'adjudicació o es precisa esmenar errors de les propostes, la mesa es tornarà a reunir i procedirà a constatar l'esmena dels errors i a resoldre les reclamacions de disconformitat que s'hagin pogut presentar, ratificant o modificant la proposta d'adjudicació a la proposta econòmica més avantatjosa.

La mesa, a la vista de les proposicions econòmiques, proposarà com a adjudicatari a l'òrgan de contractació, al licitador que hagi formulat l'oferta econòmicament més avantatjosa.

En el supòsit que coincideixin en l'oferta econòmicament més avantatjosa diverses ofertes presentades en sobre tancat es dona preferència en l'adjudicació a l'escrit d'oferta presentada i registrada en primer lloc, referida aquesta a la proposició que es conté al sobre únic.

Acabat el procediment, la Secretaria de la mesa n'estén la corresponent acta, que signen els components de la mesa. Aquesta acta recull totes les postures i incidències produïdes en la licitació.

En el supòsit de renúncia o incompliment de les condicions establertes al present plec per part del licitador que hagi presentat l'oferta econòmicament més avantatjosa, s'estendran els efectes de l'adjudicació al següent postor que hagi efectuat l'oferta econòmica més avantatjosa.

CLÀUSULA DINOVENA. Risc i ventura

El contracte que s'estableixi entre la propietat i el llogater anirà a risc i ventura d'aquest darrer.

CLÀUSULA VINTENA. Adjudicació del Contracte

Rebuda la documentació sol·licitada, l'òrgan de contractació haurà d'adjudicar el contracte dins dels cinc dies hàbils següents a la recepció de la documentació.

En cap cas podrà declarar-se deserta una licitació quan exigeixi alguna oferta o la proposició que sigui admissible d'acord amb els criteris que figurin en el plec.

L'adjudicació haurà de ser motivada es notificarà als candidats o licitadors, havent de ser publicada en el perfil de contractant en el termini de 15 dies.

L'adjudicació haurà de recaure en el termini màxim de quinze dies a comptar des del següent al d'obertura de les proposicions.

CLÀUSULA VINT-I-UNENA. Formalització del Contracte

La formalització del contracte en document administratiu s'efectuarà no més tard del 7 dies hàbils següents a aquell en què es realitzi la notificació de l'adjudicació als licitadors i candidats.

Quan per causes imputables a l'adjudicatari no s'hagués formalitzat el contracte dins del



Ajuntament de Vallfogona de Balaguer

termini indicat se li exigirà l'import del 3 per cent del pressupost base de licitació, en concepte de penalitat, que es farà efectiu en primer lloc contra la garantia constituïda pel licitador.

Si les causes de la no formalització fossin imputables a l'Ajuntament, s'indemnitzarà a l'adjudicatari dels danys i perjudicis que la demora li pugui ocasionar amb independència de què pugui sol·licitar la resolució del contracte.

CLÀUSULA DINOVENA. Extinció del Contracte

El contracte s'extingirà per compliment o resolució. A aquests efectes, serà d'aplicació a més del contingut en el present plec de clàusules administratives particulars, en el Codi Civil i altres disposicions de dret privat que siguin d'aplicació.

Es considerarà causa de resolució del contracte la falta del pagament del preu, en els terminis i forma establerts en el present Plec.

L'aplicació de les causes de resolució, els seus efectes així com el procediment corresponent i la indemnització per danys i perjudicis que procedeixi, s'ajustaran al que es disposa en les disposicions de dret privat (Codi Civil) d'aplicació amb les excepcions establertes en aquest plec.

CLÀUSULA VINT-I-DOSENA. Confidencialitat i tractament de dades

21.1 Confidencialitat

L'adjudicatari (com a encarregat del tractament de dades) *[i el seu personal]*, en compliment dels principis d'integritat i confidencialitat han de tractar les dades personals als quals tinguin accés de manera que garanteixin una seguretat adequada inclosa la protecció contra el tractament no autoritzat o il·lícit i contra la seva pèrdua, destrucció o dany accidental, mitjançant l'aplicació de mesures tècniques o organitzatives apropiades de conformitat amb allò que s'ha fixat en la Llei Orgànica de Protecció de Dades de Caràcter Personal i en el Reglament 2016/679 relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades (Reglament general de protecció de dades).

Aquesta obligació és complementària dels deures de secret professional i subsistirà encara que hagi finalitzat el contracte amb el responsable del tractament de les dades (Ajuntament). Tenint en compte que l'execució del contracte actual requereix el tractament pel contractista de dades personals per compte del responsable del tractament, es fa constar:

Finalitat Principal de la Cessió de Dades	
Obligació del contractista	El futur contractista haurà de sotmetre's, en tot cas, a la normativa nacional i de la Unió Europea en matèria de protecció de dades, sense perjudici d'allò que s'ha fixat en l'últim paràgraf de l'apartat 1 de l'article 202 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.
Ubicació dels servidors	L'empresa adjudicatària haurà de presentar abans de la formalització del contracte una declaració en la qual posi de manifest on estaran situats els servidors i des d'on es prestaran els serveis associats a aquests



Ajuntament de Vallfogona de Balaguer

Modificacions a la declaració	El contractista ha de comunicar qualsevol canvi que es produeixi, al llarg de la vida del contracte, de la informació facilitada a la Declaració sobre la ubicació dels servidors
Subcontractació	Els licitadors han d'indicar en la seva oferta si tenen previst subcontractar els servidors o els serveis associats a aquests, el nom o el perfil empresarial definit per referència a les condicions de solvència professional o tècnica, dels subcontractistes als quals s'encomani la seva realització

21.2 Tractament de Dades

En compliment del que es disposa en la Llei Orgànica de Protecció de Dades de Caràcter Personal i en el Reglament general de protecció de dades, els licitadors queden informats de què les dades de caràcter personals que, en el seu cas, siguin recollits a través de la presentació de la seva oferta i altra documentació necessària per procedir a la contractació seran tractats per aquest Ajuntament amb la finalitat de garantir l'adequat manteniment, compliment i control del desenvolupament del contracte.

CLÀUSULA VINT-I-DOSENA. Règim Jurídic del Contracte

Aquest contracte té caràcter privat, la seva preparació i l'adjudicació es regirà per allò que s'ha fixat en aquest Plec, i pel no previst en ell, serà d'aplicació la Llei 33/2003, de 3 de novembre, de Patrimoni de les Administracions Públiques; el Reglament de Béns de les Entitats Locals, aprovat per Reial decret 1372/1986, de 13 de juny i la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014; supletòriament s'aplicaran les restants normes de dret administratiu i, en defecte d'això, les normes de dret privat.

Quant als seus efectes i extinció es regirà per les Normes de Dret privat.

L'ordre jurisdiccional contenciós-administratiu serà el competent el coneixement de les qüestions que se suscitin en relació amb la preparació i adjudicació d'aquest contracte.

L'ordre jurisdiccional civil serà el competent per resoldre les controvèrsies que sorgeixin entre les parts.

A Vallfogona de Balaguer, a 27 de novembre de 2023.
L'alcalde



Ajuntament de Vallfogona de Balaguer

ANNEX 1. MODEL DE DECLARACIÓ RESPONSABLE

« _____, amb DNI _____, en representació de l'entitat _____, amb CIF _____, amb telèfon _____ i correu electrònic a l'efecte de pràctica de notificacions _____, assabentat/da de l'expedient per a l'arrendament d'una parcel·la en SNU de l'Ajuntament de Vallfogona de Balaguer amb finalitat de conservació del patrimonial natural,

DECLARO RESPONSABLEMENT:

1r. Que compleixo les condicions establertes legalment per a contractar amb l'Administració.

2n. Que, en cas de resultar adjudicatari, autoritzo l'òrgan de contractació per obtenir de forma directa l'acreditació conforme em trobo al corrent en el compliment de les obligacions tributàries i amb la Seguretat Social (*en cas que no autoritzeu, escriviu NO a continuació*).

_____, el _____ de _____ de 2023.

Signatura del licitador,

Signat.: _____».



Ajuntament de Vallfogona de Balaguer

ANNEX 2. MODEL DE PROPOSICIÓ ECONÒMICA

« _____, amb DNI/NIE _____, [si s'escau] en representació de l'entitat _____, amb CIF _____, domicili i número d' adreça electrònica a l'efecte de pràctica de notificacions _____, assabentat/da de per a l'arrendament d'una parcel·la en SNU de l'Ajuntament de Vallfogona de Balaguer amb finalitat de conservació del patrimonial natural, per procediment obert, faig constar que conec el plec que serveix de base al contracte i que l'accepto íntegrament, que prenc part de la licitació i que em comprometo a satisfer una renda de **,* € per hectàrea i any [si s'escau] i a actualitzar-la anualment de conformitat amb l'índex de preus al consum de Catalunya o d'Espanya, el que sigui major.

_____, el _____ de _____ de 2023.

Signatura del licitador,

Signat.: _____».