

PLEC DE CONDICIONS TÈCNIQUES PARTICULARS PEL SERVEI DE MANTENIMENT DE L'ÀREA DE JOCS INFANTILS MONPARC DE L'HOSPITAL UNIVERSITARI VALL D'HEBRON

1. OBJECTE

L'objecte del present expedient és la contractació del servei de manteniment de l'àrea de jocs infantils Monparc de Monstrum ubicats a l'exterior de l'entrada de les CEX de l'Hospital Infantil i de la Dona de l'HUVH.

Aquest plec de condicions tècniques correspon a un procediment obert de contractació pública pel període de l'1 de gener al 31 de desembre de 2024, amb possibilitat de pròrroga per l'any 2025, 2026, 2027 i 2028.

Quant als criteris de valoració per tal de seleccionar l'adjudicatari del present procediment de contractació, s'utilitzarà únicament criteri de valoració econòmic.

En el sobre únic s'inclourà un certificat conforme s'ha realitzat la visita al centre per tal de conèixer les instal·lacions objecte, així poder validar la documentació lliurada en el present PPT i exposar tots els dubtes relacionats amb la execució del servei. També s'inclourà, amb caràcter obligatori, la certificació d'empresa homologada per la instal·lació i manteniment d'àrees de joc infantil emès per un organisme competent.

2. ÀMBIT I ABAST

L'abast del contracte consisteix en realitzar, com a mínim, les següents tasques:

- Inspeccions oculars setmanals per tal de detectar:
 - o Actes vandàlics: Foc, robatoris, brutícia i pintades.
 - o Ús dels jocs: Peces trencades, desgastades.
 - o Condicions meteorològiques adverses.
- Inspeccions funcionals mensuals, amb lliuraments d'informes sobre l'estat de l'àrea infantil. Entre d'altres, les tasques a realitzar en aquesta inspecció seran:
 - o Repàs de la cargolaria.
 - o Inspecció estat ancoratges.
 - o Detecció del grau de desgast de peces, cadenes, cordes, tobogans, etc.
 - o Detecció de presència de corrosió i/o podriment de les peces.
 - o Comprovació del funcionament dels elements.
 - o Lubricació de parts mòbils.
 - o Substitució i reparació de petits desperfectes.
- Pintat dels elements segons prescripcions del fabricant del parc.
- Eliminació de pintades i grafitis.
- Neteja del paviment de cautxú segons condicions de garantia de l'instal·lador.
- Mitjans necessaris i consumibles per a realitzar les tasques de manteniment.
- Subministrament de material pel manteniment preventiu.
- Inspecció anual per part d'empresa certificadora tipus A (imprescindible per assegurar el compliment de normativa al llarg de la durada de contracte).
- Disponibilitat d'assistència telefònica les 24 hores del dia 365 dies de l'any.

En qualsevol cas el manteniment a executar haurà de garantir estar en tot moment en compliment amb les normes UNE-EN 1176 i UNE-EN 1177 i qualsevol altre normativa que sigui d'aplicació.

Pel desenvolupament de les tasques anteriorment referides està previst un cost de 13.200,00€

més IVA mensuals (Hores de treball tant per manteniment preventiu i correctiu i material per dur a terme el manteniment preventiu.

Aquest import no inclou materials per tasques de manteniment correctiu (peces de recanvi i reparacions del paviment de cautxú necessàries), pel qual es preveu un import de 10.000,00€ anuals. Aquest import no està subjecte a baixa en la licitació.

3. PROCEDIMENTS D'ÀMBIT GENERAL

3.1. Per a coordinar les relacions de treball i seguiment de les actuacions que es duguin a terme, l'HUVH i l'adjudicatari/s designaran representacions els quals seran els interlocutors habituals per a totes les qüestions que es suscitin i resoldran les accions a realitzar i la seva implementació tècnica i administrativa.

3.2. Cada actuació prevista es notificarà al adjudicatari/s per tal que puguin fer inspecció física del treball a dur a terme. Posteriorment enviaran pressupost que detallarà les hores de treball necessàries i els materials.

3.3. L'HUVH no reconeixerà cap treball realitzat fora dels procediments indicats en el present *Plec de Condicions* o de les normes complementàries que s'estableixin, o que no compti amb la prèvia conformitat, encara que hagi estat demanada per qualsevol persona relacionada amb ell, a qualsevol nivell de responsabilitat. Nogensmenys, l'HUVH no es farà càrrec de cap despesa produïda com a conseqüència d'una intervenció no autoritzada, i es reserva la facultat de reclamar, si escau, compensació pels danys o perjudicis que poguessin derivar-se'n.

3.4. Per cada actuació es farà constar en un informe/parte de treball el detall de la mateixa, que ha de ser signat per la persona designada per l'adjudicatari i la persona designada per l'HUVH, havent de fer-li lliurament d'una còpia de l'esmentat informe pel seu control. L'adjudicatari està obligat a notificar al responsable del contracte de l'HUVH qualsevol deficiència que observi en la xarxa de distribució, tant sigui per incompliment de normativa tècnica, de seguretat o per traçat ineficient.

3.5. En el desenvolupament dels treballs serà responsabilitat del contractista – sense perjudici del posterior control de l'HUVH – el compliment de la normativa legal de caràcter tècnic, administratiu i de seguretat i salut laboral actualment vigent, així com la que es dicti durant el transcurs del contracte. D'altre banda seran també d'aplicació obligatòria les normatives que estableixi el centre per raons de seguretat, funcionalitat i/o asèpsia, essent obligatòria la utilització per part del contractista dels protocols o precaucions que s'assenyalin (vestuaris, màscares, dosímetres, etc.). responsabilitat de l'adjudicatari la notificació a l'HUVH de qualsevol canvi de la legislació, durant la vigència del contracte, que comporti la modificació total o parcial de les instal·lacions. Si no realitza aquesta notificació i l'hospital és sancionat administrativament, l'import d'aquesta sanció serà descomptat de la facturació a l'adjudicatari.

3.6. L'HUVH exercirà en tot moment les funcions de seguiment, inspecció i control de la prestació del servei de manteniment, prenent les mesures que consideri oportunes per al correcte compliment de les obligacions a que s'haurà sotmès el contractista com a conseqüència del present *Plec de condicions*, així com del contracte que se'n deriva. Per a exercir les funcions de seguiment, control, inspecció i administració del contracte, l'HUVH estarà representat per la DIT o la persona que es designi.

3.7. Quan el contractista realitzi intervencions de correctiu aprofitarà l'avinentesa per a portar terme millores en les deficiències existents a les instal·lacions, netejar-les i ordenar-les.

3.8. El contractista restarà obligat a realitzar les intervencions en el terminis i horaris que establirà l'HUVH amb l'objecte de minimitzar les pertorbacions sobre l'activitat hospitalària, i sempre que les operacions siguin tècnicament possibles.

4. OBLIGACIONS DEL CONTRACTISTA

4.1. Els recursos utilitzats –humans i materials– seran per compte del contractista, amb les úniques excepcions que s'assenyalen expressament al present Plec de condicions.



4.2. El contractista no podrà cedir o subcontractar les prestacions de servei del present contracte sense autorització prèvia de l'HUVH.

4.3. Per a l'execució dels treballs de Manteniment, l'empresa adjudicatària emprarà personal propi, que relacionarà i identificarà davant l'HUVH, d'acord amb la relació següent:

- DNI, Nom i cognoms del treballador/a
- Categoria professional
- Número d'afiliació a la Seguretat Social
- Antiguitat
- Jornada i horari de treball

4.4. El personal del contractista no tindrà cap vinculació ni adquirirà cap dret de l'ICS ni de l'HUVH, assumint només dependència del contractista, qui tindrà tots els drets i deures respecte d'aquest personal segons la legislació vigent i la que en el seu cas es promulgui més endavant, sense que en cap cas resulti responsable la part contractant de les obligacions del contractista respecte el seu personal, encara que els acomiadaments o mesures que adopti siguin conseqüència directa o indirecta de compliment, interpretació o rescissió del contracte.

4.5. Serà a càrrec del contractista el pagament de les nòmines del seu personal assignat a la prestació del servei, sense que de cap manera pugui existir cap subrogació de l'HUVH, com també les despeses de caràcter social, impostos i càrregues econòmiques de tot tipus seran per compte del contractista.

4.6. El contractista tindrà afiliats a la Seguretat Social els treballadors que realitzin les tasques de prestació de serveis contractats, així com a l'acompliment de la legislació laboral vigent.

4.7. El contractista serà responsable de la seguretat del seu personal i de terceres persones, responnent davant dels Tribunals competents dels accidents que poguessin derivar-se de les activitats relacionades amb la prestació de serveis.

4.8. El contractista queda obligat a uniformar i identificar pel seu compte tot el personal que utilitzi per a l'execució dels treballs contractats. També podrà aquest personal ser sotmès a control d'accés, identificació i presència per part de l'HUVH.

4.9. L'HUVH podrà exigir al contractista la substitució del personal que al seu judici no presenti la deguda capacitat professional, diligència, correcció envers les activitats hospitalàries o els malalts, o no tingui prou cura en el compliment de la seva comesa.

4.10. L'adjudicatari ha de tenir accés a recanvis originals o compatibles amb la instal·lació que s'utilitza al HUVH, així com al software i actualitzacions del mateix, amb plena capacitat tant per programar el sistema com per implementar actualitzacions.

5. MATERIALS, EQUIPS I EINES

Quant als materials per actuacions de manteniment subministrats per l'empresa adjudicatària que s'instal·lin com a conseqüència dels treballs de manteniment previstos en aquest Plec, es consideren amb la seva garantia corresponent segons el fabricant i naturalesa dels mateixos, i en cas de no conèixer-se aquesta, serà de dos anys a partir de la data de recepció dels treballs. L'adjudicatària estarà obligada a substituir o reparar tots els elements o components dels equips i instal·lacions que presentin defectes de muntatge o fabricació i haguessin estat instal·lats per la pròpia empresa.

L'HUVH no pagarà les instal·lacions on la qualitat dels materials no sigui la sol·licitada o la que la instal·lació requereixi, sense perjudici de la sanció per incompliment.

Quant a equips i eines, l'empresa adjudicatària haurà de comptar des del començament de el contracte, amb els equips i eines necessaris per al correcte desenvolupament dels treballs preventius i / o correctius objecte d'aquest plec; havent de mantenir o substituir el seu equipament en cas d'avaría o trencament.

En el seu cas, l'adjudicatària ha de disposar dels vehicles necessaris per desplaçar-se a les diferents ubicacions per dur a terme els treballs necessaris.

6. RESPONSABILITATS I SANCIONS

L'adjudicatari serà responsable de la qualitat de la prestació del servei, així com dels danys i perjudicis que pels equips i instal·lacions del HUVH es produeixin, així com danys a tercers, com a conseqüència de defectes, omissions, errors, mètodes inadequats o conclusions incorrectes que afectin a la qualitat del servei o en l'execució del contracte segons els objectius previstos en el present Plec, havent d'indemnitzar en tot cas a l'HUVH i / o a tercers perjudicats. L'adjudicatari garantirà qualsevol reclamació de tercers fundada en els motius anteriors assenyalats.

L'adjudicatari aportarà una assegurança de responsabilitat civil quant a danys en equipament i persones de, com a mínim, 500.000,00€ per sinistre, que haurà de presentar abans de la signatura del contracte en cas que en resulti l'adjudicatari, amb certificat de vigència i amb la inclusió de l'HUVH.

Per altra part, en cas d'avaria d'urgència, el temps d'assistència telemàtica serà menor de una hora, el temps d'assistència in situ serà menor de 4 hores i el temps de correctiu serà el de subministrament de material de manera justificada.

Es defineix com a temps d'assistència el temps transcorregut des de la notificació de la incidència fins que el personal tècnic de l'empresa adjudicatària es persona a les dependències del centre.

Quant a sancions estan quantificades el % de sanció sobre el preu de licitació en els plec de clàusules administratives, considerant-se com molt greus:

- Incompliment del previst en aquest plec pel que fa a resposta en cas d'avaries, tant les urgents com correctives segons planificació (15% del import de la actuació).
- No disposar dels mitjans necessaris per la total reparació de l'avaria per tal de deixar els equips en estat normal de funcionament (15% del import de la actuació).
- Subministrar materials de qualitat inferior a la prevista (15% del import de la actuació).
- Qualsevol incompliment del previst en l'actual Plec (10%).

Es considera infracció greu:

- Incompliment del deure d'informació al HUVH previst en el punt 3.4

Una infracció molt greu o dos de greus donen al HUVH la capacitat de rescindir el contracte.

7. DETERMINACIÓ DEL PREU

El càlcul del preu de licitació s'ha dut a terme en funció d'una previsió de necessitats basada en l'històric, i sent el preu de l'hora l'habitual del sector. Per les hores de treball per dur a terme les tasques previstes segons detall del punt 2 es preveu un import de licitació de 13.200,00€ mes IVA (15.972,00€ amb IVA inclòs). A part es considera un import no licitable de 10.000,00€ mes IVA (12.100,00€ amb IVA inclòs) per materials no subjecte a baixa en la licitació, del qual en surt el següent preu de licitació:

Actuació	Imprts/IVA	Import IVA Inc.
Hores treball i Material Preventiu	13.200,00 €	15.972,00 €
Import Materials Rep.Correctives	10.000,00 €	12.100,00 €
	23.200,00 €	28.072,00 €

Tenint en compte la durada del contracte, considerant les possibles pròrrogues, el preu del contracte es el següent:

	IMPORT S/IVA	IVA	IMPORT TOTAL
ANY 2024	23.200,00	4.872,00	28.072,00
ANY 2025	23.200,00	4.872,00	28.072,00
ANY 2026	23.200,00	4.872,00	28.072,00
ANY 2027	23.200,00	4.872,00	28.072,00
ANY 2028	23.200,00	4.872,00	28.072,00
	116.000,00	24.360,00	140.360,00

La facturació del servei s'establirà per mensualitats vençudes del mateix import pel que fa a la part de recursos mentre que l'import que es considera dintre de materials per manteniment correctiu es facturarà segons l'efectivament realitzat

Esther Tomas Martinez
Directora de Infraestructures i Tecnologia

Barcelona, 28 de Novembre de 2023