



QUADRE DE CARACTERISTIQUES

Exp. 2023/006203

Aquest quadre de característiques forma part del Plec Tipus per a la contractació de serveis mitjançant procediment obert simplificat abreujat (art. 159.6 LCSP).

A. Objecte

Descripció:

És objecte del present procediment de contractació el servei de suport als treballs d'obra civil, jardineria i electricitat amb treballs especialitzats de maquinària pesant d'obra civil al municipi d'Olesa de Montserrat.

Necessitat i idoneïtat:

L'Ajuntament d'Olesa de Montserrat, a través del Servei de Manteniment de la Ciutat té la competència bàsica en la realització del manteniment i conservació de diverses unitats de gestió com poden ser; el manteniment de les zones pavimentades, la infraestructura verda del municipi, el sistema d'enllumenat, entre d'altres. Per garantir aquests serveis i les seves infraestructures i elements, es necessari en ocasions realitzar treballs d'obra civil amb maquinària pesant per realitzar excavacions de rases, explanacions de terreny, clots de plantació d'arbrat, fonamentacions per a substitució de fanals, entre d'altres del ram d'obra civil, jardineria i electricitat. Aquests treballs s'han de dur a terme amb maquinària especialitzada i personal capacitat per a la seva manipulació.

L'Ajuntament no disposa de recursos tècnics i personals qualificats per realitzar l'escomesa d'aquestes tasques. És per això que es fa necessària la contractació d'una empresa externa especialitzada que realitzi els treballs de manteniment amb maquinària pesant sota les instruccions dels tècnics municipals responsables de les competències bàsiques del manteniment.

Lots: ☐ Sí ☒ No

El contracte no serà dividits en lots ja que la realització independent de les diverses prestacions compreses en l'objecte del contracte dificultaria la correcta execució del mateix des del punt de vista tècnic.

Codi CPV:

45111000-8	Treballs de demolició, explanació i neteja del terreny
------------	--



Pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil:

S'haurà de contractar i presentar el rebut de pagament d'una pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil, d'import no inferior a 100.000 euros, que haurà de tenir cobertura per a la reparació dels danys que per acció u omissió es puguin causar en les persones i béns.

B. Dades econòmiques

B1. Determinació del preu: La determinació del preu és en base a preus unitaris

La determinació del preu base de licitació ve desglossat al punt B3. Pressupost

B2. Valor estimat del contracte i mètode aplicat per al seu càlcul:

El valor estimat del contracte QUADRIENNAL incloses les possibles modificacions del contracte serà de **39.669,42 €** (TRENTA-NOU MIL SIS-CENTS SEIXANTA-NOU EUROS AMB QUARANTA-DOS CÈNTIMS D'EURO)

	Gener Desembre 2024	Gener Desembre 2025 (Ampliació Contracte)	Gener Desembre 2026	Gener Desembre 2027
Valor estimat del contracte sense IVA (€) 4 anys del servei	8.264,46 €	10.468,32 €	10.468,32 €	10.468,32 €

S'ha previst una possible modificació del contracte de fins al 20 % (S/I) de la totalitat del contracte (S/I), distribuït de forma proporcional en les tres últimes anualitats, suposant una repercussió anual del 6,67%.

B3. Pressupost base de licitació:

Import base	33.057,85 €
Tipus de l'IVA	21 %
Import de l'IVA	6.942,15 €
Import total	40.000,00 €



El preu base de licitació per al contracte de serveis amb maquinària pesant d'obra civil és de **40.000,00 € IVA inclòs**

Els criteris seguits, per tal de que el pressupost sigui adequat als preus de mercat, són:

CÀLCUL PRESSUPOST BASE LÍCITACIÓ	% repercussió	IMPORT
Equip i maquinària	100,00%	27.779,71 €
SUBTOTAL COSTOS DIRECTES		27.779,71 €
Costos indirectes	13,00%	3.611,36 €
Benefici Industrial	6,00%	1.666,78 €
SUBTOTAL COSTOS INDIRECTES		5.278,14 €
TOTAL BASE IMPOSABLE		33.057,85 €
IVA	21,00%	6.942,15 €
TOTAL QUADRIENNAL AMB IVA		40.000,00 €

C. Existència de crèdit

C1. Aplicació pressupostària:

APLICACIÓ PRESSUPOSTÀRIA	IMPORT
43 1532 22706 ESPAI PÚBLIC-CPV-TREBALLS REALITZATS PER ALTRES EMPRESES	40.000,00 €

☐ Retenció comptabilitzada en previsió d'aquesta despesa, número : RC-XX

C2. Expedient d'abast plurianual:

☒ Sí ☐ No

L'execució del contracte resta sotmès a la condició suspensiva d'existència de crèdit adequat i suficient per a finançar les obligacions derivades del contracte en els exercicis posteriors corresponents, adoptant-se el compromís de consignar en els pressupostos futurs les partides adequades per fer front a les obligacions derivades del present contracte, tot d'acord amb el que estableix l'article 174 del Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals aprovat pel Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març (TRLRHL) i sense perjudici d'aplicació del principi de vinculació jurídica dels crèdits recollits a l'article 172.2.



Distribució de les anualitats: (any / import)

ANUALITAT	APLICACIÓ	2024 (1 Gener al 31 Desembre)	2025 (1 Gener al 31 Desembre)	2026 (1 Gener al 31 Desembre)	2027 (1 Gener al 31 Desembre)
IMPORT S/I	43 1532 22706	8.264,46 €	8.264,46 €	8.264,46 €	8.264,46 €
IMPORT IVA INCLÒS	43 1532 22706	10.000,00 €	10.000,00 €	10.000,00 €	10.000,00 €

C3. Tramitació anticipada: ☒ Sí ☐ No

En cas que el contracte es formalitzi en l'exercici pressupostari anterior al de l'inici de la seva execució, l'adjudicació quedarà sotmesa a la condició suspensiva d'existència de crèdit adequat i suficient per finançar les obligacions del contracte en l'exercici pressupostari corresponent, d'acord amb la Disposició Addicional Tercera de la LCSP.

D. Termini de durada del contracte

El termini d'execució del contracte serà de **48 mesos** a comptar des del dia 01/01/2024, o a partir de la data que consti en el contracte, si aquesta és posterior.

Possibilitat de pròrrogues i termini:

☐ Sí ☒ No

D'acord amb allò establert a l'article 29.2 de la Llei 9/2017, de 9 de novembre, de Contractes del Sector Públic, la pròrroga l'acorda l'òrgan de contractació i és obligatòria per a l'empresari, sempre que el seu preavís es produeixi almenys amb dos mesos d'antelació a la finalització del termini de durada del contracte, llevat que en el plec que regeixi el contracte se n'estableixi un de superior.

De conformitat amb allò establert a l'article 29.4 LCSP, quan al venciment d'un contracte no s'hagués formalitzat el nou contracte que garanteixi la continuïtat de la prestació a realitzar pel contractista, com a conseqüència d'incidències resultants d'aconteixements imprevisibles per a l'òrgan de contractació, produïdes en el procediment d'adjudicació i existeixin raons d'interès públic per a no interrompre la prestació, es podrà prorrogar el contracte originari fins que comenci l'execució del nou contracte i en tot cas per a un període de màxim de nou mesos, sense modificar la resta de condicions del contracte, sempre que

DOCUMENT PLEC_CLAUS - PLEC CLÀUSULES	ÒRGAN Serveis Centrals	REFERÈNCIA 2023/006203
Codi Segur de Verificació: 4bd53b04-8a7e-4f4c-b290-34535feeba13 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01081477_2023_2594618 Data d'impressió: 27/11/2023 10:42:59 Pàgina 5 de 18		
SIGNATURES 1.- Esther Mateo Sandoval (TCAT) (Cap del Departament de Contractació i Patrimoni), 30/10/2023 09:06		



l'anunci de licitació del nou contracte s'hagi publicat amb una antelació mínima de tres mesos, respecte a la data de finalització del contracte originari.

En aquest cas, atesa la naturalesa imprevisible d'aquesta pròrroga, l'aplicació de la qual no deriva de la voluntat de l'òrgan de contractació, la mateixa no es prende en consideració a l'hora de fixar el valor estimat, ni serà d'aplicació l'obligació de preavis esmentada al segon paràgraf de l'article 29.2 de la LCSP.

E. Variants:

☐ Sí ☒ No

F. Tramitació de l'expedient i procediment d'adjudicació

Forma de tramitació: Ordinària

Procediment d'adjudicació: Procediment obert simplificat abreujat (159.6 LCSP)

G. Criteris d'adjudicació

Els criteris d'adjudicació més adients per al següent contracte de serveis seran els següents:

1. Preu/hora treballs amb retroexcavadora mixta de 8 a 10 Tn (amb martell pneumàtic)
2. Preu/hora treballs amb màquina retroexcavadora giratòria de 3 Tn a 5 Tn (amb martell pneumàtic)
3. Preu/hora treballs amb màquina retroexcavadora giratòria mini de 1,5 a 3 Tn(amb martell pneumàtic)
4. Preu/hora treballs amb camió/contenedor per al transport de terres i residus de 20 a 30 Tn
5. Preu/hora treballs amb camió grua de 20 a 30 Tn
6. Preu/hora treballs camió tipus gòndola o similar per al transport de maquinària pesant de fins a 40 Tn
7. Preu/dia treballs amb picó vibratori per a la compactació de terres de 3 – 5 Tn
8. L'empresa disposa d'un Pla de Gestió de Residus (Millora Mediambiental)
9. L'empresa disposa d'un Pla d'Igualtat (Millora Social)

Acreditades la personalitat jurídica i capacitat d'obrar, les proposicions de les empreses seran estudiades, valorades i ponderades, utilitzant els següents criteris de valoració:





Criteris avaluables de forma automàtica (100%)

	Criteri	Puntuació
1	Preu/hora treballs amb retroexcavadora mixta de 8 a 10 Tn (amb martell pneumàtic)	15
2	Preu/hora Treballs amb màquina retroexcavadora giratòria de 3 Tn a 5 Tn(amb martell pneumàtic)	15
3	Preu/hora treballs amb màquina retroexcavadora giratòria mini de 1,5 a 3 Tn(amb martell pneumàtic)	15
4	Preu/hora Treballs amb camió/contenedor per al transport de terres i residus de 20 a 30 Tn	15
5	Preu/hora Treballs amb camió grua de 20 a 30 Tn	11
6	Preu/hora Camió tipus gòndola o similar per al transport de maquinària pesant de fins a 40 Tn	11
7	Preu/dia Treballs amb picó vibratori per a la compactació de terres de 3 – 5 Tn	8
8	L'empresa disposa d'un Pla de Gestió de Residus (Millora Mediambiental)	5
9	L'empresa disposa d'un Pla d'Igualtat (Millora Social)	5
	TOTAL	100

Els licitadors emplenaran la seva oferta per preus unitaris. Aquests preus no podran sobrepassar els preus de referència de licitació, motiu que suposarà l'exclusió del procediment.

1. Preu/hora treballs amb retroexcavadora mixta de 8 a 10 Tn (amb martell pneumàtic) **(15 punts)**

Les propostes es valoraran tenint en compte el següent criteri:

S'atorgarà la màxima puntuació a l'empresa que ofereixi el preu més avantatjós en relació qualitat-preu per la oferta del Preu/hora per a treballs amb retroexcavadora mixta de 8 a 10 Tn . La resta d'empreses rebran la puntuació de forma proporcional segons l'aplicació de la fórmula establerta.

La puntuació s'assignarà tenint en compte la següent fórmula:



$$P_i = P \left(1 - \left(\frac{O_i - O_m}{IL} \right) \cdot \left(\frac{IL - \frac{1}{2} O_m}{IL - O_m} \right) \right)$$

S'escull aquest sistema/fórmula de puntuació per al criteri d'oferta econòmica de preu unitari degut a que la major càrrega de valoració de les propostes es troba en la valoració econòmica.

2. Preu/hora treballs amb màquina retroexcavadora giratòria de 3 Tn a 5 Tn (amb martell pneumàtic) **(15 punts)**

Les propostes es valoraran tenint en compte el següent criteri:

S'atorgarà la màxima puntuació a l'empresa que ofereixi el preu més avantatjós en relació qualitat-preu per la oferta del Preu/hora per a treballs amb màquina retroexcavadora giratòria de 3 Tn a 5 Tn. La resta d'empreses rebran la puntuació de forma proporcional segons l'aplicació de la fórmula establerta.

La puntuació s'assignarà tenint en compte la següent fórmula:

$$P_i = P \left(1 - \left(\frac{O_i - O_m}{IL} \right) \cdot \left(\frac{IL - \frac{1}{2} O_m}{IL - O_m} \right) \right)$$

S'escull aquest sistema/fórmula de puntuació per al criteri d'oferta econòmica de preu unitari degut a que la major càrrega de valoració de les propostes es troba en la valoració econòmica.

3. Preu/hora treballs amb màquina retroexcavadora giratòria mini de 1,5 a 3 Tn (amb martell pneumàtic) **(15 Punts)**

Les propostes es valoraran tenint en compte el següent criteri:

S'atorgarà la màxima puntuació a l'empresa que ofereixi el preu més avantatjós en relació qualitat-preu per la oferta del Preu/hora per als treballs amb màquina retroexcavadora giratòria mini de 1,5 a 3 Tn. La resta d'empreses rebran la puntuació de forma proporcional segons l'aplicació de la fórmula establerta.



La puntuació s'assignarà tenint en compte la següent fórmula:

$$P_i = P \left(1 - \left(\frac{O_i - O_m}{IL} \right) \cdot \left(\frac{IL - \frac{1}{2} O_m}{IL - O_m} \right) \right)$$

S'escull aquest sistema/fórmula de puntuació per al criteri d'oferta econòmica de preu unitari degut a que la major càrrega de valoració de les propostes es troba en la valoració econòmica.

1. Preu/hora treballs amb camió/contenedor per al transport de terres i residus de 20 a 30 Tn **(15 Punts)**

Les propostes es valoraran tenint en compte el següent criteri:

S'atorgarà la màxima puntuació a l'empresa que ofereixi el preu més avantatjós en relació qualitat-preu per la oferta del Preu/hora per als treballs amb camió/contenedor per al transport de terres i residus de 20 a 30 Tn. La resta d'empreses rebran la puntuació de forma proporcional segons l'aplicació de la fórmula establerta.

La puntuació s'assignarà tenint en compte la següent fórmula:

$$P_i = P \left(1 - \left(\frac{O_i - O_m}{IL} \right) \cdot \left(\frac{IL - \frac{1}{2} O_m}{IL - O_m} \right) \right)$$

S'escull aquest sistema/fórmula de puntuació per al criteri d'oferta econòmica de preu unitari degut a que la major càrrega de valoració de les propostes es troba en la valoració econòmica.

2. Preu/hora treballs amb camió grua de 20 a 30 Tn **(11 Punts)**

Les propostes es valoraran tenint en compte el següent criteri:

S'atorgarà la màxima puntuació a l'empresa que ofereixi el preu més avantatjós en relació qualitat-preu per la oferta del Preu/hora per als treballs amb camió/contenedor per al transport de terres i residus de 20 a 30 Tn. La resta d'empreses rebran la puntuació de forma proporcional segons l'aplicació de la fórmula establerta.



La puntuació s'assignarà tenint en compte la següent fórmula:

$$P_i = P \left(1 - \left(\frac{O_i - O_m}{IL} \right) \cdot \left(\frac{IL - \frac{1}{2} O_m}{IL - O_m} \right) \right)$$

S'escull aquest sistema/fórmula de puntuació per al criteri d'oferta econòmica de preu unitari degut a que la major càrrega de valoració de les propostes es troba en la valoració econòmica.

3. Preu/hora treballs camió tipus gòndola o similar per al transport de maquinària pesant de fins a 40 Tn **(11 Punts)**

Les propostes es valoraran tenint en compte el següent criteri:

S'atorgarà la màxima puntuació a l'empresa que ofereixi el preu més avantatjós en relació qualitat-preu per la oferta del Preu/hora treballs camió tipus gòndola o similar per al transport de maquinària pesant de fins a 40 Tn. La resta d'empreses rebran la puntuació de forma proporcional segons l'aplicació de la fórmula establerta.

La puntuació s'assignarà tenint en compte la següent fórmula:

$$P_i = P \left(1 - \left(\frac{O_i - O_m}{IL} \right) \cdot \left(\frac{IL - \frac{1}{2} O_m}{IL - O_m} \right) \right)$$

S'escull aquest sistema/fórmula de puntuació per al criteri d'oferta econòmica de preu unitari degut a que la major càrrega de valoració de les propostes es troba en la valoració econòmica.

4. Preu/dia treballs amb picó vibratori per a la compactació de terres de 3 – 5 Tn **(8 Punts)**

Les propostes es valoraran tenint en compte el següent criteri:

S'atorgarà la màxima puntuació a l'empresa que ofereixi el preu més avantatjós en relació qualitat-preu per la oferta del Preu/diaper als treballs amb picó vibratori per a



la compactació de terres de 3 – 5 Tn. La resta d'empreses rebran la puntuació de forma proporcional segons l'aplicació de la fórmula establerta.

La puntuació s'assignarà tenint en compte la següent fórmula:

$$P_i = P \left(1 - \left(\frac{O_i - O_m}{IL} \right) \cdot \left(\frac{IL - \frac{1}{2} O_m}{IL - O_m} \right) \right)$$

S'escull aquest sistema/fórmula de puntuació per al criteri d'oferta econòmica de preu unitari degut a que la major càrrega de valoració de les propostes es troba en la valoració econòmica.

5. Pla específic de gestió de residus (Millores Mediambientals) (5 punts)

Un Pla de Gestió de residus és un document que estableix les condicions i els mitjans per portar a terme la gestió dels residus generats en les diverses activitats que desenvolupa l'empresa. En aquest document s'estimaran els residus generats per la organització així com les mesures de prevenció per al seu correcte tractament, d'entre altres.

La disposició d'aquest Pla garanteix que les empreses executen un sistema correcta i òptim de gestió dels residus que generen, essent més respectuosos amb tot allò implicat en la protecció del medi ambient en el seu procés productiu.

En el document apareixeran com a mínim:

- Identificació dels residus
- Fixació d'objectius
- Mesures per minimitzar els residus que es puguin generar
- Emmagatzemament
- Registre
- Verificació/avaluació de la implantació del sistema

La puntuació s'establirà segons el binomi SI/NO

Disposició d'un Pla específic de gestió de residus	Puntuació
SI	5
NO	0

6. Disposició d'un Pla d'Igualtat.(Millores Socials)(5 punts)



Els plans d'igualtat de les empreses i organitzacions són un conjunt ordenat de mesures, adoptades després de fer una diagnosi de situació, per assolir la igualtat de tracte i d'oportunitats entre les diverses identitats sexuals i de gènere i eliminar la discriminació per raó de sexe.

Els plans d'igualtat fixen els objectius que es volen assolir, les estratègies que s'han d'adoptar i les accions concretes per aconseguir-los, així com sistemes eficaços de seguiment i avaluació dels objectius proposats.

S'atorgarà la màxima puntuació a l'empresa que disposi d'un Pla d'Igualtat.

La puntuació s'establirà segons el binomi SI/NO

L'empresa disposa d'un Pla d'Igualtat	Puntuació
SI	5
NO	0

Al tractar-se d'un contracte de serveis es veu adient i adequat incorporar aquest criteri d'adjudicació per garantir que les empreses defensen les polítiques d'igualtat entre els seus treballadors.

H. Criteris per a la determinació de l'existència de baixes presumptament anormals

a) Quan només s'estableixi el preu com a únic criteri d'adjudicació:

La determinació de les ofertes que presentin uns valors anormalment baixos s'ha de dur a terme en funció dels límits i els paràmetres objectius establerts a continuació.

Que l'oferta econòmica sigui un 25% més baixa que el pressupost de licitació.

b) Quan hi hagi varis criteris d'adjudicació:

La determinació de les ofertes que presentin uns valors anormalment baixos s'ha de dur a terme en funció dels límits i els paràmetres objectius establerts a continuació.

a. Si concorre una empresa licitadora, es considera anormalment baixa l'oferta que compleixi els dos criteris següents:

1. Que l'oferta econòmica sigui un 25% més baixa que el pressupost de licitació.



2. Que la puntuació que li correspongui en la resta de criteris d'adjudicació diferents del preu sigui superior al 90% de la puntuació total establerta en el plec de clàusules administratives particulars.

b. Si concorren dues empreses licitadores, es considera anormalment baixa l'oferta que compleixi els dos criteris següents:

1. Que la puntuació que li correspongui en l'oferta econòmica sigui superior en més d'un 20% a la de l'altra oferta.

2. Que la puntuació que li correspongui en la resta de criteris d'adjudicació diferents del preu sigui superior en més d'un 20% a la puntuació més baixa.

c. Si concorren tres o més empreses licitadores, es considera anormalment baixa l'oferta que compleixi els dos criteris següent:

1. Que la puntuació que li correspongui en l'oferta econòmica sigui superior en més d'un 10% a la mitjana aritmètica de les puntuacions de totes les ofertes econòmiques presentades.

2. Que la puntuació que li correspongui en la resta de criteris d'adjudicació diferents del preu, sigui superior a la suma de la mitjana aritmètica de les puntuacions de les ofertes i la desviació mitjana d'aquestes puntuacions.

Per calcular la desviació mitjana de les puntuacions s'obtindrà, per a cada oferta, el valor absolut de la diferència entre la seva puntuació i la mitjana aritmètica de les puntuacions de totes les ofertes. La desviació mitjana de les puntuacions és igual a la mitjana aritmètica d'aquests valors absoluts.

I. Altra documentació a presentar per les empreses licitadores o per les empreses proposades com adjudicatàries:

☒ Sí ☐ No

L'empresa aportarà un llistat amb els recursos personals, materials (Vehicles i maquinària) i tècnics que disposarà per executar correctament l'objecte del contracte. Tanmateix es pot especificar en el mateix llistat altres eines, materials o maquinària que faciliti la optimització dels servei.

En el llistat s'especificaran els recursos mínims establerts al PPT i d'altres:

- Llistat de recursos materials (Maquinària, eines auxiliars, personal) que es destinaran per a la correcta execució del contracte.

DOCUMENT PLEC_CLAUS - PLEC CLÀUSULES	ÒRGAN Serveis Centrals	REFERÈNCIA 2023/006203
Codi Segur de Verificació: 4bd53b04-8a7e-4f4c-b290-34535feeba13 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01081477_2023_2594618 Data d'impressió: 27/11/2023 10:42:59 Pàgina 13 de 18		
SIGNATURES 1.- Esther Mateo Sandoval (TCAT) (Cap del Departament de Contractació i Patrimoni), 30/10/2023 09:06		



- Maquinària i característiques tècniques (Establertes al PPT)
- Personal i capacitat professional
- Cursos de formació del personal
- Altres

J. Condicions especials d'execució

De caràcter social

- L'empresa haurà de programar i realitzar una formació obligatòria per al treballador que realitzi les tasques de manteniment objecte del contracte referida a la formació en recurs preventiu PRL o altres formacions específiques de tasques directament vinculades al seu lloc de treball (Ex: PRL en treballs confinats, PRL en alçada. PRL per a treballs amb maquinària específica, etc)
 - La formació tindrà una durada mínima de 60 hores i el contingut del curs/cursos estarà vinculat directament a l'objecte del contracte.
 - L'empresa haurà de realitzar la formació del seu treballador abans de l'extinció i finalització del contracte.
 - Es garantirà l'assistència, aprofitament i assoliment del curs mitjançant la presentació a l'Ajuntament del corresponent certificat nominatiu d'haver assistit del curs.

La inclusió d'aquesta clàusula garanteix que les empreses assegurin la formació constant del seu personal afavorint la qualificació i la promoció i carrera professional dins les seves organitzacions.

Clàusules ètiques

Els licitadors hauran de signar una declaració responsable sobre el coneixement i compromís del compliment del *Codi ètic en la contractació pública de l'Ajuntament d'Olesa de Montserrat*, aplicable a les empreses o entitats licitadores que sol·licitin participar o licitin en els procediments promoguts per aquest Ajuntament.

El Codi ètic es troba publicat al Perfil del Contractant de l'Ajuntament d'Olesa de Montserrat a la Plataforma de Serveis de Contractació de la Generalitat de Catalunya a la següent adreça:

https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin_pscp/AppJava/capDocument.pscp?reqCode=viewCapD&idCap=3607644&idDoc=65170150



Codi Segur de Verificació: 4bd53b04-8a7e-4f4c-b290-34535feeba13
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01081477_2023_2594618
Data d'impressió: 27/11/2023 10:42:59
Pàgina 14 de 18

SIGNATURES
1.- Esther Mateo Sandoval (TCAT) (Cap del Departament de Contractació i Patrimoni), 30/10/2023 09:06



Aquestes obligacions tenen el caràcter de condició especial en compliment de l'article 202 LCSP, i es tractaran com a obligació contractual essencial als efectes senyalats a la lletra f) de l'article 211 LCSP, com a causa de resolució del contracte.

K. Modificació del contracte prevista:

☒ Sí ☐ No

S'ha previst una possible modificació del contracte de fins al 20 % (S/I) de la totalitat del contracte (S/I) que suposa un import de 6.611, 57 €, distribuït de forma proporcional en les tres últimes anualitats (2.203,86€/anualitat), suposant una repercussió anual del 6,67%.

Podrà modificar-se per referència a les següents circumstàncies:

- Augment d'incidències correctives sobrevingudes.
- Intervencions especials o intervencions sobrevingudes sobre la infraestructura municipal (Clavegueram, pavimentacions, jardineria, electricitat)

El procediment a seguir serà:

- informe proposta del/de responsable del contracte en un termini màxim de 5 dies
- informe de secretaria en un termini màxim de 5 dies
- fiscalització en un termini màxim de 5 dies i
- acord de l'òrgan pertinent en un termini màxim de 5 dies.
- formalització
- publicació en el Perfil de contractant en el termini de 5 dies des de l'aprovació de la mateixa,

Aquesta modificació en cap cas podrà suposar l'establiment de nous preus unitaris no previstos en el contracte

L. Cessió del contracte:

☒ Sí ☐ No

M. Subcontractació:

☒ Sí ☐ No



Es preveu per incompliments en la subcontractació, superant el límit permès:

- 1) La imposició al contractista d'una penalitat de fins a un 50 per 100 de l'import del subcontracte.
- 2) La resolució del contracte, sempre que es compleixin els requisits establerts en el segon paràgraf de la lletra f) de l'apartat 1 de l'article 211.
- a) No es preveu la possibilitat de pagaments directes a subcontractistes.

N. Revisió de preus:

No es preveu la revisió de preus

O. Termini de garantia:

☐ Sí ☒ No

Al tractar-se d'un contracte de serveis no s'estableix termini de garantia

P. Contingut de la factura:

Dades que hauran de constar en el factura:

Òrgan administratiu amb competències en matèria de comptabilitat pública:
Intervenció

Òrgan de contractació: Alcalde

Destinatari: Ajuntament d'Olesa de Montserrat

Número d'expedient: **Exp.2023/006203**

Els codis dir per a l'OFICINA COMPTABLE, ÒRGAN GESTOR i UNITAT TRAMITADORA són el mateix: L01081477

En el cas de no contenir els requisits anteriors, es procedirà al retorn de la factura.

Q. Programa de treball:

☐ Sí ☒ No

R. Responsable del contracte:

Nom i cognoms: Miquel Carreño Delgado

Càrrec: Cap del Servei de Manteniment de la Ciutat

**S. Mesa de contractació i comitè d'experts:**

Òrgan de valoració

T. Penalitats per demora en l'execució☒ Sí ☐ No

Si l'empresa contractista incorregués en demora respecte del compliment dels terminis total o parcials, per causes que li siguin imputables, es podran imposar les següents penalitats:

- Endarreriments o aturada dels treballs objecte del contracte per causes d'organització/planificació de l'empresa adjudicatària sense justificació o per déficit de recursos personals o materials
- Import: per cada 24 hores de retard 500,00 € de penalitat
- Motivació: la no realització del servei pot produir problemes en la gestió del manteniment de la ciutat així com en resolucions d'incidències d'Obra Civil, Jardineria i Electricitat correctives d'urgència en les que suposi un risc imminent per a bens i persones.

U. Altres penalitats:☒ Sí ☐ No

En cas d'incompliment de les obligacions de l'adjudicatari descrites en el present plec, es procedirà a la imposició de penalitzacions coercitives amb un import variable, en funció de la gravetat, reincidència i mala fe en la comissió de la infracció.

- Endarreriment en l'entrega d'informes de presentació obligatòria (Informes mensuals, trimestrals i anuals), Pla d'avaluació de PRL segons especificacions del PPT
 - Import: 100,00 € per cada dia laborable.
 - Motivació: la no entrega implica la demora en la comprovació i fiscalització de dades, impedeix fiscalitzar les intervencions objecte del contracte.
- No disposar del personal/material/maquinària segons la oferta de l'empresa per realitzar convenientment els treballs amb maquinària pesant d'obra civil objecte de contracte segons la programació/planificació establerta.
 - Import: per cada dia de demora en disposar del material/maquinària i personal establert per contracte 50€ operari/dia i 50 € maquinària/dia
 - Motivació: La no presència del personal/maquinària comporta endarreriment en la planificació, execució i gestió de tasques així com incompliment en les obligacions contractuals de l'adjudicatari.

DOCUMENT PLEC_CLAUS - PLEC CLÀUSULES	ÒRGAN Serveis Centrals	REFERÈNCIA 2023/006203
Codi Segur de Verificació: 4bd53b04-8a7e-4f4c-b290-34535feeba13 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01081477_2023_2594618 Data d'impressió: 27/11/2023 10:42:59 Pàgina 17 de 18		SIGNATURES 1.- Esther Mateo Sandoval (TCAT) (Cap del Departament de Contractació i Patrimoni), 30/10/2023 09:06



La imposició de penalitats serà compatible amb la imposició de les corresponents sancions. Les penalitats no poden superar el 10% de l'import del contracte ni totes juntes ser superiors al 50% de l'import del contracte.

V. Infraccions i sancions:

☒ Sí ☐ No

Les infraccions del contractista per incompliment de les seves obligacions es classifiquen en els termes que es recullen en aquest Plec, i s'imposen prèvia incoació del corresponent expedient sancionador.

Es considera falta sancionadora tota acció o omissió del contractista que suposa malmetre les exigències establertes en aquest Plec. La imposició de sancions no exclou la responsabilitat per danys i perjudicis ni la possible resolució del contracte.

Les infraccions en què pot incórrer l'adjudicatari en l'execució del servei es classifiquen en lleus, greus i molt greus, segons la tipificació que es detalla a continuació:

- Incompliments molt Greus (Sanció de fins a 3000€ o com a màxim el 10 % de l'import d'adjudicació)
 - Realització de qualsevol tasca relacionada amb els treballs amb maquinària pesant d'Obra Civil que suposi un risc molt greu i pugui afectar de forma imminent la integritat de bens i persones, ja sigui dels propis treballadors o a tercers.
 - Comportaments de conducta negligents molt greus que puguin afectar a terceres persones.
 - Incompliments durant la durada del contracte en les obligacions amb l'Institut Nacional de Seguretat Social que dona cobertura als treballadors contractats per l'empresa o la responsabilitat derivada en subcontractacions a tercers.
 - Aturada dels treballs d'inspecció i control de qualitat sense avís previ i cap causa justificada per un període de més de 72 h un cop planificats i iniciats.
 - Altres de característiques i naturalesa similars, prèvia justificació i anàlisi dels tècnics municipals.
- Incompliments greus (Sanció de fins a 1500€ o com a màxim el 10 % de l'import d'adjudicació)
 - Realització de qualsevol tasca relacionada amb els treballs amb maquinària pesant d'Obra Civil que suposi un risc greu i pugui afectar la integritat de bens i persones, ja sigui dels propis treballadors o a tercers, però no suposi un risc imminent.



DOCUMENT PLEC_CLAUS - PLEC CLÀUSULES	ÒRGAN Serveis Centrals	REFERÈNCIA 2023/006203
Codi Segur de Verificació: 4bd53b04-8a7e-4f4c-b290-34535feeba13 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01081477_2023_2594618 Data d'impressió: 27/11/2023 10:42:59 Pàgina 18 de 18		
SIGNATURES 1.- Esther Mateo Sandoval (TCAT) (Cap del Departament de Contractació i Patrimoni), 30/10/2023 09:06		



- Fer cas omís de directrius directes relacionades amb l'àmbit objecte del contracte dels tècnics municipals responsables del contracte, o la persona delegada a aquest efecte.
 - Endarreriments o aturada dels treballs de manteniment de fins a 48 h per causes d'organització/planificació de l'adjudicatari sense justificació.
 - Endarreriments o aturada dels treballs de manteniment de fins a 48 h per dèficit de recursos personals o materials.
 - Altres de característiques i naturalesa similars, prèvia justificació i anàlisi dels tècnics municipals.
- Incompliments lleus (Sanció de fins a 500€ o com a màxim el 10 % de l'import d'adjudicació)
 - Realització de qualsevol tasca relacionada amb els treballs amb maquinària pesant d'Obra Civil que suposi un risc lleu per a bens i persones.
 - Conductes inapropiades de treballadors que puguin afectar a tercers i afecti la imatge i qualitat del treball.
 - Utilització d'eines poc apropiades que suposin un dèficit en la qualitat dels treballs d'inspecció i control de qualitat
 - Endarreriments/aturada dels treballs de fins a 24 h sense causes justificades.
 - No utilitzar les eines/materials exigits a l'adjudicatari per realitzar les tasques d'inspecció i control de qualitat.
 - Altres de característiques i naturalesa similars, prèvia justificació i anàlisi dels tècnics municipals.

Aquestes sancions seran aplicades amb independència de rescabalar els perjudicis poguts ocasionar a conseqüència dels esmentats incompliments.

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT