



CENTRALS I INFRAESTRUCTURES PER A LA MOBILITAT I LES ACTIVITATS

LOGÍSTIQUES, S.A.U.

Empresa Pública de la Generalitat de Catalunya

PLEC DE CLAUSULES TÈCNIQUES

**CONTRACTE DE SERVEI DE NETEJA DELS APARCAMENTS DE CAMIONS
TRUCK PARK CASTELLAR I PORT SITUATS A CASTELLAR DEL VALLÈS I
BARCELONA, RESPECTIVAMENT.**

Data: Novembre 2023

ANTECEDENTS

CIMALSA, empresa pública adscrita al departament de Territori de la Generalitat de Catalunya, és la responsable de la gestió conservació i explotació dels aparcaments de vehicles pesants TRUCK PARK CASTELLAR i PORT.

Amb la voluntat de prestar un servei públic de qualitat, es promou la contractació del servei de neteja d'ambdós aparcaments.

OBJECTE DEL CONTRACTE

El present Plec de condicions tècniques té com a objecte la descripció detallada de les condicions i les característiques per les quals es regirà l'execució del contracte que se'n derivi, establint-ne les clàusules generals i particulars, la periodicitat i les necessitats previstes per al correcte desenvolupament del servei.

L'objecte del contracte és la prestació dels serveis de neteja dels dos aparcaments en les condicions que es detallen tot seguit:

- Escombrat manual o amb bufador, recollida de les restes i abocat a contenidor de reciclatge existent a cada aparcament. (Es prestarà especial atenció als perímetres i zones d'acumulació).
- Habitualment la recollida de restes es compon de: (plàstic, paper, restes vegetals, altres) portades pel vent i/o fruit d'incivisme.
- Neteja puntual de zones amb més freqüència d'ús, (entorn de les casetes d'oficines i entorn de contenidors de deixalles).
- Puntualment es podran requerir neteges específiques, taques, etc....
- El servei NO inclou la neteja de les casetes, oficines o d'altres o instal·lacions no descrites.

ÀMBIT D'ACTUACIÓ

La licitació és proposa en **DOS LOTS**, corresponents a dos centres de treball diferenciats:

- **Centre de treball: TRUCK PARK CASTELLAR**, situat a Castellar del Vallès, (Barcelona). Té una superfície de: 14.500m²
- **Centre de treball: TRUCK PARK PORT**, situat al polígon industrial Zona Franca, Barcelona. Té una superfície de: 27.300m²

Les condicions del servei sol·licitat són idèntiques pels dos centres de treball.

Tots dos aparcaments són a cel obert, en recintes tancats perimetralment i completament pavimentats amb formigó.

S'acompanya de plànols en planta per a millor identificació.

DEFINICIÓ DEL SERVEI

El servei a realitzar es compon de les següents operacions:

- **Escombrat manual o amb bufador:**

Els aparcaments són grans superfícies pavimentades amb formigó, sense presència d'arbrat ni d'altres elements que generin de manera natural acumulacions de deixalles.

El seu funcionament implica el trànsit intensiu de vehicles pesants i de persones que hi accedeixen per aparcar els vehicles.

La superfície de circulació i d'aparcament es troben a un mateix nivell existint molt pocs elements que interrompin la seva continuïtat.

Per tot l'anterior la tasca d'escombrat és essencialment la de repàs de punts d'acumulació de restes portades pel vent o llançades pels usuaris. Es prestarà especial atenció als perímetres i zones d'acumulació.

Així la operació es podrà realitzar amb mitjans manuals (escombrat manual) o amb ajuda mecànica de bufadors si l'empresa ho considera per a la millora de la seva productivitat.

- **Recollida de restes:**

Els operaris recolliran amb mitjans manuals o mecànics (aspirador) les restes recollides durant el procediment d'escombrat.

En la mesura del possible es seleccionaran les restes acumulades, prestant especial atenció als plàstics i als papers per destriar-los de la fracció banal.

Les restes seran abocades als contenidors de reciclatge segons siguin (plàstics, papers o banal) del mateix aparcament.

- **Neteja puntual:**

De manera puntual i sota requeriment de CIMALSA, es podran sol·licitar neteges específiques de zones amb més freqüència d'ús, (entorn de les casetes d'oficines i entorn de contenidors de deixalles).

Aquestes es realitzaran amb mitjans manuals i productes específics (sabons, desengreixants, altres).

La seva definició (abast, característiques, etc) es farà segons cada cas previ estudi conjunt de CIMALSA i el/s tècnic/s de l'empresa adjudicatària, d'aquels estudi se'n derivarà una valoració que CIMALSA acceptarà o no segons s'escaigui.

- **El servei NO inclou:**

La neteja de les casetes, oficines o d'altres o instal·lacions no descrites.

La neteja amb aigua (fregat).

La gestió dels residus recollits, atès que seran abocats als contenidors disponibles i gestionats per CIMALSA.

- **Freqüència**

El servei es prestarà una vegada al mes, tots els mesos de l'any.

Les feines es realitzaran sempre dins l'horari d'obertura de cada aparcament i en particular:

- **TRUCK PARK CASTELLAR** S'estableix com a ***dia de realització cada primer dilluns de mes*** en horari de 7:00 a 13:00h.
- **TRUCK PARK PORT** S'estableix com a ***dia de realització cada primer dimarts de mes*** en horari de 8:00 a 18:00h.

Es preveu una dedicació de 4 hores per intervenció.

- **Recursos**

El servei el realitzarà **un mínim de 2 operaris**.

Per la naturalesa de les tasques els operaris poden tenir ***qualificació de peó***.

L'empresa adjudicatària, posarà a disposició un únic responsable/interlocutor de contracte amb qui CIMALSA mantindrà comunicació continuada.

L'empresa adjudicatària estarà obligada a proveir als operaris els EPIs necessaris per a treballar en un entorn amb circulació de vehicles pesants.

L'empresa adjudicatària proveirà de les eines, maquinària, productes de neteja i recursos necessaris per a la correcta execució del contracte.

L'empresa adjudicatària resta obligada a subministrar a càrrec seu tots els mitjans aquí no especificats per a poder desenvolupar amb normalitat l'objecte del contracte, vegis a tall enunciatiu i no exhaustiu (despeses indirectes de personal, dietes, etc...).

OBLIGACIONS DEL CONTRACTISTA.

L'empresa contractista haurà d'aportar a l'inici del contracte:

- Relació de personal adscrit al servei.
- Tc's
- Categoria professional, grau d'especialització dels operaris.
- Formació i capacitat per la feina.
- Formació i informació en matèria de riscos laborals.

El personal estarà proveït del vestuari adequat, per compte i càrrec exclusiu de l'empresa contractista, que haurà de respectar i fer respectar als seus operaris els següents aspectes:

L'uniforme

Es portarà en tot moment quan estiguin realitzant tasques del servei, sense altres indicacions, anagrames o símbols que no siguin els previstos en el disseny d'aquest uniforme i aprovats per CIMALSA.

Es portarà net i polit.

La cortesia

L'empresa contractista serà responsable de la cortesia dels seus operaris i posarà remei immediatament a qualsevol mal comportament dels operaris adscrits als serveis.

El servei

Sempre s'ha d'operar amb els nivells mínims de sorolls i contaminació permesos per a cada tipus concret de vehicle o màquina.

Tots els productes que s'utilitzin han de complir amb el que especifica la normativa legal vigent.

L'empresa contractista **NO disposarà d'espai d'emmagatzematge** d'eines ni d'altres estris, motiu pel qual a cada intervenció haurà d'aportar els recursos necessaris i al finalitzar-la, deixar-ho tot recollit.

L'empresa haurà de realitzar els treballs sense que es vegi pertorbat el normal funcionament de les activitats que s'hi desenvolupen.

Cal que l'execució del servei de neteja sigui respectuós amb el medi ambient, per aquest motiu es **valorarà positivament que els concursants estiguin en possessió de qualsevol certificació que els acrediti una correcte gestió ambiental (ISO 14.001, EMAS, o altres).**

SEGUIMENT I CONTROL

L'empresa contractista i CIMALSA nomenaran respectivament a una persona com a responsable de seguiment amb qui es mantindrà l'intercanvi d'informació.

Per als serveis extraordinaris (neteges amb recursos especials no previstos al present contracte, d'especial urgència o d'altres) s'haurà de presentar un pressupost a CIMALSA, que en tot cas sempre quedarà supeditat a la posterior aprovació si s'escau.

Cada intervenció serà supervisada, acceptada o rebutjada per la persona que CIMALSA indiqui als efectes.

Caldrà disposar del seu vist i plau escrit per a poder donar per finalitzada cada intervenció i procedir a la seva liquidació econòmica.

PENALITZACIONS

En cas de disconformitat/ discrepància en el normal desenvolupament del contracte, es traslladarà a les direccions de les dues empreses que decidiran sobre la/es qüestió/ns.

En cas de disconformitat greu CIMALSA tindrà la potestat sancionadora i podrà efectuar retencions de fins al 100% del valor del servei corresponent al més en curs.

En cas d'incompliment greu i reiterat de les condicions recollides en aquest plec CIMALSA es reserva el dret de rescissió del contracte de manera unilateral.