



Ajuntament de Caldes de Malavella (Girona)

Número d'expedient: 3795/2023

Assumpte: Licitat contracte d'obres: PROJECTE EXECUTIU DE REFORMA DE LA GENERACIÓ DEL FRED DEL TEATRE MUNICIPAL DE CALDES DE MALAVELLA

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DEL CONTRACTE

Als efectes d'aprovar l'inici de la licitació ordinària i per procediment obert simplificat

1. OBJECTE DEL CONTRACTE

Examinat l'expedient per a la licitació de les obres corresponents a l'execució del Projecte Executiu de reforma de la generació del fred del teatre municipal de Caldes de Malavella, mitjançant procediment obert simplificat, aprovat definitivament mitjançant acord de la Junta de govern local de 19 d'octubre de 2023.

Els treballs esmentats integren els propis d'un contracte d'obra i el codi CPV que correspon a aquesta obra és el següent:

Código CPV: 45315000-8 Trabajos de instalación eléctrica de equipos de calefacción y otros equipos eléctricos para edificios

2. JUSTIFICACIÓ DE LA NECESSITAT DEL CONTRACTE:

La instal·lació refredadora es va espatllar i no es troben peces de recanvi (val a dir que tampoc disposava de dipòsit d'inèrcia), el climatitzador també té alguns problemes com que en realitzat es tractat d'un recuperador de sorció rotatiu amb una bateria d'aigua. Procedeix la seva substitució.

3. TERMINI D'EXECUCIÓ DE LES OBRES:

D'acord amb lo establert al Projecte, el termini d'execució de les obres és de 1 mes, comptat des de l'endemà de la signatura de l'acta de comprovació del replanteig.

4. DIVISIÓ EN LOTS DE L'OBJECTE DEL CONTRACTE

Aquest contracte no és susceptible de divisió en lots. La divisió en lots i l'execució de l'obra per part d'una pluralitat de contractistes, impossibilitaria la necessària coordinació de l'execució de les diferents prestacions que constitueixen l'objecte d'aquest contracte.

5. SUPERVISIÓ DEL PROJECTE D'OBRA ESMENTAT





Ajuntament de Caldes de Malavella (Girona)

S'ha realitzat la supervisió del projecte per afectar a l'estabilitat, la seguretat i l'estanqueïtat de l'obra, als efectes de l'article 235 de la llei 9/2014, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

6. PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ

El pressupost base de licitació del contracte s'ha fixat en un import màxim de:

- Pressupost base de licitació (IVA exclòs):	60.248,72 €
- IMPORT IVA (21%):	12.652,23 €
- Pressupost base de licitació (IVA inclòs)	72.900,95 €

La justificació dels preus unitaris emprats per a determinar aquest pressupost es troba al projecte.

7. CLASSIFICACIÓ EMPRESARIAL

GRUP: J) Instal·lacions Mecàniques

SUBGRUP: 2 De ventilació, calefacció i climatització

CATEGORIA: 1 inferior o igual a 150.000 euros

8. PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ

En compliment del que s'estableix a la LCSP, es proposa el procediment obert simplificat com a procediment d'adjudicació.

Aquest procediment ha estat escollit perquè permet presentar oferta a tot empresari interessat, sempre i quan compleixi amb els requisits de solvència exigits en els plecs, quedant exclosa qualsevol negociació dels termes del contracte. A més, respecte del procediment obert, és més àgil i es pot reduir el termini d'adjudicació.

9. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ

Tenint en compte el que estableixen els articles 145, 146 i 159 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, la licitació per a l'adjudicació de les obres objecte de contracte es realitzarà de conformitat amb els criteris objectius que es determinen a continuació.

CRITERIS DE VALORACIÓ DE LES PROPOSICIONS

	CRITERIS	SISTEMA AVALUACIÓ	PUNTUACIÓ MAXIMA	TOTAL
1	Baixa econòmica	Fórmula	100 punts	

1. OFERTA ECONÒMICA: PUNTUACIO MÀXIMA 100 PUNTS:





Ajuntament de Caldes de Malavella (Girona)

- **Preu oferta**.....fins a 100 punts

$$P_v = P \times O_m / O_v$$

P_v = Puntuació de l'oferta a valorar

P = Punts criteri econòmic

O_m = Oferta millor

O_v = Oferta a valorar

10. OFERTES ANORMALMENT BAIXES:

Quan s'identifiqui una proposició, en principi, desproporcionada o anormal, es seguiran els tràmits previstos a l'article 149 de la LCSP.

En valorar-se un únic criteri d'adjudicació basat en la oferta econòmica s'aplicarà la fórmula prevista a l'article 85 del RD 1098/2001 de 12 d'octubre que aprova el Reglament de la Llei de contractes del sector públic.

11. TERMINI DE GARANTIA:

12 mesos

12. MODIFICACIONS PREVISTES

No es preveu

13. OBLIGACIONS DEL CONTRACTISTA DURANT L'EXECUCIÓ DE LES OBRES CONTRACTADES

A més a més de les establertes en el plec de clàusules administratives el contractista ha d'assumir les següents obligacions:

1. Les despeses de construcció, moviment i retirada de construccions auxiliars.
2. Les despeses generades per ocupació d'oficina, taller o dipòsit de maquinaria i materials.
3. Les despeses de protecció d'aplec i de la mateixa obra contra tot deteriorament, dany o incendi.
4. Les despeses de neteja i evacuació de deixalles i escombraries.
5. Les d'instal·lació, lloguer, muntatge i desmuntatge de grues elevadors i altres instal·lacions auxiliars de les obres.
6. L'adjudicatari s'ha de fer càrrec de les despeses per a la legalització i la posada en marxa de les obres i instal·lacions i la posada en funcionament de les instal·lacions previstes a projecte.
7. Les despeses de restitució, reposició o correcció de les zones de préstecs o aplecs.





Ajuntament de Caldes de Malavella (Girona)

8. Les despeses de muntatge, contractació, conservació i retirada de les instal·lacions pel subministrament d'aigua, energia elèctrica o altres provisionals necessàries per a l'execució de les obres.
9. Serà així mateix, a càrrec del contractista encarregat de l'execució de l'obra haurà de facilitar a l'ajuntament el document "as built" de l'obra executada i també qualsevol document necessari per a la verificació geomètrica i de les qualitats posades en obra de tots els elements que foment part de l'obra. Els documents "as-built" es lliuraran en format editable (arxius dwg, word). L'empresa d'adjudicatària té l'obligació de incorporar al "as-built" de fi d'obra tota la informació tècnica actualitzada de les instal·lacions i aquella relativa als equips instal·lats. El document haurà d'ésser lliurada a l'Ajuntament en l'acte de recepció de les obres.

S'inclourà: projectes de les instal·lacions, esquemes de principi, plànols, inventaris d'equips, catàlegs, fitxes de característiques tècniques dels equips, instruccions de servei especificades per fabricants i / o instal·ladors, certificats de conformitat, documents de legalització del EIC (certificats d'instal·lació i contracte de manteniment preceptiu) i de la resta d'instal·lacions.

L'Ajuntament en el termini màxim d'un mes donarà la seva conformitat o disconformitat sobre la documentació lliurada i en el seu cas a través de la supervisió facultativa municipal demanaran al contractista la correcció de les anomalies detectades que haurà d'efectuar-se en el termini màxim d'un mes. Cas de no ésser corregides per part del contractista les anomalies o deficiències, l'Ajuntament podrà procedir a la correcció d'aquestes anomalies amb càrrec a la fiança dipositada per l'adjudicatari.

10. La confecció, trasllat i instal·lació dels rètols indicadors de les obres, tant municipal com de les diferents administracions que intervinguin a l'obra.

S'establirà a càrrec del contractista tota la senyalització necessària durant el desenvolupament de les obres.

S'utilitzaran els corresponents senyals vigents establerts pels òrgans autonòmics, estatals o pels organismes internacionals que en siguin competents.

11. La direcció de les obres pot ordenar que es verifiquin els assaigs i anàlisis de materials i unitats d'obra que en cada cas resultin pertinents i les despeses que s'originin, seran a càrrec del contractista fins el límit de l'1,5 per cent de l'import del PEC.
12. També seran a càrrec de l'adjudicatari totes aquelles altres despeses previstes al plec de condicions tècniques.

14. SUBCONTRACTACIÓ

Es permet.

15. CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ:

Les condicions especials d'execució del contracte s'indiquen a continuació:

- Garantir la seguretat i la protecció de la salut en el lloc de treball i el complement dels convenis col·lectius sectorials i territorials aplicables.





Ajuntament de Caldes de Malavella (Girona)

- L'empresa contractista s'obliga al pagament en temps i forma del salari del personal adscrit al contracte. A efectes de comprovació, el contractista haurà de remetre a l'òrgan de contractació, quan aquest ho sol·liciti, una declaració on constin les dades que permetin comprovar aquest compliment.
- Durant tota l'execució del contracte, el contractista complirà, com a mínim, el disposat en els convenis col·lectius sectorials i territorials aplicables, llevat que l'empresa disposi de conveni propi que fixi unes condicions laborals millors per als seus treballadors.
- L'empresa contractista s'obliga a que el salari de les persones adscrites a l'execució del contracte sigui igual per a dones i homes en aquelles categories/grups professionals equivalents.

Arquitecte dels Serveis Tècnics Municipals	Regidor de l'Àrea d'espai públic
José Antonio Cabrera Navarro	Sergi Mir Miquel

